

From: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Fri, 12 Nov 2021 12:48:08 +0100
To: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: FW: Verzoek om Handhaving Frederik Hendrikplein 24

pagina 1
document 1

valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Van: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: vrijdag 12 november 2021 11:43
Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek om Handhaving Frederik Hendrikplein 24

Beste collega's,

Het is niet duidelijk of de HPB of V&T onderstaand verzoek om handhaving moet behandelen.

Kunnen jullie hierin advies geven?

Groeten,

2E [REDACTED]

Van: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 11 november 2021 17:24
Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: Verzoek om Handhaving Frederik Hendrikplein 24

2E [REDACTED]

valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Het zonder vergunning plaatsen van nieuwe kozijnen van het pand Frederik Hendrikplein 24 lijkt me meer iets voor de HPB.

Gr. 2E [REDACTED]

Van: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: Thursday, November 11, 2021 5:05:44 PM
Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om Handhaving Frederik Hendrikplein 24

2E [REDACTED]

Ik zie dat V&T op het adres is bezig geweest met vergunnen.. Dus vraag me af of wij dit moeten oppakken.

2E [REDACTED]

Van: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 11 november 2021 16:13
Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek om Handhaving Frederik Hendrikplein 24

Graag onderstaand verzoek tot handhaving ter behandeling.

Groeten,

Van: 2E <2E @ 2E 2E>

Verzonden: donderdag 11 november 2021 16:11

Aan: 2E <2E @denhaag.nl>

Onderwerp: Verzoek om Handhaving Frederik Hendrikplein 24

Geachte mevrouw 2E

Hierbij dient ondergetekende namens [REDACTED] een verzoek in tot handhaving in.

Het verzoek betreft het zonder vergunning plaatsen van nieuwe kozijnen van het pand Frederik Hendrikplein 24 te Den Haag. Er is dus sprake van illegale bouw. Naast het verbod om zonder vergunning een bouwwerk te bouwen is het ook verboden om illegaal gebouwde bouwwerken in stand te houden.

De kunststof kozijnen vormen een onaanvaardbare aantasting van de cultuurhistorische waarde van het Rijksbeschermd Stadsgezicht Statenkwartier.

Het verzoek betreft tevens illegale bouw aan de achterzijde van het pand.

Ik verzoek u om actie te ondernemen en handhavend op te treden.

[REDACTED]
valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

2E

2E

Mob: 2E [REDACTED]





From: "2E"
Sent: Mon, 15 Nov 2021 13:33:04 +0100
To: "2E" <2E@live.nl> <2E@live.nl>
Subject: RE: Frederik Hendrikplein 24

pagina 5

document 2

Geachte heer 2E

Bedankt voor uw bericht.

Wij hebben de zaak nader bestudeerd.

Wij kunnen daarbij niet anders dan tot de conclusie komen dat het aangezicht van de voorkant van het pand is gewijzigd, ook als u nieuwe weldorpels heeft geplaatst. Los van de wijzigingen die u heeft aangebracht zitten er nog een aantal andere bestaande, maar onvergunde, wijzigingen. Het pand bevindt zich in een rijksbeschermd stadsgezicht. Alle wijzigingen aan de voorkant zijn vergunningsplichtig.

U heeft nieuwe (andere) kozijnen in bestaande kozijnen aangebracht. In deze kozijnen zitten vervolgens draaikielpramen i.p.v. de originele schuiframen. Een weldorpel aanbrengen op de draaikielpramen zal overigens nog steeds voor een ander aangezicht zorgen, gezien deze naar binnen draaien en de aluminium strip daaronder niet wordt afgedekt. U heeft medegedeeld dat u dubbelglas plaatst en heeft geplaatst. Op een ingezonden foto zien we de stolpdeuren. Uit die foto maken wij op dat het dubbelglas hier van buitenaf geplaatst zal worden. Dit zal hoe dan ook voor een ander aangezicht zorgen. Op de 2^e etage zien wij ook onvergunde traliewerken voor de kozijnen zitten. Tevens zien wij ook dat op de 2^e etage figuurglas onvergund is vervangen voor floatglas.

Het is goed dat u zoveel mogelijk in ere wilt houden, zoals het glas-in-lood. Echter zijn er nu eenmaal zaken gewijzigd. Het is van belang dat er een aanvraag om omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de wijzigingen, dan wel wordt hersteld naar de laatstvergunde situatie.

U vraagt verder of u leien en/of zink mag plaatsen. Hierbij is het, net zoals bij de kozijnen, van belang dat de detaillering, profilering en vormgeving niet verandert t.o.v. de vergunde situatie. Als u dat kunt handhaven, dan is dat geen probleem. Als u dat niet kunt handhaven maar u dit wel wilt uitvoeren, dan zult u dit mee moeten nemen in de vergunningsaanvraag. Houdt u er echter rekening mee dat een sloopmelding vereist is bij het verwijderen van asbestonderdelen op het dak.

U zult van ons een brief (concept besluit) ontvangen over de situatie. U kunt dan eventueel in de zienswijze uw beroep op het gelijkheidsbeginsel doen. U moet dan wel concrete naburige adressen opnoemen waar zich vergelijkbare overtredingen voordoen.

Hopende u met dit bericht voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

2E
Inspecteur Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade

(2E) / 2E



Den Haag

Gemeente Den Haag
Dienst 2E
Postbus 2E
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]>@live.nl>

Verzonden: zaterdag 13 november 2021 15:02

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]>@den Haag.nl>

Onderwerp: Frederik Hendrikplein 24

Geachte heer ,

Zoals afgesproken wat foto's .

Naast de foto's van de nog te plaatsten weldorpels , stuur ik U ook de foto's van het buur pand (zelfde stijl) .

Tevens foto's van rotte plekken / raam welke in hersteld worden waar kan . Daarnaast wijs ik op de renovatie van de bestaande stolp deuren en alle reparaties aan het glas in lood welke reeds zijn hersteld . Uiteraard worden deze dus behouden .

Probeer de woning in " oude glorie " te herstellen maar dan wel van deze tijd nadat er in geen jaren meer iets aan is gedaan. Op de 1ste foto kunt u de isolatie zien , daar kan geen oude kapot raamkozijn met enkel glas !

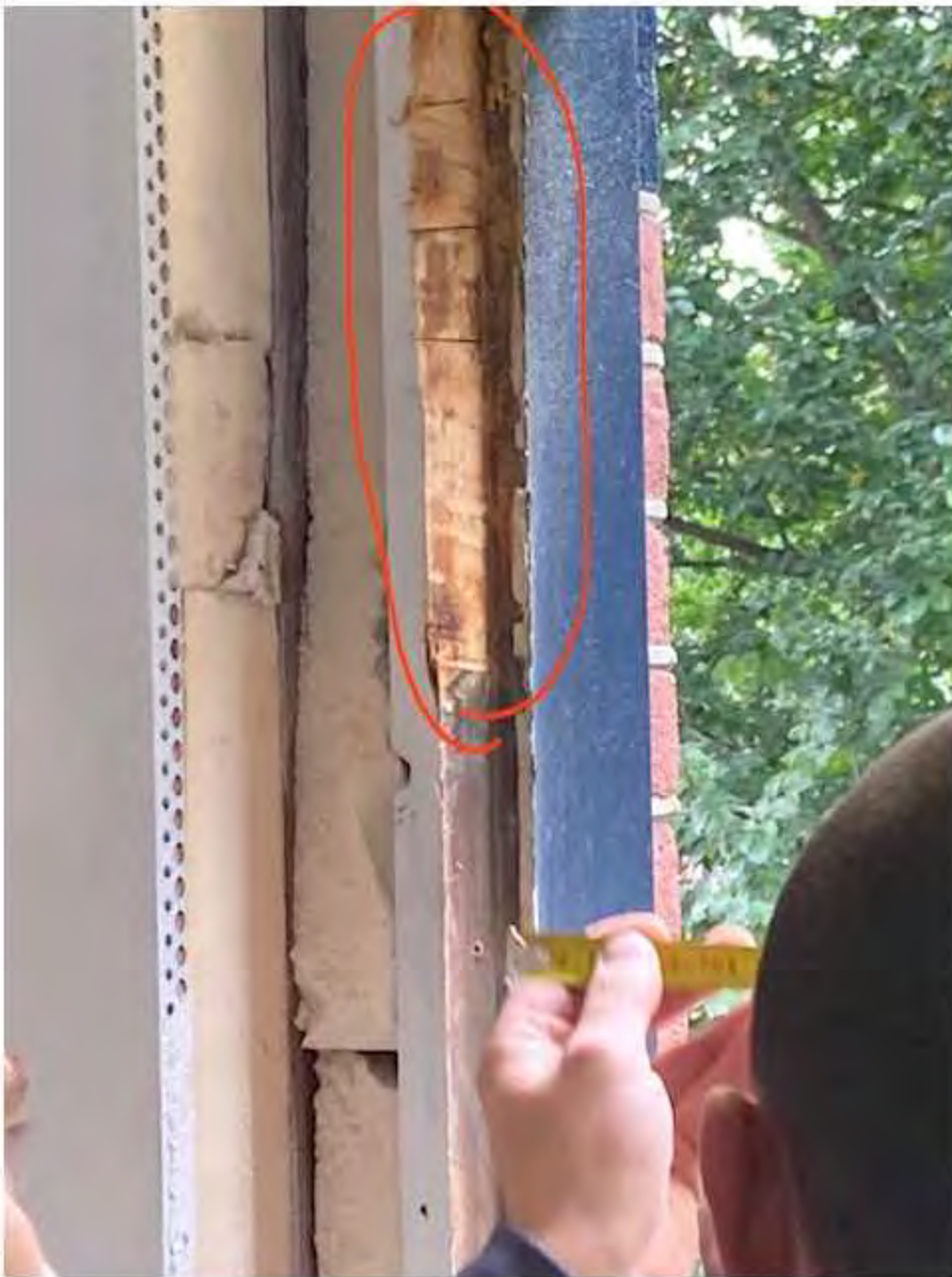
Tot slot zag ik een buurman die ook draai kozijnen heeft , daar heb ik ook maar een foto van meegezonden .

