

1. Mail Juridische toets _____	2
2. Mail Brief B&W en verzoek om overleg _____	3
3. Mail reactie op brief 13-10-2021 _____	4
4. Bijlage bij document 2, brief aan B&W _____	5
5. Mail, Toezending omgevingsvergunning _____	8
6. Bijlage bij document 3, reactie op brief 13-10-21 _____	9
7. Bijlagen bij document 5 _____	10
8. Mailwisseling, gesprek met wethouder Mulder _____	29
9. Mailwisseling beoordeling aanvraag _____	31
10. Mailwisseling, aanvraag besproken in college _____	40
11. Bijlage bij document 12_definitief ontwerp _____	44
12. Mailwisseling _____	56
13. Mailwisseling_beoordeling aanvraag _____	61
14. Mailwisseling_ beoordeling aanvraag _____	62
15. Mailwisseling _beoordeling aanvraag _____	63
16. WhatsApp_berichten _____	64
17. WhatsApp_berichten _____	65
18. Mailwisseling , verzoek om overleg _____	66
19. Mailwisseling, ontvangst bevestiging brief 13 oktober 2021 _____	68 69
20. Bijlage bij document 19, ontvangstbevestiging	

Van: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>
Verzonden: vrijdag 24 september 2021 12:02
Aan: 10.2.E
Onderwerp: [Parkweg 9] Juridische toets

Goedemiddag mevrouw 10.2.E

In ons laatste gesprek, werd aangegeven dat de extra juridische toets inmiddels wel uitgevoerd is, maar pas vertrekt kon worden na het gesprek met de wethouder.

Dit gesprek met de wethouder ligt ook al weer enige tijd achter ons. Graag ontvang ik daarom als de juridische toets (of tenminste de conclusie hiervan). Bij voorbaat hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | 10.2.E | LinkedIn

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | Disclaimer

BOUWEN OP KARAKTER
betrouwbaar, betrokken en gedreven

Referentie 2109-13310

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>
Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 15:53
Aan: 10.2.E
CC: 10.2.E ; 10.2.E
Onderwerp: [The Parc House] Brief B&W en verzoek om overleg
Bijlagen: Brf College Den Haag 13 oktober 2021 [DMS05-1374375287-46].pdf

Urgentie: Hoog

Geachte heer 10.2.E

Bijgevoegd treft u de brief die door Van der Feltz advocaten, namens haar cliënte en tevens onze opdrachtgever Mulan Investment II B.V., vandaag per post aan het college van B&W is verstuurd.

Met betrekking tot de boom, aanvullend op de brief, hierbij ter informatie de communicatie over dit punt aan de omwonenden:

Daarnaast is de situatie met betrekking tot de straatboom tussen de huisnummers 9 en 14 (de middelste) zo dat het behoud van deze boom uitgangspunt is !!! Ten behoeve van de realisatie van het project kan de boom niet op de huidige positie blijven staan, dit is uitvoeringstechnisch absoluut niet mogelijk. Het plan is om de boom tijdelijk te verplaatsen op de locatie en na realisatie van het project de boom terug te plaatsen op zijn huidige plek. Hiervoor is technisch onderzoek door Copijn nodig om de (on-)mogelijkheden hiervan in beeld te brengen. Mocht onverhoopt het tijdelijk verplaatsen van de boom technisch, volgens Copijn, niet uitvoerbaar zijn, dan zal de boom worden gekapt en wordt na realisatie een nieuw exemplaar met een maat van de stamdikte van circa 30 à 40 cm worden teruggeplaatst.

Nogmaals vragen wij u vriendelijk om een gesprek om uit de eventueel nog aanwezige impasse te geraken.

Bij een positief standpunt, zien wij een bevestiging dat het college alsnog de raad van Den Haag zal voorstellen om een verklaring van geen bedenkingen te verlenen en dat alsnog de omgevingsvergunning verleend wordt, tegemoet.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | 10.2.E | LinkedIn

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | Disclaimer

BOUWEN OP KARAKTER
 betrouwbaar, betrokken en gedreven

Referentie 2110-08098

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

PROVADA
 THE REAL ESTATE MEETING POINT
 26 | 27 | 28 OKT 2021 RAI AMSTERDAM

BEZOEK ONZE STAND
HAL 10 STAND 33

Van: 10.2.E
Verzonden: woensdag 10 november 2021 10:13
Aan: '10.2.E' @feltz.nl'; '10.2.E'
CC: 10.2.E
Onderwerp: 202007837 The Parc House - reactie op uw schrijven
Bijlagen: ODW7894486441042126275.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een document inzake uw schrijven van 13 oktober 2021.

Het bijgevoegde document wordt niet per post nagezonden.

Met vriendelijke groet,

10.2.E
Senior projectinspecteur

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Leyweg 813
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T: 10.2.E
<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

VAN DER FELTZ

a d v o c a t e n

College van B&W van Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Datum: 13 oktober 2021
Onze ref.: 20217365/10.2.E
Van: 10.2.E partner
T: 10.2.E
M: 10.2.E
E: 10.2.E@feltz.nl

Betreft: Mulan Investment II B.V. / The Parc-House Den Haag

Geacht college,

Graag vraag ik namens mijn cliënte, Mulan Investment II B.V. uw dringende aandacht voor het volgende.

Op 21 maart 2019 heeft cliënte een verzoek om een beginseluitspraak ingediend voor een bouwplan, bestaande uit 9 appartementen met een ondergrondse stallingsgarage ter plaatse van het te slopen woongebouw gelegen aan de Parkweg 9 te Den Haag (laatstelijk in gebruik als Luzac-college).

Het ontwerp is op 31 juli 2019 gewijzigd. Deze wijziging bestond uit aanpassingen van de massa, de architectuur, de inrit en het uitgraven van de voortuin. Hiermee werden opmerkingen van de Welstands- en Monumentencommissie opgevolgd. Omdat de Wijkvereniging Van Stolkpark betrokken is bij ontwikkelingen in de wijk, was zij op eigen verzoek aanwezig tijdens de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie. De Wijkvereniging heeft haar opmerkingen over het plan kenbaar gemaakt. Deze punten zijn eveneens verwerkt in het ontwerp.

Het ontwerp is door uw college getoetst aan de redelijke eisen van welstand alsmede aan aspecten van monumentenzorg, mobiliteit, stedenbouw en planologie. Uw college heeft vervolgens bij brief van 30 oktober 2019 (kenmerk: 201905880/7369559) laten weten dat u in beginsel medewerking zou verlenen aan het ontwerp van 31 juli 2019. Bij de verdere uitwerking van uw plan zou rekening moeten worden gehouden met een aantal specifiek genoemde aandachtspunten en nadere aanwijzingen. Indien binnen 12 maanden na dagtekening van de brief een aanvraag om een omgevingsvergunning zou worden ingediend, zou de beginseluitspraak worden meegenomen bij de behandeling van de aanvraag.

Van der Feltz advocaten | Javastraat 22 2585 AN Den Haag | Postbus 85615 2508 CH Den Haag
T: +31 (0)70 31 31 050 | E: info@feltz.nl | W: www.feltz.nl

In december 2019 heeft cliënte de eerste tekeningen met omwonenden en de Wijkvereniging Van Stolkpark besproken. Op hun verzoek zijn diverse aanpassingen in het plan doorgevoerd. Vervolgens heeft cliënte op 8 mei 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor een bouwplan, bestaande uit 12 appartementen met ondergrondse garage ter plaatse van de te slopen woning gelegen aan de Parkweg 9 te Den Haag (voorheen in gebruik als het Luzac-college), alsmede het verplaatsen van de in- en uitrit. De aangevraagde vergunning bestond uit 12 appartementen. Dit kwam doordat op diverse verdiepingen in plaats van twee nu drie appartementen waren gesitueerd. Qua massa wijkt de aanvraag voor een omgevingsvergunning dus niet af van het bouwplan waarover een positieve beginseluitspraak werd gedaan.

In 2020 hebben wederom vele overleggen met de omwonenden en de Wijkvereniging plaatsgevonden. Om aan hun wensen tegemoet te komen, zijn wederom diverse nieuwe aanpassingen aan het bouwplan doorgevoerd.

Voorts is op basis van het advies van de Welstands- en Monumentencommissie het bouwplan aangepast. De tekeningen zijn vervolgens aangepast om het gewijzigde bouwplan aan het Bouwbesluit 2012 te kunnen laten voldoen. Tevens is één appartement komen te vervallen in verband met het vervallen van een balkon. Op de bovenste laag zijn twee appartementen samengevoegd tot één. Hiermee kon tegemoet worden gekomen aan de verlangens van omwonenden. Ook met deze wijziging veranderde de bouwmassa van het bouwplan niet. Op 7 april 2021 heeft de Welstands- en Monumentencommissie met het gewijzigde ontwerp ingestemd. Uw college heeft eveneens geconcludeerd dat aan alle eisen ingevolge het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan. Ook dit gewijzigde bouwplan is weer met de omwonenden en de Wijkvereniging gedeeld.

Gedurende een periode van december 2019 tot maart 2021 heeft dus veelvuldig afstemming met omwonenden en de Wijkvereniging Van Stolkpark plaatsgevonden, op basis waarvan het plan op meerdere onderdelen is aangepast en geoptimaliseerd. Naar het oordeel van cliënte is sprake van een zeer zorgvuldige communicatie en participatie, waarbij binnen de ruimtelijke kaders een voor alle betrokken partijen optimaal plan is uitgewerkt. De uitgebreide en zorgvuldige ambtelijke toetsing is op alle onderdelen positief afgerond. Gelet op het voorgaande kan naar de overtuiging van cliënte dan ook geen sprake meer zijn van enige belemmering ten aanzien van het verlenen van de omgevingsvergunning.

Al sinds medio april 2021 vraagt de projectmanager van De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V. namens cliënte de gemeente wanneer de ontwerpverklaring van geen bedenkingen in procedure wordt gebracht, zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend. Na diverse e-mails heeft uw medewerkster mevr. ^{10.2 E} op 6 juli 2021 aangegeven dat er nog geen ontwerpbesluit ter visie kan worden gelegd, omdat eerst de gevraagde nadere informatie aan de raad moest zijn verstrekt. Bovendien zou op verzoek van de wethouder nog een extra

juridische check plaatsvinden. Over de uitkomst hiervan heeft cliënte tot op heden geen terugkoppeling ontvangen.

Na maandenlang te hebben aangedrongen op een voortgang in de procedure, is onlangs van de zijde van de gemeente telefonisch kenbaar gemaakt dat het college van B&W voornemens is om de aanvraag voor de verklaring van geen bedenkingen naar de raad te zenden, vergezeld van een negatief advies van het college van B&W. Dit is in tegenspraak met de eerder genomen positieve beginseluitspraak.

Aangezien er een positieve beginseluitspraak ligt, de Welstands- en Monumentencommissie akkoord is, aan alle eisen uit het Bouwbesluit 2012 is voldaan, planologisch geen reële beletselen tegen het bouwplan bestaan en het intensieve overleg met de omwonenden en de Wijkvereniging heeft geleid tot een maximaal met de omgeving afgestemd bouwplan, is cliënte verbaasd over deze gewijzigde koers.

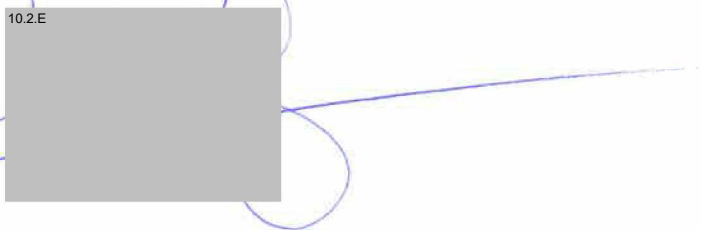
Naar haar overtuiging kan geen sprake meer zijn van enig beletsel voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Het is wat cliënte betreft onjuist dat eventuele blijvende individuele vragen of bezwaren zouden moeten leiden tot weigering van de vergunning.

Ook de enkele kap van een boom kan niet de doorslag geven, omdat die in beginsel in alle gevallen van sloop en herontwikkeling zal moeten plaatsvinden. Overigens is cliënte bereid om de betreffende boom gedurende de werkzaamheden elders op het terrein te planten en na afronding van de werkzaamheden weer terug te plaatsen, zodat kap kan worden voorkomen. Cliënte heeft een gerenommeerde landschapsarchitect verzocht om over de technische (on)mogelijkheid van deze ver- en terugplaatsing te adviseren en zal u daarover op korte termijn berichten.

Namens cliënte verzoek ik u daarom om binnen twee weken na heden te bevestigen dat uw college alsnog de raad van Den Haag zal voorstellen om een verklaring van geen bedenkingen te verlenen en dat alsnog de omgevingsvergunning wordt verleend.

Mocht uw college besluiten om niettemin de omgevingsvergunning te weigeren, dan zal cliënte genoodzaakt zijn om daartegen rechtsmiddelen aan te wenden en de gemeente Den Haag aansprakelijk te stellen voor de door cliënte geleden en te lijden schade, de eventuele vertragingsschade daaronder begrepen.

10.2.E



E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED] van

Van: Oloaanvraag <oloaanvraag@denhaag.nl>
Naar: "[REDACTED]" <[REDACTED]@devriesverburg.nl>
<[REDACTED]@devriesverburg.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@wkarchitecten.nl> <[REDACTED]@wkarchitecten.nl>
Verstuurd: Woensdag 19 januari 2022 09:10
Onderwerp: Wabo 202007837 - Parkweg ter plaatse van 9
Bijlage(n): Besluit-ontwerp (GG) "Besluit-ontwerp (GG)-oplegger.pdf" (36177921), Besluit-ontwerp "8175893.out.pdf" (36176126), 8175893.out.36176126.pdf, Besluit-ontwerp (GG)-oplegger.36177921.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen.

Wij delen u mede dat uw aanvraag en het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage zal worden gelegd. Wij stellen u in de gelegenheid om binnen deze periode eventuele zienswijze(n) tegen het ontwerp-besluit kenbaar te maken.

Een exemplaar van het ontwerp-besluit en de daarbij behorende bijlagen worden u in een aparte mail aangeboden. Vanwege de grootte van de bijlagen zijn wij genooddakt deze met DSoft te versturen. Houdt u daarom uw (spam)mailbox in de gaten alstublieft.

U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Van der Feltz Advocaten

t.a.v. 10.2.E

Postbus 85615

2508 CH Den Haag

Datum

10 november 2021

Onderwerp

[The Parc House] Reactie op uw brief van 13 oktober 2021

Geachte mevrouw/heer,

In reactie op uw brief van 13 oktober 2021 met betrekking tot de nog in behandeling zijnde aanvraag omgevingsvergunning van Mulan Investments II B.V., berichten wij u het volgende.

In uw schrijven licht u een aantal inhoudelijke aspecten van de aanvraag nader toe en verzoekt u om binnen twee weken uitsluitel te ontvangen over onze inzet voor de verdere afhandeling van de aanvraag. Ook vraagt u om een gesprek.

In reactie op uw verzoek kunnen wij melden dat op korte termijn nadere informatie aan de raad verstrekt zal worden over de inhoud van de aanvraag en het bouwplan. Van de brief met deze informatie zullen wij de aanvrager in kennis stellen zodra deze in het college is besproken.

Nadat de raad is geïnformeerd, zal het ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd. Onze beoordeling van de inhoudelijke punten die u noemt, wordt opgenomen in dit ontwerpbesluit. Het ontwerpbesluit wordt aan de aanvrager toegezonden zodra dit gereed is en ter inzage wordt gelegd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen:

Afdelingsmanager, afdeling Vergunningen & Toezicht

10.2.E



10.2.E

Afschrift aan:

De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

t.a.v. de 10.2.E

Postbus 59

2820 AB Stolwijk

Gemeente Den Haag

Leyweg 813

Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (070) 752 57 89

www.denhaag.nl

Uw brief van

13 oktober 2021

Ons kenmerk

202007837/8112240

Contactpersoon

10.2.E

Telefoonnummer

(070) 752 57 89

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Documentenlijst Besluit-ontwerp (GG)

Algemene informatie:

Dossier: 202007837

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het bouwen van 11 appartementen met een ondergrondse stallingsgarage ter plaatse van de te slopen woning Parkweg 9

Adres: Parkweg 9

Datum Besluit-ontwerp (GG): 19-01-2022

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp

Bestandsnaam: 8175893.out.pdf

Documentid: 36176126

Bestandsgrootte: 0,17

Document: Foto (WABO)

Bestandsnaam: 5152329_1588942853196_18-1082_DO-41_FOTO.pdf

Documentid: 36176127

Bestandsgrootte: 2,55

Document: Bodem (WABO)

Bestandsnaam: 5152329_1594025164798_32799-Bodemrapport.pdf

Documentid: 36176128

Bestandsgrootte: 2,99

Document: Bouwbesluittoets (WABO)

Bestandsnaam: 5152329_1608195972510_2020090a-BB.pdf

Documentid: 36176129

Bestandsgrootte: 0,59

Document: Berekeningen (WABO)

Bestandsnaam: 5152329_1608196110272_2020090a-EPC.pdf

Documentid: 36176130

Bestandsgrootte: 2,60

Document: Berekeningen (WABO)

Bestandsnaam: 5152329_1608196219570_BR20D087_Ventilatie_garage.pdf

Documentid: 36176131

Bestandsgrootte: 0,28

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 5152329_1608196307530_2020-053-1e_Brandpreventieplan.pdf

Documentid: 36176132

Bestandsgrootte: 6,36

Document: Brandoverslag (WABO)

Bestandsnaam: 5152329_1608196395899_2020-053-2a_Brandoverslagrapport.pdf

Documentid: 36176133

Bestandsgrootte: 0,93

Document: Berekeningen (WABO)

Bestandsnaam: 5152329_1608196463590_2201510_Rapport_Verdunningsfactor.pdf

Documentid: 36176134

Bestandsgrootte: 0,49

Document: Rapporten

Bestandsnaam: 5152329_1608196749768_SR190428a_Ruimtelijke-onderbouwing.pdf

Documentid: 36176135

Bestandsgrootte: 15,49

Document: Berekeningen (WABO)

Bestandsnaam: 5152329_1608197005479_18-1082_MPG-berekening-02.pdf

Documentid: 36176136

Bestandsgrootte: 0,27

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 5152329_1608197100920_18-1082_DO-00b_SIT.pdf

Documentid: 36176138

Bestandsgrootte: 0,78

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 5152329_1608197509083_18-1082_DO-13_FRA.pdf

Documentid: 36176139

Bestandsgrootte: 0,96

Document: Renvooi (WABO)

Bestandsnaam: 5152329_1608197716115_18-1082_DO-40a_RENVOOI.pdf

Documentid: 36176140

Bestandsgrootte: 0,98

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 5152329_1608197860568_18-1082_DO-44a_OPP-TEK.pdf

Documentid: 36176141

Bestandsgrootte: 2,60

Document: Rapporten

Bestandsnaam: 5152329_1608198117007_18-1082_DO-47a_BEZONNING.pdf
Documentid: 36176142
Bestandsgrootte: 12,10

Document: Oppervlak (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1608198261042_18-1082_DO-49a_OPP-OVE.pdf
Documentid: 36176143
Bestandsgrootte: 0,09

Document: Rapporten
Bestandsnaam: 5152329_1608198333768_18-1082_DO-51_BEZONNING-N.pdf
Documentid: 36176144
Bestandsgrootte: 10,05

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1608198429708_18-1082_DO-57a_SCH-VENT.pdf
Documentid: 36176146
Bestandsgrootte: 1,54

Document: Geluid (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1608662309648_2201510_Rapportage_Nagalm_.pdf
Documentid: 36176147
Bestandsgrootte: 3,30

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1612872272560_18-1082_DO-48b_PARKEER.pdf
Documentid: 36176148
Bestandsgrootte: 0,36

Document: Rapporten
Bestandsnaam: 5152329_1613637585870_Notitie_OBA_nav_opm_brandweer.pdf
Documentid: 36176149
Bestandsgrootte: 0,07

Document: Rapporten
Bestandsnaam: 5152329_1616503740315_Copijn_BEa_Parkweg_9_V2_200511.pdf
Documentid: 36176150
Bestandsgrootte: 2,20

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1616504022485_Copijn_tuinplan_versie_b_VO-210322.pdf
Documentid: 36176151
Bestandsgrootte: 3,27

Document: Rapporten
Bestandsnaam: 5152329_1616504096226_Copijn_tuinplan_versie_b_VO-210322_bijlage.pdf
Documentid: 36176152
Bestandsgrootte: 3,39

Document: Overzicht van ingediende stukken (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1616504301293_18-1082_DO-00d_Tekeningenlijst.pdf
Documentid: 36176153
Bestandsgrootte: 0,24

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1616504343254_18-1082_DO.00.04_terrein.PDF
Documentid: 36176154
Bestandsgrootte: 0,67

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1616504468807_18-1082_DO.90a_hekwerk.PDF
Documentid: 36176155
Bestandsgrootte: 0,83

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1616504535795_18-1082_DO.91.01_postboxen.PDF
Documentid: 36176156
Bestandsgrootte: 0,30

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1616504593680_18-1082_DO-01c_PLG.pdf
Documentid: 36176157
Bestandsgrootte: 2,59

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1616504681698_18-1082_DO-02c_DSN.pdf
Documentid: 36176158
Bestandsgrootte: 2,61

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1616504736029_18-1082_DO-03c_GEV.pdf
Documentid: 36176159
Bestandsgrootte: 1,89

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1616504821048_18-1082_DO-13b_FRAGMENT.PDF
Documentid: 36176160
Bestandsgrootte: 1,06

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1616504864352_18-1082_DO-21d_details.pdf
Documentid: 36176161
Bestandsgrootte: 12,64

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1616504905917_18-1082_DO-24c_TRH.pdf

Documentid: 36176163
Bestandsgrootte: 0,21

Document: Materialenstaat (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1616504994378_18-1082_DO-42c_KLEUREN.pdf
Documentid: 36176164
Bestandsgrootte: 0,37

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1616505031451_18-1082_DO-45d_IMPR-GEV.pdf
Documentid: 36176165
Bestandsgrootte: 4,79

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 5152329_1616505066529_18-1082_DO-46c_STED-DSN-SIT.pdf
Documentid: 36176166
Bestandsgrootte: 1,21



Den Haag

Retouradres

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Mulan Investments II B.V.

t.a.v. 10.2.E

Carnegielaan 1E

2517 KH Den Haag

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Ontwerpbesluit Parkweg 9

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202007837/8175893

Contactpersoon

10.2.E

Telefoonnummer

(070) 752 57 89

E-mailadres

marlijn.rekveldt@denhaag.nl

Aantal bijlagen

Diverse

Geachte heer/mevrouw,

Op 8 mei 2020 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van 11 appartementen met een ondergrondse stallingsgarage ter plaatse van de te slopen woning Parkweg 9.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

De aanvraag omvatte bij indiening het realiseren van 12 appartementen en het verplaatsen van de bestaande uitweg. Gaandeweg heeft u de aanvraag aangepast, waarbij onder meer het aantal appartementen is teruggebracht tot 11 en de bestaande uitweg wordt gehandhaafd. De oorspronkelijk aangevraagde activiteit 'Uitweg' is daarmee niet meer van toepassing.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Het ontwerpbesluit ligt gedurende een termijn van 6 weken met ingang van <zie publicatie> ter inzage. Eenieder kan bij het bestuursorgaan een zienswijze over het ontwerpbesluit indienen. De ingediende zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming.

Voor de motivering verwijzen wij naar de bij deze ontwerpbeschikking behorende bijlage waarin voor de activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

Gemeente Den Haag

Spui 70

Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (070) 752 57 89

www.denhaag.nl



Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202007837/8175893

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met 10.2.E

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

10.2.E

Bijlage (beoordeling activiteiten)

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'woonfunctie' vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht 'Van Stolkpark / Scheveningse Bosjes'.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- De beheersverordening 'Van Stolkpark – Scheveningse Bosjes' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin 2', 'Tuin 3', de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Cultuurhistorie' en de functieaanduiding 'Onderwijs' zijn opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 21 van de regels van de beheersverordening 'Van Stolkpark – Scheveningse Bosjes' voor wat betreft het overschrijden van de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte, het gedeeltelijk bouwen buiten het bouwvlak en het bouwen van een garage zonder dat een aanduiding op de plankaart dit mogelijk maakt. Voorts is de aanvraag in strijd met artikel 14 voor wat betreft het te fors uitbreiden van het hoofdgebouw binnen de bestemming Tuin 2 en met artikel 15 voor wat betreft het bouwen binnen de bestemming Tuin 3.

Bouwhoogte en goothoogte worden volgens de beheersverordening gerekend ten opzichte van de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld. De bouwhoogte wordt ten opzichte van de oorspronkelijke maaiveldhoogte circa 15,15 m waar binnen het bouwvlak maximaal 14 meter is toegestaan en de goothoogte circa 11,30 meter waar maximaal 9 meter is toegestaan. Aan de achterzijde wordt het maaiveld verlaagd, waarmee de afwijkingen ten opzichte van de toegestane bouw- en goothoogte groter worden. In de detailtekeningen is aangegeven dat de dakhelling 67° bedraagt; dit past binnen de maximaal toegestane steilte van 75°.

In artikel 14 (Tuin 2) is opgenomen dat aan de gevels van hoofdgebouwen een aanbouw tot de helft van de lengte van de gevel mag worden gebouwd, met als maximum de hoogte van de begane grondlaag plus 30 centimeter. Het bouwen van een meerlaags volume is hiermee in strijd.

In artikel 15 (Tuin 3) is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'garage' (ga) een gebouw is toegestaan, waarvan de maximale bouwhoogte niet meer mag bedragen dan op de plankaart staat aangegeven en dat afgezien daarvan binnen deze bestemming geen andere gebouwen zijn toegestaan. Op deze locatie is echter geen aanduiding (ga) opgenomen dus het bouwen van gebouwen niet mogelijk.

Op grond van de beheersverordening 'Van Stolkpark - Scheveningse Bosjes' is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is evenmin mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Wij

zijn bereid deze afwijkingen toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Wij hebben conform het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota parkeernormen Den Haag en de meest recente wijzigingen hiervan de parkeerbehoefte voor motorvoertuigen berekend.

Er is sprake van een nieuwbouwsituatie. Het maatgevend moment voor motorvoertuigen is avond-nacht. De parkeerbehoefte bedraagt afgerond 14 parkeerplaatsen. Er is geen aanleiding om een lagere parkeereis te stellen. De parkeereis bedraagt 14 parkeerplaatsen.

De aanvraag voorziet in 14 parkeerplaatsen in een ondergrondse parkeergarage op eigen terrein. Deze parkeerplaatsen zijn bereikbaar door middel van een autolift en zijn in afmetingen afgestemd op gangbare personenauto's.

De fietsparkeerbehoefte wordt conform Bouwbesluit opgelost in niet-gemeenschappelijke bergingen van circa 5 m2 in de stallingsgarage.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Parkeren door gebruikers mag het parkeerareaal in de openbare ruimte niet belasten. Dit betekent dat bewoners/gebruikers van het pand niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning op de openbare straat.

De omgevingsdienst Haaglanden heeft op 1 september 2020 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 22 juli 2020 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

"Niet akkoord. Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de positionering op de kavel en met de volumeopbouw van het appartementengebouw. De commissie maakt echter bezwaar tegen de architectuur en de inpassing van het gebouw.

De architectuur slaagt er niet in het gebouw een toevoeging tussen de belendingen of een toevoeging aan het Van Stolkpark te laten zijn. Van behoud of versterking van de beschermde waarden van het Van Stolkpark is geen sprake.

Op de grotere schaal is sprake van te veel repetitie, bijvoorbeeld in het stapelen van verdiepingen. Dit leidt tot gesloten en vlakke zijgevels. Daarnaast mist het ontwerp een duidelijke en in deze omgeving logische hiërarchie. Zo mist het gebouw een (architectonisch) basement, waardoor het in de grond lijkt te zakken. Ook mist het gebouw een genereuze entree. De luifel die de entree herkenbaar moet maken is atypisch.

Op de kleinere schaal is het gevelontwerp te veel een optelling van architectonische elementen. Die elementen zijn op het volume geplakt, waar zij gezamenlijk de gevel zouden moeten maken. De elementen zijn bovendien niet altijd passend bij het element of passend in de omgeving gematerialiseerd. Zo is de serre aan de voorzijde te laagwaardig gematerialiseerd en te grof gedetailleerd. Het uitkragende balkon boven de serre is atypisch.

Geen van de beschreven vereiste kenmerken hoort exclusief bij een architectuurstijl, maar elk van deze kenmerken is een voorwaarde voor een goed gebouw in deze omgeving. Het appartementengebouw kan een hedendaagse vertaling van de omgeving zijn, met dezelfde klasse en dezelfde verfijning en zo van toegevoegde waarde.

Een landschapsontwerp – zowel de oplossing voor de toegang tot de parkeergarage, voor hoogteverschillen, als de voorwaarden voor een duurzame begroeiing – is essentieel voor een goede inpassing van het appartementengebouw. Het getoonde ontwerp is een eerste aanzet, maar nog onvoldoende uitgewerkt.

Daarnaast ziet de commissie zaken die het realiseren van begroeiing en daarmee van een goede tuin bemoeilijken. Bijvoorbeeld de positie van de toegang tot de parkeergarage en de verschillende uitgravingen.”

Naar aanleiding van dit advies hebben wij u de mogelijkheid geboden uw bouwplan aan te passen, waarop u gewijzigde tekeningen heeft ingediend.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 13 januari 2021 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het aangepaste bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

“Niet akkoord. Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder oordeelde de commissie positief over de positionering en de volumeopbouw van het appartementengebouw. Zij maakte echter bezwaar tegen de architectuur en de inpassing van het gebouw.

Met het voorliggende voorstel is in beginsel goed gereageerd op de eerdere bezwaren. Zo is er minder sprake van repetitie en zijn de zijgevels minder vlak en gesloten. Door de introductie van een natuursteen basement en een dakrand is er nu sprake van een logische hiërarchie. Ook het laten vervallen van het uitkragende balkon boven de serre is positief. De aanpassing van de trappenhuisramen overtuigt niet als antwoord op de eerdere beoordeling.

Voor wat betreft de entree mist de commissie echter nog steeds een genereus gebaar, herkenbaar aan de voorzijde, wat zo kenmerkend is voor de architectuur in deze wijk. Een zij-entree komt voor, maar heeft een passende markering of aankondiging, zichtbaar vanaf de weg nodig.

En hoewel de detaillering en materialisatie zijn verbeterd, mist de commissie consistentie in de detaillering. Zo komen in detail V15 te veel materialen bij elkaar waardoor nog steeds sprake is van

een optelling van elementen. Ook worden aluminium waterslagen als te laagwaardig, de aluminium kozijnen als te vlak, de beëindiging van de voorgevel als te minimaal en de kleurstelling als te hard en contrasterijk bij deze architectuur beoordeeld. Zonwering dient geïntegreerd te worden opgelost.

En hoewel de terreininrichting sterk is verbeterd - door het vervallen van de souterraintrap en door de eenduidige loper naar de entree - is deze nog te abstract. De commissie betreurt dat door het privatiseren van delen van de tuin de villa niet meer omloop-baar is. Het terras aan de voorzijde leidt tot aanvullende privacy elementen die het voorname karakter gaan aantasten. Door de te brede buitentrap en frontaal tegen de serre wordt de representativiteit aan de voorzijde aangetast doordat deze wordt geprivatiseerd bij een woning. De commissie pleit voor het programmatisch gemeenschappelijk houden van de voortuin en het verplaatsen van de private buitenruimte naar de zij-tuin."

Naar aanleiding van dit advies hebben wij u nogmaals de mogelijkheid geboden uw bouwplan aan te passen, waarop u gewijzigde tekeningen heeft ingediend.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 10 maart 2021 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het aangepaste bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

"Niet akkoord. Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie oordeelde eerder positief over de architectuur en inpassing van het gebouw, maar zij had nog opmerkingen over de uitwerking van het plan.

De commissie miste voor de entree een genereus gebaar, kenmerkend voor de architectuur in deze wijk. In het voorliggende voorstel is een luifel en zijn zijwangen voorgesteld en zijn de vensters aan de straatzijde verbreed. Hoewel de commissie dit positief beoordeelt, is zij van mening dat de trekstangen atypisch zijn en vraagt zij een vrijdragende luifel of een ondersteuning passend bij de stijl.

De kleurstelling is minder hard en de detaillering is verbeterd en nu consistent en voldoende robuust. Wel constateert de commissie dat het extra profiel ter verfijning van de eerder als te vlak beoordeelde aluminium kozijnprofilering nog niet in alle details is doorgevoerd.

De terreininrichting is verder uitgewerkt en verbeterd. Het laten vervallen van de brede trap aan de voorzijde, en daarvoor in de plaats een aan de lagere serre gekoppeld bordes, is een sterke verbetering. Ook de gemeenschappelijke voortuin wordt positief ontvangen.

Echter, er is nog onduidelijkheid over het hekwerk. De commissie onderschrijft het hergebruik van het bestaande hekwerk dat hersteld wordt. Dit dient overal op tekening te worden aangegeven. Ook dient voor de muur onder het hek te worden aangegeven waar die behouden blijft en waar die hersteld wordt of nieuw wordt aangelegd. Een standaard hekwerk rondom de autolift is niet wenselijk. De benodigde techniek voor de autolift dient op tekening te worden aangegeven, evenals de postbussen.

De commissie bepleit het in kaart brengen van de consequenties van de bouwwerkzaamheden op de bomen middels een Boom Effect Analyse, aangezien de autolift nu in de kroonprojectie van een van de straatbomen is gedacht.

Tot slot is de commissie er niet van overtuigd dat de lift opbouw niet te zien zal zijn. Zij vraagt om de lagere dakrand te verhogen tot het niveau van de hogere dakrand.”

Naar aanleiding van dit advies hebben wij u nogmaals de mogelijkheid geboden uw bouwplan aan te passen, waarop u gewijzigde tekeningen heeft ingediend.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 7 april 2021 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het aangepaste bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

“Akkoord. Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie oordeelde eerder reeds positief over de architectuur en de inpassing van het gebouw, maar zij had nog opmerkingen over de uitwerking van het plan.

De als atypisch beoordeelde trekstangen boven de luifel zijn verdwenen waarmee de entree nu passend is bij de stijl. De eerder aan de kozijnen toegevoegde profielen ter verfijning zijn nu in alle details doorgevoerd.

Het hergebruik van het hekwerk en behoud, herstel of vernieuwing van de muur, is duidelijk en overal op tekening aangegeven. Het hekwerk rondom de autolift is passend en de benodigde techniek voor de autolift is voldoende terughoudend. Ook de postbussen hebben een vanzelfsprekende positionering en uitvoering.

Het verhogen van de dakrand beoordeelt de commissie als een verbetering van het gevelbeeld. De commissie merkt op dat voor straatboom nr. 2 nog niet duidelijk is of deze te handhaven is en welk effect dit zal hebben op het gevelbeeld.”

Ingewonnen advies:

De Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, heeft geadviseerd over het voorgenomen bouwplan ter plaatse van de dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie’. Het advies luidt als volgt:

“Het plangebied heeft volgens de beheersverordening ‘Van Stolkpark - Scheveningse Bosjes’ een dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’. Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning geldt dat de waarde van het terrein dat door de werkzaamheden verstoord zal worden vooraf in voldoende mate moet worden vastgesteld. Dit om te kunnen bepalen of er voorwaarden aan de vergunning moeten worden verbonden. Deze bepaling is alleen van toepassing wanneer bij het plan een bodemverstoring op zal treden die groter is dan 50 m² en dieper gaat dan 50 cm – maaiveld. Uit de ingediende stukken blijkt dat dat bij dit plan het geval is.

Voor het plangebied is archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Hierbij is vastgesteld dat er in het plangebied een lage kans is op het aantreffen van archeologische sporen en resten; er zijn geen aanwijzingen dat er zich hier archeologische resten bevinden die door de voorgenomen grondwerkzaamheden bedreigd worden. Daarom heeft de gemeente, in haar rol van bevoegd gezag, besloten dat de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld. Conform de nu ingediende stukken worden aan de vergunning geen voorwaarden vanuit de archeologische monumentenzorg verbonden.

De wettelijke meldingsplicht blijft wel van kracht. Wanneer er tijdens de werkzaamheden toch archeologische sporen of vondsten aan het licht komen, moet dat per omgaande gemeld worden bij de afdeling Archeologie (ex art. 5.10 en 5.11 Erfgoedwet 2016). Dit kan op ons algemene telefoonnummer 070-3536639, of per e-mail op archeologie@denhaag.nl."

Wij nemen de adviezen van de Welstands- en Monumentencommissie en de afdeling Archeologie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De bij de aanvraag ingediende constructieve gegevens geven voldoende informatie over de hoofdlijn van de constructie.

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. De gegevens kunt u uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- De volgende constructieve gegevens:

- de tekeningen en berekeningen;
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
- de berekening van de brandwerendheid van de constructie;

Noot: Het toepassen van brandwerende verf wordt alleen binnen het gebouw toegestaan. Hierbij moeten in verband met de vereiste duurzaamheid gedurende de referentieperiode de volgende gegevens worden ingediend:

- productspecificatie;
- testrapporten en -resultaten van een deskundig instituut;
- laagdikte berekeningen;
- applicatiedocument voor de brandwerende verf, inclusief primer en toplaag met omschrijving van de wijze van aanbrengen, de omstandigheden waaronder dit dient te gebeuren, de wijze van controle en de namen van de leverancier, het schildersbedrijf en de controlerende instantie;
- inspectie- en onderhoudscontract voor de vereiste referentieperiode;
- rapport waaruit blijkt dat de duurzaamheid van de brandwerende verf voldoet gedurende de referentieperiode.

Noot: Bij kanaalplaatvloeren met druklagen moeten maatregelen worden getroffen ten behoeve van de brandwerendheid volgens de adviezen in de brief van BFBN van november 2015.

- een controleberekening van opdrijven bij de hoogste grondwaterstand;

- een controleberekening van de keldermuur met horizontale grond- en waterbelasting voor alle bouwfases;
- de gegevens van de hoogste en laagste grondwaterstand die gedurende de referentieperiode kan optreden;
Noot: Voor de berekening van de constructie moet een grondwaterstandsverlaging worden aangehouden van 4 meter min maaiveld. De berekening moet worden uitgevoerd op basis van de fundamentele belastingcombinaties.
- de maatregelen voor het verkrijgen van voldoende constructieve weerstand bij buitengewone ontwerpsituaties met bekende of onbekende belastingen;
Noot: Constructies moeten zijn ontworpen en berekend op de van toepassing zijnde bekende buitengewone ontwerpsituaties volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB.
Noot: Voor het beperken van de mate van lokaal bezwijken door een onbekende oorzaak dient een methode te worden uitgewerkt volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB, paragraaf 3.3 en Bijlage A.
- de berekeningen en tekeningen van glasconstructies;
Noot: Glasconstructies zoals vloeren, daken, trappen, balkons en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen volgens de NEN-EN 1991-reeks met NB's. Hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN 2608;
Noot: Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1/NB, Bijlage NB.B ; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-slingerproef.
- de berekeningen en tekeningen van de constructies en bevestigingsmiddelen voor het opvangen van balkons, gevelelementen en metselwerk;
Noot: De staalconstructies en bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden blootgesteld, moeten worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan onder bepaalde voorwaarden zoals een plaatstaaldikte van minimaal 8 mm, de aanwezigheid van een tweede draagweg en/of een afplaklaag, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN-EN-ISO 1461.
Noot: Bij toepassing van aluminium (constructie)onderdelen moeten maatregelen worden genomen ter voorkoming van contactcorrosie.
- de berekeningen en tekeningen van de gevelbekleding met verankeringen en de detaillering van de bevestiging met de achterliggende constructie;
Noot: Bevestigingsmiddelen moeten worden uitgevoerd in roestvast staal.
Noot: Voor beplating geldt dat er een mechanische bevestiging (anders dan verlijming) als tweede draagweg aanwezig moet zijn.
Noot: Bij toepassing van composiet materialen moeten worden ingediend:
 - specificaties van materialen en bevestigingen;
 - certificaten en/of testrapporten van de materiaaleigenschappen en de duurzaamheid.*Noot: Bij toepassing van lijmverbindingen moeten worden ingediend:*
 - certificaten en rapporten van verouderingstesten waarin de duurzaamheid van de lijmverbinding wordt aangetoond.*Noot: Bij structureel verlijmd gevels moet de aanvrager aantonen dat de kwaliteit van het samengestelde product (de lijm in combinatie met de aansluitende materialen) qua sterkte gedurende de referentieperiode voldoet aan het Bouwbesluit. Dit geldt onder andere voor steenstrips.*
- de gegevens van buitenlandse bouwproducten;

Noot: Voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten moeten Europees erkende kwaliteitsverklaringen worden ingediend van een door de overheid erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen moeten zijn opgesteld in de Nederlandse taal; de berekeningen moeten zijn opgesteld volgens de in het Bouwbesluit aangewezen normen.

- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - een constructievoorstel en uitvoeringsplan voor de bouwput;
 - een bemalingsrapport met de invloed van het bemalen op de grondwaterstand in de omgeving;
 - de gegevens van de grondwaterstand;
 - een uitvoeringsplan voor de bemaling;
 - een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
 - een grondmechanische berekening van de zettingen en zettingsverschillen van de belendingen;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek;
 - een hijsplan met hijs- en bouwveiligheidszones, benodigde horizontale en verticale afscheidingen en voorzieningen tegen vallende voorwerpen. Hierbij moeten berekeningen worden opgesteld op basis van energiebeschouwingen waarbij rekening wordt gehouden met de valhoogtes, de afmetingen en de gewichten van de voorwerpen;
 - een stempelplan voor horizontale steun van de keldermuur in ontgraven toestand;
 - een voorstel voor controlemaatregelen van de bouwput:
 - het plaatsen van peilbuizen;
 - het aanbrengen van hoogtebouten;
 - het meten van het waterdebiet;
 - een voorstel voor het meten van trillingen en geluidsniveaus;
 - een monitoringsplan voor alle metingen met interpretatie van de meetresultaten;
 - een protocol voor maatregelen bij overschrijding van de signalerings- en grenswaarden.

De aanvrager moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en de vergunning in werking te zijn getreden voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen;
- Het veiligheidsplan;
- Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet wordt, onverminderd de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden, niet begonnen voordat voor zover door ons nodig wordt geacht:

- De rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en

- Het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Voor het melden van zowel de aanvang als de beëindiging van de werkzaamheden dient u de formulieren, zoals achteraan opgenomen bij deze beschikking, volledig ingevuld in te dienen. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

Afdeling 8.1 Werkzaamheden in relatie tot belendingen en omgeving

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- De verticale bouwputafscheiding moet zodanig worden ontworpen en uitgevoerd, dat er geen schade kan optreden aan belendingen en leidingen.
- De verticale bouwputafscheiding langs de belendingen moet trillingsarm en niet grond ontspannend worden uitgevoerd.
- De grondwaterstand ter plaatse van de belendingen mag niet worden verlaagd beneden de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand.
- De rotatie bij zettingen van belendingen moet als volgt worden beperkt:
- De maximaal toelaatbare rotatie bij zettingen is 1:1200 voor monumentale panden en 1:900 voor de overige panden.
- Als er al een rotatie aanwezig is moet deze worden gemeten en in de resultaten worden verwerkt.
Noot: Indien de berekende zettingen worden overschreden, ook al wordt voldaan aan de voornoemde rotaties, moeten de werkzaamheden die invloed hebben op deze zettingen worden stilgelegd.
- De invloed van trillingen op de belendingen moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002 en er moet worden voldaan aan de grenswaarden.
- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast.
- Indien voor het inbrengen van damwanden methodes worden gebruikt om de grondweerstand tijdelijk te verminderen moeten de gegevens vooraf worden ingediend.
Noot: In het geval van voorboren moet tijdens het loswoelen van de grond bentonietspoeling worden geïnjecteerd of de gaten direct worden gevuld met cementbentoniet.
Noot: In het geval van fluïderen moet de methode en de diepte vooraf worden vastgesteld. Ook moeten er sonderingen worden uitgevoerd voor en na het indrukken van de damwanden om de invloed van het fluïderen op de korrelspanning te controleren.
- Er mag niet worden gehesen boven de openbare weg en boven ruimten van belendingen wanneer zich daar mensen bevinden.
- Er moet dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig zijn.

Gedurende alle werkzaamheden moet er een coördinator op het werk aanwezig zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde voorwaarden.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beheersverordening 'Van Stolkpark – Scheveningse Bosjes' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin 2', 'Tuin 3', de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Cultuurhistorie' en de functieaanduiding 'Onderwijs' zijn opgenomen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 21 van de regels van de beheersverordening 'Van Stolkpark – Scheveningse Bosjes' voor wat betreft het overschrijden van de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte, het gedeeltelijk bouwen buiten het bouwvlak en het bouwen van een garage zonder dat een aanduiding op de plankaart dit mogelijk maakt. Voorts is de aanvraag in strijd met artikel 14 voor wat betreft het te fors uitbreiden van het hoofdgebouw binnen de bestemming Tuin 2 en met artikel 15 voor wat betreft het bouwen binnen de bestemming Tuin 3.

Op grond van de beheersverordening 'Van Stolkpark – Scheveningse Bosjes' is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken is evenmin mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is de Ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning Parkweg 9, 's-Gravenhage', d.d. 3 december 2020 ingediend, waarin de uitkomsten van alle relevante toetsingskaders zijn beschreven. Voorts zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd. Daarmee voldoet het plan aan wet- en regelgeving en de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Wij kunnen ons vinden in deze goede ruimtelijke onderbouwing en deze onderbouwing dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Op 26 november 2015 heeft de gemeenteraad (RIS 288041) een 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' (hierna: algemene vvgb) vastgesteld. Op 23 september 2020 is aan de Raadscommissie Ruimte gemeld dat het onderhavige bouwplan onder de algemene vvgb valt (RIS 306187).

Voorts overwegen wij als volgt.

Algemeen:

Het bouwplan is geprojecteerd in de buurt 'Van Stolkpark'. Deze buurt wordt gekenmerkt door kloeke volumes, gelegen op royale kavels in het groen. De volumes variëren naar gelang de kavelgrootte en -breedte, en dragen zo bij aan een afwisselend straatbeeld. Daar dragen de diverse bebouwingstypologieën (asymmetrisch, gespiegeld, smalle en/of brede panden) aan bij.

De ruimtelijke opzet van de bestaande Parkweg 9 wordt gekenmerkt door een relatief smal, diep volume met een getrapte opzet met verspringende bouwmassa's. Opvallend is de asymmetrische positie van het pand op de kavel (relatief dicht op nr. 12) en de versteende voor- zij- en achtertuin rondom het pand.

Bouwmassa en inpassing:

Het initiatief gaat uit van een groter bouwvolume dan de huidige conserverende beheersverordening mogelijk maakt. Er is sprake van een overschrijding van het bouwvlak en een toename van het bouwvolume. Het totale bouwvlak neemt toe met circa 28%, namelijk 384 m² ten opzichte van 300 m². Het totale volume breidt uit, maar een groot deel daarvan vindt ondergronds plaats in de vorm van een souterrain en daaronder een parkeerkelder. De waarneembare uitbreiding boven maaiveld is circa 40% van het totaal, namelijk circa 5.850 m³ ten opzichte van 4.200 m³ bestaande bovengrondse ontwikkelruimte.

In dit uitzonderlijke geval is het ruimtelijk voorstelbaar af te wijken van de bouwregels. De uitbreiding wordt met name veroorzaakt door het relatief smalle volume zijwaarts getrapt uit te breiden naar 17,2 meter. Het relatief brede perceel biedt deze ruimte. Naast de uitbreiding schuift het hoofdvolume ook op, waardoor het evenwichtiger op de kavel komt te staan en de afstand met het naastgelegen perceel c.q. pand wordt vergroot. Ook krijgen de bestaande en te handhaven bomen hierdoor meer groeiruimte. De voorgenomen afstand is in overleg met burens gerealiseerd. Hierdoor sluit het pand beter aan in het ritme van bebouwing en zijtuinen. De direct omliggende percelen zijn significant kleiner van omvang (circa 1.200 m²). Het onderhavige perceel is meer dan dubbel zo groot (circa 2.850 m²). Vergelijkbare grotere kavels langs de Parkweg (bijv. het karakteristieke hoekpand op nr. 2) hebben een vergelijkbaar of zelfs groter perceel, bouwvlak en bouwmassa. Het voorstel is hierdoor niet buitenproportioneel groot te noemen. Daarnaast gaat het initiatief gepaard met een stevige vergroening, waarbij het pand royaler in het groen komt te staan door het grotendeels verwijderen van de verharding. Dit komt tegemoet aan de vergroeningsambities van de gemeente en sluit aan op de uitstraling van het park.

Bouwhoogte:

De ontworpen goothoogte (circa 11,30 meter) is strijdig met de beheersverordening, maar vergelijkbaar met de bestaande situatie (circa 11,50 meter). Tegelijkertijd sluit het relatief goed aan op omliggende goothoogten. Ruimtelijk is dit daarom goed voorstelbaar.

De ontworpen bouwhoogte (circa 15,15 meter) is strijdig met de beheersverordening, maar niet buitenproportioneel in vergelijking met omliggende panden. Het betreft een minimale overschrijding van de afwijkingsregels (circa 13% in plaats van 10%). Het vormt hierbij geen aantasting voor de omliggende woonomgeving. Ook wordt er meer ruimte gecreëerd tussen de bebouwing en de perceelsgrens van Parkweg nr. 7, waardoor de (bouw)hoogte en breedte (zijtuin) een proportionele verhouding krijgen.

Beschermd stadsgezicht

Het bouwplan ligt in het rijks beschermd stadsgezicht 'Van Stolkpark Scheveningse Bosjes'. De vigerende beheersverordening 'Van Stolkpark-Scheveningse Bosjes' heeft onder meer tot doel deze bescherming te effectueren.

Het aangepaste plan sluit op hoofdlijnen aan op de kenmerkende stedenbouwkundige opzet en structuur, en daarmee op de cultuurhistorische waarde van het beschermde stadsgezicht 'Van Stolkpark-Scheveningse Bosjes'. Het plan is aangepast, waarbij het balkon op de bovenste etage is komen te vervallen. Terrassen aan de voorzijde zijn alleen op de verdiepingen voorstelbaar, waar deze typologisch ook bij andere villa's in de wijk te vinden zijn. De thans vormgegeven balkons vormen geen aantasting van de cultuurhistorische waarde van dit rijks beschermd stadsgezicht.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Nadere aanwijzingen

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u erop, dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Risicogericht advies Veiligheidsregio Haaglanden:

De Veiligheidsregio Haaglanden adviseert om een automatische blusinstallatie te realiseren in de stallingsgarage gezien de risico's van (elektrische) voertuigen. Dit is nodig om een repressieve inzet goed mogelijk te kunnen maken. Daarbij zouden uitgebrande (elektrische) voertuigen lastig te bergen zijn, aangezien hiervoor uitsluitend een autolift gebruikt kan worden.

De bij de aanvraag door een brandveiligheidsadviseur voorgestelde eenvoudigere oplossingen voor deze constatering, namelijk (1.) droge sprinklerinstallatie die gevoed moet worden door een blusvoertuig of (2.) het onder water zetten van de gehele stallingsgarage, acht de Veiligheidsregio niet toereikend omdat deze oplossingen onvoldoende zekerheid bieden dat een eventuele brand in de stallingsgarage beheerst kan worden. Beide alternatieven acht de Veiligheidsregio dan ook niet gelijkwaardig aan een automatische blusinstallatie. Gelet op milieuaspecten (vervuild bluswater) is het niet gewenst de gehele stallingsgarage onder water te zetten.

Overige vergunningen en toestemmingen

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u op de benodigde vergunningen en toestemmingen en de hiervoor benodigde gegevens op grond van onderstaande wet- en regelgeving. U dient daarbij zelf na te gaan welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn.

Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen' is vereist voor het kappen van bomen;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Slopen in een beschermd stadsgezicht' is vereist voor het slopen in een Rijks- of gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen: <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Bouwbesluit 2012

Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Een vergunning gebruik openbare straat of instemmingsbesluit is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in, over of boven de weg of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/ bouwwerkzaamheden/ aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan;

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

Peilhoogtetekening

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de peilhoogten van de openbare straat, nabij de toegangen van het gebouw, door de Dienst Stadsbeheer, Ingenieursbureau Den Haag, zijn vastgesteld. Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/peilhoogte-aanvragen.htm>

De hoogteligging van de begane grondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen & Toezicht, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn. U dient de tekening(en) van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de stadsdeelinspecteur. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

KLIC-melding kabels en leidingen

Bij machinaal graven bent u verplicht binnen maximaal twintig dagen en uiterlijk drie werkdagen voor u gaat graven een Klic-melding te doen. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.kadaster.nl/zakelijk/producten/graafwerk/klic-melding>.

Wet bodembescherming

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/ toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming aangezien er beperkingen kunnen gelden voor het hergebruik van de af te voeren grond.

Om dossiers in te zien kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Haaglanden via e-mailadres vergunningen@odh.nl of telefoonnummer 070 - 218 99 02.

Archeologische monumentenzorg

Bij de grondwerkzaamheden kunnen archeologische sporen en resten aan het licht komen. In dat geval is de wettelijke meldingsplicht van toepassing (conform Erfgoedwet par. 5.4: Meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming, artikel 5.10 en 5.11). Dat betekent dat de uitvoerder/ aannemer de verplichting heeft dit onverwijld te melden bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202007837/8175893

Deze melding kan worden gedaan bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Van Kinsbergenstraat 85-F, 2518 GW DEN HAAG, telefoonnummer 070-353 6639 of per e-mailadres: archeologie@denhaag.nl.

Van: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>
Verzonden: maandag 13 september 2021 07:39
Aan: 10.2.E
CC: 10.2.E; 10.2.E
Onderwerp: RE: [The Parc House] Participatie Parkweg 9, Den Haag

Goedemorgen heer 10.2.E

Tijdens ons gesprek op 27 augustus gaf u aan binnen uiterlijk twee weken een gesprek te hebben met wethouder Mulder over de vvgb (t.b.v. de afgifte van de omgevingsvergunning van Parkweg 9) en de uitkomst hiervan aan ons terug te koppelen.

Inmiddels liggen genoemde twee weken achter ons en zijn wij uiteraard benieuwd naar de uitkomst van het gesprek. De terugkoppeling zien wij dan ook spoedig met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | 10.2.E | LinkedIn

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | Disclaimer

BOUWEN OP KARAKTER betrouwbaar, betrokken en gedreven

Referentie 2109-05917

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: 10.2.E
Verzonden: vrijdag 27 augustus 2021 16:16
Aan: 10.2.E@denhaag.nl
CC: 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>; 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>
Onderwerp: [The Parc House] Participatie Parkweg 9, Den Haag

Goedemiddag heer 10.2.E

In aansluiting op ons overleg via Teams vanmorgen en de eerdere beknopte weergave, treft u onderstaand een opsomming van de gevoerde participatie inzake het project Parkweg 9 (projectnaam: The Parc House).

- In december 2019 zijn de eerste tekeningen van het plan mondeling toegelicht aan de bewoners van 10.2.E. Daarna is het plan per mail toegestuurd.
- Ook is het plan in december 2019 mondeling aan de Wijkvereniging Stolkpark toegelicht. Het plan is ook per mail verstrekt met de opmerking om het desgewenst verder onder omwonenden te verspreiden.
- Na gesprekken en opmerkingen van de burens en de Wijkvereniging zijn diverse aanpassingen doorgevoerd. Aanpassing zijgevels; vervallen hellingbaan naar stallinggarage (nu d.m.v. autolift); positie gebouw op kavel (meer naar achteren en een stukje richting 10.2.E). Het hierop aangepaste plan is in december 2019 en januari 2020 verstrekt.
- In de periode januari – april 2020 hebben diverse contactmomenten (over de voortgang van het project) met de burens en de Wijkvereniging plaatsgevonden. Ook enkele gesprekken met één of beide burens.

- In mei 2020 is het verder uitgewerkte plan aan beide burens en de Wijkvereniging Stolkpark verstrekt. Dit voorafgaand aan de aanvraag van de omgevingsvergunning. Toen is ook het voorlopig ontwerp van het tuinplan verstrekt.
- In juni 2020 heeft telefonische afstemming met de burens en de Wijkvereniging plaatsgevonden of de stukken goed waren ontvangen en of er vragen waren. Naar aanleiding van een vraag over de positie van de autolift, is een afspraak op locatie voor nadere toelichting gepland. Ook is in juni 2020 (na bezoek) de toelichting gemaald.
- In juni 2020 heeft met omwonenden en de vertegenwoordiging van de Wijkvereniging een rondgang op locatie plaatsgevonden, waarbij wij het tuinplan hebben toegelicht en de bijbehorende verplaatsing en kap van diverse bomen. De wens om diverse bomen niet te kappen is zo mogelijk gehonoreerd en verwerkt in een aangepast tuin- en kapplan. Dit aangepaste plan is verstrekt. Er is nog geen kapvergunning aangevraagd.
- In december 2020 is het plan opnieuw op diverse punten aangepast (minder appartementen, positie autolift (naar andere kant), hogere entree, aangepast tuinplan). Dit plan is aan omwonenden en de wijkvereniging verstrekt.
- In februari 2021 opnieuw een update van het tuinplan verstrekt.
- Tot slot is de laatste planupdate in maart 2021 verstrekt.

Gedurende een periode van december 2019 tot maart 2021 heeft dus veelvuldig afstemming met omwonenden en de wijkvereniging plaatsgevonden, op basis waarvan het plan op meerdere onderdelen is aangepast/geoptimaliseerd.

Wij zijn ervan overtuigd dat de procedure en bijbehorende communicatie/participatie zorgvuldig is gevoerd en binnen de redelijke kaders een voor partijen optimaal plan is uitgewerkt. De uitgebreide en zorgvuldige ambtelijke toetsing is op alle onderdelen positief afgerond. Er zijn geen beletselen meer voor afgifte van de omgevingsvergunning. Het is wat ons betreft onjuist dat eventuele blijvende individuele vragen of bezwaren zouden leiden tot verder uitstel of vertraging van het verlenen van de vergunning.

Vriendelijk verzoeken wij u de inhoud van dit mailbericht met wethouder Mulder af te stemmen en vernemen daarop graag uw terugkoppeling.

Wij verwachten binnen afzienbare termijn de omgevingsvergunning van de gemeente te mogen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | 10.2.E | LinkedIn

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | Disclaimer

BOUWEN OP KARAKTER
betrouwbaar, betrokken en gedreven

Referentie 2108-04611

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Marlijn Rekveldt

Van: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>
Verzonden: vrijdag 16 juli 2021 07:59
Aan: 10.2.E
Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Goedemorgen mevrouw 10.2.E

Heeft u nadere informatie over de juridische check? Ik verneem graag.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | 10.2.E | LinkedIn

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | Disclaimer

BOUWEN OP KARAKTER betrouwbaar, betrokken en gedreven

Referentie 2107-10001

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: 10.2.E denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 17:09

Aan: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Geachte heer 10.2.E

De uitkomst van die check wordt inderdaad op korte termijn verwacht, waarschijnlijk deze week nog.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Senior projectinspecteur

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Leyweg 813
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T: 10.2.E

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

Van: 10.2.E 10.2.E @devriesverburg.nl>

Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 16:16

Aan: 10.2.E 10.2.E @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Beste mevrouw 10.2.E

Dank voor de reactie. Wanneer verwacht u dat de extra juridische check gereed is? Is dit inderdaad deze week?

Met vriendelijke groet,

10.2.E
Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | 10.2.E | LinkedIn

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | Disclaimer

BOUWEN OP KARAKTER **betrouwbaar, betrokken en gedreven**

Referentie 2107-03314

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: 10.2.E 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 13:57

Aan: 10.2.E 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Geachte heer 10.2.E

Dit is inderdaad ongeveer de actuele stand van zaken. Voordat een ontwerpbesluit ter visie kan worden gelegd, zal eerst de gevraagde nadere informatie aan de raad verstrekt moeten worden. Op dit moment vindt op verzoek van de wethouder eerst nog een extra juridische check plaats.

Met vriendelijke groet,

10.2.E
Senior projectinspecteur

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Leyweg 813
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
T: 10.2.E

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

Van: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>

Verzonden: woensdag 30 juni 2021 10:47

Aan: 10.2.E 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Goedemorgen mevrouw 10.2.E

Vanmorgen werd ik gebeld door iemand van de gemeente. Wij hadden een gesprek met de wethouder aangevraagd, omdat de afgifte van de vergunning wel heel lang duurt.

Mij werd het volgende verteld: de raad heeft om meer informatie gevraagd > daarom wordt het plan momenteel nogmaals juridisch getoetst > deze toetsing is volgende week (week 27) gereed > bij positieve uitkomst, wordt een collegebesluit genomen om het aan de raad voor te leggen met verzoek de vvgb af te geven.

Strookt deze informatie met het beeld wat u bij het proces heeft? Kan u in dit proces nog een positieve bijdrage leveren?

Ik verneem het graag.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | 10.2.E | LinkedIn

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | Disclaimer

BOUWEN OP KARAKTER **betrouwbaar, betrokken en gedreven**

Referentie 2106-19989

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: 10.2.E 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 09:23

Aan: 10.2.E 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Geachte heer 10.2.E

Het heeft onze aandacht maar ik kan er helaas nog geen voortgang over melden. Zodra die er wel is, kunt u uiteraard bericht verwachten.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Senior projectinspecteur

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling Vergunningen & Toezicht

Leyweg 813

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T: 10.2.E

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

Van: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>

Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 07:36

Aan: 10.2.E 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Goedemorgen mevrouw 10.2.E

Kunt u inmiddels een update vertrekken over de voortgang van onderhavig dossier? Heeft de wethouder inmiddels ingestemd en de brief doorgezonden voor behandeling in het college en de raad?

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | 10.2.E | LinkedIn

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | Disclaimer

BOUWEN OP KARAKTER

betrouwbaar, betrokken en gedreven

Referentie 2106-09232
Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: 10.2.E 10.2.E @denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 19 mei 2021 12:36

Aan: 10.2.E 10.2.E @devriesverburg.nl>

CC: 10.2.E 10.2.E @wkarchitecten.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Geachte heer 10.2.E

De concept-brief ligt sinds een kleine 2 weken bij de wethouder. Het is aan de wethouder wanneer deze wordt doorgezet naar college en raad. Te verwachten valt dat dit binnen enkele weken zal gebeuren.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Senior projectinspecteur

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Leyweg 813
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
T: 10.2.E

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

Van: 10.2.E 10.2.E @devriesverburg.nl>

Verzonden: woensdag 19 mei 2021 10:55

Aan: 10.2.E 10.2.E @denhaag.nl>

CC: 10.2.E 10.2.E @wkarchitecten.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Goedemorgen mevrouw 10.2.E

Inmiddels zijn we al weer drie weken verder. Kunt u een update geven?

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | 10.2.E | LinkedIn

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | Disclaimer

BOUWEN OP KARAKTER

betrouwbaar, betrokken en gedreven

Referentie 2105-09852
Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: 10.2.E 10.2.E @denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 29 april 2021 11:17

Aan: 10.2.E <10.2.E> @devriesverburg.nl>

CC: 10.2.E <10.2.E@wkarchitecten.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Geachte heer 10.2.E

Excuses voor mijn vertraagde reactie. Helaas kan ik nog geen exacte termijn geven. Over de concept brief aan de raad vindt nog interne afstemming plaats. Het ontwerpbesluit kan pas ter visie nadat de raad daadwerkelijk is geïnformeerd. Zodra ik er meer over weet, kunt u een bericht van mij verwachten.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Senior projectinspecteur

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Leyweg 813
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
T: 10.2.E

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

Van: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>

Verzonden: donderdag 29 april 2021 09:11

Aan: 10.2.E 10.2.E @denhaag.nl>

CC: 10.2.E <10.2.E@wkarchitecten.nl>

Onderwerp: FW: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Goedemorgen mevrouw 10.2.E

Met belangstelling zie ik uw reactie op onderstaande mail tegemoet.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | 10.2.E | LinkedIn

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | Disclaimer

BOUWEN OP KARAKTER
betrouwbaar, betrokken en gedreven

Referentie 2104-19252

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: 10.2.E

Verzonden: woensdag 21 april 2021 14:05

Aan: 10.2.E 10.2.E @denhaag.nl>

CC: 10.2.E <10.2.E@wkarchitecten.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Dag mevrouw 10.2.E

Kunt u ook aangeven wanneer, na het informeren van de gemeenteraad, het ontwerpbesluit ter visie gaat?

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | 10.2.E | [LinkedIn](#)

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | [Disclaimer](#)

BOUWEN OP KARAKTER

Van: 10.2.E

Verzonden: dinsdag 13 april 2021 13:27

Aan: 10.2.E | 10.2.E | [>](mailto:@denhaag.nl)

CC: 10.2.E | 10.2.E | [>](mailto:@wkarchitecten.nl)

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Goedemiddag mevrouw 10.2.E

De omschrijving in uw mail is beknopt (er is veelvuldig contact geweest), maar akkoord. Klein detail is dat later nog twee omwonenden zijn aangehaakt in de directe communicatie vanuit ons, naast het voortdurend informeren van de buurtvereniging.

Wat betreft het aantal woningen: dat is van 12 teruggebracht naar 11 omdat omwonenden het aantal appartementen liever minder wilden en omdat het balkon aan de voorzijde op de topverdieping is vervallen.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | 10.2.E | [LinkedIn](#)

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | [Disclaimer](#)

BOUWEN OP KARAKTER

Van: 10.2.E | [>](mailto:@denhaag.nl)

Verzonden: maandag 12 april 2021 17:12

Aan: 10.2.E | <10.2.E | [>](mailto:@devriesverburg.nl); 10.2.E | 10.2.E | [>](mailto:@wkarchitecten.nl)

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Geachte heren 10.2.E en 10.2.E

In aanvulling op mijn voorgaande mail van vandaag bericht ik u dat over participatie, zonder uw reactie of eventuele aanvullingen (uiterlijk aanstaande woensdag?), in principe het volgende in ons bericht aan de gemeenteraad zal worden opgenomen:

Communicatie

Bij particuliere initiatieven ligt de verantwoordelijkheid voor het betrekken van de buurt bij de marktpartij. Zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing, heeft de initiatiefnemer de ontwikkeling besproken met de twee directe bureaus en de buurtvereniging (die het plan vervolgens naar meerdere buurtbewoners heeft gecommuniceerd). Er heeft meerdere malen contact, overleg, afstemming, communicatie en uitwisseling van stukken plaatsgevonden. Naar aanleiding van de overleggen zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd: geen hellingbaan naar de kelder, geen verdiepte voortuin, toevoeging van borstweringen in zijgevels ten behoeve van privacy en de positie van het gebouw op de kavel.

Wilt u overigens ook nog aan mij toelichten om welke reden(en) het aantal woningen in de aanvraag is teruggebracht van 12 naar 11?

Met vriendelijke groet,

10.2.E
Senior projectinspecteur

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Leyweg 813
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
T: 10.2.E

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

Van: 10.2.E
Verzonden: maandag 12 april 2021 10:39
Aan: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>
CC: 10.2.E <10.2.E@wkarchitecten.nl>
Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Geachte heer 10.2.E

Voordat het ontwerpbesluit ter visie kan, zullen wij de gemeenteraad informeren over de stand van zaken. De gemeenteraad heeft eerder vragen gesteld over dit initiatief en wil onder meer graag weten wat de initiatiefnemer heeft gedaan aan participatie.

Ik verzoek u mij hier op korte termijn over te informeren. Is er bijvoorbeeld een bewonersavond georganiseerd? Zijn er plannen dit (alsnog) te doen? Op welke wijze en in welke mate heeft u contact (gehad) met omwonenden?

Met vriendelijke groet,

10.2.E
Senior projectinspecteur

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Leyweg 813
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
T: 10.2.E

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

Van: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>
Verzonden: donderdag 8 april 2021 09:28
Aan: 10.2.E @denhaag.nl
CC: 10.2.E <10.2.E@wkarchitecten.nl>
Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Goedemorgen mevrouw 10.2.E

Gisterenmiddag is het plan Parkweg 9 in welstand behandeld. Welstand is nu akkoord.

Ook de aanpassingen t.b.v. de brandweer zijn op 18 februari aangeleverd via het OLO.

Tot slot is gisteren het (eerder ook via het OLO ingediende) archeologisch onderzoek bij uw collega van archeologie aangeleverd.

Ons inziens zijn van ons uit nu alle stappen gezet die nodig zijn voor de omgevingsvergunning en kan het ontwerpbesluit worden afgegeven en ter visie worden gelegd.

Graag verneem ik van uw wanneer dit kan gebeuren. Bij voorbaat dank voor uw (re)actie.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T: 10.2.E | 10.2.E | LinkedIn

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | Disclaimer

BOUWEN OP KARAKTER **betrouwbaar, betrokken en gedreven**

Referentie 2104-03757

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 11 maart 2021 11:12

Aan: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>

CC: 10.2.E <10.2.E@wkarchitecten.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Geachte heer 10.2.E

Ik heb doorgekregen dat welstand woensdag negatief heeft geadviseerd, maar ken nog niet de inhoud van het advies. U geeft aan dat het kleine punten zijn, maar de stukken zullen daar nog wel op aangepast moeten worden.

Ook open staan nog de noodzakelijke aanpassingen voor de brandweer.

Zodra deze punten zijn opgelost en welstand positief heeft geadviseerd, zou een ontwerpbesluit ter visie gelegd kunnen worden.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Senior projectinspecteur

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling Vergunningen & Toezicht

Leyweg 813

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T: 10.2.E

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

Van: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>

Verzonden: donderdag 11 maart 2021 11:01

Aan: 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>

CC: 10.2.E <10.2.E@wkarchitecten.nl>

Onderwerp: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Goedemorgen mevrouw 10.2.E

Gisterenmiddag (10 maart) is het plan Parkweg 9 behandeld bij welstand. Zij waren, met wat kleine opmerkingen, positief.

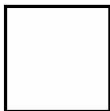
Hoe ziet het vervolg van de planning tot afgifte van onderhavige omgevingsvergunning eruit? Concreet zijn wij benieuwd wanneer wij de afgifte kunnen verwachten. Dit ook met het oog op de verdere planning van het project.

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | 10.2.E | LinkedIn

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | [Disclaimer](#)

BOUWEN OP KARAKTER

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van: 10.2.E
Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 17:39
Aan: 10.2.E
Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) -aanvraag gisteren besproken in college

Geachte heer 10.2.E

Nu de commissie Ruimte de brief met nadere informatie voor kennisgeving heeft aangenomen (en niet voor bespreking heeft geagendeerd), is behandeling in de raad verder niet meer aan de orde. Op korte termijn is de ter visielegging van het ontwerpbesluit te verwachten. Op de aanvraag is de algemene verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de Raad van toepassing.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Senior projectinspecteur

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Leyweg 813
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T: 10.2.E

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

Van: 10.2.E 10.2.E @devriesverburg.nl>
Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 17:06
Aan: 10.2.E <10.2.E> @denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Wabo: Parkweg 9 (202007837) -aanvraag gisteren besproken in college

Goedemiddag mevrouw 10.2.E

Aanvullende vraag: voor onze verdere planning is het van belang 'gevoel te krijgen' bij het verdere RO-proces. Kunt u aangeven wanneer het plan in de raad behandeld wordt (verwachte behandeling)? Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | 10.2.E | LinkedIn

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | Disclaimer

BOUWEN OP KARAKTER
betrouwbaar, betrokken en gedreven

Referentie 2201-02221

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: 10.2.E
Verzonden: maandag 10 januari 2022 10:20

Aan: 10.2.E <@den Haag.nl>

CC: 10.2.E <@wkarchitecten.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) -aanvraag gisteren besproken in college

Goedemorgen mevrouw 10.2.E

Dank voor dit bericht. Wij zien het ontwerpbesluit met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | 10.2.E | LinkedIn

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | Disclaimer

BOUWEN OP KARAKTER betrouwbaar, betrokken en gedreven

Referentie 2201-00767

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: 10.2.E <@den Haag.nl>

Verzonden: maandag 10 januari 2022 10:18

Aan: 10.2.E 10.2.E <@devriesverburg.nl>

CC: 10.2.E <@wkarchitecten.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) -aanvraag gisteren besproken in college

Geachte heer 10.2.E

Hierbij bericht ik u dat de Commissie Ruimte de brief met nadere informatie voor kennisgeving heeft aangenomen en dus niet verder zal agenderen. Het ontwerpbesluit en de ter visielegging worden nu voorbereid.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Senior projectinspecteur

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling Vergunningen & Toezicht

Leyweg 813

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T: 10.2.E

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

Van: 10.2.E

Verzonden: maandag 20 december 2021 09:42

Aan: 10.2.E 10.2.E <@devriesverburg.nl>

CC: 10.2.E <@wkarchitecten.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) -aanvraag gisteren besproken in college

Geachte heer 10.2.E

Daar is mij niets van bekend, maar heb ik ook geen zicht op. Dit kunt u het beste navragen via de contactgegevens die in mijn eerdere mail stonden (commissiesecretariaat), heb het geel gemaakt in de mail hieronder.

Overigens staat het punt nu alleen nog op de lijst ingekomen stukken. Inspreken komt waarschijnlijk pas aan de orde als de commissie woensdag besluit het punt in een volgende vergadering te willen bespreken.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Senior projectinspecteur

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Leyweg 813
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T: 10.2.E

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

Van: 10.2.E 10.2.E @devriesverburg.nl>

Verzonden: maandag 20 december 2021 06:48

Aan: 10.2.E <10.2.E @denhaag.nl>

CC: Guus Hiensch <G.Hiensch@wkarchitecten.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) -aanvraag gisteren besproken in college

Goedemorgen mevrouw 10.2.E

Het eventueel inspreken van onze kant is afhankelijk van het feit of andere partijen (omwonenden) hiervan ook gebruik maken. Kunt u aangeven of er zich tot op heden andere sprekers hebben gemeld?

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | 10.2.E | [LinkedIn](#)

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | [Disclaimer](#)

BOUWEN OP KARAKTER
betrouwbaar, betrokken en gedreven

Van: 10.2.E <10.2.E @denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 15 december 2021 10:16

Aan: 10.2.E 10.2.E @devriesverburg.nl>

CC: 10.2.E @wkarchitecten.nl>

Onderwerp: Wabo: Parkweg 9 (202007837) -aanvraag gisteren besproken in college

Geachte heer 10.2.E

Hierbij bericht ik u dat de brief met nadere informatie voor de raad gisteren in het college is besproken: [Nadere informatie over aanvraag Parkweg 9 i.h.k.v. de Algemene verklaring van geen bedenkingen Gemeente Den Haag \(raadsinformatie.nl\)](#).

De eerstvolgende vergadering van de Commissie Ruimte is op 22 december 2021. De brief zal waarschijnlijk in eerste instantie daar op de lijst met ingekomen stukken staan. Mocht de Commissie de brief vervolgens ter bespreking willen agenderen, dan wijs ik op de mogelijkheid om zich daarvoor als spreker aan te melden.

U kunt het verloop zelf volgen via:

Op deze site vindt u ook de procedure voor inspreken:

*Indien u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om in te spreken dient u dit per e-mail of telefonisch kenbaar te maken. U kunt zich tot **uiterlijk 24 uur vóór de aanvang van de vergadering** aanmelden bij het commissiesecretariaat (telefonisch: 06-57877156 / 06-10158481 of via de e-mail: commissieleefomgeving@denhaag.nl).*

U ontvangt dan een link om via Microsoft Teams uw bijdrage toe te lichten. Dit wordt van tevoren met u getest. U hoeft hiervoor geen account aan te maken.

Inspreken naar aanleiding van een agendapunt is mogelijk, met uitzondering van het verslag, de procedurevergadering en de rondvraag. [Klik hier voor meer informatie over inspreken.](#)

De spreektijd is maximaal vijf minuten.

De spreektijd voor een tweeminutendeбат is 2 minuten.

Openbaarheid

De gemeente maakt filmopnamen van de commissie- en raadsvergaderingen. Wij publiceren deze opnamen [online](#). Uw inspraak-bijdrage is daar onderdeel van.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Senior projectinspecteur

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Leyweg 813
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
T: 10.2.E

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

fase: definitief ontwerp
status: aanvraag omgevingsvergunning
project: 18-1082
wijziging A: d.d. 1 juni 2020
wijziging B: d.d. 4 december 2020
wijziging C: d.d. 8 februari 2021
wijziging D: d.d. 19 maart 2021











westgevel
voorgevel Parkweg





fragment noordgevel
entree



dakaanzicht





zuidgevel
linker zijgevel





oostgevel
achtergevel





noordgevel
lir





projectnummer

18-1082

project

Parkweg 9, Den Haag

betreft

Kleurenstaat

referentie

17-1068 DO.42c Kleurenstaat

datum

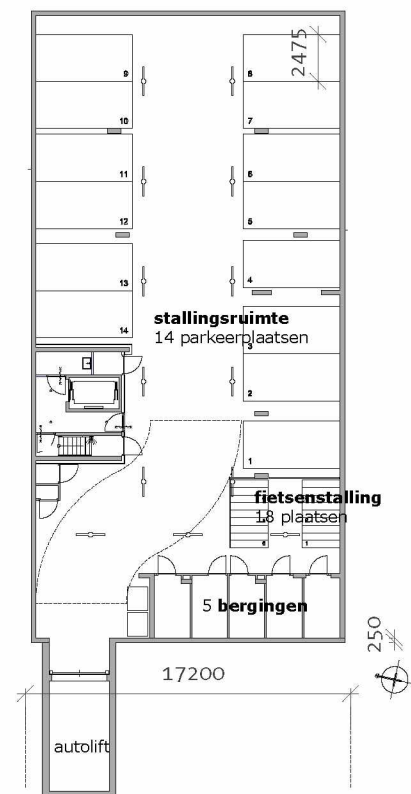
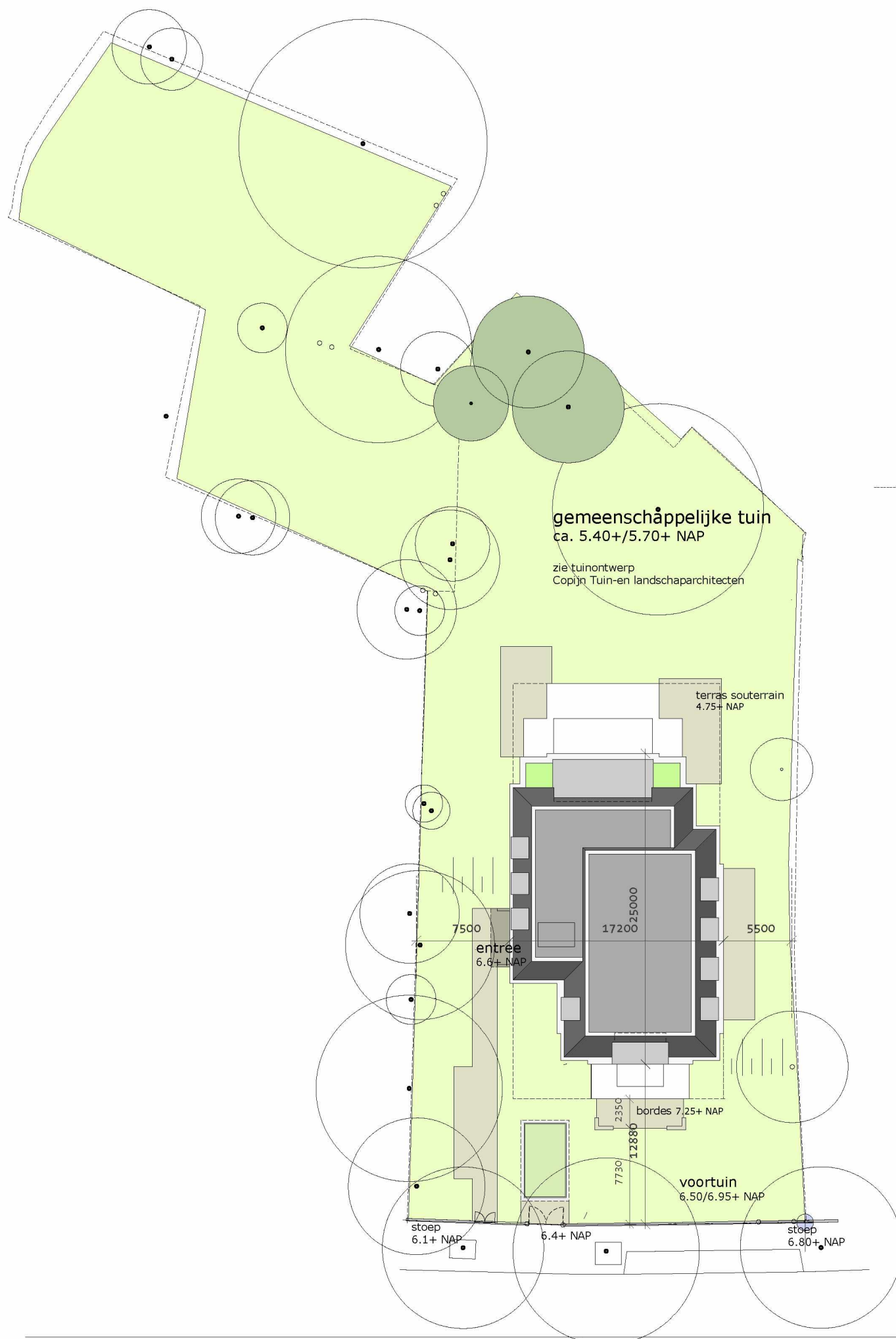
19-mrt-2021 - (wijziging omgevingsvergunning c)

DO.42C Kleurenstaat

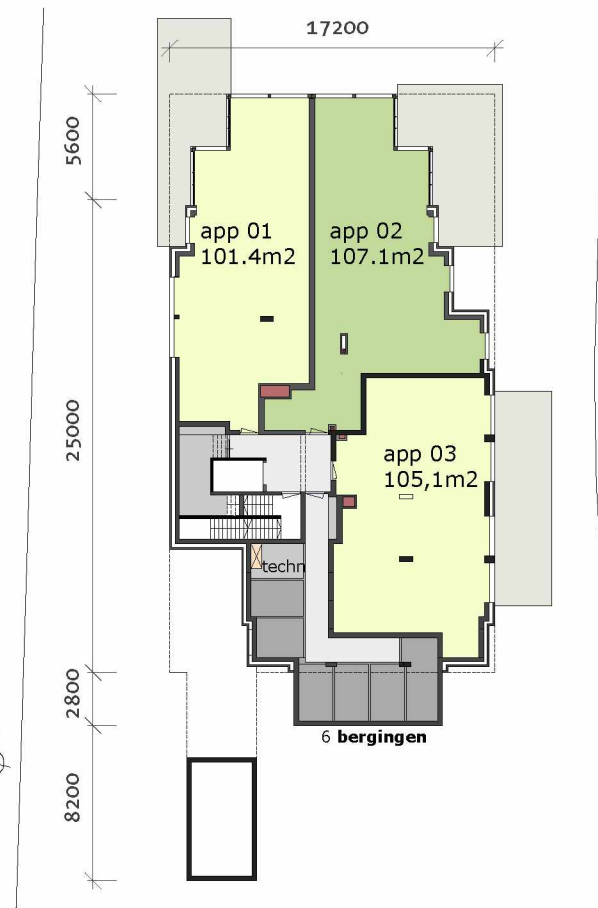
onderdeel	materiaal	kleur	RAL
Dak			
Afwerking schuin dak	Zinken gepatineerd roevendak	Aquatz zinc	
Afwerking dakkapellen	Zinken gepatineerd	Aquatz zinc	
Afwerking plat dak	Bitumen	Antraciet	
Gevel			
Stucwerkgevel	Stucwerk gekeimd in kleur (Keim 9870)	RAL 9001 (crémewit)	
Stucwerk kaders	Stucwerk gekeimd in kleur (Keim 9870)	RAL 9001 (crémewit)	
Kaders om kozijn	Hardsteen, mechanische oude frijnslag	Lichtgrijs frijnslag	
Plint-gevel	Hardsteen, mechanische oude frijnslag	Lichtgrijs frijnslag	
Raamdorpels in plint	Hardsteen, mechanische oude frijnslag	Lichtgrijs frijnslag	
Goot - dakrand	timmerwerk geschilderd	RAL 9001 (crémewit)	
Kozijnen			
Kozijnen in stuc gevel	Aluminium geanodiseerd en gepoedercoat	RAL 7021 (zwart/grijs)	
Hekwerken tpv kozijnen	Staal, verzinkt en poedercoating	RAL 7021 (zwart/grijs)	
Waterslagen tpv stucgevel	Aluminium geanodiseerd en gepoedercoat	RAL 9001 (crémewit)	
Doorvalbeveiliging	Staal, verzinkt en poedercoating	RAL 7037 (stof grijs)	
Kozijnen in dakkapellen	Aluminium geanodiseerd en gepoedercoat	RAL 7037 (stof grijs)	
Kozijnen serres-veranda	Aluminium geanodiseerd en gepoedercoat	RAL 7037 (stof grijs)	
Kozijnen zinkdak 3e verd.	Aluminium geanodiseerd en gepoedercoat	RAL 7037 (stof grijs)	
plafond veranda	schilderwerk	RAL 7037 (stof grijs)	
Hekwerk veranda/balkon	Staal, verzinkt en poedercoating	RAL 7037 (stof grijs)	
veranda kolom/dakrand	Staal, verzinkt en poedercoating	RAL 7037 (stof grijs)	
Postboxen	Aluminium gepoedercoat in kleur	RAL 7021 (zwart/grijs)	
Hwa	Hwa weggewerkt in spouw of kolom	Grijs	

BUITENVERLICHTING

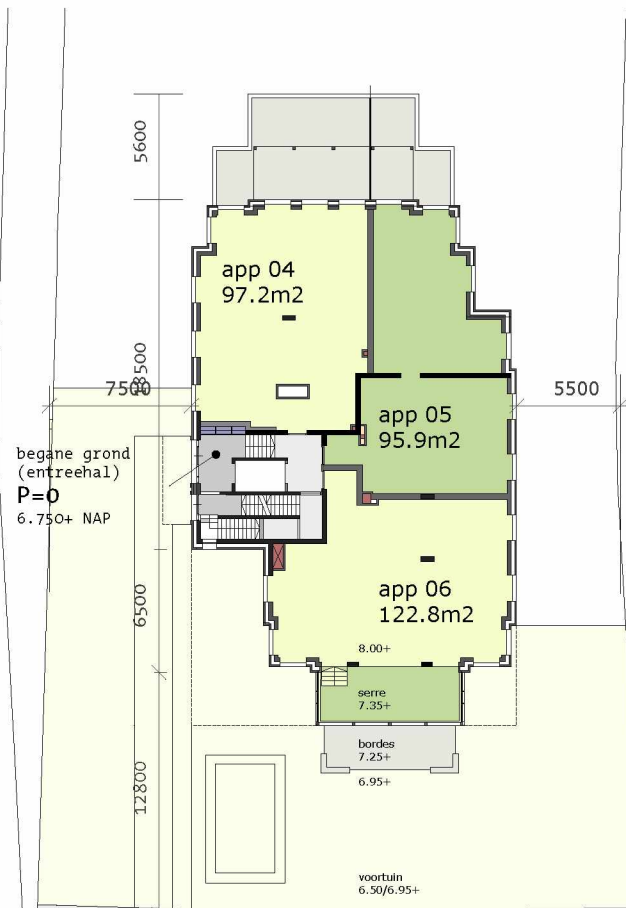
plafondlamp luifel entree	Bega plafondlamp 22453	antraciet
plafondlamp veranda's	Bega plafondlamp 22453	antraciet
wandlamp 2-zijdig	Bega 66516 - entree	antraciet
wandlamp 1-zijdig	Bega 66655 - app. 1 tm 6 en 9 tm 12	antraciet
Bollards voortuin	armatuur: Bega 84681 en bolderbuis 84007	antraciet



P=5.050-
kelder - stallingsruimte



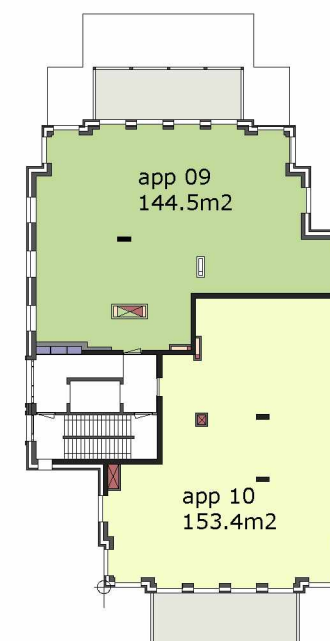
P=1.950-
souterrain
4.800+NAP



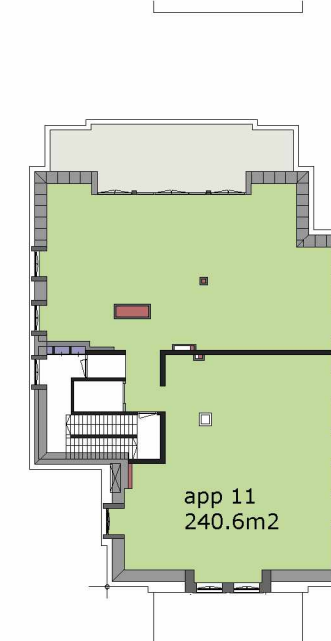
P=1.250+
beletage
8.000+NAP



1e verdieping
4.450+



2e verdieping
7.650+



3e verdieping
10.850+



From: "10.2.E" <10.2.E@devriesverburg.nl>
Sent: Wed, 21 Apr 2021 09:05:22 +0100
To: "10.2.E" <10.2.E@denhaag.nl>
Subject: RE: [Parkweg] Contact Dienst Stadsbeheer

Goedemorgen 10.2.E

Het heeft wat sessies/overleggen met welstand gekost, maar het eindresultaat is zeker fraai!

buiten reikwijdte verzoek

10.2.E

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | M 10.2.E | [LinkedIn](#)

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | [Disclaimer](#)

BOUWEN OP KARAKTER

Van: 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 21 april 2021 09:41
Aan: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>
Onderwerp: RE: [Parkweg] Contact Dienst Stadsbeheer

Beste 10.2.E

Is erg mooi geworden! Fijn dat het met Welstand allemaal goed gekomen is.
Ook een mooi staaltje van projectontwikkeling van De Vries Verburg en jij door jouw inzet in het bijzonder.
De context van het Van Stolkpark is voor haagse begrippen "buiten categorie".

Gefeliciteerd. Ik wens jullie veel succes met de verkoopcampagne.

Met vriendelijke groet,

10.2.E 10.2.E (10.2.E)

Programmamanager woningbouw

Aanjager van de woningbouwproductie

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagement

T: 10.2.E

M: 10.2.E

E: 10.2.E [@denhaag.nl](mailto:10.2.E@denhaag.nl)

Van: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>

Verzonden: woensdag 21 april 2021 08:37

Aan: 10.2.E <10.2.E@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: [Parkweg] Contact Dienst Stadsbeheer

Beste 10.2.E

Bijgevoegd tref je het plan van Parkweg 9 (projectnaam: The Parc House) wat door welstand is goedgekeurd.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager

De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | M 10.2.E | [LinkedIn](#)

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | [Disclaimer](#)

BOUWEN OP KARAKTER betrouwbaar, betrokken en gedreven

Referentie 2104-14972

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: 10.2.E <10.2.E@den Haag.nl>

Verzonden: donderdag 23 april 2020 09:38

Aan: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>

Onderwerp: RE: [Parkweg] Contact Dienst Stadsbeheer

Ha 10.2.E

Ja, we werken al 5 weken vanuit huis. Dat gaat op zich best goed.

De systemen waren net op tijd op orde zodat we thuis een volwaardige werkomgeving hebben en met Teams goed kunnen overleggen.

Mooi dat het plan zo ver gevorderd is dat de aanvraag omgevingsvergunning aanstaande is.

Ben nog wel benieuwd wat het uiteindelijk geworden is.

Hebben jullie a.g.v.al het overleg (ambtelijk en met de buurt) nog veel BVO's moeten inleveren?

Wanneer je een klein PDF bestandje van het plan hebt, houd ik mij aanbevolen, uit interesse.

Met vriendelijke groet,

10.2.E 10.2.E (10.2.E)

Programmamanager woningbouw

Aanjager van de woningbouwproductie

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Projectmanagement

T: 10.2.E

M: 10.2.E

E: 10.2.E @den Haag.nl

Van: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>

Verzonden: woensdag 22 april 2020 15:10

Aan: 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: [Parkweg] Contact Dienst Stadsbeheer

Goedemiddag 10.2.E

Dank. Ik heb de heer 10.2.E gemaïld. Hij is overigens tot begin volgende week vrij, maar hopelijk kan hij daarna mijn vraag oppakken.

Momenteel is de aanvraag van de omgevingsvergunning in voorbereiding. We hebben al diverse contacten met de buurt gehad. Het plan is op meerdere punten n.a.v. die overleggen aangepast. Ik ben benieuwd naar de formele reacties tijdens de procedure.

Hoe is het verder bij de gemeente? Werk je vanuit huis?

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager

De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | M 10.2.E | [LinkedIn](#)

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | [Disclaimer](#)

BOUWEN OP KARAKTER

Van: 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 22 april 2020 14:56

Aan: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>

Onderwerp: RE: [Parkweg] Contact Dienst Stadsbeheer

Beste 10.2.E

Jouw mail was even aan de aandacht ontsnapt.

Ik heb nu wel navraag gedaan.

De heer 10.2.E is onbekend bij DSB Groenbeheer.

Ik heb wel de groenbeheerder van het stadsdeel Scheveningen voor je. Hierbij al zijn gegevens.

10.2.E
stadsdeelmedewerker
HR Scheveningseweg 303

10.2.E [@denhaag.nl](mailto:10.2.E@denhaag.nl)

10.2.E [@denhaag.nl](mailto:10.2.E@denhaag.nl)

10.2.E

10.2.E

Ik denk dat hij je verder kan helpen.

Lange tijd niets meer gehoord. Gaat het bouwplan goed?

Met vriendelijke groet,

10.2.E 10.2.E (10.2.E)

Programmamanager woningbouw
Aanjager van de woningbouwproductie

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagement

T: 10.2.E

M: 10.2.E

E: 10.2.E [@denhaag.nl](mailto:10.2.E@denhaag.nl)

Van: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>

Verzonden: woensdag 22 april 2020 14:42

Aan: 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: [Parkweg] Contact Dienst Stadsbeheer

Goedemiddag 10.2.E

Heb jij toevallig al kans gezien naar onderstaande mail te kijken? Deze week verwacht ik de stukken ter bespreken en met het oog op de komende vergunningaanvraag, wil ik graag op korte termijn met de gemeente overleggen/afstemmen.

Bij voorbaat dank voor je (re)actie.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager

De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | M 10.2.E | [LinkedIn](#)

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | [Disclaimer](#)

BOUWEN OP KARAKTER

Referentie 2004-13369

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: 10.2.E

Verzonden: maandag 20 april 2020 10:02

Aan: '10.2.E@denhaag.nl' <10.2.E@denhaag.nl>

Onderwerp: [Parkweg] Contact Dienst Stadsbeheer

Beste 10.2.E

Voor het project Parkweg 9 probeer ik contact te krijgen met 10.2.E van de afdeling Dienst Stadsbeheer. Ik krijg alleen een foutmelding op zijn e-mailadres en zijn telefoon is niet in gebruik.

Is hij niet werkzaam? Hoe kan ik in contact komen met een collega van Dienst Stadsbeheer? Het gaat om het volgende; zie bijgevoegde mail aan de heer 10.2.E (die dus niet is aangekomen).

Graag dank voor jou (re)actie.

Met vriendelijke groet,

Projectmanager

De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | [LinkedIn](#)

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | [Disclaimer](#)

BOUWEN OP KARAKTER

Referentie 2004-11064

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "10.2.E" <10.2.E@devriesverburg.nl>
Sent: Tue, 4 May 2021 12:16:42 +0100
To: "10.2.E" <10.2.E@den Haag.nl>
Subject: FW: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Goedemiddag 10.2.E

Zie onderstaande mailwisseling.

Na lange tijd hebben we eindelijk groen licht van welstand en zou het ontwerpbesluit ter visie moeten kunnen. Maar nu blijkt dat er eerst een brief naar de raad moet. Prima, maar ook het maken van die brief loopt vertraging op...

Ik ben benieuwd of jij hierin iets zou kunnen betekenen om te zorgen dat zaken spoedig naar de raad gaan en op korte termijn het ontwerpbesluit ter visie kan. Bij voorbaat dank voor je (re)actie!

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | M 10.2.E | [LinkedIn](#)

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | [Disclaimer](#)

BOUWEN OP KARAKTER
betrouwbaar, betrokken en gedreven

Referentie 2105-01636

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: 10.2.E <10.2.E@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 29 april 2021 11:17
Aan: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>
CC: 10.2.E <10.2.E@wkarchitecten.nl>
Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Vanaf hier dubbel met document 9

10.2.E

10.2.E

From: "10.2.E" <10.2.E@devriesverburg.nl>
Sent: Wed, 19 May 2021 12:13:22 +0100
To: "10.2.E" <10.2.E@den Haag.nl>
Subject: FW: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Goedemiddag 10.2.E

Zie onderstaande mail ter info. Mogelijk kan jij de wethouder nog contacten om na te gaan of dit snel opgepakt kan worden?

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | M 10.2.E | LinkedIn

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | [Disclaimer](#)

BOUWEN OP KARAKTER
betrouwbaar, betrokken en gedreven

Referentie 2105-09999

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: 10.2.E <10.2.E@den Haag.nl>

Verzonden: woensdag 19 mei 2021 12:36

Aan: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>

CC: 10.2.E <10.2.E@wkarchitecten.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Vanaf hier dubbel met document 9

10.2.E

10.2.E

10.2.E

10.2.E

10.2.E

10.2.E

10.2.E

10.2.E

10.2.E

From: "10.2.E" <10.2.E@devriesverburg.nl>
Sent: Wed, 30 Jun 2021 09:51:57 +0100
To: "10.2.E" <10.2.E@den Haag.nl>
Subject: FW: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

Goedemorgen 10.2.E

Zie onderstaande mail.

Ten eerste ter info. Ten tweede: van mevrouw 10.2.E krijg ik een automatisch antwoord dat de mail niet wordt gelezen. Wie neemt het dossier waar?

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T 10.2.E | M 10.2.E | [LinkedIn](#)

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | [Disclaimer](#)

BOUWEN OP KARAKTER
betrouwbaar, betrokken en gedreven

Referentie 2106-20005

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: 10.2.E

Verzonden: woensdag 30 juni 2021 10:47

Aan: 10.2.E <10.2.E@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Wabo: Parkweg 9 (202007837) - beoordeling aanvraag

10.2.E

10.2.E

[28-06-2019 08:46:41] 10.2.E Berichten en gesprekken worden end-to-end versleuteld. Niemand buiten deze chat kan ze lezen of beluisteren, zelfs WhatsApp niet.

[13-09-2021 12:16:11] 10.2.E 10.2.E heeft net 10.2.E gesproken over de Parkweg, maar hij geeft aan dat de vergunning geweigerd gaat worden!!! Ivm verdichtingsbeleid 🤔 🤔 .. onbegrijpelijk!

[13-09-2021 13:10:23] 10.2.E Idd ik kreeg het net ook teruggekoppeld

[16-09-2021 12:35:49] 10.2.E Thanks voor de info

[02-12-2021 07:39:07] 10.2.E Goedemorgen 10.2.E heb jij in de wandelgangen nog iets vernomen inzake de Parkweg?

[02-12-2021 08:54:21] 10.2.E Nee, behalve dat het twee weken terug wel is voorgelegd aan college. Ik kan geen besluit op het RIS vinden. Dus volgens mij hangt het stuk nog steeds.

[14-12-2021 18:31:39] 10.2.E
https://denhaag.raadsinformatie.nl/modules/13/overige_bestuurlijke_stukken/709019?parent_event=888259

[01-07-2019 10:00:43] 10.2.E Berichten en gesprekken worden end-to-end versleuteld. Niemand buiten deze chat kan ze lezen of beluisteren, zelfs WhatsApp niet.

[27-05-2021 08:17:12] 10.2.E Goedemorgen 10.2.E ben jij nog achter de vergunning van Parkweg 9 aan kunnen gaan?

[27-05-2021 18:47:50] 10.2.E Ha Hans, morgen even bellen. Voor 9.30 of tussen 11 en 12 of na 16 uur

[28-05-2021 07:56:10] 10.2.E Om 11.00 uur kan wel even.

[02-06-2021 08:26:02] 10.2.E Hoe is het maandag verlopen?

[02-06-2021 08:30:14] 10.2.E Wel voorgelegd door de PI, maar door tijdgebrek niet besproken.

[02-06-2021 08:36:21] 10.2.E Schiet niet op zo. Weet je wanneer het nu besproken wordt?

[02-06-2021 08:37:28] 10.2.E Ben ik met je eens. Ik baal hier ook van. Zit er overigens zelf niet bij. Ik verwacht volgende week

[07-06-2021 13:12:00] 10.2.E Vandaag bespreking?

From: "Anne Mulder" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Sent: Thu, 10 Mar 2022 10:57:25 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@denhaag.nl>
Subject: FW: [The Parc House] Overleg inzake afgifte omgevingsvergunning (Parkweg 9, Den Haag)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@devriesverburg.nl>

Verzonden: woensdag 23 juni 2021 10:14

Aan: Anne Mulder <[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: [The Parc House] Overleg inzake afgifte omgevingsvergunning (Parkweg 9, Den Haag)

Goedemorgen heer Mulder,

Vriendelijk vragen wij om een reactie op onderstaande mail. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T [REDACTED] | M [REDACTED] | [LinkedIn](#)

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | [Disclaimer](#)

BOUWEN OP KARAKTER
betrouwbaar, betrokken en gedreven

Referentie 2106-14864

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 11:35

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: [The Parc House] Overleg inzake afgifte omgevingsvergunning (Parkweg 9, Den Haag)

Goedemorgen heer Mulder,

In mei 2020 hebben wij een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plan Parkweg 9 in Den Haag. Voorafgaand aan de vergunningaanvraag, is het plan diverse malen aan direct omwonenden toegelicht en met hen besproken.

Na vergunningaanvraag is het contact met de omwonenden en de Wijkvereniging Stolkpark steeds voorgezet. Naar aanleiding van opmerkingen vanuit omwonenden, de Wijkvereniging, stedenbouw en welstand is het plan geoptimaliseerd. Dit heeft geresulteerd in het plan wat op 23 maart 2021 aan de gemeente is verstrekt. Dit plan voldoet sinds 7 april 2021 aan alle eisen op het gebied van ruimtelijke ordening en techniek.

Wij hebben vernomen dat sinds begin april 'de afgifte van de omgevingsvergunning' op uw bureau ligt, om deze ten behoeve van een vvgb aan het college (en daarna de raad) voor te leggen. Het verbaast ons zeer dat dit zo lang duurt en zijn heel benieuwd waarom dit tot op heden niet is gebeurd.

Omdat het plan aan alle voorwaarden en eisen voldoet, maar nu wordt vasthouden, willen wij graag op korte termijn een gesprek met u. Wij zien de uitnodiging voor een overleg (fysiek of via Teams) op korte termijn met belangstelling tegemoet. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Projectmanager



De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

't Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk | Postbus 59, 2820 AB Stolwijk

T [10.2.E](tel:0102010000) | M [10.2.E](tel:0102010000) | [LinkedIn](#)

KvK-nummer Rotterdam 29043238 | www.devriesverburg.nl | [Disclaimer](#)

BOUWEN OP KARAKTER
betrouwbaar, betrokken en gedreven

Referentie 2106-12235

Project 339043 Herontwikkeling Parkweg 9

From: "10.2.E" <10.2.E@den Haag.nl>
Sent: Thu, 10 Mar 2022 11:30:52 +0100
To: "10.2.E" <10.2.E@den Haag.nl>
Subject: FW: [The Parc House] Brief B&W en verzoek om overleg OVB 10195170
Attachments: OVB 10195170.rtf

Van: Secretariaat Mulder <Secretariaatmulder@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 11:12
Aan: '10.2.E' <10.2.E@devriesverburg.nl>
CC: Secretariaat Mulder <Secretariaatmulder@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: [The Parc House] Brief B&W en verzoek om overleg OVB 10195170

Met vriendelijke groet,



Secretariaat wethouder A. (Anne) Mulder
10.2.E & Risha Hussainali
Financiën, Stadsontwikkeling en Scheveningen

10.2.E / 10.2.E
✉ secretariaatmulder@den Haag.nl

Postbus 12 600 | 2500 DJ DEN HAAG | Bezoekadres: Spui 70

Van: 10.2.E <10.2.E@devriesverburg.nl>
Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 15:53
Aan: Anne Mulder 10.2.E @den Haag.nl>
CC: 10.2.E <10.2.E@den Haag.nl>; 10.2.E <10.2.E@den Haag.nl>
Onderwerp: [The Parc House] Brief B&W en verzoek om overleg
Urgentie: Hoog

Vanaf hier dubbel met document 2

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den
Haag

De Vries en Verburg
Ontwikkeling B.V.

10.2.E

Via:

10.2.E

@devriesverburg.nl

Uw brief van

13-10-2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk

10195170

Doorkiesnummer

14070

Datum

20 oktober 2021

Onderwerp

ontvangstbevestiging

Geachte briefschrijver,

Op 13-10-2021 heeft de gemeente Den Haag uw bericht ontvangen met als onderwerp:
[The Parc House] Brief B&W en verzoek om overleg

U ontvangt binnen vier weken van ons een reactie.

Informatie

Voor eventuele vragen over de voortgang van de beantwoording kunt u een bericht sturen naar het emailadres IBbestuurlijkepost@denhaag.nl. Vermeldt u daarbij s.v.p. ons kenmerk.

Hoogachtend,

Manager van de Dienst Bedrijfsvoering, afdeling Informatiebeheer

Deze ontvangstbevestiging is vervaardigd in een geautomatiseerd proces en is daarom niet ondertekend.