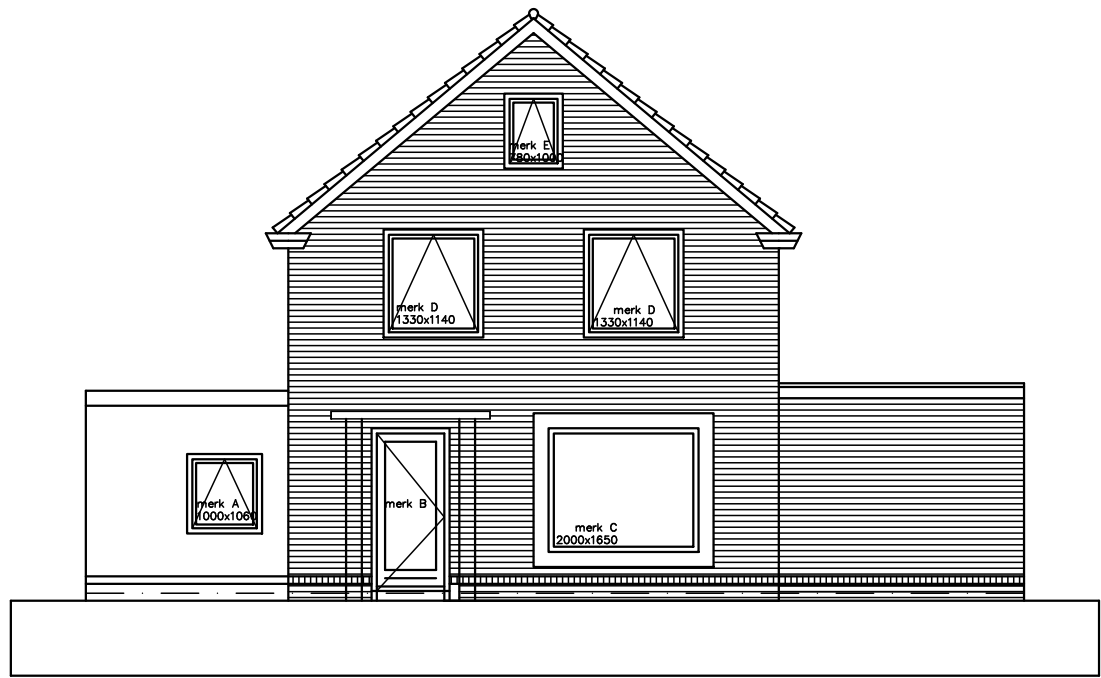
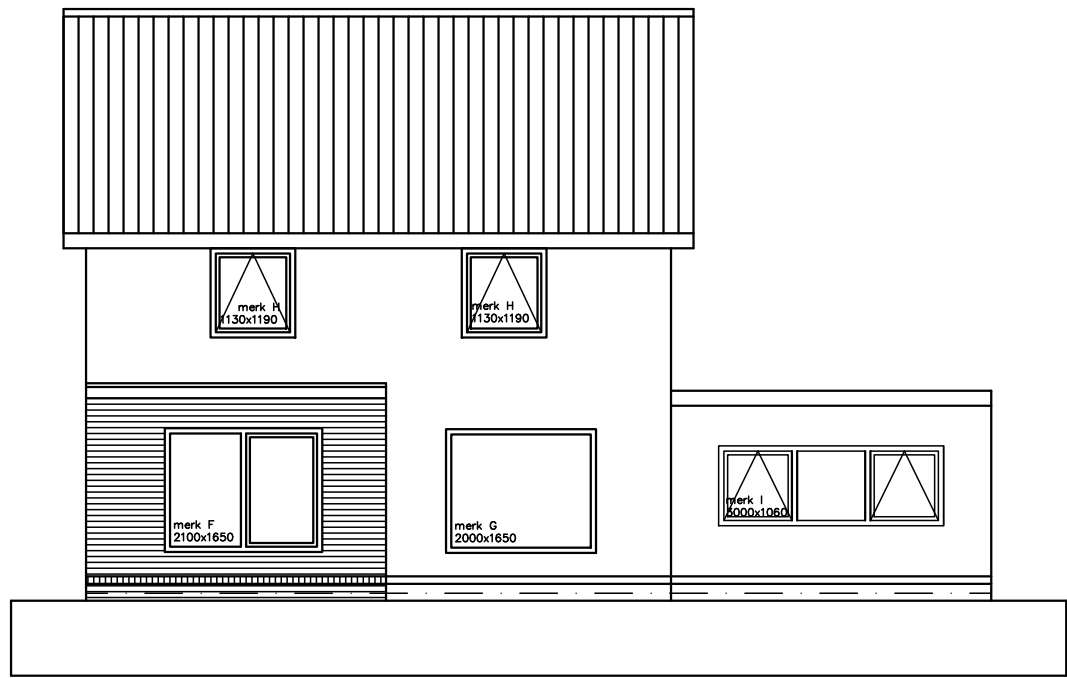


bestaande toestand



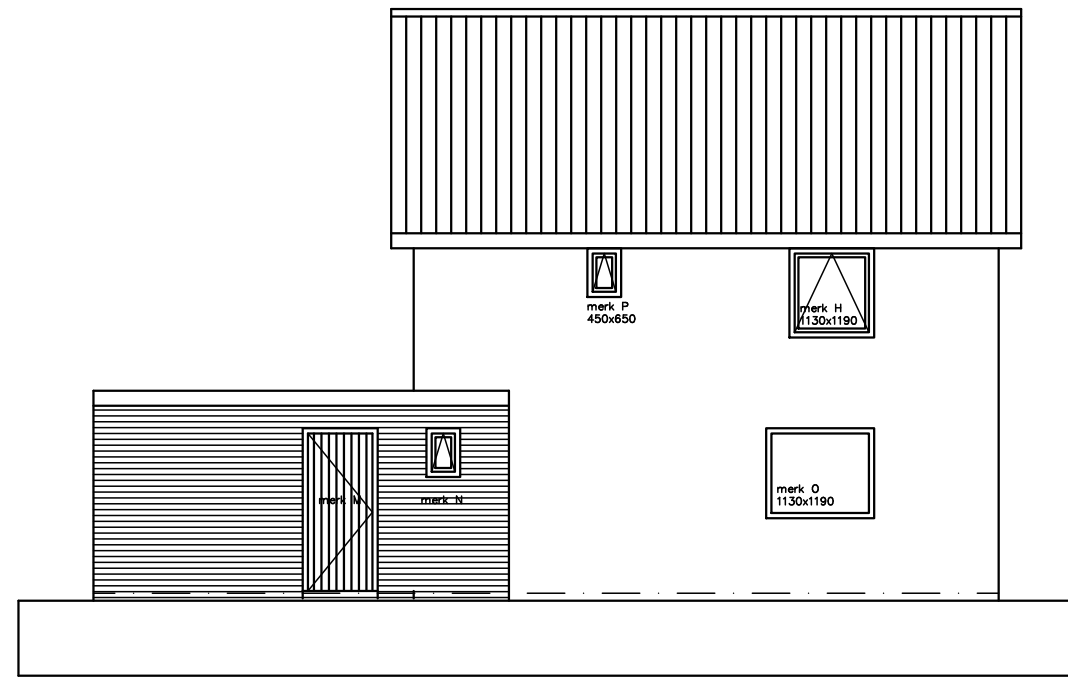
voorgevel (noord-west)



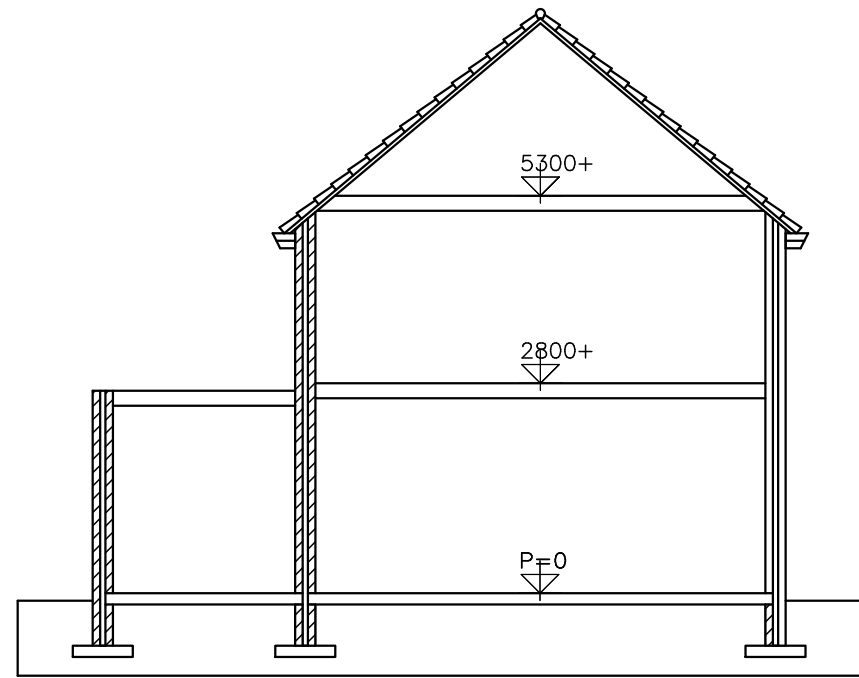
rechtergevel (zuid-west)



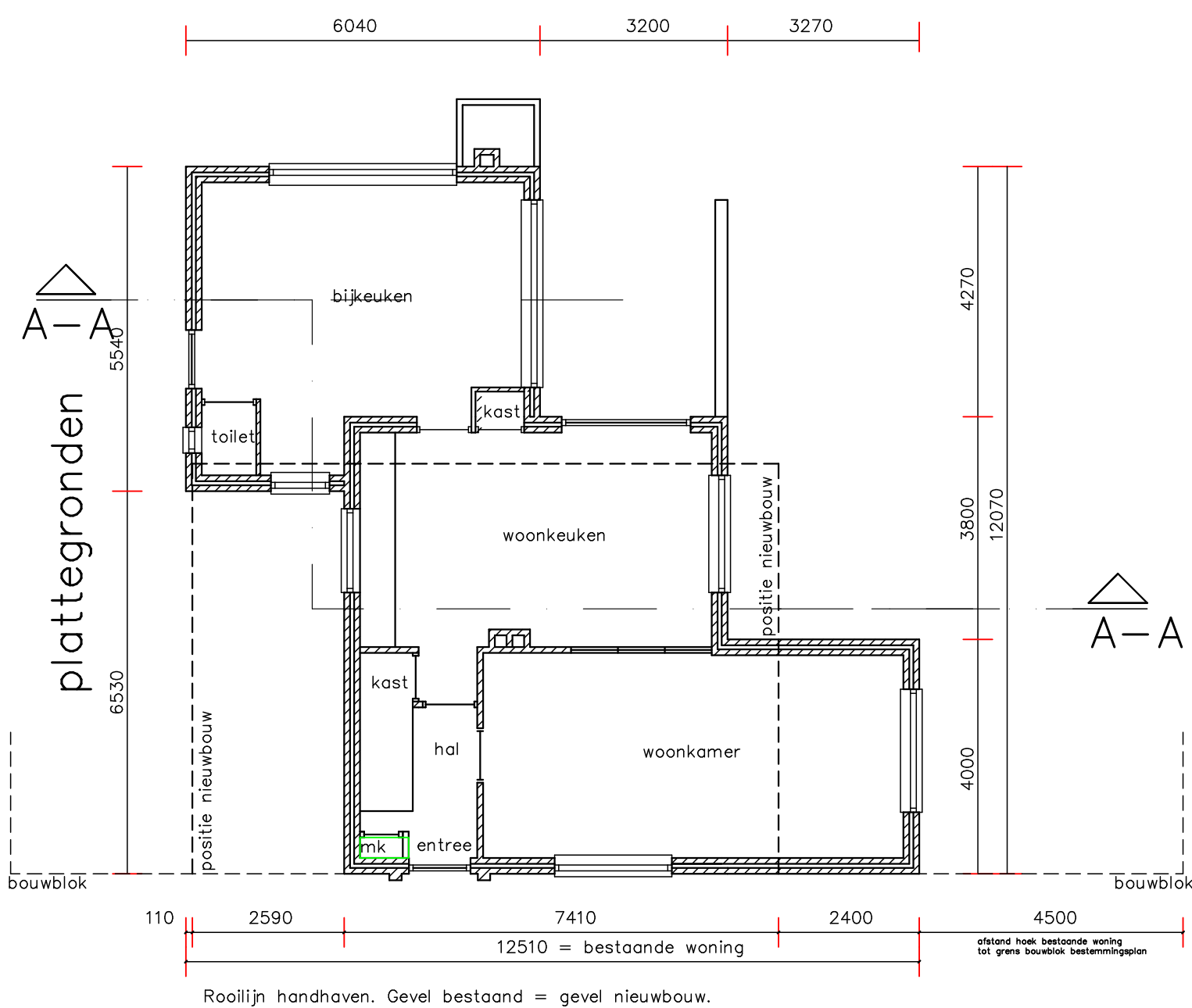
achtergevel (zuid-oost)



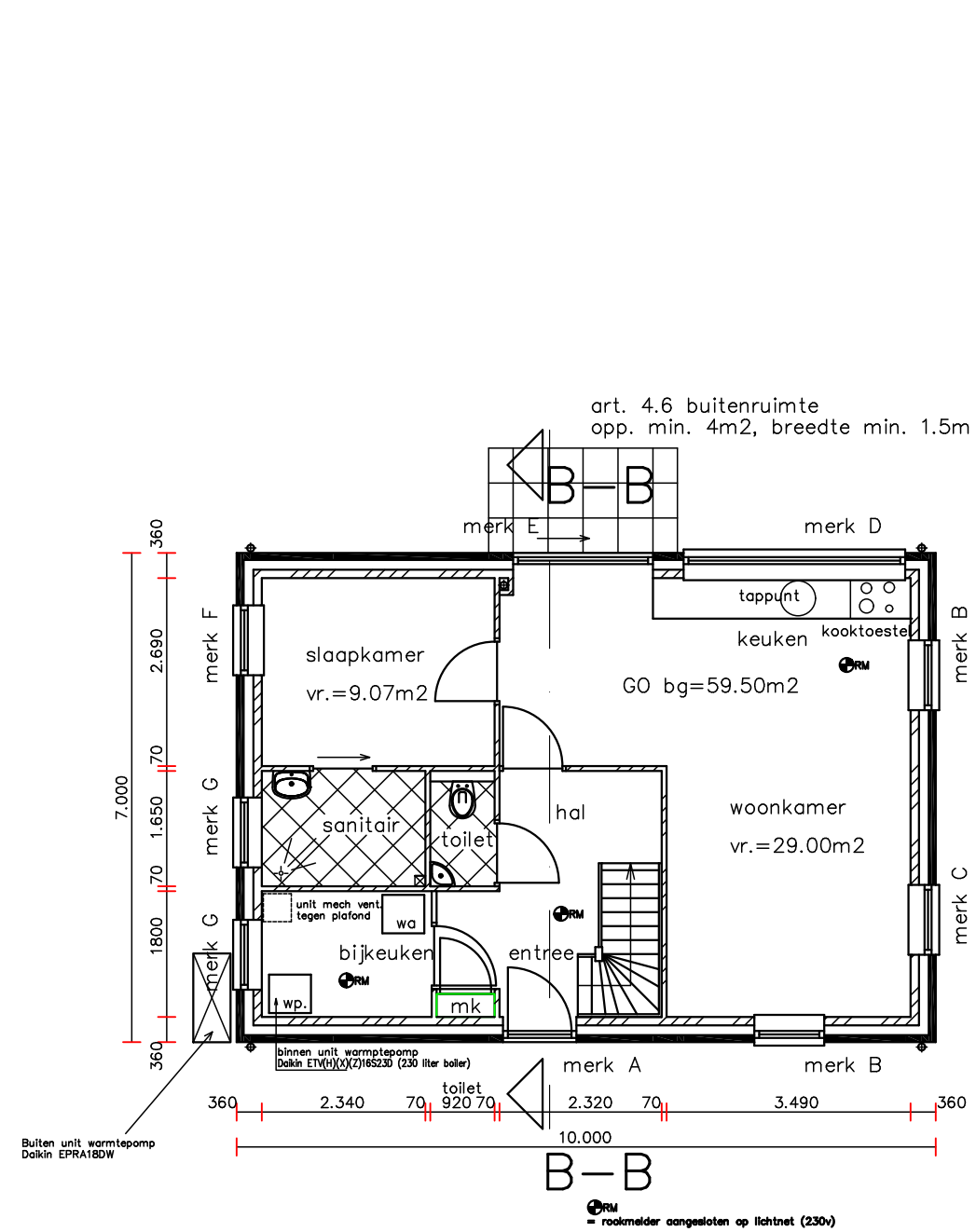
linkergevel (noord-oost)



doorsnede A-A



bestaande begane grond
bebouwd oppervlak 95,00 m2



nieuwe begane grond
bebouwd oppervlak 70,00 m2

woning conform particulier opdrachtgeverschap

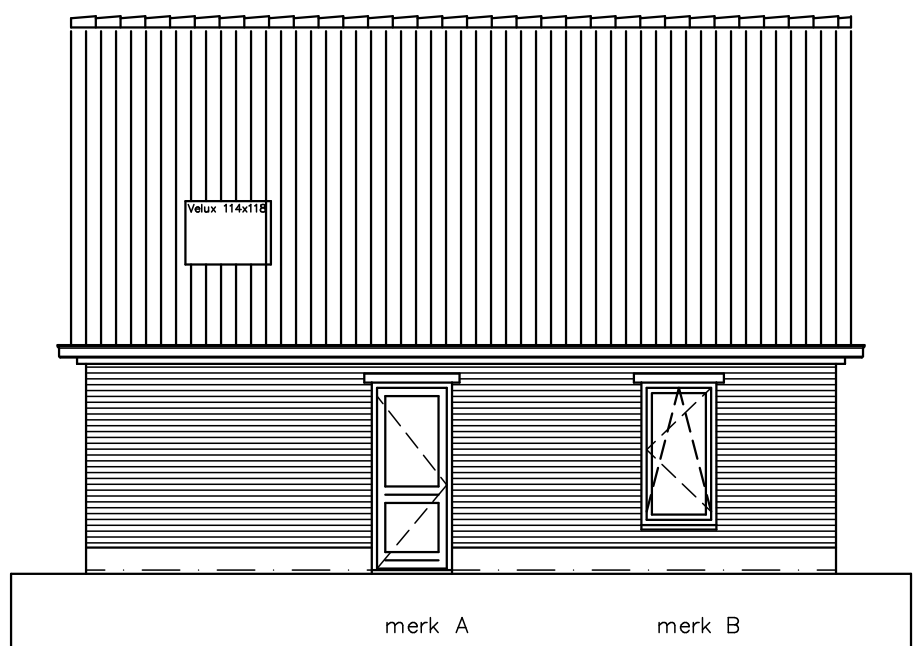
Renvooi materialen en kleuren

onderdeel:	materiaal:	kleuren:
trasraam	baksteen	bruin
gevels	baksteen	geel
kozijnen	kunststof	wit
windveren	Keralit	wit
dakbedekking	keramisch	natuurood / oranje
goten	polyester bakgoot	wit

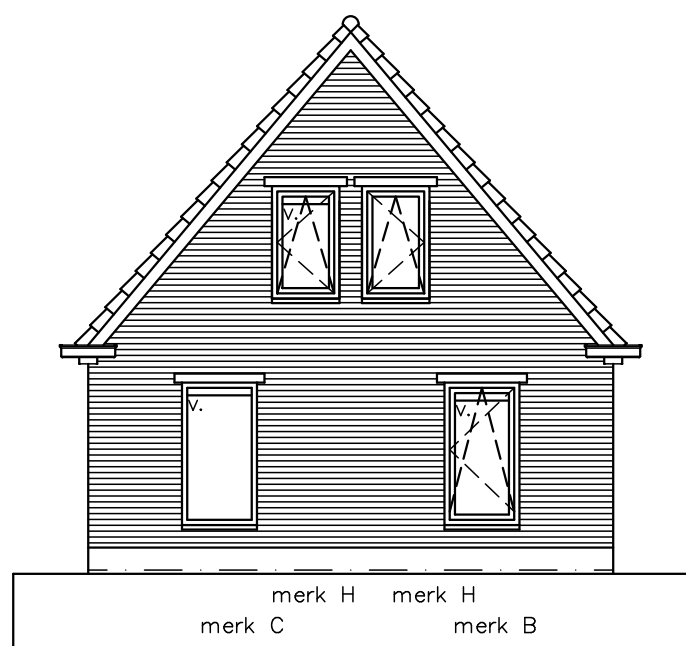
Bouwbesluit artikelen van toepassing:

Bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.114
NEN 2778 wering van vocht van buiten / vochtwering in gebouwen art. 3.22
NEN 1087 en NPR 1088 ventilatie art. 3.46
Regelbare ventilatieroosters "op glas". Buva FISStream 16 op.
Ventilatie toilet / douche / keuken middels voorziening $\neq$ 110mm.
Waterdichtheid vloer toilet / douche middels keramisch tegelwerk
Waterdichtheid wanden toilet / douche middels keramisch tegelwerk
NEN 1010 elektrische installatie
Bewegbare delen kozijnen uitvoeren volgens
Politiekaatmerk / NEN 5096 / weerstandklasse 2
Inbraakwerendheid volgens art. 2.214
Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens art. 2.1 en 2.8
bestaande kozijnen uitvoeren met HR4+ isolerende beglazing U < 1,2
nieuwe kozijnen uitvoeren met HR4+ isolerende beglazing U < 1,2 + kunststof kader
Watervoorzieningen volgens afdeling 6.3 bb
Drinkwatervoorziening. Te voldoen aan NEN 1006.
Warmwatervoorziening. Te voldoen aan NEN 1006.
Watervoorzieningen aan te sluiten op distributienet voor drinkwater (PWN).
Wering van installatiegeluid volgens artikel 3.9 lid 1, lid 2 en lid 3.
Prestatie eisen maximaal geluidsniveau:
Technische installaties in de woning maximaal 30 dB (lid 1)
Buitenruimte warmtewisselaar maximaal 40 dB op perceelgrens (lid 3)
Uitgangspunt is aanmerkelijk maken geluidwering vooraf en eventuele berekening achteraf,
berekening conform H57 NEN 5077.
Mechanische ventilatie. Toe te passen maatregelen:
Installatie laten ontwerpen door Duco advies afdeling.
Op voorhand rekening houden met geluidwering door toepassing van algemene uitgangspunten systeem:
Dwz: Kanaalweerstand tussen 100 en 150 Pa, zo kort mogelijke kanalen, weinig bochten en flex slangen,
eventueel toepassing van geluidsdempers, verdeling afvoerventilen over meerdere stringen.
Warmte opwekking binnen. Toe te passen maatregelen:
Horizontaal: Parisonmuur 100mm met tweezijdig sluwwerk tussen bijkeuken en badkamer. D = 32 dB
Horizontaal: wand met massieve deur incl. geluïdwerende voorzieningen naar bijkeuken. Dgem. 50 dB
Verticaal naar slaapkamer kanaalplaat WK200 betonvloer met cementdekvloer
Eventueel kan later een akoestisch plafond in de bijkeuken worden aangebracht,
bv. Knauf Herodesign Akoestische houtwol platen.
Warmte opwekking buiten. Toe te passen maatregelen:
Plaatsing unit op betonnen plaatje voorzien van trillingsdempers.
Plaatsing unit op voldoende afstand van de perceelgrens
Eventueel kan worden gekozen voor ander fabrikaat/type en/of plaatsing suskast.

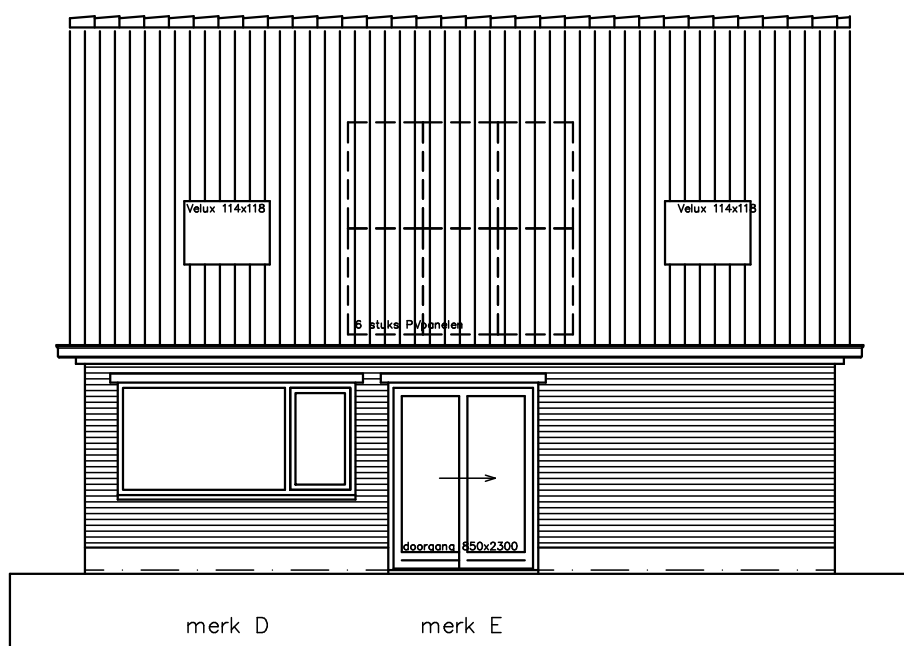
gewijzigde toestand



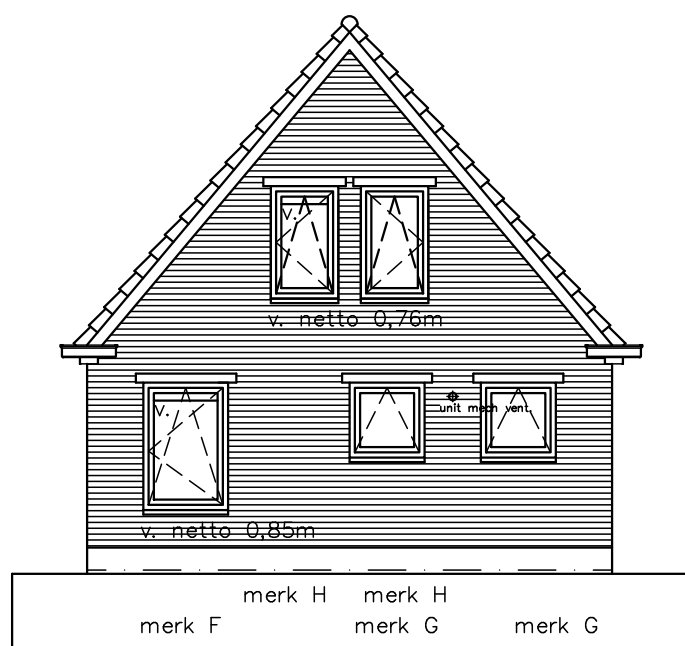
voorgevel (noord-west)



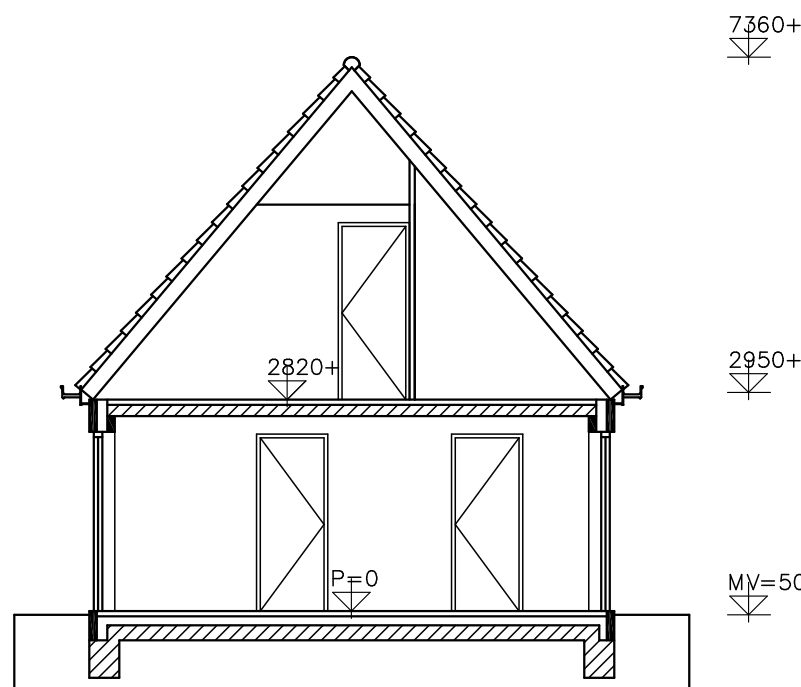
rechtergevel (zuid-west)



achtergevel (zuid-oost)



linkergevel (noord-oost)



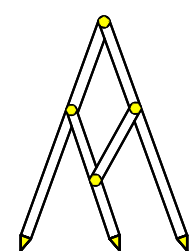
doorsnede B-B

Trap:

Minimale breedte van de trap is 0,8m
Minimale vrije hoogte boven de trap is 2,1m
Minimale aantrede is 0,22m
Maximale optrede is 0,22m (eventueel toepassing ivm bouwen particulier eigendom)
Minimale breedte van het tredevlak is 0,05m
Minimale breedte van het tredevlak tpv de klimlijn is 0,23m
Minimale afstand van de klimlijn tot de zijkant van de trap is 0,3m
De trap heeft een leuning tussen de 0,8m en 1m gemeten boven de voorkant tredevlak

Alle constructies uitvoeren volgens opgave / berekening van constructeur / fabrikant / leverancier
Alle details en detailleringen zijn in principe weergegeven
Alle maten en maatvoeringen in het werk te controleren

Gemeente Texel .txl
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3053447
kenmerk document: bijlage 1/9
namens de burgemeester en wethouders van
Texel, de teamleider Vergunningen, Toezicht &
Handhaving, de heer L. Aben



Bouw- en Tekenbureau Constructief
Meedenken, Doordenken en Realiseren

Bart Jan Boon
Sluyscoog 53
1791 WV Den Burg Texel
tel. 0222-322033
mob. 06-1229 1545
e-mail: b.jboon@hotmail.com

Nieuwbouw woning a/d Schorrenweg 32 te Oosterend
Opdrachtgever:

Eigenaar Schorrenweg 32 te Oosterend

Bestaande toestand – plattegrond en doorsnede
Ontwerptekening – plattegronden en doorsnede
schaal 1:100 getekend 08 juni 2021, gew. 11 juni 2021; gew. 08-10- 2021