

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3199177
Uw aanvraag van 17 juni 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 4 augustus 2022

Geachte heer XXX,

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* ontvangen. De aanvraag gaat over het plaatsen van een antenne aan Bargen 4 in De Waal.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteiten: *bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van het Besluit omgevingsrecht van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in combinatie met artikel 4, lid 5, Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor).

Deze vergunning eindigt als de machtiging voor zendamateur van vergunninghouder (E.J. van den Berg) eindigt is (artikel 2.23 Wabo).

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het plaatsen van een antenne.
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 30 juni 2022 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 1 juli 2022 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Wonen - Vab (artikel 52) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 56).
- Volgens het bestemmingsplan mag de hoogte van overige bouwwerken maximaal 5 meter bedragen. De antenne heeft een hoogte van 12,75 meter en voldoet hiermee niet aan de bouwregels vanuit het bestemmingsplan.
- In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van deze regel vanuit het bestemmingsplan.
- Er kan uitsluitend medewerking worden verleend met toepassing van artikel 4, lid 5, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 meter).

- Het betreft hier een inschuifbaar- en omklapbare antenne. De antenne heeft, wanneer deze uitgeschoven en omgeklapt is, een hoogte van 12,75 meter. Deze zal alleen bij gebruik en weinig wind uitgeschoven worden. De antenne heeft ingeschoven en omgeklapt slechts een hoogte van 3 meter.
- Stedenbouwkundig is de antenne akkoord, omdat deze niet zichtbaar is vanuit de omgeving door de bebouwing en de boomsingel. Met het voorliggende plan wordt er geen onevenredige afbreuk gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
- Daarom zijn wij bereid medewerking te verlenen met toepassing van een kleine buitenplanse afwijking als wordt voldaan aan de hierna opgenomen voorschriften.
- Op 28 juli 2022 hebben wij gebruik gemaakt van de wettelijke mogelijkheid om de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken te verlengen.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- Het plan is besproken in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 3 augustus 2022 en voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Algemeen

- De bestaande boomsingel aan Barges 4 blijft in stand.
- De antenne mag alleen omgeklapt en uitgeschoven zijn wanneer deze in gebruik is. Als de antenne niet in gebruik is moet deze ingeschoven en omgeklapt zijn.
- De antenne mag alleen door de vergunninghouder worden gebruikt.
- De vergunninghouder informeert het college als zijn machtiging voor zendamateur eindigt.
- Na het einde van de vergunning, nadat de machtiging is geëindigd, moet de antenne worden verwijderd en verwijderd worden gehouden.

Constructie

- Uiterlijk 3 weken voor de start van de bouw dient een constructieberekening en constructietekening te worden aangeleverd voor de plaatsing van de zendmast op deze locatie (windgebied I, onbebouwd) (Afdeling 2.1 Bouwbesluit, Artikel 2.7 Regeling Omgevingsrecht).

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Zaaknummer 3199177

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/3 Situatietekening.
Bijlage 2/3 Tekening antenne.
Bijlage 3/3 Opstelplaats brandweer, brandkraan.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € XXX. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een '*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer XXX,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving