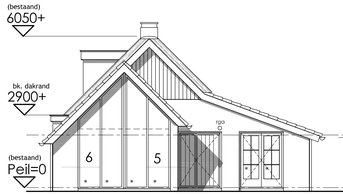
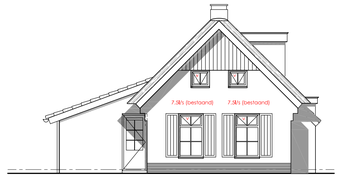
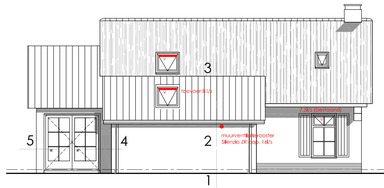


VOORGEVEL gewijzigd

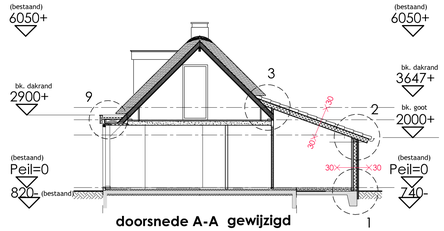
RECHTER ZIJGEVEL gewijzigd



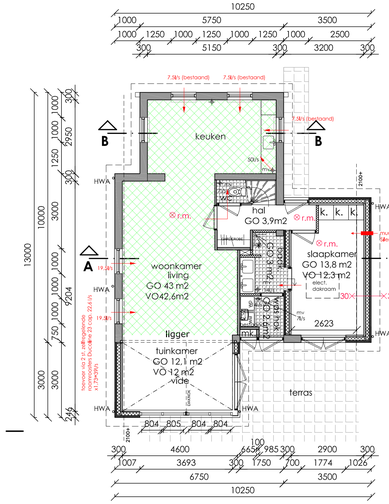
ACHTERGEVEL gewijzigd



LINKER ZIJGEVEL gewijzigd

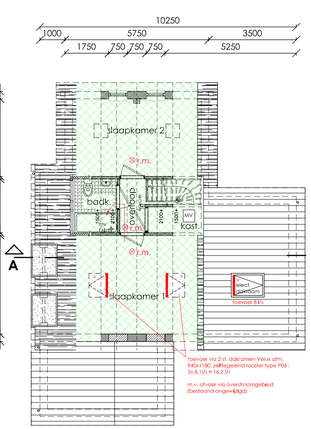


doorsnede A-A gewijzigd



begane grond gewijzigd

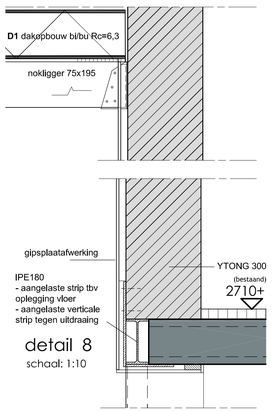
ventilatie



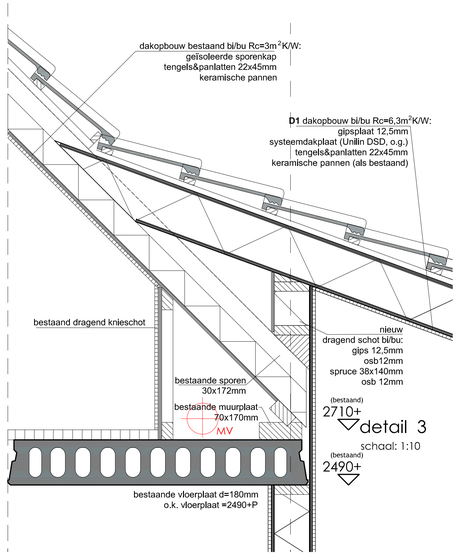
verdieping gewijzigd

ventilatie

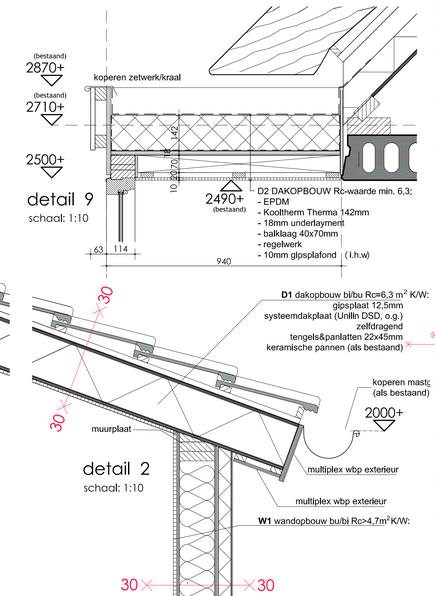
BBO bestaand	68,75 m2
BBO uitbreiding slaapkamer	15,80 m2
BBO uitbreiding tuinkamer	15,00 m2
BBO totaal	99,55 m2



detail 8
schaal: 1:10



detail 3
schaal: 1:10



detail 9
schaal: 1:10

detail 2
schaal: 1:10

kleuren en materialen

gevel	metselwerk	beige gemeleerd, als bestaand
gevelbekleding	werzalite	creme wit als bestaand
kozijnen	hardhout	gebr. wit
ramen en deuren	hardhout	licht blauw als bestaand
kolommen	hout	onbehandeld
dakbedekking	riet	naturell

renvooi

bestaande ongewijzigde situatie
behoort niet tot de beoordeling van de bouwvanvraag

- bestaande muur/vloerconstructie
- kalkzandsteen
- metselwerk
- beton
- houtskeletbouw
- isolatie
- tegelwerk (verbeterd) zandbed
- mastiekvid
- verlaagd (systeem)plafond
- w.w. warmtewisselaar
- m.k. meterkast
- opstelplaats electrisch apparaten
- mechanische ventilatie
- natuurlijke ventilatie
- CV centrale verwarmings ketel < 130kW
- rookgasafvoer
- st.l. standleiding
- ventilatierooster kruipruimte
- d. douche
- b. bad
- riool hemelwaterafvoer
- riool vuilwaterafvoer
- aansluitpunt riool
- vwa vuilwater afvoer
- hwa hemelwater afvoer
- o.s. ontstoppingsstuk
- w.m. wasmachine
- d.r. wasdroger
- w.t. wasstofel
- k.k. koelkast

gebruiksfunctie

1: woonfunctie
2: bijeenkomstfunctie
3: cellfunctie
4: gezondheidsfunctie
5: industriefunctie
6: kantoorfunctie
7: logiesfunctie
8: onderwijsfunctie
9: sportfunctie
10: winkelfunctie
11: overige gebruiksfunctie
12: bouwwerk/geen gebouw zijnde

ruimtefunctie

A: verkeersruimte
B: verblijfsruimte
C: toiletruimte
D: meterruimte
E: bergruimte
F: badruimte
G: onbenoemde ruimte
H: buitenruimte

riolering VWA en hemelwaterafvoeren HWA

- nieuwe voorziening voor opvang en afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater uitvoeren volgens de NEN 3215, bzw. NEN 3215 en wijzigingen, aansluiten op bestaand systeem
- bestaande hoekpontile delen HWA handhaven
- VWA en HWA uitvoeren als een gescheiden riolel

gas, electra- en watervoorziening

- gasinstallatie uitvoeren conform de geldende normen GAVO voorschriften en NEN1078-89 + NEN2078-97
- elektrische installatie uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften en NEN1010
- waterinstallatie uitvoeren conform de geldende normen voorschriften en NEN3078, NEN3069, NEN3077
- douche en wastafel in ruimten voorzien van warm- en koudwater aansluitingen conform geldende normen

ventilatievoorzieningen

- badkamer, toiletten, douche en keuken voorzien van mechanische luchtafvoer (m.v.)
- verblijfsgebied voorzien van mechanische ventilatie (v.)
- ventilatievoorzieningen uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften NEN1087
- toevoeropeningen voor verse lucht zijn regelbaar tussen 0 en 25 %, met een minimum van 10 %

brandveiligheid

- voorzieningen brandveiligheid uitvoeren conform "eisen voor de brandveiligheid"
- verkeersruimte voorzien van 230V geïsoleerde rookmelders (r.m.)
- binnenwanden en deuren minimaal 20min. brandwerend
- metrieelcel toegepast aan binnenzijde van schachten, kokers of kanaal grenzend aan meer dan een brand- of subcompartiment dienen te voldoen aan brandklasse A2 over een dikte van minste 0,016s.
- rookgasafvoer brandveilig uitvoeren volgens NEN 6062. horizontale afstand rookgasvoorziening en een brandgevaarlijk dak als bedoeld in NEN 6063 van een op vaste brandstof gestookt toestel min. 1,5m.
De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bezoeldt volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijken artikel 2.71 Bouwbesluit. Om te voldoen aan het Bouwbesluit van dien dakbedekking aangebrachte of ingemengd te worden. Na afloop van de werkzaamheden dient het productcertificaat en procescertificaat van het impregneren van dien dakbedekking aangeleverd te worden bij de Gemeente Texel. Er dient levens een onderhoudscontract aangeleverd te worden waarin het herhalen van het impregneren is aangegeven.
- binnenoppervlakte van worden en plafond, bovenzijde vloer/trap/borders constructies kluchtvoute (bescheemde of extra bescheemde kluchtvoute) uitvoeren met brandklasse. C(B of D)B. rookklasse s1B vlgs. NEN-EN 13501-1.
- toe te passen materialen in kluchtvoute (bescheemde of extra bescheemde kluchtvoute), uitvoeren met brandklasse D(B. rookklasse S2. Vlgs. NEN-EN 13501-1.
- doorvoering door brandwerende scheidingen dienen dezelfde brandwerendheid te bezitten als de scheidingen
- toe te passen materialen in kluchtwegen, conform klasse 2 NEN 6065 en 6068

brandweervoorzieningen

- r.m. rookmelder, 230V ondeling gekoppeld
- 30 minuten brandwerend

verwarmingsinstallatie

- cv-installatie uitvoeren conform NEN 3028

trappen/bordes

- afmeting conform tabel 2.33 van het bouwbesluit
- aantrede tel afzatse van (2mm)tr. min 220mm, optrede max 185mm
- afschekking t.p.v. zijkant trap, min 0,8m, t.o.v. voorkant tredevlak
- hoogte trapnek t.p.v. verdieping 1 meter
- afmeting spilen tussen trapdomen, leuning en trapnek ø20mm hoh. 120mm (NVT)

wand/vloerafwerking natte ruimtes

- wanden toilet rondom voorzien van wandtegels tot min. 1200+ vloerpeil
- wanden badkamer rondom voorzien van wandtegels tot min. 2100+ vloerpeil
- vloeren badkamer/toiletten voorzien van tegelwerk

daglichttoetreding

- nieuwe ruimtes daglichttoetreding conform NEN 2057
- bestaande ruimtes berekening daglichttoetreding niet van toepassing

geluidwering

- toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwaterboiler, installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30dB.

EPN-constructiewaarde

- berekening EPC niet van toepassing
- Rc vloer 3.5 - gevel 4.5 - dak 6.0 m²K/W
- U-waarde ramen/deuren, kozijnen en gelijke constructiedelen min. 1.65 W/m²K

beglazing

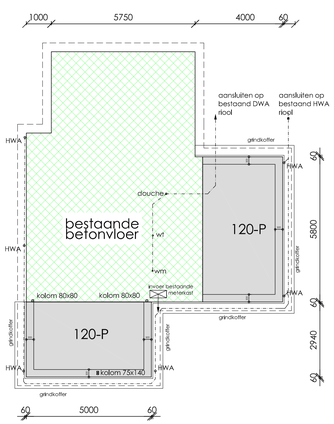
- beglazing uitvoeren conform NEN 3569
- * veiligheidsbeglazing uitvoeren conform NEN 3569m

inbraakwerendheid

- deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen m.b.t. de woonfunctie dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens de in NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid (SKG**)

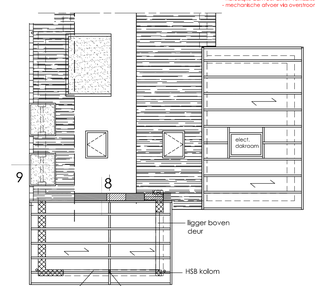
toegankelijkssector

- vrije doorgang minimaal 850mm breed en 2300mm hoog. (VG/VR/toilet/badkamer/buitenruimte)
- drempel t.p.v. maximaal 20mm hoog k.v.m. intergraletoegankelijkheid. (nvt)
- niet bij bestaande bouw



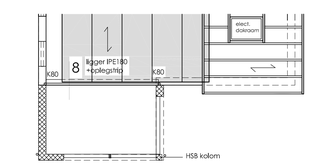
fundering & riolering

betonvloer op zand dik 180 mm met vorstrand
onder- en bovenwaping in vloer #8-150



kapplan

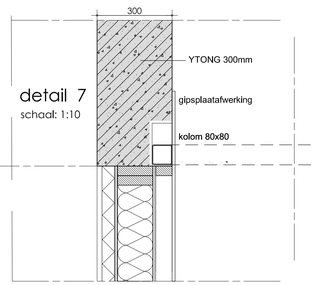
balklaag en gordingen voldoende varankeren tegen opwaaien
overspanningsrichting prefab dakplaat



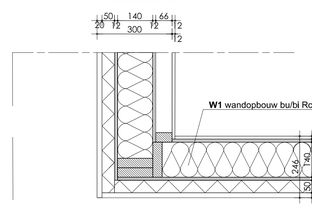
vloerenplan

staalconstructie volgens opgave constructeur
overspanning bestaande vloer

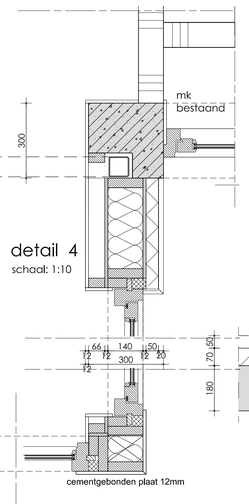
nieuw bestaand



detail 7
schaal: 1:10

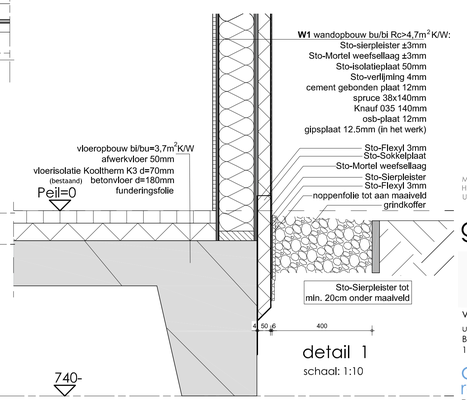


detail 6
schaal: 1:10



detail 4
schaal: 1:10

detail 5
schaal: 1:10



detail 1
schaal: 1:10

situatie
gemeente: Texel
gedeelte: De Koog
schaal: 1:1000

parkeervoorziening
P: op eigen erf, afm. min. 2.5x5m 2 stuks

Maten en constructies van bestaande bebouwing en belendingen in het werk te controleren door de uitvoerende partij(en). Hout, staal, betonconstructies conform opgave constructeur. Uitvoerende partij(en) is (zijn) verantwoordelijk voor de definitieve maatvoering. Deze tekening is alleen geschikt voor vergunning

gewijzigde situatie

vergunning

werk
uitbreiding recreatiewoning
Bosrandweg 291
1796 NC De Koog

schaal :	1:100
getekend :	10-11-2021
gewijzigd :	06-11-2021
	27-11-2021
	21-12-2021

architektenburo
ronno honingh bna
Ruysdaan 31 1796 AC De Koog-Texel
Kantoor tel:0222-317268 fax 0222-317715
architektenburo@ronnohoninghbna.nl

Gemeente Texel .txl
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3086820
kenmerk document: bijlage 2/2
namens de burgemeester en wethouders van Texel, de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving, de heer L. Aben

project nr. 2118 — blad nr. 102