



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Stadhuis den Haag - Stadsdeelkantoor Centrum

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Deltaplein ongenummerd en het Pieter Pauluspad

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202014944/7755581

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 4 september 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201825103/7167783 d.d. 24-04-2019 het tijdelijk gebruik en aanleggen van twee strandopgangen aan het Deltaplein ongenummerd, en het Pieter Pauluspad t.b.v. de bereikbaarheid van strand en strandtenten Kijkduin-Bad, het aanleggen van een tijdelijke expeditietoegang t.b.v. de bevoorrading van het Atlantic Hotel tijdens de bouwwerkzaamheden voor een periode van maximaal 10 jaar.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

[Redacted]
www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

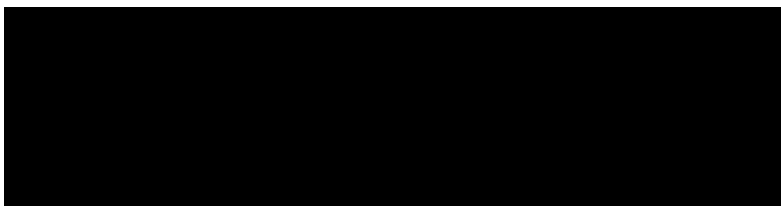
Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202014944/7755581

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van deze wet te verlenen, voor een periode van 10 jaar, met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde stukken.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:



Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5288 en 8206.

Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan ‘Kijkduin- Ockenburgh’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Natuur’ en de dubbelbestemming ‘Waterstaat- Waterkering’ en ‘Waarde-Archeologie 2’ en de functieaanduiding ‘Fietsenstalling’ zijn opgenomen;
- De verleende omgevingsvergunning van 24 april 2019, kenmerk 201825103 voor het realiseren van een ondergrondse entree naar de parkeergarages en ondergrondse fietsenstalling bij de Kijkduinsestraat en onder het Deltaplein.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan:

- Artikel 9 van het bestemmingsplan ‘Kijkduin-Ockenburgh’;

voor wat betreft het tijdelijk aanleggen en gebruik voor gemotoriseerd verkeer.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels.

Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en motiveren dit als volgt: Met de gewijzigde uitvoering van de vergunning wordt de aansluiting van de expeditie op het Atlantic Hotel binnen het besluitvormingsvlak gelegd. Hierdoor is het hotel tijdens de herontwikkeling van het Deltaplein toegankelijk voor bewoners en bezoekers.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend voor de periode van maximaal 10 jaar.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de voorschriften en bepalingen als opgenomen in de omgevingsvergunning van 24 april 2019, 201825103.

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202014944/7755581

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Deltaplein ongenummerd en het Pieter Pauluspad
Dossiernummer : 202014944
Regisseur realisatiefase : [REDACTED]@denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Deltaplein ongenummerd en het Pieter Pauluspad
Dossiernummer : 202014944
Regisseur realisatiefase : ██████████@denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Deltaplein ongenummerd en het Pieter Pauluspad

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202014944/7755581

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 4 september 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201825103/7167783 d.d. 24-04-2019 het tijdelijk gebruik en aanleggen van twee strandopgangen aan het Deltaplein ongenummerd, en het Pieter Pauluspad t.b.v. de bereikbaarheid van strand en strandtenten Kijkduin-Bad, het aanleggen van een tijdelijke expeditietoegang t.b.v. de bevoorrading van het Atlantic Hotel tijdens de bouwwerkzaamheden voor een periode van maximaal 10 jaar.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van deze wet te verlenen, voor een periode van 10 jaar, met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde stukken.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]

www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5288 en 8206.

Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan ‘Kijkduin- Ockenburgh’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Natuur’ en de dubbelbestemming ‘Waterstaat- Waterkering’ en ‘Waarde-Archeologie 2’ en de functieaanduiding ‘Fietsenstalling’ zijn opgenomen;
- De verleende omgevingsvergunning van 24 april 2019, kenmerk 201825103 voor het realiseren van een ondergrondse entree naar de parkeergarages en ondergrondse fietsenstalling bij de Kijkduinsestraat en onder het Deltaplein.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan:

- Artikel 9 van het bestemmingsplan ‘Kijkduin-Ockenburgh’;
- 1. voor wat betreft het tijdelijk aanleggen en gebruik voor gemotoriseerd verkeer.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels.

Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en motiveren dit als volgt: Met de gewijzigde uitvoering van de vergunning wordt de aansluiting van de expeditie op het Atlantic Hotel binnen het besluitvormingsvlak gelegd. Hierdoor is het hotel tijdens de herontwikkeling van het Deltaplein toegankelijk voor bewoners en bezoekers.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend voor de periode van maximaal 10 jaar.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de voorschriften en bepalingen als opgenomen in de omgevingsvergunning van 24 april 2019, 201825103.

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202014944/7755581

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Documentenlijst Besluit (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202014944

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201825103/7167783 d.d. 24-04-2019 het tijdelijk gebruik en aanleggen van twee strandopgangen aan het Deltaplein ongenummerd, en het Pieter Pauluspad t.b.v. de bereikbaarheid van strand en strandtenten Kijkduin-Bad, het aanleggen van een tijdelijke expeditietoegang t.b.v. de bevoorrading van het Atlantic Hotel tijdens de bouwwerkzaamheden voor een periode van maximaal 10 jaar

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (GG): 21-10-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit

Bestandsnaam: 7755581.out.pdf

Documentid: 35164393

Bestandsgrootte: 0,14

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 5395271_1599223281398_Tekening_tijdelijk_Expeditietoegang_NH_hotel.pdf

Documentid: 35164401

Bestandsgrootte: 0,50

Document: Rapporten

Bestandsnaam: 5395271_1599223395093_Memo_onderbouwing_def.pdf

Documentid: 35164402

Bestandsgrootte: 0,51

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202014944

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201825103/7167783 d.d. 24-04-2019 het tijdelijk gebruik en aanleggen van twee strandopgangen aan het Deltaplein ongenummerd, en het Pieter Pauluspad t.b.v. de bereikbaarheid van strand en strandtenten Kijkduin-Bad, het aanleggen van een tijdelijke expeditietoegang t.b.v. de bevoorrading van het Atlantic Hotel tijdens de bouwwerkzaamheden voor een periode van maximaal 10 jaar

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 21-10-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7755581.out.pdf

Documentid: 35164592

Bestandsgrootte: 0,09

ONDERWERP

Onderbouwing aanvraag tijdelijk strijdig gebruik – tijdelijke toegang hotel Atlantic

DATUM

14 maart 2019
21 augustus 2020

PROJECTNUMMER

C05012.000113

ONZE REFERENTIE

079798260 0.5
079798260 0.6

VAN

[REDACTED]

AAN

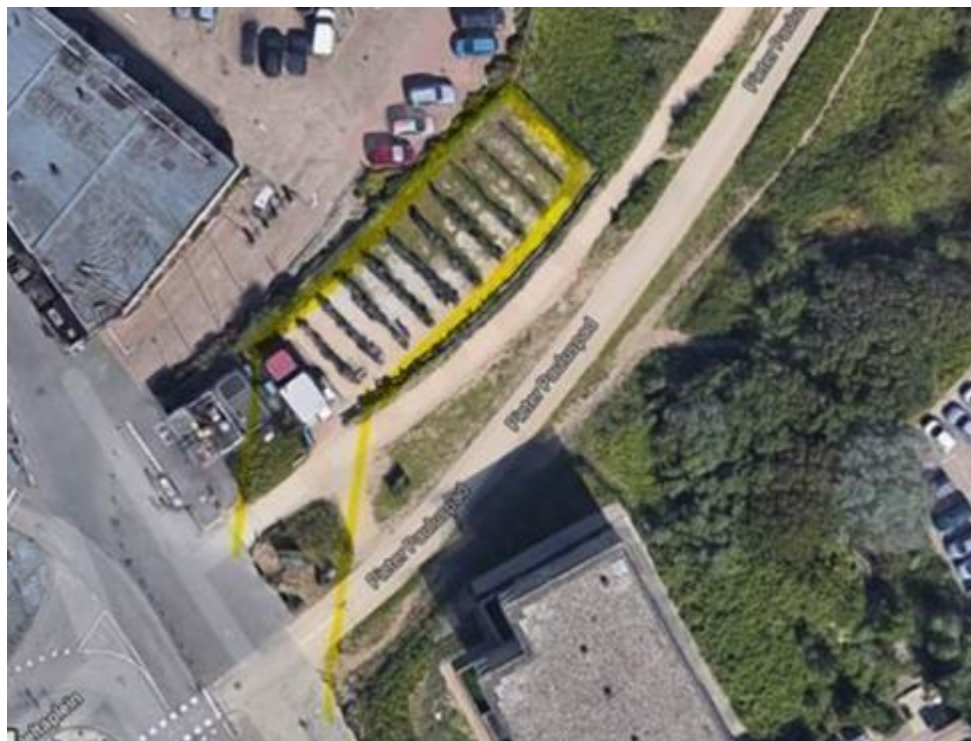
Gemeente Den Haag

Inleiding

Tijdelijke toegang Atlantic hotel

Tijdens de aanleg van de ondergrondse entree naar de parkeergarages en de fietsenstalling op het Deltaplein, moet de toegang van hotel Atlantic bereikbaar blijven. Hiervoor wordt een tijdelijke weg aangelegd ter hoogte van de huidige Biesieklette. In Figuur 3 is de locatie van deze toegang aangegeven. Ook hier geldt dat het vigerende bestemmingsplan een weg voor gemotoriseerd verkeer niet toestaat. Dit memo betreft de onderbouwing voor tijdelijk strijdig gebruik op deze locatie.

Op deze locatie komt in de toekomstige, permanente situatie ook een toegang voor het hotel. De permanente situatie is al meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing Kijkduin-Bad Entree parkeergarage en fietsenstalling (Ruimtelijke onderbouwing Kijkduin-Bad, Arcadis 2018). Aangezien de toegang tot de locatie van de permanente en de tijdelijke situatie niet geheel overeenkomen, wordt voor de tijdelijke situatie apart vergunning aangevraagd voor tijdelijk strijdig gebruik.



Leeswijzer

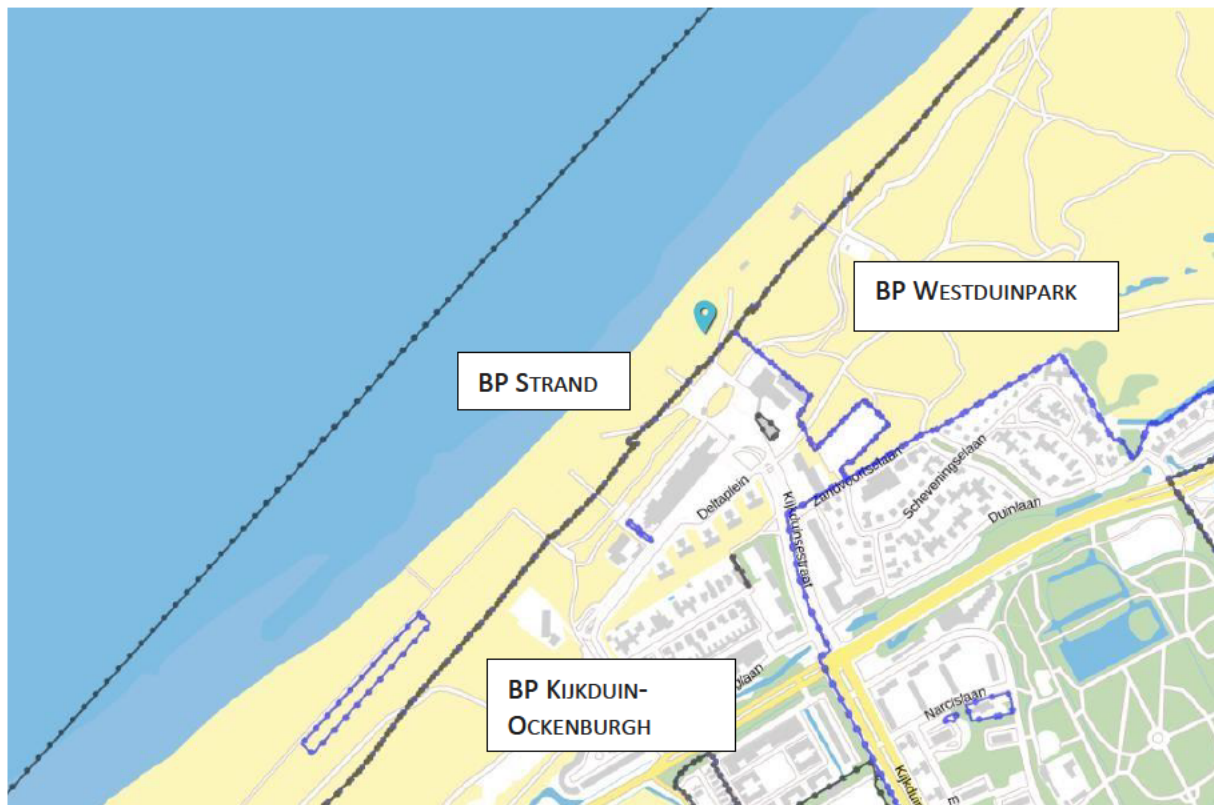
In deze onderbouwing wordt een korte onderbouwing opgenomen voor de tijdelijke toegang voor het hotel.

Planologische situatie & vergunningen tijdelijke strandopgangen

Er zijn in totaal drie vigerende bestemmingsplannen in het plangebied. Het betreft:

- Kijkduin-Ockenburgh (2014)
- Strand (2008)
- Westduinpark (2010)

In Figuur 4 is inzichtelijk gemaakt welk bestemmingsplan waar van toepassing is

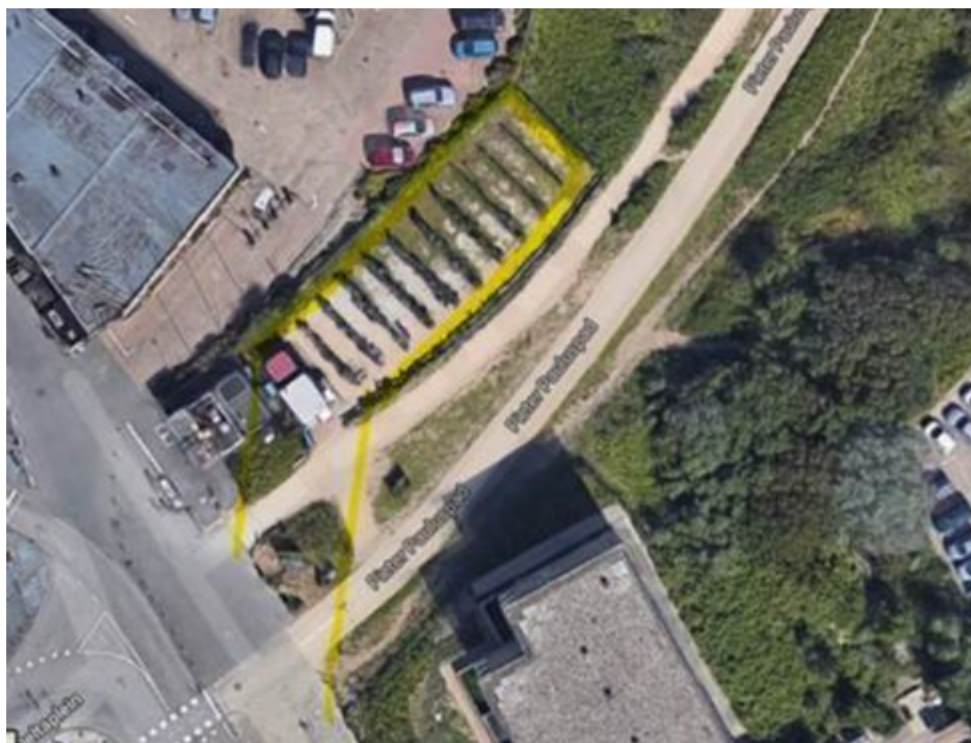


Figuur 4 Overzicht vigerende bestemmingsplannen (ruimtelijkeplannen.nl)

Bevoorrading Atlantic Hotel

Voor de tijdelijke toegang van het Atlantic Hotel tijdens de bouw kan het terrein van de bestaande Biesieklette (fietsenstalling) worden gebruikt. Daarvoor zal dan ook een klein stuk weg worden aangelegd, zoals weergegeven in Figuur 9. Zoals aangegeven in de inleiding, is voor de permanente situatie op de locatie van de Biesieklette ook een tijdelijke toegang voorzien. De ligging van de toegangsweg verschilt echter. Dit wordt duidelijk uit een vergelijking van Figuur 4 en figuur 10.

Deze memo maakt onderdeel uit van een wijzigingsverzoek voor de verleende omgevingsvergunning met kenmerk 201825103/7167783. De huidige situatie is dat de tijdelijke toegang van het Atlantic Hotel is aangelegd en al operationeel is.



Figuur 9: Gebruik van het terrein van de huidige biesieklette voor toegang naar het Atlantic Hotel tijdens de bouw. Hiervoor wordt een schuin pad aangelegd (in geel gearceerd).



Figuur 10 Impressie van de definitieve situatie met ligging van de toegang voor het hotel

Strijdigheid

Ter plaatse van de tijdelijke toegangsweg van en naar het Atlantic Hotel geldt het bestemmingsplan Kijkduin-Ockenburgh (2014). De tijdelijke toegangsweg van het Atlantic Hotel is strijdig met de regels uit dit bestemmingsplan omdat hier de bestemming Natuur geldt. Binnen deze bestemming is de aanleg van fiets-, wandel- en ruitersporen toegestaan. Een weg voor gemotoriseerd verkeer is echter niet toegestaan onder de vigerende bestemmingsregels.

Aangezien de voorziene weg van tijdelijke aard is (d.w.z. minder dan tien jaar), is het mogelijk om op grond van de zogenoemde 'kruimellijst' (Bijlage II, artikel 4, lid 11 van het Bor) tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan. Door toepassing van [artikel 2.12](#), eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo kan hiertoe een omgevingsvergunning worden verleend. Voor deze omgevingsvergunning geldt de reguliere procedure.

Dit memo is de onderbouwing bij de aanvraag omgevingsvergunning strijdig gebruik kruimellijst en weg aanleggen voor de aanleg van de tijdelijke weg. Daarnaast zijn de volgende overige vergunningen nodig:

- Vergunning Wet Natuurbescherming (gebiedsbescherming) – dit onderdeel van de werkzaamheden is meegenomen in de aanvraag ten behoeve van alle voorziene werkzaamheden voor de inrichting van de openbare ruimte in Kijkduin Bad.
- Melding PAS (Aerius):
Deze memo maakt onderdeel uit van een wijzigingsverzoek voor de verleende omgevingsvergunning met kenmerk 201825103/7167783. In de actuele passende beoordeling zijn de geactualiseerde stikstofberekeningen opgenomen. Hiervan is de conclusie dat de uitstoot acceptabel is volgens het huidige beleid. Dit komt onder meer omdat het gebruik juist in het onderzoek is meegenomen, dus alle gewenste vervoersstromen, enkel de route is minimaal gewijzigd.
- Met betrekking tot soortbescherming onder de Wet Natuurbescherming is op 1 november 2018 een verzoek tot een bestuurlijk rechtsoordeel ingediend bij Omgevingsdienst Haaglanden. De hier beschreven werkzaamheden maken onderdeel uit van dit verzoek.
- Watervergunning vanwege het uitvoeren van werkzaamheden in of nabij de waterkering. Voor de realisatie van de ondergrondse entree naar de parkeergarage en fietsenstalling en aanleg van de definitieve toegang is al een watervergunning aangevraagd door de gemeente Den Haag bij Hoogheemraadschap Delfland. De verleende watervergunning 2018-015327/D2018-11-001796 is als bijlage 4 toegevoegd.

Omgevingseffecten

Natuur

In de Natuurtoets Inrichting openbare ruimte Kijkduin-Bad (Arcadis, 2018) zijn de effecten van de herinrichting van de openbare ruimte in Kijkduin Bad beschouwd. De aanleg de nieuwe tijdelijke toegang voor het Atlantic Hotel maakt hier onderdeel van uit. De locatie bevindt zich in Natura 2000-gebied. De Natuurtoets is opgenomen als bijlage 1. Aangezien de locatie, aanleg en gebruik van de tijdelijke en de permanente toegang niet wezenlijk van elkaar verschillen, is voor de beoordeling van het onderdeel natuur uitgegaan van de beoordeling van de permante toegang.

Tabel 5 Beoordeling gebiedsbescherming Natura 2000 voor de (tijdelijke) toegang naar het het Atlantic Hotel

Onderdelen relevantie storingsfactoren	Stikstof-depositie	Verstoring	Ruimte-beslag	Verandering dynamiek	Verdroging / vernatting
Toegang Atlantic hotel	Ja, aanlegfase. Gebruiksfase maakt onderdeel uit van het project van BoHa	Nee (soorten afwezig)	Ja, aanleg- en gebruiksfase	Nee	Nee (kleine aanpassing bovengronds)

Conclusie van de Natuurtoets is dat de inrichting van de buitenruimte van Kijkduin-Bad niet leidt tot significant negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden Westduinpark & Wapendal en Solleveld & Kapittelduinen. In dit oordeel zijn de volgende maatregelen en uitgangspunten betrokken:

- Werkzaamheden worden uitgevoerd met relatief nieuw en schoon materieel.

- Vrijkomend zand wordt ingepast conform een aantal randvoorwaarden welke zijn geformuleerd in een inrichtingsplan, wat onderdeel uitmaakt van de bijlagen van de Natuurtoets.

Soortbescherming

In de Natuurtoets worden per projectonderdeel een aantal mogelijke negatieve effecten op de aanwezige door de Wet Natuurbeheer beschermde soorten beschreven. Deze mogelijke negatieve effecten, met bijbehorende beoordeling, worden beschreven in de onderstaande tabel.

Deelproject Mogelijk effect	Zandhagedis	Rugstreeppad	Huismu s	Overige broedvogels
Alle vervoersstromen van en naar Atlantic hotel	Ja	Ja	Ja .	n.v.t.

Hiernaast komen er in het plangebied en de directe algemeen voorkomende zoogdieren zoals vos, konijn en diverse muizensoorten voor. Voor deze dieren geldt een vrijstelling vanuit de provinciale verordening Zuid-Holland. Voor de rugstreeppad en de zandhagedis is het echter niet uit te sluiten dat overtreding van de verbodsbepalingen van de Wnb (art. 3.5, lid 1) plaatsvindt. Daarom is voor de werkzaamheden een ontheffing Wet Natuurbescherming aangevraagd voor het verstoren van beschermde dieren. Deze ontheffing is aangevraagd voor de werkzaamheden voor herinrichting van Kijkduin-Bad.

Conclusie van de Natuurtoets luidt dat een groot deel van de negatieve effecten voorkomen zullen worden door het toepassen van een aantal maatregelen gericht op bescherming van de zandhagedis, de rugstreeppad en de huismus:

- Om negatieve effecten op zwervende rugstreeppadden of zandhagedissen te voorkomen, worden de diverse werkgebieden in de duinen (met ruimtebeslag) uitgerasterd. Eventueel aanwezige rugstreeppadden en zandhagedissen binnen het uitgerasterde werkgebied worden weggevangen en verplaatst door een ecologisch deskundige naar een geschikt gebied buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- Er zal een ecologisch werkprotocol opgesteld worden waarbij het voorkomen van overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (onderdeel soortbescherming) en behoud van de gunstige staat van instandhouding van soorten, het uitgangspunt is.
- Bij de Biesieklette is een kwetterplek voor huismussen aanwezig. In Figuur 10 zijn de maatregelen voor vervangende kwetterplekken weergegeven.



Figuur 10: Luchtfoto waarop de functie van Kijkduin-Bad voor de huismus is weergegeven, met daarop de locaties van te realiseren kwetterplekken, huismusterritoria (groene stip), bij benadering de vastgestelde kwetterplekken (rode ster) en de nieuw gerealiseerde kwetterplek (gele ster) weergegeven.

Conclusie natuur

Voor het thema natuur zijn er, de benoemde maatregelen in acht nemende, geen knelpunten voor een goede ruimtelijke inpassing van de tijdelijke toegang van het Atlantic hotel.

Water

Er wordt geen duin afgegraven, maar alleen plaatselijk een verharding aangebracht door stelconplaten. Dit heeft geen effect op de waterkering en daarmee geen effect op waterveiligheid.

Bodem

Aangezien voor de aanleg van de wegen geen grondverzet plaatsvindt, is geen effect op het aspect bodem.

Archeologie

Aangezien voor de aanleg van de wegen geen grondverzet plaatsvindt, is geen effect op het aspect archeologie.

Lucht en geluid

Het gebruik van de tijdelijke weg leidt niet tot meer verkeersbewegingen dan in de huidige situatie. De weg wordt gebruikt voor alle verkeersstromen van en naar het Atlantic Hotel, vergelijkbaar met de huidige situatie enkel een gewijzigde locatie van de tijdelijke toegang.

De aanleg van de weg leidt wel tot een tijdelijke toename van het aantal verkeersbewegingen, gedurende de bouwwerkzaamheden. De werkzaamheden zorgen tijdelijk voor een toename van geluid en uitstoot van fijnstof en CO₂. In het onderdeel Natuur is beschreven met welke maatregelen voorkomen wordt dat de aanleg en gebruik van de weg leiden tot significant negatieve effecten op het plangebied.

Verkeer & bereikbaarheid

De weg wordt alleen gebruikt door bestemmingsverkeer van en naar het hotel. Het is geen openbaar toegankelijke weg. De tijdelijke weg zorgt niet voor meer verkeersbewegingen, maar voor een tijdelijke verplaatsing van die verkeersbewegingen.

De tijdelijke weg zorgt ervoor dat het Atlantic hotel tijdens de herinrichting van Kijkduin Bad bereikbaar blijft.

Conventionele explosieven

In Kijkduin-Bad zijn oorlogshandelingen bekend tijdens de Tweede Wereldoorlog. Er is door Bombs Away een vooronderzoek conventionele explosieven uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd als bijlage 3. Uit de inventarisatiekaart en de kaart met verdachte gebieden blijkt de locatie van de voorziene tijdelijke toegangsweg zich in onverdacht gebied bevindt, waardoor geen aanvullend onderzoek nodig is.

Conclusie

De aanleg en het gebruik van de tijdelijke weg van stelconplaten vanaf de Kijkduinsestraat over de biesieklette, is strijdig met de bestemmingsregels uit het vigerende bestemmingsplan Kijkduin-Ockenburgh.

In dit memo is onderzocht wat de effecten van deze strijdigheid zijn op een goede ruimtelijke ordening. Door het nemen van maatregelen worden negatieve effecten op het Natura 2000-gebied voorkomen. Aanleg en gebruik van de tijdelijke weg heeft geen negatieve gevolgen op één van de andere getoetste omgevingsaspecten. Daarom kan geconcludeerd worden dat de tijdelijke weg niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Overzicht bijlagen

Bijlage 1: Natuurtoets Inrichting openbare ruimte Kijkduin-Bad (Arcadis, 2018)

Bijlage 2: Natuurtoets Inrichting openbare ruimte Kijkduin-Strandopgangen (Arcadis, 2018)

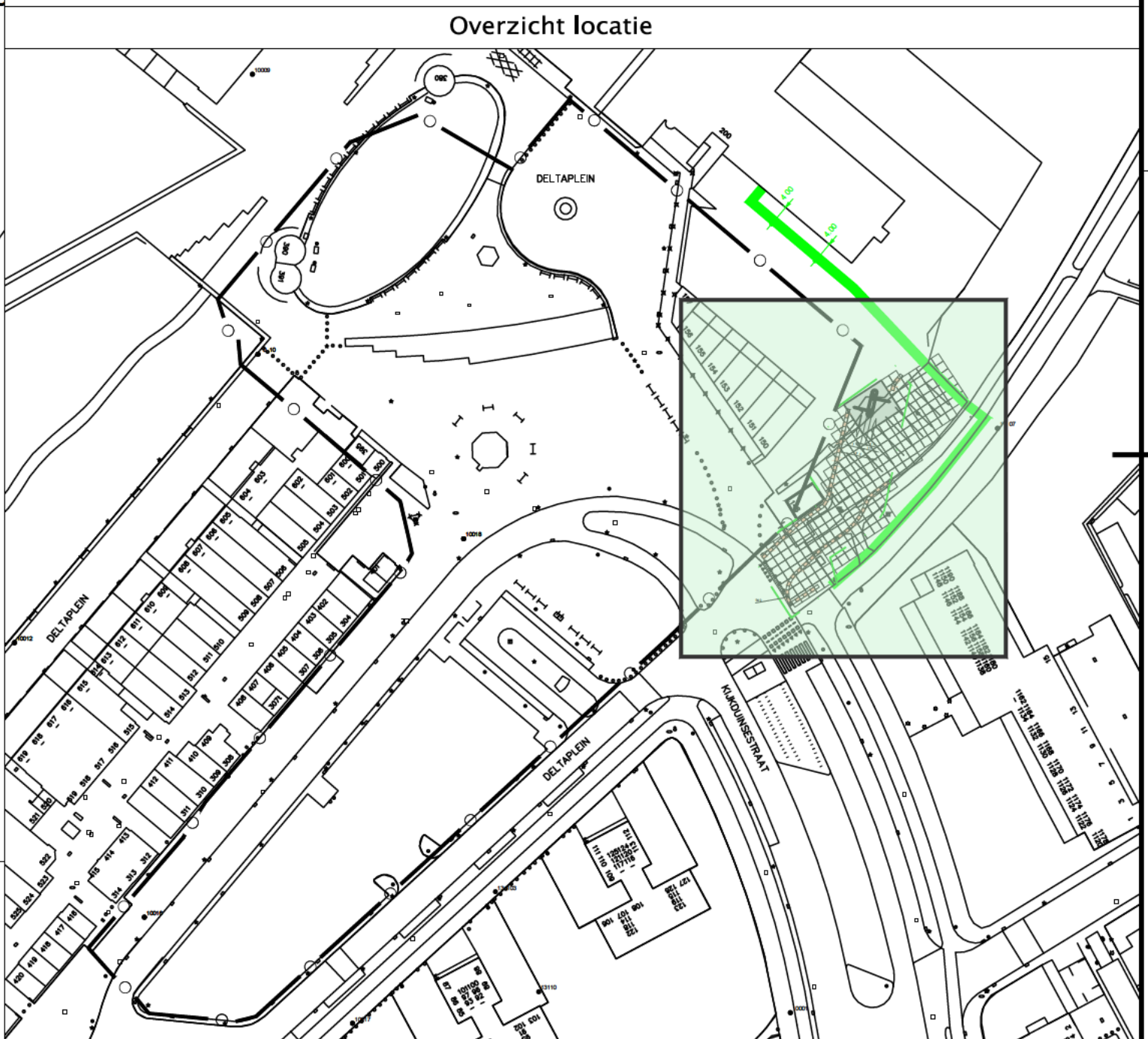
Bijlage 3: Vooronderzoek Conventionele Explosieven Kijkduin-Bad (Bombs Away, 2016)

Bijlage 4: Watervergunning 2018-015327/D2018-11-001796 (Hoogheemraadschap van Delfland, 2018)



Legenda

- Werkgrens
- Bouwtrein
- Ondergrond
- Aanbrengen inritblokken
- Aanbrengen kunststof barriër 70x100 (lxb) cm
- Aanbrengen opgeruwde stelconplaten 2000x2000x200 mm



05-03-2019	2	Parkeerinstallatie van DSO Deltaplein (21-02-2019) verwerkt op tekening (incl rijbaanbreedtes)
21-02-2019	1	Update nieuw kabels- en leiding tracé NH Hotel
Datum:	Wijziging:	Omschrijving:

Opdrachtgever: **DSO PmdH**
Project: **Kijkduin**
Onderdeel: **Uitvoeringsontwerp**
Bereikbaarheid NH Hotel

Projectnummer: 255
Tekeningnummer: 255-UO-TEK-004
Besteknummer: -

Schaal: 1:200
Formaat: A2
Bladnr: 1 van 1
Getekend: J.J. de Jong
Gezien: J. Kalkman
Datum: 30-01-2019
Status: Concept
Wijziging: 2
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Hoogtematen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders vermeld

1:200 0 2 4 6 8m

Vrachtauto / bestelbus

meters

Width : 2.60
Track : 2.41
Lock to Lock Time : 6.0
Steering Angle : 34.8