

5.1.2.e

5.1.2.e

O N T W E R P
LEVERING

1

Heden, negentien december tweeduizend drie zijn voor mij, mr **GERRIT** _____
FEIJEN, notaris gevestigd te Den Haag, verschenen: _____

A. de heer 5.1.2.e geboren te 5.1.2.e op 5.1.2.e _____
5.1.2.e 5.1.2.e wonende te 5.1.2.e Den Haag, _____
5.1.2.e gehuwd, zich legitimerende met zijn rijbewijs, _____
nummer 5.1.1.E afgegeven te Den Haag op vier maart _____
negentienhonderd achtennegentig, _____

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

1. de heer 5.1.2.e geboren te 5.1.2.e op _____
5.1.2.e wonende te _____
5.1.2.e Den Haag, 5.1.2.e gehuwd/ongehuwd en niet als _____
partner geregistreerd, legitimatiebewijs: rijbewijs, nummer _____
5.1.1.E afgegeven te Den Haag op zesentwintig juni _____
tweeduizend; _____

2. de heer 5.1.2.e geboren te 5.1.2.e op 5.1.2.e _____
5.1.2.e wonende te 5.1.2.e Den Haag, _____
5.1.2.e gehuwd, zich legitimerende met zijn paspoort, _____
nummer 5.1.1.E afgegeven te Den Haag op zevenentwintig mei _____
negentienhonderd zevenennegentig; _____

die de volmacht verstrekten in hun hoedanigheid van voorzitter _____
respectievelijk bestuurslid van de stichting: "**STICHTING BUURT** _____
ONTWIKKELINGS MAATSCHAPPIJ REGENTES-VALKENBOS", gevestigd _____
te Den Haag, kantoorhoudende Kepplerstraat 318 te 2562 VZ Den _____
Haag, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder _____
nummer **41157435** en als zodanig de stichting rechtsgeldig _____
vertegenwoordigende; _____

de stichting hierna genoemd 'verkoopster', _____

TER ENE ZIJDE; en _____

B. de heer 5.1.2.e geboren te 5.1.2.e op _____
5.1.2.e wonende te 5.1.2.e _____
Den Haag, 5.1.2.e ongetrouwd en niet als partner _____
geregistreerd, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer _____
5.1.1.E afgegeven te Den Haag op tien januari tweeduizend _____
één; _____

hierna genoemd 'verkoper', _____

TER ANDERE ZIJDE. _____

De comparanten verklaarden het navolgende: _____

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK. _____

Verkoopster heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van _____

koop en verkoop, gedateerd ^C _____

aan koper verkocht en de comparant sub 1 levert op grond daarvan aan _____

koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoopster heeft gekocht —
en bij deze aanvaardt: —

de onverdeelde helft van het eeuwigdurend recht van erfpacht van een —
perceel grond, gelegen aan de **De Gheynstraat 115 te 2562 NN Den** —
Haag, kadastraal bekend gemeente Den Haag sectie AM nummer 8361, —
groot eenentwintig are vijftientig centiare, met de rechten van de —
erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk —
bekend De Gheijnstraat 115 te 2562 NN Den Haag. —

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als —
sportschool. —

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoopster het —
volgende meegedeeld: —

- haar is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke —
gronden niet is toegestaan. —

Onder het verkochte worden begrepen alle rechten welke verkoopster —
terzake van het verkochte jegens derden heeft of mocht verkrijgen, —
waaronder begrepen de in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek —
bedoelde kwalitatieve rechten, zoals garanties en vrijwaringen. —

Verkoopster heeft overigens aan koper over het verkochte al die —
inlichtingen verschaft, die koper niet uit eigen hoofde of onderzoek bekend —
zijn of hadden behoren te zijn. —

De koper heeft voor het sluiten van de koop onderzoek verricht naar de —
feitelijke eigenschappen van het verkochte zodat alle koper kenbare en —
verkoopster niet-kenbare gebreken voor rekening van koper komen. —

VOORAFGAANDE VERKRIJGING. —

Het verkochte is door verkoopster verkregen —

- door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de —
Openbare Registers te Zoetermeer op zevenentwintig februari —
tweeduizend één in deel 17165 nummer 43 van een afschrift van een —
akte van uitgifte in erfpacht, houdende kwijting voor de koopsom en —
afstand van het recht ontbinding te vorderen, de dag tevoren verleden —
voor mij notaris. —

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN. —

De koopprijs bedraagt ^{5.1.8.e} — EURO —
^{5.1.5}) welk bedrag door koper is voldaan door storting op een —
rekening van de notaris. —

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende —
termijnen. —

De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht. —

De comparant sub 1 verleent namens verkoopster koper kwitantie voor de —
betaling van de koopprijs en vooromschreven lasten. —

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze —
nog van belang, gesloten onder de volgende: —

BEDINGEN. —

Kosten en belastingen. —

Artikel 1. —

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de —
overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van —
koper. —
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting —
verschuldigd. —

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat. —

Artikel 2. —

1. Verkoopster is verplicht aan koper eigendom te leveren die: —
 - a. onvoorwaardelijk is; —
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen —
daarvan; —
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; —
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden —
van welke de aan verkoopster bekende hierna zullen worden —
vermeld; —
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst —
anders dan hierna vermeld. —
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere —
omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch —
verkoopster noch koper daaraan rechten. —
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten —
tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, in gebruik bij —
koper en gedeeltelijk in gebruik bij verkoopster. —
Ten aanzien van het gedeelte in gebruik bij verkoopster verklaren de —
comparanten, handelend als gemeld, dat verkoopster en koper zijn —
overeengekomen dat dit gedeelte eeuwigdurend om niet in gebruik is —
gegeven aan verkoopster. —
Het verkochte wordt geacht thans in dezelfde staat te verkeren als ten —
tijde van de koop, behoudens met betrekking tot de door de verkoopster —
in overleg met koper aangebrachte veranderingen. —

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico. —

Artikel 3. —

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na —
de ondertekening van deze akte. —

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor —
zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. —

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken.

Artikel 4.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoopster deze in haar bezit had, aan koper afgegeven.

Garanties van verkoopster.

Artikel 5.

De comparant sub 1 garandeert namens verkoopster het navolgende:

- a. verkoopster is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. indien het verkochte geheel of gedeeltelijk vrij van huur moet worden overgedragen, is het verkochte thans geheel of voor dat gedeelte vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed in de zin van de Huisvestingswet;
- d. voor verkoopster bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkoopster heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

- f. aan haar per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet waren uitgevoerd;
- g. aan haar op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
- h. aan haar per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- i. aan haar op dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van het gekochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet

bodembescherming genomen zijn door het bevoegd gezag. _____
 De comparant sub 1 verklaart dat verkoopster niet bekend is dat zich ten _____
 aanzien van het onder f, g, h en i gestelde sedertdien een verandering heeft _____
 voorgedaan. _____

Verontreiniging bodem. _____

Artikel 6. _____

Verkoopster heeft verklaard dat haar geen feiten of omstandigheden - _____
 anders dan hierna vermeld - bekend zijn waaruit zou blijken dat op of in _____
 het verkochte bodemverontreiniging aanwezig is. _____

Het is haar evenmin bekend of in het verkochte een ondergrondse tank _____
 voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig is. _____

Het is verkoopster niet bekend of in het verkochte asbest is verwerkt. _____

Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of _____

bijzondere verplichtingen. _____

Artikel 7. _____

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of _____
 bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar de gemelde akte van _____
 uitgifte in erfpacht waarin ondermeer woordelijk staat vermeld: _____

"Deze vestiging geschiedt onder de navolgende: _____

BEPALINGEN. _____

1. in eeuwigdurende erfpacht, welke gerekend wordt te zijn ingegaan per _____
 heden; _____

2. a. tegen een jaarlijkse canon van **zes duizend éénhonderd gulden** _____
(f 6.100,00) welke jaarlijkse canon is berekend naar een grondwaarde _____
 van éénhonderd duizend gulden (f 100.000,00) en een _____
 canonpercentage van zes en één tiende procent (6,1 %) de canon _____
 verhoogd met een bedrag aan beheerkosten als bedoeld in artikel 8.1 _____
 van de AB 1986 herziening 1993, welke canon voor de gehele duur _____
 van het recht van erfpacht wordt afgekocht tegen een afkoopsom van _____
 driehonderdvijftig duizend gulden (f 350.000,00), waarin begrepen _____
 de grondprijs bedoeld in artikel 8 van de genoemde Algemene _____
 Bepalingen 1986 herziening 1993, en de waarde van de opstal. _____
 De beheerkosten zijn geheel afgekocht voor de gehele duur van het _____
 recht van erfpacht door betaling van een bedrag van _____
 driehonderdvierenvijftig gulden (f 354,00), welk bedrag door _____
 erfpachter is voldaan door storting op een rekening van de notaris. _____

b. artikel 22.2 van de AB 1986 herziening 1993 is niet van toepassing; _____
 onder de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden _____
 der gemeente 's-Gravenhage negentienhonderd zesentachtig herziening _____
 negentienhonderd drieënnegentig (AB 1986 herziening 1993), en onder _____
 de bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de hierbij behorende _____

"Bijzondere Voorwaarden" luidende: _____

"Artikel 1 _____

Bestemming en Gebruik _____

- 1.1. De grond is bestemd voor bebouwing met een sportzaal één en ander _____ met de daarbij behorende open terreinen. _____
- 1.2. De grond en de opstallen mogen uitsluitend worden gebruikt _____ overeenkomstig de bestemming zoals aangegeven in artikel 1.1. _____
- 1.3. De opstallen moeten zich bevinden binnen de bouwstroken welke op _____ tekening GZ 8529-14 zijn aangegeven en mogen maximaal uit twee _____ bouwlagen bestaan. _____

Artikel 2. _____

Bodemkwaliteit. _____

- 2.1. Omtrent de aanwezigheid in de grond van voor het milieu en/of de _____ volksgezondheid gevaar opleverende stoffen als bedoeld in artikel 6.2 _____ van de Algemene Bepalingen 1986 herz. 1993 is, in relatie tot het _____ beoogde gebruik zoals omschreven in artikel 1, een historisch _____ bodemonderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn _____ neergelegd in een bodemrapportage van Ingenieursbureau _____ Oranjewoud BV de dato juli negentienhonderd zevenennegentig, _____ waarvan een exemplaar aan de akte van vestiging wordt gehecht. _____
- 2.2. Door ondertekening van de akte van vestiging verklaart de erfpachter _____ uitdrukkelijk bekend te zijn met de bodemrapportage als bedoeld in _____ artikel 2.1., de conclusie van deze bodemrapportage te _____ onderschrijven en de Gemeente te vrijwaren voor aanspraken van _____ hemzelf en van derden inzake de bodemkwaliteit. _____

Artikel 3. _____

Verplichtingen inzake de bodem. _____

- 3.1. Erfpachter verklaart zich te zullen houden aan de in de _____ bodemrapportage opgenomen verplichtingen en aanbevelingen. _____
- 3.2. Erfpachter is verplicht en verbindt zich jegens de Gemeente, die dit _____ voor zich en haar rechtsopvolgers aanvaardt, om bij overdracht van _____ het geheel of een gedeelte van het recht van erfpacht, alsmede bij _____ verlening daarop van enig beperkt zakelijk recht, het gestelde in lid 1 _____ van dit artikel aan de nieuwe eigenaar of beperkt zakelijk gerechtigde _____ op te leggen in de betreffende akte van overdracht of verlening van _____ een beperkt zakelijk recht, en die oplegging ten behoeve van de _____ Gemeente en haar rechtsopvolgers te aanvaarden. Een en ander op _____ straffe van verbeurte aan de Gemeente van een direct opeisbare boete _____ van tien duizend gulden (f 10.000,00) voor iedere overtreding, dan _____ wel de boete zoals genoemd in artikel 24.1 AB 1986, herz. 1993, _____ indien laatstgenoemde boete hoger is dan tien duizend gulden _____

(f 10.000,00). _____

- 3.3. Ook het in dit artikel in lid 2 en 3 bepaalde zal, op straffe van _____
verbeurte aan de Gemeente van eenzelfde boete als vermeld in het _____
vorige lid, bij elke overdracht van het geheel of een gedeelte van het _____
recht van erfpacht, alsmede bij verlening daarop van enig beperkt _____
zakelijk recht in de betreffende akte van overdracht of verlening van _____
beperkt zakelijk recht worden opgenomen. _____

Artikel 4. _____

Splitsing van het recht van erfpacht en splitsing in appartementsrechten. _____

- 4.1. Indien burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van het _____
verbod tot splitsing van het recht van erfpacht casu quo tot splitsing _____
van het recht van erfpacht in appartementsrechten, is de erfpachter _____
per nieuw tot stand te brengen recht van erfpacht casu quo _____
appartementsrecht aan de gemeente verschuldigd: _____
- a. een jaarlijks door burgemeester en wethouders vast te stellen bedrag _____
aan legeskosten; _____
 - b. een jaarlijks door burgemeester en wethouders vast te stellen bedrag _____
aan afkoop van de beheerkosten. _____

Artikel 5. _____

Antispeculatiebeding. _____

- 5.1. Het is erfpachter niet toegestaan het recht van erfpacht aan derden ter _____
beschikking te stellen ongeacht in welke vorm ook, noch het recht _____
van erfpacht te vervreemden aan derden danwel in te brengen in een _____
andere rechtspersoon zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring _____
van de gemeente. _____
De gemeente kan aan het verlenen van goedkeuring nadere _____
voorwaarden verbinden. _____
- 5.2. Indien de erfpachter het recht van erfpacht aan derden ter beschikking _____
wil stellen, wil vervreemden danwel inbrengen in een rechtspersoon, _____
is hij verplicht het recht van erfpacht te koop aan te bieden aan de _____
gemeente bij aangetekende brief. _____
- 5.3. De gemeente heeft alsdan het recht het recht van erfpacht met de _____
zich daarop bevindende opstallen te kopen tegen een koopprijs van _____
driehonderdvijftig duizend gulden (f 350.000,00)/ _____
éénhonderdachtenvijftig duizend achthonderddrieëntwintig euro en _____
acht eurocent, verhoogd met een vergoeding voor de meerwaarde als _____
gevolg van de door de erfpachter gedane investeringen. De _____
meerwaarde zal middels taxatie worden bepaald. _____
- 5.4. Indien de gemeente en de erfpachter geen overeenstemming bereiken _____
over het bedrag van de meerwaarde dan zal een deskundigenrapport _____
daaromtrent uitsluitel geven. _____

- 5.5. De meest gerede partij kan zich in dat geval wenden tot de president van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage met het verzoek een deskundige aan te wijzen, die ter zake van de in 5.3 bedoelde investeringen en de daarop toe te passen afschrijvingen een bindend advies uitbrengt. De kosten van het deskundigenadvies komen voor rekening van de erfpachter.
- 5.6. De gemeente is bevoegd in haar plaats derden aan te wijzen aan wie de erfpachter het recht van erfpacht dient over te dragen.
- 5.7. Indien de gemeente niet van het recht van terugkoop van het recht van erfpacht met de zich daarop bevindende opstallen gebruik wenst te maken, zal zij de erfpachter hiervan binnen zes weken na ontvangst van de onder 5.2 bedoelde aangetekende brief op de hoogte stellen. De erfpachter is na ontvangst van het schriftelijk standpunt van de gemeente vrij om het recht van erfpacht aan derden ter beschikking te stellen ongeacht in welke vorm dan ook, het recht van erfpacht te vervreemden danwel in te brengen in een andere rechtspersoon.
- 5.8. Indien de erfpachter handelingen verricht strijdig met het hiervoor in dit artikel bepaalde, verbeurd hij, zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist, een onmiddellijk opeisbare boete jegens de Gemeente van vijfhonderd duizend gulden (f 500.000,00) tweehonderdzesentwintig duizend achthonderdnegentig euro en elf eurocent onverminderd het recht van de gemeente om van de erfpachter de werkelijk geleden schade te vorderen en onverminderd de bevoegdheid om aan de erfpachter een boete op te leggen als bepaald in artikel 24 van de Algemene Bepalingen 1986 herziening 1993 voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage."

De gemeente heeft verklaard haar recht van koop geen gebruik te maken, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehecht schrijven.

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoopster verplicht is aan koper op te leggen, doet de comparant sub 1 dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de comparant sub 1 voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoopster noch koper kan zich terzake van deze koop en levering

nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. _____

OVERDRACHTSBELASTING. _____

Koper verklaart terzake van zijn verkrijging een bedrag groot _____

5.1.5 _____ euro (€ 5.610,00) aan overdrachtsbelasting _____

verschuldigd te zijn. _____

AFSTAND ONTBINDINGSRECHT. _____

Voorts doen partijen afstand van het recht om, op grond van het bepaalde _____

in artikel 265 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, ontbinding der aan deze _____

levering ten grondslag liggende overeenkomst te vorderen. _____

VOLMACHT AFSTAND HYPOTHEEKRECHT. _____

Nog verklaarden partijen volmacht te geven aan de ten kantore van mij, _____

notaris, werkzame medewerkers om zonodig namens hen de afstand van _____

hypothekerechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van _____

anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte, een en _____

ander met de bevoegdheid tot substitutie. _____

WOONPLAATSKEUZE. _____

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale _____

gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van _____

deze akte. _____

VOLMACHT. _____

Van voormelde volmachten blijkt uit een onderhandse akte, welke aan _____

deze akte zal worden gehecht. _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door _____

mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde _____

documenten vastgesteld. _____

De comparanten verklaren tijdig van de inhoud van deze akte te hebben _____

kennisgenomen. _____

WELKE AKTE is verleden te Den Haag op de datum als in het hoofd van _____

deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van- en een toelichting op de inhoud van deze akte _____

aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van _____

deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan _____

geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en _____

mij, notaris, om _____

ondertekend. _____



Gewijzigd: 17-05-2000



Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Landmeten en Vastgoed

UITGIFTE / E-TEKENING

Getekend 5.1.2.E

Formaat A4

Gecontroleerd 5.1.2.E

Schaal 1:1000

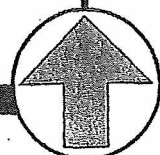
Datum 15-01-2000

Nummer GZ 8529-14 B

Loosduinseweg 55 2571 AA DEN HAAG Tel. 5.1.2.e

Fax 5.1.2.e

uit776.dgn



0 50m

A F S C H R I F T
der akte houdende

UITGIFTE ERFPACHT

van:

een perceel grond, gelegen aan de **De Gheynstraat 115 te 2562 NN Den Haag**, uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer twintig are vijffennegentig centiare van het kadastrale perceel gemeente Den Haag, sectie AM nummer 3335, totaal groot vierentwintig are tachtig centiare en de zich op die grond bevindende opstallen.

AKTE verleden voor
mr G. FEIJEN
notaris
te Den Haag

d.d. 26 februari 2001



UITGIFTE ERFPACHT

1

Heden, zesentwintig februari tweeduizend één, _____
 zijn voor mij, mr **GERRIT FEIJEN**, notaris gevestigd te Den Haag, _____
 verschenen: _____

de heer ^{5.1,2,E} _____ kantooradres ^{5.1,2,e} _____ Den _____
 Haag, ^{5.1,2,E} _____ geboren te ^{5.1,2,E} _____ op ^{5.1,2,E} _____
^{5.1,2,E} _____ ten deze handelende als _____
 schriftelijk gevolmachtigde van de heer ^{5.1,2,e} _____
 wonende te ^{5.1,2,e} _____ geboren te ^{5.1,2,E} _____ op _____
^{5.1,2,E} _____ zich _____
 legitimerende met zijn rijbewijs nummer ^{5.1,1,E} _____ ongehuwd, _____
 geen geregistreerd partner, juridisch coördinator van de afdeling uitgifte _____
 van het Haags Ontwikkelingsbedrijf van de gemeentelijke Dienst _____
 Stedelijke Ontwikkeling ter vertegenwoordiging van de **GEMEENTE** _____
DEN HAAG, gevestigd en te dezen kantoorhoudende te Den Haag, _____
 Loosduinseweg 17, daartoe aangewezen in een besluit van de _____
 Burgemeester dier gemeente de dato zes februari negentienhonderd _____
 achtennegentig kenmerk DSO 98277 I en wel ter uitvoering van het _____
 besluit kenmerk **UGT/01.83** van de adjunct directeur van het Haags _____
 Ontwikkelingsbedrijf van de gemeentelijke Dienst Stedelijke _____
 Ontwikkeling, gedateerd veertien februari tweeduizend één, zulks _____
 ingevolge de besluiten inzake submandatering de dato twee maart _____
 negentienhonderd achtennegentig, kenmerk POI/98.130 en negen _____
 augustus tweeduizend kenmerk POI/2000.414 van de algemeen _____
 directeur van de hiervoor genoemde dienst, het besluit van _____
 burgemeester en wethouders van Den Haag houdende mandatering de _____
 dato **negen december negentienhonderd zevenennegentig**, kenmerk _____
DSO 972127 I in verband met het door de gemeenteraad van Den _____
 Haag genomen delegatiebesluit van drieëntwintig november _____
 negentienhonderd vijfennegentig nummer RV **328**. _____

TER ENE ZIJDE; en _____

A. de heer ^{5.1,2,E} _____ geboren te ^{5.1,2,E} _____ op ^{5.1,2,E} _____
^{5.1,2,E} _____ wonende te ^{5.1,2,e} _____ Den Haag, _____
^{5.1,2,e} _____ ongehuwd en niet samenlevend in een geregistreerd _____
 partnerschap, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer _____
^{5.1,1,E} _____ afgegeven te Den Haag op vier maart negentienhonderd _____
 achtennegentig, _____
 ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: _____
 1. de heer ^{5.1,2,E} _____ geboren te ^{5.1,2,E} _____
 op ^{5.1,2,E} _____ wonende _____
 te ^{5.1,2,e} _____ Den Haag, ^{5.1,2,e} _____ gehuwd/ongehuwd en niet _____
 als partner geregistreerd, legitimatiebewijs: rijbewijs, nummer _____



5.1.1,E afgegeven te Den Haag op zesentwintig juni _____
tweeduizend; _____

2. de heer 5.1.2,E geboren te 5.1.2,E op 5.1.2,E _____
5.1.2,E wonende te 5.1.2,e Den Haag, _____
5.1.2,e gehuwd, zich legitimerende met zijn paspoort, _____
nummer 5.1.1,E afgegeven te Den Haag op zevenentwintig _____
mei negentienhonderd zevenennegentig; _____

die de volmacht verstrekten in hun hoedanigheid van voorzitter _____
respectievelijk bestuurslid van de stichting: "**STICHTING BUURT** _____
ONTWIKKELINGS MAATSCHAPPIJ REGENTES-VALKENBOS", _____
gevestigd te Den Haag, kantoorhoudende Kepplerstraat 318 te 2562 VZ _____
Den Haag, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken _____
onder nummer **41157435** en als zodanig de stichting rechtsgeldig _____
vertegenwoordigende; _____

- B. de heer 5.1.2,E geboren te 5.1.2,E op _____
5.1.2,E wonende te 5.1.2,e Den _____
Haag, 5.1.2,E ongehuwd en niet als partner geregistreerd, _____
zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 5.1.1,E afgegeven _____
te Den Haag op tien januari tweeduizend één; _____

TER ANDERE ZIJDE. _____

De stichting en de comparant ter andere zijde hierna tezamen te noemen: _____
de erfpachter. _____

VOLMACHT. _____

Van voormelde volmachten blijkt uit drie onderhandse akten, welke aan _____
deze akte zullen worden gehecht. _____

De comparanten, die aan mij, notaris, bekend zijn, verklaarden: _____
dat de Gemeente Den Haag en de erfpachter een overeenkomst tot uitgifte _____
in erfpacht hebben gesloten op basis van de Algemene Bepalingen voor de _____
uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente Den Haag negentienhonderd _____
zesentachtig herziening negentienhonderd drieënnegentig (AB 1986 _____
herziening 1993) en onder de bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de _____
hierbij behorende "Bijzondere Voorwaarden" en een daartoe strekkend _____
aanbod door de Gemeente aan de erfpachter geaccepteerd door de _____
erfpachter de dato veertien februari tweeduizend één. _____

Ter uitvoering van deze overeenkomst verklaarden de comparanten dat de _____
gemeente Den Haag bij deze uitgeeft in erfpacht en levert het recht van _____
erfpacht en de opstallen ten behoeve van voormelde erfpachter, die het _____
recht van erfpacht en de opstallen aanvaardt, de genoemde stichting voor _____
de onverdeelde helft en de comparant ter andere zijde sub B voor de _____

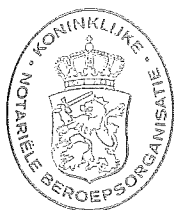


onverdeelde wederhelft, van: _____
een perceel grond, gelegen aan de **De Gheynstraat 115 te 2562 NN** _____
Den Haag, uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer twintig _____
are vijfennegentig centiare van het kadastrale perceel gemeente Den _____
Haag, sectie AM nummer 3335, totaal groot vierentwintig are tachtig _____
centiare zoals aangegeven op een aan deze akte gehechte kaart en de _____
zich op die grond bevindende opstallen. _____

Het in erfpacht uit te geven perceel grond met opstal is door de gemeente _____
Den Haag verkregen door de overschrijvingen ten hypotheekkantore te _____
Den Haag, thans Zoetermeer in deel 1301 nummers 63 en 64; _____
van de afschriften van de akten van verkoop, koop en levering, houdende _____
kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om op grond van de _____
artikelen 1302 en 1303 van het destijds geldende Burgerlijk Wetboek _____
ontbinding der overeenkomst te vorderen respectievelijk op vijftientwintig _____
juli negentienhonderd acht verleden voor notaris W.S.A. van Eck destijds te _____
Den Haag en op één augustus negentienhonderd acht voor notaris _____
Jonkheer J.C. van Cammingha destijds notaris te Den Haag verleden. _____
Deze vestiging geschiedt onder de navolgende: _____

BEPALINGEN. _____

1. in eeuwigdurende erfpacht, welke gerekend wordt te zijn ingegaan per _____
heden; _____
2. a. tegen een jaarlijkse canon van **zes duizend éénhonderd gulden** _____
(**f 6.100,00**) welke jaarlijkse canon is berekend naar een _____
grondwaarde van éénhonderd duizend gulden (f 100.000,00) en _____
een canonpercentage van zes en één tiende procent (6,1 %) de _____
canon verhoogd met een bedrag aan beheerkosten als bedoeld in _____
artikel 8.1 van de AB 1986 herziening 1993, welke canon voor de _____
gehele duur van het recht van erfpacht wordt afgekocht tegen een _____
afkoopsom van driehonderdvijftig duizend gulden (f 350.000,00), _____
waarin begrepen de grondprijs bedoeld in artikel 8 van de _____
genoemde Algemene Bepalingen 1986 herziening 1993, en de _____
waarde van de opstal. _____
De beheerkosten zijn geheel afgekocht voor de gehele duur van _____
het recht van erfpacht door betaling van een bedrag van _____
driehonderdvierenvijftig gulden (f 354,00), welk bedrag door _____
erfpachter is voldaan door storting op een rekening van de notaris. _____
b. artikel 22.2 van de AB 1986 herziening 1993 is niet van _____
toepassing; _____
onder de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van _____
gronden der gemeente 's-Gravenhage negentienhonderd zesentachtig _____
herziening negentienhonderd drieënnegentig (AB 1986 herziening _____



1993), en onder de bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de _____
hierbij behorende "Bijzondere Voorwaarden" luidende: _____

"Artikel 1 _____"

Bestemming en Gebruik _____

- 1.1. De grond is bestemd voor bebouwing met een sportzaal één en _____
ander met de daarbij behorende open terreinen. _____
- 1.2. De grond en de opstallen mogen uitsluitend worden gebruikt _____
overeenkomstig de bestemming zoals aangegeven in artikel 1.1. _____
- 1.3. De opstallen moeten zich bevinden binnen de bouwstroken welke _____
op tekening GZ 8529-14 zijn aangegeven en mogen maximaal uit _____
twee bouwlagen bestaan. _____

Artikel 2. _____

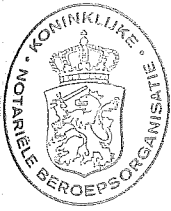
Bodemkwaliteit. _____

- 2.1. Omtrent de aanwezigheid in de grond van voor het milieu en/of de _____
volksgezondheid gevaar opleverende stoffen als bedoeld in artikel _____
6.2 van de Algemene Bepalingen 1986 herz. 1993 is, in relatie tot _____
het beoogde gebruik zoals omschreven in artikel 1, een historisch _____
bodemonderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn _____
neergelegd in een bodemrapportage van Ingenieursbureau _____
Oranjewoud BV de dato juli negentienhonderd zevenennegentig, _____
waarvan een exemplaar aan de akte van vestiging wordt gehecht. _____
- 2.2. Door ondertekening van de akte van vestiging verklaart de _____
erfpachter uitdrukkelijk bekend te zijn met de bodemrapportage als _____
bedoeld in artikel 2.1., de conclusie van deze bodemrapportage te _____
onderschrijven en de Gemeente te vrijwaren voor aanspraken van _____
hemzelf en van derden inzake de bodemkwaliteit. _____

Artikel 3. _____

Verplichtingen inzake de bodem. _____

- 3.1. Erfpachter verklaart zich te zullen houden aan de in de _____
bodemrapportage opgenomen verplichtingen en aanbevelingen. _____
- 3.2. Erfpachter is verplicht en verbindt zich jegens de Gemeente, die dit _____
voor zich en haar rechtsoptvolgers aanvaardt, om bij overdracht van _____
het geheel of een gedeelte van het recht van erfpacht, alsmede bij _____
verlening daarop van enig beperkt zakelijk recht, het gestelde in lid _____
1 van dit artikel aan de nieuwe eigenaar of beperkt zakelijk _____
gerechtigde op te leggen in de betreffende akte van overdracht of _____
verlening van een beperkt zakelijk recht, en die oplegging ten _____
behoefte van de Gemeente en haar rechtsoptvolgers te aanvaarden. _____
Een en ander op straffe van verbeurte aan de Gemeente van een _____
direct opeisbare boete van tien duizend gulden (f 10.000,00) voor _____
iedere overtredding, dan wel de boete zoals genoemd in artikel 24.1 _____



AB 1986, herz. 1993, indien laatstgenoemde boete hoger is dan _____
tien duizend gulden (f 10.000,00). _____

- 3.3. Ook het in dit artikel in lid 2 en 3 bepaalde zal, op straffe van _____
verbeurte aan de Gemeente van eenzelfde boete als vermeld in het _____
vorige lid, bij elke overdracht van het geheel of een gedeelte van _____
het recht van erfpacht, alsmede bij verlening daarop van enig _____
beperkt zakelijk recht in de betreffende akte van overdracht of _____
verlening van beperkt zakelijk recht worden opgenomen. _____

Artikel 4. _____

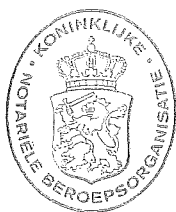
Splitsing van het recht van erfpacht en splitsing in appartementsrechten. _____

- 4.1. Indien burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van het _____
verbod tot splitsing van het recht van erfpacht casu quo tot splitsing _____
van het recht van erfpacht in appartementsrechten, is de erfpachter _____
per nieuw tot stand te brengen recht van erfpacht casu quo _____
appartementsrecht aan de gemeente verschuldigd: _____
- a. een jaarlijks door burgemeester en wethouders vast te stellen _____
bedrag aan legeskosten; _____
 - b. een jaarlijks door burgemeester en wethouders vast te stellen _____
bedrag aan afkoop van de beheerkosten. _____

Artikel 5. _____

Antispeculatiebeding. _____

- 5.1. Het is erfpachter niet toegestaan het recht van erfpacht aan derden _____
ter beschikking te stellen ongeacht in welke vorm ook, noch het _____
recht van erfpacht te vervreemden aan derden danwel in te _____
brengen in een andere rechtspersoon zonder voorafgaande _____
schriftelijke goedkeuring van de gemeente. _____
De gemeente kan aan het verlenen van goedkeuring nadere _____
voorwaarden verbinden. _____
- 5.2. Indien de erfpachter het recht van erfpacht aan derden ter _____
beschikking wil stellen, wil vervreemden danwel inbrengen in een _____
rechtspersoon, is hij verplicht het recht van erfpacht te koop aan te _____
bieden aan de gemeente bij aangetekende brief. _____
- 5.3. De gemeente heeft alsdan het recht het recht van erfpacht met de _____
zich daarop bevindende opstellen te kopen tegen een koopprijs _____
van driehonderdvijftig duizend gulden (f 350.000,00)/ _____
éénhonderdachtenvijftig duizend achthonderddrieëntwintig euro en _____
acht eurocent, verhoogd met een vergoeding voor de meerwaarde _____
als gevolg van de door de erfpachter gedane investeringen. De _____
meerwaarde zal middels taxatie worden bepaald. _____
- 5.4. Indien de gemeente en de erfpachter geen overeenstemming _____
bereiken over het bedrag van de meerwaarde dan zal een _____



- deskundigenrapport daaromtrent uitsluitel geven. _____
- 5.5. De meest gerede partij kan zich in dat geval wenden tot de _____ president van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage met _____ het verzoek een deskundige aan te wijzen, die ter zake van de in _____ 5.3 bedoelde investeringen en de daarop toe te passen _____ afschrijvingen een bindend advies uitbrengt. De kosten van het _____ deskundigenadvies komen voor rekening van de erfpachter. _____
- 5.6. De gemeente is bevoegd in haar plaats derden aan te wijzen aan _____ wie de erfpachter het recht van erfpacht dient over te dragen. _____
- 5.7. Indien de gemeente niet van het recht van terugkoop van het recht _____ van erfpacht met de zich daarop bevindende opstallen gebruik _____ wenst te maken, zal zij de erfpachter hiervan binnen zes weken na _____ ontvangst van de onder 5.2 bedoelde aangetekende brief op de _____ hoogte stellen. De erfpachter is na ontvangst van het schriftelijk _____ standpunt van de gemeente vrij om het recht van erfpacht aan _____ derden ter beschikking te stellen ongeacht in welke vorm dan ook, _____ het recht van erfpacht te vervreemden danwel in te brengen in een _____ andere rechtspersoon. _____
- 5.8. Indien de erfpachter handelingen verricht strijdig met het hiervoor _____ in dit artikel bepaalde, verbeurd hij, zonder dat rechterlijke _____ tussenkomst is vereist, een onmiddellijk opeisbare boete jegens de _____ Gemeente van vijfhonderd duizend gulden (f 500.000,00) _____ tweehonderdzesentwintig duizend achthonderdnegentig euro en elf _____ eurocent onverminderd het recht van de gemeente om van de _____ erfpachter de werkelijk geleden schade te vorderen en _____ onverminderd de bevoegdheid om aan de erfpachter een boete op _____ te leggen als bepaald in artikel 24 van de Algemene Bepalingen _____ 1986 herziening 1993 voor de uitgifte in erfpacht van gronden der _____ gemeente 's-Gravenhage. _____

Met betrekking tot de opstal zijn partijen het volgende overeengekomen: _____
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende _____ termijnen. _____

De Gemeente verleent erfpachter kwitantie voor de betaling van de _____ koopprijs en vooromschreven lasten. _____

Voormelde overeenkomsten van uitgifte en levering zijn, voor zover ten _____ deze nog van belang, gesloten onder de volgende: _____

BEDINGEN _____

Kosten en belastingen. _____

Artikel 1. _____

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de _____ overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van _____



- erfpachter. De zakelijke lasten zijn verrekend voor wat betreft de _____
lopende termijnen. _____
2. Wegens de levering van de onroerende zaak is geen omzetbelasting _____
verschuldigd. _____
3. De Gemeente verleent erfpachter kwitantie voor de betaling van de _____
(af)koopsom en lasten. _____
- Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat. _____

Artikel 2. _____

1. De Gemeente is verplicht aan erfpachter recht van erfpacht te leveren _____
die: _____
- a. onvoorwaardelijk is; _____
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met _____
inschrijvingen daarvan; _____
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen (anders dan hierna _____
vermeld); _____
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens _____
erfdienstbaarheden (van welke de aan de Gemeente bekende _____
hierna zullen worden vermeld); _____
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst _____
(anders dan hierna vermeld). _____
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van de onroerende zaak en/of de _____
verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent _____
noch de Gemeente noch erfpachter daaraan rechten. _____
3. De onroerende zaak wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het _____
zich heden bevindt, in gebruik bij erfpachter, mitsdien is de _____
onroerende zaak bij erfpachter bekend en deze accepteert alle _____
eventuele gebreken, en gedeeltelijk onder gestanddoening van de _____
lopende huurovereenkomst gesloten met de stichting Livingstone Press _____
en Eneco. _____

Tijdstip aflevering, baten en lasten, risico. _____

artikel 3. _____

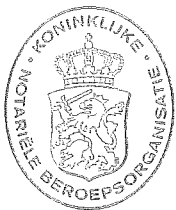
De feitelijke levering (aflevering) van de onroerende zaak vindt plaats _____
terstond na de ondertekening van deze akte. _____

Vanaf dat tijdstip komen de baten de erfpachter ten goede, zijn de lasten _____
voor zijn rekening en draagt hij het risico van de onroerende zaak. _____

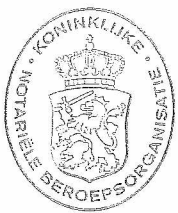
Gebruik. _____

artikel 4. _____

- De comparant sub 1 garandeert namens de Gemeente het volgende: _____
- a. de Gemeente is bevoegd tot levering van de onroerende zaak; _____
- b. de onroerende zaak is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo _____
herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen _____



- sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed in de zin —
van de Huisvestingswet; _____
- c. voor de Gemeente bestaan ten opzichte van derden geen _____
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; _____
- d. op de onroerende zaak rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, _____
waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. _____
- De Gemeente heeft ondermeer nog gegarandeerd dat: _____
- e. aan haar per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen —
veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of _____
aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; _____
- f. aan haar per dat tijdstip betreffende de onroerende zaak geen (lopende —
adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel _____
registerinschrijving bekend was: _____
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de _____
Monumentenwet; _____
2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als _____
bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet; _____
3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of _____
dorpsgezicht; _____
- g. aan haar per dat tijdstip niet bekend was dat de onroerende zaak was —
opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 _____
danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet _____
Voorkeursrecht Gemeenten. _____
- h. aan haar op dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van de _____
onroerende zaak beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van —
de Wet Bodembescherming genomen zijn door het bevoegd gezag. _____
Door de Gemeente is een historisch bodemonderzoek verricht, de _____
resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in een aan deze akte _____
gehechte bodemrapportage. _____
- De comparant sub 1 verklaart dat aan de Gemeente niet bekend is dat zich —
ten aanzien van het onder e, f, g en h gestelde sedertdien een verandering —
heeft voorgedaan. _____
- artikel 5. _____
- Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen _____
en/of bijzondere verplichtingen, wordt verwezen naar gemelde _____
aankomstitels voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen _____
voorkomen welke comparant ter ene zijde verplicht is aan comparanten ter —
andere zijde op te leggen, doet de comparant ter ene zijde dat bij deze en —
wordt een en ander bij deze door comparanten ter andere zijde aanvaard. _____
Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, —
worden die rechten bij deze tevens door comparant ter ene zijde voor die —



derden aangenomen. _____

Tenslotte verklaarden de comparanten: _____

- a. dat een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven ten kantore _____
van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te _____
Zoetermeer; en _____
- b. dat alle kosten op deze akte en haar gevolgen vallende, zomede die _____
van een aan de Gemeente Den Haag uit te reiken afschrift dezer akte, _____
voor rekening zijn van de in deze akte genoemde erfpachter. _____

De comparanten ter andere zijde verklaarden voor alle gevolgen dezer akte _____
domicilie te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer akte. _____

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door _____
mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde _____
documenten vastgesteld. _____

De comparanten verklaren tijdig van de inhoud van deze akte te hebben _____
kennisgenomen. _____

WELKE AKTE is verleden te Den Haag op de datum als in het hoofd van _____
deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van- en een toelichting op de inhoud van deze akte _____
aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van _____
deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan _____
geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en _____
mij, notaris, om _____

zestien uur dertig minuten _____

ondertekend. _____

Volgt ondertekening. _____

Een ander afschrift is ingeschreven
ten kantore van de Dienst van het
Kadaster en de Openbare Registers
te Zoetermeer, op 27 februari 2001
in deel 17165 nummer 43.

VOOR AFSCHRIFT:



5.1.2.E

mr H.P. Heemskerk
notaris
mr G. Feijen
notaris

5.1.2.E

Den Haag, 5 april 2001

De heer 5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.e

Loosduinse Hoofdstraat 62-64
2552 AJ Den Haag
Postbus 53053
2505 AB Den Haag

telefoon

5.1.2.e

telefax

5.1.2.e

Geachte heer 5.1.2.E

Ingesloten doe ik u toekomen het afschrift van de akte houdende uitgifte erfpacht, betreffende het registergoed aan de De Gheynstraat 115 te Den Haag, d.d. 26 februari 2001 voor mij, verleden.

Hoogachtend,

5.1.2.E

G. Feijen

Bijlage.

banken

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

001

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	12652	22	98
Den-Haag	10-MEI-1996 09:00	5.1.2.E	5.1.2.E	met	ervolgblad(en)

Aantekeningen:

D: 00000028

S: 6111260071

Kadaster

Ref: 96071701.DEW

Heden, negen mei negentienhonderd zesennegentig

zijn voor mij, mr **GERRIT FEJEN**, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, verschenen:

de heer 5.1.2.E notarieel medewerker, wonende te 5.1.2.E

5.1.2.E geboren te 5.1.2.E op 5.1.2.E

zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 5.1.1.E uitgegeven te Rotterdam op drieëntwintig november negentienhonderd negenentachtig, ongehuwd;

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

de gemeente 's-Gravenhage, vertegenwoordigd door de heer 5.1.2.E

wonende te 5.1.2.E 5.1.2.E geboren te 5.1.2.E op 5.1.2.E

5.1.2.E gehuwd, houder van Nederlands paspoort 5.1.1.E hoofd van het team

Uitgifte en Bedrijven van de Produktgroep Stadsvernieuwing van de gemeentelijke dienst Ruimtelijke

en Economische Ontwikkeling, handelende als persoon in de zin van het bepaalde in artikel 171 lid 2

van de Gemeentewet als daartoe aangewezen in een besluit van de burgemeester van

's-Gravenhage, gedateerd vier december negentienhonderd vijftiennegentig

nummer REO 951582 en wel ter uitvoering van een besluit de dato tweeëntwintig maart

negentienhonderd zesennegentig, kenmerk SV 608893 van het hoofd van de Produktgroep

Stadsvernieuwing van de gemeentelijke dienst Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, zulks

ingevolge het besluit de dato twintig december negentienhonderd vijftiennegentig van de directeur

van de hiervoor genoemde dienst, het besluit van burgemeester en wethouders van 's-Gravenhage

houdende mandatering, de dato negentien december negentienhonderd vijftiennegentig kenmerk AB

951843 in verband met het door de gemeenteraad van 's-Gravenhage genomen delegatie besluit van

drieëntwintig november negentienhonderd vijftiennegentig nummer RV 328;

TER ENE ZIJDE; en

1. de heer 5.1.2.E ambtenaar, geboren te 5.1.2.E op

5.1.2.E wonende te 5.1.2.E 's-Gravenhage, 5.1.2.E

5.1.2.E gehuwd, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer 5.1.1.E afgegeven te

's-Gravenhage op twaalf september negentienhonderd éénennegentig;

2. de heer 5.1.2.E ambtenaar, geboren te 5.1.2.E op 5.1.2.E

5.1.2.E wonende te 5.1.2.E 's-Gravenhage, 5.1.2.E gehuwd, zich

legitimerende met zijn paspoort, nummer 5.1.1.E afgegeven te 's-Gravenhage op drie juli

negentienhonderd tweeënnegentig,

ten deze handelend als secretaris respectievelijk penningmeester van het bestuur van de

stichting: "Stichting Buurt Ontwikkelings Maatschappij Regentes-Valkenbos", gevestigd te 2562

AT 's-Gravenhage, Beeklaan 266, kantoorhoudende te 2513 EW 's-Gravenhage, Vondelstraat

56, ingeschreven in het Stichtingenregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor

Haaglanden onder dossiernummer: S 157435 en alzo danig de stichting rechtsgeldig

vertegenwoordigende,

genoemde stichting hierna te noemen: de erfpachter;

TER ANDERE ZIJDE.

De comparanten, die aan mij, notaris, bekend zijn, verklaarden:

dat de Gemeente 's-Gravenhage en de erfpachter een overeenkomst tot uitgifte in erfpacht hebben

gesloten op basis van de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der

gemeente 's-Gravenhage negentienhonderd zesentachtig herziening negentienhonderd

drieënnegentig (AB 1986 herz. 1993) en onder de bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de hierbij

behorende "Bijzondere Voorwaarden" en een daartoe strekkend aanbod door de Gemeente aan de

erfpachter geaccepteerd door de erfpachter de dato elf maart negentienhonderd zesennegentig.

Ter uitvoering van deze overeenkomst verklaarden de comparanten dat de gemeente 's-Gravenhage

bij deze uit geeft in erfpacht en levert het recht van erfpacht ten behoeve van voormelde erfpachter,

die het recht van erfpacht aanvaardt op:

een perceel grond met de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Teylerstraat

128 te 2562 RZ 's-Gravenhage, uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer

vijfhonderdacht centiare of zoveel meer of minder als na kadastrale meting zal worden

vastgesteld van het perceel, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AM nummer

2588,

zoals aangegeven op een aan deze akte te hechten, door de erfpachter te waarmaken kaart GZ

6647-1.

Deze vestiging geschiedt onder de navolgende:

BEPALINGEN.

1. in eeuwigdurende erfpacht, welke gerekend wordt te zijn ingegaan per heden;

2. a. tegen een jaarlijkse canon van drie duizend driehonderd gulden (f 3.300,00), welke jaarlijkse

canon is berekend naar een grondwaarde van vijftig duizend gulden (f 50.000,00) exclusief

overdrachtsbelasting een canonpercentage van zes en zes tiende (6,6) de canon verhoogd

Aantekeningen:

met een bedrag aan beheerkosten als bedoeld in artikel 8.1 van de AB 1986 herziening 1993, welke canon voor de gehele duur van het recht van erfpacht wordt afgekocht door betaling van een bedrag van vijftig duizend gulden (f 50.000,00) zijnde voornoemde grondwaarde.

De beheerkosten zijn geheel afgekocht voor de gehele duur van het recht van erfpacht door betaling van een bedrag van driehonderdachtien gulden (f 318,00).

- b. artikel 22.2 van de AB 1986 herziening 1993 is niet van toepassing; onder de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage negentienhonderd zesentachtig herziening negentienhonderd drieënnegentig (AB 1986 herziening 1993), en onder de bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de hierbij behorende "Bijzondere Voorwaarden" luidende:

Artikel 1

Bestemming en Gebruik

- 1.1 De grond is bestemd voor bebouwing met een (sport)zaal met clubhuis één en ander met daarbij behorende open terrein.
- 1.2 De grond en de opstallen mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming als aangegeven in artikel 1.1.
- 1.3 De opstal moet zich bevinden binnen de bouwstroken welke op tekening GZ 6647-1 zijn aangegeven.
- 1.4 De opstal mag maximaal bestaan uit twee bouwlagen.

Artikel 2.

Bodemonderzoek.

- 2.1 Omtrent de aanwezigheid in de grond van voor het milieu en/of de volksgezondheid gevaar opleverende stoffen als bedoeld in artikel 6.2 van de Algemene Bepalingen 1986 herz. 1993 is in relatie tot het gebruik dat van de grond zal worden gemaakt, een historisch bodemonderzoek verricht.
- 2.2 De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in een aan de akte van vestiging te hechten bodemrapportage van Ingenieursbureau "Oranjewoud B.V." de dato december negentienhonderd vijftien.
- 2.3. Door ondertekening van de akte van vestiging geeft de erfpachter blijk kennis genomen te hebben van de uitkomsten van het onderzoek en zich te zullen houden aan de eventueel in de bodemrapportage opgenomen bepalingen.
- 2.4 De erfpachter verbindt zich bij deze jegens de gemeente om bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het recht van erfpacht, alsmede bij verlening daarop van een beperkt recht, aan zijn rechtsopvolger of beperkt gerechtigde op te leggen de verplichting om het gestelde in artikel 2.1, 2.2 en 2.3 in de betreffende akte van overdracht of verlening van een beperkt recht woordelijk op te nemen en die oplegging ten behoeve van de gemeente te aanvaarden, alles op straffe van verbeurte aan de gemeente van een direct opeisbare boete van tien duizend gulden (f 10.000,00) per overtreding.
- 2.5 De onder 2.4 omschreven verplichting zal overgaan op al diegenen die de betreffende onroerende zaak zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel, alsmede op diegenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het registergoed zullen verkrijgen.

Artikel 3.

Vestiging van erfdienstbaarheid.

- 3.1 Ten laste van het op tekening GZ 6647-1 uit te geven perceel kadastraal bekend sectie AM nummer 2588 gedeeltelijk, op tekening GZ 6647-1 met schuine arcering weergegeven en ten behoeve van het aan de gemeente toebehorende perceel kadastraal bekend sectie AM nummer 2588 gedeeltelijk, thans in gebruik als openbare weg casu quo (speel)terrein, wordt gevestigd het recht van overpad om te komen en te gaan van de Teylerstraat naar het achterliggende (speel)terrein en vice versa.

Artikel 4.

Voorkeursrecht tot terugkoop ten behoeve van de gemeente.

- 4.1 Het is de erfpachter niet toegestaan de bestemming en het gebruik van het pand te veranderen zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de gemeente, onverminderd het recht van de gemeente tot herziening van de canon en de grondwaarde als bedoeld in artikel 12 van de Algemene Bepalingen 1986 herziening 1993.
- 4.2 Evenmin is het de erfpachter toegestaan het recht van erfpacht aan derden ter beschikking te stellen ongeacht in welke vorm ook, noch het recht van erfpacht te vervreemden aan derden danwel in te brengen in een andere rechtspersoon zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de gemeente. De gemeente kan aan het verlenen van goedkeuring nadere voorwaarden verbinden, gericht op voortzetting van het gebruik van de grond en opstallen zoals genoemd in artikel 1 van de Bijzondere Voorwaarden en rekening houdende met de

- koopprijs van vijftig duizend gulden (f 50.000,00) en de door de erfpachter gedane investeringen.
- 4.3 Indien de erfpachter het recht van erfpacht aan derden ter beschikking wil stellen, wil vervreemden danwel inbrengen in een rechtspersoon en de gemeente om haar moverende redenen daaraan geen goedkeuring wenst te verlenen, is hij verplicht het recht van erfpacht te behouden danwel het recht van erfpacht te koop aan te bieden aan de gemeente bij aangetekende brief.
- 4.4 De gemeente heeft alsdan het recht van erfpacht met de zich daarop bevindende opstallen te kopen tegen een koopprijs van vijftig duizend gulden (f 50.000,00), verhoogd met een vergoeding voor de meerwaarde als gevolg van de erfpachter gedane investeringen. De meerwaarde zal middels taxatie worden bepaald.
- 4.5 Indien de gemeente en de erfpachter geen overeenstemming bereiken over het bedrag van de meerwaarde dan zal een deskundigenrapport daaromtrent uitsluitel geven.
- 4.6 De meest gerede partij kan zich in dat geval wenden tot de president van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage met het verzoek een deskundige aan te wijzen, die ter zake van de in 4.4 bedoelde investeringen en de daarop toe te passen afschrijvingen een bindend advies uitbrengt. De kosten van het deskundigenadvies komen voor rekening van de erfpachter.
- 4.7 De gemeente is bevoegd in haar plaats derden aan te wijzen aan wie de erfpachter het recht van erfpacht dient over te dragen.
- 4.8 Indien de gemeente niet van het recht van terugkoop van het recht van erfpacht met de zich daarop bevindende opstallen gebruik wenst te maken, zal zij de erfpachter hiervan binnen drie maanden na ontvangst van de onder 4.3 bedoelde aangetekende brief op de hoogte stellen.
De erfpachter is na ontvangst van het schriftelijk standpunt van de gemeente vrij om het recht van erfpacht aan derden ter beschikking te stellen ongeacht in welke vorm dan ook, het recht van erfpacht te vervreemden danwel in te brengen in een andere rechtspersoon en met inachtneming van het gestelde in artikel 4.1.
- 4.9 Indien de erfpachter handelingen verricht strijdig met het hiervoor in de leden 4.1, 4.2 en 4.3 bepaalde, verbeurt hij, zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist, een onmiddellijk opeisbare boete jegens de gemeente van vijfhonderd duizend gulden (f 500.000,00), onverminderd het recht van de gemeente om van de erfpachter de werkelijk geleden schade te vorderen en onverminderd de bevoegdheid om aan de erfpachter een boete op te leggen als bepaald in artikel 24 van de Algemene Bepalingen 1986 herziening 1993 voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage.

Met betrekking tot de opstal zijn partijen het volgende overeengekomen:

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

De Gemeente verleent erfpachter kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vooromschreven lasten.

Voormelde overeenkomsten van uitgifte en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN

Kosten en belastingen.

Artikel 1.

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van erfpachter.
2. Wegens de levering van de onroerende zaak is geen omzetbelasting verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

Artikel 2.

1. De Gemeente is verplicht aan erfpachter eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen (anders dan hierna vermeld);
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden (van welke de aan de Gemeente bekende hierna zullen worden vermeld);
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst (anders dan hierna vermeld).
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van de onroerende zaak en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch de Gemeente noch erfpachter daaraan rechten.
3. De onroerende zaak wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de verklaring inzake uitgifte in erfpacht bevond, in gebruik bij erfpachter.
4. De erfpachter is verplicht binnen twee jaar na heden de buitenzijden van de opstal te renoveren. Ter uitvoering van het hiervoor bepaalde wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid zoals hiervoor

bij de "Bijzondere Voorwaarden" omschreven onder artikel 3, welke erfdiensbaarheid door de comparant ter ene zijde, handelend als gemeld, wordt aangenomen.

Tijdstip aflevering, baten en lasten, risico.

artikel 3.

De levering (aflevering) van de onroerende zaak vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de erfpachter ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van de onroerende zaak.

2. a.

Gebruik.

artikel 4.

De comparant sub 1 garandeert namens de Gemeente het volgende:

- a. de Gemeente is bevoegd tot levering van de onroerende zaak;
 - b. de onroerende zaak wordt geleverd in gebruik bij erfpachter;
 - c. de onroerende zaak is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed in de zin van de Huisvestingswet;
 - d. voor de Gemeente bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
 - e. op de onroerende zaak rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
- De Gemeente heeft ondermeer nog gegarandeerd dat:
- f. aan haar per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
 - g. aan haar per dat tijdstip betreffende de onroerende zaak geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
 - h. aan haar per dat tijdstip niet bekend was dat de onroerende zaak was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.
 - i. aan haar op dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van de onroerende zaak beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming genomen zijn door het bevoegd gezag.

De comparant sub 1 verklaart dat aan de Gemeente niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder f, g, h en i gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

Tenslotte verklaarden de comparanten:

- a. dat een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage; en
- b. dat alle kosten op deze akte en haar gevolgen vallende, zomede die van een aan de Gemeente 's-Gravenhage uit te reiken afschrift dezer akte, en de kosten voor de kadastrale uitmeting ten bedrage van vierhonderd gulden (f 400,00), voor rekening zijn van de in deze akte genoemde erfpachter.

VOLMACHT.

Van voormelde volmacht blijkt uit één onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht.

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparant ter andere zijde verklaarde voor alle gevolgen dezer akte domicilie te kiezen ten kantore van de bewaarder der minuut dezer akte.

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, om tien uur dertig minuten ondertekend.

Volgt ondertekening.

Aantekeningen:

12652

22

100

tweede
en laatste

vervolgblad

Kadaster

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) G. Feijen

De ondergetekende:

mr Gerrit Feijen, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift
eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

5.1.1.E

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	'S-GRAVENHAGE AM AM 8030	6-7-2016
	Teijlerstraat 128 2562 RZ 'S-GRAVENHAGE	7:40:49
Uw referentie:	dso/grondzaken	
Toestandsdatum:	5-7-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>'S-GRAVENHAGE AM AM 8030</u>
Grootte:	4 a 95 ca
Coördinaten:	79145-454272
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Teijlerstraat 128 2562 RZ 'S-GRAVENHAGE Teijlerstraat 128 A 2562 RZ 'S-GRAVENHAGE Teijlerstraat 128 B 2562 RZ 'S-GRAVENHAGE
Ontstaan op:	12-11-1996
Ontstaan uit:	<u>'S-GRAVENHAGE AM AM 2588 gedeeltelijk</u>

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75247 d.d. 25-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT

Gemeente 'S-Gravenhage AM	
Spui 70	
2511 BT 'S-GRAVENHAGE	
Postadres:	Postbus: 12600 2500 DJ 'S-GRAVENHAGE
Zetel:	S GRAVENHAGE
Recht ontleend aan:	84 GVH29/1 d.d. 11-2-1987
Eerst genoemde object in brondocument:	'S-GRAVENHAGE AM AM 2588

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 10395/17 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Betreft:	'S-GRAVENHAGE AM AM 8030	6-7-2016
	Teijlerstraat 128 2562 RZ 'S-GRAVENHAGE	7:40:49
Uw referentie:	dso/grondzaken	
Toestandsdatum:	5-7-2016	

Gerechtigde**ERFPACHT**

Stichting Buurt Ontwikkelings Maatschappij Regentes-Valkenbos

Kepplerstraat 318

2562 VZ 'S-GRAVENHAGE

Zetel: S GRAVENHAGE

KvK-nummer: 41157435 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 12652/22 reeks S-GRAVENHAGEEerst genoemde object in
brondocument: 'S-GRAVENHAGE AM AM 2588 gedeeltelijk**Aantekening recht**

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan: HYP4 12652/22 reeks S-GRAVENHAGE

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Nenvoor

Yzeraardbuizen.

Yzeren buizen.

Gasleiding.

Waterleiding.

Looden afvoerbuizen.

Soilen betrekkelijk D.P.

De maten zijn uitgedrukt in m.

Belendende Perceelen.

Verdieping.

Begane grond.

Open plaats.

Speelplaats.

Belendend Perceel der Gemeente.

Schaal 1 à 100. 1 c.M. per Meter.
De maten zijn uitgedrukt in Meters.

SCHOOL DE GHEYNSTRAAT 115

05040 1 5 9 A0
1006 1-1 09-09-1970 03
CONS-179
592165

schaal 1 à 100
geleend R
gekontr. 8.5.65 2/34 R
gerien

bestaande TOESTAND

GEENTEWERKEN VAN SGRVENHAGE

tekening: 20-12-74
formaat: 25 x 105

AFSCHRIFT

der akte houdende

OPRICHTING

van

"STICHTING BUURT ONTWIKKELINGS
MAATSCHAPPIJ REGENTES-VALKENBOS",
verkort aan te duiden als:
"STICHTING BOM ReVa",
gevestigd te 's-Gravenhage.

AKTE verleden voor
mr G. FEIJEN
notaris
te 's-Gravenhage

de 30ste juni 1992.



0604bom.ct

5.1.2E

Heden, dertig juni -----
negentienhonderdtweeënnegentig zijn voor mij, mr GERRIT -----
FEIJEN, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, verschenen: ----
de heer 5.1.2E ----- ambtenaar, geboren te -----
5.1.2E op 5.1.2E -----
wonende te 5.1.2e 's-Gravenhage, 5.1.2e -----
gehuwd -----

De comparant die aan mij, notaris, bekend is, verklaart bij ---
deze op te richten een stichting en daarvoor vast te -----
stellen de navolgende statuten: -----

NAAM EN ZETEL. -----

ARTIKEL 1. -----

1. De stichting draagt de naam: "STICHTING BUURT -----
ONTWIKKELINGS MAATSCHAPPIJ REGENTES-VALKENBOS", verkort ----
aan te duiden als: "STICHTING BOM ReVa". -----
2. Zij is gevestigd te 's-Gravenhage. -----

DUUR. -----

ARTIKEL 2. -----

De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd. -----

DOEL. -----

ARTIKEL 3. -----

1. De stichting heeft ten doel de bevordering van -----
(ontwikkeling van) projecten die direct of indirect de ----
woon- en leefomgeving, de positie van -----
achterstandgroepen en/of werkgelegenheid in de Haagse -----
wijken Valkenbos en Regentes verbeteren. -----
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door: -----
 - a. het ondersteunen, onderzoeken, bemiddelen en -----
begeleiden van projecten; -----
 - b. het ontwikkelen en beheren (casu quo het -----
opdrachtgeverschap op zich te nemen) van de in lid 1 ----
bedoelde projecten indien dit om organisatorische of ----
juridische redenen voor de initiatiefnemers niet -----
mogelijk of wenselijk is; -----
 - c. het verwerven van fondsen en donaties; -----
 - d. het opbouwen en binden van kennis welke in de -----
individuele projecten ontstaat, zulks ter -----
versterking en verbetering van de organisatie voor -----
toekomstige projecten; -----



5.12.E

- e. alle wettige middelen welke aan het doel -----
bevorderlijk kunnen zijn waaronder begrepen het -----
oprichten van andere rechtspersonen of het deelnemen ----
daarin. -----

VERMOGEN. -----

ARTIKEL 4. -----

- Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door: -----
- subsidies en donaties; -----
- schenkingen, erfstellingen en legaten; -----
- alle andere verkrijgingen en baten. -----

BESTUUR. -----

ARTIKEL 5. -----

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit tenminste drie ----
leden en wordt voor de eerste maal bij deze akte -----
benoemd. Het aantal leden wordt - met inachtneming van -----
het in de vorige zin en het hierna in lid 2 bepaalde - ----
door het bestuur met algemene stemmen vastgesteld. -----
2. Eén lid van het bestuur wordt benoemd op voordracht van ----
de bewonersorganisatie Regentes/Valkenbos, de overige -----
bestuursleden worden benoemd door het bestuur. -----
3. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur ----
op te maken rooster. -----
In tussentijdse vakatures benoemde bestuursleden nemen -----
op het rooster van aftreden de plaats in van hun -----
voorgangers. -----
Een bestuurslid is terstond herbenoembaar. -----
4. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een ----
secretaris en een penningmeester. -----
5. Ingeval van een vakature ontstaan bij een door genoemde ----
bewonersorganisatie benoemd bestuurslid, deelt het -----
bestuur zulks aan die bewonersorganisatie mede, dat -----
binnen drie maanden daarna een nieuw bestuurslid dient -----
te benoemen. Indien van voormeld benoemingsrecht geen -----
gebruik wordt gemaakt of de benoemde organisatie -----
schriftelijk heeft medegedeeld van een benoeming af te ----
zien, zal het bestuur zelf in de vakature voorzien. -----
6. Elk bestuurslid kan te allen tijde als zodanig worden ----
geschorst of ontslagen bij een bestuursbesluit, genomen ----
met een meerderheid van twee/derde der geldig -----



- uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin ten -----
minste de helft van het aantal bestuursleden is -----
vertegenwoordigd en die daartoe speciaal is -----
bijeengeroepen. -----
7. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts door het zich -----
voordoen van één of meer van de volgende -----
omstandigheden: -----
bedanken door, overlijden van, het verlies van het -----
vrije beheer over zijn vermogen door het betrokken -----
bestuurslid, alsmede in de gevallen bedoeld in artikel -----
298 boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. -----
8. Indien het aantal bestuursleden is gedaald onder het -----
aantal bestuursleden genoemd in lid 1, blijft het -----
bestuur bevoegd, het is verplicht zo spoedig mogelijk -----
in de vakatures te voorzien. -----
9. Het bestuur kan een werkmaatschappij instellen, die de -----
bestuursbesluiten uitvoert. -----
10. De leden van het bestuur genieten geen beloning voor hun ---
werkzaamheden. Aantoonbare kosten kunnen wel worden -----
vergoed. -----
- ARTIKEL 6. -----
1. Het bestuur vergadert ten minste éénmaal per jaar in -----
's-Gravenhage, welke vergadering wordt gehouden binnen -----
zes maanden na afloop van het boekjaar ter behandeling -----
en goedkeuring van de staat van baten en lasten over -----
het afgelopen boekjaar. -----
Voorts vergadert het bestuur wanneer de voorzitter dit -----
wenselijk acht of indien één der andere bestuursleden -----
daartoe schriftelijk en onder nauwkeurige opgave der te -----
behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt. -----
Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen -----
gevolg geeft in dier voege dat de vergadering wordt -----
gehouden binnen twee weken na het verzoek, is de -----
verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te -----
roepen, met inachtneming van de vereiste formaliteiten. -----
2. Ieder bestuurslid heeft één stem. -----
Een bestuurslid kan zich ter vergadering door een -----
medebestuurslid laten vertegenwoordigen tegen -----
overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van -----



