



Aan	Wethouders Van der Burg, Ivens en Kock
Van	Projectteam VES
Datum	24 juni 2015
Onderwerp	Concept-verslag Bestuurlijk Team 23 juni 2015 Vernieuwing Erfpachtstelsel
Aanwezig	Wethouders Ivens en Kock
Afwezig	(verslag)
	Wethouder Van der Burg

Wethouder Ivens deelt mede dat wethouder Van der Burg helaas niet aanwezig kan zijn bij dit Bestuurlijk Team.

De notitie 'Ondererfpacht' wordt kort besproken en de beslispunten akkoord bevonden onder het voorbehoud van eventuele opmerkingen van wethouder Van der Burg.

Response	Percentage
Yes, the U.S. should take action to address climate change	95%
No, the U.S. should not take action to address climate change	5%

Het volgende besproken onderwerp betreft de planning van de standpuntbepaling. In tegenstelling tot de eerdere planning wordt in verband met het reces door het **BT besloten** dat de vaststelling van het standpunt van het College op 1 september aanstaande plaats zal vinden. Dit echter onder voorbehoud van bespreking met wethouder Van der Burg.

Aanvullend **vraagt het BT** meer inzicht te kunnen krijgen in de kwaliteit van de WOZ-waardes, gedifferentieerd naar type-object. Zodat hier in het volgende Bestuurlijk Team van 30 juni aanstaande al meer duidelijkheid over gegeven kan worden. [REDACTED]

Ten slotte komt de onderhoudsstaat van de opstallen aan de orde. Het **BT wenst** meer inzicht te krijgen in de wijze waarop de grondwaardecommissie de staat van het onderhoud betreft bij het bepalen van de opstalwaarde.

Overzicht genomen beslissingen a.h.v. gevraagde beslissingen

- I. In te stemmen met het concept-verslag.
→ Akkoord.
- II. Gevraagde beslissingen uit de notitie 'Ondererfpacht'
 1. Kennis te nemen van de wijze waarop ondererfpacht in de wet geregeld is.
→ Voor kennisgeving aangenomen.
 2. Kennis te nemen van de mogelijkheden tot ondererfpacht in het huidige erfpachtstelsel.
→ Voor kennisgeving aangenomen.
 3. Kennis te nemen van de rol van ondererfpacht bij het Havenbedrijf Amsterdam en de Koopgarantregeling.
→ Voor kennisgeving aangenomen.
 4. Kennis te nemen van overige situaties waarin ondererfpacht van belang kan zijn.
→ Voor kennisgeving aangenomen.
 5. In te stemmen met het voorstel om ondererfpacht niet geheel uit te sluiten, maar hiertoe mogelijkheid te bieden in door de gemeente te bepalen gevallen.
→ Akkoord, onder het voorbehoud van eventuele opmerkingen van wethouder Van der Burg.

Overzicht overige genomen beslissingen:

- Het BT vraagt om ook nieuwbouw te betrekken in de rekenvoorbeelden.
- Het BT vraagt de gevolgen van de WOZ-waardes op verschillende momenten in de tijd mee te nemen in de financiële analyse.
- Het BT besluit de vaststelling van het standpunt van het College op 1 september aanstaande plaats te laten vinden. Dit echter onder voorbehoud van bespreking met wethouder Van der Burg.
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Het BT wenst meer inzicht te krijgen in de wijze waarop de grondwaardecommissie de staat van het onderhoud betreft bij het bepalen van de opstalwaarde.