

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Berekeningnr: D4/9/4

Dossier E 15624/ 1
 Plannummer 534.08
 Tekeningnummer T1900116
 Adres Hellingstraat
 Buurtcode/locatie N71
 Kaveloppervlak 3.386 m²

Prijspeil 2017 2e kwartaal
 Canonpercentage (index) 3,00%
 Canonpercentage (10 jr. vast) 2,90%
 Canonpercentage (25 jr. vast) 3,25%
 Afkooppercentage n.v.t.
 BTW 21,00%

CPI INDEX
 jun-17 101,37
 apr-19 106,08 (laatst bekende indexcijfer)
 Toename **1,04646345**

Dossier-nummer	Hoofd-splitsing	Onder-splitsing	Onder-onder-splitsing	Bestemming	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Factor	Grondwaarde	Geïndexeerde grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	BTW	Grondwaarde incl. BTW
				Programma											
				110 parkeerplaatsen (-1 verdiept)	110 p.p.										
				8 parkeerplaatsen (-1 verdiept)	8 p.p.										
				208 meergezins VS koopwoningen	15.993 m² gbo	€ 1.832	1	€ 29.299.176	€ 30.660.517						
				3 commerciële plinten (horeca)	827 m² bvo	€ 1.297	1	€ 1.072.619	€ 1.122.457						
				Kantoorruimte 100%	1.614 m² bvo	€ 1.244	1	€ 2.007.816	€ 2.101.106						
				Sub. Totaal				€ 32.379.611	€ 33.884.080						
	A-4	A-73 tm A-182	-	110 parkeerplaatsen (-1 verdiept)	110 p.p.	€ 1.738	1	€ 191.180	€ 200.063	€ 6.002	€ 5.802	€ 6.502	€ 200.063	€ 42.013,23	€ 242.076,23
E14959/453 tm E14959/460		A-1091 tm A-1098		8 parkeerplaatsen (-1 verdiept)*	8 p.p.	€ 1.738	1	€ 13.904	€ 14.550	€ 437	€ 422	€ 473	€ 14.550	€ 3.055,50	€ 17.605,50
	A-3	A-69	A-183 tm A-326	144 meergezins VS koopwoningen	11.154 m² gbo	€ 1.820,50	1	€ 20.305.852	€ 21.249.332	€ 637.480	€ 616.231	€ 690.603	€ 21.249.332	€ 4.462.359,72	€ 25.711.691,72
		A-70 tm A-72	-	3 commerciële plinten (horeca)	827 m² bvo	€ 1.288,86	1	€ 1.065.886	€ 1.115.411	€ 33.462	€ 32.347	€ 36.251	€ 1.115.411	€ 234.236,31	€ 1.349.647,31
								€ 21.371.738	€ 22.364.743	€ 670.942	€ 648.578	€ 726.854	€ 22.364.743	€ 4.696.596,03	€ 27.061.339,03
	A-2	A-5 tm A-68	-	64 meergezins VS koopwoningen	4.838 m² gbo	€ 1.820,50	1	€ 8.807.577	€ 9.216.808	€ 276.504	€ 267.287	€ 299.546	€ 9.216.808	€ 1.935.529,68	€ 11.152.337,68
	A-1	-	-	Kantoorruimte 100%	1.614 m² bvo	€ 1.236,19	1	€ 1.995.212	€ 2.087.916	€ 62.637	€ 60.550	€ 67.857	€ 2.087.916	€ 438.462,36	€ 2.526.378,36
	Totaal								€ 33.884.080	€ 1.016.522	€ 982.639	€ 1.101.232	€ 33.884.080	€ 7.115.656,80	€ 40.999.736,80