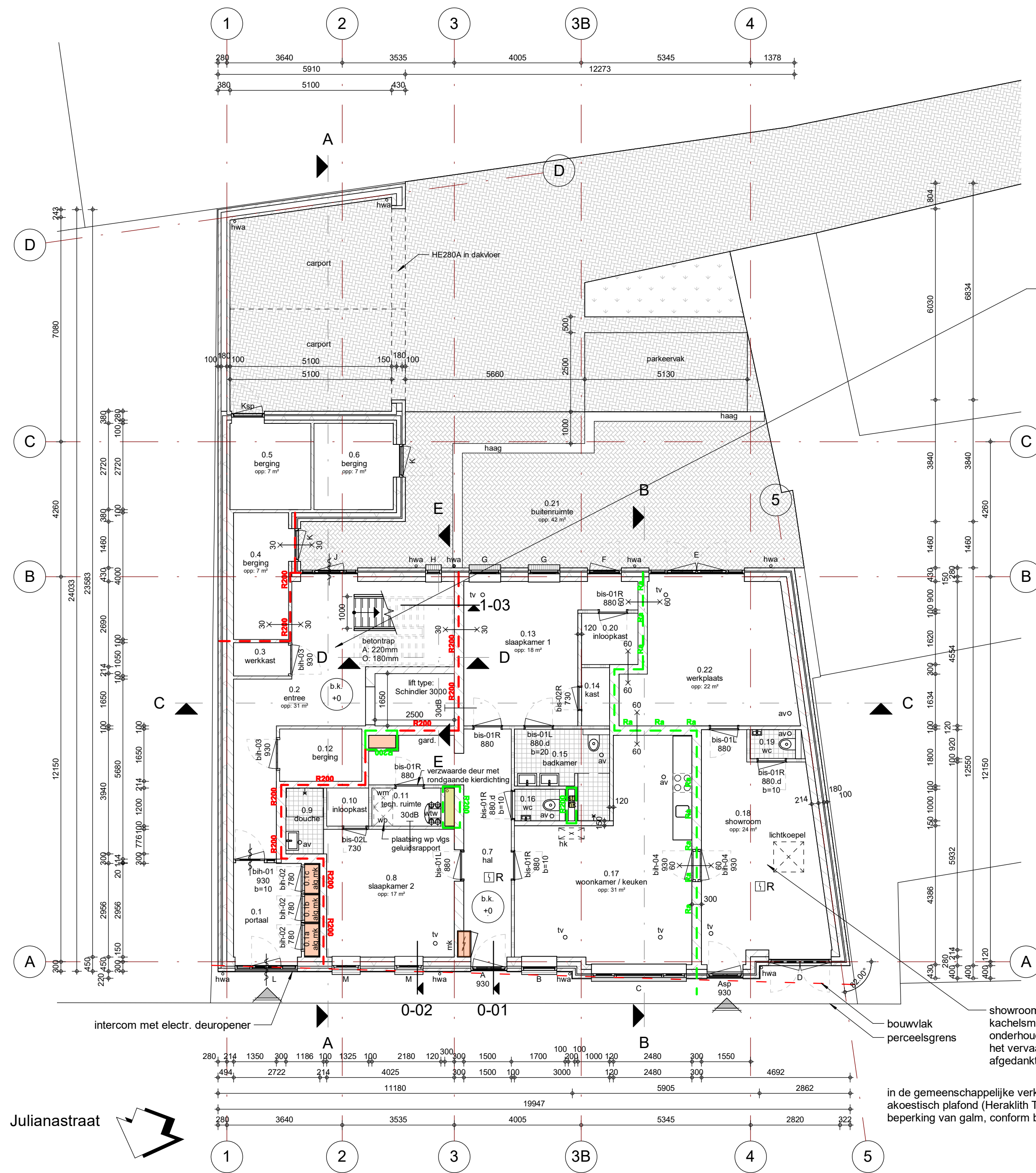
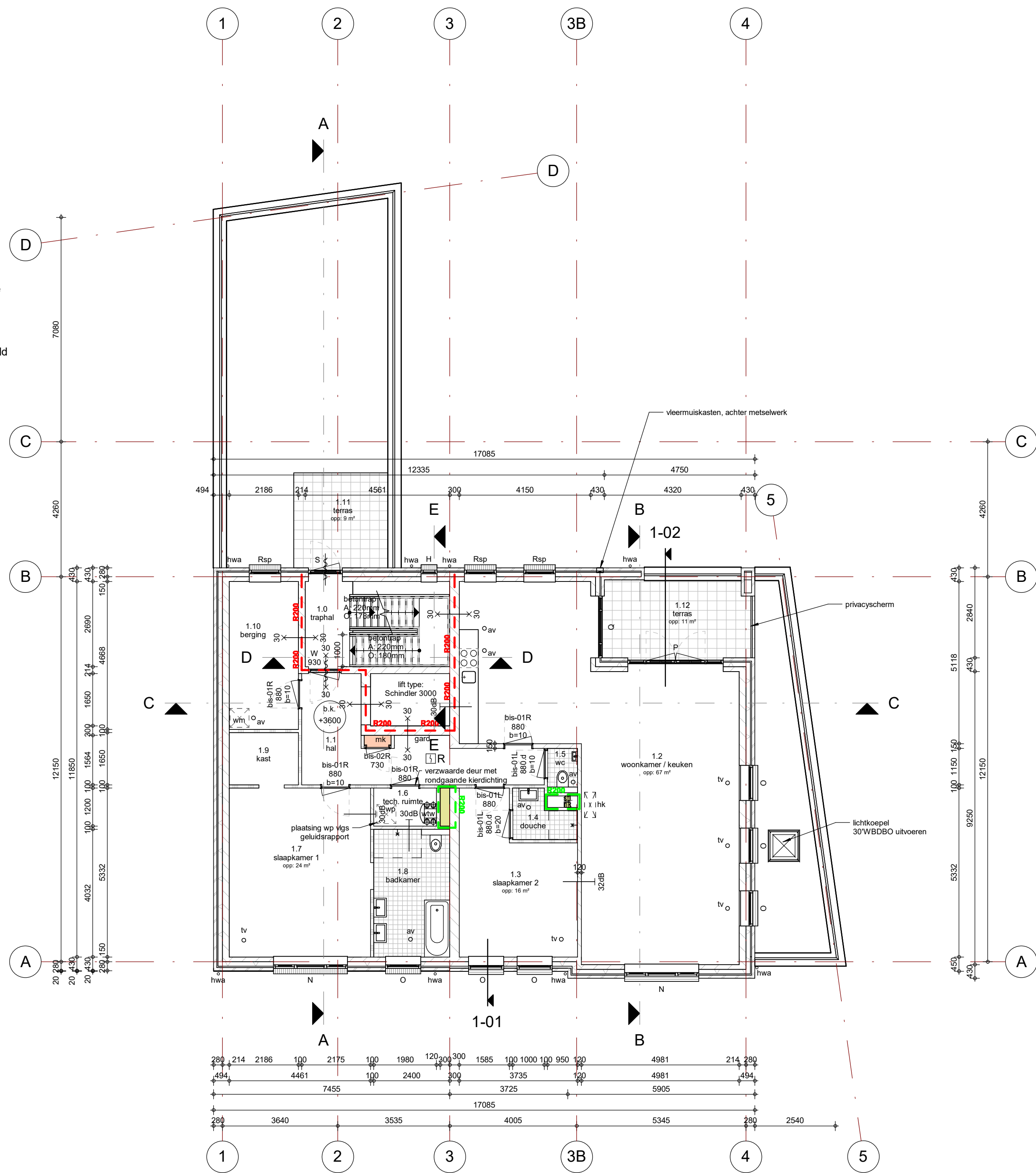
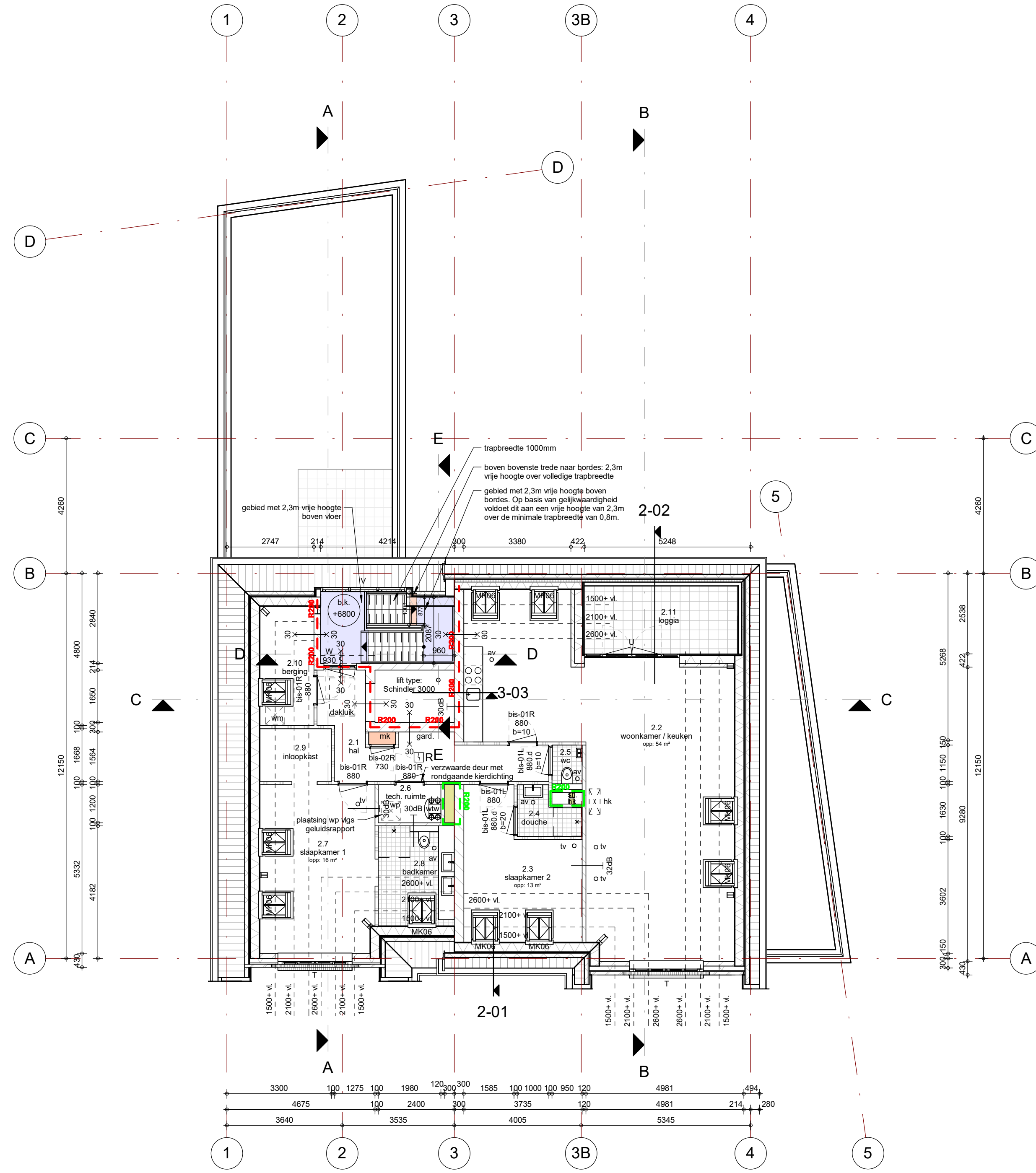




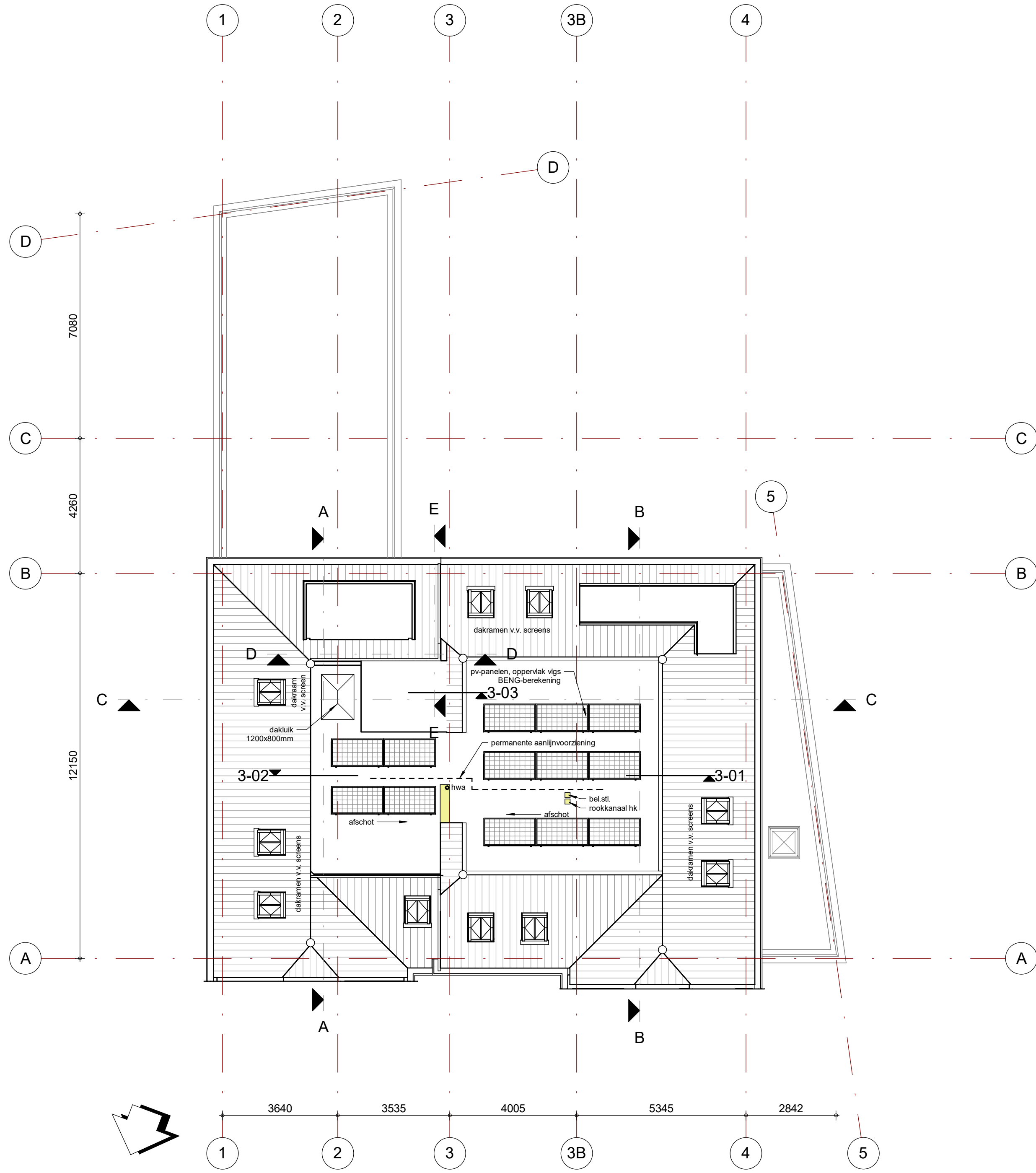
Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Dakvloer

Renvooi:
BOUWKUNDIG VOORZIENINGEN:

Pel = bovenkant afgewerkte beganegrondvloer, definitief vast te stellen door gemeente

metseiwerk buitenwanden, schoorwerk, baksteen, dikte als aangegeven, kleur als aangegeven.

metseiwerk binnenwanden, dikte als aangegeven, CS20 tenzij anders aangegeven.

niet-dragende binnenwanden, dikte als aangegeven; verbijtsruimte onderling, $D_{it,AA} \geq 32$ dB

dil. dilates in constructie volgens nadere opgege constructeur

brandwerende, zelfsluitende constructie (x) minuten

hoofdeinde woning

binnendeurconstructies:
- deuropbouw 2315mm, tenzij anders aangegeven
- breedtes als aangegeven op tekening

binnendeurdeur

Trappen:
op- en aandr: als aangegeven op tekening
breedte: 1000mm

Vloerafscheidingen
Om t/m 13m: 1000mm+ vloer
en balustrades: > 13m: 1200mm+ vloer
trapoplegging: min. 800 en max. 1000mm boven voorkant trede
spijfstand: max. 100mm hch

BOUWBESLUIT:
daglichttoetreding, ventilatiewaarden, EP-berekening, enz.: zie rapportage Bouwservice Buro Kuip, projectnummer 20220015
dit besluit is van kracht op de datum van het besluit.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

beglazing:
HR+++, Uglas = 0,5 W/m²K, uitvoeren volgens tekening
Brandwerende beglazing type EV30 als buitenste glasblad in 25mm spijning met geschroefde glaslaten

vochtwerendheid:
in de toilet- en badruimte wordt dmv tegelwerk ervoor gezorgd dat de wateropname volgens NEN 2778 de grenswaarde in het bouwbesluit art. 3.23 niet overschrijdt

ratten en muizen:
voorzieningen opnemen voor het weren van ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10.

politiekeurmerk:
Woning uitvoeren volgens voorschriften Politiekeurmerk Veilig Wonen:
A1: hang- en sluitwerk gevelelementen uitvoeren volgens voorschriften politiekeurmerk weerstandsklasse 2
W2: verlichtingsarmatuur bij iedere buitendeur
W3: deuren gelijkstijdend en met voorzieningen tegen klemmen. Voordeur voorzien van kierstandhouder.
W4: ramen gelijkstijdend en gebruiksvriendelijk uitvoeren.
W5: dakvensters 3 min. inbraakwerend uitvoeren.
W7: zie W2 en W3.
W10: voorlichting middels (schrijf) informatie aan bewoners

toilet / badruimte:
toiletten en badruimten afsluitbaar uitvoeren

meterkast:
meterkasten, leidingen en doorvoeren conform NEN 2788

DETAILLERINGEN DIENEN UITGEVOERD TE WORDEN VOLGENS
PRINCIPESBR-REFERENTIE DETAILS
luchtdichtheidsklasse: 2

brandveiligheid:
voordeuren appartementen voorzien van vrijlooppdringer, bij brand aangestuurd door rookmelders in de woning (NEN 2555)
rookmelder (niet-ontwikkeld), aangegeven op het lichtnet volgens de NEN 2555
exacte locatie i.o.m. opdrachtgever, onderling gekoppeld, voorzien van een back-up batterij

Ra/R200
- brandcompartimentering 30 minuten WBDBO, resp. Ra of R200 rookwerend
- brandcompartimentering 60 minuten WBDBO, resp. Ra of R200 rookwerend

brandoverleg: zie rapport K+ Adviesgroep, rapportnr Nm220563aaA0_davh

VENTILATIEVOORZIENINGEN:
ventilatie:
ventilatie vlg's kwaliteitsrapport op basis van toetsing van het bouwbesluit

br... beluchting onder de deur, deur 10, 15, 20 en 25mm vrij van vloer cq dorpel

tv... toevoerpunt ventilatie
av... afvoerpunt ventilatie
akt... afvoerpunt kooktoestel, recirculatiekap

kt... kooktoestel
kk... kookkast
vw... vaatwasmachine
wm... wasmachine
dr... droogmachine
wc... toilet
gst... gootsteen
f... fontein

meterkast
houtkachel
mechanische ventilatie unit
warmtepomp unit met geïntegreerde boiler
st... standleiding
hwa... hermetische afvoer

CONSTRUCTIE:
volgens gegevens Baarendregt Constructief Advies, projectnummer 1205
Hoofdraagconstructie 60 minuten bestand tegen bezwijken uitvoeren.

INSTALLATIES:
electra:
De woningen worden conform afdeling 6.2 van het bouwbesluit uitgevoerd met een voorziening voor elektriciteit.
Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet voor elektriciteit. Verder komen er aansluitpunten volgens NEN 1010 en aansluitende eisen van de opdrachtgever.
De elektriciteitsvoorzieningen en het ledingnet moeten voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1010.

water:
De woningen worden conform afdeling 6.3 van het bouwbesluit uitgevoerd met een voorziening voor drinkwater en warmwater.
Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet van de waterleverancier. Verder komen er aansluitpunten i.p.v. de verschillende verbruiksopties c.q. warmwaterkokers.
De watervoorzieningen en het ledingnet moeten voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1006.



Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Texel, zaaknummer: 3194450
kenmerk document: Bijlage 2/23
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer F. Galarce Morales, teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

	bestek:	Bestektekening		
	onderdeel:	Plattegronden en situatie		
	status:	Omgevingsvergunning		
	project:	Herontwikkeling Julianastraat 2 en 2a te Den Burg tot drie appartementen		
	opdrachtgever:			
	architect:	AL	datum:	07-06-2022
	projectleider:	MvdB	gewijzigd:	07-11-2022
	moderator:	PR	werknummer:	21010Na
	schaal:	1:100	bouwschaal:	toetsnummer
	afmeting:	AG		B01