

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3265377
Uw aanvraag van 3 november 2022

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 21 december 2022

Geachte

Wij hebben van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* ontvangen. De aanvraag gaat over het aanplanten van fruitbomen aan Ongeren 11 in Den Burg.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub b, juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het aanplanten van fruitbomen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Agrarisch - Oude land (artikel 5) en de dubbel bestemming Waarde - Archeologie 3 (artikel 56).
- Op grond van de bestemmingsplanregels is voor het aanplanten van bomen een omgevingsvergunning vereist.
- Bij de afweging van de hierboven genoemde omgevingsvergunning is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied (BKP) van de gemeente Texel, zoals opgenomen in Bijlage 5 in bijlagen bij de regels onderdeel van het toetsingskader. De omgevingsvergunning wordt verleend als de betreffende werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- Het plan is getoetst aan het Beeldkwaliteitsplan en de conclusie is dat de werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid. De clustering en de samenhang van de bomen op deze kavel is van een kleinschaligheid waardoor het kan worden gezien als een 'bosje' in het landschap. Dat past in het karakter van het Oude Land (pagina 26 BKP). Daarbij is het op deze locatie, de schaal en de samenhang landschappelijk passend in de context, en niet schadelijk voor het open landschap. De clustering bij de bestaande aaneenschakeling van erven draagt hier aan bij, waardoor het zich verenigt als een landschappelijke eenheid.
- De aanvraag voldoet hiermee aan de regels van het bestemmingsplan.

- Op 14 december 2022 bent u in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen en hebben wij ook gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van de aanvraag met 6 weken te verlengen.
- Op 14 december 2022 is een melding op grond van het Activiteitenbesluit gedaan.
- De betreffende bomen staan al op het erf in potten en worden handmatig in de grond gezet. De voorgenomen activiteit zal geen rekenresultaat boven de 0,00 mol N/ha/jaar opleveren.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Aandachtspunten

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdát u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 Situatietekening met locatie fruitbomen.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de zevende week na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Zaaknummer 3265377

Wij wensen u veel succes met uw werkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving