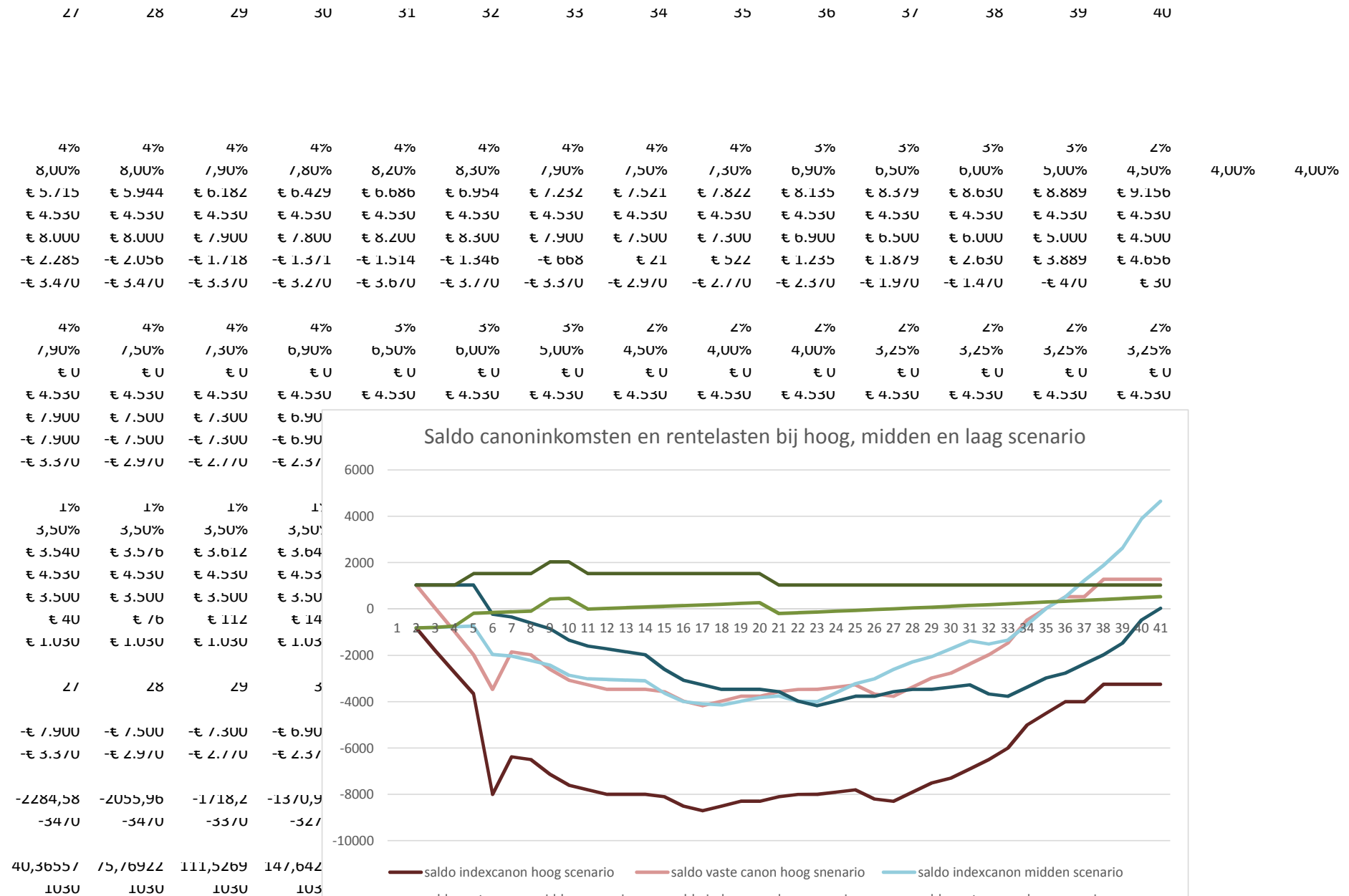


jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
arkoopsom	€ 100.000										
indexcanon	2,68%										
vaste canon	4,53%										
scenario's											
midden											
initiatie		1%	1%	1%	1%	2%	2%	2%	2%	3%	3%
externe rente Gemeente Amsterdam		3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	4,75%	4,88%	5,13%	5,38%	5,88%	6,13%
canoninkomsten index		€ 2.680	€ 2.707	€ 2.734	€ 2.761	€ 2.789	€ 2.845	€ 2.901	€ 2.960	€ 3.019	€ 3.109
canoninkomsten vast		€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530
renteïasten		€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 4.750	€ 4.875	€ 5.125	€ 5.375	€ 5.875	€ 6.125
saldo indexcanon midden scenario	€ -44.645,31	-€ 820	-€ 793	-€ 766	-€ 739	-€ 1.961	-€ 2.030	-€ 2.224	-€ 2.415	-€ 2.856	-€ 3.016
saldo vaste canon midden scenario	€ -38.887,46	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	-€ 220	-€ 345	-€ 595	-€ 845	-€ 1.345	-€ 1.595
noog											
initiatie		1%	2%	3%	3%	4%	3%	3%	3%	4%	4%
externe rente Gemeente Amsterdam		3,50%	4,50%	5,50%	6,50%	8,00%	6,38%	6,50%	7,13%	7,60%	7,80%
canoninkomsten index		€ 2.680	€ 2.707	€ 2.761	€ 2.844	8,00%	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
canoninkomsten vast		€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530
renteïasten		€ 3.500	€ 4.500	€ 5.500	€ 6.500	€ 8.000	€ 6.375	€ 6.500	€ 7.125	€ 7.600	€ 7.800
saldo indexcanon noog scenario	€ -135.931,78	-€ 820	-€ 1.793	-€ 2.739	-€ 3.656	-€ 8.000	-€ 6.375	-€ 6.500	-€ 7.125	-€ 7.600	-€ 7.800
saldo vaste canon noog scenario	€ -49.280,41	€ 1.030	€ 30	-€ 970	-€ 1.970	-€ 3.470	-€ 1.845	-€ 1.970	-€ 2.595	-€ 3.070	-€ 3.270
laag											
initiatie		1%	2%	2%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
externe rente Gemeente Amsterdam		3,50%	3,50%	3,50%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	2,50%	2,50%	3,00%
canoninkomsten index		€ 2.680	€ 2.707	€ 2.761	€ 2.816	€ 2.844	€ 2.873	€ 2.901	€ 2.931	€ 2.960	€ 2.989
canoninkomsten vast		€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530
renteïasten		€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 2.500	€ 2.500	€ 3.000
saldo indexcanon laag scenario	€ -449,61	-€ 820	-€ 793	-€ 739	-€ 184	-€ 156	-€ 127	-€ 99	€ 431	€ 460	-€ 11
saldo vaste canon laag scenario	€ 28.196,40	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 2.030	€ 2.030	€ 1.530
jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Hoog											
saldo indexcanon noog scenario		-€ 820	-€ 1.793	-€ 2.739	-€ 3.656	-€ 8.000	-€ 6.375	-€ 6.500	-€ 7.125	-€ 7.600	-€ 7.800
saldo vaste canon noog scenario		€ 1.030	€ 30	-€ 970	-€ 1.970	-€ 3.470	-€ 1.845	-€ 1.970	-€ 2.595	-€ 3.070	-€ 3.270
midden											
saldo indexcanon midden scenario		-820	-793,2	-766,132	-738,793	-1961,18	-2030,4	-2223,51	-2415,48	-2856,29	-3015,73
saldo vaste canon midden scenario		1030	1030	1030	1030	-220	-345	-595	-845	-1345	-1595
laag											
saldo indexcanon laag scenario		-820	-793,2	-739,064	-183,845	-155,684	-127,241	-98,513	430,5019	459,8069	-10,595
saldo vaste canon laag scenario		1030	1030	1030	1530	1530	1530	1530	2030	2030	1530

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
3%	3%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
6,25%	6,38%	6,50%	7,15%	7,60%	7,80%	8,00%	8,00%	8,00%	8,10%	8,50%	8,70%	8,50%	8,50%	8,50%	8,10%
€ 3.203	€ 3.299	€ 3.398	€ 3.500	€ 3.604	€ 3.713	€ 3.861	€ 4.016	€ 4.176	€ 4.343	€ 4.517	€ 4.698	€ 4.886	€ 5.081	€ 5.284	€ 5.496
€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530
€ 6.250	€ 6.375	€ 6.500	€ 7.125	€ 7.600	€ 7.800	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.100	€ 8.500	€ 8.700	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.100
-€ 3.047	-€ 3.076	-€ 3.102	-€ 3.625	-€ 3.996	-€ 4.087	-€ 4.139	-€ 3.984	-€ 3.824	-€ 3.757	-€ 3.983	-€ 4.002	-€ 3.614	-€ 3.219	-€ 3.016	-€ 2.604
-€ 1.720	-€ 1.845	-€ 1.970	-€ 2.595	-€ 3.070	-€ 3.270	-€ 3.470	-€ 3.470	-€ 3.470	-€ 3.570	-€ 3.970	-€ 4.170	-€ 3.970	-€ 3.770	-€ 3.770	-€ 3.570
4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
8,00%	8,00%	8,00%	8,10%	8,50%	8,70%	8,50%	8,50%	8,50%	8,10%	8,00%	8,00%	7,90%	7,80%	8,20%	8,50%
