



AANNEMINGSBEDRIJF ¹G. BRUIJNES BV

Koperweg 27

2401 LH Alphen aan den Rijn

Telefoon: 0172 - 444 000

Website: www.meerdanbouwen.nl

E-mail: bruijnes@meerdanbouwen.nl

KvK nr.: 28 037 747

BTW nr.: NL8183.96.325.B.01

IBAN: NL94 ABNA 0818 6159 15

BIC: ABNANL2A

Doc 358

alleen 10.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Leyweg 813
2545 HA Den Haag

datum: 12-12-2020

werk: 4985
De Ruijterstraat 38

betreft: Maatregelen ter voorkoming van geluidsoverlast

Geachte heer

Naar aanleiding van de stillegging door de gemeente van de bouwwerkzaamheden op bovengenoemde locatie en onze bespreking van vrijdag 11 december j.l. doen wij u hierbij ons plan van aanpak toekomen, alsmede de planning van de nog uit te voeren werkzaamheden.

Samen met de uitvoerder hebben wij bekeken welke geluid reducerende maatregelen wij kunnen treffen op de bouwplaats. Tevens hebben wij bekeken welke werkzaamheden de komende weken nog voor overlast zullen zorgen. Qua geluid en/of bereikbaarheid van de De Ruijterstraat.

Te nemen algemene maatregelen:

- bouwterrein betreden tussen 7.30 en 8.00 uur
- starten met de werkzaamheden vanaf 8.00 uur
- koffiepauze 10.30 uur
- middagschaft 13.30 uur, vanwege de latere start schrappen we 1 schaft zodat einde werkdag niet later wordt dan 16.30 uur
- einde werkdag 16.30 uur
- opstellen van vrachtwagens in de De Ruijterstraat niet voor 7.45 uur
- afbreken / opbouwen steiger vanaf 10.00 uur
- zoveel mogelijk ramen en deuren dicht houden
- geen enkele radio meer aan op het werk, ook binnen de woningen niet
- levering materialen als 2^e rit laten uitvoeren waardoor e.e.a. pas na 8.00 uur geleverd wordt

Werkzaamheden welke wij vanaf maandag 14 december oppakken om zoveel mogelijk geluidsdicht te zijn:

- rechter gedeelte is zo goed als dicht, op bijgaande tekening is aangegeven welke kozijnen die nog niet geplaatst zijn dicht getimmerd worden
- alle nog niet geplaatste kozijnen van het linker gedeelte worden dichtgezet met schotten, hiervoor gaan wij vanaf maandag eerst de stelkozijnen maken zodat de definitieve gevelkozijnen ingemeten kunnen worden en zo snel mogelijk geplaatst
- bij villa A (bouwnummer 1) moet het platte dak rondom het schuine dak nog getimmerd worden, dit starten wij op vanaf aanstaande dinsdag, en hopen dit voor de kerst dicht te hebben



lid van **Bouwend Nederland**

- timmeren wanden garage villa A en B zodat de zaagloods en keetruimte afgesloten is van het buitengebied.

Voor de nabije toekomst staan de volgende werkzaamheden gepland, welke tot overlast kunnen leiden:

- bij villa A moet nog circa 280 m2 zand-cement vloer gesmeerd worden, hiervoor zal toch een kleine wagen ingezet moeten worden, de grote stillere zand-cement wagen kan niet in de De Ruijterstraat komen i.v.m. de draaicirkel. Het smeren van deze vloer hebben wij nu verschoven naar vrijdag 18 december aanstaande. Dit zal dus overlast geven in de De Ruijterstraat.
- de badkamer vloeren zullen wij laten smeren met een mobiele pomp op locatie, waarbij de zand-cement vloer dus met de hand aangebracht gaat worden. Dit geeft geen overlast. Uitvoering woensdag 6 januari 2021.
- week 1-2021 demontage steiger achterpad rechterzijde, in principe is dit 1 dag werk, waarbij de 60 dB waarschijnlijk wel wordt overschreden. We zijn aan het bekijken of het mogelijk is om met meerdere ploegen tegelijk af te breken, zodat het steiger binnen een halve dag is afgebroken
- week 2-2021 start nutsbedrijven, doorlooptijd circa 3 weken, wij kunnen niet inschatten welke overlast dit exact gaat geven, wellicht is hier ook ontheffing voor nodig
- week 3-2021 isoleren van de voorzetwanden linker gedeelte, vrachtauto met aggregaat, circa 4 dagen, dit geeft qua geluid niet veel overlast, zeker niet op het binnenterrein. De auto staat opgesteld aan de De Ruijterstraat
- week 4-2021 freeswerk vloerverwarming verdiepingen, vrachtauto met afzuiging, circa 3 Dagen, ook deze auto staat opgesteld aan de De Ruijterstraat

Voor onderstaande werkzaamheden zouden wij een ontheffing nodig hebben omdat deze werkzaamheden zeker niet onder de 60 dB blijven qua geluid:

- week 6-2021 sloopwerk tussengebouw nummer 36 en 38, dit combineren we gelijk met het straatwerk zodat de werkzaamheden geclusterd zijn
- week 6-2021 start vernieuwen bestrating, tijdsduur circa 3 weken, verwijderen bestaande bestrating, aantrillen nieuwe bestrating, met de grondwerker zijn wij nog aan het bekijken of het mogelijk is om de werkzaamheden met meer materieel en meer mensen in een kortere periode uit te voeren
- week 7-2021 demontage steiger linker gedeelte

Vanaf week 4 zullen de laatste gevelkozijnen gemonteerd gaan worden en wij verwachten na week 5-2021 de complete gevel en alle daken compleet wind-, water en geluiddicht te hebben.

Verder vragen wij begrip en/of advies over werkzaamheden aan het stucwerk van de gevels en mogelijk andere werkzaamheden welke enig geluid veroorzaken. Met name het schuren van het stucwerk geeft een behoorlijk geluid, een geluid wat op zich beperkt blijft tot een straal van 25 meter, echter als binnen deze straal de geluidsmeter staat opgesteld dan zal de 60 dB binnen deze straal worden overschreden, echter geen overlast voor de omliggende woningen geven. Hoe gaan we hiermee om?

Zoals gemeld is inmiddels de 2^e meter weer terug geplaatst op de door u aangegeven positie nabij de achtergevel van Anna Paulownastraat 23. De links voor het uitlezen van de meters zijn inmiddels aan u doorgestuurd.

Quatro expertise heeft aangegeven dat de gemeten waardes de bruto waardes zijn, derhalve kan de besproken 3 dB correctie hier nog vanaf getrokken worden.

Graag nog aandacht voor het volgende. In de bespreking is aangegeven dat de meters dienen te blijven staan tot aan de oplevering. Echter wij verwachten eind maart het rechter gedeelte op te kunnen leveren, het linker gedeelte zal circa 2 maanden later worden opgeleverd. Zoals u zult begrijpen zullen er door de nieuwe bewoners werkzaamheden in en rond de opgeleverde woning plaats gaan vinden, met als gevolg dat hier ook geluid geproduceerd wordt en invloed kan hebben op de meetresultaten. Echter hier zijn wij dan vanaf dat moment niet verantwoordelijk meer.

Daarnaast hebben wij de afgelopen maanden meerdere malen geconstateerd dat er in opdracht van omwonenden of door de omwonenden zelf geluid producerende werkzaamheden in en rond de woning worden uitgevoerd. Ook hiervoor zijn wij niet verantwoordelijk en zullen bij constatering van deze feiten melding maken en een logboek bijhouden.

Tevens vragen wij aandacht voor het feit dat er in de De Ruijterstraat regelmatig voor 8.00 uur vuilniswagens, verhuiswagens of onder soort zwaar verkeer rijdt en/of stilstaat. Ook hiervoor zijn wij niet verantwoordelijk.

Op dit moment zijn wij aan het bekijken of het wellicht een idee is om de buurt of een afvaardiging hiervan uit te nodigen voor een gesprek op locatie. Ten eerste om onze excuses aan te bieden voor de overlast welke wij hun hebben berokkend, maar ook om een toelichting te geven over de reeds uitgevoerde werkzaamheden en de werkzaamheden welke nog gaan komen.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en gaan ervan uit op korte termijn onze werkzaamheden op normale wijze weer voort te kunnen zetten.

Aannemingsbedrijf G. Bruijnes BV





AANNEMINGSBEDRIJF ⁴G. BRUIJNES BV

Koperweg 27

2401 LH Alphen aan den Rijn

Telefoon: 0172 - 444 000

Website: www.meerdanbouwen.nl

E-mail: bruijnes@meerdanbouwen.nl

KvK nr.: 28 037 747

BTW nr.: NL8183.96.325.B.01

IBAN: NL94 ABNA 0818 6159 15

BIC: ABNANL2A

Doc 359

alleen 10.2.e

Aan alle omwonenden van De Ruijterstraat 38

datum: 08-01-2021

werk: 4985
De Ruijterstraat 38

betreft: Update planning werkzaamheden

Beste bewoner(s),

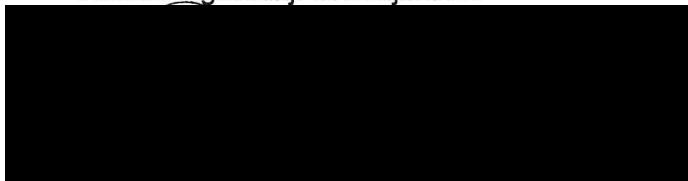
Onderstaand een update van de komende werkzaamheden:

- 11 januari 2021 start nutsbedrijven, doorlooptijd circa 3 weken
Met betrekking tot de werkzaamheden op het binnenterrein hebben wij aangegeven dat er niet voor 8.00 uur begonnen mag worden.
Echter met betrekking tot hun werkzaamheden op de De Ruijterstraat hebben wij geen invloed. Wel hebben wij het verzoek gedaan ook buiten het terrein rekening te houden met de starttijden.
- week 3-2021 isoleren van de voorzetwanden linker gedeelte, dit hebben wij gewijzigd, de na-isolatie gaan wij handmatig aanbrengen, geen geluidsoverlast
- week 4-2021 freeswerk vloerverwarming verdiepingen, ook dit hebben wij gewijzigd en gaat uitgevoerd worden met een kleine machine binnen de woningen, dus geen vrachtwagen meer in de straat, weinig geluidsoverlast
- week 6-2021 sloopwerk tussengebouw nummer 36 en 38, dit combineren we gelijk met het straatwerk zodat de werkzaamheden geclusterd zijn
- week 6-2021 start vernieuwen bestrating, tijdsduur circa 3 weken, verwijderen bestaande bestrating week 6, 3 dagen, aanbrengen zandbed en klinkers 7 dagen, aantrillen nieuwe bestrating 2 dagen
- week 7-2021 demontage steiger linker gedeelte vanaf 10.00 uur, met rubber hamers

Over de uitvoering en de te nemen maatregelen van de bovengenoemde werkzaamheden hebben wij tevens contact met de gemeente Den Haag. Wij zullen u ook de komende tijd structureel op de hoogte blijven houden over de planning van genoemde werkzaamheden.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en hopen onze werkzaamheden snel af te kunnen ronden en het project aan de nieuwe bewoners op te kunnen leveren.

Aannemingsbedrijf G. Bruijnes BV



lid van **Bouwend Nederland**



alleen 10.2.e

Aan alle omwonenden van De Ruijterstraat 38

datum: 17-12-2020

werk: 4985
De Ruijterstraat 38

betreft: Maatregelen ter voorkoming van (geluids)overlast

Beste bewoner(s),

Op dinsdag 15 december hebben wij op aangeven van de gemeente een buurtonderzoek gedaan naar de overlast welke u als omwonenden ondervindt van onze werkzaamheden op het binnenterrein van de De Ruijterstraat 38. De bewoners die wij hebben kunnen spreken hebben voor ons een vragenlijst ingevuld en op basis hiervan hebben wij kunnen inventariseren dat de volgende door ons te nemen maatregelen, door u zeer gewenst zijn. Wij hebben overlegd met de gemeente en hieruit zijn de navolgende te nemen maatregelen naar voren gekomen.

- niet voor 8.00 uur beginnen met de werkzaamheden
- bij te verwachten extra geluidsbelastingen de buurt middels een nieuwsbrief van te voren informeren
- de buurt structureel blijven informeren
- niet schreeuwen op de bouwplaats
- stalen rijplaten binnenterrein verwijderen
- centraal meldpunt voor eventuele klachten

Sinds vrijdag 11 december is op aangeven van de gemeente weer een 2^e geluidsmeter geplaatst aan de linkerzijde van het bouwproject. Tevens hebben wij richting de gemeente een plan van aanpak opgesteld om verder geluidsoverlast door onze werkzaamheden tot een minimum te beperken.

Onderstaande basis maatregelen zullen wij in ieder geval vanaf heden in gang zetten:

- bouwterrein niet betreden voor 7.30 uur
- starten met de werkzaamheden vanaf 8.00 uur
- opstellen van vrachtwagens in de De Ruijterstraat niet voor 7.45 uur
- levering materialen na 8.00 uur

Voor de nabije toekomst staan de volgende werkzaamheden gepland, welke tot overlast kunnen leiden:

- donderdag 17 en vrijdag 18 december aanbrengen geluidwerende voorzieningen in nog open zijnde gevels en rondom de zaagloods
- vrijdag 18 december aanstaande smeren zand-cement vloer met grote pompwagens welke opgesteld zal worden op De Ruijterstraat
- demontage steiger achterpad rechterzijde 7 januari 2021, start vanaf 10.00 uur, met rubber hamers
- 11 januari 2021 start nutsbedrijven, doorlooptijd circa 3 weken

- week 3-2021 isoleren van de voorzetwanden linker gedeelte, vrachtauto met aggregaat, circa 4 dagen. De auto staat opgesteld aan de De Ruijterstraat
- week 4-2021 freeswerk vloerverwarming verdiepingen, vrachtauto met afzuiging, circa 3 dagen, ook deze auto staat opgesteld aan de De Ruijterstraat
- week 6-2021 sloopwerk tussengebouw nummer 36 en 38, dit combineren we gelijk met het straatwerk zodat de werkzaamheden geclusterd zijn
- week 6-2021 start vernieuwen bestrating, tijdsduur circa 3 weken, verwijderen bestaande Bestrating week 6, 3 dagen, aanbrengen zandbed en klinkers 7 dagen, aantrillen nieuwe bestrating 2 dagen
- week 7-2021 demontage steiger linker gedeelte vanaf 10.00 uur, met rubber hamers

Over de uitvoering en de te nemen maatregelen van de bovengenoemde werkzaamheden hebben wij tevens contact met de gemeente Den Haag. Wij zullen u de komende tijd structureel op de hoogte blijven houden over de planning van genoemde werkzaamheden.

Vanaf week 4 zullen de laatste gevelkozijnen gemonteerd gaan worden en wij verwachten na week 5-2021 de complete gevel en alle daken compleet wind-, water en geluiddicht te hebben.

Via de wijkagent van de politie kregen wij ook een melding over overlast ter hoogte van de inrit van de parkeergarage van het appartementen complex De Kortenaer. Dit betrof de bereikbaarheid van De Ruijterstraat. Wij trachten de leveringen van materialen altijd zo kort mogelijk te laten plaatsvinden en met onze aanvullende maatregelen proberen wij de leveringen later op de ochtend te laten plaats vinden. Helaas kunnen wij niet altijd voorkomen dat de straat voor een kortere periode is geblokkeerd voor laden en lossen.

Wij zullen tot aan de afronding van het project zoveel mogelijk rekening houden met de buurt door het nemen van de eerder genoemde maatregelen.

Wij kunnen ons voorstellen dat u wellicht nog met vragen en/of opmerkingen zit welke u met ons zou willen delen. Hiervoor kunt u een email sturen naar bruijnes@meerdanbouwen.nl of naar

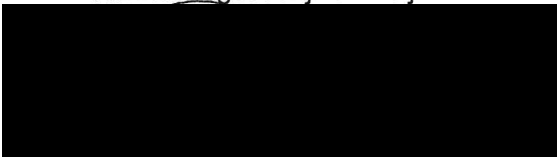
[REDACTED]
Ook als u alsnog gebruik wilt maken van de enquête, dan kunt u de bijgevoegde enquête invullen en deze via email versturen naar genoemd emailadres.

Indien u het prettig vindt om via email op de hoogte gehouden te blijven worden, dan kunt u dit aan ons kenbaar maken en voegen wij u toe aan onze mailing lijst. Hiervoor houden wij natuurlijk de privacy wetgeving in acht.

Vanaf **vrijdag 18 december** aanstaande tot **maandag 4 januari 2021** zijn wij op vakantie en zullen er op de bouwplaats geen werkzaamheden plaats vinden.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en hopen onze werkzaamheden snel af te kunnen ronden en het project aan de nieuwe bewoners op te kunnen leveren.

Aannemingsbedrijf G. Bruijnes BV





AANNEMINGSBEDRIJF ⁷ G. BRUIJNES BV

Koperweg 27

2401 LH Alphen aan den Rijn

Telefoon: 0172 - 444 000

Website: www.meerdanbouwen.nl

E-mail: bruijnes@meerdanbouwen.nl

KvK nr.: 28 037 747

BTW nr.: NL8183.96.325.B.01

IBAN: NL94 ABNA 0818 6159 15

BIC: ABNANL2A

1 Waar ondervindt u het meeste last van?

- werkzaamheden op het binnenterrein ()
- werkzaamheden waarbij materieel staat opgesteld in de straat ()
- bereikbaarheid van de straat ()

2 Vindt u het belangrijk om eventuele klachten direct bij ons te kunnen melden?

- ja ()
- nee ()

3 Is de door ons verstrekte informatie voor u voldoende?

- ja ()
- nee ()

4 Waar gaat uw voorkeur naar uit?

- dat wij door blijven werken zoals nu met het bijbehorende geluid vanaf 7.00 uur tot 16.00 uur ()
- dat wij onze werktijden aanpassen van 8.00 uur tot 16.30 uur met de huidige geluiden ()
- dat wij ook op zaterdag gaan werken om zo snel mogelijk op te leveren ()

5 Welke aanvullende maatregelen zou u willen dat wij in acht nemen?

.....

.....

Adres:

emailadres:

Ik geef toestemming voor het op de hoogte houden van de te nemen maatregelen via de email.

Handtekening:



lid van **Bouwend Nederland**

alleen 10.2.e

Aan de bewoners van de De Ruijterstraat te Den Haag

datum: 18-12-2020

Geachte heer, mevrouw,

Ondanks de duidelijk gemaakte afspraken met onze onderaannemer betreffende het aanbrengen van het laatste gedeelte zand-cement vloer is er hedenochtend helaas iets mis gegaan.

Ten eerste kwam men reeds om 6.35 uur de straat in rijden en tegen alle afspraken in ook met een kleine vrachtwagen welke een hoog geluidsniveau heeft.

De betreffende vrachtwagen is nadat wij om 7.30 uur op het werk aankwamen per omgaande weggestuurd.

Via deze weg onze excuses voor deze overlast.

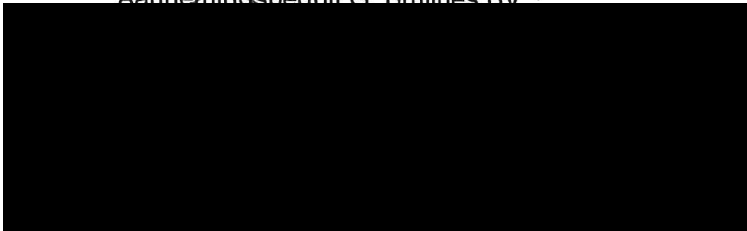
Voor nu hebben wij het smeren van de dekvloer verplaatst naar **woensdag 6 januari 2021**, vanaf 8.00 uur.

Wij zullen erop toezien dat men inderdaad niet voor 8.00 uur aanwezig zal zijn en dat er volgens afspraak met een grote wagen gewerkt zal worden, met een lager geluidsniveau.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u ons bereiken op 0172-444000.

Met vriendelijke groet,

Aannemingsbedrijf G. Bruijnes BV



De Ruijterstraat 38, totaal aantal reacties 15-12-2020 **41**

Geen problemen met de werkzaamheden **17**

Aantal reacties op de vraag

1 Waar ondervindt u het meeste last van?

- werkzaamheden op het binnenterrein (15)
- werkzaamheden waarbij materieel staat opgesteld in de straat (9)
- bereikbaarheid van de straat (6)

2 Vindt u het belangrijk om eventuele klachten direct bij ons te kunnen melden?

- ja (28)
- nee (4)

3 Is de door ons verstrekte informatie voor u voldoende?

- ja (27)
- nee (6)

4 Waar gaat uw voorkeur naar uit?

- dat wij door blijven werken zoals nu met het bijbehorende geluid (9)
vanaf 7.00 uur tot 16.00 uur
- dat wij onze werktijden aanpassen van 8.00 uur tot 16.30 uur (23)
met de huidige geluiden
- dat wij ook op zaterdag gaan werken om zo snel mogelijk op te (2)
leveren

5 Welke aanvullende maatregelen zou u willen dat wij in acht nemen?

- minder licht op de bouwplaats
- werken liefst van 9.00 tot 17.00 uur
- wij vinden dat de bouw door moet gaan
- minder schreeuwen naar elkaar, rijplaten weghalen
- overlast stof
- parkeer problemen in de straat vanwege vele busjes
- geen tijd voor
- niet tegen gestalde fietsen parkeren
- nergens last van
- persoonlijk van mening dat dit moet kunnen binnen werktijden
- geen belang
- zo gauw mogelijk alle parkeerplaatsen vrijgeven
- afbreken bouw
- werkzaamheden met geluid later op de dag



DICE

Geluidsisolerende omkasting voor warmtepompen en airco's

De warmtepomp levert een belangrijke bijdrage aan de energietransitie. De buitenunit van de warmtepomp heeft echter één nadeel: de geluidsproductie. Merford heeft een geluidreducerende oplossing ontwikkeld die eenvoudig en snel kan worden gemonteerd. DICE bestaat uit onderhoudsvrij materiaal en heeft een lange levensduur, waardoor het de investering meer dan waard is.

Toepassingen

DICE is een vrijstaande geluidsisolerende omkasting voor warmtepompen en airco's. De omkasting is toepasbaar bij voldoende ruimte (minimaal 50 cm aan alle zijden) rondom de buitenunit. Het product is verkrijgbaar in zeven uitvoeringen met verschillende maatvoeringen. Op de volgende pagina is een overzicht te vinden van alle uitvoeringen en de bijbehorende maten.

Eigenschappen

Storende geluiden worden door DICE de kop ingedrukt. De omkasting realiseert een geluidsreductie van 9 tot 15 dB, afhankelijk van het geluidsspectrum van de buitenunit. U installeert DICE eenvoudig en snel. Omdat de omkasting aan alle kanten geopend kan worden, kunt u zonder veel moeite bij de warmtepomp of airco terecht voor onderhoud. DICE dankt haar stabiele basis aan het basisframe, dat ook voor een goede afdichting tussen het staal en de vloer zorgt.

Samenstelling

DICE is opgebouwd uit verzinkte staalplaat. De panelen en de akoestische lamellen zijn gevuld met hoogwaardig, geluidsabsorberend materiaal dat geen allergische reacties veroorzaakt aan de huid, ogen of longen.



— Van links naar rechts: DICE met zwarte coating, groene coating en zonder coating



Eigenschappen

- Hoge geluidsreductie: 9-15 dB(A)
- Geschikt voor de meeste buitenunits
- Standaard uitgevoerd in verzinkt staal
- Standaard uitgevoerd zonder coating (een RAL-coating naar keuze is als meerwerkoptie mogelijk)
- Eenvoudige montage
- Vandalismebestendige constructie
- Onderhoudsvrij materiaal
- Lange levensduur
- Beschermt tegen weersinvloeden
- Toegankelijk voor onderhoud, buitenunit van alle kanten bereikbaar
- Afsluitbaar
- Eenvoudig te verankeren
- Minimale luchtweerstand over het aan- en afzuigrooster
- Beschikt over antirecirculatieplaat waardoor er een minimaal rendementsverlies optreedt
- Met een anti-recirculatieplaat creëren we fysieke scheiding tussen aanzuig en afblaas van de buitenunit

