

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3161698
Uw aanvraag van 31 maart 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 29 april 2022

Geachte

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer I. Veeger van Architectenburo Louis Uriot B.V., een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het wijzigen van kozijnen en ramen van een appartementenhotel aan de Bakkenweg 16 in Den Hoorn.

Besluit

1. Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.
2. Wij besluiten medewerking te verlenen aan het gelijkwaardigheidsvoorstel, op voorwaarde dat de eigenaar voldoende beheersmaatregelen treft om het ontstaan van brand door externe bronnen te voorkomen.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het wijzigen van kozijnen en ramen. De kozijnen en ramen worden brandwerend uitgevoerd.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen (artikel 36) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 57).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- Op 9 november 2021 (zaak 3032911) is voor het plaatsen van 2 trappenhuisen een omgevingsvergunning afgegeven. In deze vergunning is een voorschrift opgenomen dat de houten gevels brandwerend moeten worden uitgevoerd. Bij een controle is gebleken dat deze gevels niet brandwerend zijn uitgevoerd. Dit bouwplan gaat uit van het brandwerend uitvoeren van de kozijnen en de ramen die dicht bij het trappenhuis liggen om zo te voldoen aan het bouwbesluit.

Gelijkwaardigheidsverzoek

- Er is een gelijkwaardigheidsverzoek gedaan conform Artikel 1.3 Bouwbesluit 2012. De gelijkwaardigheid betreft de brandklasse van de gevelconstructie van het trappenhuis. Deze dient vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter te voldoen aan brandklasse B (artikel 2.68, lid 3 Bouwbesluit 2012).
De gelijkwaardigheid bestaat uit het toepassen van 30 minuten brandwerende gevelopeningen in de nabijheid van de gevelconstructie van het trappenhuis.
- Het oorspronkelijke doel van de brandklasse is dat een brand zich wel via een gevelconstructie mag voortplanten, maar dat de kans beperkt is dat de brand zich via de gevel snel uitbreidt naar andere ruimten buiten het brandcompartiment waar de brand is ontstaan. Als voorkomen kan worden dat een brand nabij de gevels van het trappenhuis komt wordt dit risico ook in voldoende mate beperkt. Hiermee wordt het effect van de brand niet verlaagd (snelle brandvoortplanting), maar wel de kans op het ontstaan van brand nabij de gevel.
- De eis met betrekking tot de brandklasse van de gevel is ook bedoeld om branduitbreiding door externe bronnen te voorkomen. Denk hierbij aan brand in een afvalcontainer die tegen de gevel wordt geplaatst of een autobrand op een parkeerplaats nabij het trappenhuis. Maar denk ook aan onkruidbranders. Deze bronnen dienen dus ook voorkomen te worden in het kader van deze gelijkwaardigheid.
- Wij besluiten medewerking te verlenen aan het gelijkwaardigheidsvoorstel, op voorwaarde dat de eigenaar voldoende beheersmaatregelen treft om het ontstaan van brand door externe bronnen te voorkomen. Mocht in de toekomst blijken dat dit onvoldoende mogelijk is, dan dienen de gevels alsnog geïmpregneerd te worden met een brandvertragend middel naar brandklasse B.
- De aanvraag voldoet hiermee aan het actuele Bouwbesluit als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- De locatie ligt in een gebied waar welstand van toepassing is. Met deze aanvraag wijzigt het uiterlijk/aanzicht van het gebouw niet, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Brandveiligheid

- Van de brandwerende ramen en deuren in de buitengevels dient de brandwerendheid met een productcertificaat te worden aangetoond. Alle brandwerende ramen en deuren in de buitengevels dienen CE gemarkeerd te zijn.
- Er dienen voldoende beheersmaatregelen te worden getroffen om het ontstaan van brand door externe bronnen te voorkomen.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Zaaknummer 3161698

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/3 Situatietekening.

Bijlage 2/3 Tekening 21 - Noodtrappenhuis vergund.

Bijlage 3/3 Tekening A-13 - Aanzicht gevel noodtrappenhuis gewijzigd.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving