

TOELICHTING OP DE F**Berekeningnr: D4/9/4**

Dossier E 15624/ 1
Plannummer 534.08
Tekeningnummer T1900116
Adres Hellingstraat
Buurtcode/locatie N71
Kaveloppervlak 3.386 m²

Dossier-nummer	Hoofd-splitsing	Onder-splitsing	Onder-onder-splitsing	Bestemming	Meeteenheid	Eenheidsprijs
				Programma		
				110 parkeerplaatsen (-1 verdiept)	110 p.p.	
				8 parkeerplaatsen (-1 verdiept)	8 p.p.	
				208 meergezins VS koopwoningen	15.993 m² gbo	€ 1.832
				3 commerciële plinten (horeca)	827 m² bvo	€ 1.297
				Kantoorruimte 100%	1.614 m² bvo	€ 1.244
						Sub.
	A-4	A-73 tm A-182	-	110 parkeerplaatsen (-1 verdiept)	110 p.p.	€ 1.738
E14959/453 tm E14959/460		A-1091 tm A-1098		8 parkeerplaatsen (-1 verdiept)*	8 p.p.	€ 1.738
	A-2	A-69	A-183 tm A-326	144 meergezins VS koopwoningen	11.154 m² gbo	€ 1.820,50

	A-3	A-70 tm A-72	-	3 commerciële plinten (horeca)	827 m² bvo	€ 1.288,86
	A-2	A-5 tm A-68	-	64 meergezins VS koopwoningen	4.838 m² gbo	€ 1.820,50
	A-1	-	-	Kantoorruimte 100%	1.614 m² bvo	€ 1.236,19
	Totaal					

Totaal

BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Prijspeil	2017 2e kwartaal		<u>CPI INDEX</u>
Canonpercentage (index)	3,00%	jun-17	101,37
Canonpercentage (10 jr. vast)	2,90%	apr-19	106,08 (laatst bekende index)
Canonpercentage (25 jr. vast)	3,25%	Toename	<u>1,04646345</u>
Afkooppercentage	n.v.t.		
BTW	21,00%		

Factor	Grondwaarde	Geïndexeerde grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	BTW
1	€ 29.299.176	€ 30.660.517					
1	€ 1.072.619	€ 1.122.457					
1	€ 2.007.816	€ 2.101.106					
Totaal	€ 32.379.611	€ 33.884.080					
1	€ 191.180	€ 200.063	€ 6.002	€ 5.802	€ 6.502	€ 200.063	€ 42.013,23
1	€ 13.904	€ 14.550	€ 437	€ 422	€ 473	€ 14.550	€ 3.055,50
1	€ 20.305.852	€ 21.249.332	€ 637.480	€ 616.231	€ 690.603	€ 21.249.332	€ 4.462.359,72

[illegible]

cijfer)

Grondwaarde incl. BTW	
€	242.076,23
€	17.605,50
€	25.711.691,72

€	1.349.647,31
€	27.061.339,03
€	11.152.337,68
€	2.526.378,36
€	40.999.736,80