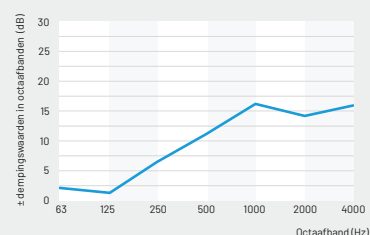
Toepassingen

- Warmtepompen
- Airco's

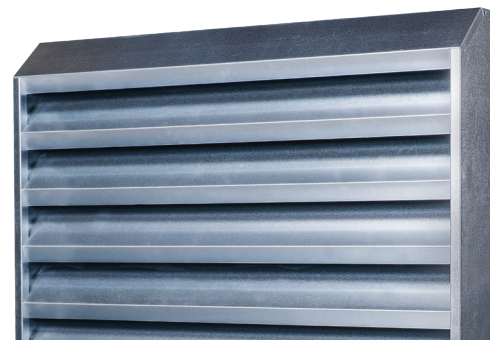


Geluidsdemping

Zie de grafiek hieronder



DICE



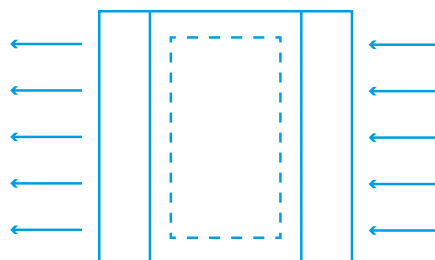
Levering en montage

DICE wordt in losse onderdelen geleverd op pallet, inclusief bevestigingsmateriaal en gebruiksaanwijzing voor de montage.

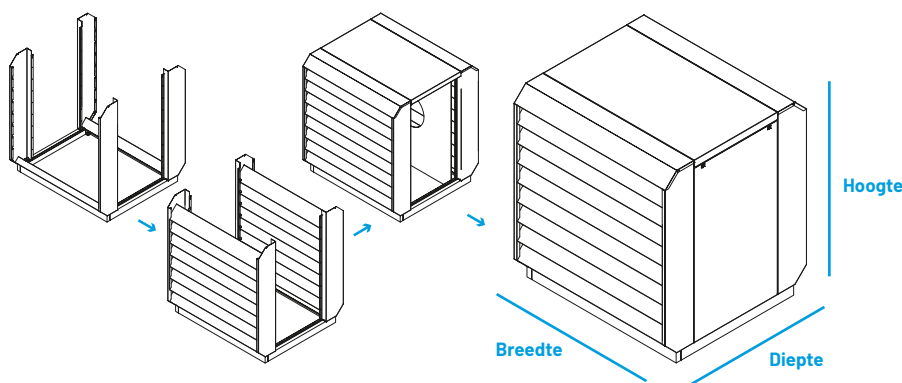
- Af fabriek Gorinchem
- Levertijd in onderling overleg

Disclaimer

Ondanks de zorgvuldige samenstelling van dit productblad kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn voorbehouden. Neem voor de meest actuele versie contact op met onze verkoopafdeling of kijk op merford.com.



— Boven aanzicht DICE met schematische weergave van luchtdoorlaat (rechts luchttoevoer, links luchtuitvoer)



— De opbouw van DICE in vier stappen

Frequentieband (Hz)	Invoegdemping (dB)	
	Tertswaarden	Octaafbandw.
50	1,8	
63	2,3	2,3
80	2,3	
100	1,4	
125	-0,3	0,7
160	1,3	
200	4,8	
250	8,1	6,9
315	9,1	
400	9,5	
500	9,6	10,7
630	15,1	
800	18,2	
1000	16,8	16,2
1250	14,5	
1600	13,5	
2000	14,5	14,6
2500	16,0	
3150	14,4	
4000	16,7	15,9
5000	17,2	

— Geluidsisolatiewaarden gemeten volgens BS EN ISO 3744:2010, in overeenstemming met BS EN ISO 11546-1:2009

Type	Lamellen	Breedte extern	Hoogte extern	Diepte extern	Breedte inwendig	Hoogte inwendig	Diepte inwendig	Gewicht	Prijzen part.*	Prijzen install.*
DICE-05	5	1200	1060	1250	1060	990	650	123	€ 1.400	€ 1.260
DICE-07	7	1200	1420	1250	1060	1350	650	159	€ 1.600	€ 1.440
DICE-07-L	7	1400	1420	1400	1260	1350	800	185	€ 1.700	€ 1.530
DICE-07-XL	7	1600	1420	1500	1460	1350	900	209	€ 1.800	€ 1.620
DICE-09	9	1200	1740	1250	1060	1670	650	195	€ 1.900	€ 1.710
DICE-09-L	9	1400	1740	1400	1260	1670	800	227	€ 1.950	€ 1.755
DICE-09-XL	9	1600	1740	1500	1460	1670	900	255	€ 2.000	€ 1.800

— Overzicht van de beschikbare uitvoeringen, bijbehorende maten in mm, gewichten in kg en prijzen voor respectievelijk particulieren en installateurs (*genoemde bedragen zijn exclusief btw en transportkosten)

Meer informatie over het isoleren van warmtepompen?

Ga naar stillewarmtepomp.nl

alleen 10.2.e

1

Opleggen last onder dwangsom: De Ruijterstraat 38

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voorziet het gemeentebestuur in het bouw- en woningtoezicht. In Den Haag is dit bouw- en woningtoezicht opgedragen aan de daartoe aangewezen medewerkers van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening. Zij hebben onder meer tot taak om te controleren of vergunningplichtige bouwwerkzaamheden schriftelijk bij ons zijn aangevraagd - voordat is begonnen met bouwen - en wij voor deze vergunningplichtige werkzaamheden een omgevingsvergunning hebben verleend. Voorts hebben zij tot taak om te controleren of conform de verleende omgevingsvergunning is/wordt gebouwd.

OVERTREDING

Op 8 december 2020 heeft een medewerker van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling geconstateerd dat u in afwijking van de omgevingsvergunning, vergunningplichtige werkzaamheden bent gestart op bovengenoemd perceel.

De werkzaamheden betreffen handelen in strijd met de geluidsnormen als genoemd in artikel 8 lid 2 en 3 van het bouwbesluit. De werkzaamheden zijn door de desbetreffende stadsdeelinspecteur op 8 december 2020 mondeling stilgelegd. Bij besluit van 14 december 2020, kenmerk 202021341 is de last onder bestuursdwang aan u bekend gemaakt.

Op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a (en eventueel onder c) van de Wabo mag het uitvoeren van bouwwerkzaamheden niet gebeuren zonder dat een omgevingsvergunning is verleend of in afwijking van een verleende omgevingsvergunning. Door te bouwen in afwijking van de verleende omgevingsvergunning heeft u gehandeld in strijd met de artikelen 2.1, lid 1 onder a en 2.31 van de Wabo en artikel 8 lid 2 en 3 van het Bouwbesluit. Daardoor zijn wij bevoegd en in het beginsel verplicht om handhavend op te treden.

Onder uw verantwoordelijkheid is gebouwd en u heeft het feitelijk en juridisch in uw macht om aan de illegale situatie een eind te maken. Daarom bent u aan te merken als overtreder van de bovengenoemde bepalingen.

BELANGENAFWEGING EN MOTIVERING

In situaties waarin zonder dan wel in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwd wordt/is, zijn wij op grond van de huidige rechtspraak, behoudens bijzondere omstandigheden, verplicht om handhavend op te treden. Het algemene belang dat wordt gediend met het optreden tegen illegale situaties en het voorkomen van precedentwerking eisen dit. Wij kunnen uitsluitend afzien van handhaving als er sprake is van een bijzondere omstandigheid.

Wij hebben zorgvuldig kennisgenomen van alle omstandigheden en van de relevante belangen. Er zijn ons geen omstandigheden gebleken die aanleiding geven om af te zien van het opleggen van een last onder dwangsom. Hoewel wij beseffen dat u een zeker belang hebt bij voortzetting van de illegale situatie zijn wij van mening dat het algemeen belang zwaarder weegt.

Op grond van artikelen 5.1 en 5.2 van de Wabo, artikel 125 Gemeentewet en hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn wij bevoegd om een last onder dwangsom op te leggen om een einde te maken aan bovengenoemde overtreding. Wij besluiten als volgt.

BESLUIT

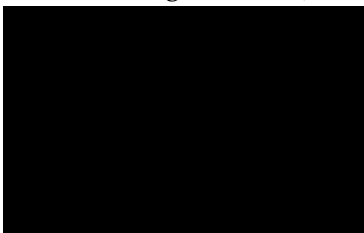
Wij leggen u de last onder dwangsom op om op bovengenoemd perceel, **binnen 1 werkdag na dagtekening van dit besluit, tot aan het moment van de gereedmelding van de werkzaamheden, die noodzakelijk zijn voor het voltooiën van de verleende omgevingsvergunning**, de overtreding van artikel 2.1, lid b of artikel 2.3, lid b onder a van de Wabo en artikel 8 lid 2 en 3 van het Bouwbesluit te beëindigen en beëindigd te houden. De overtreding kan worden beëindigd door:

- te voldoen aan de voorwaarden van de verleende omgevingsvergunning en de eisen van artikel 8 lid 2 en 3 van het Bouwbesluit.

Indien u niet binnen 1 werkdag na dagtekening van deze brief de overtreding geheel heeft beëindigd en beëindigd houdt, verbeurt u - na het verstrijken van rechtswege ineens een dwangsom. Dit geldbedrag kunnen wij, verhoogd met voorbereidingskosten en invorderingskosten, bij dwangbevel invorderen.

Wij besluiten de dwangsom te stellen op [REDACTED] per overtreding. Wij wijzen u er met nadruk op dat indien het maximumbedrag van [REDACTED] verbeurd en de geconstateerde overtreding niet is opgeheven, wij u een last onder bestuursdwang of een nieuwe last onder dwangsom kunnen opleggen. In dat geval ontvangt u een nieuw besluit. **Het geheel stilleggen van de werkzaamheden en het verzegelen behoort dan tot de mogelijkheden.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager Toezicht, afdeling Vergunningen & Toezicht



Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.



alleen 10.2.e



Besluit bevestiging mondelinge stillegging voor De Ruijterstraat 38

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voorziet het gemeentebestuur in het bouw- en woningtoezicht. In Den Haag is dit bouw- en woningtoezicht opgedragen aan de daartoe aangewezen medewerkers van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling. Zij hebben onder meer tot taak om te controleren of voor vergunningplichtige bouwwerkzaamheden een omgevingsvergunning is aangevraagd - voordat is begonnen met bouwen - en wij voor deze vergunningplichtige werkzaamheden een omgevingsvergunning hebben verleend.

OVERTREDING

Op 8 december 2020 heeft een inspecteur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling geconstateerd dat u in afwijking van de omgevingsvergunning, kenmerk 201800073, werkzaamheden uitvoert op bovengenoemd perceel. De door u begonnen bouwwerkzaamheden zijn op 8 december 2020 mondeling stilgelegd omdat u deze werkzaamheden in afwijking van de omgevingsvergunning uitvoert. De inspecteur is hiertoe overgegaan om te voorkomen dat de illegale situatie verder in ernst en omvang zou toenemen.

De werkzaamheden betreffen het gedurende een langere periode overschrijden van de geluidsnormen van artikel 8 lid 2 en artikel 8 lid 3 van het Bouwbesluit. De inspecteur heeft geconstateerd, dat de geluidsmeter op de bouw is afgedekt middels een houten kistje, om zo het daggemiddelde omlaag te krijgen. De eerder opgelegde maatregel om geluid te meten kan, vanwege deze manipulatie, niet meer betrouwbaar worden uitgevoerd.

Op grond van artikel 2.3, lid b van de Wabo is het verboden te handelen in strijd met een voorschrift van een omgevingsvergunning.

Door te bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning heeft u gehandeld in strijd met artikel 2.3 lid b van de Wabo. Daardoor zijn wij bevoegd en in beginsel verplicht om handhavend op te treden.

Aangezien u degene bent onder wiens verantwoordelijkheid wordt gebouwd en u het feitelijk en juridisch in uw macht heeft om aan de illegale situatie een eind te maken, beschouwen wij u in het onderhavige geval als overtreder.

BELANGENAFWEGING EN MOTIVERING

Op grond van de huidige rechtspraak zijn wij, behoudens bijzondere omstandigheden niet enkel bevoegd maar zelfs verplicht om tot handhaving over te gaan. Het algemeen belang dat wordt gediend met het optreden tegen illegale situaties en het voorkomen van precedentwerking eisen dit.

Na afweging van alle in het onderhavige geval aanwezige belangen is ons niet gebleken dat er bijzondere omstandigheden bestaan die ons van het toepassen van bestuursdwang moeten doen afzien. Alhoewel wij beseffen dat u een zeker belang hebt bij voortzetting van de illegale situatie zijn wij van mening dat onder meer het algemeen belang, bestaande uit handhaving van wettelijke normen en het voorkomen van een ongewenste precedentwerking moet prevaleren.

Op grond van artikel 125 Gemeentewet, artikelen 5.1 en 5.2 van de Wabo en hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn wij bevoegd om bestuursdwang toe te passen om een eind te maken aan bovengenoemde strijdigheid.

Gezien de vereiste spoed hebben wij op grond van artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht, afgezien van onze plicht u en eventuele andere belanghebbende te horen.

Om die reden besluiten wij als volgt.

BESLUIT

In de situatie waarin wordt gebouwd in strijd met de bij of krachtens de Wabo gegeven voorschriften hebben wij de bevoegdheid, op grond van artikel 125 Gemeentewet, artikelen 5.1 en 5.2 van de Wabo en hoofdstuk 5 van de Algemene Wet Bestuursrecht, bestuursdwang toe te passen, bestaande uit het stilleggen van de bouwwerkzaamheden als voornoemd.

De beslissing tot toepassing van bestuursdwang moet in beginsel tevoren op schrift worden gesteld en bekend worden gemaakt. In spoedeisende gevallen, zoals hier aan de orde, kan dit ook zo spoedig mogelijk na de toepassing van bestuursdwang geschieden.

Om die reden stellen wij de toepassing van bestuursdwang thans op schrift en maken wij bekend dat de daartoe door ons gemandateerde stadsdeelinspecteur op 8 december 2020 bestuursdwang heeft toegepast door het per direct mondeling stilleggen van de illegale bouwwerkzaamheden.

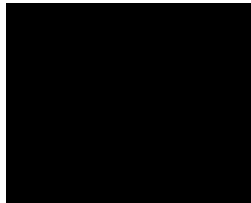
Gelet op het bepaalde in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht, alsmede het spoedeisende karakter van het stilleggen van de bouwwerkzaamheden in het onderhavige geval, hebben wij afgezien van het bieden van gelegenheid aan belanghebbenden om hun zienswijzen ten aanzien van het stilleggen van de bouwwerkzaamheden naar voren te brengen.

Het stilleggen van de bouwwerkzaamheden, bevat het uitdrukkelijk verbod om - na stillegging - (verder) te bouwen. Pas nadat op basis van een ingediende aanvraag om omgevingsvergunning door ons een omgevingsvergunning is verleend, nadat wij schriftelijk hebben medegedeeld, dat geheel of gedeeltelijk (verder) mag worden gebouwd, kan de bouw worden hervat.

Indien geen gehoor wordt gegeven aan het verbod om (verder) te bouwen, zullen wij het illegaal (verder) bouwen verhinderen. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan het verzegelen van gebouwen en bouwterreinen en hetgeen zich daarin of daarop bevindt en/of het meevoeren en opslaan

van bouwmaterialen (artikel 5:28 en 5:29 Awb). Verder bouwen zonder omgevingsvergunning geschiedt voor eigen rekening en risico.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager Toezicht, afdeling Vergunningen & Toezicht



Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.