€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530
€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.100	€ 8.500	€ 8.700	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.500	€ 8.100	€ 8.000	€ 8.000	€ 7.900	€ 7.800	€ 8.200	€ 8.500
-€ 8.000	-€ 8.000	-€ 8.000	-€ 8.100	-€ 8.500	-€ 8.700	-€ 8.500	-€ 8.500	-€ 8.500	-€ 8.100	-€ 8.000	-€ 8.000	-€ 7.900	-€ 7.800	-€ 8.200	-€ 8.500
-€ 3.470	-€ 3.470	-€ 3.470	-€ 3.570	-€ 3.970	-€ 4.170	-€ 3.970	-€ 3.770	-€ 3.770	-€ 3.570	-€ 3.470	-€ 3.470	-€ 3.370	-€ 3.270	-€ 3.670	-€ 3.770
1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
€ 3.019	€ 3.049	€ 3.080	€ 3.111	€ 3.142	€ 3.173	€ 3.205	€ 3.237	€ 3.269	€ 3.302	€ 3.335	€ 3.369	€ 3.402	€ 3.436	€ 3.471	€ 3.505
€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530	€ 4.530
€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500
€ 19	€ 49	€ 80	€ 111	€ 142	€ 173	€ 205	€ 237	€ 269	-€ 198	-€ 165	-€ 131	-€ 98	-€ 64	-€ 29	€ 5
€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.530	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030	€ 1.030
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
-€ 8.000	-€ 8.000	-€ 8.000	-€ 8.100	-€ 8.500	-€ 8.700	-€ 8.500	-€ 8.500	-€ 8.500	-€ 8.100	-€ 8.000	-€ 8.000	-€ 7.900	-€ 7.800	-€ 8.200	-€ 8.500
-€ 3.470	-€ 3.470	-€ 3.470	-€ 3.570	-€ 3.970	-€ 4.170	-€ 3.970	-€ 3.770	-€ 3.770	-€ 3.570	-€ 3.470	-€ 3.470	-€ 3.370	-€ 3.270	-€ 3.670	-€ 3.770
-3047,45	-3076,38	-3102,42	-3625,49	-3995,51	-4087,37	-4138,87	-3984,42	-3823,8	-3756,75	-3983,02	-4002,34	-3614,43	-3219,01	-3015,77	-2604,4
-1720	-1845	-1970	-2595	-3070	-3270	-3470	-3470	-3470	-3570	-3970	-4170	-3970	-3770	-3770	-3570
19,29903	49,49202	79,98694	110,7868	141,8947	173,3136	205,0468	237,0972	269,4682	-197,837	-164,815	-131,464	-97,7783	-63,7561	-29,3936	5,312443
1530	1530	1530	1530	1530	1530	1530	1530	1530	1030	1030	1030	1030	1030	1030	1030



3,25% 3,25% 3,25% 3,25% 3,50% 3,75% 4,00% 4,25% 4,50% 4,50% 4,50% 3,50% 3,50% 3,50% 3,50% 3,50%

0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%