

Stukadoorsbedrijf Overtoom
t.a.v. de heer R. Overtoom
E-mail: rob@stukadoorsbedrijfOvertoom.nl

17-05-2022

Betreft: Hersteladvies stucwerk gevels
Project: Kerkplein 6 te Oosterend

Bijlage(n): - Technische merkbleden
- Verwerkingsrichtlijn

Kenmerk: KGE-LP-2022-060

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3187184
kenmerk document: Bijlage 2/3
namens de burgemeester en wethouders van
Texel,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Geachte heer Overtoom, beste Rob,

Naar aanleiding van het projectbezoek van onze heer B. Sanderink d.d. 11-05-2022, doen wij u hierbij onderstaand zijn bevindingen en het voorlopig advies toekomen;

Bevindingen

Het pand aan het kerkplein 6 is gebouwd in de tweede helft van de 17^{de} eeuw. Het (rijks)monumentale pand is in vollewand metselwerk opgetrokken waarbij kalk gebruikt is als legmortel voor de steen. Cement bestond immers nog niet. De gevel is in voorgaande restauraties voorzien van harde, dampremmende cementgebonden stuclagen. Dergelijk stuclagen zijn door hun hardheid incompatibel met de relatief zachte, kalkgebonden ondergrond. Daarnaast verstoren de dampdichte cementlagen de vochthuishouding in het vollewand metselwerk waardoor vocht opgesloten wordt in de constructie. Alle houten elementen in de constructie zoals balkkoppen, muurplaten en vensters worden hierdoor aangetast.

Advies

Voor compatibel en dampopen technisch herstel van de gevels adviseren wij om het bestaande stucwerk volledig te verwijderen. Let op, het betreft hier alleen de gevelvlakken in blokmotief. De cementgebonden waterlijst en muurafdekker dient behouden te blijven. Ditzelfde geldt voor de geprofileerde, gepleisterde top. Voor het verwijderen van het stucwerk dient het blokmotief en de maatvoering in kaart gebracht te worden zodat dit in het nieuwe stucwerk overgenomen kan worden.

- Het bestaande stucwerk verwijderen tot op het schone metselwerk (80 % rood)
- Tot een hoogte van 50 cm boven straatniveau de voegen inslijpen en uitkrabben (ca. 20 mm diep)
- Constructieve scheuren dienen gestabiliseerd te worden middels het aanbrengen van rvs ankers en/of het inboeten van het metselwerk met Khalix MGIIa fijn
- Direct voor aanvang van de werkzaamheden de ondergrond verzadigen met water
- Een dekkende vertinlaag aanbrengen met Solubel SP50 0 – 4. Het pleister Solubel SP50 0 - 4 met de hand of machinaal aanbrengen in een gelijkmatige laag van 5 - 20 mm. De vertinlaag horizontaal opruwen met een harde bezem. U dient een droogtijd per laag van minimaal 2 dagen aan te houden.
Voor de (machinale) verwerking van de Solubel luchthardende kalkpleister verwijzen wij naar onze verwerkingsrichtlijn voor Solubel. Raadpleeg voor het voorbehandelen van de ondergrond eveneens het Technisch Merkblad van Solubel luchthardende kalkpleisters.
- Een raaplaag aanbrengen met Solubel SP50 0 – 2. De vertinlaag direct voor het aanbrengen van de raaplaag volledig verzadigen met water. Het Pleister Solubel SP50 0-2 handmatig of machinaal aanbrengen in een laagdikte van ca. 10 mm per laag, - afreien en na voldoende droging vlakschaven met een rabotschaaf. In het verse

pleister het blokmotief aanbrengen. U dient voor het aanbrengen van de afwerklaag een droogtijd van **minimaal 2 dagen** aan te houden.

- Een afwerklaag aanbrengen met Solubel SP 50 0 – 0,8. Direct voor het aanbrengen van de afwerklaag de raaplaag volledig verzadigen met water. Het pleister Solubel SP50 0 – 0,8 handmatig in 2 lagen van 1 – 2 mm. “vers in vers” aanbrengen en fijn afschuren. De droogtijd bedraagt minimaal ca. 24 uur voordat het kalk-caseïne verfsysteem kan worden aangebracht
- Daags na het aanbrengen van de afwerklaag Solubel SP 50 0-0,8 het verfsysteem aanbrengen. Indien er meer dan 1 dag droogtijd tussen de raaplaag en afwerklaag zit dan dient de ondergrond licht vochtig te zijn. Indien noodzakelijk dus nevelen (niet sproeien!). “fresco” werken is dat het verfsysteem één geheel vormt met de ondergrond en daardoor meer weerstand biedt tegen uitkristalliserende zouten. Indien er sprake is van een langere droogtijd (in “secco”) dan dient het pleister-, of schuurwerk licht en egaal bevochtigd te worden middels nevelen. Het verfsysteem dient in 3 lagen opgebracht te worden. De droogtijd tussen de onderlinge lagen bedraagt 1 dag (24 uur). Voor het aanbrengen van de 2^{de} en 3^{de} laag dient de ondergrond opnieuw licht bevochtigd te worden door middel van egaal nevelen. Voor verwerking raadpleeg het technisch merkblad.

Opm

Het stucwerk wordt niet doorgezet in het maaiveld maar eindigt boven de bestrating. Wij adviseren om een zogenaamde “kellenschnitt” insnijden aan te brengen. Direct boven de bestrating is de dampspanning in het metselwerk het hoogst. We raden een insnijding van 10 mm aan.

Herstel lijstwerk / muurafdekkers/top

- Het bestaande stucwerk met gepaste druk reinigen en licht mechanisch opschuren
- Scheuren inslijpen en loszittende en holklinkende delen verwijderen
- Reparaties middels sponstechniek uitvoeren met SLP Fix-cem
- Na volledige uitharding adviseren wij om de horizontale, glooiende en liggende delen te voorzien van 2 lagen SLP 1-K afdichtingsmortel. Voor verwerking raadpleeg het technisch merkblad

Slotopmerking

De aangegeven tijden hebben betrekking op normale omstandigheden (+20°C) en een relatieve luchtvochtigheid van 65%. Lagere temperaturen verlengen en hogere temperaturen verkorten de aangegeven tijden. De producten niet verwerken onder de +5°C. Voor alle overige informatie kunt u de technische informatie bladen van de te verwerken producten raadplegen. Onze adviezen worden vrijblijvend, naar beste weten, en op grond van de bij ons beschikbare kennis verstrekt. De voorgeschreven producten verwerken volgens het technische merkbild, de algemene richtlijn NPR 3924 en onze aanvullende bepalingen. Mocht u deze gegevens nog niet in uw bezit hebben dan kunt u deze downloaden via onze site of kunnen u op aanvraag worden toegezonden.

KHALIX mortels mogen onder geen voorwaarde worden bijgemengd met cement of andere bindmiddelen. KHALIX mortels binden langzaam en spanningsvrij af. Voorgaande aan iedere applicatie dient het onderliggende oppervlak vochtig te zijn (let wel: géén levend water). Afhankelijk van relatieve vochtigheid, wind en temperatuur dient vers mortelwerk enkele dagen vochtig gehouden te worden d.m.v. nevelen (niet sproeien).

Hopende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,
Kars Geerken

Foto's:

