



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Stichting Iskcon Sri Krishna Dhaam

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp

Verlenging beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning 1e Van der Kunstraat 71

Geachte mevrouw/mijnheer,

Wij moeten uiterlijk op 12 januari 2021 - dit is de wettelijke beslistermijn eventueel vermeerderd met de termijn die nodig was voor het aanleveren van de aanvullende gegevens - beslissen op uw aanvraag.

Wij hebben uw plan getoetst aan het Bouwbesluit en vooralsnog niet akkoord bevonden. Indien wij op grond van onze bevindingen een besluit moeten nemen, dan kunnen wij vooralsnog niet anders dan de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Met dit besluit heeft u meer tijd om uw bouwplan aan te passen aan het Bouwbesluit.

Onze bevindingen treft u als bijlage bij dit besluit aan.

Om uw verzoek te kunnen inwilligen verzoeken wij u om uw plan zodat voldaan kan worden aan het Bouwbesluit. Wij geven u om die redenen tot 25 januari 2021 de tijd om een aangepast plan in te dienen. Indien wij na 25 januari 2021 van u geen reactie hebben ontvangen - in de vorm van een aangepast plan - zullen wij de gevraagde omgevingsvergunning op grond van de geconstateerde strijdigheid met het Bouwbesluit weigeren.

Besluit

Op grond van bovengenoemde motivering besluiten wij op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 23 februari 2021 een beslissing op uw aanvraag nemen. Dit besluit tot verlengen van de beslistermijn hebben wij gepubliceerd.

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202019816/7824170

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]@denhaag.nl

Aantal bijlagen

diverse

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202019816/7824170

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Redacted signature line]

[Redacted block of text]

[Redacted line]

Bijlage

Bouw fysica:

Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten

niet akkoord

Bij de berekening van de gevelgeluidwering van de eindwoningen zijn voor de zijgevel de oppervlakten van het glas en de kozijnen niet in overeenstemming met de berekende kozijnoppervlakten t.b.v. de daglichtberekening en de geveltekeningen. Pas dit aan. Verder is de aangeleverde berekening zeer slecht leesbaar door de slechte kwaliteit van de gebruikte schermafdruck. Zorg dat de stukken goed leesbaar en daardoor goed te beoordelen zijn. Zorg dat de kozijn en glasoppervlakten kloppen met de geveltekeningen en overige stukken.

Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties

niet akkoord

Geef op tekening aan waar de mechanische ventilatie installaties worden geplaatst en waar de kanalen van de ventilatie lopen. Maak duidelijk op welke manier ervoor gezorgd wordt dat het karakteristieke installatie-geluidniveau als gevolg van de installaties (bronnen en leidingen/kanalen) in de verblijfsruimten van de woningen ten hoogste 30 dB bedraagt.

Afdeling 3.6 Luchtverversing

niet akkoord

In de ventilatieberekening is zowel voor de woningen als voor het tempelgedeelte uitgegaan van gebalanceerde ventilatie, geef alsnog duidelijk op tekening aan waar de verse lucht hiervoor wordt aangezogen en afgewerkte lucht wordt uitgeblazen. Houd daarbij rekening met de eisen aan de verdunningsfactor; zeker ook ten opzichte van de rookgasafvoer van de cv-installatie van het tempelgedeelte.

Geef aan met welke voorzieningen de liftschaft wordt geventileerd. Let erop dat de toevoer van verse lucht naar een schaft voor een lift rechtstreeks van buiten moet komen (artikel 3.34 lid 4). Toevoer via de lifthal/ liftdeuren is niet toegestaan.

Afdeling 6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater

niet akkoord

Geef op tekening aan waar de ontspanningsleidingen op het dak uitmonden. Duidelijk moet zijn dat deze minstens 6 meter van een luchttoevoerpunt zitten (op dezelfde hoogte). Indien de ventilatietoevoer 1 meter lager ligt dan is de minimale afstand 3 meter.

Toegankelijkheid:

Afdeling 2.6 Hellingbaan

niet akkoord

artikel 2.43 Afmetingen hellingbaan

artikel 2.44 Hellingbaanbordes

Woonfunctie/ Bijeenkomstfunctie

Toegankelijke hellingen dienen te voldoen aan:

0,25 - 0,50 m

1: 16

0,50 - 1,00 m

1: 20

Van peil -600 P (=aansluitend terrein) naar -20 P dient een hoogteverschil overbrugd te worden van 0,62 m.

Op tekening lijkt de helling voor de woonfunctie nabij de spiltrap te kort om te voldoen aan bovenstaande tabel.

Een hellingbaan sluit aan de bovenzijde, over de breedte van de hellingbaan, aan op een vloer met een oppervlakte van minimaal 1,4 m x 1,4 m. Een bordes kan ook worden gebruikt om een te lange hellingbaan te splitsen in twee afzonderlijke hellingbanen.

Een voorgeschreven hellingbaan moet aan de zijkant een aaneengesloten geleide rand hebben, met een vanaf de vloer van de hellingbaan gemeten hoogte van ten minste 0,04 m. Deze geleide rand alsnog op tekening aangeven.

S.v.p. nadere uitwerking hellingbaan (naar de toegankelijke toegangen) met hellingspercentage op tekening aangeven.

Zie verder Artikel 4.27 en Afdeling 6.10:

Afdeling 4.1. Verblijfsgebied en verblijfsruimte

akkoord onder voorwaarde

De minimale 11 m² aan verblijfsgebied met 3 m breedte dient gewaarborgd te blijven ook met toepassing van de krijstreepmethode (woonmatje).

Afdeling 4.2. Toiletruimte

Woonfunctie

niet akkoord

Een toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van minimaal 0,9 m x 1,2 m. Daar wordt niet aan voldaan op tekening bij de woningen.

Afdeling 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid

artikel 4.22. Vrije doorgang

akkoord onder voorwaarde

Alle toe- en doorgangen dienen te voldoen aan minimaal 0,85 m.

artikel 4.23. Vrije doorgang verkeersroute

niet akkoord

De verkeersroutes in een toegankelijkheidssector dienen te voldoen aan de minimale maat van 1,2 m breedte (met uitzondering van technische ruimten). Deze alsnog op tekening aangeven.

artikel 4.24. Aanwezigheid toegankelijkheidssector

niet akkoord

Bijeenkomstfunctie/kantoorfunctie

De bestaande toegankelijkheidssector met bijbehorende route(s) alsnog op tekening weergeven. 80 % (bijeenkomstfunctie) en 40% (kantoorfunctie) van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied dient in een toegankelijkheidssector te liggen. Deze alsnog aangeven op tekening.

artikel 4.25. Integraal toegankelijke toilet (=IT-toilet)

akkoord met opm.

Het aantal IT-toiletten voldoet.

De manoeuvreerruimte lijkt wat krap voor een rolstoeler vóór het integraal toegankelijk toilet. Voor de inrichting en bruikbaarheid van het integraal toegankelijk toilet wordt verwezen naar het Handboek voor Toegankelijkheid (7e druk ev.).

artikel 4.26. Bereikbaarheid toegankelijkheidssector

niet akkoord

Winkelfunctie/ Bijeenkomstfunctie

Een bijeenkomstfunctie en winkelfunctie heeft een hoofdtoegang. Deze alsnog aangeven op tekening.

artikel 4.27. Hoogteverschillen

niet akkoord

Niet te beoordelen. Peilmaten ontbreken van de nieuwe situatie en de route per gebruiksfunctie ontbreekt.

Bijeenkomstfunctie

Een toegankelijkheidssector is van toepassing. Deze alsnog op tekening aangeven op tekening.

Woonfunctie

Een toegankelijkheidssector is van toepassing zijn.

Op ten minste een route tussen de vloer ter plaatse van de toegang van een woongebouw zonder een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen die toegang en het aansluitende terrein is niet groter dan 1 m.

Bij de detaillering dient rekening gehouden te worden met een maximaal hoogteverschil van 0,02 m. De hoogte van de onderdorpel mag maximaal 0,02 m zijn.

artikel 4.28. Afmetingen liftkooi

niet akkoord

Een lift in de zin van het Bouwbesluit, is een lift als bedoeld in het Warenwetbesluit liften, die bestemd is voor personen. Een installatie voor verticaal transport van personen overeenkomstig het Warenwetbesluit machines, zoals een plateaulift, of een lift zonder schachtput of schachtkop kan alleen worden toegepast als gelijkwaardige oplossing (zie artikel 1.3, gelijkwaardigheid). Indien gebruik gemaakt wordt van een ander type lift dan een kooilift (lift in de zin van het Bouwbesluit), dan liftgegevens alsnog overleggen.

De plateaulift wordt als gelijkwaardig beoordeeld met de volgende functionaliteiten:

Criteria plateaulift

Indien gebruik gemaakt wordt van een ander type lift dan een kooilift (lift in de zin van het Bouwbesluit), bijvoorbeeld een platformlift, moet de lift de volgende functionaliteiten hebben om als gelijkwaardig te worden gezien:

- volledig afgesloten cabine/liftkooi, die zich in een afgesloten liftschacht verplaatst;
- overname besturing, dus geen vasthoudbesturing. Zowel in de liftkooi als daarbuiten;
- automatische deuren gekoppeld met het liftmechanisme;
- hoogteverschil bij een stopplaats $\leq 0,02$ m.;
- spleetbreedte liftverdiepingsvloer $\leq 0,02$ m.;
- gebruikshoogte liftbediening tussen 0,9 m en 1,2 m. boven de (lift)vloer en 0,5 m. uit een inwendige hoek;
- lift oproepen/bediening op beide vloerniveaus, zodat de lift op elk niveau op te roepen is;
- vrije vloeroppervlak vóór de lift 1,5 x 1,5 m. op iedere stopplaats;
- vloeroppervlak van het liftplateau zelf minimaal 1,05 m x 1,35 m. of 0,9 x 1,5 m. (t.b.v. scootmobiel);
- toegangsdeuren met een vrije breedte van minimaal 0,85 m (artikel 4.22).

Afdeling 4.5 Buitenberging

niet akkoord

artikel 4.31 Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen

Een gemeenschappelijke berging is van toepassing.

De scootmobielplaatsen worden bij voorkeur in een aparte afgesloten ruimte gestald "conform beleidsregel bergingen nieuwe woongebouwen Den Haag 2017".

Nadere gegevens over mogelijke stalling scootmobielen en de (toegankelijke) route vanaf aansluitend terrein.

Afdeling 4.6 Buitenruimte

niet akkoord

artikel 4.35 Aanwezigheid, afmetingen en bereikbaarheid

Woonfunctie

Een niet gemeenschappelijke buitenruimte ontbreekt nog bij de nieuw te bouwen woningen.

Een woonfunctie heeft een niet-gemeenschappelijke buitenruimte met een vloeroppervlakte van minimaal

4 m² en een breedte van ten minste 1,5 m, die rechtstreeks bereikbaar is vanuit een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van die woonfunctie.

Afdeling 6.10 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, **niet akkoord**

nieuwbouw en bestaande bouw

artikel 6.48

artikel 6.49

Woonfunctie/ Bijeenkomstfunctie

Een ruimte die in een toegankelijkheidssector ligt, is rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein of langs een verkeersroute die uitsluitend door een toegankelijkheidssector voert.

Niet te beoordelen. Peilmaten en 1,2 m brede looproutes ontbreken van de nieuwe situatie.

De (gewijzigde) toegankelijkheidssector alsnog op tekening aangeven.

Het aanleggen van een in- of uitrit op het voorerf uitkomend op de Verrisstraat mag de voetgangersstroom niet hinderen. Langzaam (voetgangers) en snelverkeer (auto's) wordt bij voorkeur van elkaar gescheiden.

Aanvullende, praktische opmerkingen (geen bouwbesluit eisen)

Gehandicaptenparkeerplaats

Normaliter is 2% van het totaal aantal parkeerplaatsen gereserveerd als gehandicaptenparkeerplaats. Aanbevolen wordt een gehandicaptenparkeerplaats in de directe nabijheid van de tempel te realiseren.

De route tussen de gehandicaptenparkeerplaats algemeen en de entree dient obstakelvrij te zijn.

De minimale afmetingen van een gehandicaptenparkeerplaats dient 3,5 m breed x 5 m lang te zijn.

Documentenlijst Besluit-verlengen termijn regulier (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202019816

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning van 25-9-2015 met kenmerk 201510555/5771953 voor het oprichten van een tempelgebouw (Mandir) 1e Van der Kunstraat 71 welke wijziging bestaat uit het toevoegen van 11 woningen en het aanleggen van een in- of uitrit op het voerf uitkomend op de Verrisstraat
Adres: 1e Van der Kunstraat 71

Datum Besluit-verlengen termijn regulier (GG): 11-01-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-verlengen termijn

Bestandsnaam: 7824170.out.pdf

Documentid: 35343743

Bestandsgrootte: 0,11

Document: Advies

Bestandsnaam: 5607201_1609913154119_BouwenAdvies2020.pdf

Documentid: 35343748

Bestandsgrootte: 0,19

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5607201
Aanvraagnaam	Aanpassing Iskcon Tempel
Uw referentiecode	378
Ingediend op	17-11-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het aanpassen van het bouwplan van de Iskcon Tempel, door middel van het toevoegen van woningen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	[REDACTED]@denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

's-Gravenhage

Kadastrale gemeente

's-Gravenhage

Kadastrale sectie

AC

Kadastraal perceelnummer

2794

Bouwplannaam

Aanpassing Iskcon Tempel

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bijeenkomstgebouw

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 317

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

282

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Tempel met studio's voor de volgelingen, die hier tijdelijk kunnen wonen voor geloofsbegeleiding en opleidingen.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Verisstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Breedte 3500 mm, 2 stuks in- en uitritten

Welk materiaal wordt gebruikt?

stoeptegels, beton grijs

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wat is de lengte van uw in- of uitrit in meters?

3

Wat is de breedte van de in- of uitrit in meters?

3,5

Welke materialen gaat u gebruiken voor uw in- of uitrit?

stoeptegels, beton, grijs

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Iskcon_Tempel_20201-117_pdf	Iskcon Tempel 20201117.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-11-17	In behandeling
Iskcon_Tempel_Details_20201117_pdf	Iskcon Tempel Details 20201117.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-11-17	In behandeling
Machtiging_pdf	Machtiging.pdf	Anders	2020-11-17	In behandeling
Meerwaardesuppletie_pdf	Meerwaardesuppletie-.pdf	Anders	2020-11-17	In behandeling
B-01_plattegronden_-30-06--2015_pdf	B-01 plattegronden 30-06-2015.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-11-17	In behandeling
B-02_gevels_30--06-2-015_pdf	B-02 gevels 30-06-2015.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-11-17	In behandeling
B-04_totaal_situatie_30--06-2015_pdf	B-04 totaal situatie 30-06-2015.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-11-17	In behandeling
en_VO_asbest_1e_van_der_Kunstraat_71_pdf	2020064_RAP01 actualiserend vooronderzoek en VO asbest 1e van der Kunstraat 71.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-11-17	In behandeling
R820171aaA0_nzw_geluidonderzoek_pdf	R820171aaA0.nzw_geluidonderzoek.pdf	Anders	2020-11-17	In behandeling
7190065_C1_pdf	7190065 C1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-17	In behandeling
7190065_hoofdberekening_pdf	7190065 hoofdberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-17	In behandeling
EPC_en_Bouwbesluittoets_pdf	EPC en Bouwbesluittoets.pdf	Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-11-17	In behandeling
Geluidwering_gevels_pdf	Geluidwering gevels.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2020-11-17	In behandeling
MPG_11_woningen_pdf	MPG 11 woningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-17	In behandeling
Nagalmberekening_pdf	Nagalmberekening.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2020-11-17	In behandeling



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Stichting Iskcon Sri Krishna Dhaam

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Ons kenmerk

202019816/7781895

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoonnummer

[Redacted]

Datum

18 november 2020

Onderwerp

ontvangstbevestiging aanvraag om een omgevingsvergunning voor
1e Van der Kunstraat 71

Geachte heer/mevrouw,

Op 17 november 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning van 25-9-2015 met kenmerk 201510555/5771953 voor het oprichten van een tempelgebouw (Mandir) 1e Van der Kunstraat 71 welke wijziging bestaat uit het toevoegen van 11 woningen en het aanleggen van een in- of uitrit op het voorerf uitkomend op de Verrisstraat. Uw aanvraag wordt op volledigheid getoetst. U ontvangt via e-mail een brief met de voortgang van uw aanvraag. Daarin staat ook de naam en het telefoonnummer van de behandelend ambtenaar.

Volg uw aanvraag om een omgevingsvergunning online

U kunt op www.MijnDenHaag.nl de voortgang van uw aanvraag bekijken. Hier kunt u inloggen met DigiD of E-herkenning en kiezen voor Mijn Zaken. U vindt hier de status van uw aanvraag en de bijbehorende documenten.

Kosten

Voor een aanvraag omgevingsvergunning brengt de gemeente kosten in rekening. Die kosten heten leges. U ontvangt hiervoor een rekening per post.

Korting op de bouwleges? Bouw duurzaam!

Hoe duurzamer u bouwt of verbouwt, hoe meer korting u kunt krijgen op uw leges. Deze groene legeskorting kan oplopen tot duizenden euro's per bouwplan. Kijk voor meer informatie over deze korting op de gemeentelijke website.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u bellen met [Redacted]

Gemeente Den Haag

Spui 70

Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T 14070

www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202019816/7781895

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Wet dwangsom:

Voor uw aanvraag geldt de reguliere procedure (8 weken) óf de uitgebreide procedure (26 weken). In beide procedures kan de termijn met ten hoogste 6 weken worden verlengd. Wij zullen u zo spoedig mogelijk melden welke procedure op uw aanvraag van toepassing is en op welke datum u een besluit tegemoet kan zien. Indien wij niet op tijd een besluit nemen, is (bij de reguliere procedure) de gevraagde vergunning van rechtswege verleend op de eerste dag na het verstrijken van beslistermijn. Wij zijn verplicht om dit besluit binnen twee weken na laatstgenoemde datum bekend te maken.

U kunt ons in gebreke stellen als wij nalaten het besluit tijdig bekend te maken. U moet dit schriftelijk doen. Indien wij binnen twee weken na ontvangst van uw ingebrekestelling nog geen besluit hebben genomen:

- *verbeuren wij dagelijks een dwangsom die kan oplopen tot een maximum van € 1260, - en/of*
- *kan bij de rechtbank beroep worden ingesteld tegen het uitblijven van het besluit.*

Bij de uitgebreide procedure is sprake van een termijn van orde en moet de beslissing na 26 weken zijn genomen.

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

“De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag”.

Bouwen: communiceer op tijd met de buurt

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een bouwplan. Een bouwplan kan invloed hebben op de omgeving en de buurt. Bewoners, bezoekers en bedrijven in Den Haag hebben doorgaans begrip voor bouwplannen. Maar alleen als zij tijdig en goed geïnformeerd zijn en weten waar ze terecht kunnen met vragen. Het is daarom belangrijk dat u op tijd de buurt informeert over uw plan. Onderstaande stappen helpen u bij het communiceren met de buurt. Het geeft aan waar u aan moet denken wanneer u start met bouwen.

Stap 1: Bepaal vooraf wie uw doelgroep is

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente. Het is nu een goed moment om na te denken u wie moet u informeren over uw bouwplan.

Kleine bouwplannen

Een klein bouwinitiatief zoals een dakkapel, dakopbouw of erker geeft in veel gevallen weinig overlast. Toch is het verstandig om de direct omwonenden te informeren wanneer u start met de werkzaamheden en denkt klaar te zijn.

Middelgrote tot grote bouwplannen

Bij middelgrote tot grote bouwinitiatieven zoals het bouwen van een woning of het ombouwen van een kantoor naar woningen, bepaalt u:

- of de parkeerdruk in de buurt of straat door uw bouwplan toeneemt
- of toekomstige bewoners straks meer fietsen op straat parkeren
- wie door het bouwplan straks een ander uitzicht krijgt (in negatieve zin) door vorm en/of hoogte van het gebouw
- gaat het om één of om meerdere bouwblokken dan moet u ook meer belanghebbenden in de omgeving informeren.
- of er al een planning bekend is
- of de buurt inspraak heeft op uw plannen, en in welke vorm

Als u antwoorden heeft op bovenstaande vragen dan kunt u dit in een brief opnemen en de omgeving en direct belanghebbenden over uw plannen informeren.

Stap 2: Informeer de omgeving voordat de bouw start

Informeer de omgeving zo vroeg mogelijk over uw plannen. Vooral als het om een groot bouwplan gaat is het goed als de omgeving het nieuws van u hoort. Ook kunt u zelf bepalen hoe uw plan wordt gecommuniceerd. In het geval van een klein bouwplan volstaat vaak een brief aan de omwonenden.

Welk communicatiemiddel zet u in?

1. Brief
U kunt een brief sturen aan de omwonenden of een inloop- of informatieavond organiseren. Wat u doet hangt af van de grootte van uw bouwplan. Bij een groot bouwplan is een brief en inloop- of informatieavond om uw plannen toe te lichten wel belangrijk. Gaat u een dakkapel of erker bouwen dan is een brief of even aanbellen bij de direct omwonenden om uw plannen toe te lichten voldoende. Vermeld altijd uw telefoonnummer en e-mailadres in de brief.
2. Inloop- of informatiebijeenkomst
A. Bij een inloopbijeenkomst kunnen omwonenden op een door hen gekozen tijdstip langskomen. Zo heeft u ook gelegenheid om individuele gesprekken te voeren. U kunt direct reageren op vragen en eventuele kritiek.

- B. Bij een informatiebijeenkomst krijgen alle aanwezigen hetzelfde verhaal te horen en kunnen na uw presentatie vragen stellen.
3. Social media zoals Facebook en Twitter zijn middelen om snel te kunnen reageren op onjuiste berichtgeving over uw project. Ook kunt u monitoren hoe de omwonenden over uw plannen denken.

Wijk- of buurtcentrum

Als u kiest voor een inloop- of informatiebijeenkomst dan is een wijk- of uw buurtcentrum in de buurt van uw bouwplan een goede plek. Zorg bij de ingang voor een intekenlijst en geef aan wat u met deze informatie gaat doen. Op de lijst kunnen de aanwezigen naam, adres, telefoonnummer en mailadres invullen. Ook is het goed een verslag te maken, zodat u die kunt toesturen aan de aanwezigen die hun naam op de lijst hebben gezet. Bij een informatiebijeenkomst is het goed als er een (onafhankelijk) voorzitter aanwezig is. U heeft dan meer tijd voor de presentatie en eventuele discussies tussen u en de aanwezigen.

Presentatiemateriaal en planning

Zorg bij een inloop- of informatiebijeenkomst voor duidelijk beeldmateriaal, voorkom het gebruik van te technische tekeningen, dit roept vaak meer vragen op dan dat ze antwoorden geven. Zorg ook voor een (globale) planning van de werkzaamheden, zodat de omwonenden zicht hebben op de duur en impact van de werkzaamheden.

Stap 3: Starten met de bouwwerkzaamheden

Wanneer uw omgevingsvergunning is verleend en uw bouwplan definitief is, informeert u de buurt. U stuurt een (nieuws)brief aan alle omwonenden en betrokkenen (dezelfde doelgroep als in stap 2) met informatie over:

- wanneer de werkzaamheden starten
- de eventuele fasering in de bouw
- datum verwachte afronding van de werkzaamheden
- de verwachte overlast (zoals geluid door heiwerkzaamheden, kranen op openbare weg en afsluitingen)
- contactgegevens bij overlast en vragen.

Klankbordgroep

Bij grote bouwplannen kunt u een klankbordgroep met vertegenwoordigers uit de buurt samenstellen. U kunt dan met een zekere regelmaat over de werkzaamheden in gesprek gaan. Bij langdurige en complexe werkzaamheden valt te overwegen om nog een keer een informatiebijeenkomst te organiseren. Dit biedt de mogelijkheid om wat meer in te gaan op de bouwwerkzaamheden.

Vragen en informatie over communicatie met de buurt

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de projectinspecteur (de behandelaar van uw aanvraag) via telefoonnummer [REDACTED] of meer informatie hierover vinden op <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>



Den Haag

Omgevingsvergunning

Volg uw aanvraag via [MijnDenHaag.nl](https://mijndenhaag.nl)



MijnDenHaag

Goed

Plattegrond
van uw
vergunninggebied



Overzicht
parkeer-
vergunningen



Geen papier,
minder afval



Gemakkelijk

Vergunning
wijzigen



Bezoekersuren
bijkopen



Betalen
met iDeal

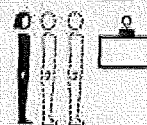


Snel

Altijd en overal
beschikbaar

24/7

Meteen
aan de beurt



Geen reistijd



Volg uw omgevingsvergunning

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor bijvoorbeeld een dakkapel of een aanbouw? Bekijk vanaf 2020 de status van uw aanvraag in de persoonlijke online omgeving MijnDenHaag.

Uw omgevingsvergunning online volgen

In de persoonlijke omgeving MijnDenHaag regelt u makkelijk, snel en veilig uw zaken bij de gemeente. Bewoners loggen in met DigiD en ondernemers met eHerkenning.

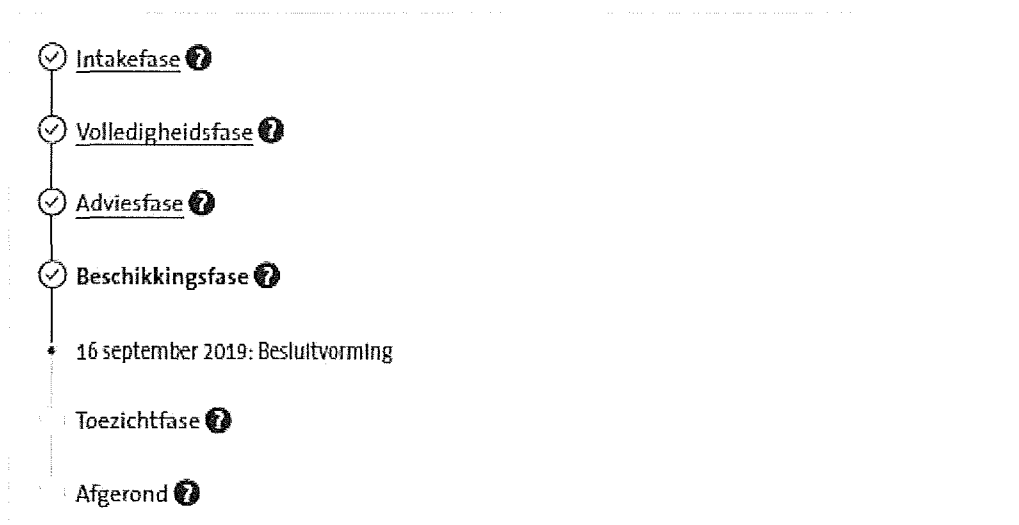
Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd? Dan kunt u hiervan de status en de bijbehorende documenten bekijken op www.mijndenhaag.nl.

Hoe werkt het?

1. Ga naar www.mijndenhaag.nl en log in met uw DigiD of eHerkenning.
2. Kies voor Vergunningen. U ziet een overzicht van uw aanvragen.
3. Klik op de aanvraag die u wilt bekijken. U vindt dan alle informatie over uw aanvraag.

Let op: wilt u een omgevingsvergunning aanvragen? Dit gaat via www.omgevingsloket.nl.

Status **Beschikkingsfase**



MijnDenHaag

Voor bewoners met DigiD

Met DigiD logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U hoeft maar één keer in te loggen op MijnDenHaag met DigiD om de volgende zaken online te regelen:

- Omgevingsvergunning: status volgen en aanvragen bekijken
- Parkeren: bekijken, beheren en betalen van uw parkeervergunningen
- Erfpacht: bekijken, beheren en betalen van uw erfpachtcanon
- Belastingen: bekijken en betalen van uw gemeentelijke belastingen

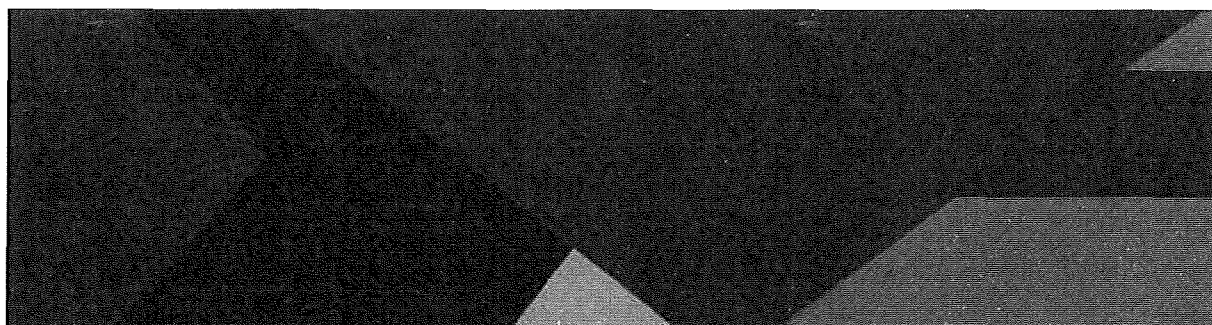
Nog geen DigiD? Vraag uw DigiD aan via www.digid.nl/aanvragen.

Voor ondernemers met eHerkenning3

Met eHerkenning logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U bent hiervoor gemachtigd door uw werkgever. Om uw aangevraagde omgevingsvergunning te volgen op MijnDenHaag heeft u eHerkenning3 of hoger nodig. Met eHerkenning3 heeft u ook toegang tot overheidsdiensten met een lager veiligheidsniveau.

Nog geen eHerkenning? Kijk voor meer informatie op www.eherkenning.nl.

Andere zaken die bewoners nu al kunnen regelen via MijnDenHaag, zijn komend jaar ook beschikbaar voor ondernemers. Meer weten? Kijk op onze website: www.denhaag.nl/ondernemen.



Check the status of your application in MijnDenHaag

MijnDenHaag is the Municipality of The Hague's secure online environment (also available in English). You log in with your DigiD and then you can arrange your municipal affairs. You can, for example, check the status of your application for an all-in-one building permit. Companies log in MijnDenHaag with eHerkenning.

More information on thehague.nl/mijndenhaag.





Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Stichting Iskcon Sri Krishna Dhaam

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp

Opschorten beslistermijn aanvraag om omgevingsvergunning 1e Van der Kunstraat 71

Geachte heer/mevrouw,

Op 17 november 2020 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning van 25-9-2015 met kenmerk 201510555/5771953 voor het oprichten van een tempelgebouw (Mandir) 1e Van der Kunstraat 71 welke wijziging bestaat uit het toevoegen van 11 woningen en het aanleggen van een in- of uitrit op het voorerf uitkomend op de Verrisstraat.

Wij moeten uiterlijk op 23 februari 2021 een beslissing op uw aanvraag nemen. Wij hebben geconstateerd dat behandeling van uw aanvraag meer tijd vergt. Wij hebben u dit medegedeeld en hebben u gewezen op de mogelijkheid om de beslistermijn op te schorten.

In uw schrijven van 17 februari 2021 stemt u in met een opschorting van de beslistermijn met 8 weken. Gelet op het vorenstaande hebben wij krachtens artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene wet bestuursrecht de beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning van 25-9-2015 met kenmerk 201510555/5771953 voor het oprichten van een tempelgebouw (Mandir) 1e Van der Kunstraat 71 welke wijziging bestaat uit het toevoegen van 11 woningen en het aanleggen van een in- of uitrit op het voorerf uitkomend op de Verrisstraat met 8 weken opgeschort.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 20 april 2021 een beslissing op uw aanvraag nemen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202019816/7860386

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]@denhaag.nl

Aantal bijlagen

diverse

Documentenlijst Besluit-opschorten termijn (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202019816

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning van 25-9-2015 met kenmerk 201510555/5771953 voor het oprichten van een tempelgebouw (Mandir) 1e Van der Kunstraat 71 welke wijziging bestaat uit het toevoegen van 11 woningen en het aanleggen van een in- of uitrit op het voorerf uitkomend op de Verrisstraat

Adres: 1e Van der Kunstraat 71

Datum Besluit-opschorten termijn (GG): 22-02-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-opschorten termijn

Bestandsnaam: 7860386.out.pdf

Documentid: 35441160

Bestandsgrootte: 0,07

Formulierversie
2015.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1856707
Aanvraagnaam	Stichting Iskcon Sri Krishna Dhaam
Uw referentiecode	Iskcon
Ingediend op	24-06-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het realiseren van een mandir tempel als onderdeel van een tempelpark
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	tekeningen, berekeningen en kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres algemeen:	[REDACTED]@denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formuliertersie
2015.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

's-Gravenhage

Kadastrale gemeente

☒ 's-Gravenhage AC

Kadastrale sectie

AC

Kadastraal perceelnummer

2795

Bouwplannaam

Mandir tempelpark

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

475

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3800

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 475

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bouwkavel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Huisvesting voor een geloofsgemeenschap

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	250	950	925

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	beton	zandkleur
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Beton	zandkleur
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	zandkleur
- Ramen	Glas	Blank
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Gecoat staal	zandkleur
Dakbedekking	Bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10. Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Formuliertersie
2015.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document