

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3165634
Uw aanvraag van 7 april 2022

Contactpersoon Mw. A. Vet
Telefoonnummer 0222 - 362 233
E-mailadres AVet@texel.nl

Onderwerp Verlenging gedoogbeschikking
tijdelijk plaatsen en bewonen
stacaravan

Verzenddatum 2 mei 2022

Geachte xxx,

Wij hebben op 9 april 2021 van u een verzoek ontvangen voor de 3^e verlenging van de gedoogbeschikking voor de termijn van 1 jaar voor de tijdelijk plaatsing van een stacaravan aan de Bakkenweg 1B in Den Hoorn ten behoeve van bewoning door uw zoon.

Besluit

Wij besluiten nog eenmaal de gedoogbeschikking te verlengen voor het tijdelijk plaatsen van een stacaravan op het perceel Bakkenweg 1B ten behoeve van bewoning door uw zoon. Deze gedoogbeschikking wordt voor nog één jaar afgegeven tot uiterlijk 2 mei 2023. De stacaravan wordt geplaatst op de wijze zoals aangegeven op de situatietekening die als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

Aan deze gedoogbeschikking zijn voorschriften verbonden die hierna zijn opgenomen.

Overwegingen

- Op 7 april 2021 is een verzoek ontvangen om de termijn van de gedoogbeschikking, voor de tijdelijke plaatsing van een stacaravan en bewoning door uw zoon, te verlengen.
- U geeft aan dat er nog geen geschikte (andere) huisvesting voor uw zoon beschikbaar is. Dat het mede komt door het aanbod en de prijzen die voor particuliere woonruimte gevraagd worden.
- Wij hebben u op 28 april 2020 en 28 april 2021 gedoogbeschikkingen verleend voor de tijdelijke plaatsing van de stacaravan en de tijdelijke bewoning van de stacaravan door uw zoon voor maximaal 1 jaar.
- Wij zien uw verzoek als een tijdelijke noodoplossing die kan worden beëindigd zodra er voor uw zoon een andere permanente geschikte woning beschikbaar komt. In de collegevergadering van 26 april 2022 is besloten akkoord te gaan met de verlenging van de gedoogbeschikking. Daarbij is nadrukkelijk aangegeven dat er niet nogmaals een verlenging van de gedoogbeschikking mogelijk is en dat er naar een andere oplossing voor de huisvesting van uw zoon moet worden gezocht.

- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Agrarisch - Oude land (artikel 5). De schuur waarbij de stacaravan wordt geplaatst heeft de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - veldschuur".
- De plaatsing van de stacaravan voor bewoning is in strijd met de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan. Er is geen vastgesteld beleid waarop een tijdelijke afwijking van de bestemmingsplanregels kan worden gebaseerd.
- Een stacaravan die gedurende langere tijd wordt geplaatst met als doel daar ter plaatse te functioneren moet ook als bouwwerk worden aangemerkt. Een bouwwerk moet voldoen aan eisen die in het Bouwbesluit 2012 zijn opgenomen. Ook voor de tijdelijke plaatsing en bewoning van een stacaravan gelden eisen.
- Aan de minimale eisen van het Bouwbesluit kan echter niet worden voldaan.
- Gezien de bijzondere situatie en de urgentie daarvan zijn wij bereid mee te werken aan uw verzoek. Dit betekent dat wij uw persoonlijke belang en dat van uw zoon zwaarder laten wegen dan het belang van het handhaven van de regels van het bestemmingsplan en het Bouwbesluit. Om die reden zijn wij bereid af te zien van handhaving zolang wordt voldaan aan deze gedoogbeschikking en de daarbij gestelde voorschriften.
- Wanneer de feiten en omstandigheden wijzigen kan het noodzakelijk zijn dat wij een andere afweging maken en de gedoogbeschikking intrekken. Een dergelijke situatie kan zich voordoen als een derde belanghebbende verzoekt om handhaving.
- Deze gedoogbeschikking wordt voor uiterlijk één jaar verleend.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Voorschriften

Aan de gedoogbeschikking worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De stacaravan dient uiterlijk 2 mei 2023 van het perceel te zijn verwijderd en verwijderd te houden.
2. Bewoning van de stacaravan mag uitsluitend plaatsvinden door uw zoon.
3. Er wordt geen overlast of hinder veroorzaakt voor de omgeving.
4. Bij de stacaravan worden geen andere bouwwerken of objecten geplaatst.
5. Uw zoon is en blijft ingeschreven bij Stichting Woontij gedurende de looptijd van deze gedoogbeschikking.
6. Er worden inspanningen verricht om een andere permanente geschikte woning voor uw zoon te verkrijgen.
7. Wanneer daar om wordt verzocht geeft u het college inzage in de inschrijving van uw zoon bij de Stichting Woontij en de inspanningen die zijn verricht om een andere permanente geschikte woning te verkrijgen.

Gewaarmerkte stuk

Bijlage 1/1 Situatietekening.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van het verzoek om het afgeven van een gedoogbeschikking worden geen leges in rekening gebracht.

Bekendmaking en bezwaarclausule

De gedoogbeschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

In beginsel kan tegen een gedoogbeschikking geen bezwaar- of beroepschrift worden ingediend.

Zaaknummer 3165634

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving