

BR

[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 6 december 2019 11:12

Aan: Saskia Bruines [REDACTED]<[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: MJP 2021 — 2024 & Amerikaanse Ambassade

Advies (iom [REDACTED] — Cultuur):

Men is bij West héél goed op de hoogte dat we aan het onderzoeken zijn of Esscher in de AmAm terecht kan. Er zijn inmiddels zo veel gesprekken geweest met Robert (als wh Cultuur) dat iedereen elkaars standpunten uitentreure kent. Je kunt er langs gaan, dan krijg je een presentatie van anderhalf uur en verwacht men aansluitend dat jij de AmAm voor ze regelt. Ik zou het bij één aanspreekpunt houden, cultuur, en dat is ambtelijk [REDACTED] en bestuurlijk Robert.

Vraag: je bent wel eens bij West geweest toch?

Advies: uit jouw naam een beleefd antwoord dichten (zie onder voor opzetje) waarin we bedanken voor de uitnodiging, verwijzen naar de lopende gemeentelijke onderzoeken om Esscher te huisvesten in de AmAm en hen doorverwijzen naar de contactpersoon binnen Cultuur.

Eens? Dan kan [REDACTED] deze (evt met aanpassingen) versturen.

Geachte mevrouw [REDACTED]

*Hartelijk bedankt voor uw bericht waarin u mij uitnodigt voor een kop koffie op de vml. Amerikaanse ambassade om bij te praten over de plannen van West. De activiteiten van West Den Haag zijn mij goed bekend. Weet dat ik enorm waardeer wat u betekent voor het culturele landschap van Den Haag en de meerwaarde die dit biedt voor de stad.*

*Zoals u weet, zijn we op dit moment bezig om te onderzoeken of het mogelijk is het Escher museum te huisvesten in de Amerikaanse ambassade. U heeft hier eerder over gesproken met de wethouder Cultuur, dhr. Robert van Asten, en met de afdeling Cultuur van de gemeente Den Haag. Tot er duidelijkheid is over de haalbaarheid van dit voornemen, focussen wij onze aandacht daarop. Ik heb uw mailbericht doorgestuurd naar [REDACTED] directeur Cultuur van de gemeente Den Haag, met het verzoek om contact met u op te nemen naar aanleiding van uw uitnodiging. Als er nieuwe of aanvullende informatie bekend is, zou u deze dan met haar willen delen?*

Van: Saskia Bruines

Verzonden: vrijdag 6 december 2019 10:12

Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: MJP 2021 — 2024 & Amerikaanse Ambassade

[REDACTED]  
wil jij hier even naar kijken ajb  
groet  
[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@westdenhaag.nl>

Verzonden: donderdag 5 december 2019 20:35

Aan: Saskia Bruïnes [REDACTED]@denhaag.nl>  
Onderwerp: MJBP 2021 — 2024 & Amerikaanse Ambassade

Beste Saskia Bruïnes,

Mijn naam is Marie-José Sondeijker en als directeur van West Den Haag ben ik, samen met Willemijn de Boer van ANNA Vastgoed & Cultuur, verantwoordelijk voor de actuele invulling van de vml. Amerikaanse ambassade.

Naar aanleiding van de recente politieke ontwikkelingen mbt tot hervorming van het college, het aanstaande kunstenplan en het vraagstuk mbt tot permanente invulling van de ambassade zou ik graag op korte termijn met u in gesprek gaan.

West Den Haag is een landelijke presentatie-instelling voor hedendaagse kunst die rechtstreeks vanuit het rijk (BIS regeling) wordt ondersteund. Zoals eerder aangegeven, oa tijdens het inspreken van een gemeenteraadsvergadering in mei, zal West een in januari aanvraag bij het Rijk indienen voor 800.000 euro structurele subsidie per jaar.

Graag zou ik kort willen toelichten hoe dit geld ingezet kan worden om de vml. ambassade in een culturele hotspot om te toveren. Wij zien onze plannen niet als competitie met de plannen van het Escher museum, maar zijn ervan overtuigd, dat beide ambities samen juist tot een volledig en succesvol museumkwartier kunnen leiden.

Ik nodig u graag uit voor een kop koffie op de ambassade, misschien kan u aangeven wanneer het voor u goed past.

Met vriendelijke groet,  
Marie-José Sondeijker

--

West Den Haag  
[www.westdenhaag.nl](http://www.westdenhaag.nl)

BR

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 5 februari 2020 16:58

Aan: Saskia Bruines [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]

Onderwerp: FW: Reactie wethouder

tkn

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 5 februari 2020 16:58

Aan: [REDACTED]@ad.nl' <[REDACTED]@ad.nl>

Onderwerp: Reactie wethouder

Hoi [REDACTED]

Bijgaand onze reactie. Hieronder de quote van de wethouder.

Mbt Escher verwijs ik graag naar laatste stavaza (hier:

[https://denhaag.raadsinformatie.nl/document/\[REDACTED\]2/\[REDACTED\]20Voortgang%20gesprekken%20Escher%20in%20de%20vml%20Amerikaanse%20ambassade](https://denhaag.raadsinformatie.nl/document/[REDACTED]2/[REDACTED]20Voortgang%20gesprekken%20Escher%20in%20de%20vml%20Amerikaanse%20ambassade)), mbt Plopsa: Het locatieonderzoek (Plopsa rond gebied Uithof) is op een haar na afgerond. Dus daarover binnenkort meer. Mbt: plannen rond renovatie Binnenhof, zie hieronder.

Wethouder Economie Saskia Bruines: "Toen ik als wethouder de portefeuille Economie en Toerisme overnam, kwam ik veel creatieve plannetjes tegen. Een deel daarvan was nog niet zo uitgewerkt dat ze geschikt waren voor besluitvorming, zeg maar. Dit vergt goede voorbereiding en zuivere besluitvorming. Bovendien is er draagvlak voor nodig en een realistische financiële dekking om met die plannen al dan niet verder te gaan. Daar ben ik nu mee bezig. Dat er niet altijd direct iets zichtbaar is, betekent niet dat er niks gebeurt. Andersom geldt hetzelfde.

Als gemeente zitten we - na het besluit om de start van de renovatie van het Binnenhof uit te stellen - aan tafel bij het Rijk om te praten over de renovatie van het Binnenhof en de mogelijkheden en consequenties voor de gemeente Den Haag en de Haagse binnenstad. We vinden het heel belangrijk dat de binnenstad aantrekkelijk blijft, ook tijdens de renovatie. In het nieuwe coalitieakkoord is afgesproken dat we werken aan een regeling voor uniforme nadeelcompensatie voor de hele stad. Kort gezegd houdt dat in: we zorgen voor optimale omstandigheden voor ondernemers om zaken te doen in Den Haag, en zorgen daarnaast voor een regeling die toeziet op mogelijke compensatie bij onvoorziene negatieve effecten. Daar kom ik nog met voorstellen voor."

[REDACTED]  
Bestuurswoordvoerder

Gemeente Den Haag  
Directie Communicatie en Citybranding  
Postbus 12600  
2500 DJ Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

BR

Van: [REDACTED]@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 27 februari 2020 14:33

Aan: Boudewijn Revis [REDACTED]@denhaag.nl>

CC: Saskia Bruines [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: VoVi: AmAm Nota poho met bijlagen en raadsmededeling

Beste Boudewijn,

Na overleg met [REDACTED] leg ik je graag bijgevoegde nota PoHo over de voortgang AmAm marktverkenning ter voorvisie voor.

Ben je hiermee in voorvisie akkoord? Dan worden de stukken als nazending toegevoegd aan de college agenda van aanstaande dinsdag (als de loco bgm hiermee akkoord gaat :-)

Bijgevoegd aan de nota poho ter bespreking in college:

- De brieven (2x) van SA/IQNN en het Esscher Museum met het uitgewerkte voorstel (ter info & achtergrond)
- De concept raadsmededeling
- De concept brief aan de deelnemers van de marktverkenning over de uitkomst

Nb.

- Saskia, Robert en Ilma Merx (als AD BSD) zijn akkoord, idem JZ en Fin.
- Aan de communicatiestrategie wordt komende week gewerkt; ivm het reces zijn de verschillende voorlichters nu niet beschikbaar. Zij weten dat ze hiermee aan de slag mogen.
- De gesprekken met Kunstmuseum en SA staan gepland voor vrijdag 6 maart.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]@denhaag.nl>

Datum: 27 februari 2020 om 13:28:57 CET

Aan: [REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: Nota poho met bijlagen en raadsmededeling

Hierbij de laatste stukken

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vastgoedadviseur

[Redacted name]

Gemeente Den Haag/ Centrale Vastgoedorganisatie  
Postbus 16460  
2500 BL Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

BR

[REDACTED]

Van: Saskia Bruines <[REDACTED]@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 16 maart 2020 17:07

Aan: [REDACTED]@denhaag.nl> [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: Fwd: Voormalige Amerikaanse Ambassade - Escher

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]@achmeavastgoed.nl>

Datum: 16 maart 2020 om 16:57:25 CET

Aan: Saskia Bruines <[REDACTED]@denhaag.nl>

Kopie: [REDACTED]@achmeavastgoed.nl>, [REDACTED]@achmeavastgoed.nl>, [REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: Voormalige Amerikaanse Ambassade - Escher

Geachte mevrouw Bruines,

Op 6 maart jl. hebben we overleg gevoerd over de voormalige Amerikaanse Ambassade te Den Haag.

U heeft ons geïnformeerd over de stappen die u als gemeente wilt zetten in dit dossier en het feit dat u de Raad hierover wilt informeren.

We hebben afgesproken dat we eerst inhoudelijk antwoord krijgen op de brief van 6 december 2019 alvorens de Raad wordt geïnformeerd. Onderzocht zal worden of de adviezen van PelsRijken en Frisia als bijlagen toegevoegd kunnen worden.

Tot op heden hebben wij de schriftelijke reactie nog niet ontvangen en kunnen wij dus ook niet reageren op het tekstvoorstel aan de Raad.

In het belang van alle partijen hebben we afgesproken dat de communicatie secuur zal plaatsvinden. Geen enkele partij heeft nu baat bij haast.

We gaan er vanuit dat bovenstaande afspraken gerespecteerd worden en vernemen graag van u.

Met vriendelijke groet,

Walther van Leeuwe  
Hoofd (Her)ontwikkeling & Transformatie

Syntrus Achmea Real Estate and Finance  
Gatwickstraat 1 | Postbus 59347, [REDACTED] Amsterdam

T

[REDACTED]@achmeavastgoed.nl | www.syntrus.nl | KvK Amsterdam 33306313

BR

**Van:** Saskia Bruines

**Verzonden:** donderdag 26 maart 2020 18:21

**Aan:** [REDACTED]@iqnn.nl <[REDACTED]@iqnn.nl>

**CC:** [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@denhaag.nl>

**Onderwerp:** BENW 2020 279

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 10 maart 2020 met het onderwerp "Escher Museum in de Ambassade" bericht ik u als bijgevoegd.

In vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag, namens deze,

Saskia Bruines

**From:** "Saskia Bruines" [redacted]@denhaag.nl>  
**Sent:** Fri, 5 Feb 2021 11:21:49 +0100  
**To:** [redacted]@denhaag.nl>  
**Subject:** FW: Spreekpunten AA ter bespreking straks  
**Attachments:** Spreekpunten tbv telefoongesprekken AA.docx

**Van:** [redacted]@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 31 maart 2020 15:38  
**Aan:** Saskia Bruines [redacted]@denhaag.nl>; [redacted]@denhaag.nl>; [redacted]  
[redacted]@denhaag.nl>; [redacted]@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Spreekpunten AA ter bespreking straks

Zie bijlage

[redacted]  
Bestuurswoordvoerder  
[redacted]

Gemeente Den Haag  
Directie Communicatie en Citybranding  
Postbus 12600  
2500 DJ Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

BR

Van: [REDACTED]@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 8 mei 2020 09:54

Aan: Saskia Bruines [REDACTED]@denhaag.nl>; Boudewijn Revis <[REDACTED]@denhaag.nl>; Robert van Asten  
[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@denhaag.nl>;  
[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: BO Amerikaanse ambassade

Beste allen,

Hierbij de memo voor bestuurlijk overleg Amerikaanse ambassade a.s. maandag.

Met vriendelijke groet,

Vastgoedadviseur

[REDACTED]  
Gemeente Den Haag/ Centrale Vastgoedorganisatie  
Postbus 16460  
2500 BL Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

**From:** "Saskia Bruines" [redacted]@denhaag.nl>  
**Sent:** Fri, 5 Feb 2021 11:24:40 +0100  
**To:** [redacted]@denhaag.nl>  
**Subject:** FW: Formele bevestiging beëindiging gesprekken Amerikaanse Ambassade - reactie op brief BSD 2019 601

**Van:** [redacted]@achmeavastgoed.nl>  
**Verzonden:** donderdag 28 mei 2020 10:53  
**Aan:** Saskia Bruines [redacted]@denhaag.nl>  
**CC:** [redacted]@denhaag.nl>; [redacted]@achmeavastgoed.nl>  
**Onderwerp:** Formele bevestiging beëindiging gesprekken Amerikaanse Ambassade - reactie op brief BSD 2019 601

Geachte mevrouw Bruines, beste Saskia,

In reactie op uw brief van 26 maart jl. inzake de voormalige Amerikaanse Ambassade het volgende.

Hierbij de formele bevestiging vanuit Syntrus Achmea dat wij ons neer bij de conclusie uit uw brief om de exclusieve gesprekken met Syntrus Achmea te beëindigen.  
Hiermee zien wij het plan ook niet meer als beleggingsmogelijkheid.

Op 6 maart jl. hebben we besproken dat de huidige planvorming met Het Nieuwe Escher een prachtige invulling zou geven aan de plek. Wij begrijpen dat de gemeente nu eerst intern de mogelijkheden voor een vervolg gaat onderzoeken. Als u daarbij nog vragen heeft, dan vernemen wij graag van u.

Met vriendelijke groet,

Walther van Leeuwe  
Hoofd (Her)ontwikkeling & Transformatie

**Syntrus Achmea Real Estate and Finance**  
Gatwickstraat 1 | Postbus 59347, [redacted] Amsterdam  
T [redacted]  
[redacted]@achmeavastgoed.nl | [www.syntrus.nl](http://www.syntrus.nl) | KvK Amsterdam 33306313

**Van:** Saskia Bruines [redacted]@denhaag.nl>  
**Verzonden:** donderdag 26 maart 2020 18:16  
**Aan:** [redacted]@achmeavastgoed.nl>; [redacted]@iqnn.nl  
**CC:** [redacted]@denhaag.nl>; [redacted]@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** vertrouwelijk brief BSD 2019 601

Geachte heer [redacted] en heer [redacted]

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 6 december 2019 met als aanhef "Update koopsom voormalige Amerikaanse ambassade en Het Nieuwe Esscher" bericht ik u als bijgevoegd.

In vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag, namens deze,

Saskia Bruines

BR

Van: Ron Bakker <[REDACTED]@rbre.nl>

Verzonden: maandag 6 juli 2020 14:55

Aan: Saskia Bruines [REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

*Spoed en zeer vertrouwelijk*

*Zeer geachte mevrouw Bruines,*

*Onder verwijzing naar bijgevoegde mail van mevrouw [REDACTED] deel ik u gaarne het volgende mede.*

*Op 29 november 2018, ontving het bestuur van de gemeente Den Haag een schrijven van toenmalig wethouder De Mos, waarbij de marktconsultatie wordt aangekondigd. Hierin staat ook dat wanneer deze mislukt, u een openbare tender gaat uitschrijven. Op 1 april jl., meldt u via het AD dat deze 1<sup>e</sup> ronde op niets is uitgelopen en u zich gaat beraden over het vervolg en dat voor het zomerreces er meer duidelijkheid moet komen. Aan de genoemde uitgangpunten zoals vermeld in het schrijven van de heer de Mos, kunnen we volledig voldoen. Desondanks weigert mevrouw [REDACTED] ons te ontvangen c.q. met ons in gesprek te gaan. Gebaseerd op ons plan om op deze unieke locatie een horecagelegenheid te realiseren bestaande uit een \*\*\*\* Hotel, een Restaurant en een ondergeschikt Woonprogramma geheel passend bij de omgeving met behoud van alle contouren van het ontwerp van Richard Breuer en een aanvulling anno nu, vraag ik u beleefd om juist met ons tot een intentieovereenkomst te komen. Naast de gevraagde koopsom van € 11,5 miljoen, is elk initiatief afhankelijk van wat Stedenbouw en de Monumentencommissie vindt wat er kan en mag, los van alle bezwaren uit de directe en indirecte omgeving. Om verdere vertraging te voorkomen vraag ik ons initiatief te omarmen zodat dit Haagse private initiatief een serieuze kans verkrijgt. U krijgt de goede prijs voor de begroting en de stad naast een economische impuls een prachtig opgeknapt monument erbij met enige vernieuwing t.b.v. de nieuwe invulling.*

*Ik zie uw uitnodiging voor een persoonlijk gesprek met vertrouwen tegemoet.*

*Met vriendelijke groet,*

Ron Bakker

ceo RBR Real Estate b.v.

Bezoekadres: Lulofsstraat 55-32, 2521 AL 's-Gravenhage (Labs55)

Postadres: Laan van Scheltema 27, 2548 AW 's-Gravenhage

Phone: 003170-[REDACTED] Mobile: 0031-[REDACTED]

[REDACTED]@rbre.nl, [www.rbre.nl](http://www.rbre.nl)



---

**From:** [redacted]@denhaag.nl>  
**Sent:** Wednesday, June 24, 2020 10:48:51 AM  
**To:** Ron Bakker <[redacted]@rbre.nl>  
**Cc:** [redacted]@denhaag.nl>; [redacted]@rbre.nl>  
**Subject:** Re: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

Beste Ron,

Op dit moment vinden t.a.v. de vml. Amerikaanse ambassade geen persoonlijke gesprekken plaats.

Ik advies u om de media in de gaten te houden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Vastgoedadviseur  
Gemeente Den Haag

---

**Van:** Ron Bakker <[redacted]@rbre.nl>  
**Datum:** dinsdag 23 juni 2020 om 16:41  
**Aan:** [redacted]@denhaag.nl>  
**CC:** [redacted]@denhaag.nl>, [redacted]@rbre.nl>  
**Onderwerp:** Re: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

[redacted]  
Ik hou me nog aanbevolen voor een persoonlijk gesprek.

Mvg.

Ron Bakker

Met vriendelijke groet,

Ron Bakker  
ceo RBR Real Estate b.v.  
Bezoekadres: Lulofsstraat 55-32, 2521 AL 's-Gravenhage (Labs55)  
Postadres: Laan van Scheltema 27, 2548 AW 's-Gravenhage  
Phone: 003170-[redacted] Mobile: 0031 [redacted]  
[redacted]@rbre.nl, [www.rbre.nl](http://www.rbre.nl)

---

**From:** [redacted]@denhaag.nl>  
**Sent:** Tuesday, June 23, 2020 12:01:00 PM

To: Ron Bakker <[redacted]@rbre.nl>  
Cc: [redacted]@denhaag.nl; [redacted]@rbre.nl>  
Subject: RE: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

Geachte heer Bakker,

Zoals ik u eerder heb gemeld beraadt de gemeente zich over de mogelijkheden en vervolgstappen ten aanzien van de voormalige Amerikaanse ambassade. Het uitgangspunt van het college blijft dat de nieuwe invulling van het pand een bijdrage levert aan de ontwikkeling van het Museumkwartier. Zodra de gemeente helder heeft hoe het vervolg proces er uit ziet, wordt hierover via de media gecommuniceerd.

Op dit moment vinden geen één op één gesprekken plaats met marktpartijen.

Met vriendelijke groet,

Van: Ron Bakker <[redacted]@rbre.nl>  
Verzonden: zondag 21 juni 2020 14:28  
Aan: [redacted]@denhaag.nl>  
CC: [redacted]@denhaag.nl; [redacted]@rbre.nl>  
Onderwerp: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

*Spoed en zeer vertrouwelijk*

*Zeer geachte mevrouw [redacted]*

*Na het officiële schrijven van toenmalig wethouder de Mos d.d. 29 november 2018, is inmiddels duidelijk geworden dat de oorspronkelijke plannen om diverse redenen niet gerealiseerd gaan worden. U heeft bij ons recentelijk telefonisch onderhoud aangegeven dat de gemeente Den Haag een 2<sup>e</sup> consulatie ronde aan het voorbereiden is. Dit terwijl u zelf aangekondigd in onderhavig schrijven dat de gemeente Den Haag zich altijd het recht voorbehoudt om één op één met een partij door te gaan.*

*Na alle commotie die de vorige procedure heeft opgeleverd, acht ik het moment aangebroken om deze mogelijkheid met ons serieus te onderzoeken. Als gemeente heeft het college besloten deze unieke locatie van de hand te doen. Eerst met het uitgangspunt dat het Eschermuseum hier naar toe zou worden verplaatst. Zou dit niet slagen, dan moest elke nieuw initiatief zeker een bijdrage leveren aan het Museumkwartier. Ik kan u melden dat ons initiatief naadloos aansluit bij deze doelstelling. Bekende Hagenaars willen graag dat deze plek snel tot leven komt met een plan bestaande uit: Horeca, Hotel en Wonen. Aan alles wordt gedacht. Qua uitwerking en presentatie zal het werkelijk aan niets ontbreken. Alles staat en valt echter bij de acceptatie van de nieuwe plannen. De koopprijs staat wat ons betreft al vast. Met de beoogde kwaliteit van afwerking en beleving zullen professionals van beide kanten uitsluitend over de haalbaarheid moeten geven. Qua planning, denk ik dat we voor het kerstreeks 2020, het college en de raad een uitgewerkt voorstel kunnen voorleggen. Hierna volgt de vereiste dialoog met omwonenden en alle Hagenaars.*

*Graag vermeen ik van u, na overleg met wethouder Bruines of we binnenkort elkaar kunnen ontmoeten. U kunt het ook zien als een PPS voorstel. Als geboren en getogen Hagenaar acht ik mij in staat om deze locatie de grandeur te geven die het echt verdient. Niets ten nadele van de jongens uit Amsterdam. Ook met behoudt van het ontwerp van Marcel Breuer, gaat ons dat lukken. Aan u de keuze!*

Met vriendelijke groet,

Ron Bakker  
ceo RBR Real Estate b.v.  
Bezoekadres: Lulofsstraat 55-32, 2521 AL 's-Gravenhage (Labs55)  
Postadres: Laan van Scheltema 27, 2548 AW 's-Gravenhage  
Phone: 003170-[redacted] Mobile: 0031-[redacted]  
[redacted]@rbre.nl, [www.rbre.nl](http://www.rbre.nl)

BR

[REDACTED]

**Van:** Saskia Bruines [REDACTED]@den Haag.nl>

**Verzonden:** maandag 27 juli 2020 12:21

**Aan:** [REDACTED]@den Haag.nl>; Secretariaat Bruines [REDACTED]@den Haag.nl>

**Onderwerp:** Re: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

Akkoord

Outlook voor iOS downloaden

**Van:** [REDACTED]@den Haag.nl>

**Verzonden:** Friday, July 10, 2020 1:31:26 PM

**Aan:** Saskia Bruines [REDACTED]@den Haag.nl>; Secretariaat Bruines [REDACTED]@den Haag.nl>

**Onderwerp:** Re: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

Zo weg doen dan? Uit jouw inbox?

Geachte heer Bakker,

De gemeente beraadt zich over hoe verder te gaan met de voormalig Amerikaanse ambassade. Uitgangspunt blijft dat de toekomstige invulling een bijdrage levert aan de ontwikkeling en versterking van het Museumkwartier. Indien de gemeente een nieuwe verkoopprocedure start, worden marktpartijen hierover geïnformeerd via een publieke kennisgeving vanuit de gemeente. De gemeente voert op dit moment geen één op één gesprekken met marktpartijen.

Met vriendelijke groet,  
Saskia Bruines

---

**Van:** Ron Bakker [REDACTED]@rbr.nl>

**Verzonden:** [REDACTED] 6, 2020 2:55:03 PM

**Aan:** Saskia Bruines [REDACTED]@den Haag.nl>

**Onderwerp:** verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

*Spoed en zeer vertrouwelijk*

*Zeer geachte mevrouw Bruines,*

*Onder verwijzing naar bijgevoegde mail van mevrouw [REDACTED] deel ik u gaarne het volgende mede.*

*Op 29 november 2018, ontving het bestuur van de gemeente Den Haag een schrijven van toenmalig wethouder De Mos, waarbij de marktconsultatie wordt aangekondigd. Hierin staat ook dat wanneer deze mislukt, u een openbare tender gaat uitschrijven. Op 1 april jl., meldt u via het AD dat deze 1<sup>e</sup> ronde op niets is uitgelopen en u zich gaat beraden over het vervolg en dat voor het zomerreces er meer duidelijkheid moet komen. Aan de genoemde uitgangspunten zoals vermeld in het schrijven van de heer de*

Mos, kunnen we volledig voldoen. Desondanks weigert mevrouw [REDACTED] ons te ontvangen c.q. met ons in gesprek te gaan. Gebaseerd op ons plan om op deze unieke locatie een horecagelegenheid te realiseren bestaande uit een \*\*\*\* Hotel, een Restaurant en een ondergeschikt Woonprogramma geheel passend bij de omgeving met behoud van alle contouren van het ontwerp van Richard Breuer en een aanvulling anno nu, vraag ik u beleefd om juist met ons tot een intentieovereenkomst te komen. Naast de gevraagde koopsom van € 11,5 miljoen, is elk initiatief afhankelijk van wat Stedenbouw en de Monumentencommissie vindt wat er kan en mag, los van alle bezwaren uit de directe en indirecte omgeving. Om verdere vertraging te voorkomen vraag ik ons initiatief te omarmen zodat dit Haagse private initiatief een serieuze kans verkrijgt. U krijgt de goede prijs voor de begroting en de stad naast een economische impuls een prachtig opgeknapt monument erbij met enige vernieuwing t.b.v. de nieuwe invulling.

Ik zie uw uitnodiging voor een persoonlijk gesprek met vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Ron Bakker  
ceo RBR Real Estate b.v.  
Bezoekadres: Lulofsstraat 55-32, 2521 AL 's-Gravenhage (Labs55)  
Postadres: Laan van Scheltema 27, 2548 AW 's-Gravenhage  
Phone: 003170-[REDACTED] Mobile: 0031 [REDACTED]  
[REDACTED]@rbre.nl, [www.rbre.nl](http://www.rbre.nl)

<image001.png>

---

From: [REDACTED]@denhaag.nl>  
Sent: Wednesday, June 24, 2020 10:48:51 AM  
To: Ron Bakker [REDACTED]@rbre.nl>  
Cc: [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@rbre.nl>  
Subject: Re: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

Beste Ron,

Op dit moment vinden t.a.v. de vml. Amerikaanse ambassade geen persoonlijke gesprekken plaats.

Ik advies u om de media in de gaten te houden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Vastgoedadviseur  
Gemeente Den Haag

---

Van: Ron Bakker [REDACTED]@rbre.nl>  
Datum: dinsdag 23 juni 2020 om 16:41  
Aan: [REDACTED]@denhaag.nl>  
CC: [REDACTED]@denhaag.nl>, [REDACTED]@rbre.nl>  
Onderwerp: Re: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

[REDACTED]

Ik hou me nog aanbevolen voor een persoonlijk gesprek.

Mvg.

Ron Bakker

Met vriendelijke groet,

Ron Bakker  
ceo RBR Real Estate b.v.  
Bezoekadres: Lulofsstraat 55-32, 2521 AL 's-Gravenhage (Labs55)  
Postadres: Laan van Schellema 27, 2548 AW 's-Gravenhage  
Phone: 003170-[REDACTED] Mobile: 0031-[REDACTED]  
[REDACTED]@rbre.nl, www.rbre.nl

---

**From:** [REDACTED]@denhaag.nl>  
**Sent:** Tuesday, June 23, 2020 12:01:00 PM  
**To:** Ron Bakker [REDACTED]@rbre.nl>  
**Cc:** [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@rbre.nl>  
**Subject:** RE: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

Geachte heer Bakker,

Zoals ik u eerder heb gemeld beraadt de gemeente zich over de mogelijkheden en vervolgstappen ten aanzien van de voormalige Amerikaanse ambassade. Het uitgangspunt van het college blijft dat de nieuwe invulling van het pand een bijdrage levert aan de ontwikkeling van het Museumkwartier. Zodra de gemeente helder heeft hoe het vervolg proces er uit ziet, wordt hierover via de media gecommuniceerd.

Op dit moment vinden geen één op één gesprekken plaats met marktpartijen.

Met vriendelijke groet,

**Van:** Ron Bakker [REDACTED]@rbre.nl>  
**Verzonden:** zondag 21 juni 2020 14:28  
**Aan:** [REDACTED]@denhaag.nl>  
**CC:** [REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED]@rbre.nl>  
**Onderwerp:** verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

Spoed en zeer vertrouwelijk

Zeer geachte mevrouw [REDACTED] Beste [REDACTED]

*Na het officiële schrijven van toenmalig wethouder de Mos d.d. 29 november 2018, is inmiddels duidelijk geworden dat de oorspronkelijke plannen om diverse reden niet gerealiseerd gaan worden. U heeft bij ons recentelijk telefonisch onderhoud aangegeven dat de gemeente Den Haag een 2<sup>e</sup> consultatie ronde aan het voorbereiden is. Dit terwijl u zelf aangekondigd in onderhavig schrijven dat de gemeente Den Haag zich altijd het recht voorbehoudt om één op één met een partij door te gaan.*

*Na alle commotie die de vorige procedure heeft opgeleverd, acht ik het moment aangebroken om deze mogelijkheid met ons serieus te onderzoeken. Als gemeente heeft het college besloten deze unieke locatie van de hand te doen. Eerst met het uitgangspunt dat het Eschermuseum hier naar toe zou worden verplaatst. Zou dit niet slagen, dan moest elke nieuw initiatief zeker een bijdrage leveren aan het Museumkwartier. Ik kan u melden dat ons initiatief naadloos aansluit bij deze doelstelling. Bekende Hagenaars willen graag dat deze plek snel tot leven komt met een plan bestaande uit: Horeca, Hotel en Wonen. Aan alles wordt gedacht. Qua uitwerking en presentatie zal het werkelijk aan niets ontbreken. Alles staat en valt echter bij de acceptatie van de nieuwe plannen. De koopprijs staat wat ons betreft al vast. Met de beoogde kwaliteit van afwerking en beleving zullen professionals van beide kanten uitsluitel over de haalbaarheid moeten geven. Qua planning, denk ik dat we voor*

het kerstreces 2020, het college en de raad een uitgewerkt voorstel kunnen voorleggen. Hierna volgt de vereiste dialoog met omwonenden en alle Hagenaars.

Graag vermeen ik van u, na overleg met wethouder Bruines of we binnenkort elkaar kunnen ontmoeten. U kunt het ook zien als een PPS voorstel. Als geboren en getogen Hagenaar acht ik mij in staat om deze locatie de grandeur te geven die het echt verdient. Niets ten nadele van de jongens uit Amsterdam. Ook met behoudt van het ontwerp van Marcel Breuer, gaat ons dat lukken. Aan u de keuze !.

Met vriendelijke groet,

Ron Bakker

ceo RBR Real Estate b.v.

Bezoekadres: Lulofsstraat 55-32, ██████████ 's-Gravenhage (Labs55)

Postadres: Laan van Scheltema 27, 2548 AW 's-Gravenhage

Phone: 003170 ██████████ Mobile: 0031-██████████

██████████@rbre.nl, [www.rbre.nl](http://www.rbre.nl)

<image002.png>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

BR

**Van:** Ron Bakker <[redacted]@rbre.nl>  
**Verzonden:** maandag 27 juli 2020 12:28  
**Aan:** Saskia Bruines <[redacted]@denhaag.nl>  
**CC:** [redacted]@denhaag.nl  
**Onderwerp:** RE: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

*Zeer geachte mevrouw Bruines,*

*Dank voor uw reactie. Ik hoop dat u snel na het zomerreces met u nieuwe uitvraag komt. Het is te triest voor woorden dat zo'n locatie zo lang al geen passende invulling verkrijgt.*

*Met vriendelijke groet,*

Ron Bakker  
ceo RBR Real Estate b.v.  
Bezoekadres: Lulofsstraat 55-32, 2521 AL 's-Gravenhage (Labs55)  
Postadres: Laan van Scheltema 27, 2548 AW 's-Gravenhage  
Phone: 003170-[redacted] Mobile: 0031 [redacted]  
[redacted]@rbre.nl, [www.rbre.nl](http://www.rbre.nl)



**Van:** Saskia Bruines <[redacted]@denhaag.nl>  
**Verzonden:** maandag 27 juli 2020 12:24  
**Aan:** Ron Bakker <[redacted]@rbre.nl>  
**CC:** [redacted]@denhaag.nl  
**Onderwerp:** Re: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

Geachte heer Bakker,

De gemeente beraadt zich over hoe verder te gaan met de voormalig Amerikaanse ambassade. Uitgangspunt blijft dat de toekomstige invulling een bijdrage levert aan de ontwikkeling en versterking van het Museumkwartier. Indien de gemeente een nieuwe verkoopprocedure start, worden marktpartijen hierover geïnformeerd via een publieke kennisgeving vanuit de gemeente. De gemeente voert op dit moment geen één op één gesprekken met marktpartijen.

Met vriendelijke groet,  
Saskia Bruines

Van: Ron Bakker <[redacted]@rbre.nl>

Verzonden: maandag 6 juli 2020 14:55

Aan: Saskia Bruines <[redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

*Spoed en zeer vertrouwelijk*

*Zeer geachte mevrouw Bruines,*

*Onder verwijzing naar bijgevoegde mail van mevrouw [redacted] deel ik u gaarne het volgende mede.*

*Op 29 november 2018, ontving het bestuur van de gemeente Den Haag een schrijven van toenmalig wethouder De Mos, waarbij de marktconsultatie wordt aangekondigd. Hierin staat ook dat wanneer deze mislukt, u een openbare tender gaat uitschrijven. Op 1 april jl., meldt u via het AD dat deze 1<sup>e</sup> ronde op niets is uitgelopen en u zich gaat beraden over het vervolg en dat voor het zomerreces er meer duidelijkheid moet komen. Aan de genoemde uitgangspunten zoals vermeld in het schrijven van de heer de Mos, kunnen we volledig voldoen. Desondanks weigert mevrouw [redacted] ons te ontvangen c.q. met ons in gesprek te gaan. Gebaseerd op ons plan om op deze unieke locatie een horecagelegenheid te realiseren bestaande uit een \*\*\*\* Hotel, een Restaurant en een ondergeschikt Woonprogramma geheel passend bij de omgeving met behoud van alle contouren van het ontwerp van Richard Breuer en een aanvulling anno nu, vraag ik u beleefd om juist met ons tot een intentieovereenkomst te komen. Naast de gevraagde koopsom van € 11,5 miljoen, is elk initiatief afhankelijk van wat Stedenbouw en de Monumentencommissie vindt wat er kan en mag, los van alle bezwaren uit de directe en indirecte omgeving. Om verdere vertraging te voorkomen vraag ik ons initiatief te omarmen zodat dit Haagse private initiatief een serieuze kans verkrijgt. U krijgt de goede prijs voor de begroting en de stad naast een economische impuls een prachtig opgeknapt monument erbij met enige vernieuwing t.b.v. de nieuwe invulling.*

*Ik zie uw uitnodiging voor een persoonlijk gesprek met vertrouwen tegemoet.*

*Met vriendelijke groet,*

Ron Bakker

ceo RBR Real Estate b.v.

Bezoekadres: Lulofsstraat 55-32, 2521 AL 's-Gravenhage (Labs55)

Postadres: Laan van Scheltema 27, 2548 AW 's-Gravenhage

Phone: 003170-[redacted] Mobile: 0031 [redacted]

[redacted]@rbre.nl, [www.rbre.nl](http://www.rbre.nl)



---

From: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

Sent: Wednesday, June 24, 2020 10:48:51 AM

To: Ron Bakker <[REDACTED]@rbre.nl>  
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@rbre.nl>  
Subject: Re: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

Beste Ron,

Op dit moment vinden t.a.v. de vml. Amerikaanse ambassade geen persoonlijke gesprekken plaats.

Ik advies u om de media in de gaten te houden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Vastgoedadviseur  
Gemeente Den Haag

---

Van: Ron Bakker <[REDACTED]@rbre.nl>  
Datum: dinsdag 23 juni 2020 om 16:41  
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>  
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@rbre.nl>  
Onderwerp: Re: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

[REDACTED]  
Ik hou me nog aanbevolen voor een persoonlijk gesprek.

Mvg.

Ron Bakker

Met vriendelijke groet,

Ron Bakker  
ceo RBR Real Estate b.v.  
Bezoekadres: Lulofsstraat 55-32, 2521 AL 's-Gravenhage (Labs55)  
Postadres: Laan van Scheltema 27, 2548 AW 's-Gravenhage  
Phone: 003170-[REDACTED] Mobile: 0031 [REDACTED]  
[REDACTED]@rbre.nl, [www.rbre.nl](http://www.rbre.nl)

---

From: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>  
Sent: Tuesday, June 23, 2020 12:01:00 PM  
To: Ron Bakker <[REDACTED]@rbre.nl>  
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@rbre.nl>  
Subject: RE: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

Geachte heer Bakker,

Zoals ik u eerder heb gemeld beraadt de gemeente zich over de mogelijkheden en vervolgstappen ten aanzien van de voormalige Amerikaanse ambassade. Het uitgangspunt van het college blijft dat de nieuwe invulling van het pand een bijdrage levert aan de ontwikkeling van het Museumkwartier. Zodra de gemeente helder heeft hoe het vervolg proces er uit ziet, wordt hierover via de media gecommuniceerd.

Op dit moment vinden geen één op één gesprekken plaats met marktpartijen.

Met vriendelijke groet,

Van: Ron Bakker <[redacted]@rbre.nl>

Verzonden: zondag 21 juni 2020 14:28

Aan: [redacted]@denhaag.nl>

CC: [redacted]@denhaag.nl>; [redacted]@rbre.nl>

Onderwerp: verkoop Amerikaanse Ambassade aan het Lange Voorhout 102 te Den Haag

*Spoed en zeer vertrouwelijk*

*Zeer geachte mevrouw* [redacted]

*Na het officiële schrijven van toenmalig wethouder de Mos d.d. 29 november 2018, is inmiddels duidelijk geworden dat de oorspronkelijke plannen om diverse reden niet gerealiseerd gaan worden. U heeft bij ons recentelijk telefonisch onderhoud aangegeven dat de gemeente Den Haag een 2<sup>e</sup> consulatie ronde aan het voorbereiden is. Dit terwijl u zelf aangekondigd in onderhavig schrijven dat de gemeente Den Haag zich altijd het recht voorbehoudt om één op één met een partij door te gaan.*

*Na alle commotie die de vorige procedure heeft opgeleverd, acht ik het moment aangebroken om deze mogelijkheid met ons serieus te onderzoeken. Als gemeente heeft het college besloten deze unieke locatie van de hand te doen. Eerst met het uitgangspunt dat het Eschermuseum hier naar toe zou worden verplaatst. Zou dit niet slagen, dan moest elke nieuw initiatief zeker een bijdrage leveren aan het Museumkwartier. Ik kan u melden dat ons initiatief naadloos aansluit bij deze doelstelling. Bekende Hagenaars willen graag dat deze plek snel tot leven komt met een plan bestaande uit: Horeca, Hotel en Wonen. Aan alles wordt gedacht. Qua uitwerking en presentatie zal het werkelijk aan niets ontbreken. Alles staat en valt echter bij de acceptatie van de nieuwe plannen. De koopprijs staat wat ons betreft al vast. Met de beoogde kwaliteit van afwerking en beleving zullen professionals van beide kanten uitsluitend over de haalbaarheid moeten geven. Qua planning, denk ik dat we voor het kerstreeces 2020, het college en de raad een uitgewerkt voorstel kunnen voorleggen. Hierna volgt de vereiste dialoog met omwonenden en alle Hagenaars.*

*Graag vermeen ik van u, na overleg met wethouder Bruines of we binnenkort elkaar kunnen ontmoeten. U kunt het ook zien als een PPS voorstel. Als geboren en getogen Hagenaar acht ik mij in staat om deze locatie de grandeur te geven die het echt verdient. Niets ten nadele van de jongens uit Amsterdam. Ook met behoudt van het ontwerp van Marcel Breuer, gaat ons dat lukken. Aan u de keuze !.*

*Met vriendelijke groet,*

Ron Bakker

ceo RBR Real Estate b.v.

Bezoekadres: Lulofsstraat 55-32, 2521 AL 's-Gravenhage (Labs55)

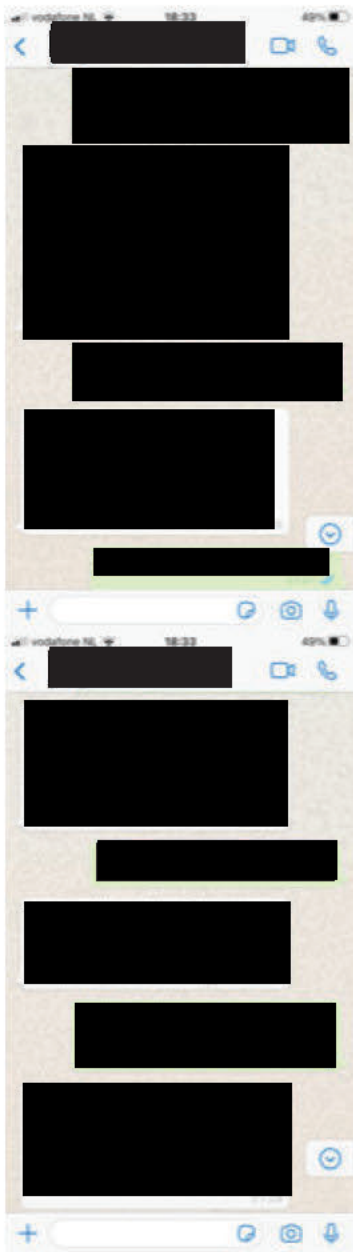
Postadres: Laan van Scheltema 27, 2548 AW 's-Gravenhage

Phone: 003170-[redacted] Mobile: 0031 [redacted]

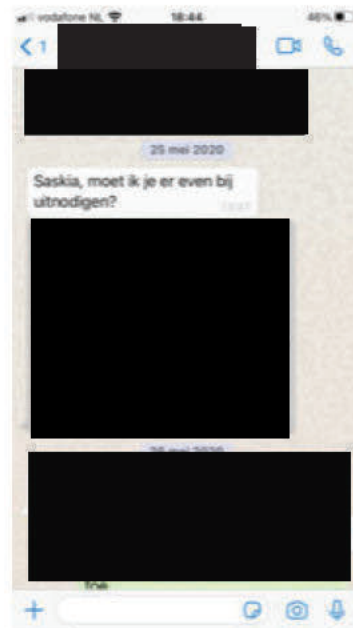
[redacted]@rbre.nl, [www.rbre.nl](http://www.rbre.nl)



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>



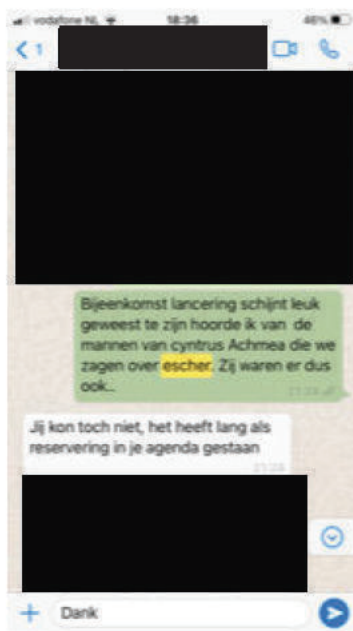
BR



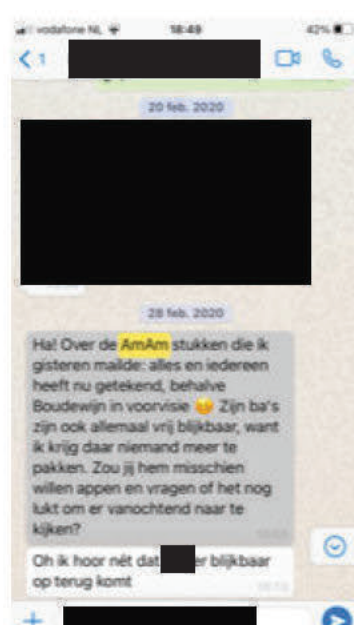
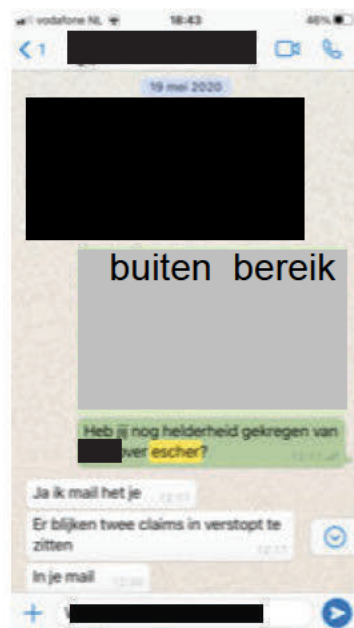
BR



BR

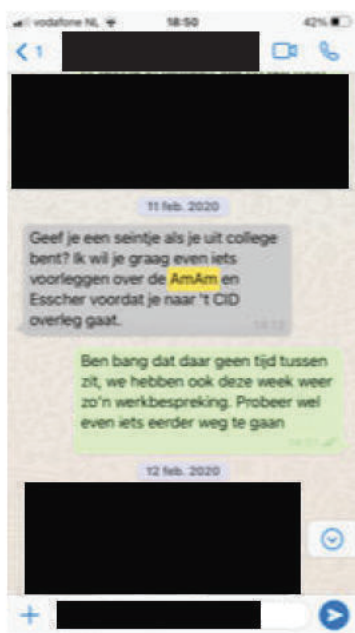


BR



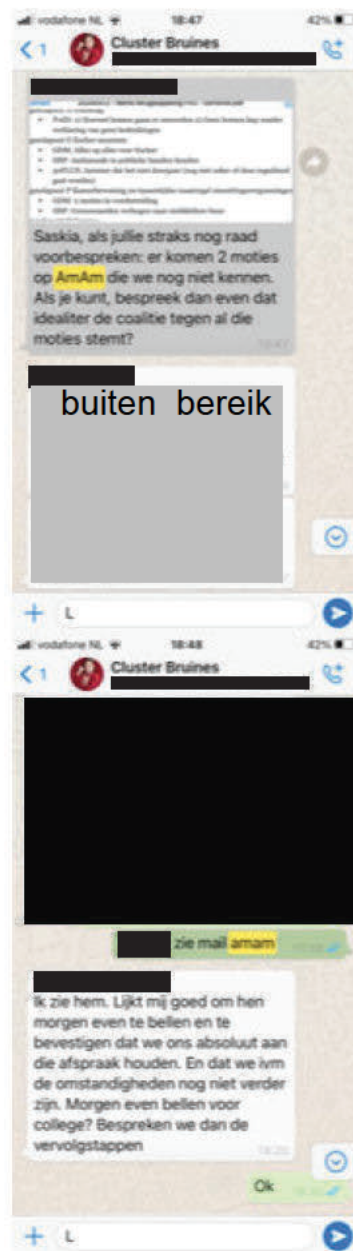
BR

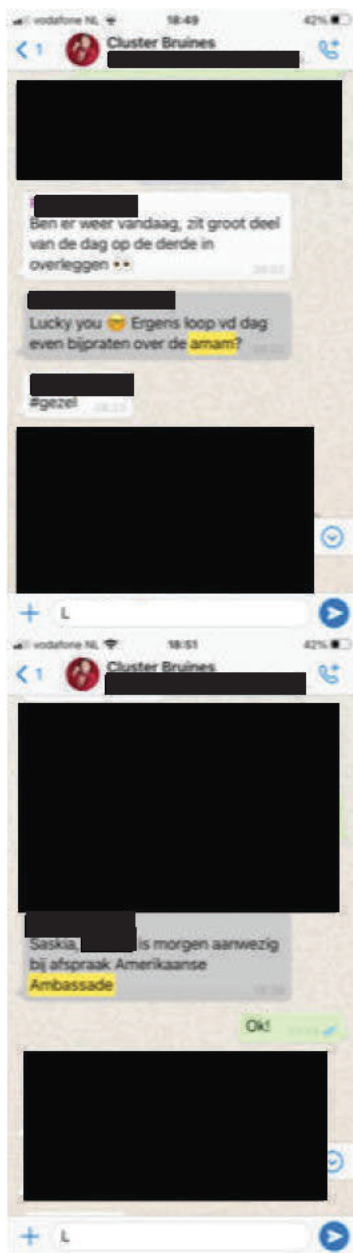
BR



BR









# Den Haag

Saskia Bruines

Wethouder van Economie, Internationaal en  
Dienstverlening

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

IQNN development bv  
t.a.v. de heer M. Snel  
Lange Voorhout 55  
2514 EC Den Haag

Ons kenmerk

BENW2020.279

Contactpersoon

Dienst

Afdeling

Telefoonnummer

E-mailadres

@denhaag.nl

Datum

Onderwerp

beantwoording: Escher Museum in de Ambassade

Geachte heer Snel,

Via deze brief wil ik reageren op uw brief d.d. 10 maart 2020 met het onderwerp "Escher Museum in de Ambassade".

De inhoud van deze brief geeft de gemeente geen aanleiding om af te wijken van haar standpunt zoals deze is verwoord in ons antwoord op uw brief van 6 december 2019. De gemeente ziet geen aanleiding of grond om met IQNN, in samenwerking met het Eschermuseum, en een of meerdere nieuwe en onbekende partners van IQNN een nieuw plan te laten aanleveren respectievelijk daarover met de gemeente in gesprek te treden. De omstandigheid dat u kennelijk over uw nieuwe plannen al heeft gesproken met de RCE en/of andere instanties doet hier overigens niet aan af.

Vertrekpunt van het college is en blijft derhalve een heroriëntatie zal volgen en zal worden onderzocht ten aanzien van de eerder door de gemeente gestelde kaders en randvoorwaarden.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester & wethouders van Den Haag, namens deze,  
Saskia Bruines

Afdruk aan:

@denhaag.nl)

## Spreekpunten tbv telefoongesprekken AA

### *Verwachte kop in de media*

Toch geen Eschermuseum in voormalige Amerikaanse ambassade  
of

Toekomst Eschermuseum in voormalige Amerikaanse ambassade aan zijden draadje  
of

Eschermuseum uitgesteld: weer plan De Mos in prullenmand

### *De lijn*

Dilemmaschets: als wethouder heb ik te maken met de gestelde randvoorwaarden en de marktpartijen die daar niet aan kunnen voldoen. Hoe hard ze ook hun best doen. Het was voor Syntrus Achmea en IQNN niet haalbaar om binnen die kaders en voorwaarden een aanbieding te doen. Dat is zonde.

Maar we hebben wel te maken met een paar spelregels waar we ons allemaal aan moeten houden, spelregels die trouwens bekend waren en exact hetzelfde zijn als in juni 2019.

Belangrijkste knelpunt is de verwachte opbrengst van het pand in combinatie met de verwachtingen van marktpartijen dat de subsidie vanuit het Kunstenplan langjarig gegarandeerd zou worden, wat niet het geval is.

De gemeente Den Haag blijft desondanks enthousiast over een publiekstrekker van formaat op de locatie van de voormalige Amerikaanse ambassade. Als wethouder Economie krijg ik daar warme gevoelens bij: een verwachte groei van een groot aantal toeristen dat hier hun geld komt besteden? Daar profiteren we allemaal van (1 op de 10 Hagenaars verdient zijn of haar boterham in de toerismegerelateerde industrie). Kortom, een Eschermuseum op die locatie zou fantastisch zijn – dat vind ik nog steeds! Zo'n publiekstrekker hebben we juist nu meer nodig dan ooit.

Vertrekpunt is en blijft dat de nieuwe invulling van dit pand een bijdrage levert aan de verdere ontwikkeling aan het Museumkwartier. We gebruiken nu tot de zomer om de mogelijkheden en vervolgstappen te onderzoeken. In dit onderzoek nemen we ook de nieuwe opgedane inzichten mee omtrent de exploitatie van een Escher Museum op deze locatie; de afgelopen periode is dus zeer nuttig geweest.

### *Vraag en antwoord*

#### **1. Waarom dachten jullie dat het eerst wel zou lukken?**

Het plan van Syntrus Achmea was veelbelovend. En het plan zou een goede toevoeging zijn aan het Museumkwartier.

#### **2. Waarom was er zoveel tijd voor nodig om hierachter te komen?**

Het is een complex traject met veel verschillende processen die verdere uitwerking behoeft. Dit traject heeft zowel de gemeente als het Escher Museum veel nieuwe inzichten gegeven, bijvoorbeeld ten aanzien van het optimaal combineren van

verschillende functies en ten aanzien van de business case van het Eschermuseum. Hierdoor kan een betere afweging worden gemaakt voor de toekomst. Het duurde lang, juist omdat we dit zo graag wilden. Dan moet je elke optie heel goed onderzoeken en niet bij de eerste tegenslag stoppen. En dat kost nou eenmaal tijd en veel ambtelijke inzet – zo gaat dat nu eenmaal bij zulke plannen.

**3. Wat betekent dit voor de tijdelijke invulling?**

Vooralsnog niets. Zodra helder is welke koers de gemeente gaat varen, wordt gekeken naar de doorlooptijd van dit traject. We kunnen nu niet inhoudelijk reageren op de kunstenplanaanvraag van West. Het is aan de adviescommissie om hierover te adviseren, dat volgt in april.

**4. Heeft dit te maken met onderzoek Rijksrecherche (weigeringswob-verzoek)?**

Dit besluit is een op zich zelf staand besluit. Voor vragen over het onderzoek naar de twee ex-wethouders, verwijs ik je door naar de Rijksrecherche.

**5. Hoe speelt het asbestverhaal hier een rol in?**

Geen, er is extern advies ingewonnen dat het gebruik van het pand, onder voorwaarden, veilig kan worden gebruikt. De gebruikers zijn bekend met deze voorwaarden.

**6. Wat wil de gemeente nu met het pand doen?**

Vertrekpunt voor het college is en blijft dat de nieuwe invulling van dit pand een bijdrage levert aan de verdere ontwikkeling van het Museumkwartier, waarbij we in het onderzoek ook de nieuw opgedane inzichten omtrent de exploitatie van een Escher Museum op deze locatie meenemen. Dit vergt ook een heroriëntatie ten aanzien van de kaders en randvoorwaarden. Komende periode worden de mogelijkheden en vervolgstappen verder onderzocht en zal het college u daar na uitkomst over informeren.

**7. Is het realistisch om alsnog een poging te wagen op een andere manier als je kijkt naar taakstellingen voortkomend uit coalitieakkoord?**

Vertrekpunt voor het college is en blijft dat de nieuwe invulling van dit pand een bijdrage levert aan de verdere ontwikkeling van het Museumkwartier. Komende periode worden de mogelijkheden en vervolgstappen verder onderzocht. De taakstelling zoals in het coalitieakkoord opgenomen heeft hier niets mee te maken.

**8. Wat als die nieuwe poging ook niet lukt? Dan openbare verkoop? Wat zijn de gevolgen daarvan?**

Doel is om nu een richting te kiezen waarvan de gemeente weet dat dit een reële kans van slagen heeft.

**9. Heeft corona er nog iets mee te maken?**

De coronacrisis heeft er niets mee te maken; dit proces loopt al veel langer. We hopen voor de zomer meer duidelijkheid te geven, maar de impact van corona moet je op dit vlak, dus qua planning, niet onderschatten.

## Bijlage 1. Persbericht 19 juni 2019

### **Eschermuseum in voormalige Amerikaanse ambassade stap dichterbij**

Sinds maart 2018 is de gemeente Den Haag eigenaar van de voormalige Amerikaanse ambassade aan het Lange Voorhout 102. In het coalitieakkoord is vastgelegd dat het pand wordt verkocht. De nieuwe functie van het pand moet een bijdrage leveren aan de ontwikkeling en versterking van het Museumkwartier. Een aantal partijen heeft zich gemeld voor de marktverkenning. Zij gaven aan op deze plek in samenwerking met Escher in Het Paleis een Eschermuseum te kunnen en willen realiseren. Gezien de economische impact heeft het College van de gemeente Den Haag onderzocht of het huisvesten van het museum inderdaad door de markt kan worden opgepakt.

Contrair tot wat in eerste instantie bleek, is er toch een marktpartij gevonden die aan de financiële uitgangspunten voldeed. Dat gebeurde nadat Escher in het Paleis op eigen initiatief, na de marktverkenning, in gesprek is gegaan met een van de deelnemers van die marktverkenning. Wethouder Richard de Mos (Binnenstad, Economie) maakte vandaag in de voormalige ambassade namens het College bekend dat na een marktverkenning het mogelijk lijkt dat het Eschermuseum op deze plek wordt gerealiseerd binnen de gestelde kaders van de gemeente. Vastgoedontwikkelaar IQNN Development, vermogensbeheerder Syntrus Achmea en Escher in Het Paleis hebben de gemeente verzocht om hierover verder in gesprek te gaan.

"Het is mooi om te zien dat de marktverkenning zijn vruchten heeft afgeworpen," zegt wethouder De Mos. "We zijn een stap dichterbij de realisatie van het Eschermuseum in de voormalige Amerikaanse ambassade, inclusief een Escherhotel. Het ziet ernaar uit dat we ook op flink meer bezoekers kunnen rekenen op termijn: er wordt een groei verwacht van 160.000 naar 300.000 bezoekers. Goed voor de lokale economie, het Museumkwartier en de gehele binnenstad, nu we weten dat het nabijgelegen Binnenhof vijf jaar dichtgaat. In het najaar weten we meer. Dan krijgen we ook een ontwerp. Daarvoor is het nu te pril, want er is nog heel wat overleg nodig. Daarom gaan we nu weer als een broedende kip op dit prachtige ei zitten."

Er hebben verschillende partijen deelgenomen aan de marktverkenning. Zij hebben een informatiepakket ontvangen waarin de randvoorwaarden en het programma van eisen van het Eschermuseum zijn beschreven. De belangrijkste financiële uitgangspunten bij deze marktverkenning zijn het verkoopresultaat van € 11,5 miljoen en de hoogte van de huidige subsidie aan Escher in Het Paleis. Uiteindelijk hebben vijf marktpartijen een plan ingediend. Escher in Het Paleis was nauw betrokken bij de uitvoering van deze marktverkenning.

Rekening houdend met het feit dat het hier een Rijksmonument betreft, vindt er afstemming plaats met de Monumentencommissie en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Het ontwerp van IQNN gaat uit van een Eschermuseum met een omvang van circa 5.500 m<sup>2</sup> in combinatie met publiekstoegankelijke horeca en een Escherhotel. Dit betekent dat het plan uitgaat van uitbreiding van het bestaande gebouw.

Escher in Het Paleis, bij monde van Benno Tempel, directeur van Escher in Het Paleis en directeur van Gemeentemuseum Den Haag, is gecharmeerd van het de visie van IQNN in samenwerking met Syntrus Achmea en heeft aangegeven veel vertrouwen te hebben in de samenwerking met deze partijen. Het museum ziet op de locatie aan het Lange Voorhout een potentie om door te groeien. Daarbij zorgt de combinatie van functies voor extra levendigheid op deze plek.

### **Vervolg**

Het College is van mening dat het Eschermuseum in de voormalige Amerikaanse Ambassade goed past binnen haar economische en culturele ambities. Het ziet er naar uit dat er na een intensieve verkenningsfase een haalbaar plan is gecreëerd. Dat plan wordt nu op haalbaarheid onderzocht. De gemeente levert hierbij, afgezien van de huidige subsidie, geen extra structurele bijdrage aan de exploitatie van het Eschermuseum. In het najaar wordt een voorstel verwacht.