

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3007620
Uw aanvraag van 1 juni 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 5 november 2021

Geachte heer XXX,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer T. Bakker van Aannemingsbedrijf De Jong Ursem B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de nieuwbouw van een loods aan de Schorrenweg 24 in Oosterend.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de nieuwbouw van een loods.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 21 juni 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 29 juni 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de enkelbestemming Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf (artikel 9).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- In eerste instantie was de aanvraag in strijd met het Bouwbesluit voor wat betreft de brandveiligheid en de constructie.
- Wij hebben u op 16 juli 2021, via uw gemachtigde, in de gelegenheid gesteld om het bouwplan hierop aan te passen. Tevens hebben wij van de wettelijke mogelijkheid gebruik gemaakt om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.
- Wij hebben op grond van artikel 4:15, lid 2, sub b van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) op 30 juli, en 24 september 2021 op uw verzoek de beslistermijn van de aanvraag opgeschort, omdat nog niet alle stukken konden worden aangeleverd.
- Op 13 oktober 2021 is de gevraagde plaanpassing ontvangen en na beoordeling akkoord bevonden.

- Er is besloten om medewerking te verlenen aan het gelijkwaardigheidsverzoek conform artikel 1.3 Bouwbesluit voor het afwijken van de maximaal toegestane omvang van het brandcompartiment (artikel 2.83 Bouwbesluit). Hiervoor is de rapportage 'Onderzoek Beheersbaarheid van brand' van RBG aangeleverd (rapportnummer 121.097r02). Deze rapportage is volgens de NEN 6060:2015 opgesteld en gaat uit van maatregelpakket I en het maatgevende scenario ten aanzien van het gebruik. Het is niet toegestaan om het bedrijfsgebouw in afwijking van deze rapportage te gebruiken zonder aanvullende berekeningen.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Bouwbesluit

- De voorziening voor elektriciteit moet voldoen aan de NEN 1010 (artikel 6.8 Bouwbesluit 2012).

Civiele techniek

- Het hemelwater (HWA) moet worden afgevoerd naar de sloot.

Brandveiligheid

- In het kader van de gelijkwaardige oplossing van het grote brandcompartiment is een bluswatervoorziening op eigen terrein noodzakelijk met een capaciteit van ten minste 60 m³ per uur. De op tekening aangegeven nieuw aan te leggen ondergrondse brandkraan dient door de aanvrager/vergunninghouder te worden aangelegd. Voor de aanleg kan contact worden opgenomen met het PWN en Gemeentewerken.
- Bij het toepassen van gelijkwaardigheid volgens de NEN 6060:2015 geldt een verplicht toezichtarrangement (artikel 6.3 NEN 6060). Ten minste 1 keer per 5 jaar dient gecontroleerd te worden of het gebruik van het bedrijfsgebouw nog overeenkomt met de berekening volgens de NEN 6060. Het toezichtarrangement moet worden uitgevoerd door een onafhankelijke en deskundige instelling. De kosten voor de controles zijn voor rekening van de belanghebbende aanvrager/gebruiker. Het toezichtarrangement is aanvullend op en komt niet in plaats van toezicht en handhaving door het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag ontvangt van de instelling een inspectierapport waarin de bevindingen van de controle zijn vastgelegd.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Zaaknummer 3007620

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecoloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/10	Tekening plattegrond en doorsneden.
Bijlage 2/10	Tekening gevels.
Bijlage 3/10	Kapplan.
Bijlage 4/10	Overzicht staalconstructie dak en hoofdspanen.
Bijlage 5/10	Overzicht staalconstructie gevels.
Bijlage 6/10	Fundering.
Bijlage 7/10	Statistische berekening.
Bijlage 8/10	Brandwerende gevel bestaande stal.
Bijlage 9/10	Gelijkwaardigheidsrapportage NEN 6060.
Bijlage 10/10	Fundatieonderzoek.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € XXX. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een 'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer L. Aben,

Zaaknummer 3007620

teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving