



Concept-verslag BT 30 juni 2015 (KABINET)

Aan Wethouders Van der Burg, Ivens en Kock
Van Projectteam VES

Datum 6 juli 2015
Onderwerp Concept-verslag Bestuurlijk Team 30 juni 2015 Vernieuwing Erfpachtstelsel
Aanwezig Wethouders Van der Burg, Ivens en Kock

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] (verslag)

Wethouder Van der Burg opent de vergadering. Op de agenda staan het conceptverslag BT van 23 juni 2015, de notities 'De grondwaardecommissie, op weg naar standpuntbepaling' en 'Stand van zaken rekenvoorbeelden'. [Redacted]
[Redacted]

Het concept-verslag BT van 23 juni 2015 Vernieuwing Erfpachtstelsel wordt zonder aanvullende opmerkingen vastgesteld.

De notitie 'De grondwaardecommissie, op weg naar de standpuntbepaling' wordt besproken. Het gebruik van de WOZ-waarde komt ter sprake. [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

De grondwaardecommissie adviseert twee verschillende betalingsmogelijkheden wat betreft de canon, een vaste canon en een geïndexeerde canon. De kans is aanwezig dat deze verschillende betalingsmogelijkheden in de loop der tijd onduidelijkheid zal scheppen voor erfpachters en daarmee in de woningmarkt. Het is wenselijk om hier verder, eventueel extern, onderzoek naar te doen en mogelijk ook onderdeel te maken van de inspraak.

Het **BT besluit** inzicht te willen hebben in de balanseffecten en de effecten op de begroting. Deze effecten zijn nodig op het moment dat de overstap-regeling van kracht wordt. Ook de effecten van het verschil tussen eeuwigdurende erfpacht en de koop van de grond dient hierin meegenomen te worden.

Vervolgens wordt de notitie 'Stand van zaken rekenvoorbeelden' kort besproken en de besispunten akkoord bevonden. In combinatie met deze notitie wordt de planning besproken, [REDACTED] geeft aan dat de planning zich op dit moment nog moeilijk laat voorspellen. Voorstel is daarom om het Bestuurlijk Team hierover volgende week per e-mail verder te informeren over de planning.

[REDACTED]

Het **BT besluit** dat de bestuurscommissies op eigen initiatief een reactie kunnen geven op het advies van de grondwaardecommissie. Dit zal als onderdeel van de consultatie worden meegenomen, hier zal echter niet actief om gevraagd worden aan de bestuurscommissies.

[REDACTED]

Overzicht genomen beslissingen a.h.v. gevraagde beslissingen

- I. In te stemmen met het concept-verslag.
→ Akkoord.
- II. Gevraagde beslissingen uit de notitie 'De grondwaardecommissie, op weg naar de standpuntbepaling':
 - 1. Te reflecteren op en richting te geven aan:
 - a) De opzet en kern van de bestuurlijke reactie op het advies van de grondwaardecommissie;
→ Akkoord, met de kanttekening dat bovenstaande opmerkingen meegenomen worden in de verdere uitwerking.
 - b) Kennis te nemen van de uitwerkingspunten.
→ Voor kennisgeving aangenomen.
 - 2. In te stemmen met de concept inhoudsopgave van de bestuurlijke reactie.
→ Akkoord.
 - 3. Kennis te nemen van een globale financiële beschouwing van het advies van de grondwaardecommissie.
→ Voor kennisgeving aangenomen.
 - 4. Kennis te nemen van de planning voor de besluitvorming over de bestuurlijke reactie.
→ Voor kennisgeving aangenomen.
- III. Gevraagde beslissingen uit de notitie 'Stand van zaken rekenvoorbeelden':
 - 1. Kennis te nemen van de stand van zaken ten aanzien van het doorrekenen van de testcasussen.
→ Voor kennisgeving aangenomen.

2. Kennis te nemen van het vervolgtraject inzake de testcasussen teneinde gefundeerde uitspraken te kunnen doen over de uitvoerbaarheid en financiële consequenties van de aanbevelingen van de grondwaardecommissie.
→ Voor kennisgeving aangenomen.

Overzicht overige genomen beslissingen:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

- Het **BT besluit** dat er niet actief gevraagd zal worden aan de bestuurscommissies om een reactie te geven op het advies van de grondwaardecommissie.
- Het **BT besluit** inzicht te willen hebben in de balanseffecten en de effecten op de begroting. Deze effecten zijn nodig op het moment dat de overstap-regeling van kracht wordt. Ook de effecten van het verschil tussen eeuwigdurende erfpacht en de koop van de grond dient hierin meegenomen te worden.