

XXXX
Gemeente
Amsterdam

COMMUNICATIE NIEUW ERFPACHTSTELSEL

R&D
DEPT.

STRANGELOVE

15.04.2015

VRAAG VAN PROJECTTEAM VES (BRIEFING)

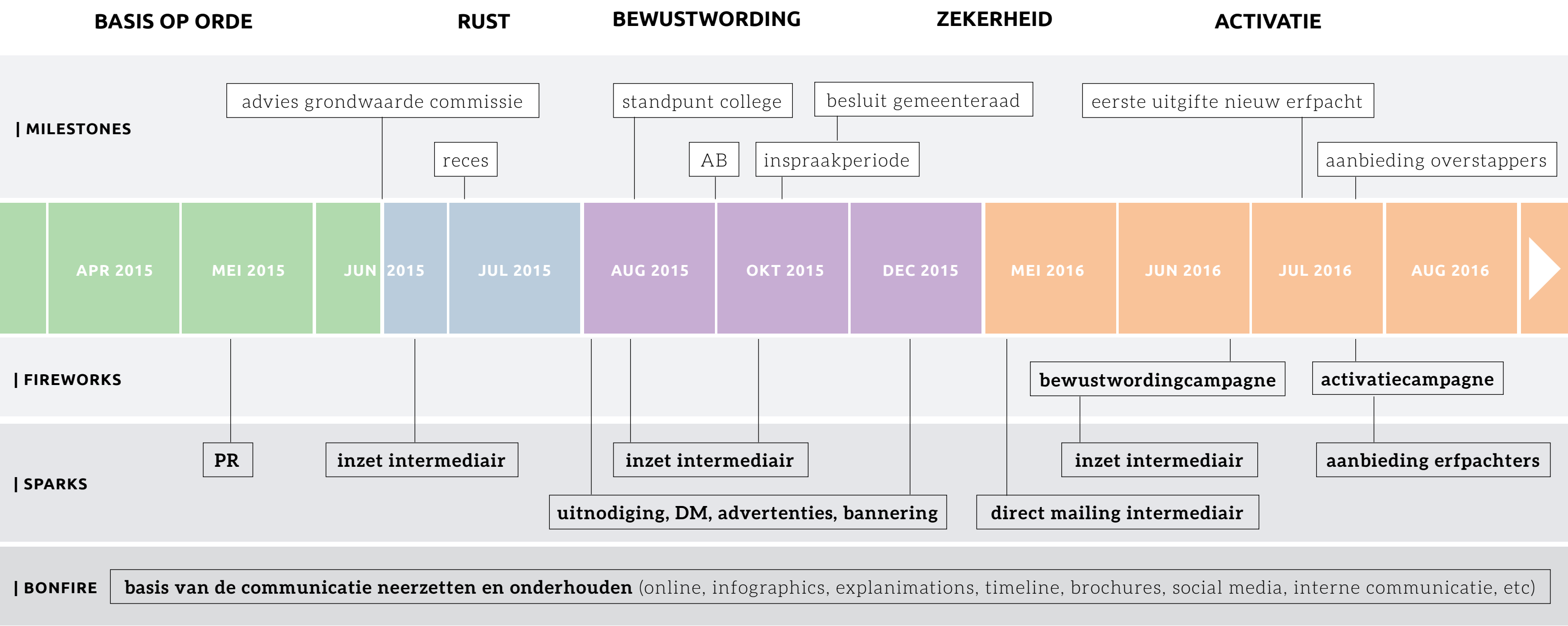
Ontwikkel een campagneconcept over de vernieuwing van het erfpachtstelsel waarbij rekening gehouden wordt met de volgende doelstellingen:

- ▶ Amsterdammers (incl. erfpachters) zijn rond het advies van de grondwaardecommissie op de hoogte van het feit dat Amsterdam bouwt aan een nieuw erfpachtstelsel.
- ▶ Tijdens het gehele proces weten erfpachters waar ze terecht kunnen met vragen en krijgen ze antwoord via hetzelfde kanaal als waarop ze vraag stelden.
- ▶ Alle erfpachters weten in 2016 wat hun keuze is bij eventuele overstap naar het nieuwe stelsel.

CENTRALE VRAGEN VOOR DE COMMUNICATIE

- ▶ Wat moet je weten over erfpacht? (Wat is erfpacht?)
- ▶ Wat gaat er veranderen in het erfpachtstelsel?
- ▶ Hoe pakt de gemeente dit aan?
- ▶ Wat betekent dit voor u (erfpachter)?
- ▶ Wat betekent dit voor u (intermediair)?

FASERING EN STRATEGIE



Bonfire: basis van communicatie op orde: duidelijk, simpel en consistent
Sparks: doelgroepgerichte of eventgedreven activiteiten
Fireworks: een groot PR & campagnemoment

RATIONALE

Bewustwording

Erfpacht heeft een lage interesse. Het is er nu eenmaal en het moet betaald worden. Maar omdat het wel impact kan hebben op je levenssituatie of bedrijfsvoering, moeten we relevantie creëren. Om dit te doen, maken we feitelijke informatie menselijk en blazen deze op om de impact te vergroten en dichtbij te brengen.

“Erfpacht. Grote kans dat u ermee te maken heeft”

Zekerheid

De belangrijkste belofte die de gemeente kan doen is dat de nieuwe regeling zekerheid biedt. Dat betekent niet dat het voordeliger, leuker of gemakkelijker wordt, maar dat betekent dat je als erfpachter of intermediair weet waar je en toe bent.

“Weten waar je aan toe bent met het nieuwe erfpachtstelsel”

X Gemeente
X Amsterdam
X

400.000

AMSTERDAMMERS WONEN OP ERFPACHT



Grote kans dat je
er mee te maken hebt.

Volg de veranderingen op
www.erfpacht.nl

JCDecaux

BEWUSTZIJN PARTICULIER

× Gemeente
× Amsterdam
×

320.000

AMSTERDAMMERS WERKEN OP ERFPACT



Grote kans dat je
er mee te maken hebt.

Volg de veranderingen op
www.erfpacht.nl

× Gemeente
× Amsterdam
×

250.000

WONINGEN WONEN STAAN OP ERFPACHT



Weten waar je aan toe bent
met het nieuwe erfpachtstelsel.

Volg de veranderingen op
www.erfpacht.nl

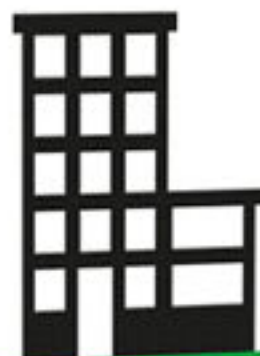
JCDecaux

ZEKERHEID PARTICULIER

× Gemeente
× Amsterdam
×

96.000

BEDRIJVEN STAAN OP ERFPACHT



Weten waar je aan toe bent
met het nieuwe erfpachtstelsel.

Volg de veranderingen op
www.erfpacht.nl

Het nieuwe erfpachtstelsel

Amsterdam zit aan de grond

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

"Zekerheid in plaats van onzekerheid en prijsverschommelingen"

Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque

Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum. Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo. Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem. Lorem ipsum dolor sit amet,

cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum. Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo. Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam

perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo. Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam

Zekerheid met het nieuwe erfpachtstelsel

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et magna aliqua.

nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum. Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo. Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et



eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum. Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo. Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit,

× Gemeente
× Amsterdam
×

400.000

AMSTERDAMMERS WONEN OP ERFPACHT



Grote kans dat je er mee te maken hebt.

Volg de veranderingen op www.erfpacht.nl

IN PAROOL ZATERDAG 31 DECEMBER 2016

Driftwood Meubelmaker Michel Doyer struint strand in Canada af naar mooie stukken

Experimenteren met drijfhout

Tienduizend kilo drijfhout haalde meubelmaker Michel Doyer uit Canada. Na een half jaar kan hij er eindelijk iets mee doen.

DENNIS BOEKHOEN

Het ligt erom te vinden, op vrijwel ieder strand in de Canadese staat Brits Columbia. Driftwood, in een gedroogd door de gigantische brandstroom waar dat deel van Canada na de vloed van elfde eeuw is. Ook bij het vervoeren van al dat hout ontstaat er veel stof en bladzijde - wat heet. De Amsterdamse meubelmaker Michel Doyer (44) verzamelde afgelopen september op het eiland Seintula tienduizend kilo drijfhout, stapte het in een container en liet het richting Nederland vervoeren. Hier wil hij het als decoratie gebruiken in bijvoorbeeld winkelpanden. Missie plan, maar het bleef hangen uit te voeren. Het Nederlandse ministerie van Landbouw heeft het niet zo op importproducten die een potentieel gevaar vormen voor de volksgezondheid. Doyer heeft voor het stuk en kreeg na een maanden durende strijd, als eerste in Europa.

Geen enkel stuk hout in Doyers opslagplaats is hetzelfde. Het één is niet wat hetzelfde zo te zeggen als de andere stukken van een walrus, een ander heeft meer iets weg van een walrus. Het één is niet wat hetzelfde zo te zeggen als de andere stukken van een walrus, een ander heeft meer iets weg van een walrus.

hout dat daar te vinden was. We werden alweer gegrepen door de schoonheid van het materiaal en spraken destijds de wens uit ooit een dergelijk project samen van de grond te tillen. Peter wou op Vancouver Island en hoorde via via dat daar in de buurt een schat aan materiaal te voor het opgraven ligt. Toen hij foto's stuurde, ging ik overstag. Aldus Doyer namst zijn lokale opslagplaats. In de vooravond chandeliers bleek van Broadway in Rusland heeft Doyer de ideale plek gevonden om zijn gringotende stukken hout op te slaan. Hij heeft in het gigantische pand, dat in 2000 officieel werd gebouwd, vijfde verdieping te meer beschikbaar. Het kwam hier de eerste containerlading driftwood over uit Canada, hij wipt van gedachten. Alles staat nu uitgesteld in zijn opslag. "Het is afwachten of grote interieurdesigners en huiskamers niet zien in driftwood, of dat we zelf ruimte gaan aanbieden op locatie," zegt Doyer.



Michel Doyer: "Het is te hopen dat het aanslaat."

In Europa vraag om zijn naar stukken zwart hout, laat staan dat ze weten hoe het hier aan te grijpen. In Canada heeft de scheepvaart alleen maar last van de reddingsvaartuigen. De kustlijnen zijn door het hout dan wel beter beschermd, de flots en fluits heeft onder de eerste "beveiligings" te leiden.

Uitwaart deed Doyer wel wat marktonderzoek voor hij in het diepe water. Meubels maken van geïmporteerde hout is nu nog zijn core business, maar daar kan naast versierde meubels in het hout worden meubelen.

Na een half jaar staggelen, waarin het Canadese Ministry of Forest de Nederlandse collega's ervan overtuigde dat er geen gevaar was zijn voor allerlei meubelende activiteiten en bacteriën, kreeg Doyer het als eerste Europeaan voor elkaar het hout dit container op te halen. "Op Seintula gaan verhalen dat van Duitse het dertig jaar geleden al eens heeft geprobeerd, maar daar zijn zelfs op dat kleine eilandje de meningen over verdeeld. Bovendien is er niets over terug te vinden. Het is nu te hopen dat driftwood aanslaat en dat ik uiteindelijk iets kan per jaar naar Canada kan om een nieuwe lading hout te halen."

"We werden gegrepen door de schoonheid van het materiaal"

www.pacificwildwood.nl

'Zuidoost is geen plaatsnaam'

Van een wijkgevoel

AMSTERDAM - De VVD in stadsdeel Zuidoost wil af van het gebruik van de twee wijknaam Zuidoost en Westoost. Amsterdam en Amsterdam-Zuidoost.

"Stadsdeel Zuidoost is gewoon onderdeel van Amsterdam, het zou

Zuid en Noord," zegt fractievoorzitter Eddy Meijer. Het gebruik van de naam is ingevoerd in 1967 in het kader van de postbezetting. In 2007 is de afspraak geformuleerd.

Beleidsadviseur van de Amsterdamse VVD voorzitter de regio aan te passen. Overigens is voor een wijziging ook overleg noodzakelijk met TNT Post.

AMSTERDAM

LETSELSCHADE?

Elke eerste donderdag van de maand van 17.00 tot 19.00 gratis en vrijblijvend inloopgeproefde

beeradvocaten

Specialisten in letsel schade

Museum Plaza (tegenover Kijkduin), Wieringschaan 85-87, 1017 RZ Amsterdam, 020 67 12 199, www.beeradvocaten.nl





Gemeente
Amsterdam

Weten waar u aan toe
bent met het nieuwe
erfpachtstelsel

Download de app



Gemeente
Amsterdam

Hoe? Wat? Wanneer?

Dolupicpitia que omnino maiorsendis in cuscitatem. Bitam ature-
rectam eum fugite penit qui sunt moluptatem quam aliquas perunto
illa quaturem quatibusda voluptis idelitatur mint officim soluptatem
explate ndanimp oratem cuptus et volorum doluptati vel expliquas
aditem nem destiat ecatur as sunt lauta.



Erik van der Burg
Wethouder Zorg en Welzijn, Ouderen,
Sport en Recreatie, Streekljke Ordeening,
Grondzaken en Stedebest Zuid

250.000
woningen



110.000
contracten



96.000
Bedrijven



Nu



Vragen/contact

info@erfpacht.nl
www.erfpacht.nl

MAGAZINE NAAR ALLE ERFPACHTERS

