

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3163606
Uw aanvraag van 4 april 2022

Contactpersoon Mw. A. Vet
Telefoonnummer 0222 - 362 233
E-mailadres AVet@texel.nl

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 25 april 2022

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer M.W. Hosmar van FAME Planontwikkeling B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het gewijzigd uitvoeren van een eerder verleende omgevingsvergunning (gewijzigde situatie) van de tijdelijke woningen (chalets) aan de Pontweg 108, 108 A tot en met 108 H en 108 J in Den Burg.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de gewijzigde situering van de tijdelijke woningen (chalets) aan de Pontweg 108, 108 A tot en met 108 H en 108 J in Den Burg.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Den Burg met de enkelbestemming Bedrijf (artikel 4) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 36).
- Op 10 februari 2022 is met toepassing van een kleine buitenplanse afwijking (artikel 4, lid 11 van Bijlage II Bor) vergunning verleend voor het plaatsen van de 10 chalets voor tijdelijke huisvesting voor een periode van 10 jaar.
- De aanvraag gaat alleen over de wijziging van de situering van deze chalets (tijdelijke woningen). En de situatietekening is tevens aangepast voor het naar voren plaatsen van de chalets, waardoor het mogelijk is om goed onderhoud te plegen aan de sloot en wordt er een grotere afstand gecreëerd tot de achterliggende percelen aan de Schoorwal.
- Wij hebben het bouwplan in hoofdlijnen aan het Bouwbesluit 2012 getoetst. Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan in hoofdlijnen voldoet aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften. Dit betekent dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Bouwbesluit 2012 beperkt hebben tot de constructieve opzet, de brandveiligheid en de gezondheid.

Zaaknummer 3163606

- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorwaarden

Bouwbesluit

- De voorziening voor elektriciteit voldoet aan de NEN 1010 (artikel 6.8 Bouwbesluit 2012).
- De voorziening voor drinkwater en de voorziening voor warm tapwater voldoen aan de NEN 1006 (artikel 6.12 en 6.13 Bouwbesluit 2012).

Brandveiligheid

- De binnenwanden en de binnenzijde van de gevels van de woningen dienen te voldoen aan brandklasse 4 en een rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1 (artikel 2.76, lid 1 Bouwbesluit 2012). De voorgestelde beplating van het type Medite FR 12 mm is akkoord en dient in de gehele woning te worden aangebracht inclusief de inpandige berging. De beplating wordt aangebracht volgens de offerte/plan van aanpak van Keijbouw van 31 december 2021.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnbn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 Tekening OV-01 - situatie.

Bijlage 2/2 Tekening OV-20 - aanzichten gevels.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Zaaknummer 3163606

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving