

Inventarislijst

Stukken beroep van [REDACTED]
[REDACTED] ns kenmerk 201908071)

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Melding woonoverlast | 3 april 2019; |
| 2. Bezoekverslag | 4 juni 2019; |
| 3. Waarschuwingbrief | 5 juli 2019; |
| 4. Handhavingsverzoek | 4 oktober 2019; |
| 5. Reactie op handhavingsverzoek | 10 oktober 2019; |
| 6. Concept last onder dwangsom | 13 november 2019; |
| 7. Last onder dwangsom | 19 december 2019; |
| 8. Reactie op ingebrekestelling + ingebrekestelling | 10 januari 2020; |

Nr. 1

Melding woonoverlast

Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

Uw melding is geregistreerd onder kenmerk HPB1703550. Hieronder staat een samenvatting van uw melding.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Den Haag

Uw melding

Adres

Thomsonlaan 9

Ligging van de woning

Begane grond

Huurt u een woning van een woningcorporatie

Nee

Geef aan waar u last van heeft

Overig

Geef een korte omschrijving van de overlast

Het café [REDACTED] wordt illegaal bewoond door de kroegbaas. Daarbij heeft de bewoner een wasmachine en andere elektrische apparatuur in de tuin in gebruik - apparaten die alleen voor binnen bedoeld zijn, en zo een acuut brandgevaar door kortsluiting opleveren. Ook heeft hij er een soort douche gebouwd in de tuin, en ligt het vol met troep, waardoor mogelijke vluchtroutes geblokkeerd worden.

Daarbij is sprake van vrijwel dagelijks geluidsoverlast in de avonduren en de nacht. Ook is de kroegbaas regelmatig dronken, waardoor hij de zaak niet meer volgens de wettelijke normen kan runnen.

Hoe lang is er al overlast

Langer dan 2 maanden

Heeft u de klacht al gemeld bij andere instanties

Ja

Bij welke instanties

Brandweer en Omgevingsdienst Haaglanden, datum van melding

3-4-2019

Ruimte voor opmerkingen of bijzonderheden die van belang zijn

Klachten over geluidsoverlast bij de omgevingsdienst zijn al zeer vaak gedaan door mijn burens, en ook enige

malen door mijzelf. Het hele blok heeft last van deze gevaarlijke situatie, en zelfs mijn bovenburen worden gek van de (geluids)overlast.

Bijlagen

Wilt u bijlagen meesturen

Ik stuur de bijlagen nu digitaal mee

De volgende documenten zijn toegevoegd

20190402_231524.jpg, 20190401_195618.jpg

Uw gegevens

Naam

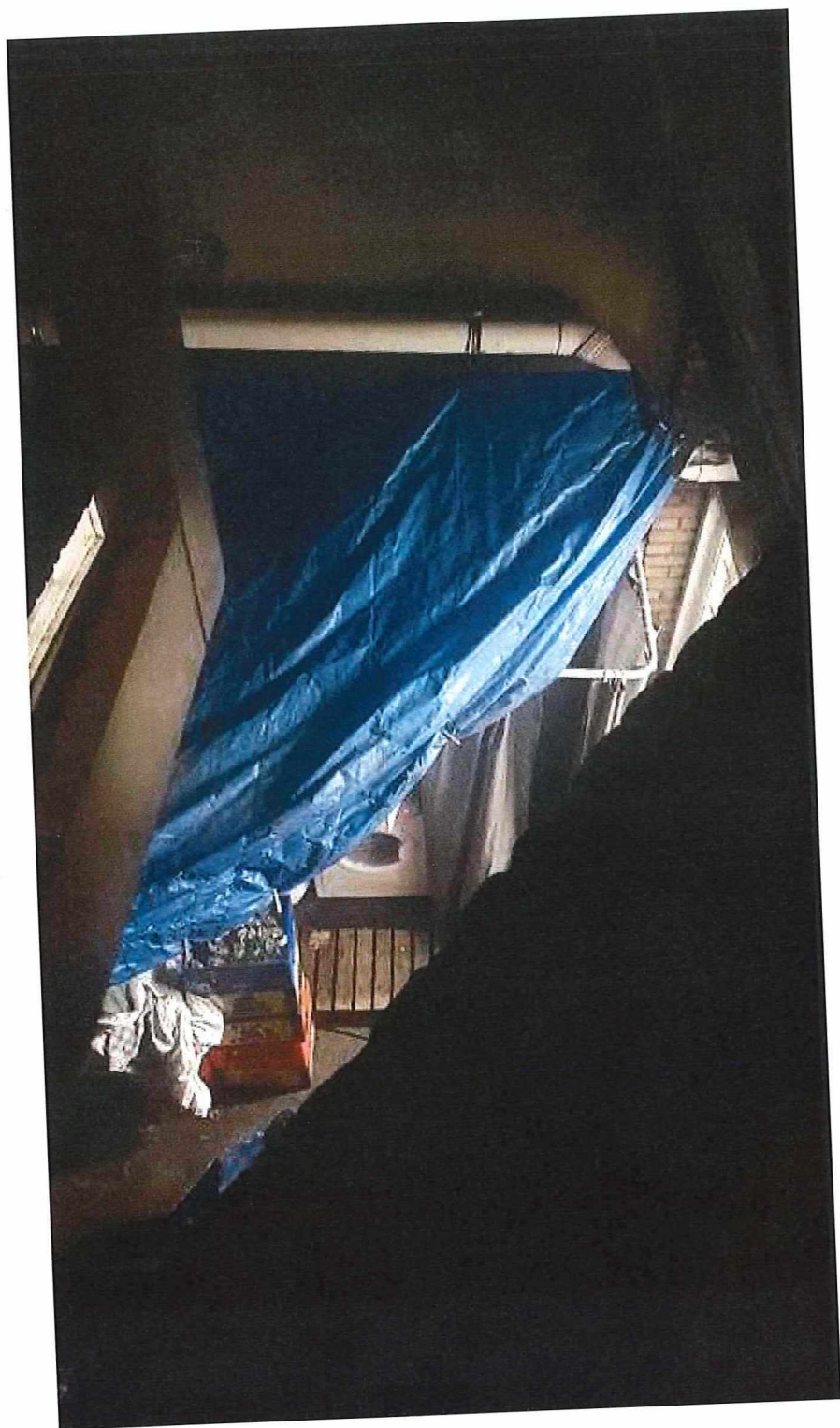
[REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]@gmail.com

Telefoonnummer

[REDACTED]



Nr. 2

Dossiernummer 201908071

Adres Thomsonlaan 9
2565 KX Den Haag

Aanleiding van het onderzoek Het adres is naar voren gekomen vanuit één of meerdere ontvangen meldingen bij het Meld- en Steunpunt Woonoverlast.

Datum inspectie 4-6-2019

Inspecteur [REDACTED]

BEZOEKVERSLAG

Overtreding: Wabo artikel 2.1 lid 1 C - Slapen/wonen in horecazaak.

Geconstateerd:

(Links)achterin de horeca zaak De Pancho Bar heeft de heer [REDACTED] een slaapkamer gerealiseerd. Deze kamer geeft tevens toegang tot het achtererf van de Thomsonlaan 9.

De heer [REDACTED] verklaart dat hij in de Pancho Bar woont uit pure noodzaak. Er is geen geld voor een woning geeft hij aan. Hij geeft aan dat hij deze situatie ook liever niet heeft.

[REDACTED] en ik hebben een uitgebreid gesprek gevoerd waarin diverse zaken aan bod zijn gekomen. Hij herhaalde hierbij veelal dat de bovenbuurman het op hem gemunt heeft en hem er uit probeert te werken door allerlei kanalen in te schakelen. Er schijnen naar verklaring van de heer [REDACTED] via ODH procedures met dwangsommen te lopen tegen hem als ondernemer over geluidsoverlast.

Wij hebben aangegeven dat wij voor de kwestie slapen in de horecazaak komen en geven te kennen dat het slapen in de horecazaak niet is toegestaan en dat hij op zoek zal moeten gaan naar een woonruimte elders, hoe vervelend de situatie ook is. Hij antwoordt daarop met de vragen waarom het niet mag, waarom de wet zo is en wat hij nou daadwerkelijk kwaad doet. Daarnaast geeft hij aan dat als wij een woning voor hem hebben die hij kan betalen dan zou die nemen en is die weg.

Wij kunnen niet anders dan aangeven dat hij het zelf zal moeten regelen en dat wij de wet niet kunnen veranderen voor hem. Dit antwoord is voor de heer uiteraard niet het antwoord dat hem positief uit komt.

Uiteindelijk draait het gesprek de kant op waarin de heer [REDACTED] vraagt of wij blij zijn met ons werk en dat die hoopt dat wij lekker kunnen slapen. Dit is voor ons het punt om het gesprek af te ronden. Op deze manier heeft het gesprek geen nut.

Conclusie

De Thomsonlaan 9 is een bijeenkomstfunctie met de bestemming Gemengd-2 met specifieke aanduiding horeca (t/m categorie 3). Wonen in de Thomsonlaan 9 is daarom strijdig met de regels van het bestemmingsplan en de functie van het adres.

Update 25-6: bestemmingsplan Bomenbuurt 2012

Update 1-07-2019: Parapluherziening (fiets)parkeren

Artikel 5 Algemene bouw- en gebruiksregels

Advies

Waarschuwingbrief richting eigenaar en exploitant om het slapen/wonen in de horecazaak te stoppen. De horecazaak mag enkel als horeca worden voortgezet.

Eigenaar Thomsonlaan 9:

Exploitant/bewoner:

Postadres:

Verblijfadres:



Resultaat
Thomsonlaan 9 's-Gravenhage

Pand

ID [0518100000340986](#)
Bouwjaar 1921
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [0518010000677548](#)
Gebruiksdoel bijeenkomstfunctie
Oppervlakte 96 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID [0518200000677547](#)
Postcode 2565KX
Huisnummer 9

Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven

Openbareruimte

ID [0518300000201596](#)
Naam Thomsonlaan
Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID [1245](#)
Naam 's-Gravenhage
Status Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID 0518
Naam 's-Gravenhage



enkelbestemming:

Gemengd - 2



dubbelbestemming:

Waarde - Archeologie



bouwvlak



functieaanduiding:

horeca tot en met

horecacategorie 3



bouwaanduiding:

specifieke bouwaanduiding

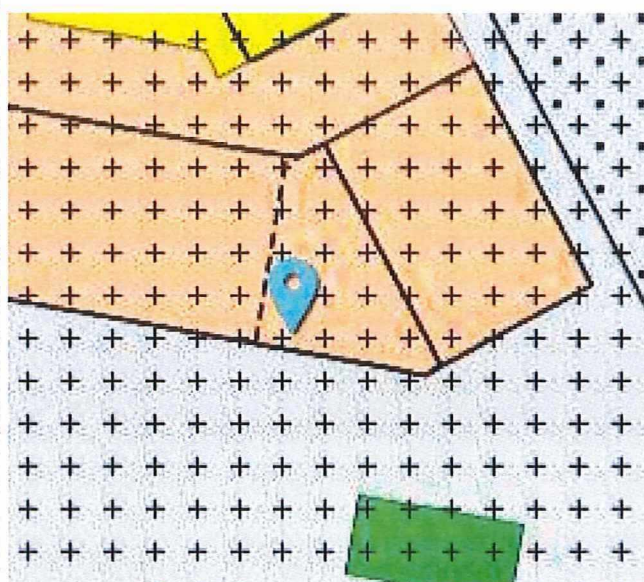
- dakopbouw



maatvoering:

maximum bouwhoogte:

11 m



https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0518.BP0207CBomenbuurt-50VA/r_NL.IMRO.0518.BP0207CBomenbuurt-50VA_2.6.html

Artikel 5 Algemene bouw- en gebruiksregels

5.1 Algemeen

a. Indien de ligging, de omvang of de bestemming van een gebouw of functie daartoe aanleiding geeft, mag een gebouw of functie alleen worden bebouwd of gebruikt onder de voorwaarde dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parkeren van voertuigen en (brom)fietsen, met dien verstande dat voldoende ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder de bebouwing, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij de bebouwing of functie behoort;

Nr. 3



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

De heer

Uw brief van

Ons kenmerk

201908071/7257678

Contactpersoon

Telefoonnummer

(0

E-mailadres

@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum 05 JUL 2019

Onderwerp

Waarschuwingbrief

Thomsonlaan 9

Geachte heer

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 van de Algemene wet bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

Op 4 juni 2019 hebben inspecteurs van de HPB het pand Thomsonlaan 9 bezocht. Tijdens deze controle constateerden de inspecteurs dat het pand, de Pancho Bar, wordt gebruikt voor horeca. Verder hebben de inspecteurs geconstateerd dat in de zaak een slaapkamer gerealiseerd is. Deze kamer geeft tevens toegang tot het achtererf van de Thomsonlaan 9.

De aanwezige bewoner heeft verklaard dat hij in de zaak woont uit pure noodzaak.

Het pand Thomsonlaan 9 ligt in het gebied waar het bestemmingsplan Bomenbuurt 2012 van toepassing is. In de regels van dit bestemmingsplan en de bijbehorende bestemmingsplankaart staat aangegeven dat het pand bestemd is voor Gemengd-2 met specifieke aanduiding horeca t/m categorie 3. Daarnaast heeft u een vergunning gekregen, waarin vermeldt staat dat u het pand alleen mag gebruiken voor horeca.

U mag het pand Thomsonlaan 9 niet (laten) gebruiken als horeca en woning zonder dat u daarvoor eerst een omgevingsvergunning heeft gekregen. U doet dit wel en daarom overtreedt u de wet. Lees hiervoor de artikelen 5.1 van het bestemmingsplan in samenhang met artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo.

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de manier waarop u het pand gebruikt. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning verleend wordt. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201908071/7257678

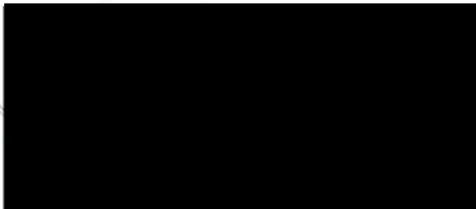
U kunt de overtreding ook beëindigen door het gebruik van het pand als woning te beëindigen en als horeca te gebruiken.

Wij geven u **tot 26 augustus 2019** de tijd om de overtreding te beëindigen. Wanneer u na 26 augustus 2019 geen vergunning heeft aangevraagd en u heeft ons niet laten weten dat u de overtreding heeft beëindigd, zullen wij een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen om de situatie op te lossen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wabo.

Als u technische vragen heeft over de controle van het pand Thomsonlaan 9 dan kunt u contact opnemen met inspecteur de heer [REDACTED] via telefoonnummer 070 - [REDACTED] en/of de heer [REDACTED] via telefoonnummer 070 - [REDACTED]. Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u bellen met de medewerker die bovenaan de brief staat genoemd of een e-mail sturen naar [REDACTED]@denhaag.nl gericht aan deze medewerker.

Wij vertrouwen erop u hiermee duidelijk te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



**N.B. DEZE BRIEF IS GEEN BESLUIT IN DE ZIN VAN DE ALGEMENE WET
BESTUURSRECHT. HET INDIENEN VAN EEN BEZWAARSCHRIFT TEGEN DEZE
BRIEF IS DAN OOK NIET MOGELIJK.**

Nr. 4

050/2019.813

Informatie Beheer/IDC-IB

050/HPB

4 OKT 2019

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Den Haag
Postbus 12620
2500 DL Den Haag

Ontvangen

Den Haag, 2 oktober 2019

Onderwerp: verzoek om handhaving

Geacht college,

Met deze brief verzoek ik u om handhaving van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Besluit omgevingsrecht), de Woningwet (Bouwbesluit en Bouwverordening), de Wet ruimtelijke ordening (Bestemmingsplannen), en/of de Huisvestingswet (Huisvestingsverordening). Het gaat om het perceel Thomsonlaan 9, 2565 KX, Den Haag, waar café 'Pancho Bar' is gevestigd.

De uitbater en/of zijn vriendin woont/wonen hier illegaal; het pand is in gebruik als café en is niet geschikt om te bewonen. Ik ondervind hier overlast van, in de vorm van geluidsoverlast, stankoverlast en extreem brandgevaarlijke situaties, doordat allerlei elektrische apparatuur in de buitenlucht wordt gebruikt. Er is ook een raar soort illegale aanbouw in de tuin. Ik verzoek u de wet te handhaven en op te treden tegen deze illegale situatie.

Met vriendelijke groet





Den Haag

Ontvangstbewijs

Volgnummer 04786

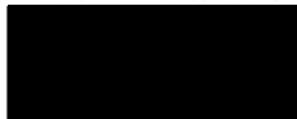
Aan: Datum 03.10.2019 Tijd 13:18.
Naam Gemeente Den Haag
Dienst College van Burgemeester en Wethouders
Telefoonnummer
Adres Spui 7.
Betreft 2x Handhavingverzoek
Afzender: Naam
Adres
Woonplaats
Naam Handtekening ontvanger Receptie

Nr. 5



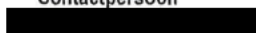
Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag



Uw brief van

Ons kenmerk
201908071 / 7380382
Contactpersoon



Telefoonnummer



E-mailadres
haagsepandbrigade@denhaag.nl
Aantal bijlagen

Datum

10 OKT 2019

Onderwerp

reactie op handhavingsverzoek
perceel Thomsonlaan 9

Geachte



Op 4 oktober 2019 hebben wij uw handhavingsverzoek ontvangen. U geeft in uw verzoek aan dat de uitbater van het pand Thomsonlaan 9 en zijn vriendin in het pand wonen, het pand wordt geëxploiteerd als café en dat deze niet geschikt is om in te wonen. U geeft aan overlast te ondervinden in de vorm van geluidsoverlast, stankoverlast en extreem brandgevaarlijke situaties.

Op 2 september jl. heeft r [redacted] de uitbater uitstel verleend tot **1 november 2019** om de illegale situatie op te lossen. Op 1 november 2019 zal er een controle plaatsvinden, indien de illegale situatie niet is beëindigd zullen wij het handhavingstraject voortzetten.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend



eling Haagse Pandbrigade

N.B. DEZE BRIEF IS GEEN BESLUIT IN DE ZIN VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT. HET INDIENEN VAN EEN BEZWAARSCHRIFT TEGEN DEZE BRIEF IS DAN OOK NIET MOGELIJK. BIJ HET DEFINITIEVE BESLUIT ZAL WORDEN AANGEGEVEN OP WELKE WIJZE U DAARTEGEN BEZWAAR KUNT MAKEN.

Nr. 6



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

De heer

Uw brief van

Ons kenmerk
201908071/7413635
Contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres
haagsepandbrigade@denhaag.nl
Aantal bijlagen
1

Datum

13 NOV 2019

Onderwerp

Kennisgeving concept last onder dwangsom Thomsonlaan 9

Geachte heer

Wij sturen u deze brief omdat er strijdig gebruik met het bestemmingsplan is geconstateerd in het pand Thomsonlaan 9.

In de bijgevoegde brief staat uitgelegd waarom u het pand niet zo mag (laten) gebruiken.

U kunt ons binnen veertien dagen na dagtekening (vanaf datumstempel) uw reactie geven. Lees hiervoor artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op de volgende manieren kunt u dit doen:

- Telefoon: [redacted]
- E-mail: haagsepandbrigade@denhaag.nl (o.v.v. Thomsonlaan 9 en [redacted])
- Post: Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag;
- Afspraak: maak telefonisch een afspraak met [redacted]

Wij nemen uw reactie mee voor het nemen van het definitieve besluit.

Hoogachtend

Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Bijlage: 1) concept last onder dwangsom

N.B. BIJ HET DEFINITIEVE BESLUIT ZAL WORDEN AANGEGEVEN OP WELKE WIJZE U BEZWAAR KUNT MAKEN.



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

De heer

Uw brief van

Ons kenmerk
201908071/7413625
Contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres
haagsepandbrigade@denhaag.nl
Aantal bijlagen

Datum

Onderwerp
Concept last onder dwangsom
Thomsonlaan 9

Geachte heer

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 1 november 2019 hebben inspecteurs van de HPB het pand Thomsonlaan 9 gecontroleerd.

Tijdens deze controle constateerden de inspecteurs dat het pand, de Pancho Bar, wordt gebruikt voor horeca. Tijdens een eerdere controle op 4 juni 2019 hebben de inspecteurs geconstateerd dat in de zaak een slaapkamer gerealiseerd is. Deze kamer geeft tevens toegang tot het achtererf van de Thomsonlaan 9.

De aanwezige bewoner heeft verklaard dat de situatie nog is zoals voorheen en dit komt omdat hij nu ernstig ziek is en hij af en toe moet rusten. Dit doet hij in het achtergedeelte.

Het pand Thomsonlaan 9 ligt in het gebied waar het bestemmingsplan Bomenbuurt 2012 van toepassing is. In de regels van dit bestemmingsplan en de bijbehorende bestemmingsplankaart staat aangegeven dat het pand bestemd is voor Gemengd-2 met specifieke aanduiding horeca t/m categorie 3. Daarnaast heeft u een vergunning gekregen, waarin vermeldt staat dat u het pand alleen mag gebruiken voor horeca.

OVERTREDING

U mag het pand Thomsonlaan 9 niet (laten) gebruiken als horeca en woning zonder dat u daarvoor eerst een omgevingsvergunning heeft gekregen. U doet dit wel en daarom overtreedt u de wet. Lees hiervoor de artikelen 5.1 van het bestemmingsplan in samenhang met artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo.

Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtreding. U kunt een einde maken aan de overtreding

GELEGENHEID TOT LEGALISEREN

In onze brief van 5 juli 2019, met kenmerk 201908071/7257678, hebben wij u laten weten dat u een omgevingsvergunning moet hebben voor het gebruik wonen. U hebt van ons zes weken de tijd gekregen om een omgevingsvergunning aan te vragen, maar dit hebt u nog steeds niet gedaan. Wij gaan er van uit dat u geen vergunning wilt aanvragen. Daarom gaan wij over tot handhaving.

BESLUIT

U moet de overtreding voor 10 januari 2020 beëindigen. De overtreding moet ook beëindigd blijven. Heeft u de overtreding niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u een dwangsom van € 5.000,00 betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtreding beëindigen door het pand geheel als horeca te gebruiken en het gedeelte voor wonen te beëindigen en beëindigd te houden.

Indien u de overtreding niet heeft beëindigd (gehouden) na 10 januari 2020 moet u de dwangsom betalen. De dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening NL17BNGH0285037943, ten name van: de Gemeente Den Haag, DSO algemeen. Vermeld hierbij het adres van de woning en het kenmerk van het besluit (kenmerk 201908071). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

Als de overtreding niet beëindigd is nadat u heeft betaald, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

Verzoek uitstel

Als u een aanvraag hebt ingediend dan kunt u ons vragen om uitstel van de in dit besluit gestelde datum. Dit verzoek moet schriftelijk ingediend worden. Wij sturen u onze beslissing dan zo snel mogelijk toe.

Let op

Als wij u uitstel verlenen betekent dit niet dat ook de termijn om bezwaar te maken tegen ons besluit wordt verlengd. Dit is een wettelijke termijn. Hoe en binnen welke termijn u bezwaar kunt maken leest u na de ondertekening.

Als u (technische) vragen heeft over de controle van het pand Thomsonlaan 9, dan kunt u contact opnemen met inspecteur [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED]. Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u bellen met de medewerker die bovenaan de brief staat genoemd of een e-mail sturen naar haagsepandbrigade@denhaag.nl gericht aan deze medewerker.

Nr. 7



Den Haag

3SRRC08467479

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
AANGETEKENDE EN PER GEWONE POST VERZONDEN
De heer

Uw brief van

Ons kenmerk
201908071/7458252
Contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres
haagsepandbrigade@denhaag.nl
Aantal bijlagen

Datum

19 DEC 2019

Onderwerp

Last onder dwangsom
Thomsonlaan 9

Geachte heer

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 1 november 2019 hebben inspecteurs van de HPB het pand Thomsonlaan 9 gecontroleerd.

Tijdens deze controle constateerden de inspecteurs dat het pand, de Pancho Bar, wordt gebruikt voor horeca. Tijdens een eerdere controle op 4 juni 2019 hebben de inspecteurs geconstateerd dat in de zaak een slaapkamer gerealiseerd is. Deze kamer geeft tevens toegang tot het achtererf van de Thomsonlaan 9.

De aanwezige bewoner heeft verklaard dat hij de situatie nog is zoals voorheen en dit komt omdat hij nu ernstig ziek is en hij af en toe moet rusten en dit doet hij in het achtergedeelte.

Het pand Thomsonlaan 9 ligt in het gebied waar het bestemmingsplan Bomenbuurt 2012 van toepassing is. In de regels van dit bestemmingsplan en de bijbehorende bestemmingsplankaart staat aangegeven dat het pand bestemd is voor Gemengd-2 met specifieke aanduiding horeca t/m categorie 3. Daarnaast heeft u een vergunning gekregen, waarin vermeldt staat dat u het pand alleen mag gebruiken voor horeca.

OVERTREDING

U mag het pand Thomsonlaan 9 niet (laten) gebruiken als horeca en woning zonder dat u daarvoor eerst een omgevingsvergunning heeft gekregen. U doet dit wel en daarom overtreedt u de wet. Lees hiervoor de artikelen 5.1 van het bestemmingsplan in samenhang met artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo.

Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtreding. U kunt een einde maken aan de overtreding

GELEGENHEID TOT LEGALISEREN

In onze brief van 5 juli 2019, met kenmerk 201908071/7257678, hebben wij u laten weten dat u een omgevingsvergunning moet hebben voor het gebruik wonen. U hebt van ons zes weken de tijd gekregen om een omgevingsvergunning aan te vragen, maar dit hebt u nog steeds niet gedaan. Wij gaan er van uit dat u geen vergunning wilt aanvragen. Daarom gaan wij over tot handhaving.

ZIENSWIJZE

Wij hebben u op 13 november 2019 een concept besluit gestuurd waarop u binnen veertien dagen uw reactie (zienswijze) kon geven op de geconstateerde overtreding(en). U heeft geen reactie gegeven.

BESLUIT

U moet de overtreding voor 10 januari 2020 beëindigen. De overtreding moet ook beëindigd blijven. Heeft u de overtreding niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u een dwangsom van € 5.000,00 betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtreding beëindigen door het pand geheel als horeca te gebruiken en het gedeelte voor wonen te beëindigen en beëindigd te houden.

De hoogte van de dwangsom is gebaseerd op de geraamde herstelkosten.

Indien u de overtreding niet heeft beëindigd (gehouden) na 10 januari 2020 moet u de dwangsom betalen. De dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening NL17BNGH0285037943, ten name van: de Gemeente Den Haag, DSO algemeen. Vermeld hierbij het adres van de woning en het kenmerk van het besluit (kenmerk 201908071). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

Als de overtreding niet beëindigd is nadat u heeft betaald, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

Verzoek uitstel

Als u een aanvraag hebt ingediend dan kunt u ons vragen om uitstel van de in dit besluit gestelde datum. Dit verzoek moet schriftelijk ingediend worden. Wij sturen u onze beslissing dan zo snel mogelijk toe.

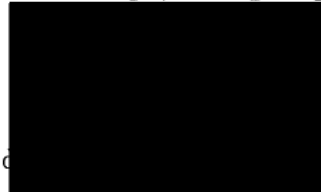
Let op

Als wij u uitstel verlenen betekent dit niet dat ook de termijn om bezwaar te maken tegen ons besluit wordt verlengd. Dit is een wettelijke termijn. Hoe en binnen welke termijn u bezwaar kunt maken leest u na de ondertekening.

Als u (technische) vragen heeft over de controle van het pand Thomsonlaan 9, dan kunt u contact opnemen met inspecteur [REDACTED] bereikbaar tussen 08:00 en 10:00 uur. Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u bellen met de medewerker die bovenaan de brief staat genoemd of een e-mail sturen naar haagsepandbrigade@denhaag.nl gericht aan deze medewerker.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager, afdeling Haagse Pandbrigade



Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

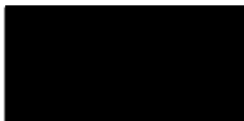
Nr. 8



Den Haag

3SRRC07591614

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



Uw brief van

Ons kenmerk

201908071/7477635

Contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres

h[redacted]@denhaag.nl

Aantal bijlagen

Datum

10 JAN 2020

Onderwerp

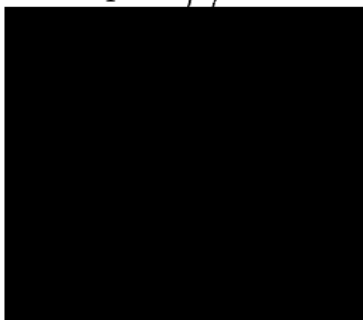
Reactie ingebrekestelling

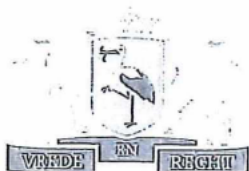
Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw ingebrekestelling van 22 december 2019 sturen wij u deze brief. In uw ingebrekestelling geeft u aan dat wij niet tijdig hebben beslist op uw aanvraag of bezwaar. Uw aanvraag van 4 oktober 2019 betrof het handhavend optreden door de afdeling Haagse Pandbrigade in het pand Thomsonlaan 9 in Den Haag.

Op 10 oktober 2019 hebben wij u per brief onder andere laten weten dat de uitbater tot 1 november 2019 de tijd had om de illegale situatie op te lossen. De uitbater heeft hier geen gehoor aangegeven waarna wij op 13 november 2019 over zijn gegaan tot het opleggen van een concept last onder dwangsom. Op 19 december 2019 zijn wij overgegaan tot het definitief opleggen van de last onder dwangsom. Een kopie is u destijds toegezonden, voor de volledigheid treft u een kopie van het besluit bij deze brief.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.





Den Haag

3SRRC08467479

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
AANGETEKEND EN PER GEWONE POST VERZONDEN
De heer

Uw brief van

Ons kenmerk
201908071/7458252
Contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres
haagsepandbrigade@denhaag.nl
Aantal bijlagen

Datum

19 DEC 2019

Onderwerp

Last onder dwangsom
Thomsonlaan 9

Geachte heer

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 1 november 2019 hebben inspecteurs van de HPB het pand Thomsonlaan 9 gecontroleerd.

Tijdens deze controle constateerden de inspecteurs dat het pand, de Pancho Bar, wordt gebruikt voor horeca. Tijdens een eerdere controle op 4 juni 2019 hebben de inspecteurs geconstateerd dat in de zaak een slaapkamer gerealiseerd is. Deze kamer geeft tevens toegang tot het achtererf van de Thomsonlaan 9.

De aanwezige bewoner heeft verklaard dat hij de situatie nog is zoals voorheen en dit komt omdat hij nu ernstig ziek is en hij af en toe moet rusten en dit doet hij in het achtergedeelte.

Het pand Thomsonlaan 9 ligt in het gebied waar het bestemmingsplan Bomenbuurt 2012 van toepassing is. In de regels van dit bestemmingsplan en de bijbehorende bestemmingsplankaart staat aangegeven dat het pand bestemd is voor Gemengd-2 met specifieke aanduiding horeca t/m categorie 3. Daarnaast heeft u een vergunning gekregen, waarin vermeldt staat dat u het pand alleen mag gebruiken voor horeca.

OVERTREDING

U mag het pand Thomsonlaan 9 niet (laten) gebruiken als horeca en woning zonder dat u daarvoor eerst een omgevingsvergunning heeft gekregen. U doet dit wel en daarom overtreedt u de wet. Lees hiervoor de artikelen 5.1 van het bestemmingsplan in samenhang met artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo.

Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtreding. U kunt een einde maken aan de overtreding

GELEGENHEID TOT LEGALISEREN

In onze brief van 5 juli 2019, met kenmerk 201908071/7257678, hebben wij u laten weten dat u een omgevingsvergunning moet hebben voor het gebruik wonen. U hebt van ons zes weken de tijd gekregen om een omgevingsvergunning aan te vragen, maar dit hebt u nog steeds niet gedaan. Wij gaan er van uit dat u geen vergunning wilt aanvragen. Daarom gaan wij over tot handhaving.

ZIENSWIJZE

Wij hebben u op 13 november 2019 een concept besluit gestuurd waarop u binnen veertien dagen uw reactie (zienswijze) kon geven op de geconstateerde overtreding(en). U heeft geen reactie gegeven.

BESLUIT

U moet de overtreding voor 10 januari 2020 beëindigen. De overtreding moet ook beëindigd blijven. Heeft u de overtreding niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u een dwangsom van € 5.000,00 betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtreding beëindigen door het pand geheel als horeca te gebruiken en het gedeelte voor wonen te beëindigen en beëindigd te houden.

De hoogte van de dwangsom is gebaseerd op de geraamde herstelkosten.

Indien u de overtreding niet heeft beëindigd (gehouden) na 10 januari 2020 moet u de dwangsom betalen. De dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening NL17BNGH0285037943, ten name van: de Gemeente Den Haag, DSO algemeen. Vermeld hierbij het adres van de woning en het kenmerk van het besluit (kenmerk 201908071). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

Als de overtreding niet beëindigd is nadat u heeft betaald, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

Verzoek uitstel

Als u een aanvraag hebt ingediend dan kunt u ons vragen om uitstel van de in dit besluit gestelde datum. Dit verzoek moet schriftelijk ingediend worden. Wij sturen u onze beslissing dan zo snel mogelijk toe.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201908071/7458252

Let op

Als wij u uitstel verlenen betekent dit niet dat ook de termijn om bezwaar te maken tegen ons besluit wordt verlengd. Dit is een wettelijke termijn. Hoe en binnen welke termijn u bezwaar kunt maken leest u na de ondertekening.

Als u (technische) vragen heeft over de controle van het pand Thomsonlaan 9, dan kunt u contact opnemen met inspecteur [REDACTED] bereikbaar tussen 08:00 en 10:00 uur. Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u bellen met de medewerker die bovenaan de brief staat genoemd of een e-mail sturen naar haagsepandbrigade@denhaag.nl gericht aan deze medewerker.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[REDACTED] agse Pandbrigade

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Formulier dwangsom bij niet tijdig beslissen

23 DEC 2019

Ontvangen

Dien dit formulier in bij het bestuursorgaan waar u de aanvraag/het bezwaarschrift heeft ingediend.

Op 04 oktober 2019 (datum) heb ik een aanvraag of bezwaar bij u ingediend. Ik wil u erop wijzen dat de (wettelijke) termijn voor het beslissen op mijn aanvraag of bezwaar 23 november 2019 (datum) is verstreken. Wanneer u niet binnen twee weken alsnog een besluit neemt, dan bent u een dwangsom verschuldigd.

1 Aanvraag of bezwaar

Datum van uw aanvraag of bezwaar

04 oktober 2019

Onderwerp aanvraag of bezwaar met toelichting

illegale bewoning Thomsonlaan 9
2565 KX Den Haag

Ons kenmerk (dit kunt u terugvinden op uw ontvangstbevestiging)

2 Gegevens

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer overdag

Telefoonnummer mobiel

Bank- of gironummer

Ondertekening

(zonder ondertekening wordt dit formulier niet in behandeling genomen)

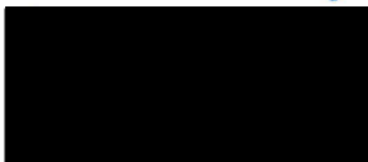
Datum

22 december 2019

Plaats

Den Haag

Handtekening



Dit formulier volledig ingevuld en ondertekend opsturen naar het bestuursorgaan waar u de aanvraag of het bezwaar heeft ingediend

Naam instelling

College van Burgemeester en Wethouders Den Haag

Postbus/adres

12600

Postcode en plaats

2500 D J Den Haag