

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3041504
Uw aanvraag van 6 augustus 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 17 december 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen* en *reclame* ontvangen. De aanvraag gaat over het plaatsen en het vervangen van bebording 'Boeren, Vissers en Buitenlui' op diverse locaties rond het Hoge Berggebied. Wij hebben uw aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*). De activiteit: *reclame* hebben wij aangemerkt als een aanvraag om een vergunning op grond van de APV.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen* en *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 1 en 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in combinatie met artikel 4, lid 3, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). En artikel 2.1, lid 1, sub b, juncto 2.2, lid 1, sub h Wabo, in combinatie met artikel 4.21 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het plaatsen en het vervangen van de bebording 'Boeren, Vissers en Buitenlui'.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 14 september 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 25 oktober 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Op 4 november 2021 hebben wij gebruik gemaakt van de wettelijke mogelijkheid om de beslistermijn met 6 weken te verlengen.
- U bent op 9 november 2021 in de gelegenheid gesteld om een aantal locaties van de borden aan te passen
- Op 19 november 2021 heeft u nieuwe gegevens aangeleverd.

De volgende startborden worden geplaatst:

- ✓ P1 ligt in het bestemmingsplan Den Burg en heeft de enkelbestemming Verkeer - parkeerterrein (artikel 22).
- ✓ P2 ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en heeft de bestemming Agrarisch - Oude Land (artikel 5) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 57).
- ✓ P3 ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en heeft de bestemming Verkeer (artikel 46) en de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering (artikel 58) en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - dijk (artikel 61.5).
- ✓ P4 ligt in het bestemmingsplan Oudeschild en heeft de bestemming Cultuur en ontspanning (artikel 8), de dubbelbestemmingen Waterstaat - waterkering (artikel 33), Waarde - Archeologie 4 (artikel 31) en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - molenbiotoop (artikel 36.4).
- ✓ P5 ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en heeft de bestemming Bedrijf (artikel 8) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 56).

De volgende informatieborden worden geplaatst:

- ✓ BE ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en heeft de bestemming Agrarisch - Hoge Berg (artikel 4) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 56).
- ✓ BR ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en heeft de bestemming Verkeer - Fietspad (artikel 47) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 57).
- ✓ BO ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en heeft de bestemming Bos (artikel 22) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 (artikel 55).
- ✓ MI ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en heeft de bestemming Verkeer - Fietspad (artikel 47) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 57).
- ✓ OH ligt in het bestemmingsplan Oudeschild en heeft de bestemming Water - Waterstaat (artikel 21) en de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (artikel 33) en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - molenbiotoop (artikel 36.4) en vrijwaringszone - dijk (artikel 36.3).
- ✓ TU ligt in het bestemmingsplan Den Burg en heeft de bestemming Agrarisch - Hoge berg (artikel 4) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 56).

Er vindt een upgrading plaats bij de volgende borden:

- ✓ PA ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en heeft de bestemming Agrarisch - Hoge Berg (artikel 4) en de dubbelbestemming Waarde - archeologie 3 (artikel 56).
 - ✓ RE ligt in het bestemmingsplan Oudeschild en heeft de bestemming Water- Waterstaat (artikel 21) en de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering (artikel 33) en de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - dijk (artikel 36.3).
 - ✓ SC ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en heeft de bestemming Agrarisch - Hoge Berg (artikel 4).
 - ✓ SK ligt in het bestemmingsplan Oudeschild en heeft de bestemming Groen (artikel 10) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 (artikel 30) en de wetgevingszone - wijzigingsgebied 1 (artikel 5.6).
 - ✓ WE ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en heeft de bestemming Agrarisch - Oude Land (artikel 5) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 57).
 - ✓ ZA ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en heeft de bestemming Natuur (artikel 31) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 56).
- Binnen de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht ten behoeve van de waterkerende functie, met dien verstande dat de bouwhoogte van andere bouwwerken ten hoogste 1,50 meter zal bedragen en vooraf advies is gevraagd aan de beheerder van de waterkering.

- De borden zijn niet ten behoeve van de waterkerende functie en zijn daarom in strijd met de bestemmingsplanregels.
- Er is een mogelijkheid om met een omgevingsvergunning af te wijken van deze regel in die zin dat eenvoudige recreatieve voorzieningen worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 1,50 meter zal bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen. En vooraf advies is gevraagd aan de beheerder van de waterkering.
- Het plaatsen van de informatieborden past niet binnen de bestemmingsomschrijving van Bedrijf en is daarom ook hiermee in strijd.
- Het bestemmingsplan geeft geen mogelijkheid om hiervan af te wijken. Wel kan medewerking worden verleend met toepassing van artikel 4, lid 3, bijlage II Bor, mits het bouwwerk geen gebouw zijnde niet hoger dan 10 meter is en de oppervlakte niet meer dan 50 m² bedraagt.
- Het bouwplan voldoet aan deze voorwaarden.
- In het oude cultuurland van zuidoost Texel worden ontdekplekken ingericht. Voor een deel betreft dat een vernieuwing van de bestaande 'Gouden Driehoek'-route, voor een ander deel zijn het locaties die verbonden zijn met de andere deelprojecten van 'Boeren, Vissers, Buitenlui'. Museum Kaap Skil heeft binnen dit project de taak om de conceptuele en inhoudelijke consistentie tussen de informatiepunten zo groot mogelijk te maken. Op elke plek zorgt de combinatie van het landschap(selement), een bord met toelichting en verdiepingsinformatie op het Internet ervoor dat de wandelaar het gevoel krijgt iets heel bijzonders mee te maken. Dat is niet zo moeilijk, het landschap is immers uniek in de wereld. Er zijn 5 startpunten, gekoppeld aan parkeergelegenheid en, zo mogelijk, een Texelhopperhalte. Bij die startpunten staan introducerende borden. Op die borden wordt de centrale figuur, de 18^e eeuwse landmeter Leendert den Berger, voorgesteld. Leendert nodigt daar de wandelaars en fietsers uit om het gebied nader te verkennen.
- Op grond van de APV is het verboden om buiten de bebouwde kom zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een zaak te gebruiken voor het aanbrengen of doen aanbrengen van opschriften, aankondigingen, afbeeldingen, reclameobjecten of constructies, in welke vorm dan ook.
- De vergunning als bedoeld in artikel 4:21 APV kan in het belang van de landschappelijke of natuurwetenschappelijke waarden van het landschap worden geweigerd.
- De aanvraag is daarom voorgelegd aan de commissie Ruimtelijke Kwaliteit op 27 oktober 2021 en getoetst aan de welstandsnota, welstandsniveau reclame, en beoordeeld aan het belang van de landschappelijke waarden.
- De aanvraag voldoet (na een kleine aanpassing) aan redelijke eisen van welstand.
- Naar ons oordeel is de aanvraag stedenbouwkundig akkoord.
- Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft op 9 november 2021 laten weten geen bezwaar te hebben tegen het plaatsen van de borden.
- Er zijn geen belemmeringen om met toepassing van een binnenplanse en kleine buitenplanse afwijking medewerking te verlenen aan het plaatsen van de borden.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan het onderstaande voorschrift.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Eigendom

- Voordat de borden worden geplaatst heeft u toestemming nodig van de grondeigenaren.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnbn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/4	Hotspots BVB - nieuw.
Bijlage 2/4	Ontwerpen BVB.
Bijlage 3/4	Posities Borden.
Bijlage 4/4	Regie Bebording.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een 'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Zaaknummer 3041504

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer L. Aben,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving