

Gebruikte Weigeringsgrond:
Artikel 10, tweede lid, aanhef
en onder e van de
Wet openbaarheid van
bestuur;
de eerbiediging van de
persoonlijke levenssfeer

NEN 2580 vloeroppervlakte bepaling

Prinses Irenestraat 19 te Amsterdam



Datum	24 juli 2015
Onze referentie	2015_Q2_0020
Project	Technische due diligence Prinses Irenestraat 19
Betreft	NEN 2580 vloeroppervlakte bepaling

Disclaimer

Bijgevoegd onderzoek is in opdracht van Gemeente Amsterdam gecoördineerd door ELLBRU. ELLBRU garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij het uitgevoerde onderzoek. ELLBRU verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met aannemers, makelaars of welke tussenpersoon dan ook, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden. De gegevens en beoordelingen welke in deze rapportage zijn opgenomen, zijn door ELLBRU naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. ELLBRU is evenwel nimmer aansprakelijk voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van, door haar in het kader van een opdracht, gemaakte fouten. Behoudens opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld. Elke en alle overige aansprakelijkheidsstellingen en/of schadeclaims worden door ELLBRU nadrukkelijk van de hand gewezen.

IDDS Ruimte & Ontwikkeling

Naam project : Prinses Irenestraat 19 te Amsterdam
Onderdeel : Oppervlaktebepaling conform NEN 2580
Naam opdrachtgever : Ellbru
Contactpersoon opdrachtgever : ██████████
Werknummer : 15060461
Datum opmaak document : 24-07-2015
Wijzigingsdatum :
Specificatie wijziging :
Filenaam : 2015 07.24 oppervlaktebepaling Prinses Irenestraat 19 Amsterdam



ref: JBe

Meetstaat

Bijlage bij meetcertificaat nummer : -
Opgemaakt d.d. : 24 juli 2015

Object : Voormalig klooster en kapel St. Nicolaas
Gebouwomschrijving : Kantoor- en woontoren met restaurant/kunstruimte
Straat en huisnummer : Prinses Irenestraat 19
Postcode en plaats : 1077 WT Amsterdam
Kadastraal bekend gemeente :
Sectie :
Nummer(s) :

Betreft : Oppervlaktebepaling conform NEN 2580

Datum meting : 30-06-2015
Uitgevoerd door : ██████████
Meetstaat is gebaseerd op : Tekeningen vervaardigd door DDS op basis van onderstaande stukken / informatie
Gebruikte stukken / informatie : Set ingescande tekeningen van onbekende herkomst, ter hand gesteld door opdrachtgever
Meetgegevens verkregen door inmeting ter plaatse d.d. 30-6-2015

Toegankelijkheid ruimtes : Niveau's 5 en 6 en delen van niveau's -1 en 0 van het klooster waren tijdens de inmeting niet toegankelijk.
Op de bovenverdieping van de kapel vonden filmopnames plaats; hier werd ons de toegang ontzegd.

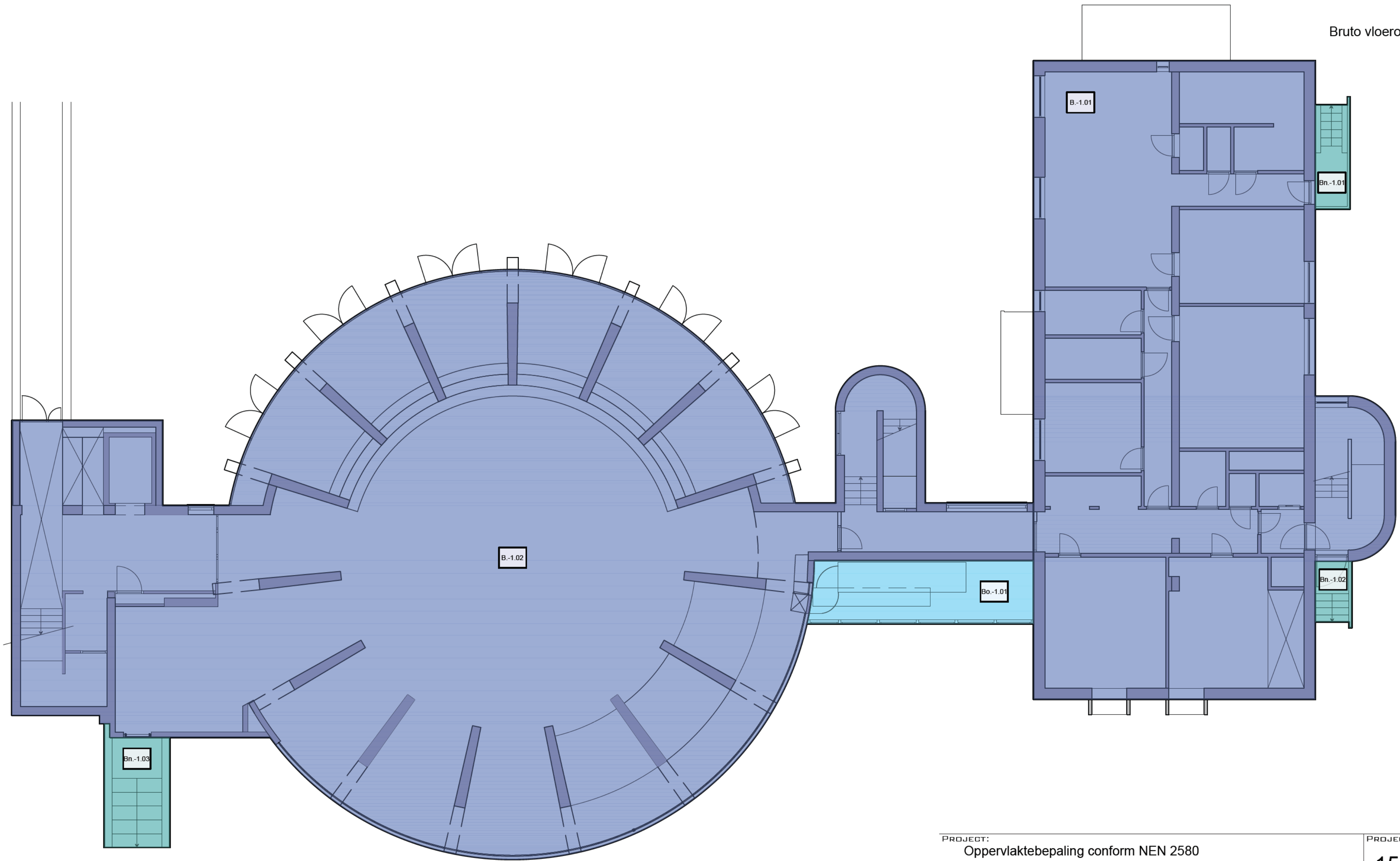
IDDS Ruimte & Ontwikkeling

Naam project : Prinses Irenestraat 19 te Amsterdam
 Onderdeel : Oppervlaktebepaling conform NEN 2580
 Naam opdrachtgever : Ellbru
 Contactpersoon opdrachtgever : XXXXXXXXXX
 Werknummer : 15060461
 Datum opmaak document : 24-07-2015
 Wijzigingsdatum :
 Specificatie wijziging :
 Filenaam : 2015.07 24 oppervlaktebepaling Prinses Irenestraat 19 Amsterdam



ref: JBe

TOTAAL GEBOUW	Bruto Vloeroppervlakte (BVO)			Niet verhuurbare vloeroppervlakte					Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO)		
	BVO van de binnenruimte in m ²	BVO van de buitenruimte (overdekt) in m ²	BVO van de buitenruimte (niet overdekt) in m ²	Gebouw-installaties in m ²	Schachten / kanalen in m ²	Vides en schalm-gaten ≥4m ² in m ²	Verticale verkeersruimte in m ²	Overig niet VVO / tarra in m ²	VVO (excl. glaslijn-correctie) in m ²	Glaslijn-correctie in m ²	VVO in m ²
Bouwlaag											
1 [niveau -1]	735	18,7	17,6	23,9	3,18		20,1	22,9	580	3,64	583
2 [niveau 0]	724		14,8		8,28		45,9		588	2,63	591
3 [niveau 1]	256		5,86		1,99		15,8		201	14,7	215
4 [niveau 2]	256		8,50		1,99		17,8		200	3,03	203
5 [niveau 3]	256		11,8		1,99		14,2		203	3,03	206
6 [niveau 4]	256		8,38		1,99		14,2		203	3,30	206
7 [niveau 5]	256		8,66		1,99		14,2		203	2,75	206
8 [niveau 6]	256		6,79	11,0	1,99		12,7		194	3,05	197
Totaal (m ²)	2.996	18,7	82,3	34,9	23,4		155	22,9	2.372	36,1	2.408



overdekte buitenruimte

niet overdekte buitenruimte

bruto vloeroppervlak binnenruimte



PROJECT: Oppervlaktebepaling conform NEN 2580 Prinses Irenestraat 19 Amsterdam	PROJECTNUMMER: 15060461
ONDERDEEL: BVO niveau -1	BLADNUMMER: BVO.-1
OPDRACHTGEVER: Ellbru Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp	FORMAAT: A2
	DATUM: 24-07-2015
	GETEKEND:
	PROJ. VERANTW.
	SCHAAL: 1:100

Postbus 126

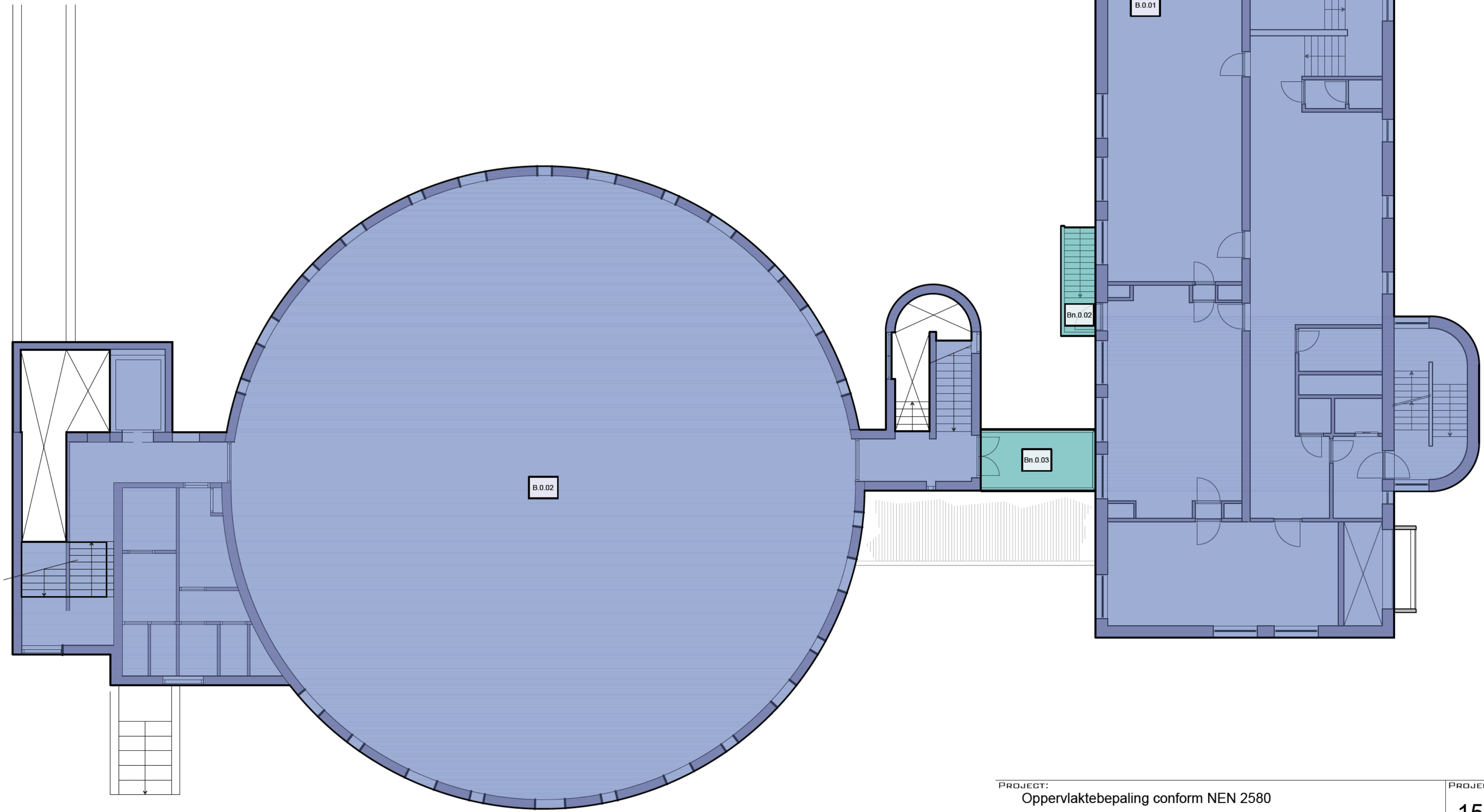
2200 AC Noordwijk

Tel. 071 - 402 85 86

Fax 071 - 403 55 24

info@idds.nl

www.idds.nl



overdekte buitenruimte

niet overdekte buitenruimte

bruto vloeroppervlak binnenruimte



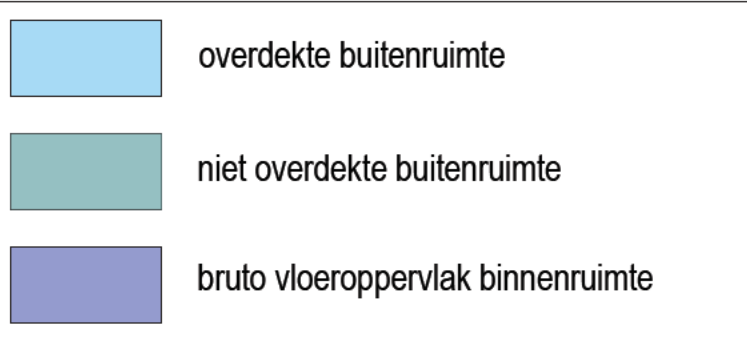
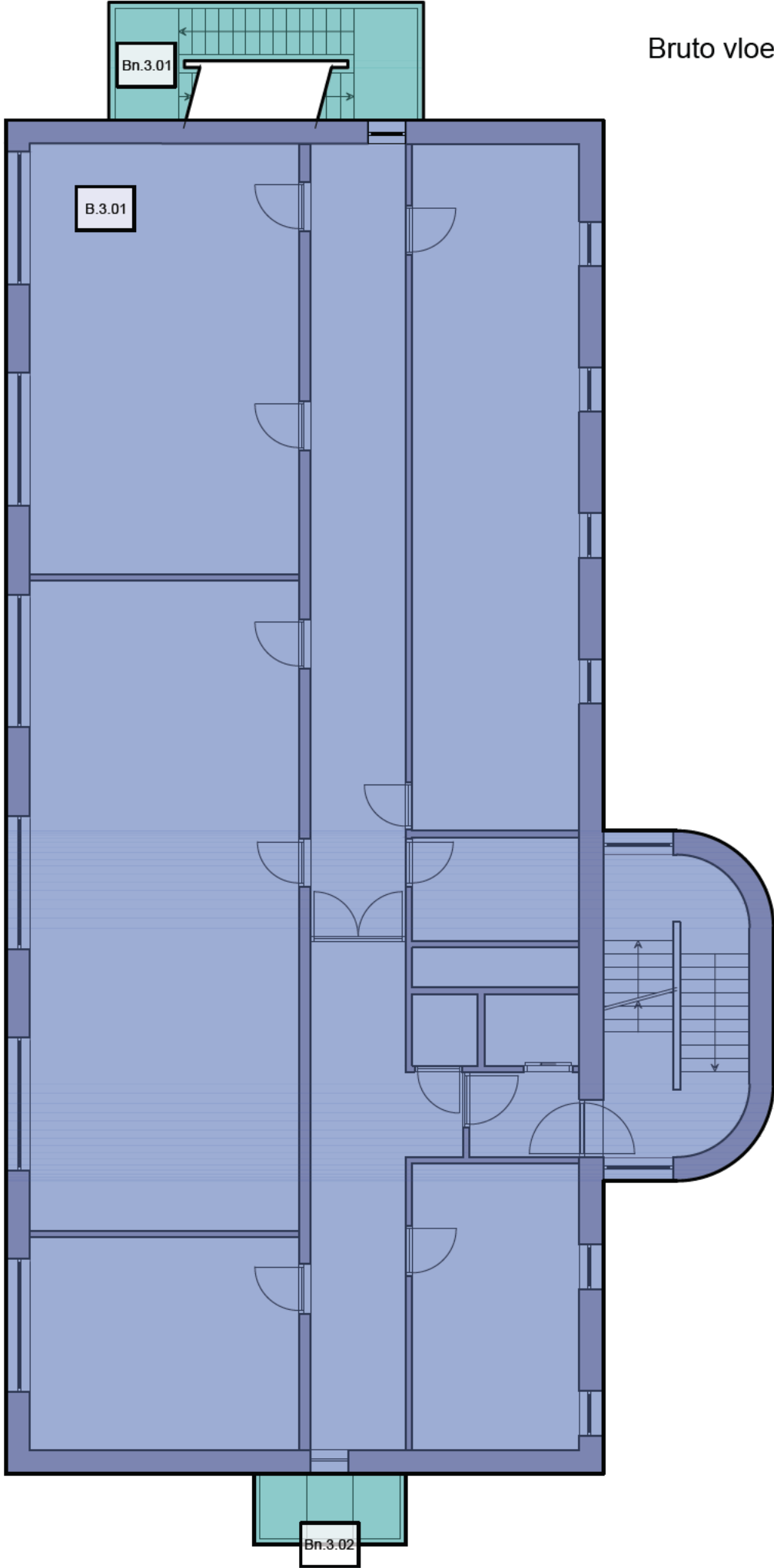
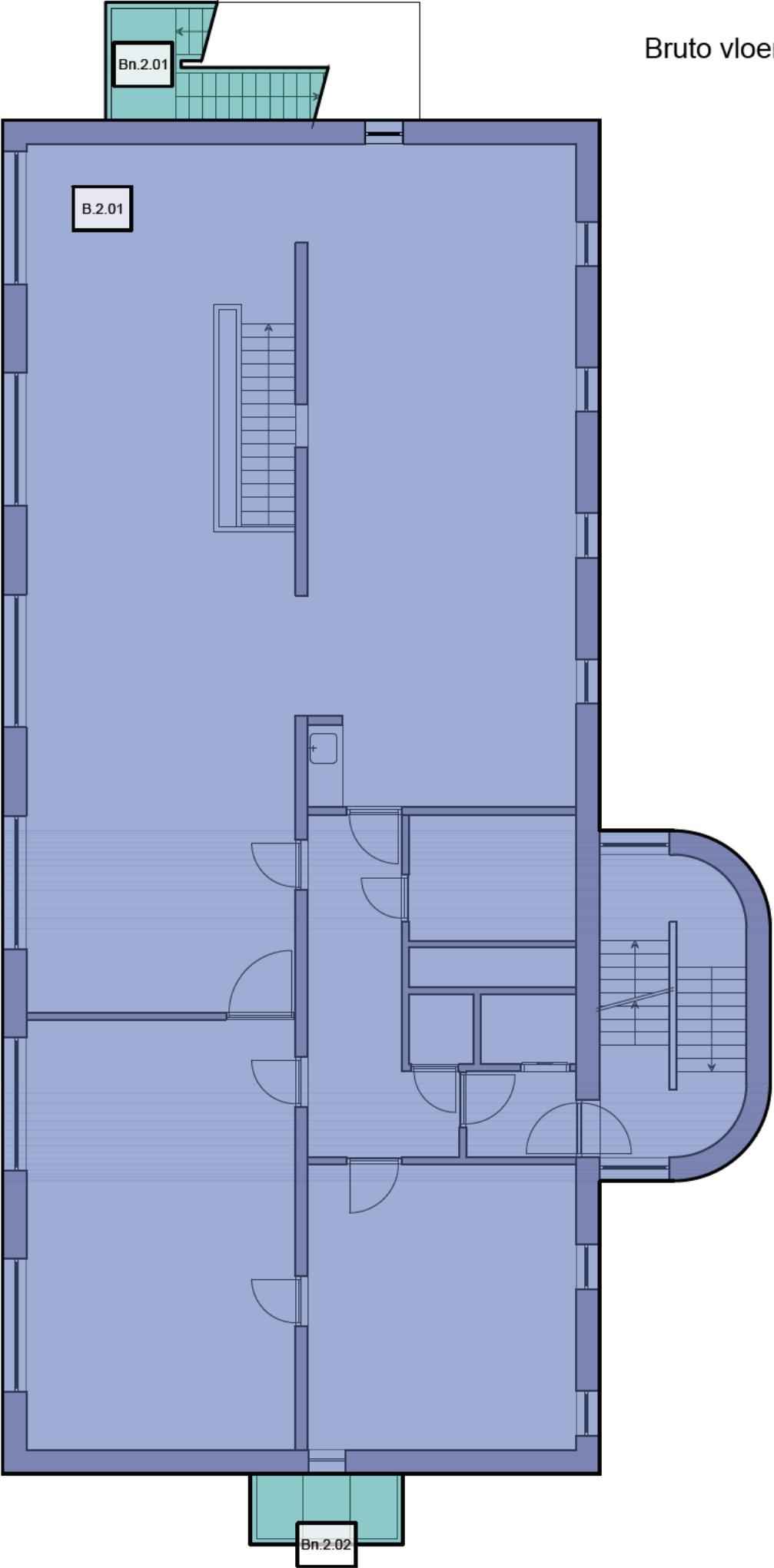
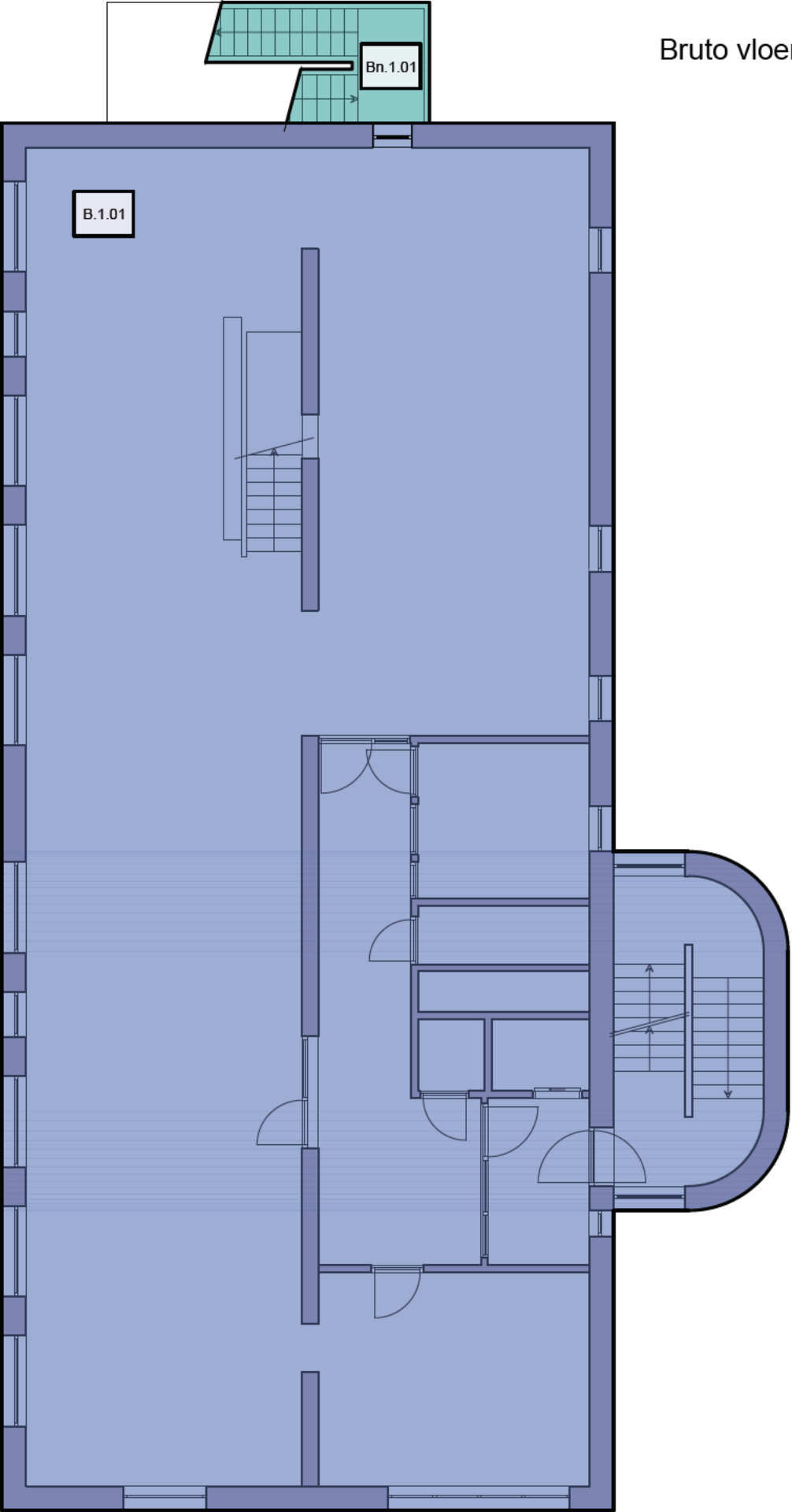
PROJECT: Oppervlaktebepaling conform NEN 2580 Prinses Irenestraat 19 Amsterdam	PROJECTNUMMER: 15060461
ONDERDEEL: BVO niveau 0	BLADNUMMER: BVO.0
OPDRACHTGEVER: Ellbru Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp	FORMAAT: A2
	DATUM: 24-07-2015
	GETEKEND:
	PROJ. VERANTW.
	SCHAAL: 1:100

POSTBUS 126
2200 AC NOORDWIJK
TEL. 071 - 402 85 86
FAX 071 - 403 55 24
INFO@IDDS.NL
WWW.IDDS.NL

NIVEAU 1
Bruto vloeroppervlakte

NIVEAU 2
Bruto vloeroppervlakte

NIVEAU 3
Bruto vloeroppervlakte



PROJECT: Oppervlaktebepaling conform NEN 2580 Prinses Irenestraat 19 Amsterdam	PROJECTNUMMER: 15060461
OPDRACHTGEVER: Ellbru Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp	BLADNUMMER: BVO.123
OPDRACHTGEVER: Ellbru Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp	FORMAAT: A2
	DATUM: 24-07-2015
	GETEKEND: [Signature]
	PROJ. VERANTW. [Signature]
	SCHAAL: 1:100



POSTBUS 126
2200 AC NOORDWIJK
TEL. 071 - 402 85 86
FAX 071 - 403 55 24
INFO@IDDS.NL
WWW.IDDS.NL



overdekte buitenruimte

niet overdekte buitenruimte

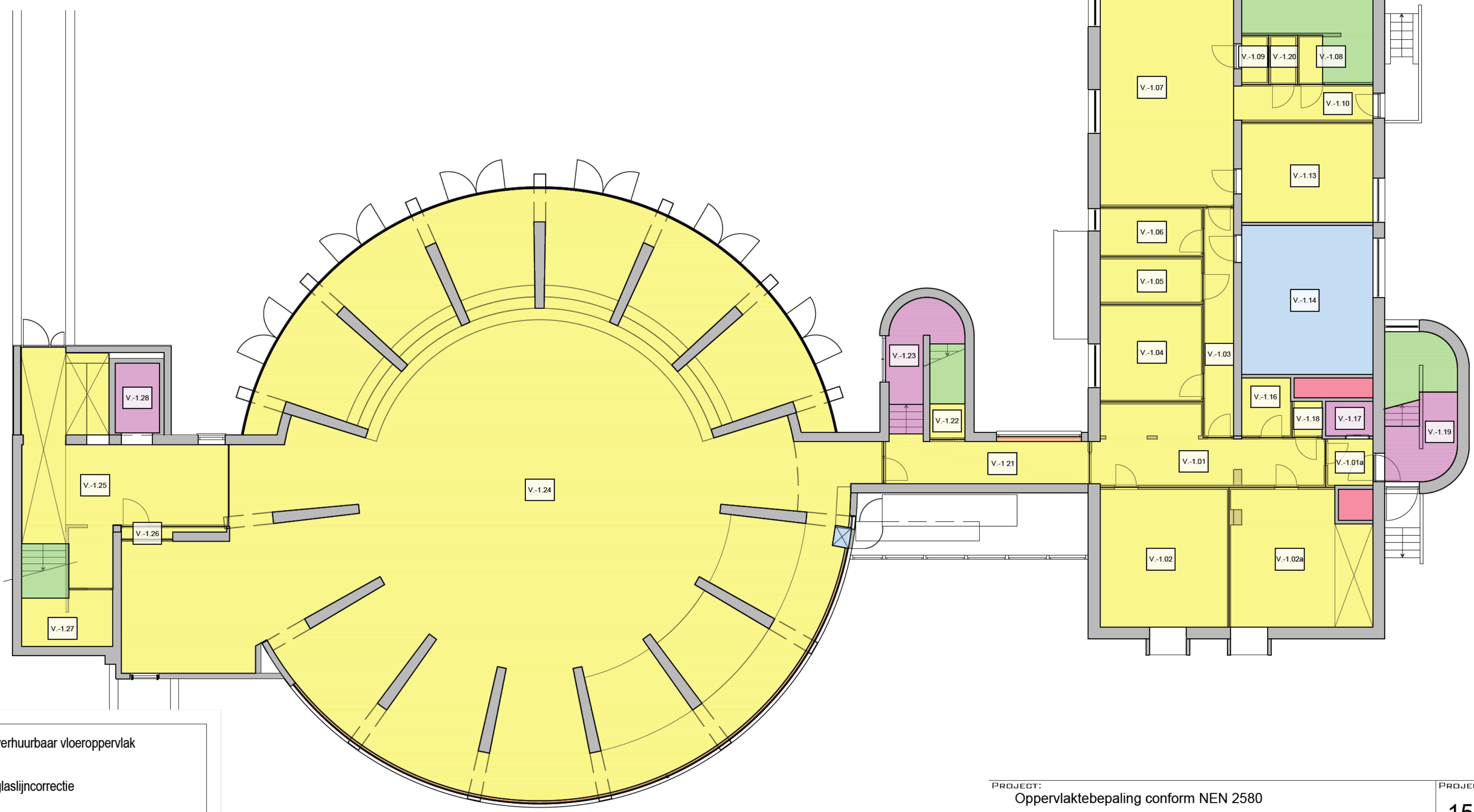
bruto vloeroppervlak binnenruimte



PROJECT:	Oppervlaktebepaling conform NEN 2580 Prinses Irenestraat 19 Amsterdam	PROJECTNUMMER:	15060461
OPDRACHTGEVER:	Ellbru Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp	BLADNUMMER:	BVO.456
OPDRACHTGEVER:	Ellbru Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp	FORMAAT:	A2
		DATUM:	24-07-2015
		GETEKEND:	
		PROJ. VERANTW.	
		SCHAAL:	1:100



POSTBUS 126
2200 AC NOORDWIJK
TEL. 071 - 402 85 86
FAX 071 - 403 55 24
INFO@IDDS.NL
WWW.IDDS.NL



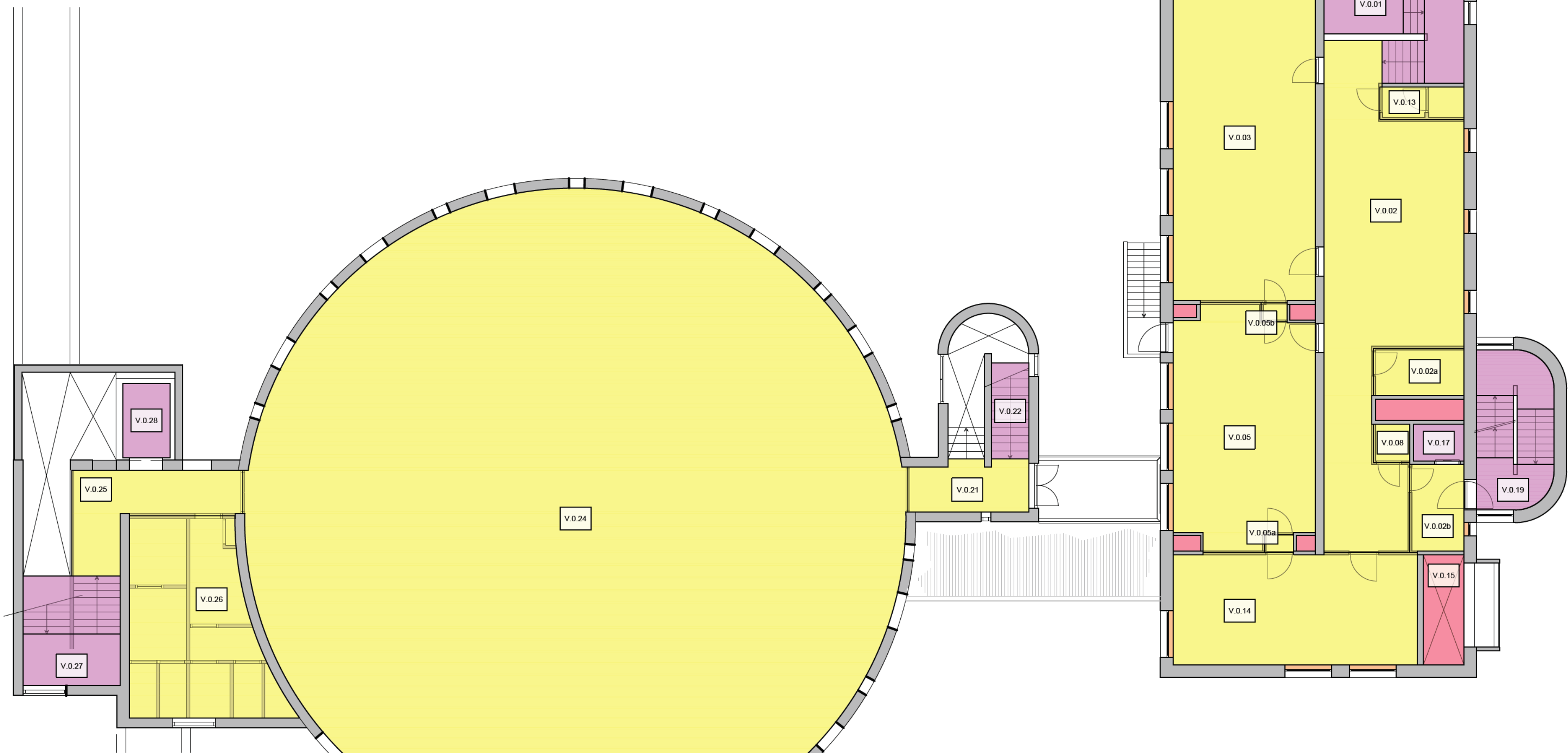
- verhuurbaar vloeroppervlak
- glaslijncorrectie
- verkeersruimte, niet verhuurbaar
- vides, niet verhuurbaar
- schachten en kanalen, niet verhuurbaar
- gebouwinstallaties, niet verhuurbaar
- overig, niet verhuurbaar

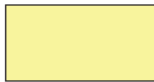
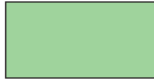
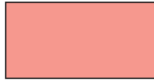
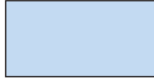


PROJECT: Oppervlaktebepaling conform NEN 2580 Prinses Irenestraat 19 Amsterdam	PROJECTNUMMER: 15060461
ONDERDEEL: VVO niveau -1	BLADNUMMER: VVO.-1
OPDRACHTGEVER: Ellbru Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp	FORMAAT: A2
	DATUM: 24-07-2015
	GETEKEND: [Signature]
	PROJ. VERANTW. [Signature]
	SCHAAL: 1:100



POSTBUS 126
2200 AC NOORDWIJK
TEL. 071 - 402 85 86
FAX 071 - 403 55 24
INFO@IDDS.NL
WWW.IDDS.NL



	verhuurbaar vloeroppervlak
	glaslijncorrectie
	verkeersruimte, niet verhuurbaar
	vides, niet verhuurbaar
	schachten en kanalen, niet verhuurbaar
	gebouwinstallaties, niet verhuurbaar
	overig, niet verhuurbaar

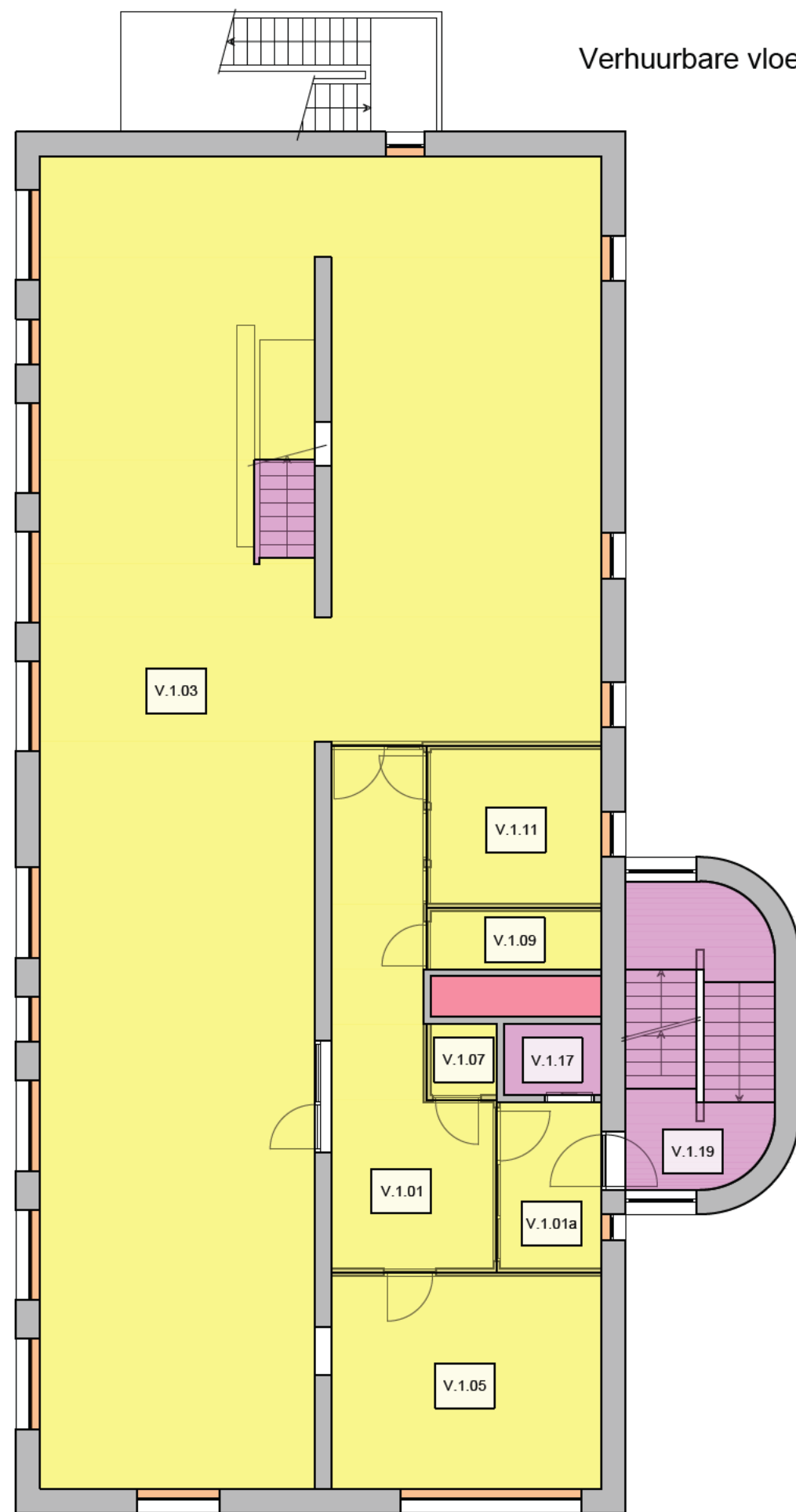


PROJECT: Oppervlaktebepaling conform NEN 2580 Prinses Irenestraat 19 Amsterdam	PROJECTNUMMER: 15060461
ONDERDEEL: VVO niveau 0	BLADNUMMER: VVO.0
OPDRACHTGEVER: Ellbru Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp	FORMAAT: A2
	DATUM: 24-07-2015
	GETEKEND: 
	PROJ. VERANTW. 
	SCHAAL: 1:100

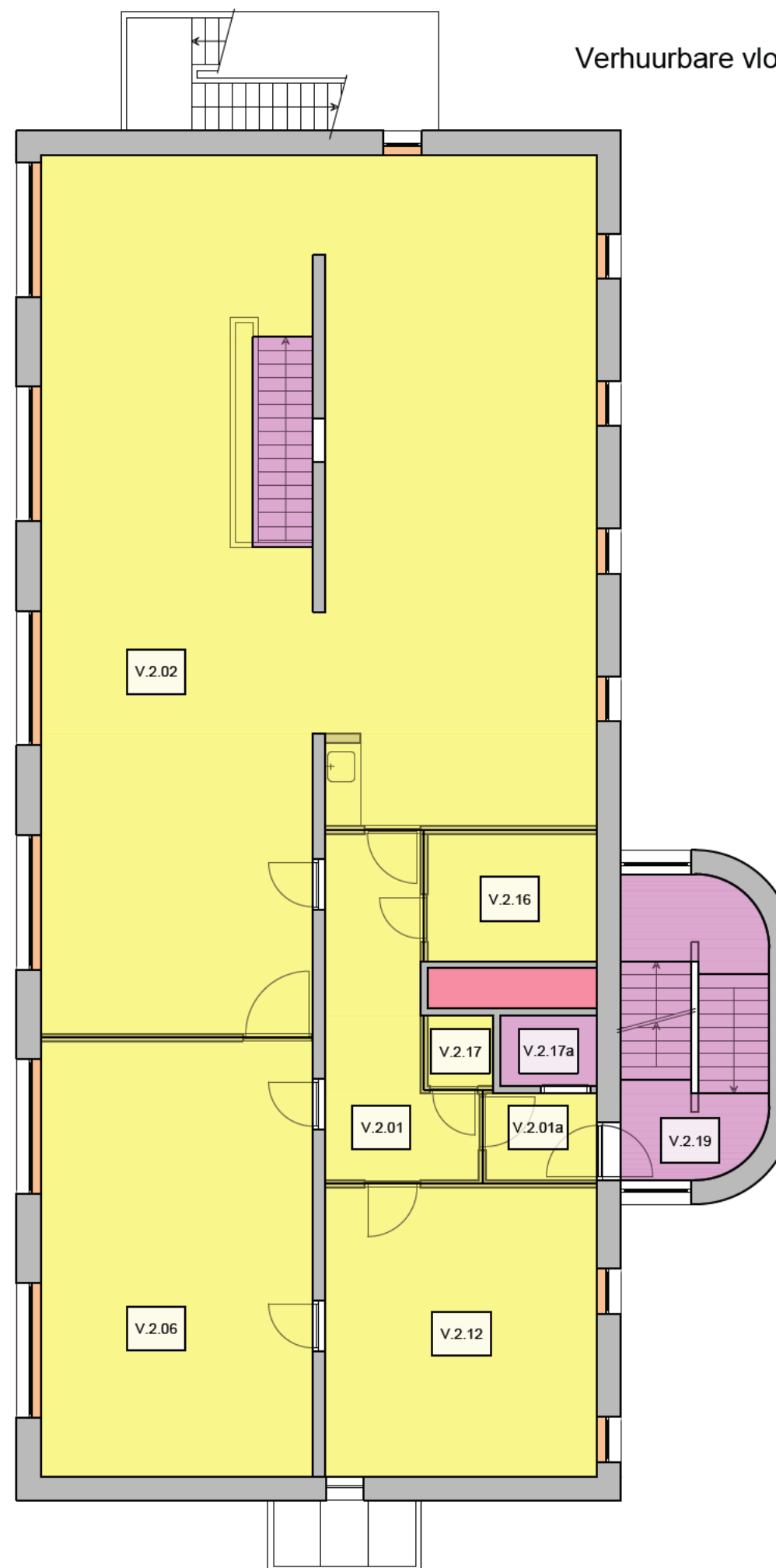


POSTBUS 126
2200 AC NOORDWIJK
TEL. 071 - 402 85 86
FAX 071 - 403 55 24
INFO@IDDS.NL
WWW.IDDS.NL

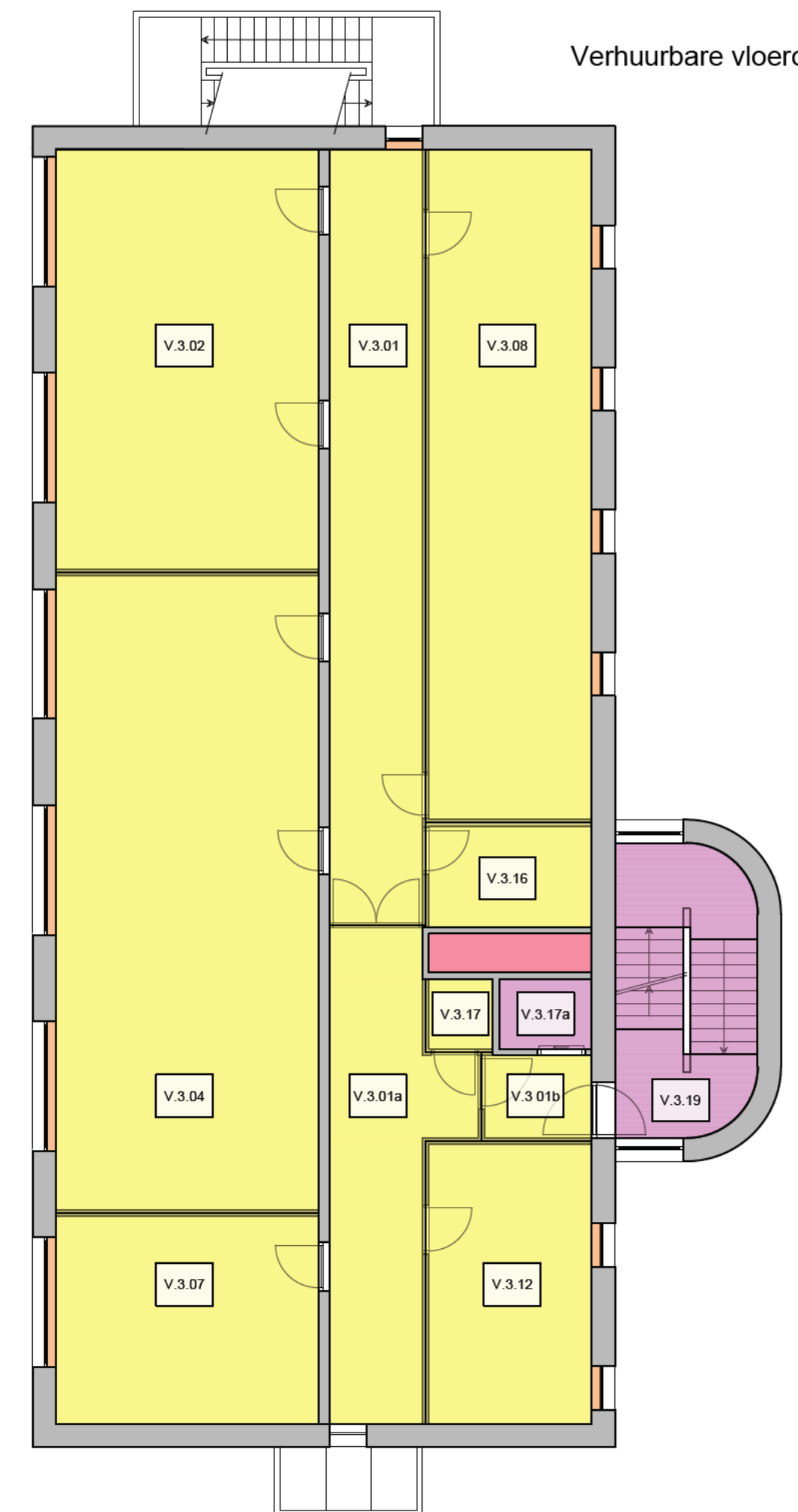
NIVEAU 1
Verhuurbare vloeroppervlakte

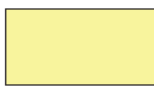
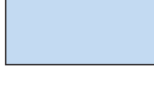


NIVEAU 2
Verhuurbare vloeroppervlakte



NIVEAU 3
Verhuurbare vloeroppervlakte



	verhuurbaar vloeroppervlak
	glaslijncorrectie
	verkeersruimte, niet verhuurbaar
	vides, niet verhuurbaar
	schachten en kanalen, niet verhuurbaar
	gebouwinstallaties, niet verhuurbaar
	overig, niet verhuurbaar

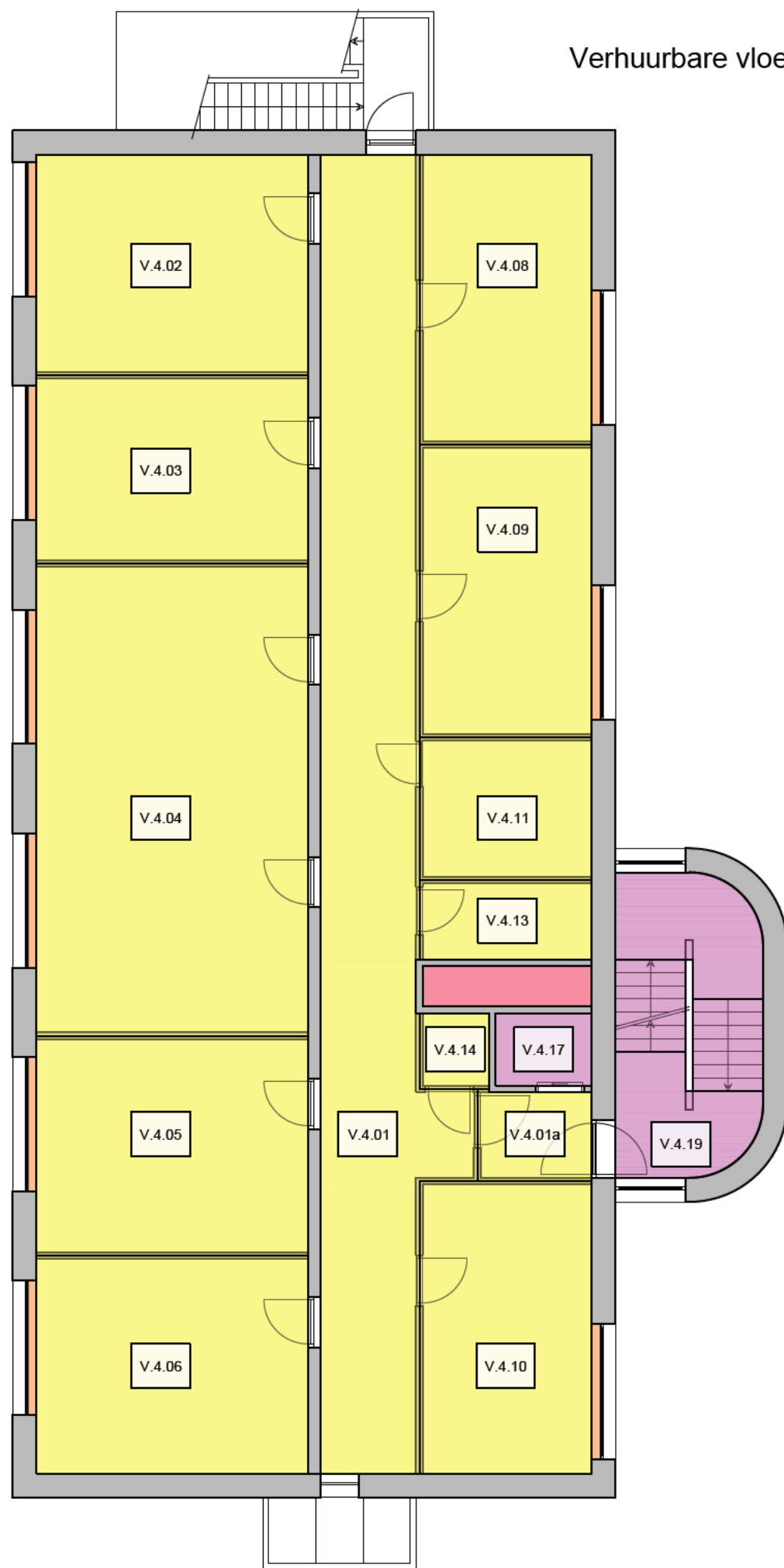


PROJECT: Oppervlaktebepaling conform NEN 2580 Prinses Irenestraat 19 Amsterdam	PROJECTNUMMER: 15060461
ONDERDEEL: VVO niveau 1, 2 & 3	BLADNUMMER: VVO.123
OPDRACHTGEVER: Ellbru Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp	FORMAAT: A2
	DATUM: 24-07-2015
	GETEKEND: 
	PROJ. VERANTW. 
	SCHAAL: 1:100

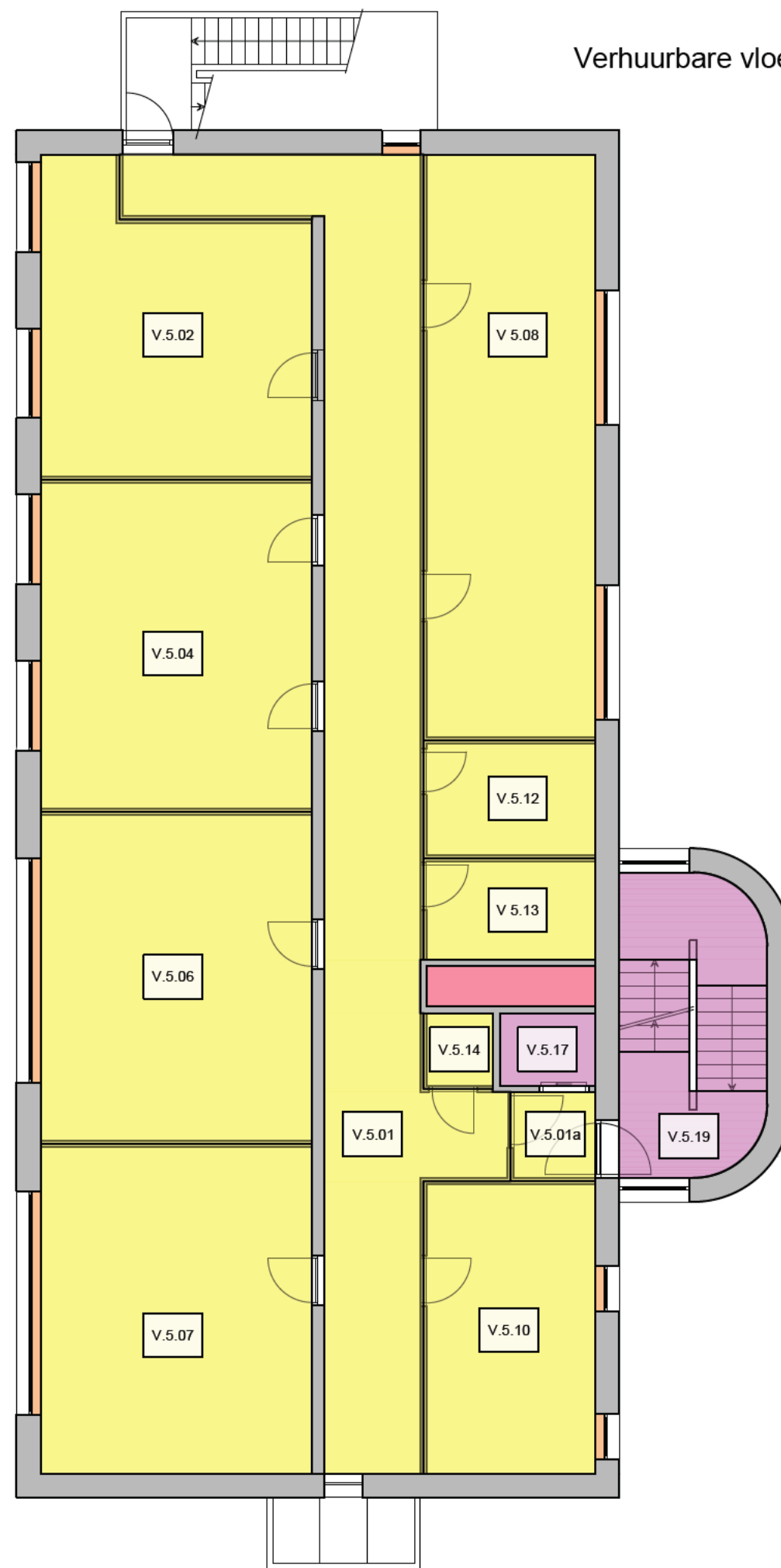


POSTBUS 126
2200 AC NOORDWIJK
TEL. 071 - 402 85 86
FAX 071 - 403 55 24
INFO@IDDS.NL
WWW.IDDS.NL

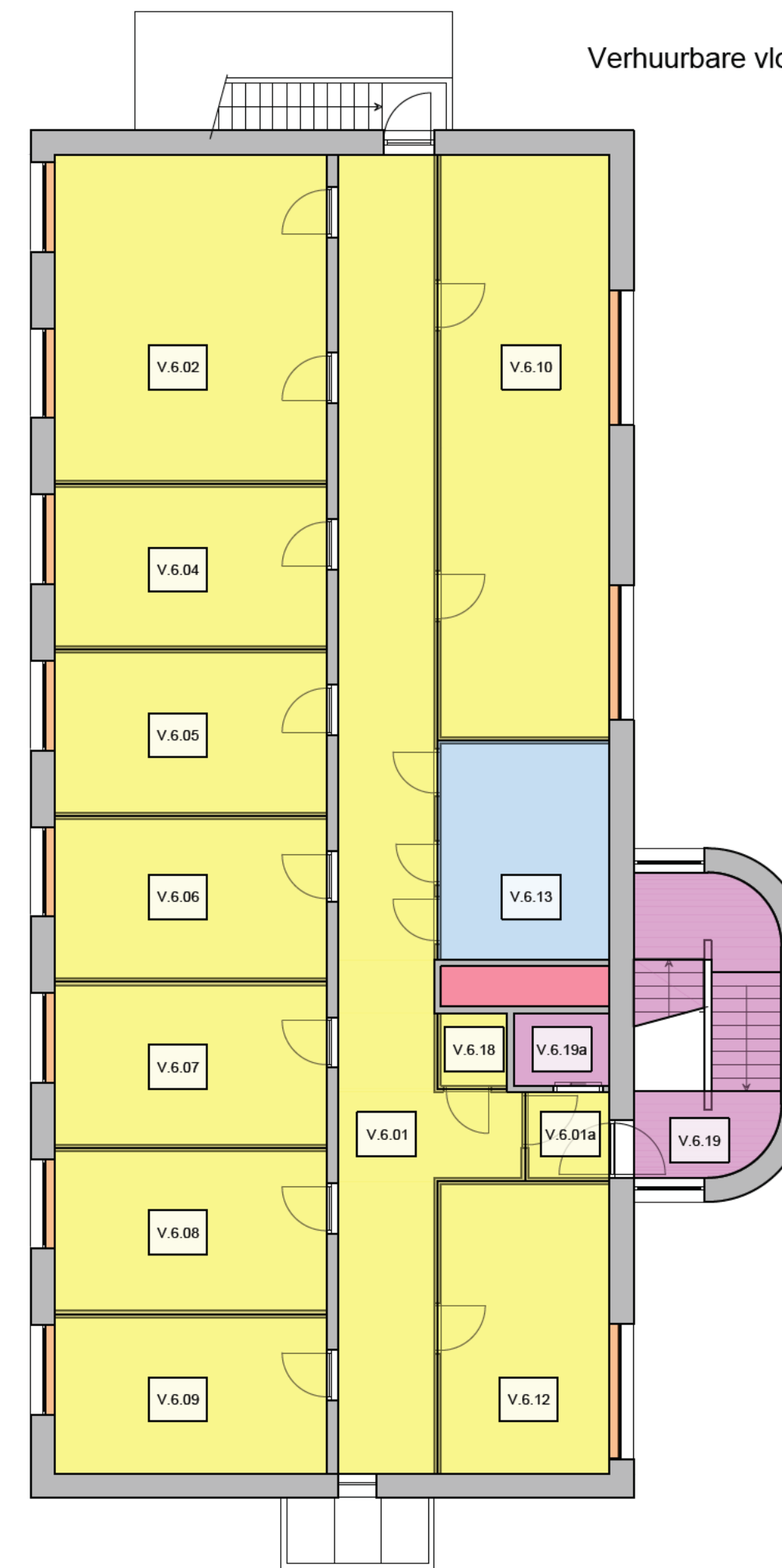
NIVEAU 4
Verhuurbare vloeroppervlakte

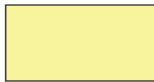
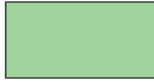
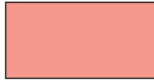
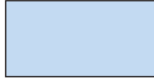


NIVEAU 5
Verhuurbare vloeroppervlakte



NIVEAU 6
Verhuurbare vloeroppervlakte



	verhuurbaar vloeroppervlak
	glaslijncorrectie
	verkeersruimte, niet verhuurbaar
	vides, niet verhuurbaar
	schachten en kanalen, niet verhuurbaar
	gebouwinstallaties, niet verhuurbaar
	overig, niet verhuurbaar



PROJECT: Oppervlaktebepaling conform NEN 2580 Prinses Irenestraat 19 Amsterdam	PROJECTNUMMER: 15060461
ONDERDEEL: VVO niveau 4, 5 & 6	BLADNUMMER: VVO.456
OPDRACHTGEVER: Ellbru Siriusdreef 16 ■ 2132 WT Hoofddorp	FORMAAT: A2
	DATUM: 24-07-2015
	GETEKEND: 
	PROJ. VERANTW. 
	SCHAAL: 1:100



POSTBUS 126
2200 AC NOORDWIJK
TEL. 071 - 402 85 86
FAX 071 - 403 55 24
INFO@IDDS.NL
WWW.IDDS.NL