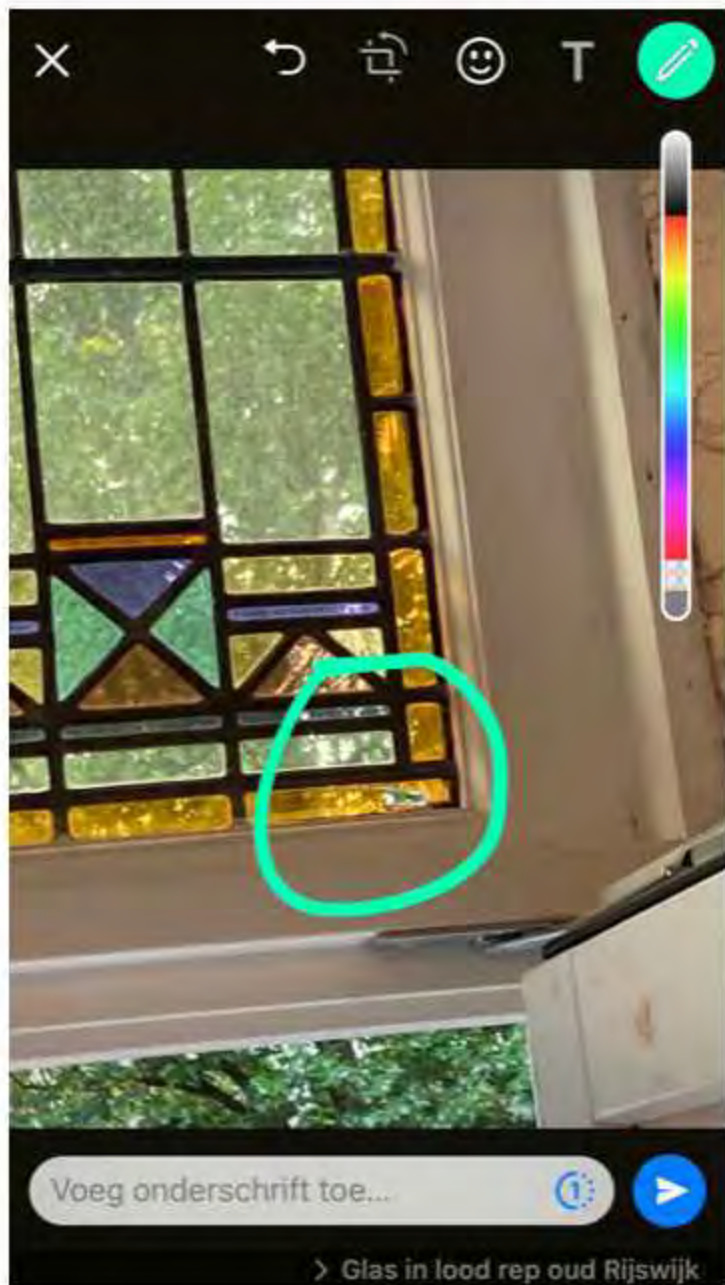
Laat U mij nog even weten of ik leien en of zink mag plaatsen .

Graag heb ik nog even telefonisch contact met U.

Hartelijke groet ,

[redacted]
2E [redacted]



























Verstuurd vanaf mijn iPhone

From: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: Tue, 16 Nov 2021 13:48:57 +0100
To: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: RE: Frederik Hendrikplein 24

pagina 20

document 3

11.1

Groet,

2E [REDACTED]

Van: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>

Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:39

Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Frederik Hendrikplein 24

Top. Dat is goed om te weten 2E [REDACTED]

11.1

Groetjes,

2E [REDACTED]

Van: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>

Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:36

Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Frederik Hendrikplein 24

2E [REDACTED]

11.1

Groet,

2E [REDACTED]

Van: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>

Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:05

Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Frederik Hendrikplein 24

Goedemorgen 2E [REDACTED]

Bedankt voor je snelle bericht.

In de bijlage zie je de enige tekening die ik heb kunnen vinden.

11.1

Groetjes,

2E [REDACTED]

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 12:35
Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Frederik Hendrikplein 24

pagina 21

2E [redacted]

11.1

Groet,

2E [redacted]

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 09:18
Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>
2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>
Onderwerp: Frederik Hendrikplein 24

Goedemorgen 2E [redacted]

We hebben een handhavingss dossier op Frederik Hendrikplein 24 lopen. We zullen de eigenaar op korte termijn een (concept)besluit versturen voor de onvergunde gevelwijzigingen.

11.1

Ik ben benieuwd naar je antwoord. Alvast bedankt!

Groetjes,

2E [redacted]

Inspecteur Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade

(2E [redacted]) / 2E [redacted]



Den Haag

Gemeente Den Haag

From: "2E [REDACTED]"
Sent: Tue, 16 Nov 2021 13:57:30 +0100
To: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Subject: 2E [REDACTED]

pagina 22

document 4

2E [REDACTED]

11.1

De aanschrijving kan ongewijzigd doorgaan

Groetjes,

2E [REDACTED]

Van: 2E [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:51
Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: 2E [REDACTED]

Bedankt! Wij kunnen hiermee uit de voeten.

Groetjes,

2E [REDACTED]

Van: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:49
Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: 2E [REDACTED]

11.1

Groet,

2E [REDACTED]

Van: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:39
Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: 2E [REDACTED]

Top. Dat is goed om te weten 2E [REDACTED]

11.1

Groetjes,

2E [REDACTED]

Van: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:36
Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: 2E [REDACTED]

2E [REDACTED]

11.1

Groet,
2E

Van: 2E <2E@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:05
Aan: 2E <2E@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Frederik Hendrikplein 24

Goedemorgen 2E

Bedankt voor je snelle bericht.

11.1

Groetjes,
2E

Van: 2E <2E@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 12:35
Aan: 2E <2E@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Frederik Hendrikplein 24

2E

11.1

Groet,
2E

Van: 2E <2E@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 09:18
Aan: 2E <2E@denhaag.nl>
2E <2E@denhaag.nl>
Onderwerp: Frederik Hendrikplein 24

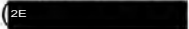
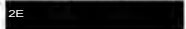
Goedemorgen 2E

We hebben een handhavingss dossier op Frederik Hendrikplein 24 lopen. We zullen de eigenaar op korte termijn een (concept)besluit versturen voor de onvergunde gevelwijzigingen. pagina 24

11.1

Ik ben benieuwd naar je antwoord. Alvast bedankt!

Groetjes,


Inspecteur Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade
( / )



Den Haag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

From: "2E"
Sent: Wed, 17 Nov 2021 09:47:36 +0100
To: "2E" <2E@den Haag.nl>
Subject: FW: Frederik Hendrikplein 24

pagina 25

document 5

2E

Wil jij rekening houden met het onderstaande bij het opmaken van de conceptbesluit? Als deze klaar is, wil je deze dan eerst naar mij sturen alvorens deze op de post gaat?

Ik zal (als laatste) ondertussen een korte update geven aan de eigenaar met jou in de cc. Had hem beloofd de uitkomst van het glasverhaal nog even via de e-mail toe te lichten..

Groetjes,

2E

Van: 2E
Verzonden: woensdag 17 november 2021 09:42
Aan: 2E <2E@den Haag.nl>
2E <2E@den Haag.nl>; 2E <2E@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Frederik Hendrikplein 24

Bedankt voor het meedenken 2E

Wij kunnen hiermee uit de voeten.

