

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 2986684
Uw aanvraag van 22 april 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 9 juli 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer E. Wolters van bct architecten, ingenieurs en adviseurs B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de verbouwing van het politiebureau Den Burg aan de Pontweg 104 in Den Burg.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de verbouwing van het politiebureau Den Burg.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 7 mei 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 17 mei 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Den Burg met de enkelbestemming Bedrijf (artikel 4) en de functieaanduidingen Maatschappelijk en Brandweerkazerne.
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- Op 7 mei 2021 hebben wij u in de gelegenheid gesteld om het bouwplan aan te passen voor wat betreft het Bouwbesluit, waaronder de brandveiligheid. Tevens hebben wij gebruik gemaakt van de wettelijke mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.
- Op 17 mei en 5 juli 2021 hebben wij aangepaste tekeningen ontvangen.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- Voor het perceel geldt een welstandsplicht. Het betreft hier echter een interne verbouwing zodat het bouwplan niet aan de commissie Ruimtelijke Kwaliteit is voorgelegd.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Brandveiligheid

- De gangzone (ruimte 1.02) is een beschermde route (artikel 2.113, lid 1 Bouwbesluit 2012). De bestaande wanden en deuren grenzend aan deze gangzone moeten een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 20 minuten bezitten (artikel 2.100 Bouwbesluit 2012). Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient de brandwerendheid van deze bestaande wanden, kozijnen, deuren en leidingdoorvoeringen aangetoond te worden met een opnamerapport met de productinformatie. Als de onderdelen niet aan de prestatie-eis voldoen, dan wordt per onderdeel aangegeven hoe deze wordt hersteld.
- Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een aangepast Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie aangeleverd te worden ter beoordeling. Voor de logiesfunctie geldt een gecertificeerde brandmeldinstallatie met volledige bewaking. De ontruimingsalarminstallatie dient aangepast te worden voor de realisatie van de logiesruimten. De vereiste geluidsniveaus kunnen met een geluidmeting worden aangetoond.

Constructie

- De constructieberekeningen en tekeningen dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden bij de gemeente Texel ter beoordeling te worden aangeboden. Pas na goedkeuring van deze berekeningen kan worden begonnen met het uitvoeren van de werkzaamheden. De berekening bevat gegevens over de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel (Afdeling 2.1 Bouwbesluit, Artikel 2.7 Regeling Omgevingsrecht).

Aandachtspunt

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/9	Tekening DO-001 - situatie.
Bijlage 2/9	Tekening DO-100 - begane grond en verdieping bestaand.
Bijlage 3/9	Tekening DO-150 - eerste verdieping gewijzigd.
Bijlage 4/9	Tekening DO-300 - doorsneden - bestaand en gewijzigd.
Bijlage 5/9	Tekening DO-800 - Bouwbesluitinformatie.
Bijlage 6/9	Tekening DO-801 - ventilatie.
Bijlage 7/9	Tekening DO-802 - riolering.
Bijlage 8/9	Tekening V-01 - detail brandwerende wand op dakvloer.
Bijlage 9/9	Product informatie.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Zaaknummer 2986684

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving