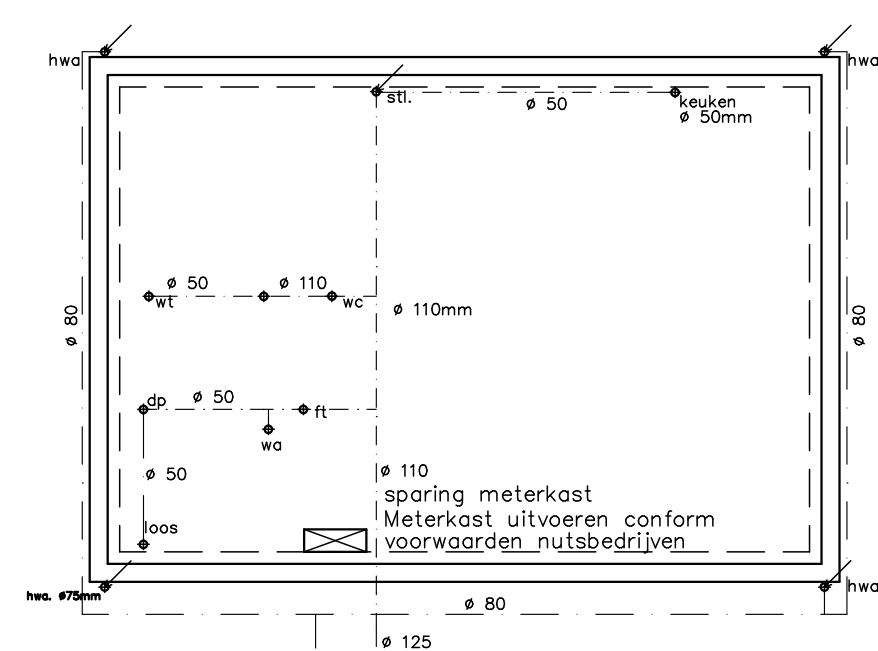


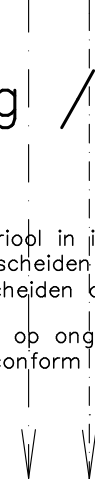
technische
plattegronden



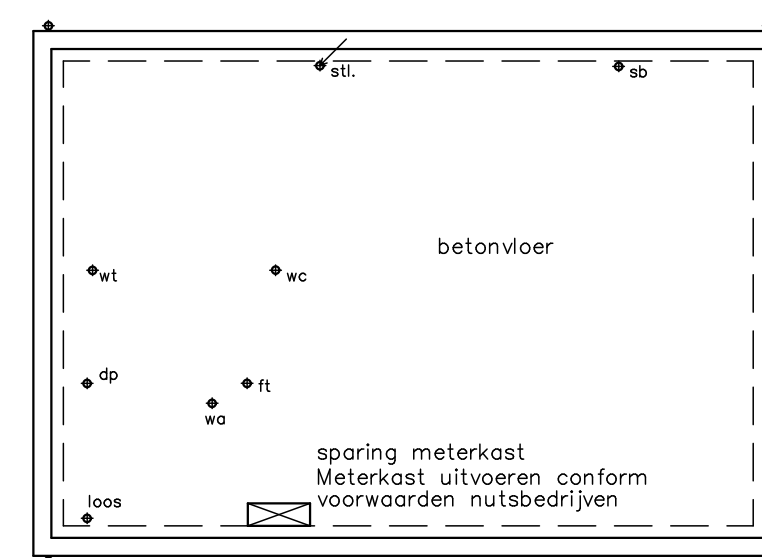
fundering / riolering

Hemelwater en diepriool in ieder geval tot perceelgrens gescheiden aanleggen. Indien mogelijk gescheiden aansluiten op gemeente riool

Fundering aanleggen op ongeroerd zandpakket / vaste grondslag
Riolering uitvoeren conform opgave installateur.

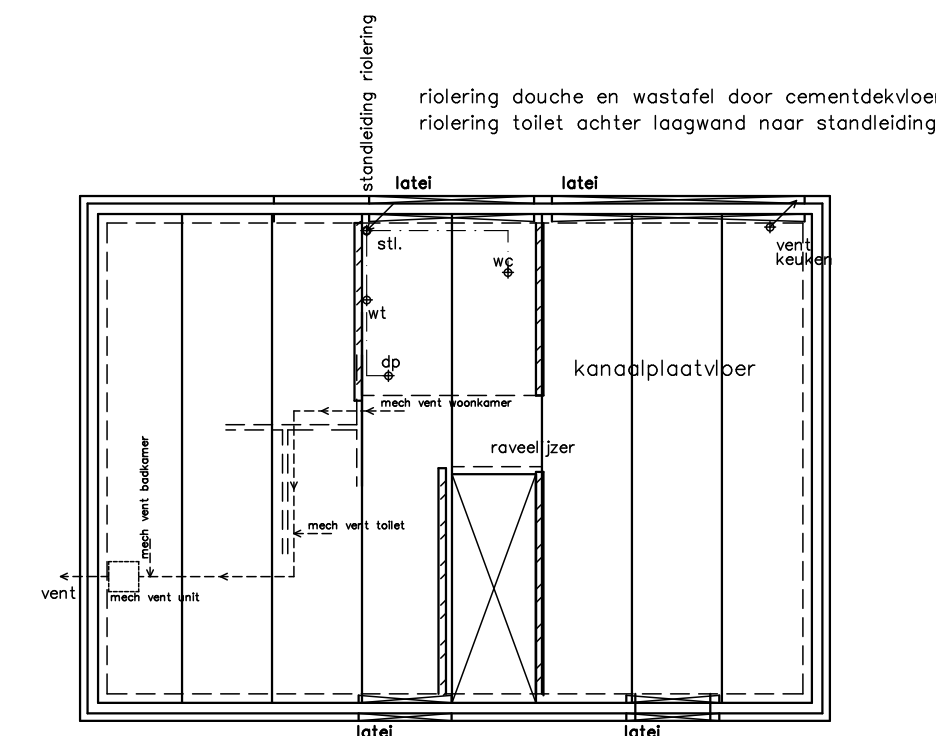


Funderingsbalk 400x500mm
Hoofdwapening 3ø12 onder en 3ø12 boven
beugels ø8-250mm stecken binnen en buiten ø8-300 lang 600/600mm
Betondekking onder, indien gestort op werkvloer 40mm.



beganegrond vloer

Betonvloer dik 200mm. gestort op werkvloer dik 40mm.
Indien betonvloer gestort op PE folie, vloer dik 240mm uitvoeren.
Wapening onder en boven $\varnothing$ 8-150mm
Betondekking onder, indien gestort op werkvloer 40mm.
wanden op vloer 70mm niet dragende binnenmuursteen

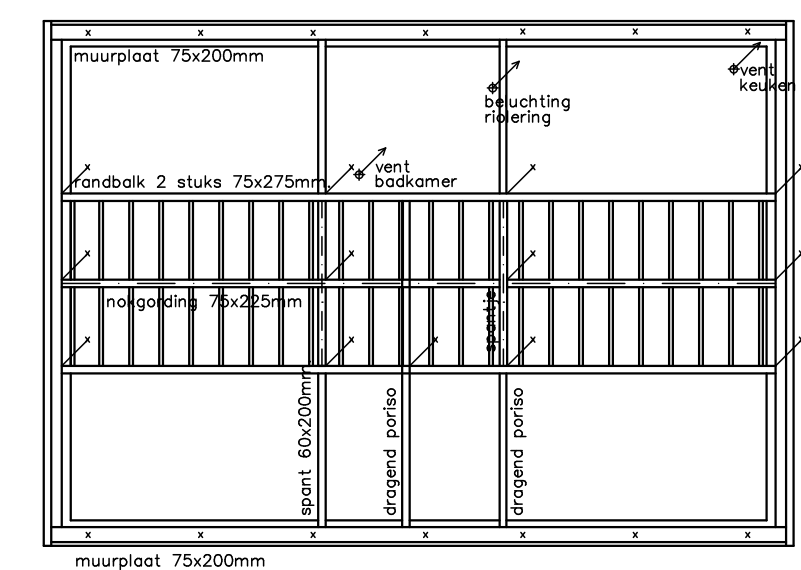


verdieping vloer

vent Ventilatievoorziening Ø 110mm.
ventilatievoorzieningen douche en keuken middels stalen Spiralit buizen aansluiten op mechanische ventilatieunit
Ventilatie systeem uitvoeren conform nadere opgave Duco.

kanaalplaatvloer
Uitvoeren volgens voorschriften leverancier / fabrikant
Fabrikant Waardo type WK200

Kapdragende muren uitvoeren in 100mm dragende binnenmuursteen
Sparingen riolering, ventilatie en warmte installatie volgens opgave installateur



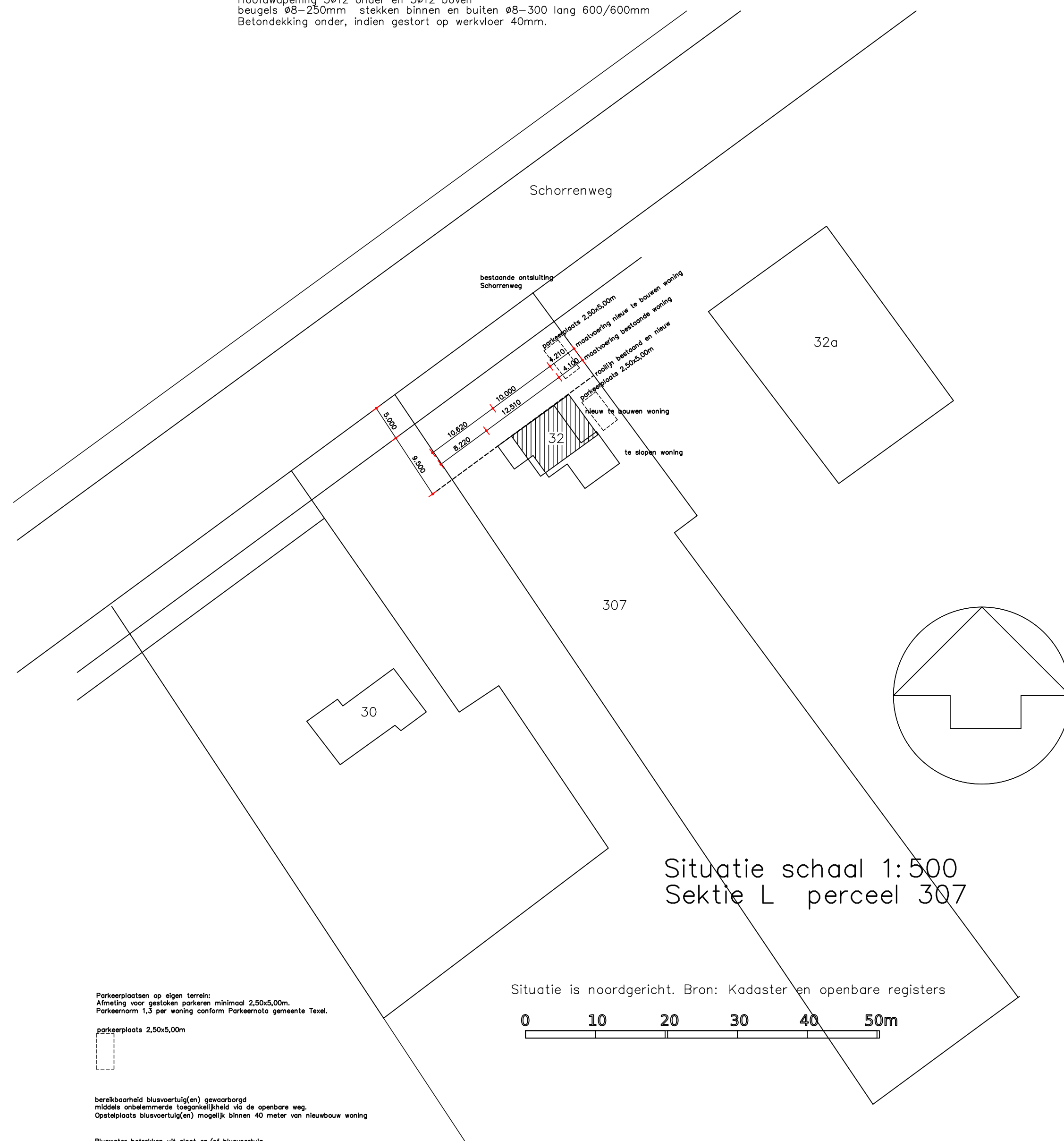
kapplan

↗ haakanker / opwaaianker

- * muurplaatanker

Alle onderdelen van de kapconstructie in voldoende mate onderling en aan overige bouwdeelen koppelen om uitwijken en opwaaien tegen te gaan.
Uitvoering conform opgave constructeur / leverancier / fabrikant

Capaciteit ventilatie:
wc minimaal 7dm³/s
douche minimaal 14dm³/s



Situatie schaal 1:500
Sektie L perceel 307

Situatie is noordgericht. Bron: Kadaster en openbare registers



Parkeerplaatsen op eigen terrein:
Afmeting voor gestoken parkeren minimaal 2,50x5,00m.
Parkeernorm 1,3 per woning conform Parkeernota gemeente Texel.
parkeerplaats 2,50x5,00m

bereikbaarheid blusvoertuig(en) gewaarborgd
 middels onbelemmerde toegankelijkheid via de openbare weg.
 Opsteplaats blusvoertuig(en) mogelijk binnen 40 meter van nieuwbouw woning

Bluswater betrekken uit sloot en/of blusvoertuig

Gemeente Texel **.LXI**

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3053447
kenmerk document: bijlage 2/9
namens de burgemeester en wethouders van
Texel, de teamleider Vergunningen, Toezicht &
Handhaving, de heer L. Aßen

Bouw- en Tekenbureau Constructief
Meedenken, Doordenken en Realiseren

Bart Jan Boon
Sluyscoog 53
1791 WV Den Burg Texel
tel. 0222-322033
mob. 06-1229 1545
e-mail: b.j.boon@hotmail.com

Nieuwbouw woning a/d Schorrenweg 32 te Oosterend
Opdrachtgever:

Eigenaar Schorrenweg 32 te Oosterend

Technische Plattegronden – Situatie

schaal 1:100 getekend 08 juni 2021; gew. 08-10-2021

Formaat A1 afmeting 840x594mm.