

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3070042
Uw aanvraag van 29 september 2021

Contactpersoon Mw. A. Vet
Telefoonnummer 0222 - 362 233
E-mailadres AVet@texel.nl

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 16 december 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan waarvoor eerder vergunning is verleend, zaak: 3040681 voor het tijdelijk plaatsen van een overkapping op het terras van de Texelse bierbrouwerij aan de Schilderweg 214 B in Oudeschild.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* tijdelijk te verlenen tot 12 januari 2022. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- Het gaat hier het om het gewijzigd uitvoeren van een eerder verleend bouwplan voor het tijdelijk plaatsen van een overkapping op het terras van de Texelse bierbrouwerij aan de Schilderweg 214 B tot uiterlijk 31 december 2021. De overkapping is groter dan waarvoor een vergunning is verleend en de situering van de overkapping is gewijzigd.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Bedrijf (artikel 8) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 56).
- Op grond van de bestemmingsplanregels mogen de gebouwen en overkappingen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.
- De overkapping wordt buiten het bouwvlak geplaatst en is hiermee strijdig met de bestemmingsplanregels.
- De overkapping op het terras wordt tijdelijk aangevraagd.
Voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor het plaatsen van de overkapping buiten het bouwvlak is op 8 september 2021, zaak: 3040681, vergunning verleend.
- In eerste instantie was de aanvraag niet akkoord voor wat betreft de brandveiligheid. Wij hebben u op 2 november 2021 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan aan te passen. Tevens hebben wij van de wettelijke mogelijkheid gebruik gemaakt om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.
- U heeft op 1 december 2021 een aangepaste tekening aangeleverd.

Zaaknummer 3070042

- Wij hebben het bouwplan in hoofdlijnen aan het Bouwbesluit 2012 getoetst. Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan in hoofdlijnen voldoet aan het Bouwbesluit 2012 als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften. Dit betekent dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Bouwbesluit 2012 beperkt hebben tot de constructieve opzet, de brandveiligheid en de gezondheid.
- De bouwverordening van de gemeente Texel geeft geen aanleiding tot het weigeren van de omgevingsvergunning.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Algemeen

- De overkapping dient 13 januari 2022 van het perceel te zijn verwijderd.

Bouwbesluit

- In de tent is elektrische verwarming toegestaan. Het gebruik van terrasheaters op gas is alleen toegestaan indien ten minste 25 procent van de totale gevellengte van alle gevels open is.

Brandveiligheid

- De deur van de bottelarij dient ten minste 30 minuten brandwerend te zijn van binnen naar buiten. De brandwerendheid dient met een productcertificaat te worden aangetoond. Brandwerende deuren in de buitengevels dienen CE-gemarkeerd te zijn.
- In de tent zijn 2 sproeischuimblussers met een blusinhoud van ten minste 6 liter aanwezig.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/3 Situatie.
Bijlage 2/3 Plattegrond.
Bijlage 3/3 Tentdoek.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een 'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland,

Zaaknummer 3070042

Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer L. Aben,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving