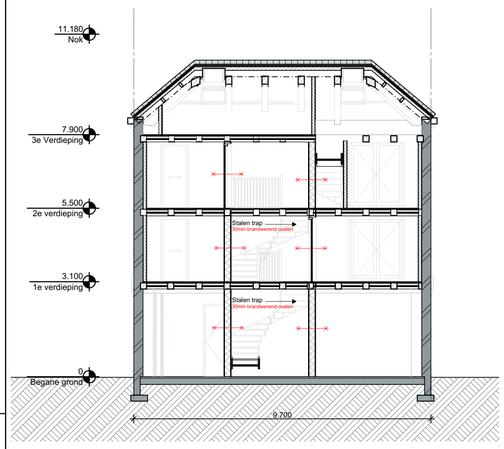
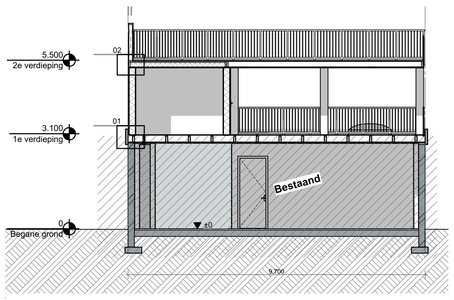
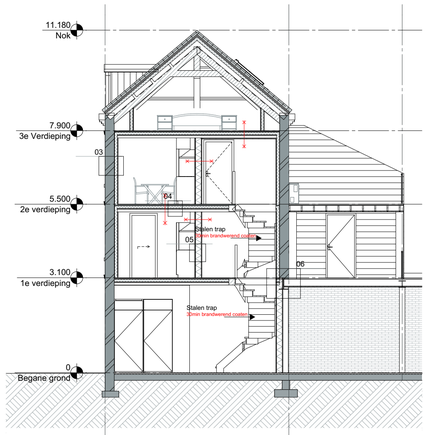
Voorgevel **Rechtergevel** **Achtergevel** **Linkergevel**



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

Brand

Beperkingen van het onwikkelen van brand en rook (afd. 2.9)
Grenswaarde voor zijde grenzend aan:
art 2.67 Binnenlucht
woongebouw Brandklasse
Extra beschermde vluchtroute B
Beschermde vluchtroute B
Beschermde vluchtroute B
Overig D

Brand
Als aanvulling op bovenstaande waardes geldt dat:
Artikel 2.68.2
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Artikel 2.69.1
In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De constructieonderdelen (wanden,plafonds) binnen een extra beschermdevluchtroute moeten voldoen aan brandklasse B.
- Trappen uitgevoerd in staal, 30minuten brandwerend coaten
- De wanden worden afgewerkt met 12,5mm gipsafwerking (2-zijdig).
- De bestaande houten balklaag is 30min brandwerend (overdimensionering). Aan onderzijde van vloerbeschot komt 12mm promatect-H beplating.

Overige ruimtes(wanden,plafonds) moeten voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2

Artikel 6.51 Voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw

Zelfsluitende deur
De toegang tot het woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend

Spreekinstallatie
- Heeft aan de buitenkant een voorziening waarmee een signaal kan worden gegeven dat in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een op die toegang aangewezen woonfunctie waarneembaar is;
- Heeft een spreekinstallatie die vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie kan worden bediend, en
- Kan vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie worden geopend.

Bouwkundig renvooi

Maten in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen

Constructies en installaties in principe aangegeven. Definitieve uitvoering volgens nadere berekeningen/tekeningen constructeur/installateur/adviseur en fabrikant

(KNX) Gekoppelde 220V rookmelder conform NEN 2555 en voorzien van noodstroomvoorziening

Hang- en sluitwerk uitvoeren volgens PKM (Politie Keurmerk)

Warmwaterinstallatie legionella veilig uitvoeren

Elektra uitvoeren conform NEN 1010

CV installatie uitvoeren conform NEN 3028

Ventilatie uitvoeren conform NEN 1087, NPR 1088

Ventilatie/verbrandingsgassen uitvoeren conform NEN 1078/2757

Ventilatie via mechanische ventilatie

Vochtwering in gebouwen uitvoeren conform NEN 2778

Binnenriolering uitvoeren volgens NEN 3215

Karakteristieke geluidwering uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren conform NEN 5077

Koudwater
- Toiletten en fontein
uitvoeren volgens NEN 806/1006

Sanitaire ruimtes geheel betegeld

Vrije doorloop oranjer
Alleen zelfsluitend bij brand - Conform art. 2.26 bouwbesluit
Zelfsluitende deur
30min. brandwerend
60min. brandwerend
30min. brandwerend & zelfsluitend
60min. brandwerend & zelfsluitend
S Schuimblusser 6liter

Ventilatie min.0,7l/s per m² vg (min 7l/s)
conform art. 3.38 van het bouwbesluit

Appartement 1
Verblijfsgebieden: Woonkamer 24,3m²
Slaapkamer 9,6 m²

14 l/s in slaapkamer d.m.v. Silenzio ZR (AK) muurrooster
21 l/s in woonkamer d.m.v. Ducoline 17 ZR rooster in dubbele deur
Afzuiging
21 l/s mechanisch in keuken
14 l/s mechanisch in badkamer

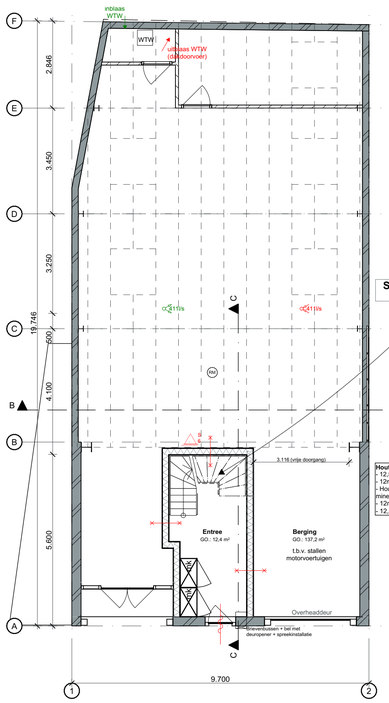
Ventilatie Appartement 2
Verblijfsgebieden: Woonkamer 34,3m²
Slaapkamer 7,2m²

Toevoer
10 l/s in slaapkamer d.m.v. Renson dakdoorvoer
25 l/s in woonkamer d.m.v. Ducoline 17 ZR rooster in dubbele deur
Afzuiging
21 l/s mechanisch in keuken
14 l/s mechanisch in badkamer

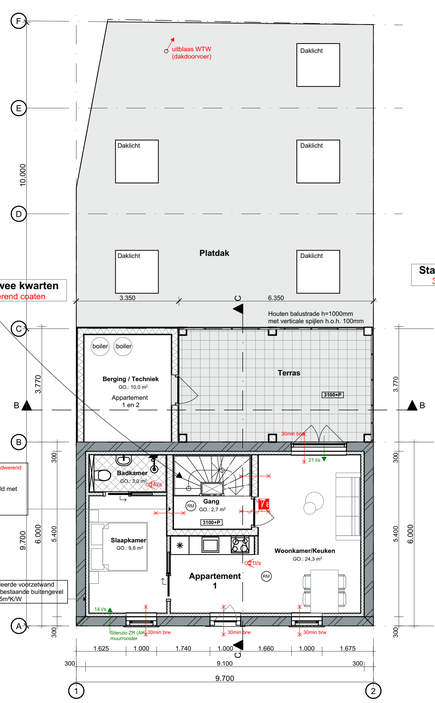
Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3195891
kenmerk document: Bijlage 2/5
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

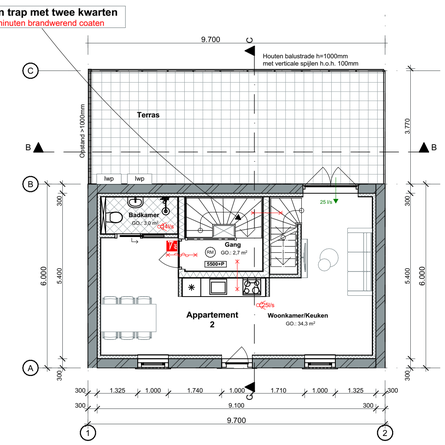
de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving



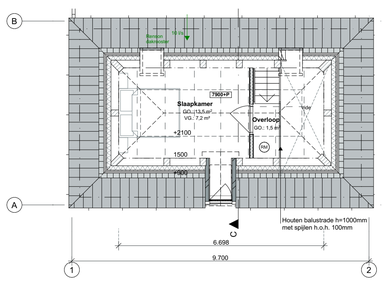
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e Verdieping

Stalen trap met twee kwarten
30minuten brandwerend coaten

Bij bevestigen trap, deze loshouden van constructie. ivm. geluid

Stalen trap met twee kwarten
30minuten brandwerend coaten

Houtskeletbouwwand 30min brandwerend
- 12,5mm gipsplaat
- 12mm multiplex
- Houten spruce 38x184mm gevuld met minerale wol
- 12mm multiplex
- 12,5mm gipsplaat

Geïsoleerde voorzetwand
tegen bestaande buitengevel
Rc=2,5m²K/W

Trappen

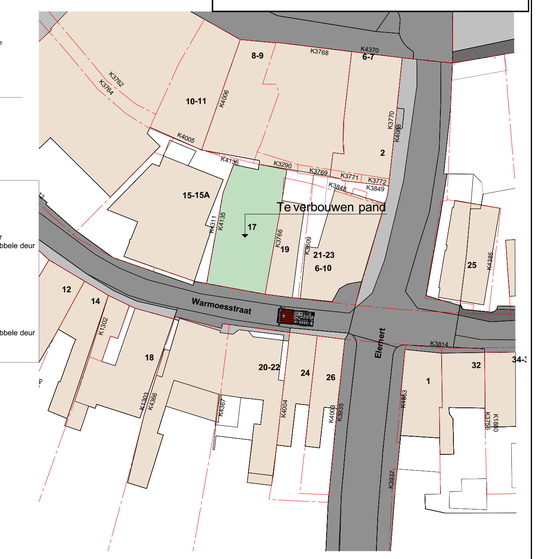
Beganegrond - 1e verd. (staal)
16 Optr x 193,8mm
Aantr. 220mm
1e verdieping - 2e verdieping (staal)
13 Optr x 184,6mm
Aantr. 220mm
2e verdieping - 3e verdieping (hout)
12 Optr x 200mm
Aantr. 200mm

Leuningen h=1000mm
Balustrades h=1000mm
met vert. spijlen h.o.h. 100mm

Zones per verdieping

.	Verd.	Naam	GO.
Algemeen			
0	0	Berging	137,2
0	0	Entree	12,4
1	1	Berging / Techniek	10,0
1	1	Gang	2,7
2	2	Gang	2,7
			165,1 m²
Appartement 1			
1	1	Badkamer	3,0
1	1	Slaapkamer	9,6
1	1	Woonkamer/Keuken	24,3
			36,9 m²
Appartement 2			
2	2	Badkamer	3,0
2	2	Woonkamer/Keuken	34,3
3	3	Overloop	1,5
3	3	Slaapkamer	13,5
			52,3 m²

WRD (Weerstand tegen rookdoorgang)
Tussen de appartementen en het trappenhuis geldt een weerstand tegen rookdoorgang van R200 conform NEN 6075
(Art. 2.94a Bouwbesluit)



N

Situatie
Schaal 1:1000
Gemeente Texel
Gedeelte Den Burg
Sectie K
Nummer 4135

Architectenburo VEEGER

Project: **Verbouw Pakhuis naar Appartementen** Aan de Warmoesstraat te Den Burg	Opdrachtgever:		Werk: **2133**
Onderdeel: **Ontwerptekening** Voorgevel, Rechtergevel, Achtergevel, Linkergevel, Begane grond, 1e verdieping, 2e verdieping , 3e Verdieping, Doorsnede A-A, Doorsnede B-B, Doorsnede C-C, Situatie	Datum / Getekend / Schaal: 18-07-2022 gb 1:100, 03-10-2022 gb 1:500	Formaat: A1	Tekening: **20**

www.veegertexel.nl • info@veegertexel.nl • 0222-314037 • Kogerstraat 43 • 1791 EP Den Burg • Kvk 57351570

© Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt