

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3014415
Uw aanvraag van 14 juni 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 23 juli 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer C.A. Herrebout van Vormverbeeld, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan voor de bouw van 20 zomerhuizen aan de Postweg 6, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H, 6J en Postweg 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 8J in De Cocksdorp.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan waarvoor eerder op 20 mei 2021, onder zaak: 2875307, vergunning is verleend voor de bouw van 20 zomerhuizen. De zomerhuizen worden intern gewijzigd. De 4 slaapkamers op de 1^e verdieping worden samengevoegd tot 2 slaapkamers.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 23 juni 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 6 juli 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, het Reparatieplan buitengebied Texel en het Reparatieplan Buitengebied Texel, Locatie Postweg 10 en Postweg 216 met de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen (artikel 37), de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (artikel 58) en de gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - dijk (artikel 61.5).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.

- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Brandveiligheid

- Gevelopeningen op minder dan 2,5 meter afstand van de kavelgrenzen dienen een brandwerendheid van ten minste 30 minuten te bezitten, tenzij met een brandoverslagberekening volgens de NEN 6068 kan worden aangetoond dat er sprake is van 60 minuten weerstand tegen brandoverslag (artikel 2.84, lid 1 en 8 Bouwbesluit 2012). De perceelgrenzen staan indicatief aangegeven op tekening NS002 'Nieuwe situatie verkaveling'. Enkele woningen staan op minder dan 2,5 meter afstand van de zijdelingse perceelgrens.
- Uiterlijk 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dient ter goedkeuring een terrein inrichtingstekening aangeleverd te worden met de bluswatervoorzieningen op het eigen terrein, de verbindingsweg en de opstelplaatsen van brandweervoertuigen.
- Op het te vernieuwen vakantiepark is een bluswatervoorziening vereist met een capaciteit van minimaal 30 m³/uur. De nieuwe zomerhuizen liggen op meer dan 40 meter van de openbare weg en op het terrein is geen toereikende bluswatervoorziening aanwezig (artikel 6.30 Bouwbesluit).
- De toegang van het nieuwe bouwwerk ligt op maximaal 10 meter afstand van een verbindingsweg naar de openbare weg. Deze verbindingsweg heeft een breedte van minimaal 4,5 meter (3,25 meter verhard) en is geschikt voor voertuigen tot 14.600 kilogram (artikel 6.37 Bouwbesluit). De binnenbochtstraal is minimaal 5,5 meter.

Bouwbesluit

- Het balkon dient te worden aangesloten op de hemelwaterafvoer en is voorzien van een noodoverstort voorziening.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecoloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat.

Zaaknummer 3014415

Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 Tekening ontwerp.
Bijlage 2/2 Bouwbesluitberekeningen.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving