

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3163040
Uw aanvraag van 4 april 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 21 april 2022

Geachte

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer G. Kalvenhaar van 4D Architecten Enter B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over het vestigen van een kringloopwinkel (Dorcas) aan de Maricoweg 6A in Den Burg.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 4, lid 9, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het vestigen van een kringloopwinkel (Dorcas) in een bestaand bedrijfspand aan de Maricoweg 6A.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Den Burg met de bestemming Bedrijventerrein (artikel 6), de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 36) en de functieaanduiding detailhandel volumineus.
- De winkel was voorheen gevestigd op het bedrijventerrein aan de Abbewaal en verhuist nu naar een bedrijfspand aan de Maricoweg 6A in Den Burg.
- Het assortiment van de kringloopwinkel is, net als op de vorige locatie, niet volledig en ook niet overwegend volumineus. Er is ook sprake van 'normale' detailhandel. De omvang van de volumineuze goederen is niet meer dan 50% van het totaal. Dit is in strijd met het bestemmingsplan.
- De activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* is aangevraagd voor het medegebruik van het pand Maricoweg 6A ten behoeve van detailhandel. De opslag en volumineuze detailhandel in de kringloopwinkel is conform de regels van het bestemmingsplan.
- Het vestigen van een kringloopwinkel op het bedrijventerrein is een logische keuze, omdat winkels die grote goederen verkopen niet passen in een relatief kleine winkelstraat in het centrum van Den Burg. Verder is de bereikbaarheid en het parkeren in het centrum een

probleem. In ons besluit van 15 juni 2021 hebben wij ons al op het standpunt gesteld dat een kringloopwinkel beter past op een bedrijventerrein dan in het centrum.

- De nieuwe locatie is ruim, goed bereikbaar en heeft voldoende parkeergelegenheid. Bij toepassing van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in de Nota Parkeernormen Texel 2015 geldt dat de norm van detailhandel lager is dan volumineuze detailhandel. Bij vaststelling van het geldende bestemmingsplan Den Burg is bepaald dat is voorzien in voldoende parkeerruimte. Als er sprake zou zijn van een bestaand tekort dan geldt op grond van de Nota Parkeernormen dat dit bestaande tekort nu niet opgelost hoeft te worden.
- Gelet op de onderbouwing die bij de aanvraag is aangeleverd vinden wij een kringloopwinkel passend op de gevraagde locatie.
- Artikel 4, lid 9, bijlage II Bor biedt de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan voor een ander gebruik van bouwwerken dan is voorgeschreven, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten.
- Met het vestigen van de kringloopwinkel aan de Maricoweg 6A vinden geen bouwwerkzaamheden plaats en zal het bouwvolume niet worden vergroot.
- Daarom zijn wij bereid de gevraagde vergunning te verlenen en toepassing te geven aan de afwijkingsmogelijkheid van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 Wabo in combinatie met artikel 4, lid 9, bijlage II Bor.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd. Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw werkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving