

renvooi electra

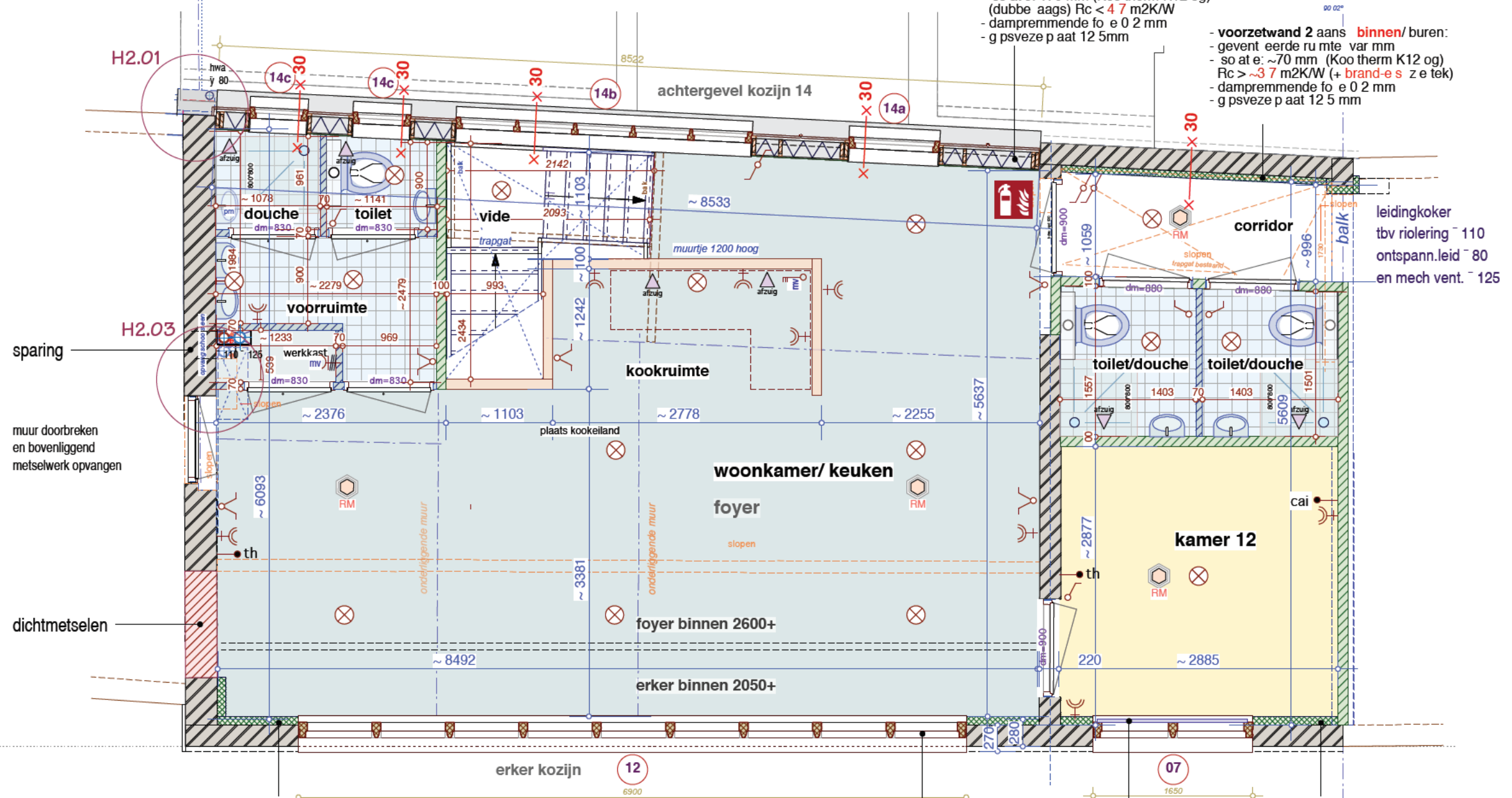
nader uit te werken in werktek. fase

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> wandkontaktdoos enkel wandkontaktdoos dubbel wandkontaktdoos enkel + randaarde wandkontaktdoos dubbel + randaarde wand lichtaansluitpunt | <ul style="list-style-type: none"> Lichtaansluitpunt waterdicht lichtaansluitpunt schakelaar enkel wisselschakelaar serieschakelaar | <ul style="list-style-type: none"> 3 standen schak. tbv. m.v. optische rookmelder gas-aansluiting loze leid. tbv el. boiler druknop bel + zoemer | <ul style="list-style-type: none"> bedrade leiding tbv CAI/Internet loze leiding tbv CAI/Internet bedrade leiding tbv thermostaat wcd tbv centrale verwarming wcd tbv mechanische ventilatie |
|--|--|---|---|

HSB wand:

- sber sch ar ks Ta ga T mber 19 mm
- rege werk 27x46 + sterk gevent eerde ru mte 27 mm nc
- waterwerende en dampdoor fo e 0.1 mm
- st j - en rege werk 34x146 (bruto 170 mm)
- so at e: 170 mm (Koo therm K12 og)
- (dubbe aags) Rc < 4.7 m2K/W
- dampremmende fo e 0.2 mm
- g psveze p aat 12.5 mm

- voorzetwand 2 aans **binnen**/buren:
- gevent eerde ru mte var mm
- so at e: ~70 mm (Koo therm K12 og)
- Rc > ~3.7 m2K/W (+ brand-e s z e tek)
- dampremmende fo e 0.2 mm
- g psveze p aat 12.5 mm



- voorzetwand 1: aans **buiten**
- gevent eerde ru mte var mm
- so at e: ~90 mm (Koo therm K12 og)
- Rc > 4.7 m2K/W
- dampremmende fo e 0.2 mm
- g psveze p aat 12.5 mm

- so at e ramen Hout Gas n Lood n3:
- voorzetbeglazing 1 $\mu < 2.2$ W/m2K

- so at e ramen Hout negge1:
- voorzetbeglazing 1 $\mu < 2.2$ W/m2K

- voorzetwand 1: aans **buiten**
- gevent eerde ru mte var mm
- so at e: ~90 mm (Koo therm K12 og)
- Rc > 4.7 m2K/W
- dampremmende fo e 0.2 mm
- g psveze p aat 12.5 mm

VERDIEPING1 Midden gedeelte schaal 1:50

n.b:
alle constructies vgl. constructeur.
alle maatvoeringen te controleren
door aannemer.

renvooi materialen, bouwbesluit, diversen



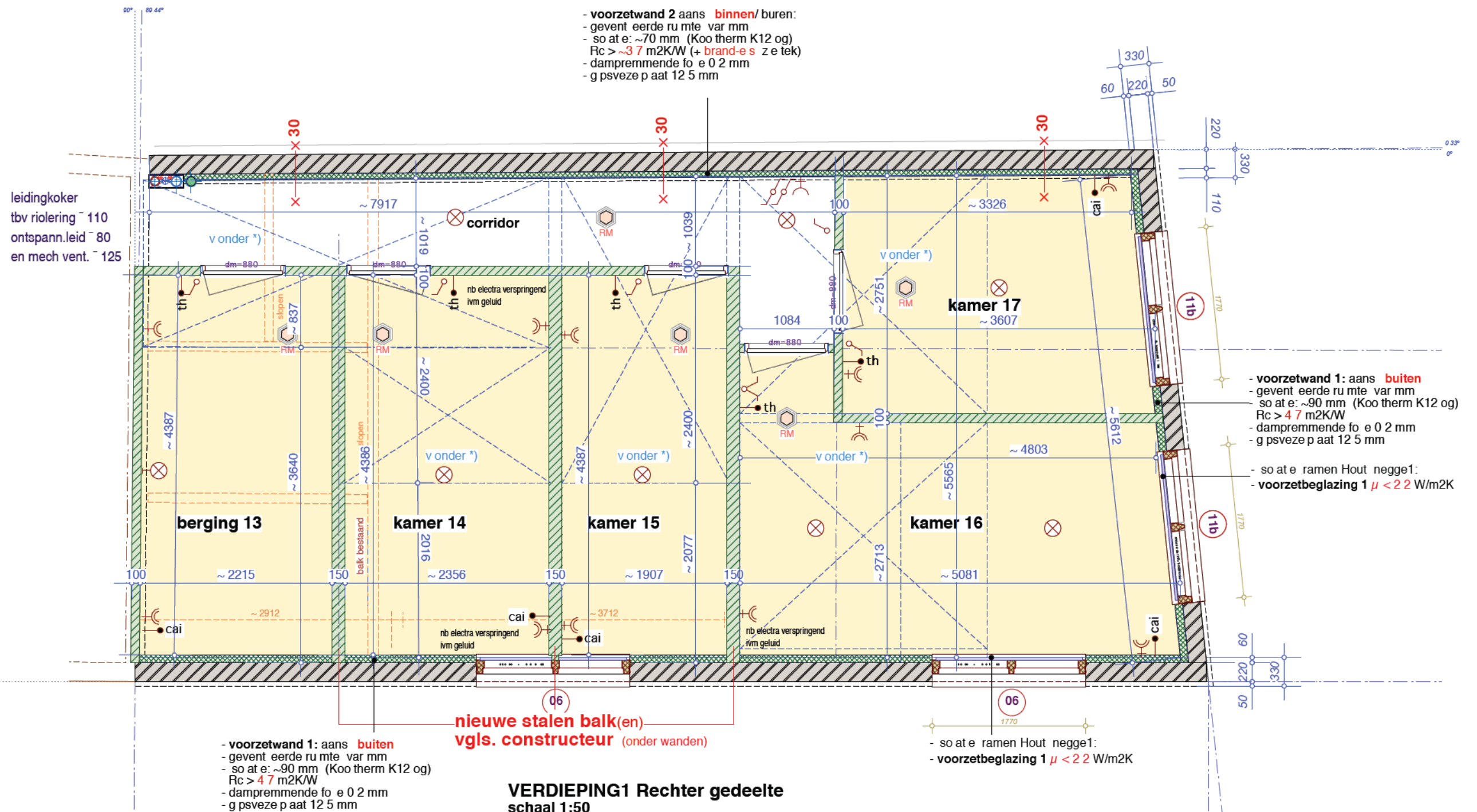
WE2 VD midden schaal 1:50

datum: 10-04-2021
gerwenarchitect

renvooi electra

nader uit te werken in werktek. fase

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> wandkontaktdoos enkel wandkontaktdoos dubbel wandkontaktdoos enkel + randaarde wandkontaktdoos dubbel + randaarde wand lichtaansluitpunt | <ul style="list-style-type: none"> Lichtaansluitpunt waterticht lichtaansluitpunt schakelaar enkel wisselschakelaar serieschakelaar | <ul style="list-style-type: none"> 3 standen schak. tbv. m.v. optische rookmelder gas-aansluiting loze leid. tbv el. boiler druknop bel + zoemer | <ul style="list-style-type: none"> bedrade leiding tbv CAI/Internet loze leiding tbv CAI/Internet bedrade leiding tbv thermostaat wcd tbv centrale verwarming wcd tbv mechanische ventilatie |
|--|--|---|---|



n.b:
alle constructies vgl. constructeur.
alle maatvoeringen te controleren
door aannemer.

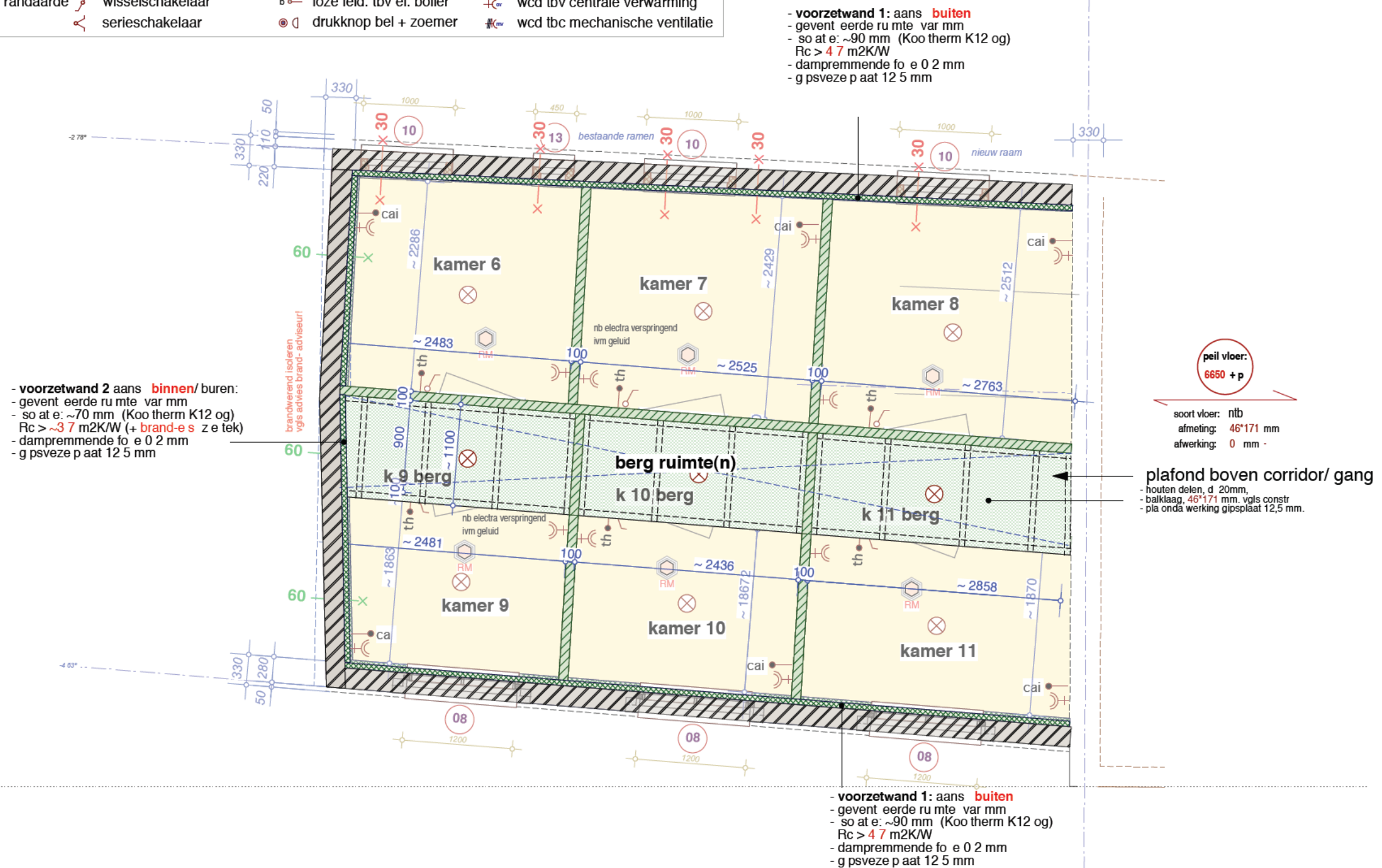
renvooi materialen, bouwbesluit, diversen

- | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> beton (drijsn) bestaand metselwerk bestaande balklagen te slopen metselwerk fundering-lijn onderliggende muren ed. | <ul style="list-style-type: none"> bi.wand nieuw 100 mm lu/k/oo geluid! bi.wand nieuw 70 mm og natte ruimten lage wandjes 1200+vl etc. bi.wand kalkzandsteen 150 mm. dragend isolaties, voorzetwanden ed. bi.wand nieuw of dichtmetselen | <ul style="list-style-type: none"> maatvoering basis maatvoering sloop maatvoering binnen maatvoering binnen ca. maatvoering interieur maatvoering ramen | <ul style="list-style-type: none"> entree's 30 min wdbdo koz. dagmaat 900 mm koz. dagmaat 880 mm koz. dagmaat 880 mm koz. dagmaat 830 mm | <ul style="list-style-type: none"> rookmelder α 1) mech. vent. app. a zuigpunt mech. ventilatie leidingkokers ed | <ul style="list-style-type: none"> warmte opwekkings installatie opstelplaats kooktoestel geluid-isolatie -20dB | <ul style="list-style-type: none"> meterkast hwa a voeren kruipruik opstelplaats wasmachine plaats koelkast constructieve zaken |
|---|--|--|---|--|--|---|

renvooi electra

nader uit te werken in werktek. fase

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> wandkontaktdoos enkel wandkontaktdoos dubbel wandkontaktdoos enkel + randaarde wandkontaktdoos dubbel + randaarde wand lichtaansluitpunt | <ul style="list-style-type: none"> Lichtaansluitpunt waterdicht lichtaansluitpunt schakelaar enkel wisselschakelaar serieschakelaar | <ul style="list-style-type: none"> 3 standen schak. tbv. m.v. optische rookmelder gas-aansluiting loze leid. tbv el. boiler druknop bel + zoemer | <ul style="list-style-type: none"> bedrade leiding tbv CAI/Internet loze leiding tbv CAI/Internet bedrade leiding tbv thermostaat wcd tbv centrale verwarming wcd tbv mechanische ventilatie |
|--|--|---|---|



VERDIEPING1 L- gedeelte, install. ruimten ed
 schaal 1:50

n.b:
 alle constructies vgl. constructeur.
 alle maatvoeringen te controleren
 door aannemer.

renvooi materialen, bouwbesluit, diversen





aanvraag: Woonomgeving-vergunning

verbouwing
Locatie:
Westeinde 99
gemeente Den Haag

getekend: 10-04-2021
gerwenarchitect

n.b:
alle constructies vgl. constructeur.
alle maatvoeringen te controleren
door aannemer.



Botau engineering & construction

Coenecoop 111, 2741PH te Waddinxveen

Tel: +31 182 63 40 47, email: info@botau.nl, Website: www.botau.nl

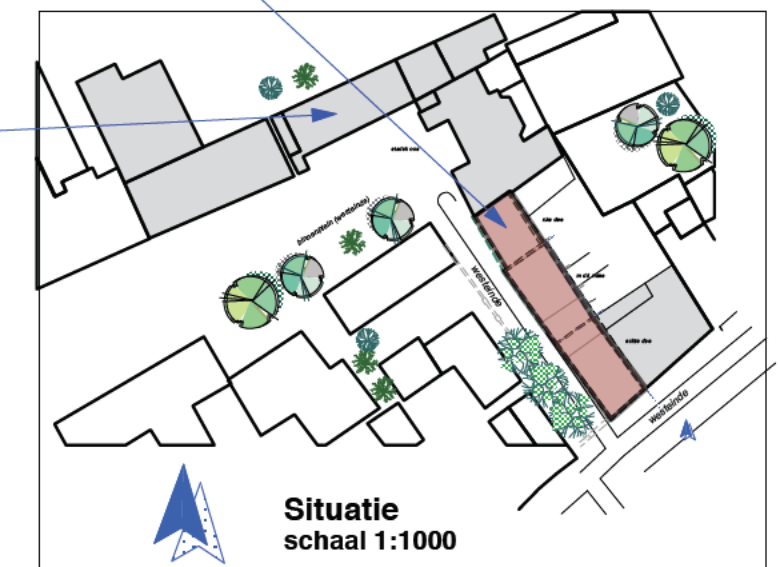


Aansluitende bebouwing: Stadsklooster

Gevel WE2 Bestaand
schaal 1:200



Geveldeel + Drsn WE1 Bestaand (buren)
schaal 1:200



Situatie
schaal 1:1000

Drsn, Gev, Bst, Sit
schaal 1:200



renvooi brandpreventie	
	brandscheiding met een weerstand tegen branddoorgang van tenminste 60 minuten conform NEN6069
	brandscheiding met een weerstand tegen branddoorgang van tenminste 30 minuten conform NEN6069
	brandwerende deur- of raamconstructie conform NEN6069 met brandwerend beschouwd van zijde met kruis
	zeftuigende deur te openen in vuchtrichting zonder losse hupmiddelen
	brandmeedcentrale
	draagbaar buustoste

rookmelder:	geluid:
rookmelder volgens NEN 2555 voorkeur/ geen eis: gekoppeld / op 230V lichtnet voorzien van batterij back up voorzien van goedkeurmerk keurmerkinstituut voorzien van groene LED rookmelder 230V of batterij (nb: rookmelder hoeft niet op tekvgls de brand adviseur maar kan later met electra worden meegenomen indien noodzakelijk (ntb))	geu d- e sen tussen verb jfsru mten: l u;k van -20 dB z e de groengekeurde wanden en aandu d ngen: betreft voora de ge u d- so at e tussen s aapkamers ed

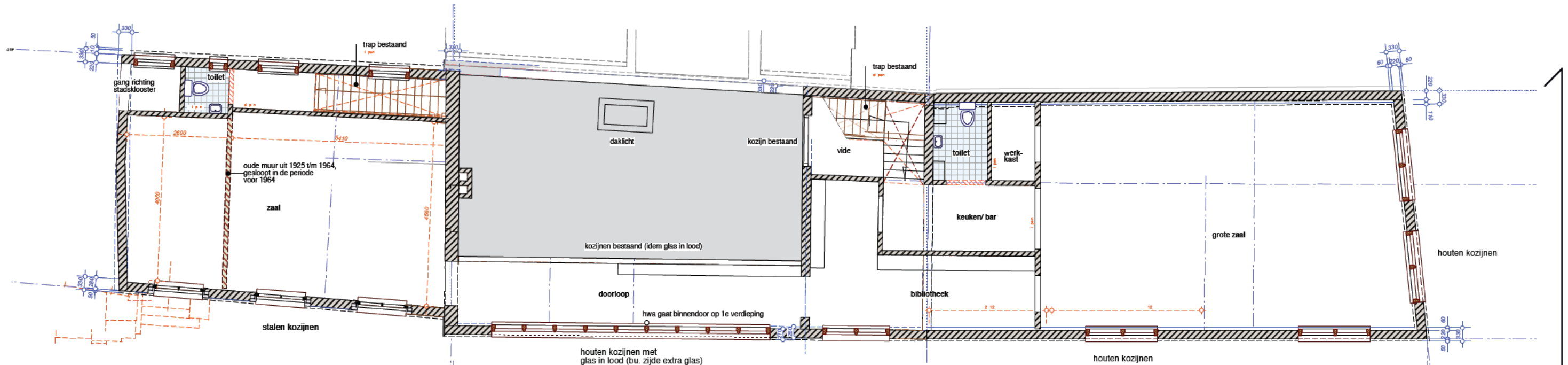
algemeen brandpreventie	
Sterkte bij brand: Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur Bij brand in een brandcompartiment bezwijken (niet) aangrenzende bouwconstructies in ander brandcompartiment niet gedurende tenminste 60 minuten Bouwconstructies welke bij brand niet tot bezwijken van de betreffende brandscheiding bezit deze functie mate van brandwerendheid met betzijken als de betreffende scheiding Brand-Rookklassen materialen: Materiaal toegepast in kokerschacht of kanaal moet aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1 De bovengrond van (nieuwe) daken wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063 Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062 Een zijde van nieuwe constructie-onderde en grenzend aan de binnenruimte moet tenminste aan brandklasse D De voorbeoelbaar vaker D voor pijpsloten en rookklasse S2 S1f voor beoelbaar vaker S2 voor pijpsloten overeenkomstig NEN-EN 13501-1 Een zijde van nieuwe constructie-onderde en grenzend aan de buitenruimte moet tenminste aan brandklasse B overeenkomstig NEN-EN 13501-1 uitzonderd deuren en ramen Van de hierboven gestelde klassen hoeft van het totale oppervlakte van een ruimte hoogste 5 % behoeft niet te voldoen aan de gestelde brandklasse en voor een ruimte geen beschermde vuchtroute zijnde 10 % niet aan de gestelde rookklasse Brand- en Beschermde subbrandcompartimentering: De woonfunctie één brandcompartiment en tevens (beschermde) subbrandcompartiment met een gebruiksoppervlakte van minder dan 500m2 Voor de brandwerendheid van een constructie-onderdeel moet worden aan de criteria volgens NEN 6069 Herzijn de volgende beoordeeld: bezwijken (R) vlamdichtheid (E) temperatuur (I) en warmtestraling (W) Brandbeveiligingsinstallaties De woonfunctie (groepszorgwoning met 24- uren zorg) wordt voorzien van een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 met voldoende bewaking Brandmeldingen van de brandmeldinstallatie worden door gemeente naar de alarmcentrale van de brandweer en zorgcentrale Voorts wordt een ontruimingsalarm installatie conform NEN2575 met uitsluitend (type B) in het object voorzien Op de installatie dient een CCV inspectiecertificaat worden verstrekt Uitvoering van de installatie overeenkomstig een programma van eisen (voor meer specifieke vragen hierover: vgs brand- advies van de heer van Estd bureau Veldweg brandadviseur)	

riolering/ leidingen		symbol:	diversen:
1 wc fonteintje	rond 32	1 Ø 32	O.S.S.: Ontstoppingsstuk st.l. verticale leidingen 'monumenten' muurrooster, rond vv vloerventilatie: (indien van toepassing)
2 overloopleid cv/ww	rond 32	2 Ø 32	
3 overloopleiding electr boiler	rond 32	3 Ø 32	
4 wastafels	rond 40	4 Ø 40	
5 aanrecht hoofdafvoerleiding	rond 50	5 Ø 50	
6 aanrecht vaatwasaansluiting	rond 50	6 Ø 50	
7 bad/douche	rond 50	7 Ø 50	
8 wasmachine	rond 50	8 Ø 50	
9 closetpot	rond 110	9 Ø 110	
10 standleiding	rond 110	10 Ø 110	
11 ontspanningsleiding	rond 75	11 Ø 75	
15 hwa	rond 80	15 Ø 80	
16 drainage	rond 80	16 Ø 80	
17 mechanische ventilatie	rond 125	17 Ø 125	

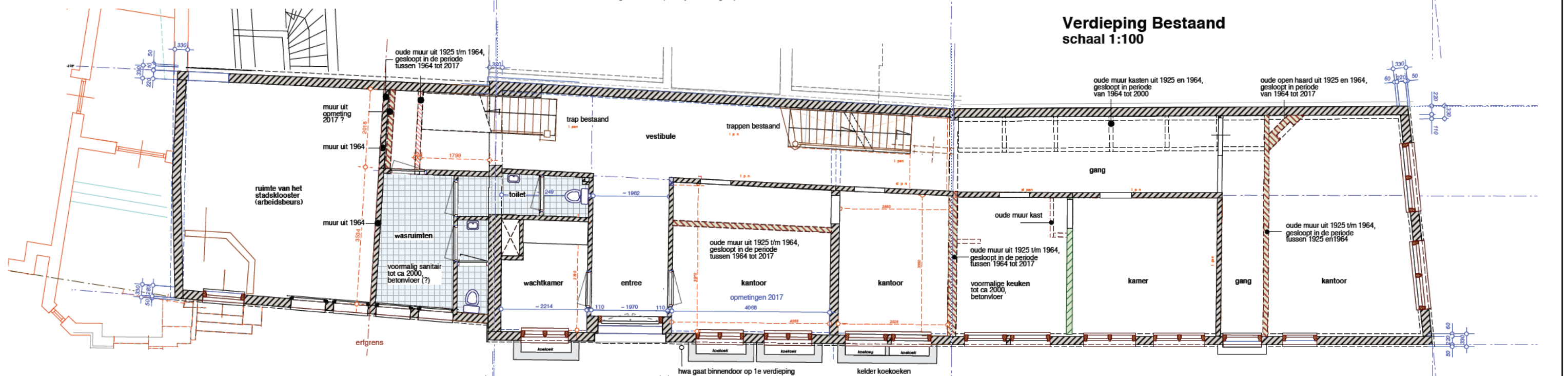
renvooi constructies	
fundering:	bestaande metselwerk en beton kelder gedeelte zgn "gewelf" constructie zandcement bodemaftluiting ed
begane grondvloeren:	houten balklagen betonafdekking kelder en betonvloeren op zand cq gewelf
verdiepingsvloeren:	houten balklagen diverse afmetingen
dakvloeren:	houten balklagen diverse afmetingen
Plat dak:	Houten dak/ balken afschot isolaties: zie tekeningen
Voor overige consrucie zaken liggers anders euningen ed zie consrucie euren dem de balklagen ed zijn opgeekend ui oud materiaal van 1916 om da di de enige voorradige ekeningen zijn	

diversen:		kleurvlakken:
	algemeen	
	verkeerd	
	bijz ruimten	
	wonen	
	vloonders	
	betonvloer	
	gewelf	
	bodemaftsl	
	tegelwerk	
		voorzet beglazing

renvooi materialen, bouwbesluit, diversen	
be on (drsn) bestaand metselwerk bestaande balklagen te slopen metselwerk fundering- lijn onderliggende muren ed.	bi.wand nieuw 100 mm l l u k l co geluid! bi.wand nieuw 70 mm og natte ruimten lage wandjes 1200+vl etc. bi.wand kaldzandsteen 150 mm. dragend isolaties, voorzetwanden ed. bi.wand nieuw of dichtmetselen
1050 maatvoering basis 1050 maatvoering sloop 1050 maatvoering binnen ~ 1050 maatvoering binnen ca. 050 maatvoering interieur 1050 maatvoering ramen	entree's 30 min wdbdo koz. dagmaat 900 mm koz. dagmaat 880 mm koz. dagmaat 860 mm koz. dagmaat 830 mm
rookmelder (zie electra) mech vent app afzuigpunt mech ventilatie leidingkokers ed	w.opw. warmte opwekkings installatie opstelplaats kooktoestel geluid isolatie 20dB meterkast hwa afvoeren kruipluik opstelplaats wasmachine plaats koelkast constructieve zaken

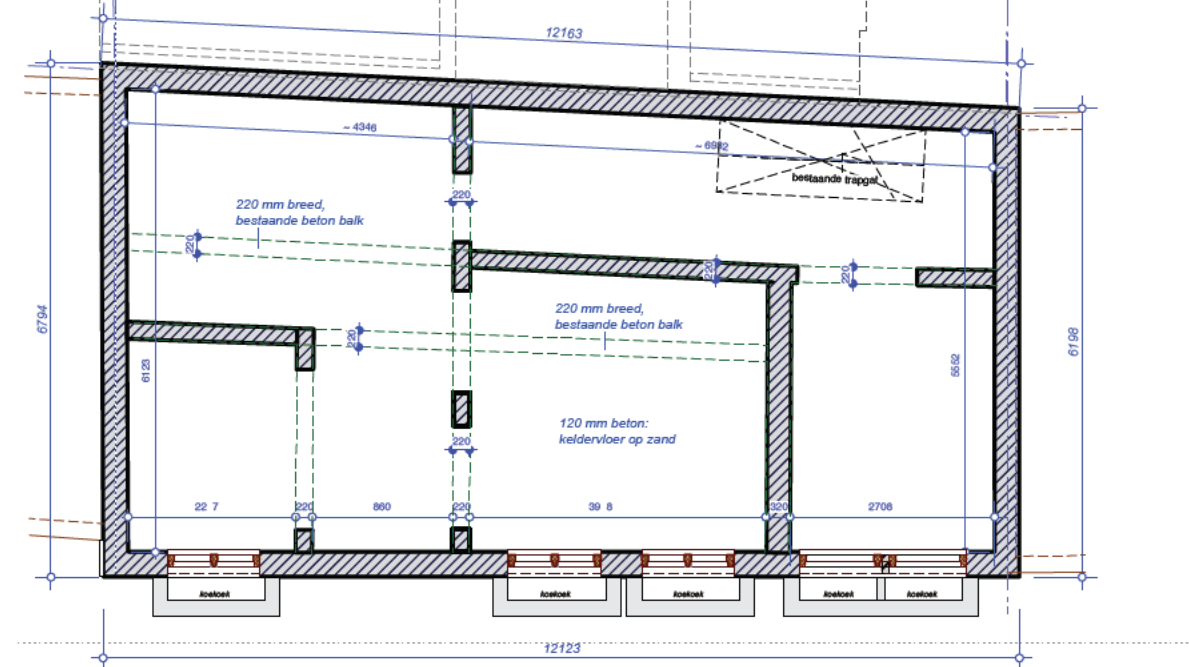


Verdieping Bestaand
schaal 1:100

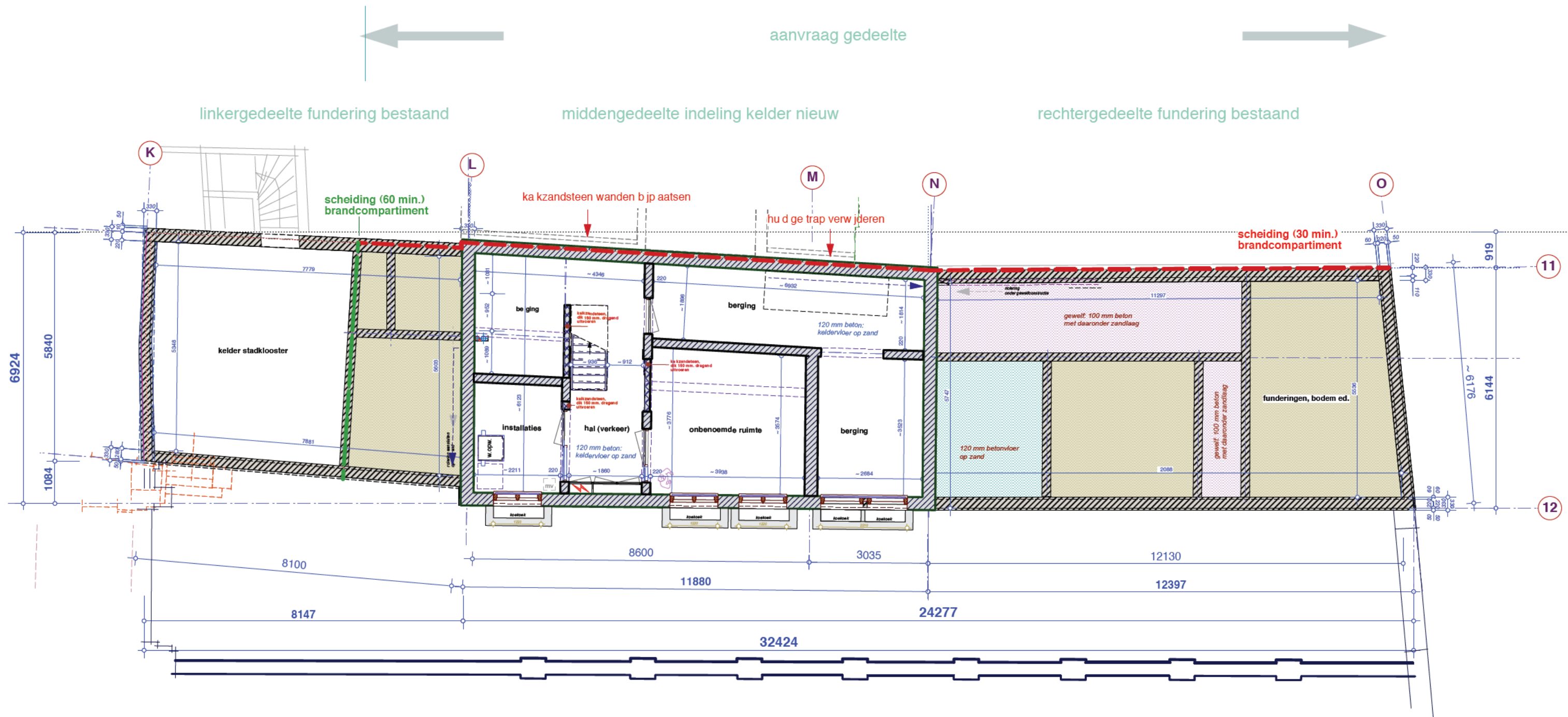


Begane Grond Bestaand
schaal 1:100

Kelder
schaal 1:100



PLGR Bestaand
schaal 1:100

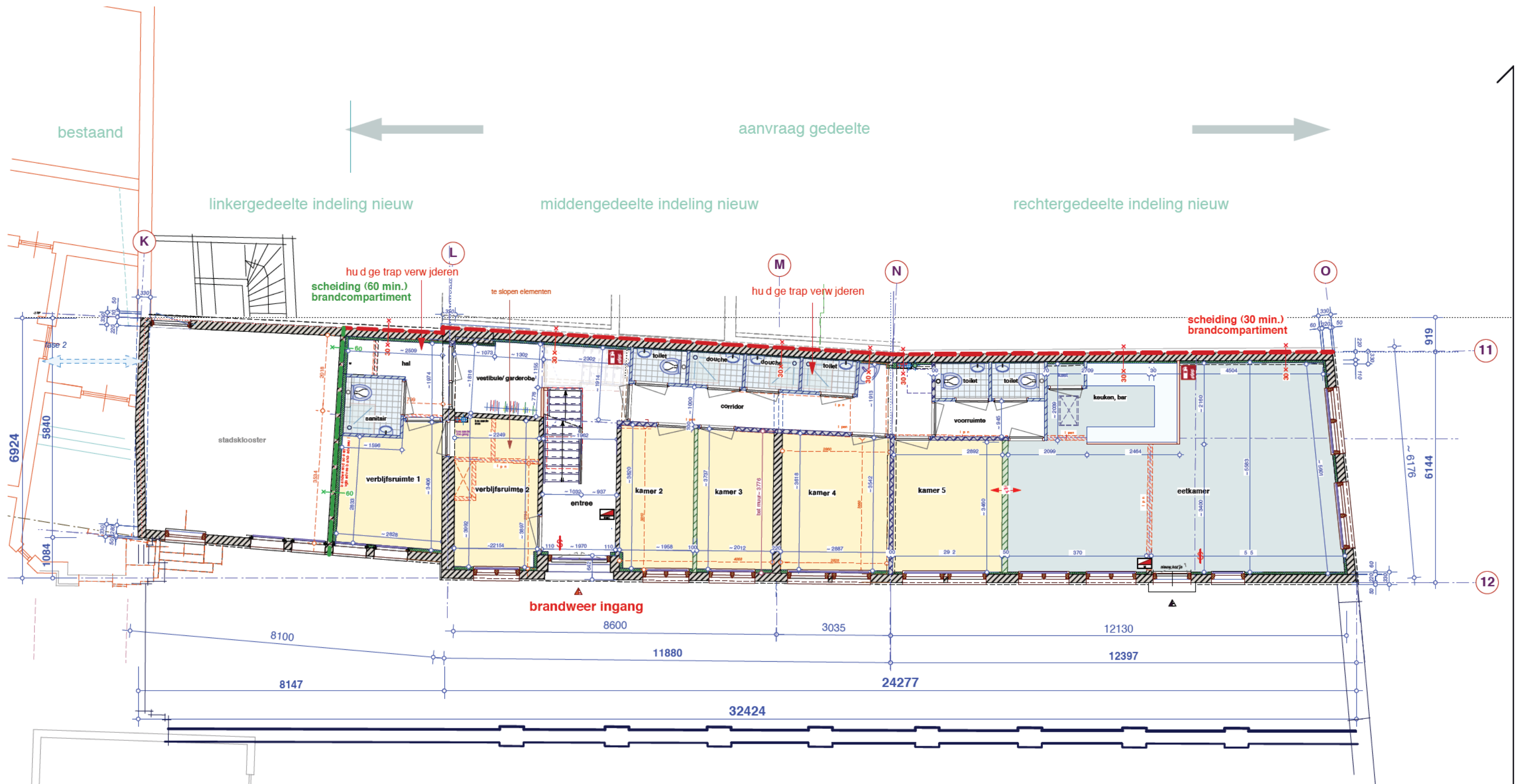


Kelder, Fundering en kruipruimten bestaand
schaal 1:100

n.b:
alle constructies vgl. constructeur.
alle maatvoeringen te controleren
door aannemer.

renvooi materialen, bouwbesluit, diversen

beton (dtsn)	bi.wand nieuw 100 mm lu/k/100 geluid!	1050	maatvoering basis	entree's 30 min wdbdo	rookmelder α 1)	w opw	warmte opwekkings installatie	meterkast	opstelplaats wasmachine
bestaand metselwerk	bi.wand nieuw 70 mm og natie ruimten	1050	maatvoering sloop	koz. dagmaat 900 mm	mech. vent. app.	opw	opstelplaats kooktoestel	hwa a voeren	plaats koelkast
bestaande balklagen	lage wandjes 1200+vl etc.	050	maatvoering binnen	koz. dagmaat 880 mm	a zuigpunt mech. ventilatie	geluid-isolatie -20dB	geluid-isolatie -20dB	kruipluik	constructieve zaken
te slopen metselwerk	bi.wand kalkzandsteen 150 mm. dragend	050	maatvoering binnen ca.	koz. dagmaat 880 mm	leidingkokers ed				
fundering-lijn	isolaties, voorzetwanden ed.	1050	maatvoering ramen	koz. dagmaat 830 mm					
onderliggende muren ed.	bi.wand nieuw of dichtmetselen								

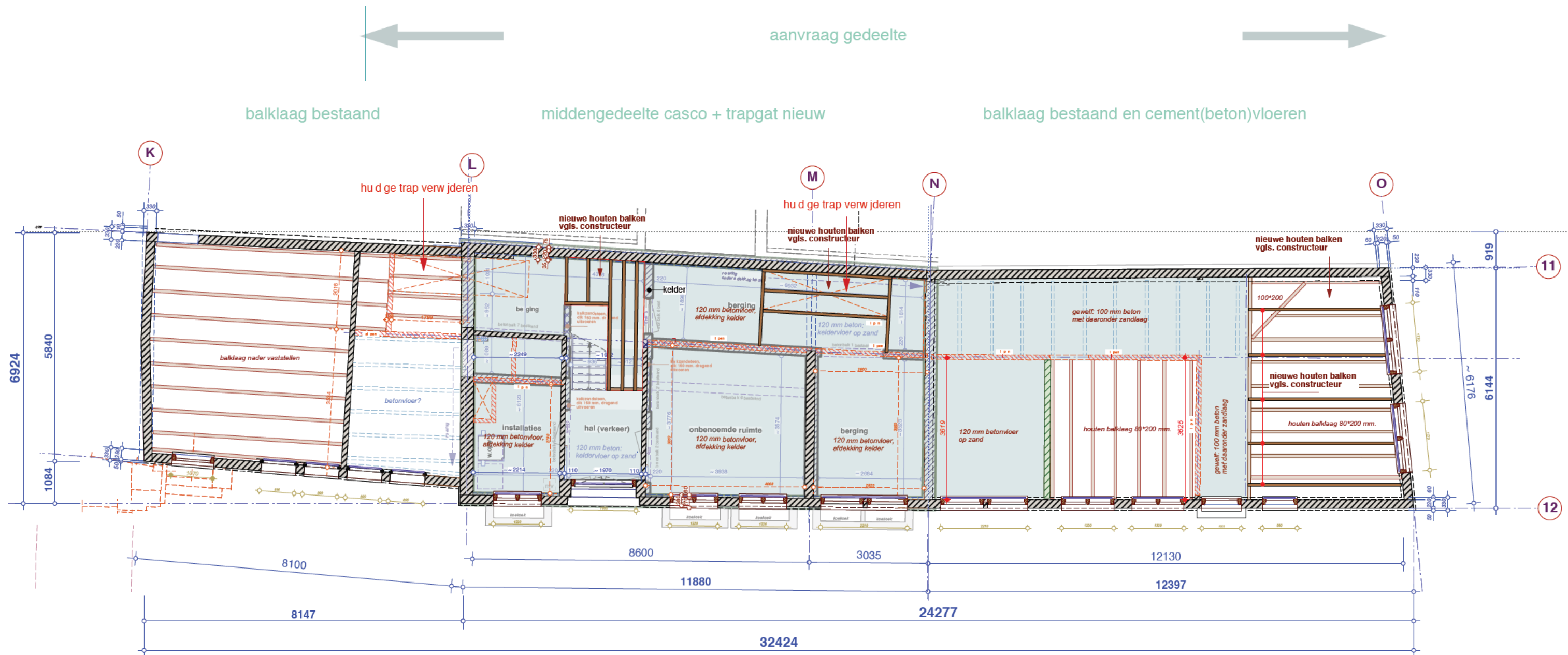


Begane Grond, Plattegronden nieuw
schaal 1:100

n.b:
alle constructies vgl. constructeur.
alle maatvoeringen te controleren
door aannemer.

renvooi materialen, bouwbesluit, diversen

beton (drrn)	bi.wand nieuw 100 mm lu/k/oo geluid!	1050 maatvoering basis	entree's 30 min wdbo	rookmelder α 1)	warmte opwekkings installatie	meterkast	opstelplaats wasmachine
bestaand metselwerk	bi.wand nieuw 70 mm og natte ruimten	1050 maatvoering sloop	koz. dagmaat 900 mm	mech. vent. app.	opstelplaats kooktoestel	hwa a voeren	plaats koelkast
bestaande balklagen	lage wandjes 1200+vl etc.	050 maatvoering binnen	koz. dagmaat 880 mm	a zuigpunt mech. ventilatie	geluid-isolatie -20dB	kruipluik	constructieve zaken
te slopen metselwerk	bi.wand kalkzandsteen 150 mm. dragend	050 maatvoering binnen ca.	koz. dagmaat 880 mm	leidingkokers ed			
fundering-lijn	isolaties, voorzetwanden ed.	1050 maatvoering interieur	koz. dagmaat 830 mm				
onderliggende muren ed.	bi.wand nieuw of dichtmetselen	1050 maatvoering ramen					



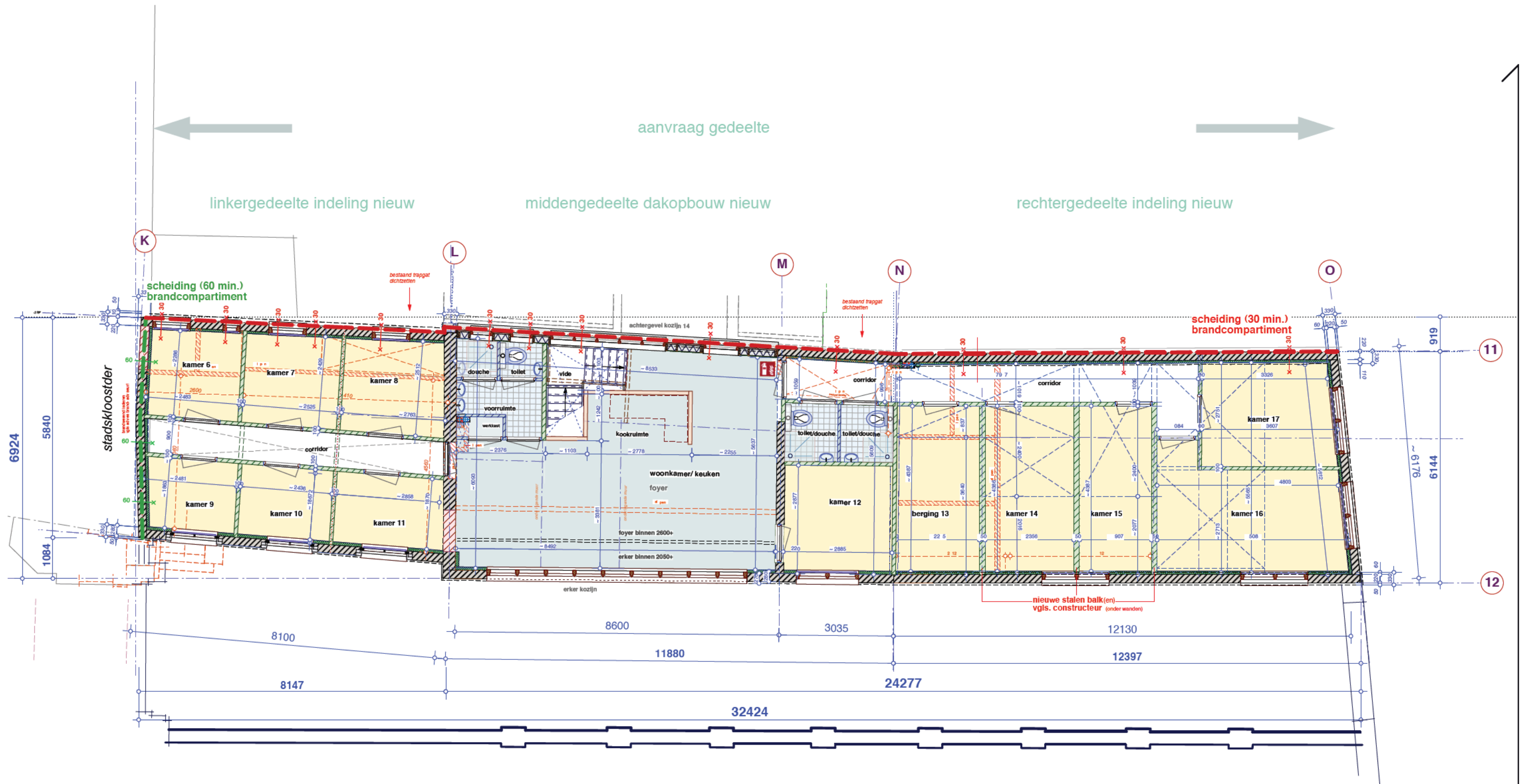
Begane Grond, Casco bestaand, balkenstructuur
schaal 1:100

n.b:
 de balklagen zijn berekend op basis van de originele tekeningen uit 1916 (het enige technische materiaal). De aannemer dient zich derhalve in het werk van de daadwerkelijke afmetingen te vergewissen.

n.b:
 alle constructies vgl. constructeur.
 alle maatvoeringen te controleren door aannemer.

renvooi materialen, bouwbesluit, diversen

beton (drrn)	bi.wand nieuw 100 mm lu'k/loo geluid!	1050	maatvoering basis	entree's 30 min wdbdo	rookmelder α 1)	w opw	warmte opwekkings installatie	meterkast	opstelplaats wasmachine
bestaand metselwerk	bi.wand nieuw 70 mm og natie ruimten	1050	maatvoering sloop	koz. dagmaat 900 mm	mech. vent. app.	opw	opstelplaats kooktoestel	hwa a voeren	plaats koelkast
bestaande balklagen	lage wandjes 1200+vl etc.	050	maatvoering binnen	koz. dagmaat 880 mm	a zuigpunt mech. ventilatie	geluid-isolatie -20dB	geluid-isolatie -20dB	kruipluik	constructieve zaken
te slopen metselwerk	bi.wand kalkzandsteen 150 mm. dragend	050	maatvoering binnen ca.	koz. dagmaat 880 mm	leidingkokers ed				
fundering-lijn	isolaties, voorzetwanden ed.	1050	maatvoering ramen	koz. dagmaat 830 mm					
onderliggende muren ed.	bi.wand nieuw of dichtmetselen								

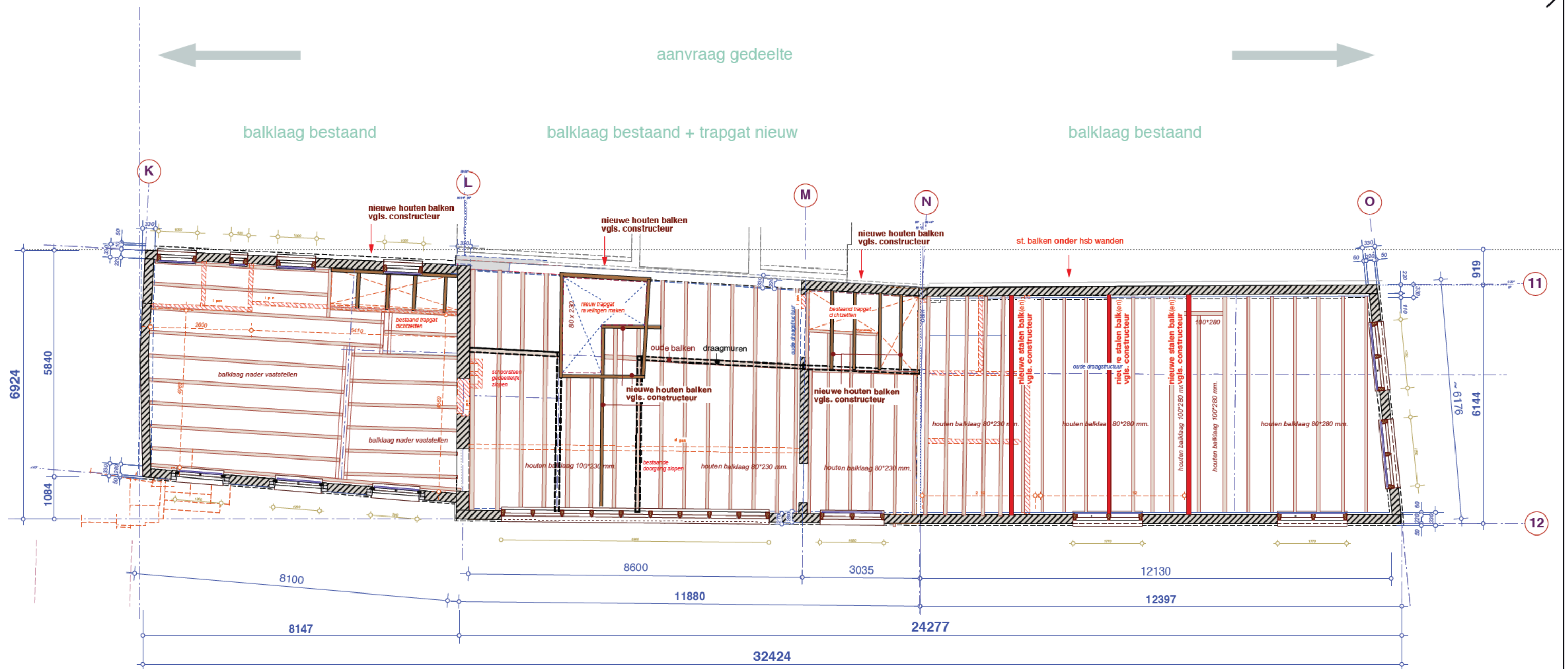


1e Verdieping, Plattegronden nieuw
schaal 1:100

n.b:
alle constructies vgl. constructeur.
alle maatvoeringen te controleren
door aannemer.

renvooi materialen, bouwbesluit, diversen

beton (drrn)	bi.wand nieuw 100 mm lu/k/loo geluid!	1050 maatvoering basis	entree's 30 min wdbbo	rookmelder α 1)	warmte opwekkings installatie	meterkast	opstelplaats wasmachine
bestaand metselwerk	bi.wand nieuw 70 mm og natie ruimten	1050 maatvoering sloop	koz. dagmaat 900 mm	mech. vent. app.	opstelplaats kooktoestel	hwa a voeren	plaats koelkast
bestaande balklagen	lage wandjes 1200+vl etc.	050 maatvoering binnen	koz. dagmaat 880 mm	a zuigpunt mech. ventilatie	geluid-isolatie -20dB	kruipluik	constructieve zaken
te slopen metselwerk	bi.wand kalkzandsteen 150 mm. dragend	050 maatvoering binnen ca.	koz. dagmaat 880 mm	leidingkokers ed			
fundering-lijn	isolaties, voorzetwanden ed.	1050 maatvoering interieur	koz. dagmaat 830 mm				
onderliggende muren ed.	bi.wand nieuw of dichtmetselen	1050 maatvoering ramen					



1e Verdieping, Casco bestaand, balkenstructuur
schaal 1:100

n.b:
 de balklagen zijn berekend op basis van de originele tekeningen uit 1916 (het enige technische materiaal). De aannemer dient zich derhalve in het werk van de daadwerkelijke afmetingen te vergewissen.

n.b:
 alle constructies vgl. constructeur.
 alle maatvoeringen te controleren door aannemer.

renvooi materialen, bouwbesluit, diversen

	beton (drijsn)		bi.wand nieuw 100 mm lu'k/100 geluid!		maatvoering basis		entree's 30 min wdbo		rookmelder α 1)		warmte opwekkings installatie		meterkast		opstelplaats wasmachine
	bestaand metselwerk		bi.wand nieuw 70 mm og natie ruimten		maatvoering sloop		koz. dagmaat 900 mm		mech. vent. app.		opstelplaats kooktoestel		meterkast		opstelplaats wasmachine
	bestaande balklagen		lage wandjes 1200+vl etc.		maatvoering binnen		koz. dagmaat 880 mm		a zuigpunt mech. ventilatie		opstelplaats kooktoestel		meterkast		opstelplaats wasmachine
	te slopen metselwerk		bi.wand kalkzandsteen 150 mm. dragend		maatvoering binnen ca.		koz. dagmaat 880 mm		leidingkokers ed		opstelplaats kooktoestel		meterkast		opstelplaats wasmachine
	fundering-lijn		isolaties, voorzetwanden ed.		maatvoering ramen		koz. dagmaat 830 mm				opstelplaats kooktoestel		meterkast		opstelplaats wasmachine
	onderliggende muren ed.		bi.wand nieuw of dichtmetselen								opstelplaats kooktoestel		meterkast		opstelplaats wasmachine

Verdieping 1 casco
schaal 1:100

datum: 10-04-2021
 gerwenarchitect



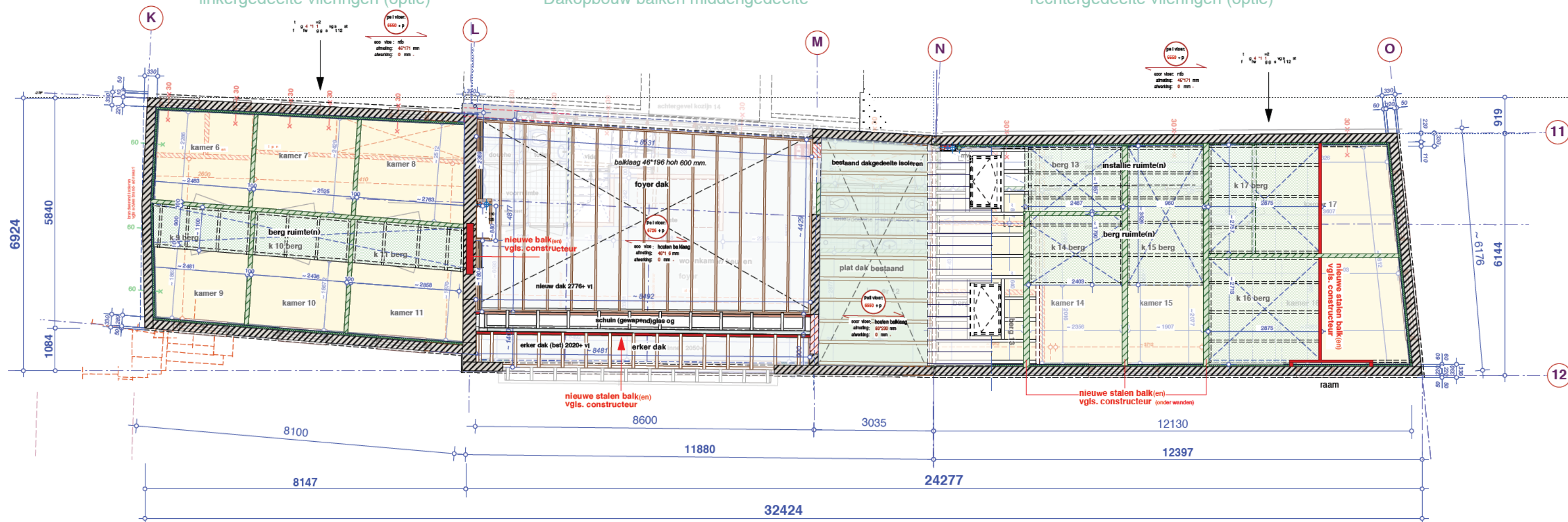
aanvraag gedeelte



linkergedeelte vloeringen (optie)

Dakopbouw balken middengedeelte

rechtergedeelte vloeringen (optie)

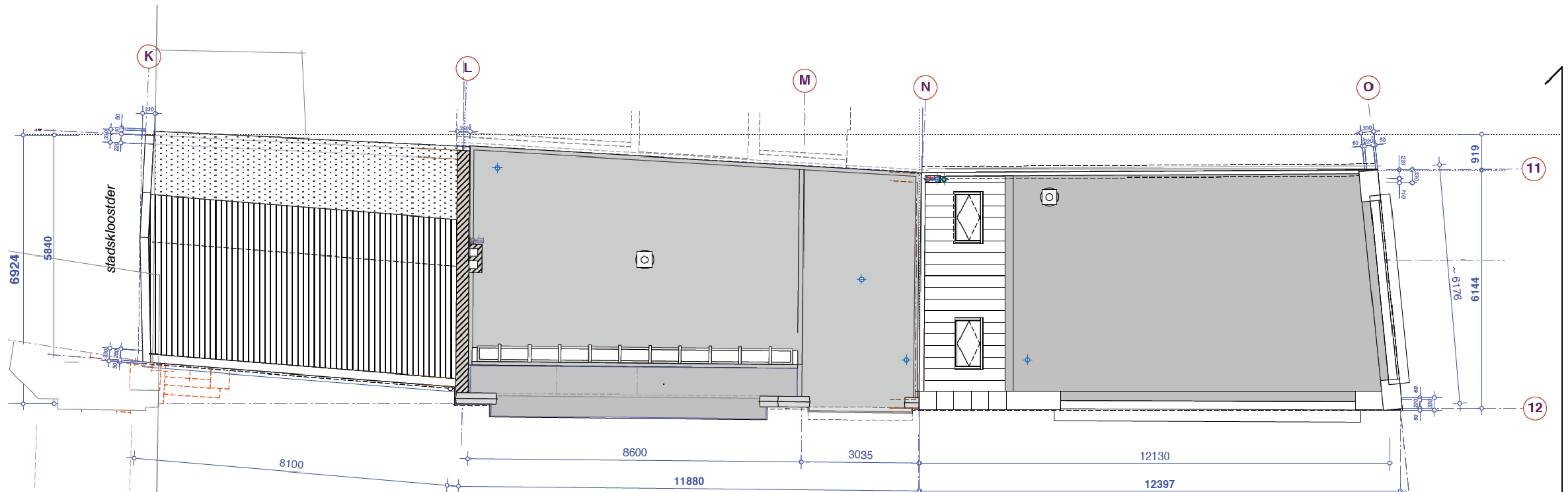


1e,2e Verdieping, Tussenvloeren en platdak balklagen
schaal 1:100

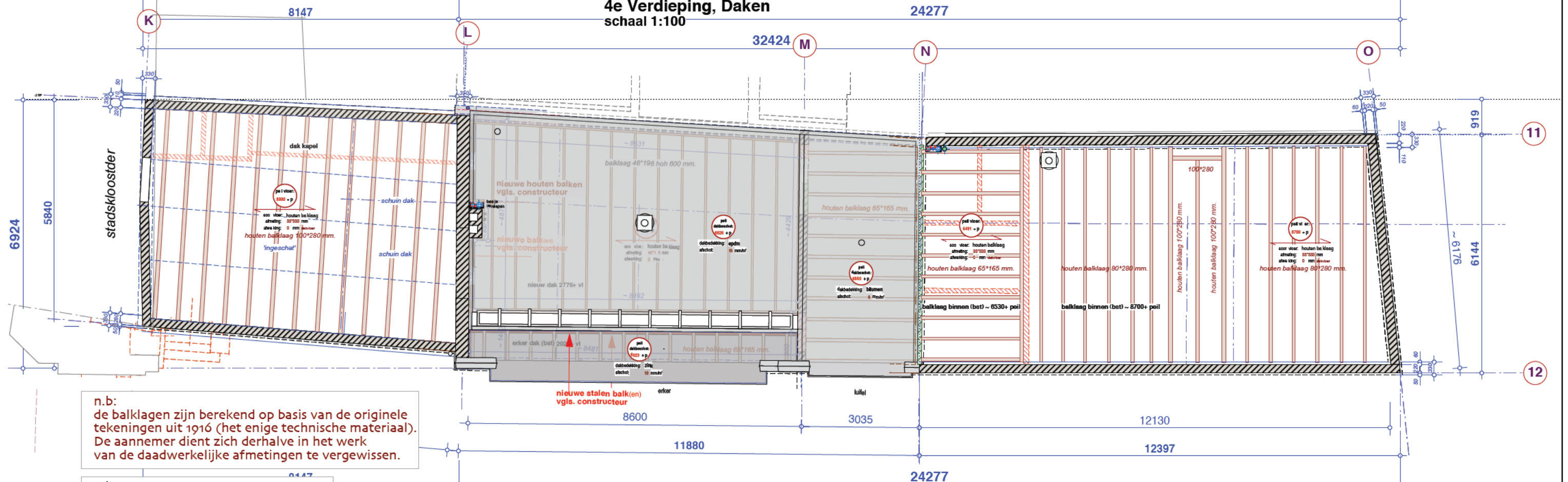
n.b:
alle constructies vgl. constructeur.
alle maatvoeringen te controleren
door aannemer.

renvooi materialen, bouwbesluit, diversen

	beton (dtsn)		bi.wand nieuw 100 mm lu'k/loo geluid!		1050		entree's 30 min wdbdo		rookmelder α 1)		warmte opwekkings installatie		meterkast		opstelplaats wasmachine
	bestaand metselwerk		bi.wand nieuw 70 mm og natte ruimten		850		koz. dagmaat 900 mm		mech. vent. app.		opstelplaats kooktoestel		meterkast		opstelplaats wasmachine
	bestaande balklagen		lage wandjes 1200+vl etc.		850		koz. dagmaat 880 mm		a zuigpunt mech. ventilatie		opstelplaats kooktoestel		meterkast		opstelplaats wasmachine
	te slopen metselwerk		bi.wand kalkzandsteen 150 mm. dragend		850		koz. dagmaat 880 mm		leidingkokers ed		opstelplaats kooktoestel		meterkast		opstelplaats wasmachine
	fundering-lijn		isolaties, voorzetwanden ed.		1050		koz. dagmaat 830 mm		leidingkokers ed		opstelplaats kooktoestel		meterkast		opstelplaats wasmachine
	onderliggende muren ed.		bi.wand nieuw of dichtmetselen		1050		koz. dagmaat 830 mm		leidingkokers ed		opstelplaats kooktoestel		meterkast		opstelplaats wasmachine



4e Verdieping, Daken
schaal 1:100



3e Verdieping, balkenstructuur
schaal 1:100

n.b:
de balklagen zijn berekend op basis van de originele tekeningen uit 1916 (het enige technische materiaal). De aannemer dient zich derhalve in het werk van de daadwerkelijke afmetingen te vergewissen.

n.b:
alle constructies vgl. constructeur.
alle maatvoeringen te controleren door aannemer.

Botau
engineering construction

westeinde 99, s'gravenhage

Dak verdiepingen
schaal 1:100

datum: 10-04-2021
gerwenarchitect





n.b:
alle constructies vgl. constructeur.
alle maatvoeringen te controleren
door aannemer.

Botau
engineering construction

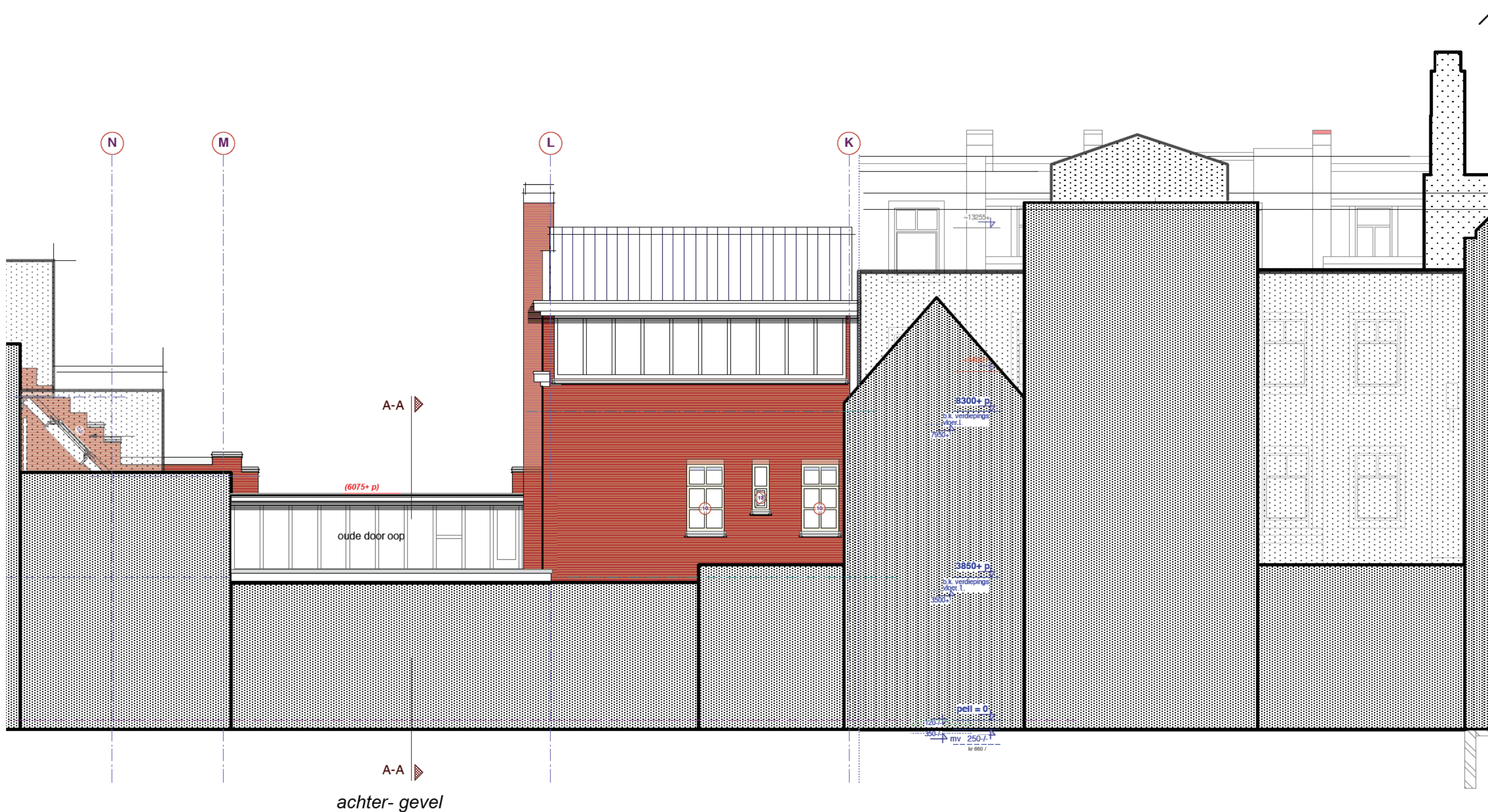
● 4 stuks Retro ZR roosters

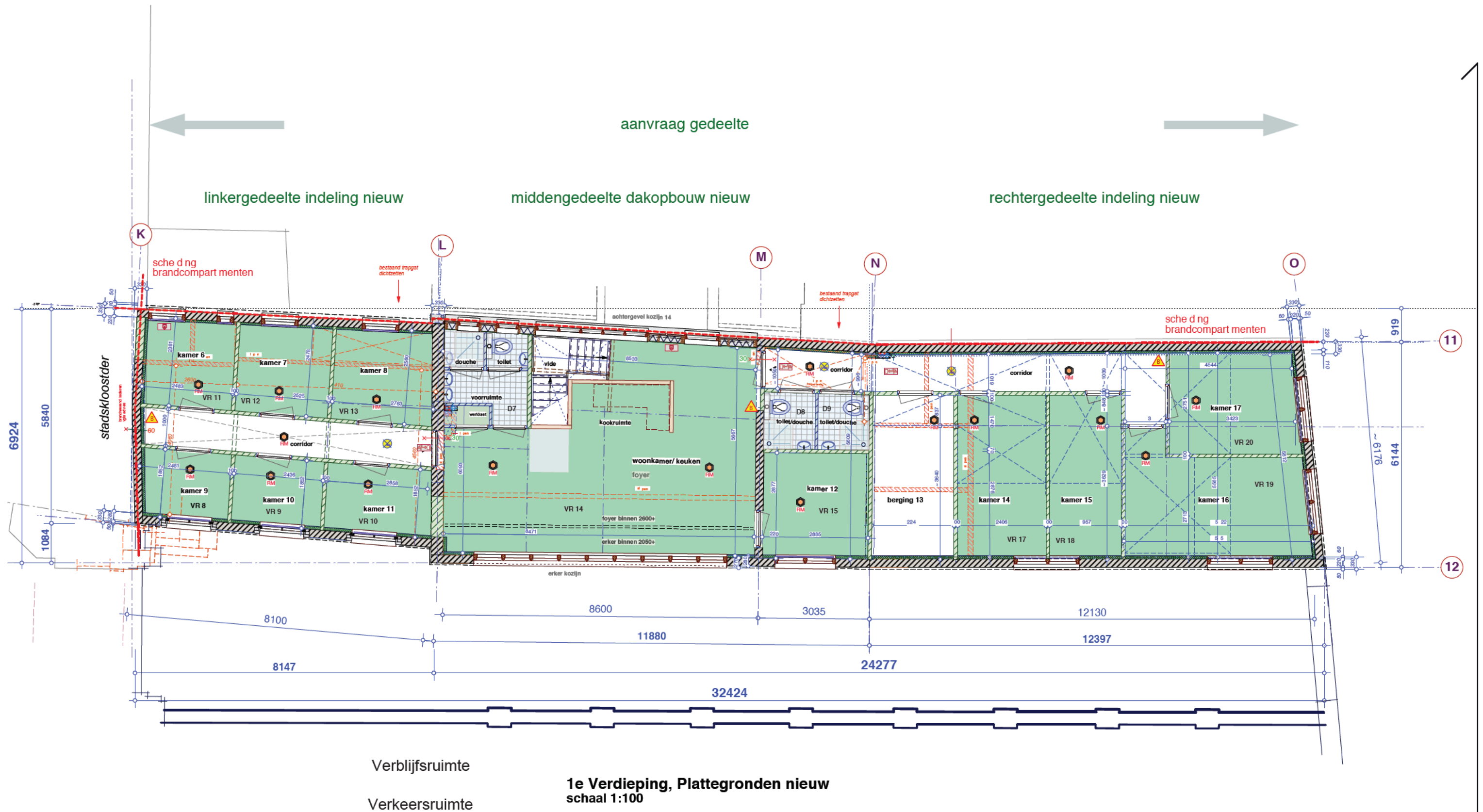
westeinde 99, s'gravenhage

Steeggevel Nieuw
schaal 1:100

datum: 10-04-2021
gerwenarchitect







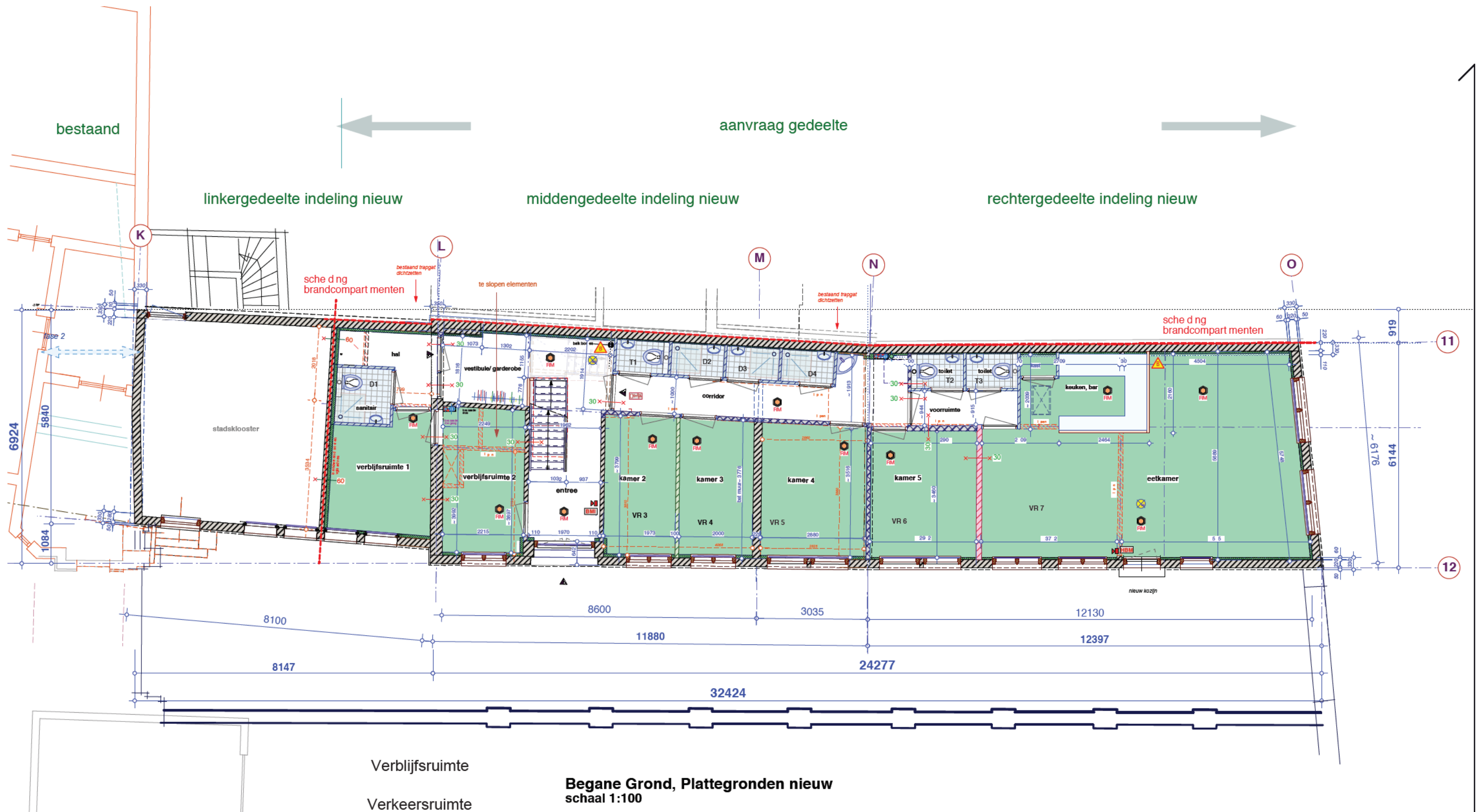
n.b:
alle constructies vgl. constructeur.
alle maatvoeringen te controleren
door aannemer.

renvooi materialen, bouwbesluit, diversen

beton (drijsn)	bi.wand nieuw 100 mm lu/k/oo geluid	1050	maatvoering basis	entree's 30 min wdbbo	rookmelder	warmte opwekkings installatie	meterkast	opstelplaats wasmachine
bestaand metselwerk	bi.wand nieuw 70 mm og natie ruimten	1050	maatvoering sloop	koz. dagmaat 900 mm	mech. vent.box	radiator	hwa a voeren	plaats koelkast
bestaande balklagen	lage wandjes 1200+vl etc.	050	maatvoering binnen	koz. dagmaat 880 mm	a zuigpunt mech. ventilatie	opstelplaats kooktoestel	kruipluik	constructieve zaken
te slopen metselwerk	bi.wand kalkzandsteen 150 mm.	050	maatvoering binnen ca.	koz. dagmaat 880 mm	leidingkokers ed			
fundering-lijn	isolaties, voorzetwanden ed.	1	maatvoering interieur	koz. dagmaat 830 mm				
onderliggende muren ed.	30 x - x xx min WDBO (brandcompartiment)	1050	maatvoering ramen					

BOUWBESLUIT PLATTEGRONDEN

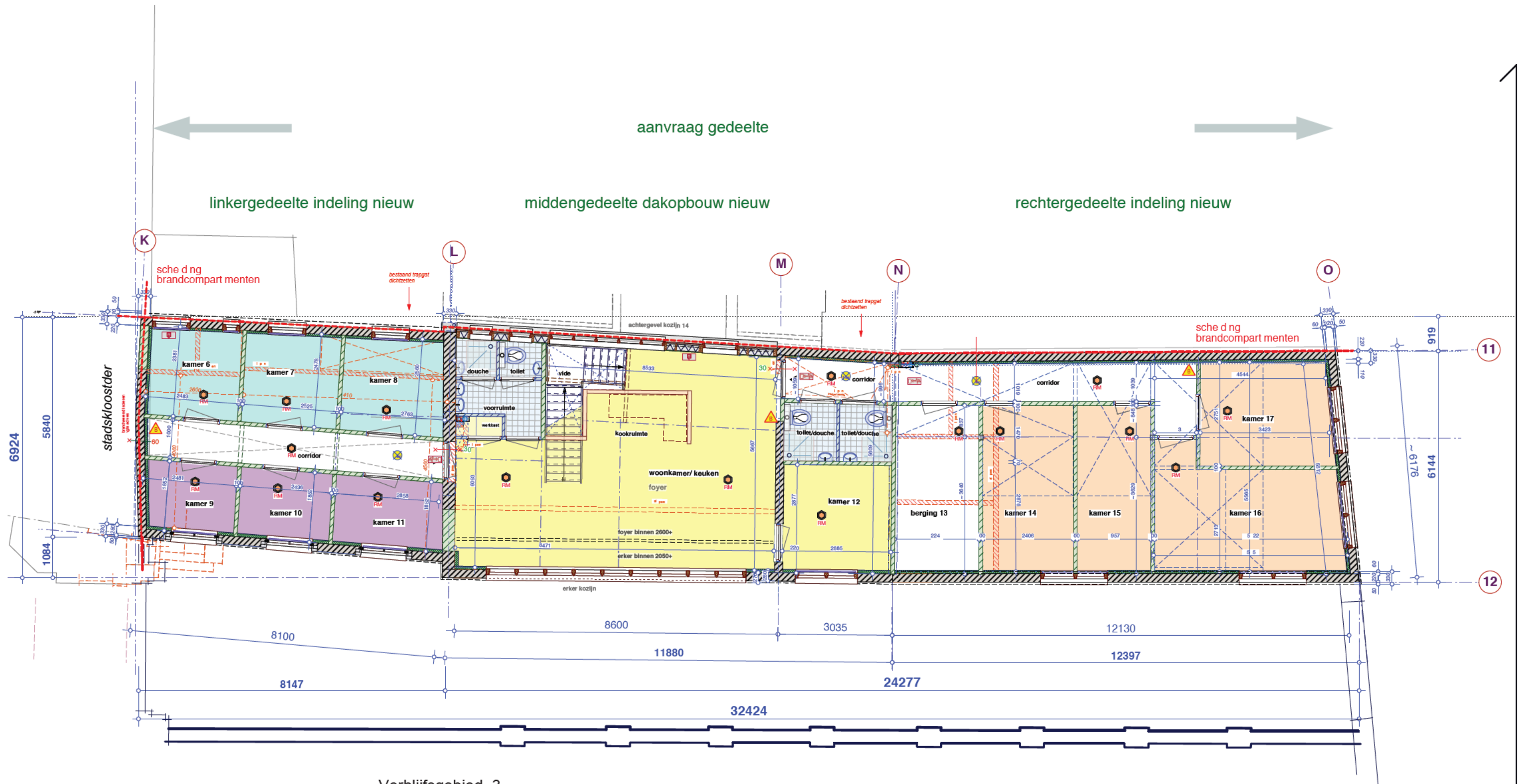
Gebruiksoppervlakte: 319 m²
Verblijfsgebied: 225 m² (70.50 %)



n.b:
alle constructies vgl. constructeur.
alle maatvoeringen te controleren
door aannemer.

renvooi materialen, bouwbesluit, diversen

beton (drrn)	bi.wand nieuw 100 mm lll/k/loo geluid	1050	maatvoering basis	entree's 30 min wdbbo	rookmelder	warmte opwekkings installatie	meterkast	opstelplaats wasmachine
bestaand metselwerk	bi.wand nieuw 70 mm og natte ruimten	1050	maatvoering sloop	koz. dagmaat 900 mm	mech. vent.box	radiator	hwa a voeren	plaats koelkast
bestaande balklagen	lage wandjes 1200+vl etc.	050	maatvoering binnen	koz. dagmaat 880 mm	a zuigpunt mech. ventilatie	opstelplaats kooktoestel	kruipluik	constructieve zaken
te slopen metselwerk	bi.wand kalkzandsteen 150 mm.	050	maatvoering binnen ca.	koz. dagmaat 880 mm	leidingkokers ed			
fundering-lijn	isolaties, voorzetwanden ed.	1050	maatvoering interieur	koz. dagmaat 830 mm				
onderliggende muren ed.	30 x x x min WDBBO (brandcompartiment)		maatvoering ramen					



Verblijfsgebied 3

Verblijfsgebied 4

Verblijfsgebied 5

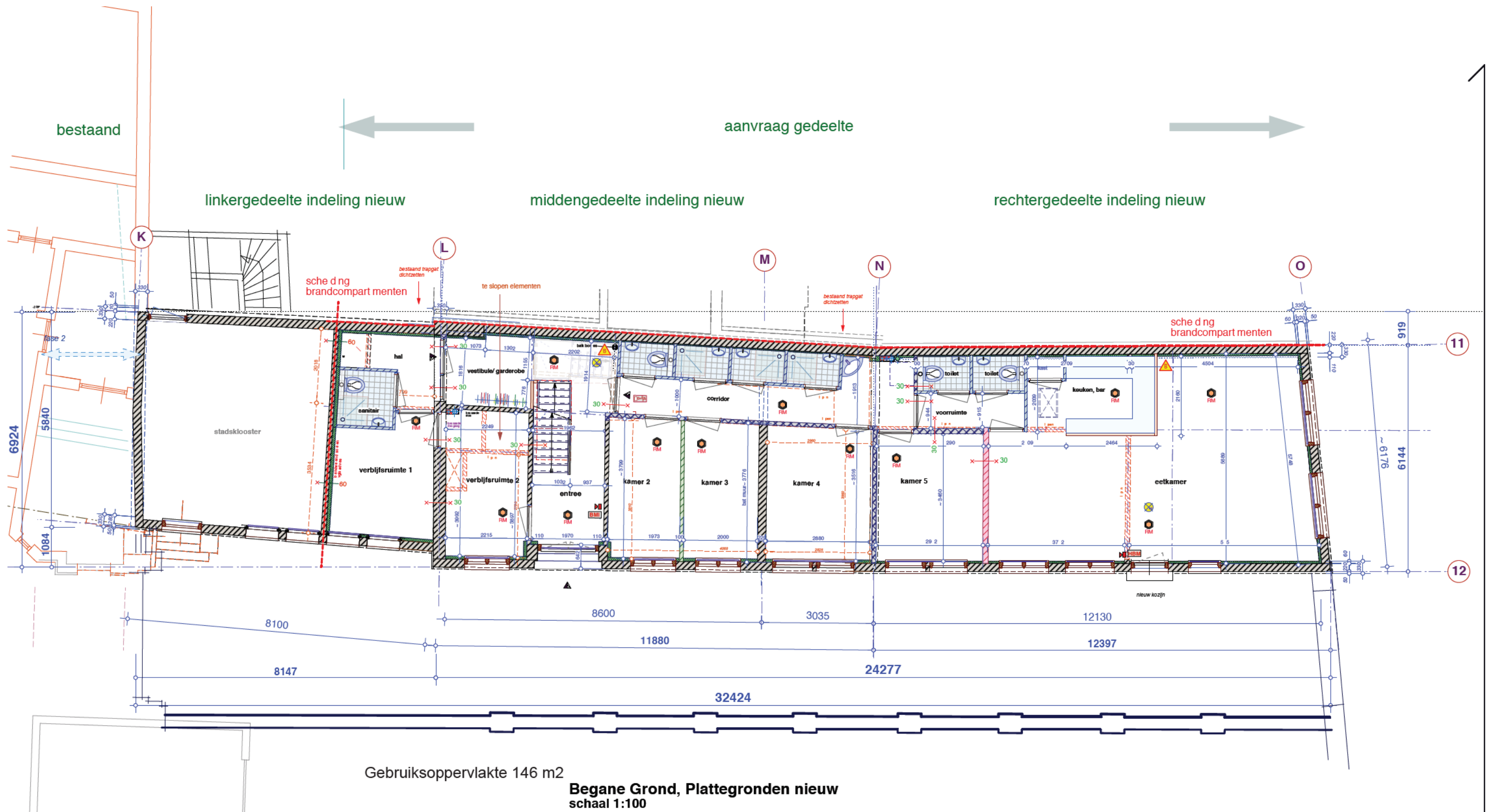
Verblijfsgebied 6

1e Verdieping, Plattegronden nieuw schaal 1:100

n.b:
alle constructies vgl. constructeur.
alle maatvoeringen te controleren
door aannemer.

renvooi materialen, bouwbesluit, diversen

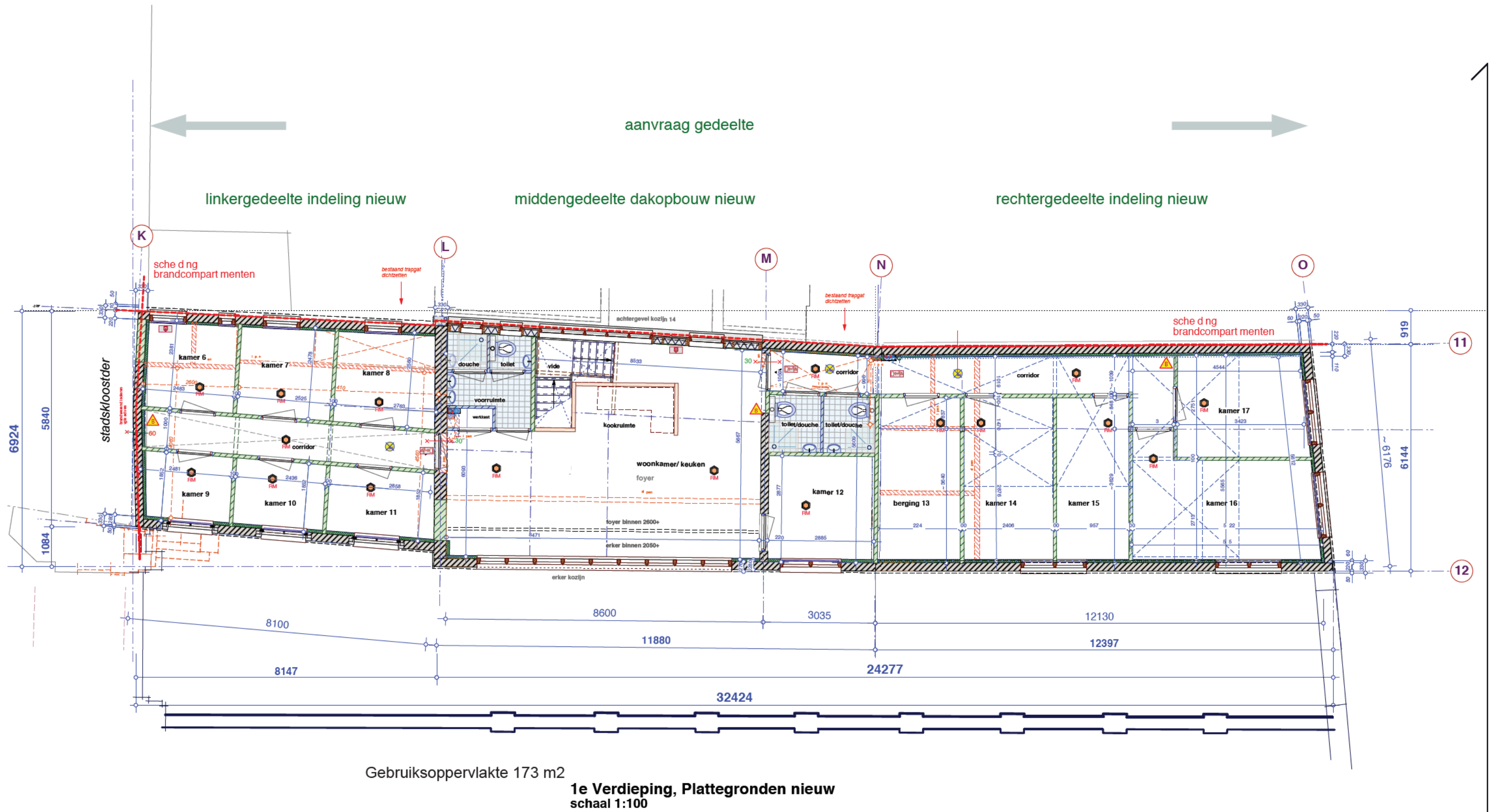
	beton (drijsn)		bi.wand nieuw 100 mm lu/k/oo geluid		1050		maatvoering basis		entree's 30 min wdbdo		rookmelder		warmte opwekkings installatie		meterkast		opstelplaats wasmachine
	bestaand metselwerk		bi.wand nieuw 70 mm og natie ruimten		950		maatvoering sloop		koz. dagmaat 900 mm		mech. vent.box		radiator		meterkast		opstelplaats wasmachine
	bestaande balklagen		lage wandjes 1200+vl etc.		850		maatvoering binnen		koz. dagmaat 880 mm		mech. vent.box		radiator		meterkast		opstelplaats wasmachine
	te slopen metselwerk		bi.wand kalkzandsteen 150 mm.		800		maatvoering binnen ca.		koz. dagmaat 880 mm		mech. vent.box		radiator		meterkast		opstelplaats wasmachine
	fundering-lijn		isolaties, voorzetwanden ed.		830		maatvoering interieur		koz. dagmaat 830 mm		mech. vent.box		radiator		meterkast		opstelplaats wasmachine
	onderliggende muren ed.		30 x min WDBO (brandcompartiment)		1050		maatvoering ramen		koz. dagmaat 830 mm		mech. vent.box		radiator		meterkast		opstelplaats wasmachine



n.b:
alle constructies vgl. constructeur.
alle maatvoeringen te controleren
door aannemer.

renvooi materialen, bouwbesluit, diversen

beton (drrn)	bi.wand nieuw 100 mm lu/k/oo geluid	1050 maatvoering basis	entree's 30 min wdbo	rookmelder	warmte opwekkings installatie	meterkast	opstelplaats wasmachine
bestaand metselwerk	bi.wand nieuw 70 mm og natte ruimten	050 maatvoering sloop	koz. dagmaat 900 mm	mech. vent.box	radiator	hwa a voeren	plaats koelkast
bestaande balklagen	lage wandjes 1200+vl etc.	050 maatvoering binnen	koz. dagmaat 880 mm	a zuigpunt mech. ventilatie	opstelplaats kooktoestel	kruipluik	constructieve zaken
te slopen metselwerk	bi.wand kalkzandsteen 150 mm.	050 maatvoering binnen ca.	koz. dagmaat 880 mm	leidingkokers ed			
fundering-lijn	isolaties, voorzetwanden ed.	1050 maatvoering interieur	koz. dagmaat 830 mm				
onderliggende muren ed.	30 x x min WBDO (brandcompartiment)	1050 maatvoering ramen					



n.b:
alle constructies vgl. constructeur.
alle maatvoeringen te controleren
door aannemer.

renvooi materialen, bouwbesluit, diversen

	beton (drrn)		bi.wand nieuw 100 mm lu/k/oo geluid		1050		maatvoering basis		entree's 30 min wdbdo		rookmelder		mech. vent.box		warmte opwekkings installatie		meterkast		opstelplaats wasmachine
	bestaand metselwerk		bi.wand nieuw 70 mm og natie ruimten		950		maatvoering sloop		koz. dagmaat 900 mm		mech. vent.box a zuigpunt mech. ventilatie		radiator		opstelplaats kooktoestel		meterkast hwa a voeren		kruipruimte
	bestaande balklagen		lage wandjes 1200+vl etc.		850		maatvoering binnen		koz. dagmaat 880 mm		koz. dagmaat 880 mm		koz. dagmaat 830 mm		opstelplaats kooktoestel		meterkast hwa a voeren		kruipruimte
	te slopen metselwerk		bi.wand kalkzandsteen 150 mm.		1050		maatvoering binnen ca.		koz. dagmaat 880 mm		koz. dagmaat 830 mm		koz. dagmaat 830 mm		opstelplaats kooktoestel		meterkast hwa a voeren		kruipruimte
	fundering-lijn		isolaties, voorzetwanden ed.		1050		maatvoering interieur		koz. dagmaat 880 mm		koz. dagmaat 830 mm		koz. dagmaat 830 mm		opstelplaats kooktoestel		meterkast hwa a voeren		kruipruimte
	onderliggende muren ed.		30 x min WDBO (brandcompartiment)		1050		maatvoering ramen		koz. dagmaat 880 mm		koz. dagmaat 830 mm		koz. dagmaat 830 mm		opstelplaats kooktoestel		meterkast hwa a voeren		kruipruimte

Verdieping 1
schaal 1:100

datum: 02-04-2021
gerwenarchitect

WESTEINDE 99 DEN HAAG



Botau
Engineering | Construction

EEN UNIEKE COMBINATIE
VAN MENSEN EN MACHINES



Project: Westeinde 99
Bouwjaar: ca. 1844

Projectnummer: P20-0593
Opdrachtgever: Stichting 488

Stichting 488 is in 2020 opgericht en heeft als doel *het structureel en duurzaam transformeren van de levens- en ontwikkelingsomstandigheden van kwetsbare individuen en gezinnen in de regio Den Haag door middel van het initiëren en/of exploiteren en/of faciliteren van charitatieve, missionaire, kerkelijke, diaconale en sociale voorzieningen en activiteiten, met integraal het opzetten en exploiteren van een of meerdere Christelijke woon- en leefgemeenschap(en) en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn.*

Voorliggend plan omvat de verbouwing en herinrichting van enkele, nu nagenoeg leegstaande, gebouwen aan het Westeinde 99 - 119. Na verbouwing gaan de panden ruimte bieden aan een levendige Haagse community, bestaande uit zorgunits voor jongeren-in-nood, een leefgemeenschap als ook een ontmoetingscafé.

Concreet willen we in het Westeinde complex 20 kamers maken voor (Haagse) jongeren tussen de 13 en 23 jaar, die door een onveilige situatie thuis (tijdelijk) niet meer in hun ouderlijke woning kunnen verblijven. Het gaat daarbij om jongeren die gemotiveerd zijn om hun leven (weer) op de rails te krijgen, zonder verslavingsproblematiek of zware mentale problemen.

Binnen deze veilige leefomgeving krijgen zij professionele begeleiding en vrijheid, die ze nodig hebben om te herstellen en te groeien. De aanliggende woon- en leefgemeenschap, die onder meer zal bestaan uit Christelijke gezinnen met of zonder kinderen, fungeert daarin als een soort familie, met gezamenlijke eetmomenten en activiteiten. Ook zal de gemeenschap activiteiten en cursussen organiseren voor de buurt.

Tenslotte gaat de stichting uit van de kracht van ontmoeten, en daarom is het ook de bedoeling dat op de begane grond van Westeinde 99 een kleinschalig ontmoetingscafé komt (zonder alcohol). Dit is een plek waar we graag met mensen een goed gesprek aan gaan, terug naar een 'sociaal normaal'. Hopelijk kan deze ontmoetingsplek in de toekomst uitgroeien tot een lunchroom met een 'Business as Mission'-concept, waar inwonende jongeren zich kunnen gaan bekwamen in horecavaardigheden. Stichting 488 is ook bezig met het verkennen van andere mogelijke leerwerktrajecten. *(Bijlage Wijknieuwe KORTENBOS-5)*



Schets: Terras



Foto: Ingang lunchroom

Inhoudsopgave

1. ONDERZOEKEN	3
1.1. Omgevingsanalyse	3
1.2. Bouwkundige analyse	4
1.3. Programma van eisen	11
2. RUIMTELIJK	13
2.1. Huidige situatie	13
2.2. Nieuwe situatie	17
2.3. Parkeren	21
3. BOUWFYSICA	22
3.1. Daglicht	22
3.2. Ventilatie	23
3.3. Brandveiligheid	24
3.4. Geluid	25
4. CONCLUSIE	26
5. BIJLAGE	27
5.1. Bouwkundige tekeningen / Details	27
5.2. Bouwbesluitplattegronden	27
5.3. Daglicht	27
5.4. Ventilatie	27
5.5. Brandveiligheid	27
5.6. Constructie	27
5.7. Melding horeca	27

1. ONDERZOEKEN

1.1. Omgevingsanalyse

Het Westeinde is een van de oudste straten van Den Haag, gelegen in de buur Kortenbos. Het was vroeger de invalsweg van het Westland en Loosduinen naar het oude centrum van Den Haag.

Het Westeinde nummer 99 in Den Haag ligt aan de rand van het centrum. De straat loopt van Torensstraat naar de Sirtemastraat. Het pand staat op de hoek van een T-splitsing van Lombardstraat en het Westeinde.

Aan het Westeinde lagen enkele inmiddels lang verdwenen kloosters, waaronder het middeleeuwse *Sint-Barbaraconvent* en het *Agnietenklooster*, waarin vanaf 1576 het Burgerweeshuis was gevestigd. Nog steeds bestaand is het Sint-Vincentius Stadsklooster, dat zich 'pas' honderdvijftig jaar geleden vestigde. In het Stadsklooster werken nog steeds de Sint-Vincentiusvereniging 's-Gravenhage en de Broeders van Maastricht samen.



Foto: Stadsklooster



Omgevingsplattegrond

1.2. Bouwkundige analyse

Doel van de keuring

Het doel van de keuring is het verkrijgen van inzicht in de direct noodzakelijk herstel van gebreken aan de woning (achterstallig onderhoud). De kosten voor het opknappen van de gebreken worden tijdens de calculatie van de verbouw kosten mee genomen.

Belangrijke informatie m.b.t. deze opname

Deze bouwkundige opname is een visuele inspectie en een momentopname. Voor gebreken die niet waarneembaar waren op het moment van het onderzoek is Botau engineering and construction B.V. niet aansprakelijk. Inspectie van elektra- en gasinstallatie, aanwezige leidingen, overige installaties, fundering, riolering, asbest, zwam, houtworm of overige ongedierte zijn geen onderdeel van een bouwtechnische keuring. Wanneer in dit hoofdstuk toch opmerkingen of bevindingen over deze onderdelen zijn opgenomen betekent dit geenszins dat er een volledige inspectie heeft plaatsgevonden, deze bevindingen zijn slechts, gebaseerd op visuele waarneming tijdens het bouwkundig onderzoek.

Voor de hele inspectie dient in acht te worden genomen dat alle uitspraken, gebreken, beoordelingen, vaststellingen uitsluitend betrekking hebben op datgene wat visueel waarneembaar is. Gebreken kunnen alsnog zichtbaar worden aan bouwkundige elementen -terwijl deze als voldoende zijn beoordeeld. Op basis van deze visuele inspectie zijn alle navolgende conclusies getrokken, het kan zijn dat een conclusie niet correct blijkt te zijn na vervolg of destructief onderzoek.

Toetsingskader voor de keuring

In de keuringsresultaten zijn de bouwtechnisch belangrijke bouwdelen aangegeven in een checklist. Deze bouwdelen worden in ieder geval geïnspecteerd voor zover deze bereikbaar en toegankelijk zijn.

Het dak was tijdens de keuring niet toegankelijk en is derhalve alleen vanuit de dakkapellen en vanaf straatniveau geïnspecteerd, eventuele andere gebreken aan dit onderdeel zijn niet in de keuringsresultaat opgenomen. De erfafscheidingen in de achtertuin zijn tevens niet opgenomen.

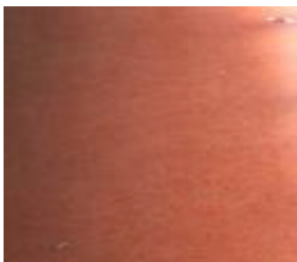
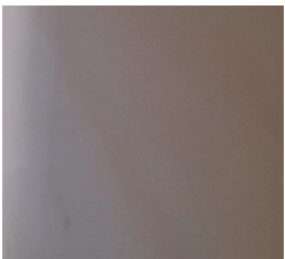
KEURINGSRESULTATEN ALGEMENE BOUWDELEN

Code	Onderdeel	Locatie/beschrijving
1.A	Fundering & Kruipruimte	Niet van toepassing / In verband met onbereikbaarheid en/of niet zichtbaar (vanwege afwerking) is de fundering en kruipruimte niet geïnspecteerd.
1.B	Buitengevel metselwerk 	Voor zover zichtbaar, geen gebreken waargenomen.
1.C	Buitengevel voegwerk 	Enkele lichte zetscheuren in voegwerk, plaatselijk loszittend en/of ontbrekend voegwerk.
1.D	Kozijnen buiten 	Voor zover zichtbaar, geen gebreken waargenomen. (wel enkelglas)
1.E	Dak & schoorsteen	Niet van toepassing/ Dak tijdens opname niet toegankelijk.

KEURINGSRESULTATEN KELDER

Code	Onderdeel	Locatie/beschrijving
0.1	Vloer 	Voor zover zichtbaar, geen gebreken waargenomen. De vloer is voorzien van afwerking. In de verkeersruimte is hoogteverschil. In de oude bouwtekening van de gemeente is te zien dat de vloerconstructie gemaakt is van beton.
0.2	Binnenwanden 	Enkele lichte zetscheuren in wanden installatieruimte, plaatselijk loszittend en/of ontbrekend voegwerk. Vocht waargenomen en mogelijke oorzaak optrekkend vocht.
0.3	Plafonds 	Voor zover zichtbaar, geen gebreken waargenomen. Enkele lichte zetscheuren de plafonds.
0.4	Kozijnen binnen 	Voor zover zichtbaar, geen gebreken waargenomen. De kozijnen zijn van staal en enkelglas.
0.5	Schilderwerk/wand 	Voor zover zichtbaar, geen gebreken waargenomen.

KEURINGSRESULTATEN BEGANEGROND

Code	Onderdeel	Locatie/beschrijving
1.1	Vloer 	<i>In de oude bouwtekeningen van de gemeente is te zien dat de vloer is opgebouwd met hout en deels beton. In verband met onbereikbaarheid en/of niet zichtbaar (vanwege afwerking) is de vloer niet geïnspecteerd.</i>
1.2	Binnenwanden 	<i>Voor zover zichtbaar, geen gebreken waargenomen. Enkele lichte scheuren in stucwerk.</i>
1.3	Plafonds 	<i>Voor zover zichtbaar, geen gebreken waargenomen.</i>
1.4	Kozijnen binnen 	<i>Voor zover zichtbaar, geen gebreken waargenomen. Et kozijn is van staal en enkelglas. Advies: De kozijnen vervangen en dubbelglas.</i>
1.5	Schilderwerk	<i>Voor zover zichtbaar, geen gebreken waargenomen.</i>

KEURINGSRESULTATEN 1^{STE} VERDIEPING

Code	Onderdeel	Locatie/beschrijving
2.1	Vloer 	Voor zover zichtbaar, geen gebreken waargenomen. De vloer is voorzien van afwerking.
2.2	Binnenwanden 	Voor zover zichtbaar, geen gebreken waargenomen.
2.3	Plafonds 	Voor zover zichtbaar, geen gebreken waargenomen.
2.4	Kozijnen binnen 	Voor zover zichtbaar, geen gebreken waargenomen. De binnen kozijnen, ramen, deuren en het schilderwerk verkeren in een goede staat.
2.5	Schilderwerk	Voor zover zichtbaar, geen gebreken waargenomen.

TECHNISCHE INSTALLATIES

Code	Onderdeel	Locatie/beschrijving
2.A	Elektrische installaties 	<i>Installatie is verouderd(voldoet niet aan de huidige normen NEN1010) en is aan te passen naar het nieuwe gebruik.</i>
2.B	Binnen waterleiding 	<i>De binnenwaterleiding is, voor zover zichtbaar, uitgevoerd in koper. Leiding aan te passen naar het nieuwe gebruik.</i>
2.C	Gasinstallatie 	<i>Keuring van de gasinstallatie wordt geadviseerd.</i>
2.D	Verwarming 	<i>Het pand wordt verwarmd door een cv installatie.</i>
2.E	Cv-ketel 	<i>De cv-ketel hangt in de kelder en het is gekeurd door het bedrijf P. Visser op 06-2020</i>

Code	Onderdeel	Locatie/beschrijving
2.F	Brandveiligheid	Voldoende, rookmelders en brand meldinstallatie aanwezig, regelmatige controle van de installatie wordt geadviseerd.
2.G	Leidingen 	Voor zover zichtbaar, zijn geen gebreken waargenomen op alle werkende leidingen. Er is wel asbesthoudende oude leiding geconstateerd. (Er is reeds contact opgenomen met asbestinspecteur)

1.3. Programma van eisen

Eisen Bouwbesluit

De eisen voor woonfunctie zijn in tabel 1a en 1b opgenomen. Hierin worden de minimale eisen van het bouwbesluit voor woonfunctie beschreven. Deze eisen worden gebruikt bij het maken van de nieuwe indelingen van het pand. Tijdens het ontwerp wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de nieuwe eisen van het bouwbesluit.

Bruikbaarheid	
Verblijfsgebied	: 55% van gebruiksoppervlakte
verblijfsgebied vloeroppervlakte	: $\geq 5 \text{ m}^2$
Verblijfsgebied breedte	: $\geq 1,8 \text{ m}$
Verblijfsruimte breedte	: $\geq 1,8 \text{ m}$
Verblijfsgebied en verblijfsruimte hoogte	: $\geq 2,6 \text{ m}$
Toegankelijkheid	
Minimaal aantal toiletten	: 1 toilet
Toilet vloeroppervlakte	: $\geq 0,9 \text{ m} \times 1,2 \text{ m}$
Toilet hoogte	: $\geq 2,3 \text{ m}$
Aanwezigheid minimaal één badruimte	: vloeroppervlakte $\geq 1,6 \text{ m}^2$, breedte $\geq 0,8 \text{ m}$ en hoogte $\geq 2,3 \text{ m}$.
Breedte vrije toegang	: $\geq 0,85 \text{ m}$
Hoogte vrije toegang	: $\geq 2,3 \text{ m}$
Toegankelijkheidssector	
Keerruimte gemeenschappelijke verkeersruimte	: van toepassing
Breedte verkeersroute	: $\geq 1,5 \times 1,5 \text{ m}$ of $\geq \varnothing 1,5 \text{ m}$
Breedte vrije toegang	: $\geq 1,2 \text{ m}$
Hoogte vrije toegang	: $\geq 0,85 \text{ m}$
Breedte trap	: $\geq 2,3 \text{ m}$
Overbruggen van hoogteverschillen	: $\geq 1,2 \text{ m}$
Hoogteverschil	: hellingbaan of lift
Woning in een woongebouw hoger ligt dan 3 m	: $\geq 20 \text{ mm}$
Liftekooi (mogelijk mensen vervoeren met een brancard)	: Lift aanwezig
Loopafstand van een woning naar toegang lift	: $\geq 1,05 \text{ m} \times 2,05 \text{ m}$
	: $\leq 90 \text{ m}$
Buitenberging en buitenruimten	
Vloeroppervlakte buitenberging	: van toepassing
Breedte	: $\geq 5 \text{ m}^2$
Hoogte	: $\geq 1,8 \text{ m}$
Vloeroppervlakte buitenruimten	: $\geq 2,3 \text{ m}$
Breedte	: $\geq 4 \text{ m}^2$
	: $\geq 1,5 \text{ m}$
Energiezuinigheid en milieu	
Energieprestatie coëfficiënt	: 0,6
R _c -waarde dichte gevels	: $3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
U-waarde open gevels (deuren, ramen en glas)	: $2,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Tabel 1

Veiligheid	
Veranderlijke belastingen op bouwconstructie volgens de uitgangspunten van de Eurocode 1, Klasse A (<i>wonen en huishoudelijke gebruikt</i>).	
A-vloeren	: 1,75 kN/m ² / 3 kN
A-tappen	: 2,0 kN/m ² / 3 kN
A-balkons	: 2,5 kN/m ² / 3 kN
Hoogte vloerafscheiding: hoogteverschil	: > 1 m
Afmeting opening in een vloerafscheiding	: 0,2 m
Afmetingen tussenbordessen bij trappen hoger dan 4 m	: ≥ 1,2 m x 1,2 m
Minimum breedte trap	: 0,8 m
minimum vrije hoogte boven trap	: 2,3 m
minimum aantrede	: 0,22 m
maximum hoogte van optrede	: 0,188 m
minimum breedte van tredevlak	: 0,05 m
minimum breedte van tredevlak t.p.v. klimlijn	: 0,23 m
minimum afstand van klimlijn tot zijkanalen trap	: 0,3 m
Brandveiligheid	
Brandwerendheid bouwconstructie	: 120 min
Brandwerendheid bouwconstructie met reductie	: 120 min
Brandcompartiment WBDBO ≥ 60 min (<i>≤ 1000 m²</i>)	: een woning in een woongebouw
Beschermde subbrandcompartiment WBDBO ≥ 30 min	: verblijfsgebied woonfunctie
Brandcompartiment installatie ruimte WBDBO ≥ 60 min	: bij gebruiksoppervlakte > 50 m ²
Vluchtroute	
De gecorrigeerde loopafstand voor woningen is maximaal 30 meter.	
Woonfunctie met een lagere bezetting van minder dan 1 per 12 m ² is de loop afstand > 45meter en bij 30m ² is de loop afstand > 60meter. De toegangsdeur van een woning hoeft niet zelfsluitend te zijn.	
Gezondheid	
Grenswaarde geluidwering van buiten	: VB: 33 dB en VR 33 dB
Geluidisolatie VB van andere gebruiksfuncties	: l_{lu} 0 dB en l_{co} 5dB
Geluidisolatie VR dezelfde woonfunctie	: l_{lu} -20 dB en l_{co} -20 dB
karacteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste	: 30 dB
Binnenluchtkwaliteit	: Ventileren
Thermische binnenkwaliteit	: Verwarmen/koelen
Daglichttoetreding	: VG 10% en VR 0,5 m ²
Ventilatie(luchtverversing)	
Verblijfsgebied woonfunctie	: 0,9 dm ³ /s per m ²
Verblijfsruimte woonfunctie	: 0,7 dm ³ /s per m ²
Keuken	: 21 dm ³ /s
Toiletruimte	: 7 l/sec
Badruimte	: 14 l/sec

Tabel 1b

2. RUIMTELIJK

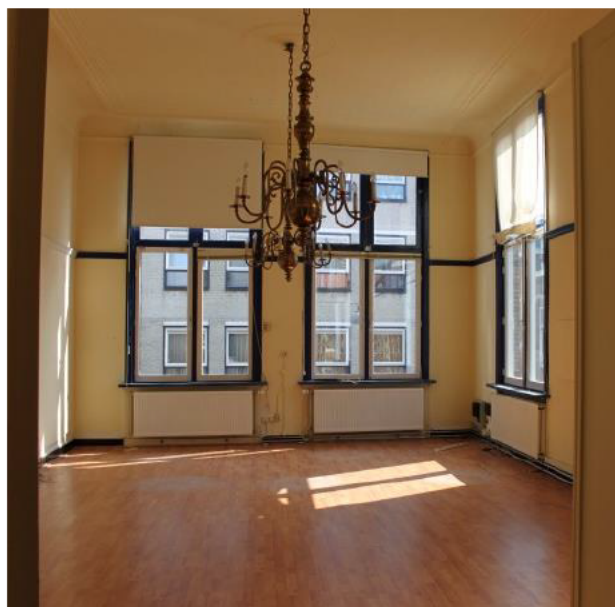
2.1. Huidige situatie

Het pand Westeinde 99 is een eigendom van de Vincentiusvereniging. De Vincentiusvereniging Den Haag, oorspronkelijk de Vereeniging van den H. Vincentius van Paulo, is actief sinds 1846.

Het pand bestaat uit 3 lagen (kelder, begane grond en 1^{ste} verdieping) met een totale oppervlakte van ca. 491 m².



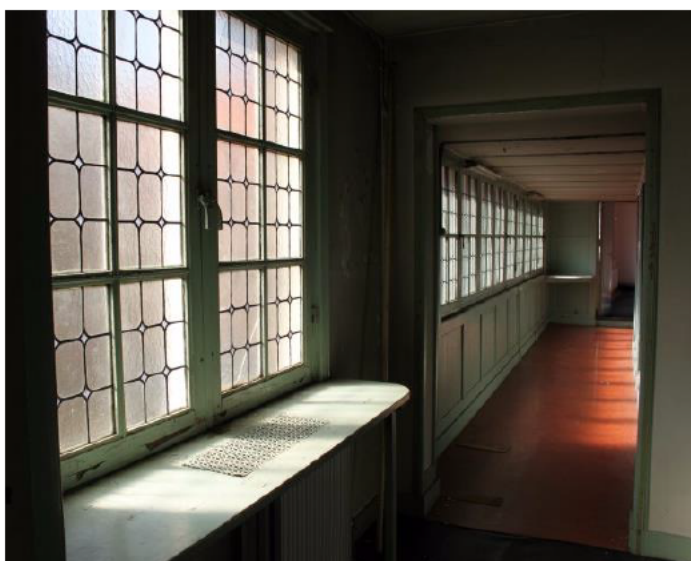
Figuur 1. voorgevel



Figuur 3. Zaal 1^{ste} verdieping



Figuur 4. Gang 1^{ste} verdieping



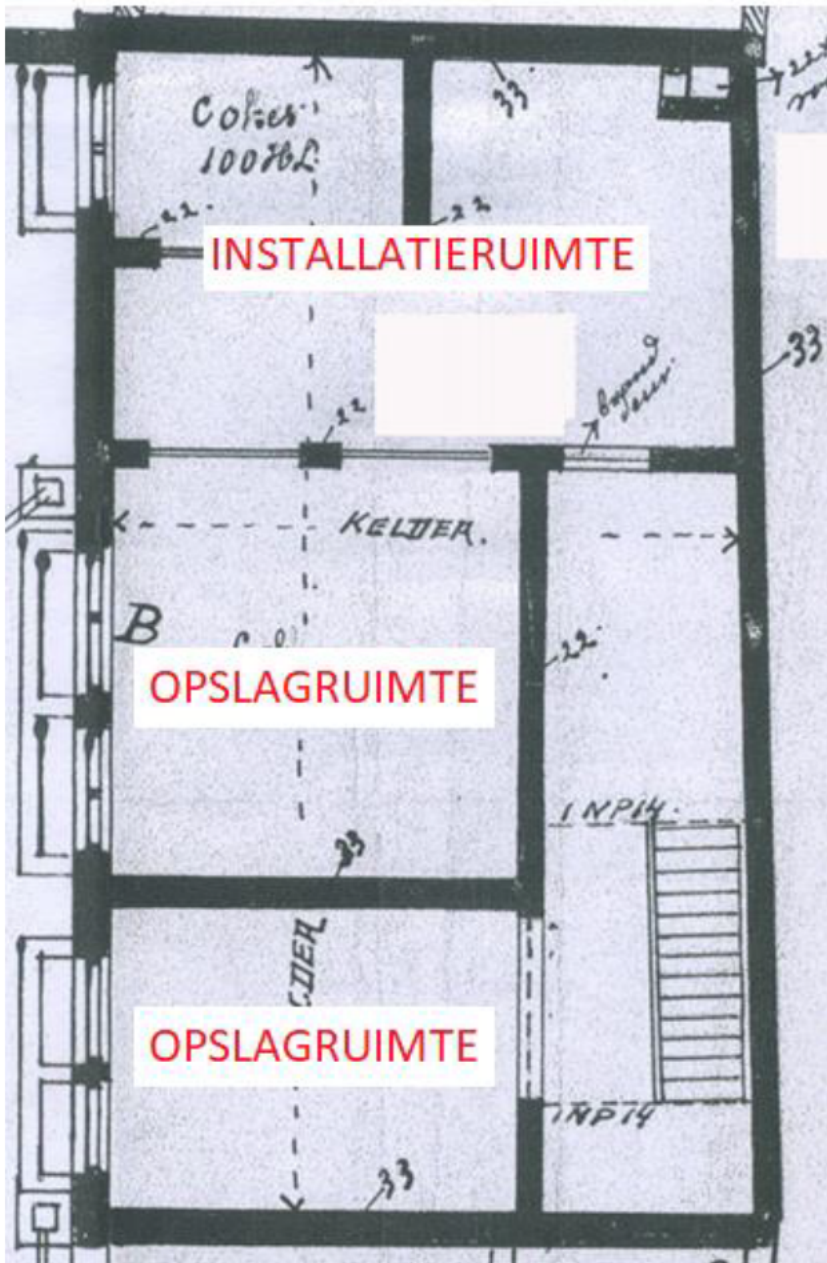
Figuur 2. Ramen in de gang 1^{ste} verdieping



Figuur 5. Voor en zijgevel

KELDER (bestaand)

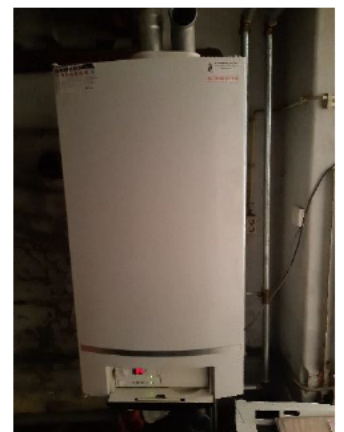
De kelder is vanaf de verkeersruimte op de begane grond via een kleine trap te bereiken. De kelder beschikt over meerdere ruimtes. Er zijn twee opslagruimtes en een installatieruimte. In de installatieruimte zijn de cv-ketel en watermeter aanwezig. Er is ook een oude ketel aanwezig, maar dat is buiten gebruik en wordt het pand verwarmd met de nieuwe cv-ketel. Er zijn diverse pvc afvoerleiding die recent zijn vervangen of aangelegd. De installatieruimte en trap kan behouden blijven.



Figuur 6. Oude ketel



Figuur 7. Leidingen en installaties



Figuur 8. Huidige ketel

BEGANE GROND (bestaand)

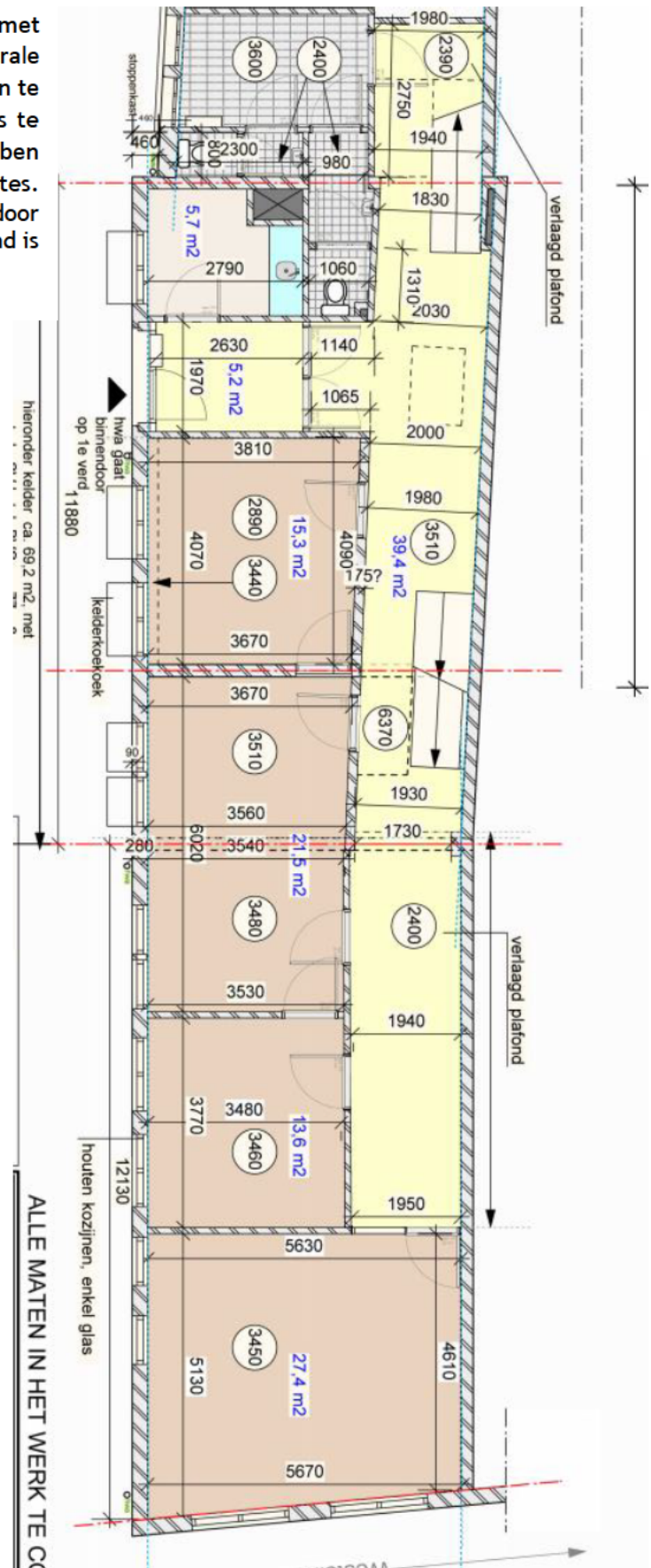
De begane grond is te bereiken via de hoofdentree met brede mooie deuren met roede verdeling. Vanaf de centrale hal zijn aan de linkerkant de toilet, douche en de keuken te bereiken. Aan de rechter kant zijn vijf kantoorruimtes te bereiken via een lange verkeersruimte. De ruimtes hebben een hoogte van 3,50 meter, behalve de verkeersruimtes. Die zijn voorzien van verlaagd plafond, waardoor plafondhoogte 2,50meter is. De vloer op de begane grond is van beton en deels van hout.



Figuur 9. Trap naar de 1^{ste} verdieping



Figuur 10. Vloer begane grond(hout en beton)



1^{ste} VERDIEPING (bestaand)

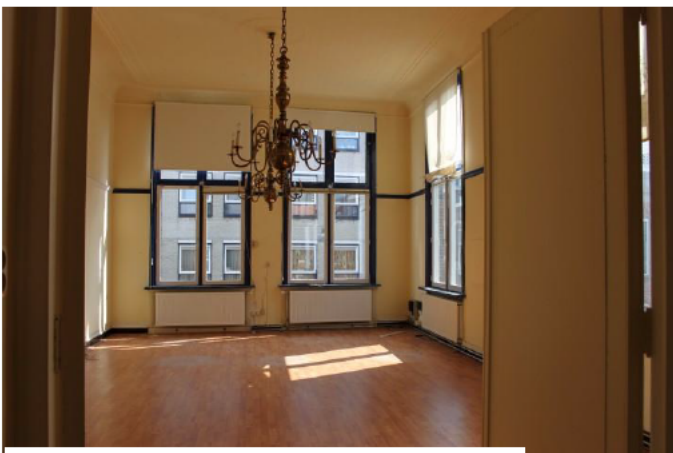
De 1^{ste} verdieping is te bereiken via twee trappen vanaf de begane grond. De trap aan de linkerkant vanaf de verkeersruimte op de begane grond leidt naar een toilet en een grote kantoorruimte. De trap aan de rechterkant leidt via de verkeersruimte van de 1^{ste} verdieping naar de toilet en een grote zaal.



Figuur 11. Binnen kozijnen 1^{ste} verdieping



Figuur 12. Gang naar de zaal 1^{ste} verdieping



Figuur 13. Zaal 1^{ste} verdieping