Groetjes,

2E

Van: 2E <2E@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 08:42
Aan: 2E <2E@den Haag.nl>; 2E <2E@den Haag.nl>
2E <2E@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Frederik Hendrikplein 24

Goedemorgen 2E

11.1

2E

Van: 2E <2E@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 14:33
Aan: 2E <2E@den Haag.nl>; 2E <2E@den Haag.nl>

2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>

pagina 26

Onderwerp: FW: Frederik Hendrikplein 24

Hoi 2E [redacted]

Zie onderstaande e-mailwisseling met Monumentenzorg.

11.1

Ik ben benieuwd naar jullie reactie. Alvast bedankt.

Groetjes,

2E [redacted]

U kunt de eenheid in de bovenlichten terugbrengen naar de laatstbekende situatie. Dit betreft het gele

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:49

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Frederik Hendrikplein 24

11.1

Groet,

2E [redacted]

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:39

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Frederik Hendrikplein 24

Top. Dat is goed om te weten 2E [redacted]

11.1

Groetjes,

2E [redacted]

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:36

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Frederik Hendrikplein 24

11.1

Groet,

2E

Van: 2E <2E@denhaag.nl>**Verzonden:** dinsdag 16 november 2021 13:05**Aan:** 2E <2E@denhaag.nl>**Onderwerp:** RE: Frederik Hendrikplein 24

Goedemorgen 2E

11.1

Groetjes,

2E

Van: 2E <2E@denhaag.nl>**Verzonden:** dinsdag 16 november 2021 12:35**Aan:** 2E <2E@denhaag.nl>**Onderwerp:** RE: Frederik Hendrikplein 24

2E

11.1

Groet,

2E

Van: 2E <2E@denhaag.nl>**Verzonden:** dinsdag 16 november 2021 09:18**Aan:** 2E <2E@denhaag.nl>

2E <2E@denhaag.nl>

Onderwerp: Frederik Hendrikplein 24

Goedemorgen 2E

We hebben een handhavingss dossier op Frederik Hendrikplein 24 lopen. We zullen de eigenaar op korte termijn een (concept)besluit versturen voor de onvergunde gevelwijzigingen.

11.1

Ik ben benieuwd naar je antwoord. Alvast bedankt!

Groetjes,

2E
Inspecteur Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade

(2E) / 2E



Den Haag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl



Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag



Uw brief van

Ons kenmerk

202121248/8128686

Contactpersoon

2E

Telefoonnummer

2E

E-mailadres

2E @denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Datum

25 NOV 2021

Onderwerp

Kennisgeving concept last onder dwangsom

Frederik Hendrikplein 24

Geachte heer 2E

Wij sturen u deze brief omdat

- de voorgevel van het pand, welke zich in een rijksbeschermd stadsgezicht bevindt, illegaal is gewijzigd.

In de bijgevoegde brief staat uitgelegd waarom u de voorgevel van het pand niet mag wijzigen.

U kunt ons binnen veertien dagen na dagtekening (vanaf datumstempel) uw reactie geven. Lees hiervoor artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op de volgende manieren kunt u dit doen:

- Telefoon: 2E ;
- E-mail: 2E @denhaag.nl (o.v.v. Frederik Hendrikplein 24 en 2E);
- Post: Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag;
- Afspraak: maak telefonisch een afspraak met 2E telefoonnummer 2E aanwezig 2E

Wij nemen uw reactie mee voor het nemen van het definitieve besluit.



administratief juridisch medewerker

Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Bijlage: 1) concept last onder dwangsom

N.B. BIJ HET DEFINITIEVE BESLUIT ZAL WORDEN AANGEGEVEN OP WELKE WIJZE U BEZWAAR KUNT MAKEN.



Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag



Uw brief van

Ons kenmerk

202121248/8128684

Contactpersoon

2E

Telefoonnummer

2E

E-mailadres

2E @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum 25 NOV 2021

Onderwerp

CONCEPT Last onder dwangsom

Frederik Hendrikplein 24

Geachte heer 2E

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 12 november 2021 heeft een inspecteur van de HPB het pand Frederik Hendrikplein 24 gecontroleerd.

Tijdens deze controle heeft de inspecteur gezien dat aan het pand (bouw)werkzaamheden zijn uitgevoerd, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.

Het gaat om de volgende bouwwerkzaamheden: De voorgevel van het pand, welke zich in een rijksbeschermd stadsgezicht bevindt, is illegaal gewijzigd.

- Er zijn nieuwe (andere) kozijnen aangebracht. In deze kozijnen zitten vervolgens draaikiepramen i.p.v. de originele schuiframen.
- Er is en wordt dubbelglas geplaatst.
- De stolpdeuren ontbreken hier, maar hier zal ook dubbelglas vanaf de buitenkant in geplaatst worden wat het aanzicht zal veranderen.
- Op de 2e etage zijn er onvergunde traliewerken voor de kozijnen.
- Op de 2e etage is het figuurglas onvergund vervangen voor floatglas.

Voor het uitvoeren van deze bouwwerkzaamheden heeft u geen omgevingsvergunning.

Duidelijk is echter dat er op de 2^e etage aan de voorkant in de loop der tijd figuurglas is vervangen voor een ander type glas. Echter kunnen wij niet exact nagaan welke type glas vergund is in specifiek de bovenlichten aan de voorkant op de 2^e etage. Omdat wij dit niet exact kunnen bepalen, zijn wij voornemens om de huidige situatie te gedogen met betrekking tot het glastype op de 2^e etage in de bovenlichten. Deze worden daarom heden nu het uitgangspunt.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202121248/8128684

Toekomstige wijzigingen aan deze onderdelen kunnen mogelijk wel vergunningsplichtig zijn.

OVERTREDING

U mag in dit geval niet bouwen zonder omgevingsvergunning. Het is ook niet toegestaan om dit bouwwerk in stand te laten. U heeft dit wel gedaan en daarom heeft u de wet overtreden. U leest de regels hierover in artikel 2.1 lid 1 onder a en b en artikel 2.3a lid 1 van de Wabo. Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtredingen. U kunt een einde maken aan de overtredingen.

BESLUIT

U moet de overtredingen **voor 11 januari 2022** beëindigen. De overtreding moet ook beëindigd blijven. Heeft u de overtredingen niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u eenmalig een dwangsom van maximaal ^{2E} betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtredingen beëindigen door het bouwwerk te verwijderen of de verbouwing ongedaan te maken en het bouwwerk terug te brengen naar de laatste situatie waarvoor wel vergunning is verleend.

De hoogte van de dwangsom is gebaseerd op de geraamde herstelkosten.

Indien u de overtredingen niet heeft beëindigd (gehouden) na 11 januari 2022 dan moet u de dwangsom betalen. De dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening ^{2E} t.n.v. GEM DEN HAAG FIN .ADM. Vermeld hierbij het adres van de woning en het kenmerk van het besluit (kenmerk 202121248). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

Als de overtredingen niet beëindigd zijn en u moet de eerder opgelegde dwangsom gaan betalen (is dan verbeurd), kunnen wij u opnieuw een (hogere) last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

Verzoek uitstel

Als u een aanvraag hebt ingediend dan kunt u ons vragen om uitstel van de in dit besluit gestelde datum. Dit verzoek moet schriftelijk ingediend worden. Wij sturen u onze beslissing dan zo snel mogelijk toe.

Let op

Als wij u uitstel verlenen betekent dit niet dat ook de termijn om bezwaar te maken tegen ons besluit wordt verlengd. Dit is een wettelijke termijn. Hoe en binnen welke termijn u bezwaar kunt maken leest u na de ondertekening.

Als u (technische) vragen heeft over de controle van het pand Frederik Hendrikplein 24, dan kunt u contact opnemen met inspecteur ^{2E} via telefoonnummer ^{2E}. Als u vragen

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202121248/8128684

heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u bellen met de medewerker die bovenaan de brief staat genoemd of een e-mail sturen naar ^{2E} [REDACTED]@denhaag.nl gericht aan deze medewerker.



Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

2E

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202121248/8130135

Contactpersoon

2E

Telefoonnummer

2E

E-mailadres

2E

@denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Datum 25 NOV 2021

Onderwerp

Ontvangstbevestiging handhavingsverzoek

Frederik Hendrikplein 24

Geachte heer 2E

Op 11 november 2021 ontvingen wij uw verzoek inzake de bouwwerkzaamheden aan de voorgevel van het pand Frederik Hendrikplein 24.

In het verzoek geeft u aan dat er sprake is van illegale bouw, omdat er zonder vergunning nieuwe kozijnen zijn geplaatst aan het pand Frederik Hendrikplein 24. U geeft ook aan dat het verboden is om illegaal gebouwde bouwwerken in stand te houden. De kunststof kozijnen vormen een onaanvaardbare aantasting van de cultuurhistorische waarde van het Rijksbeschermd Stadsgezicht Statenkwartier.

Bij deze ontvangt u een bevestiging van het in behandeling nemen van uw handhavingsverzoek. Bijgaand sturen wij u de concept last onder dwangsom die wij aan de eigenaar hebben gestuurd.

Wij zullen voor 30 december 2021 een definitieve beslissing nemen op uw handhavingsverzoek.

In het vertrouwen u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

2E

Administratief Juridisch medewerker
Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

1) Bijlage: Concept besluit last onder dwangsom

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Redacted address]

Uw brief van

Ons kenmerk

202121248/8128684

Contactpersoon

2E

Telefoonnummer

2E

E-mailadres

2E

@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

25 NOV 2021

Onderwerp

CONCEPT Last onder dwangsom

Frederik Hendrikplein 24

Geachte [Redacted],

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 12 november 2021 heeft een inspecteur van de HPB het pand Frederik Hendrikplein 24 gecontroleerd.

Tijdens deze controle heeft de inspecteur gezien dat aan het pand (bouw)werkzaamheden zijn uitgevoerd, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.

Het gaat om de volgende bouwwerkzaamheden: De voorgevel van het pand, welke zich in een rijksbeschermd stadsgezicht bevindt, is illegaal gewijzigd.

- Er zijn nieuwe (andere) kozijnen aangebracht. In deze kozijnen zitten vervolgens draaikiepramen i.p.v. de originele schuiframen.
- Er is en wordt dubbelglas geplaatst.
- De stolpdeuren ontbreken hier, maar hier zal ook dubbelglas vanaf de buitenkant in geplaatst worden wat het aanzicht zal veranderen.
- Op de 2e etage zijn er onvergunde traliewerken voor de kozijnen.
- Op de 2e etage is het figuurglas onvergund vervangen voor floatglas.

Voor het uitvoeren van deze bouwwerkzaamheden heeft u geen omgevingsvergunning.

Duidelijk is echter dat er op de 2^e etage aan de voorkant in de loop der tijd figuurglas is vervangen voor een ander type glas. Echter kunnen wij niet exact nagaan welke type glas vergund is in specifiek de bovenlichten aan de voorkant op de 2^e etage. Omdat wij dit niet exact kunnen bepalen, zijn wij voornemens om de huidige situatie te gedogen met betrekking tot het glastype op de 2^e etage in de bovenlichten. Deze worden daarom heden nu het uitgangspunt.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202121248/8128684

Toekomstige wijzigingen aan deze onderdelen kunnen mogelijk wel vergunningsplichtig zijn.

OVERTREDING

U mag in dit geval niet bouwen zonder omgevingsvergunning. Het is ook niet toegestaan om dit bouwwerk in stand te laten. U heeft dit wel gedaan en daarom heeft u de wet overtreden. U leest de regels hierover in artikel 2.1 lid 1 onder a en b en artikel 2.3a lid 1 van de Wabo. Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtredingen. U kunt een einde maken aan de overtredingen.

BESLUIT

U moet de overtredingen **voor 11 januari 2022** beëindigen. De overtreding moet ook beëindigd blijven. Heeft u de overtredingen niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u eenmalig een dwangsom van maximaal ^{2E} betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtredingen beëindigen door het bouwwerk te verwijderen of de verbouwing ongedaan te maken en het bouwwerk terug te brengen naar de laatste situatie waarvoor wel vergunning is verleend.

De hoogte van de dwangsom is gebaseerd op de geraamde herstelkosten.

Indien u de overtredingen niet heeft beëindigd (gehouden) na 11 januari 2022 dan moet u de dwangsom betalen. De dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening ^{2E} t.n.v. GEM DEN HAAG FIN .ADM. Vermeld hierbij het adres van de woning en het kenmerk van het besluit (kenmerk 202121248). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

Als de overtredingen niet beëindigd zijn en u moet de eerder opgelegde dwangsom gaan betalen (is dan verbeurd), kunnen wij u opnieuw een (hogere) last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

Verzoek uitstel

Als u een aanvraag hebt ingediend dan kunt u ons vragen om uitstel van de in dit besluit gestelde datum. Dit verzoek moet schriftelijk ingediend worden. Wij sturen u onze beslissing dan zo snel mogelijk toe.

Let op

Als wij u uitstel verlenen betekent dit niet dat ook de termijn om bezwaar te maken tegen ons besluit wordt verlengd. Dit is een wettelijke termijn. Hoe en binnen welke termijn u bezwaar kunt maken leest u na de ondertekening.

Als u (technische) vragen heeft over de controle van het pand Frederik Hendrikplein 24, dan kunt u contact opnemen met inspecteur ^{2E} via telefoonnummer ^{2E}. Als u vragen

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202121248/8128684

heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u bellen met de medewerker die bovenaan de brief staat genoemd of een e-mail sturen naar ZE [REDACTED] [@denhaag.nl](mailto:[REDACTED]@denhaag.nl) gericht aan deze medewerker.



BETREFT	's-Gravenhage AK 6952		pagina 37
LW REFERENTIE	hpb		document 7
GELEVERD OP	12-11-2021 - 15:20	PRODUCTIEORDERNUMMER	S11111926283
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	11-11-2021 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	11-11-2021 - 14:59
BLAD	1 van 1		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	's-Gravenhage AK 6952		
	Kadastrale objectidentificatie : 022490695270000		
Locatie	Frederik Hendrikplein 24 2582 AW 's-Gravenhage		
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen		
	Verblijfsobject ID: 0518010000461210		
Kadastrale grootte	195 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	78711 - 456147		
Omschrijving	Wonen		
Koopsom	2E	Koopjaar	2020

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80055/75	Ingeschreven op	21-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	2E		
Adres	2E		
Geboren	2E	te	'S-GRAVENHAGE
Geboorteland	Nederland		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

Klager

Onbekend
Spui 70
2511 BT DEN HAAG

Dossier

Dossiernummer: 202121248
Datum indiening: 12-11-2021
Ons kenmerk:
Omschrijving: HHV: Illegale gevelwijzigingen in Rijks BSG
Lokatie: Frederik Hendrikplein 24
Adres: Frederik Hendrikplein 24 Den haag

NOTITIE:

Gebeld naar [REDACTED] (eigenaar) via [REDACTED]

Situatie bij hem aangekaart en de regels uitgelegd. [REDACTED] deelde mij mede dat hij nog niet klaar is, en dat hij o.a. nog weldorpels op de ramen wil terugzetten. Hij is nog in conclaaf met de aannemer daarover. Hij deelde mede dat hij de kwestie juist in ere wilt herstellen.

Gevraagd of hij correspondentie of tekeningen daarvan wil toesturen. Dit gaat hij maandag doen.

Verteld dat we, zodra we meer over zijn plannen weten, volgende week nader in contact zullen treden over de kwestie. Het vervangen van onderdelen mag immers in een rijksbeschermd stadsgezicht, zolang het aangezicht/detail/profiel niet veranderd. De situatie is nu nog wat onzeker.

Dus ben even in afwachting daarvan. Heb wel medegedeeld dat hij rekening met deze omstandigheid moet houden waarbij ik heb medegedeeld dat er een reële kans is dat er zaken hersteld moeten worden.

Verder sprak hij over het feit dat er nu shingles op het dak zitten, en hij deze wil vervangen voor dakleitjes. Hij gaf aan dat oorspronkelijk ook dakleitjes op het dak zaten en dat hij de situatie derhalve dus gaat herstellen. Daarentegen gaf hij ook wel weer aan dat hij niet wist of de leitjes de vergunde situatie was of niet. Heb toen aangegeven dat het in ieder geval van belang is dat de voorkant in overeenstemming moet zijn met de laatstvergunde toestand.

Wordt vervolgt...

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 november 2021 15:59
Aan: Illegalebouw <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om Handhaving Frederik Hendrikplein 24

Goedemiddag,

Zie de foto's in de bijlage van de melder.

Heb de eigenaar gesproken en die gaat nog weldorpels (terug)plaatsen op de ramen, welke zich in het rijksbeschermd stadsgezicht aan de voorkant bevinden. Hij is van mening dat de verschillen dan minimaal zullen zijn. Hij deelde mede dat hij het op deze manier dan weer in ere hersteld zou hebben.

11.1

Nou ik hoor het wel. Ik wacht nog even met een nadere actie. Alvast een fijn weekend.

Groetjes,

2E

Van: Illegalebouw <2E @den Haag.nl>

Verzonden: vrijdag 12 november 2021 12:48

Aan: 2E <2E @den Haag.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om Handhaving Frederik Hendrikplein 24

valt buiten de scope van het Wob-verzoek

Van: 2E <2E @den Haag.nl>

Verzonden: vrijdag 12 november 2021 11:43

Aan: Illegalebouw <2E @den Haag.nl>

2E <2E @den Haag.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om Handhaving Frederik Hendrikplein 24

Beste collega's,

Het is niet duidelijk of de HPB of V&T onderstaand verzoek om handhaving moet behandelen.

Kunnen jullie hierin advies geven?

Groeten,

2E

Van: 2E <2E @den Haag.nl>

Verzonden: donderdag 11 november 2021 17:24

Aan: 2E <2E @d

15-11-2021

Met 2E overleg gehad. 11.1

Dus het dossier wordt doorgepakt.

Van: 2E

Verzonden: dinsdag 16 november 2021 09:18

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: Frederik Hendrikplein 24

Goedemorgen [REDACTED]

We hebben een handhavingsdossier op Frederik Hendrikplein 24 lopen. We zullen de eigenaar op korte termijn een (concept)besluit versturen voor de onvergunde gevelwijzigingen.

11.1

Ik ben benieuwd naar je antwoord. Alvast bedankt!

Groetjes,

[REDACTED]

Inspecteur Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade

([REDACTED] / [REDACTED])

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 16 november 2021 14:33

Aan: [REDACTED]

<[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@denhaag.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Frederik Hendrikplein 24

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande e-mailwisseling met Monumentenzorg.

11.1

11.1

Ik ben benieuwd naar jullie reactie. Alvast bedankt.

Groetjes,

2E

Van: 2E
 Verzonden: woensdag 17 november 2021 10:13
 Aan: 2E @live.nl' <2E @live.nl>
 2E <2E @denhaag.nl>
 Onderwerp: RE: Frederik Hendrikplein 24

Geachte heer 2E

Wij zouden nog even terugkomen op de kwestie m.b.t. het vervangen figuurglas op de 2e etage aan de voorkant. U vroeg zich af wat nu precies de vergunde toestand is van het glas in de bovenlichten op deze etage.

Duidelijk mag zijn dat hier figuurglas in de loop der tijd is vervangen voor een ander type glas. Echter kunnen wij niet exact nagaan welke type glas vergund is in specifiek de bovenlichten aan de voorkant op de 2e etage. Omdat wij dit niet exact kunnen bepalen, zijn wij voornemens om de huidige situatie te gedogen met betrekking tot het glastype op de 2e etage in de bovenlichten. Deze worden daarom heden nu het uitgangspunt.

Toekomstige wijzigingen aan deze onderdelen kunnen mogelijk wel vergunningsplichtig zijn.

Hopende u met dit bericht voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

2E

Inspecteur Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade

2E

2E

Gemeente Den Haag
 Dienst Stedelijke Ontwikkeling
 Postbus 12655
 2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Van: 2E <2E @denhaag.nl>
 Verzonden: vrijdag 19 november 2021 09:36
 Aan: 2E <2E @denhaag.nl>
 Onderwerp: RE: Frederik Hendrikplein 24

2E

11.1

11.1

Groet,

2E

Van: 2E <2E@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 18 november 2021 10:41

Aan: 2E <2E@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Frederik Hendrikplein 24

Goedemorgen 2E

We hebben nog wat laatste advies van je nodig.

11.1

We zien je reactie graag tegemoet. Dan kan ik de eigenaar namelijk een passend antwoord geven. Alvast bedankt!

Groeten,

2E

Van: 2E

Verzonden: vrijdag 19 november 2021 09:51

Aan: 2E @live.nl

Onderwerp: RE: Frederik Hendrikplein 24

Geachte heer 2E

Wij hadden afgelopen week contact omtrent de dakbedekking. Ik heb n.a.v. dit contact navraag gedaan bij Monumentenzorg.

De dakleitjes (zoals die op het torentje) zijn origineel en betreft de oorspronkelijk vergunde situatie. U mag de dakshingles (en natuurlijk ook oude/verteerde dakleitjes) op het dak vergunningsvrij verwijderen en vervangen (en dus herstellen) naar hetzelfde soort dakleitjes.

Houdt u er zoals eerder is aangegeven wel rekening mee dat er mogelijk asbest in de bestaande dakleitjes kan zitten. Mocht dit onverhoopt het geval zijn, dan is er wel een sloopmelding nodig bij het verwijderen daarvan.

Hopende u met dit bericht voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

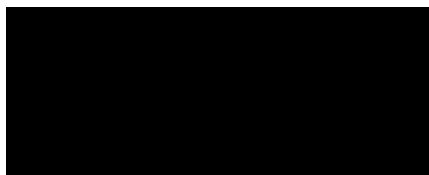
2E

Inspecteur Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade

2E

/ 2E

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag



Uw brief van

Ons kenmerk

202121248/8128684

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

Onderwerp

CONCEPT Last onder dwangsom

Frederik Hendrikplein 24

[Redacted],

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 12 november 2021 heeft een inspecteur van de HPB het pand Frederik Hendrikplein 24 gecontroleerd.

Tijdens deze controle heeft de inspecteur gezien dat aan het pand (bouw)werkzaamheden zijn uitgevoerd, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.

Het gaat om de volgende bouwwerkzaamheden: De voorgevel van het pand, welke zich in een rijksbeschermd stadsgezicht bevindt, is illegaal gewijzigd.

- Er zijn nieuwe (andere) kozijnen aangebracht. In deze kozijnen zitten vervolgens draaikiepramen i.p.v. de originele schuiframen.
- Er is en wordt dubbelglas geplaatst.
- De stolpdeuren ontbreken hier, maar hier zal ook dubbelglas vanaf de buitenkant in geplaatst worden wat het aanzicht zal veranderen.
- Op de 2e etage zijn er onvergunde traliewerken voor de kozijnen.
- Op de 2e etage is het figuurglas onvergund vervangen voor floatglas.

Voor het uitvoeren van deze bouwwerkzaamheden heeft u geen omgevingsvergunning.

Duidelijk is echter dat er op de 2^e etage aan de voorkant in de loop der tijd figuurglas is vervangen voor een ander type glas. Echter kunnen wij niet exact nagaan welke type glas vergund is in specifiek de bovenlichten aan de voorkant op de 2^e etage. Omdat wij dit niet exact kunnen bepalen, zijn wij voornemens om de huidige situatie te gedogen met betrekking tot het glastype op de 2^e etage in de bovenlichten. Deze worden daarom heden nu het uitgangspunt.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202121248/8128684

Toekomstige wijzigingen aan deze onderdelen kunnen mogelijk wel vergunningsplichtig zijn.

OVERTREDING

U mag in dit geval niet bouwen zonder omgevingsvergunning. Het is ook niet toegestaan om dit bouwwerk in stand te laten. U heeft dit wel gedaan en daarom heeft u de wet overtreden. U leest de regels hierover in artikel 2.1 lid 1 onder a en b en artikel 2.3a lid 1 van de Wabo. Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtredingen. U kunt een einde maken aan de overtredingen.

BESLUIT

U moet de overtredingen **voor 11 januari 2022** beëindigen. De overtreding moet ook beëindigd blijven. Heeft u de overtredingen niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u eenmalig een dwangsom van maximaal € 2500,00 betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtredingen beëindigen door het bouwwerk te verwijderen of de verbouwing ongedaan te maken en het bouwwerk terug te brengen naar de laatste situatie waarvoor wel vergunning is verleend.

De hoogte van de dwangsom is gebaseerd op de geraamde herstelkosten.

Indien u de overtredingen niet heeft beëindigd (gehouden) na 11 januari 2022 dan moet u de dwangsom betalen. De dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening NL17BNGH0285109626 t.n.v. GEM DEN HAAG FIN .ADM. Vermeld hierbij het adres van de woning en het kenmerk van het besluit (kenmerk 202121248). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

Als de overtredingen niet beëindigd zijn en u moet de eerder opgelegde dwangsom gaan betalen (is dan verbeurd), kunnen wij u opnieuw een (hogere) last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

Verzoek uitstel

Als u een aanvraag hebt ingediend dan kunt u ons vragen om uitstel van de in dit besluit gestelde datum. Dit verzoek moet schriftelijk ingediend worden. Wij sturen u onze beslissing dan zo snel mogelijk toe.

Let op

Als wij u uitstel verlenen betekent dit niet dat ook de termijn om bezwaar te maken tegen ons besluit wordt verlengd. Dit is een wettelijke termijn. Hoe en binnen welke termijn u bezwaar kunt maken leest u na de ondertekening.

Als u (technische) vragen heeft over de controle van het pand Frederik Hendrikplein 24, dan kunt u contact opnemen met inspecteur [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED]. Als u vragen

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202121248/8128684

heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u bellen met de medewerker die bovenaan de brief staat genoemd of een e-mail sturen naar [REDACTED] [@denhaag.nl](mailto:[REDACTED]@denhaag.nl) gericht aan deze medewerker.

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 12 november 2021 heeft een inspecteur van de HPB het pand Frederik Hendrikplein 24 gecontroleerd.

Tijdens deze controle heeft de inspecteur gezien dat aan het pand (bouw)werkzaamheden zijn uitgevoerd, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.

Het gaat om de volgende bouwwerkzaamheden: De voorgevel van het pand, welke zich in een rijksbeschermd stadsgezicht bevindt, is illegaal gewijzigd.

- Er zijn nieuwe (andere) kozijnen aangebracht. In deze kozijnen zitten vervolgens draaikielpramen i.p.v. de originele schuiframen.
- Er is en wordt dubbelglas geplaatst.
- De stolpdeuren ontbreken hier, maar hier zal ook dubbelglas vanaf de buitenkant in geplaatst worden wat het aanzicht zal veranderen.
- Op de 2e etage zijn er onvergunde traliewerken voor de kozijnen.
- Op de 2e etage is het figuurglas onvergund vervangen voor floatglas.

Voor het uitvoeren van deze bouwwerkzaamheden heeft u geen omgevingsvergunning.

Duidelijk is echter dat er op de 2^e etage aan de voorkant in de loop der tijd figuurglas is vervangen voor een ander type glas. Echter kunnen wij niet exact nagaan welke type glas vergund is in specifiek de bovenlichten aan de voorkant op de 2^e etage. Omdat wij dit niet exact kunnen bepalen, zijn wij voornemens om de huidige situatie te gedogen met betrekking tot het glastype op de 2^e etage in de bovenlichten. Deze worden daarom heden nu het uitgangspunt.

Toekomstige wijzigingen aan deze onderdelen kunnen mogelijk wel vergunningsplichtig zijn.

OVERTREDING

U mag in dit geval niet bouwen zonder omgevingsvergunning. Het is ook niet toegestaan om dit bouwwerk in stand te laten. U heeft dit wel gedaan en daarom heeft u de wet overtreden. U leest de regels hierover in artikel 2.1 lid 1 onder a en b en artikel 2.3a lid 1 van de Wabo.

Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtredingen. U kunt een einde maken aan de overtredingen.

ZIENSWIJZE (alleen bij definitief – kies de juiste alinea)

Wij hebben u op datum een concept besluit gestuurd waarop u binnen veertien dagen uw reactie (zienswijze) kon geven op de geconstateerde overtreding(en). U heeft wel/geen reactie gegeven.

Wel

U gaf op datum per telefoon/e-mail/brief/persoonlijk aan.....

U liet ons weten dat u de situatie anders ziet. Toch blijft ons besluit hetzelfde. We kunnen ons voorstellen dat dit vervelend nieuws voor u is. Daarom leest u hieronder een uitleg van ons standpunt.

Weerleggen zienswijze

Of

U liet ons weten dat u de situatie zal oplossen. Wij danken u voor uw medewerking. Toch blijft ons besluit hetzelfde. Indien u de overtreding(en) beëindigt voor de datum die wij noemen onder het kopje 'besluit' heeft u voldaan aan ons besluit en is daarmee de situatie in orde.

Of

U liet ons weten dat u de situatie anders ziet. Wij zijn het (deels) met u eens en zullen daarom het besluit aanpassen op de volgende onderdelen. **Aanpassingen aan het besluit beschrijven.**

BESLUIT

U moet de overtredingen **voor 11 januari 2022** beëindigen. De overtreding moet ook beëindigd blijven. Heeft u de overtredingen niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u eenmalig een dwangsom van maximaal € 2500,00 betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtredingen beëindigen door het bouwwerk te verwijderen of de verbouwing ongedaan te maken en het bouwwerk terug te brengen naar de laatste situatie waarvoor wel vergunning is verleend.

De hoogte van de dwangsom is gebaseerd op de geraamde herstelkosten.

Indien u de overtredingen niet heeft beëindigd (gehouden) na 11 januari 2022 dan moet u de dwangsom betalen. De dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening NL17BNGH0285109626 t.n.v. GEM DEN HAAG FIN .ADM. Vermeld hierbij het adres van de woning en het kenmerk van het besluit (kenmerk 202121248). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

Als de overtredingen niet beëindigd zijn en u moet de eerder opgelegde dwangsom gaan betalen (is dan verbeurd), kunnen wij u opnieuw een (hogere) last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

Verzoek uitstel

Als u een aanvraag hebt ingediend dan kunt u ons vragen om uitstel van de in dit besluit gestelde datum. Dit verzoek moet schriftelijk ingediend worden. Wij sturen u onze beslissing dan zo snel mogelijk toe.

Let op

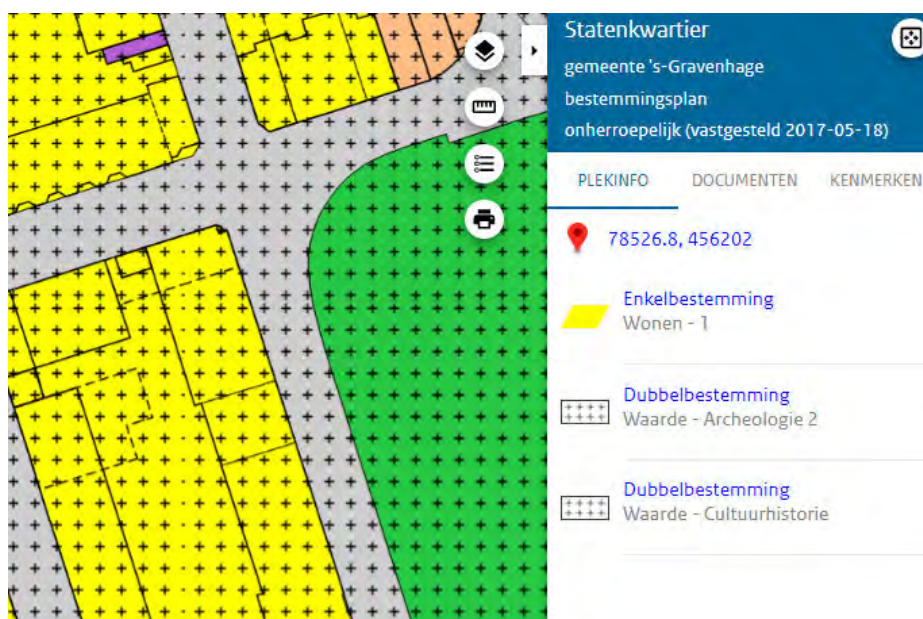
Als wij u uitstel verlenen betekent dit niet dat ook de termijn om bezwaar te maken tegen ons besluit wordt verlengd. Dit is een wettelijke termijn. Hoe en binnen welke termijn u bezwaar kunt maken leest u na de ondertekening.

INSPECTIERAPPORT ILLEGALE BOUW

Dossiernummer	202121248
Adres	Frederik Hendrikplein 24 2582 AW Den Haag
Aanleiding van het onderzoek	Handhavingsverzoek
Overtreding van	WABO Artikel 2.1 lid 1a WABO Artikel 2.1 lid 1c WABO Artikel 2.3a lid 1
Geconstateerd op	12 november 2021
Korte omschrijving overtreding	De voorgevel van het pand, welke zich in een rijksbeschermd stadsgezicht bevindt, is illegaal gewijzigd.
Bestuursdwang	Nvt.
Bijlagen	Foto's Plattegrond(en) Uittreksel Gemeente Kadaster Uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) Uittreksel Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Rapport opgemaakt door	Inspecteur Handhaving van de afdeling Haagse Pandbrigade van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Den Haag, toezichthouder als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, belast met toezicht op de naleving van de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Huisvestingswet.
Administratief onderzoek	<u>Kadaster</u> Zie voor de eigendomsgegevens de bijgevoegde bijlage. <u>Basisregistratie Personen (BRP)</u> Er is niemand ingeschreven op het adres. <u>Belanghebbenden</u> De klachtmelder (zie verzoek om handhaving).
Binnentreden	Ik ben niet binnen geweest. Ik heb mijn constatering gedaan o.b.v. de foto's.
Regels BOR Bijlage II	<u>Artikel 2 lid 7:</u> Een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a of c, van de wet is niet vereist, indien deze activiteiten betrekking hebben op: een kozijn, kozijninvulling of gevelpaneel, mits in de achtergevel, of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een hoofdgebouw, dan wel in een gevel van een bijbehorend bouwwerk, voor zover die gevel is gelegen in achtererfgebied op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn. <u>Artikel 4a lid 2:</u> Onverminderd artikel 5, zijn de artikelen 2 en 3 slechts van toepassing op een activiteit die plaatsvindt in een beschermd stads- of dorpsgezicht, voor zover het een activiteit betreft als bedoeld in: a. artikel 2, onderdelen 1 en 2, of b. artikel 2, onderdelen 4 tot en met 21, of artikel 3 voor zover het betreft: 1°. inpandige veranderingen, 2°. een verandering van een achtergevel of achterdakvlak, mits die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd, 3°. een bouwwerk op erf aan de achterkant van een hoofdgebouw, mits dat erf niet ook deel uitmaakt van het erf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd, of 4°. een bouwwerk op gronden die onderdeel zijn van openbaar toegankelijk gebied.
Bestemmingsplan	Statenkwartier.
Opmerkingen bij bestemmingsplan	Enkelbestemming 'Wonen-1' // Dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' // Dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Kaart bestemmingsplan



Regels bestemmingsplan

Artikel 25 Waarde - Cultuurhistorie

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3 tot en met 26, mede bestemd voor:

- a. behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van het Rijksbeschermd stadsgezicht 's-Gravenhage, zoals beschreven in het aanwijzingsbesluit van 26 juli 1996 met de bijbehorende toelichting, als opgenomen in de bijlagen 6, 7 en 8 bij de regels van dit plan;
- b. behoud en bescherming van karakteristieke panden of ensembles zoals opgenomen in bijlage 12 bij de regels van dit plan.

25.2 Bouwregels

Voor het bouwen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' als bedoeld in artikel 25.1 gelden de volgende regels:

- a. het bouwen moet plaatsvinden met inachtneming van de cultuurhistorische waarden als bedoeld in artikel 25.1;
- b. daar waar op de verbeelding een goothoogte is aangegeven, dient de kapvorm in stand gehouden te blijven;
- c. indien het bouwen betrekking heeft op de uiterlijke verschijningsvorm van een bouwwerk dient voorafgaande aan het bouwen over de cultuurhistorische waarden als bedoeld in voornoemd aanwijzingsbesluit en de toelichting daarop, advies te worden ingewonnen bij de commissie als bedoeld in artikel 1, lid 9 van de Monumentenverordening Den Haag of een deskundige op het gebied van de Monumentenzorg;
- d. in aanvulling op het in voorafgaande sub-leden gestelde, dient bij karakteristieke panden of ensembles zoals opgenomen in bijlage 12 bij de regels van dit plan, de naar openbaar toegankelijk gebied gerichte gevelindeling en de kapvorm gehandhaafd te blijven;
- e. in uitzondering op het gestelde in sub b en d mag de aldaar omschreven gevelindeling en/of kapvorm worden aangepast, indien en voor zover ter plaatse van het pand of de panden op de verbeelding een specifieke bouwaanduiding-dakopbouw of een hogere goot- en/of bouwhoogte ten opzichte van de bestaande bebouwing is opgenomen en die aanpassingen uitsluitend op het optoppen van de bebouwing betrekking hebben;

- f. het bepaalde onder a geldt niet indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden van de gronden en bouwwerken;
- g. het gestelde in voorafgaande sub-leden heeft, bij strijdigheid daarmee, voorrang op de algemene bouwregels zoals opgenomen in artikel 28 van dit plan en de algemene afwijkingsregels zoals opgenomen in artikel 31 van dit plan.

Feitelijk gebruik perceel/opstal	Betreft een leegstaande woning.
Beschermd stadsgezicht	Rijks BSG 'Statenkwartier'.
Monument	Nee.
Voorgeschiedenis	1. Zie het telefoongesprek d.d. 12-11-2021 in de voortgang. 2. Zie het e-mailcontact d.d.15-11-2021 in de voortgang.
Uitgebreide omschrijving van wat er is geconstateerd	Er is een handhavingsverzoek bij ons ingediend m.b.t. het illegaal wijzigen van de voorgevel. Het handhavingsverzoek is inclusief duidelijke foto's van de kwestie. Ik heb mijn constatering o.b.v. deze foto's gedaan en ben dus niet langs geweest. De voorgevel van het adres Frederik Hendrikplein 24 is illegaal gewijzigd. Het pand bevindt zich in een rijksbeschermd stadsgezicht. Zo zijn er nieuwe (andere) kozijnen in bestaande kozijnen aangebracht. In deze kozijnen zitten vervolgens draaikiepramen i.p.v. de originele schuiframes. Er is en wordt dubbelglas geplaatst. De stulpdeuren ontbreken hier nu maar hier zal ook dubbelglas vanaf de buitenkant in geplaatst gaan worden wat het aanzicht zal veranderen. Dit is in strijd met WABO Artikel 2.1 lid 1a en 1c. Op de 2e etage zien wij verder ook onvergunde traliewerken voor de kozijnen zitten. Tevens zien wij ook dat op de 2e etage figuurglas onvergund is vervangen voor floatglas. Deze laatste 2 zaken heeft de eigenaar niet zelf gewijzigd. Echter is dit wel in strijd met WABO Artikel 2.3a lid 1 omdat het pand in 2020 is aangekocht.
Conclusie en advies	De voorgevel van het pand, welke zich in een rijksbeschermd stadsgezicht bevindt, is illegaal gewijzigd. Graag een besluit naar de eigenaar sturen. Hij moet een omgevingsvergunning aanvragen voor de onvergunde wijzigingen, dan wel de situatie herstellen naar de laatstvergunde situatie.
Afsluiting	Rapportage gesloten op 15-11-2021 te Den Haag.

Recente foto's van de gewijzigde situatie:

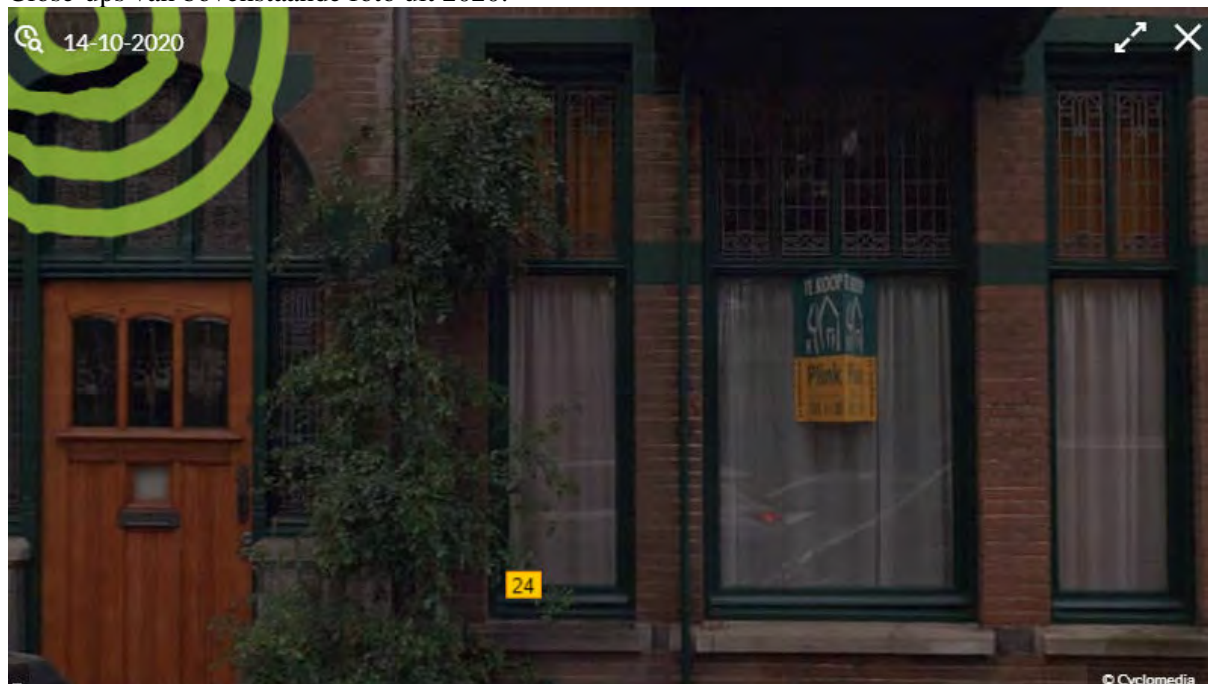




WebGIS 14-10-2020:



Close-ups van bovenstaande foto uit 2020:

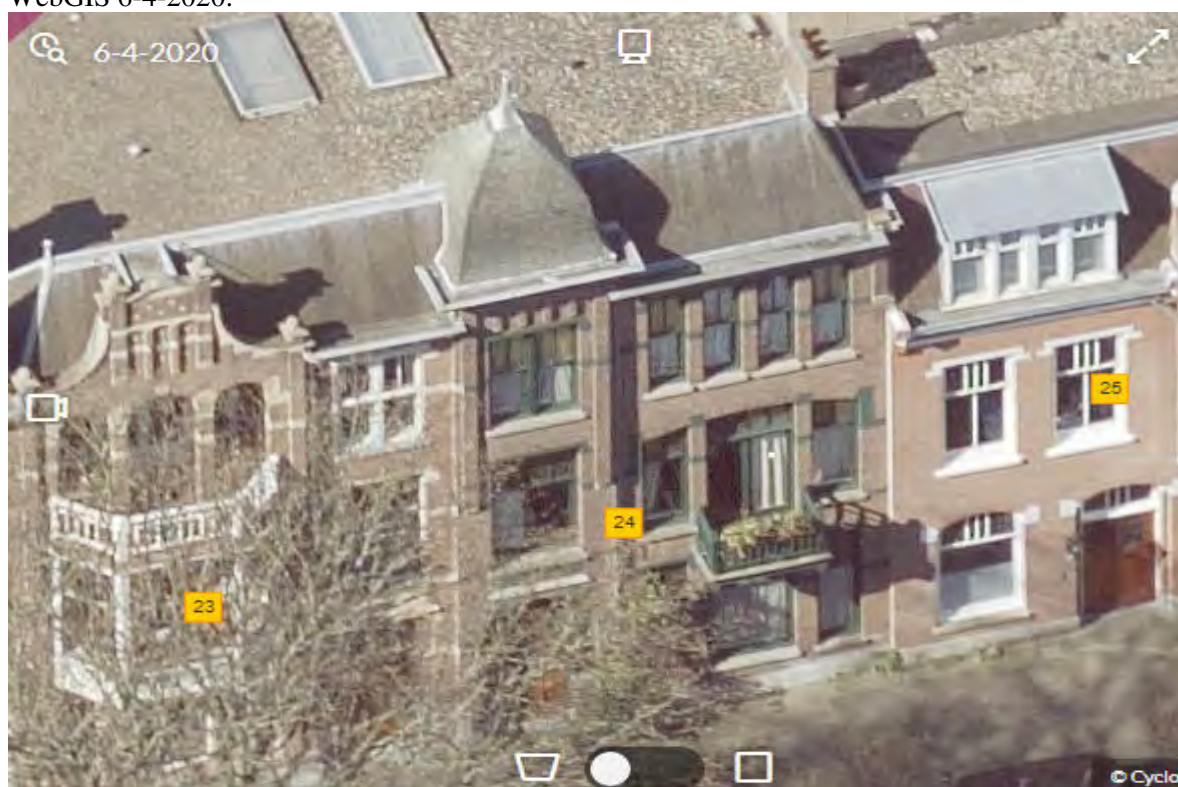




WebGIS foto 23-3-2000:



WebGIS 6-4-2020:



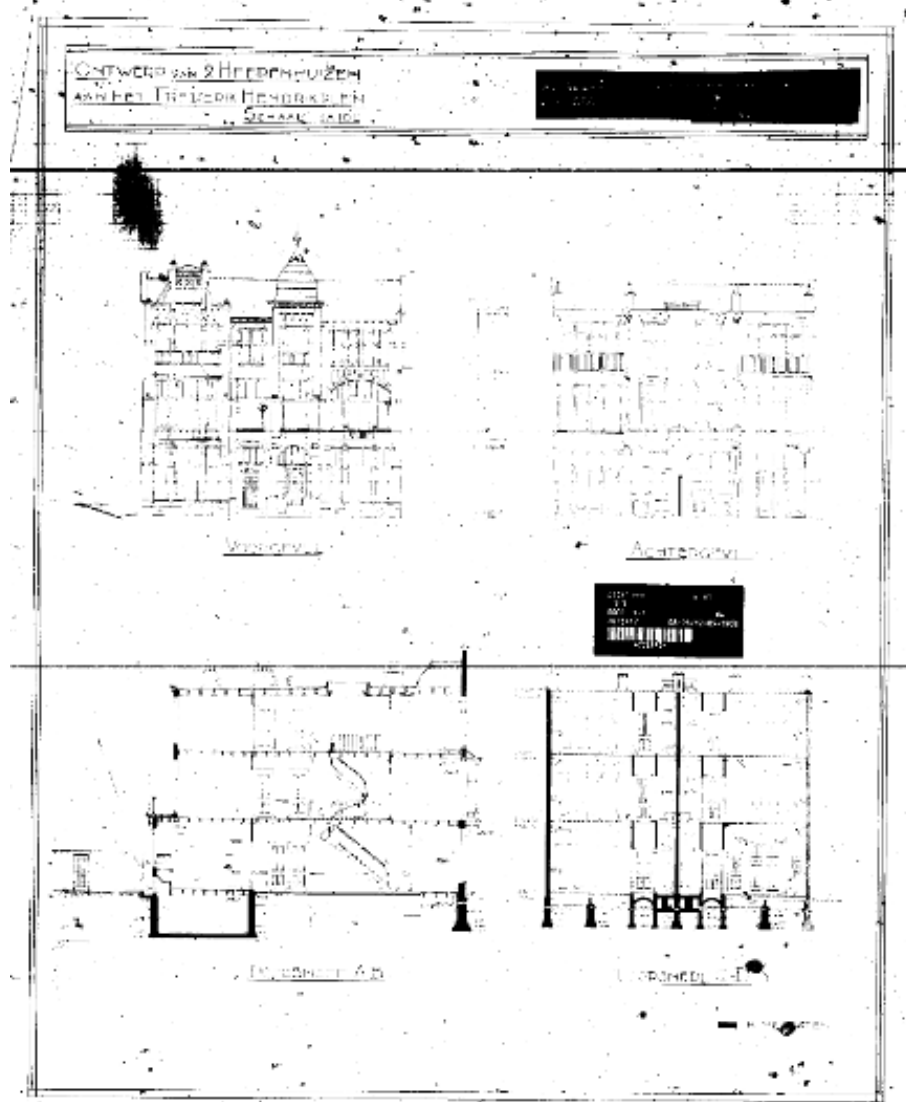
Foto's Haagse Beeldbank anno 1986:



Ontvangen foto's van de eigenaar (beklaagde) d.d. 13-11-2021:



Tekening oorspronkelijke bouwvergunning:



WebGIS:



Kadaster:

Eigendomsinformatie 	
ALGEMEEN	
Kadastrale aanduiding	's-Gravenhage AK 6952
	Kadastrale objectidentificatie: 023490695270000
Locatie	Frederik Hendrikplein 24 2582 AW 's-Gravenhage
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Verrijktobject ID: 0518010000461210
Kadastrale grootte	195 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	78711 - 456147
Omschrijving	Wonen
Koopsom	[REDACTED]
Koopjaar	2020
AANTEKENINGEN	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
RECHTEN	
1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80055/75
	Ingeschreven op 21-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	[REDACTED]
Adres	[REDACTED]
Geboren	[REDACTED] te [REDACTED]
Geboorteland	[REDACTED]
Burgerlijke staat	[REDACTED]

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag



Uw brief van

Ons kenmerk

202121248/8128686

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoonnummer

0 [Redacted]

E-mailadres

[Redacted]@denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Datum

Onderwerp

Kennisgeving concept last onder dwangsom

Frederik Hendrikplein 24

[Redacted]

Wij sturen u deze brief omdat

- de voorgevel van het pand, welke zich in een rijksbeschermd stadsgezicht bevindt, illegaal is gewijzigd.

In de bijvoegde brief staat uitgelegd waarom u de voorgevel van het pand niet mag wijzigen.

U kunt ons binnen veertien dagen na dagtekening (vanaf datumstempel) uw reactie geven. Lees hiervoor artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op de volgende manieren kunt u dit doen:

- Telefoon: [Redacted], [Redacted]
- E-mail: [Redacted]@denhaag.nl (o.v.v. Frederik Hendrikplein 24 en [Redacted]);
- Post: Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag;
- Afspraak: maak telefonisch een afspraak met [Redacted], telefoonnummer [Redacted].

Wij nemen uw reactie mee voor het nemen van het definitieve besluit.

Hoogachtend,

[Redacted]

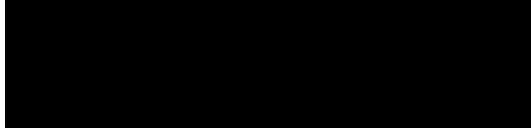
administratief juridisch medewerker

Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Bijlage: 1) concept last onder dwangsom

N.B. BIJ HET DEFINITIEVE BESLUIT ZAL WORDEN AANGEGEVEN OP WELKE WIJZE U BEZWAAR KUNT MAKEN.

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



Uw brief van

-

Ons kenmerk

202121248/8130135

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoonnummer

[Redacted]

E-mailadres

[Redacted]@denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Datum

Onderwerp

Ontvangstbevestiging handhavingsverzoek
Frederik Hendrikplein 24

[Redacted]

Op 11 november 2021 ontvingen wij uw verzoek inzake de bouwwerkzaamheden aan de voorgevel van het pand Frederik Hendrikplein 24.

In het verzoek geeft u aan dat er sprake is van illegale bouw, omdat er zonder vergunning nieuwe kozijnen zijn geplaatst aan het pand Frederik Hendrikplein 24. U geeft ook aan dat het verboden is om illegaal gebouwde bouwwerken in stand te houden. De kunststof kozijnen vormen een onaanvaardbare aantasting van de cultuurhistorische waarde van het Rijksbeschermd Stadsgezicht Statenkwartier.

Bij deze ontvangt u een bevestiging van het in behandeling nemen van uw handhavingsverzoek. Bijgaand sturen wij u de concept last onder dwangsom die wij aan de eigenaar hebben gestuurd.

Wij zullen voor 30 december 2021 een definitieve beslissing nemen op uw handhavingsverzoek.

In het vertrouwen u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

[Redacted]

Administratief Juridisch medewerker
Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

1) Bijlage: Concept besluit last onder dwangsom