- de voorzitter der vergadering voldoende, volmacht. -----
Een bestuurslid kan daarbij slechts voor één -----
medebestuurslid als gevolmachtigde optreden. -----
3. Alle bestuursbesluiten worden - voorzover in de -----
statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven - -----
genomen met absolute meerderheid van stemmen. -----
Een besluit is met een absolute meerderheid van stemmen ----
genomen, indien de helft plus één van de aanwezige of -----
vertegenwoordigde bestuursleden voor het besluit stemt. ----
4. a. Stemmingen geschieden mondeling, tenzij één der -----
bestuursleden schriftelijke stemming verlangt, in -----
welk geval dit bij ongetekende gesloten briefjes -----
geschiedt. -----
- b. Indien bij een stemming over de benoeming van een -----
nieuw bestuurslid of over de verdeling van de -----
bestuursfuncties tussen de bestuursleden, geen der -----
voorgestelde personen de absolute meerderheid -----
behaalt, zal een tweede vrije stemming worden -----
gehouden. -----
- c. Indien in de tweede stemming wederom niemand de -----
absolute meerderheid heeft verkregen, vindt -----
herstemming plaats tussen de twee personen, die in -----
de tweede vrije stemming de meeste stemmen op zich -----
verenigden. -----
Indien in de tweede vrije stemming meer dan twee -----
personen een gelijk-grootste-aantal stemmen op zich -----
verenigden, of indien meer personen door een gelijk -----
aantal stemmen op de tweede plaats voor herstemming -----
in aanmerking zouden komen, wordt tussen dezen -----
vooraf gestemd, wie van hen voor herstemming in -----
aanmerking komt. -----
Indien de uitslag van deze laatste stemming wederom -----
geen uitsluitsel geeft, beslist de voorzitter wie -----
voor herstemming in aanmerking komt. -----
Indien bij de herstemming de stemmen staken beslist -----
de voorzitter. -----
- d. Bij staking van de stemmen over andere dan de -----
hierboven onder b en c bedoelde zaken, beslist de -----
voorzitter. -----



5. Blanko stemmen en ongeldige stemmen zijn van onwaarde; -----
deze stemmen worden bij het bepalen van de uitslag van -----
de stemming niet meegeteld. -----
6. Oproepingen geschieden schriftelijk op een termijn van -----
ten minste zeven dagen onder opgave van de te -----
behandelen onderwerpen, de plaats en het tijdstip van -----
de vergadering. De oproepingen geschieden door of -----
namens de voorzitter, behoudens in de gevallen als -----
bedoeld in lid 1 derde volzin van dit artikel. -----
7. Het bestuur kan ter vergadering alleen dan geldige -----
besluiten nemen indien de meerderheid van de in functie ----
zijnde leden ter vergadering aanwezig of -----
vertegenwoordigd is. -----
8. Bestuursbesluiten kunnen in plaats van in vergadering -----
ook door een schriftelijke raadpleging worden genomen, -----
mits alle bestuursleden in de gelegenheid zijn gesteld -----
hun mening te uiten en geen van de bestuursleden zich -----
tegen deze wijze van besluitvorming heeft verzet. In -----
geval van schriftelijke raadpleging worden besluiten -----
genomen met de statutair voorgeschreven meerderheid van ----
het aantal stemmen dat door alle in functie zijnde -----
bestuursleden kan worden uitgebracht. -----
Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging -----
van de ingekomen antwoorden door de sekretaris een -----
relaas opgemaakt dat na mede-ondertekening door de -----
voorzitter bij de notulen wordt gevoegd. -----
9. Zijn alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd -----
dan kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen ook -----
al zijn de formaliteiten voor oproeping niet -----
inachtgenomen mits dergelijke besluiten worden genomen ----
met algemene stemmen. -----
10. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij ----
diens afwezigheid wijst de vergadering zelf een -----
voorzitter aan. -----
11. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen ----
gehouden door de sekretaris of door een der andere -----
aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht. -----
De notulen worden vastgesteld en getekend door degenen ----
die in de vergadering als voorzitter en sekretaris -----



hebben gefungeerd. -----

12. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de -----
statuten voorzien, beslist de voorzitter. -----

ARTIKEL 7. -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de -----
stichting. -----
2. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van -----
overeenkomsten, tot het kopen, vervreemden of bezwaren -----
van registergoederen. -----
3. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van -----
overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of -----
hoofdelijk schuldenaar verbindt, zich voor een derde -----
sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een -----
schuld van een derde verbindt. -----

ARTIKEL 8. -----

De stichting wordt naar buiten in rechte vertegenwoordigd -----
door twee bestuursleden tezamen, waaronder in ieder geval -----
de voorzitter of sekretaris. -----

ARTIKEL 9. -----

1. Het dagelijks bestuur wordt gevormd door de voorzitter, -----
de sekretaris en de penningmeester. -----
2. Het bestuur kan een coördinator benoemen die de -----
contacten tussen het bestuur en de werknemers van de -----
stichting alsmede tussen de werkmaatschappij en de -----
stichting onderhoudt. -----
3. De werkzaamheden van de coördinator worden door het -----
dagelijks bestuur vastgesteld. -----

RAAD VAN ADVIES. -----

ARTIKEL 10. -----

1. De stichting kent een Raad van Advies, hierna te -----
noemen: platform. -----
2. Het platform bestaat uit vertegenwoordigers van alle -----
geledingen uit de buurt, waaronder onder meer begrepen: -----
wijkopbouworgaan, ondernemers, woningbouwverenigingen, -----
welzijnsinstellingen, toekomstige beleggers en het -----
Gewestelijk Arbeidsbureau, universiteit, het -----
bedrijfsleven casu quo bankwereld. -----
De samenstelling van het platform is afhankelijk van -----
het project dat in ontwikkeling, respectievelijk in -----



uitvoering is. -----

3. Het platform heeft als taak: -----
- het entameren van initiatieven voor sociale -----
projecten; -----
 - het uitwisselen van informatie over projecten; -----
 - het leggen van contacten tussen de verschillende -----
geledingen in de buurt; -----
 - het fungeren als klankbord voor de werkmaatschappij. ----
4. Afgevaardigden uit de in lid 2 van dit artikel genoemde ----
geledingen stellen het platform samen, met dien -----
verstande dat er maximaal twee personen uit elke -----
geleding in het platform zitting hebben en de -----
werkmaatschappij de voorzitter en de sekretaris van het ----
platform is. -----
5. Leden van het platform treden af uiterlijk drie jaar na ----
hun benoeming en zijn direct herbenoembaar. -----

ARTIKEL 11. -----

1. Het platform komt tenminste éénmaal per jaar bijeen in ----
aanwezigheid van bestuur en werkmaatschappij. -----
2. In deze vergadering doet het bestuur verslag van haar ----
werkzaamheden van de afgelopen periode. -----

BOEKJAAR. -----

ARTIKEL 12. -----

Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het ----
kalenderjaar. -----

REKENING EN VERANTWOORDING PENNINGMEESTER. -----

ARTIKEL 13. -----

1. De penningmeester legt jaarlijks op de in artikel 6 lid ----
1 bedoelde vergadering rekening en verantwoording af -----
aan het bestuur over zijn gevoerd beheer, onder -----
overlegging van de door hem opgemaakte balans en staat ----
van baten en lasten. -----
2. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken der ----
stichting afgesloten. Daaruit worden door de -----
penningmeester een balans en een staat van baten en ----
lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt, welke -----
jaarstukken, vergezeld van een accountantsverklaring, -----
binnen zes maanden na afloop van het boekjaar aan het ----
platform worden toegestuurd. -----



5.12E

3. De jaarstukken worden door het bestuur vastgesteld. -----
REGLEMENTEN. -----

ARTIKEL 14. -----

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen, -----
waarin die onderwerpen worden geregeld, welke niet in -----
deze statuten zijn vervat. -----
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in -----
strijd zijn. -----
3. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het -----
reglement is het bepaalde in artikel 15 lid 1 van -----
toepassing. -----
4. Het bestuur is bevoegd kommissies in te stellen welke -----
onder haar verantwoordelijkheid vallen. -----

STATUTENWIJZIGING, ONTBINDING EN LIQUIDATIE. -----

ARTIKEL 15. -----

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen of de -----
stichting te ontbinden, mits het daartoe strekkende -----
besluit is genomen met een meerderheid van ten minste -----
twee/derde der uitgebrachte stemmen in een vergadering, ----
die daartoe speciaal schriftelijk bijeengeroepen is. -----
Bij de oproeping moet de tekst van de voorgestelde -----
wijziging woordelijk worden vermeld. -----
2. Wijzigingen van de statuten treden niet eerder in -----
werking dan nadat zij bij notariële akte zijn -----
geconstateerd. -----
3. Ingeval van ontbinding is het bestuur - behoudens -----
andersluidend besluit - met de vereffening belast. -----
Een batig saldo zal voorzover niet opgevraagd door de -----
gemeente 's-Gravenhage terzake van verleende subsidie -----
zoveel mogelijk worden aangewend overeenkomstig het -----
doel van de stichting. -----
Bij besluit tot ontbinding zal tevens de persoon als -----
bedoeld in artikel 24 boek 2 van het Burgerlijk Wetboek ----
worden aangewezen. -----

De comparanten verklaarden tenslotte dat: -----
het bestuur voor het eerst is samengesteld als volgt: -----

1. als voorzitter de heer 5.12E -----

5.12E ambtelijk secretaris, geboren 5.12E -----

5.12E te 5.12E -----



- 5.1.2.E [redacted] wonende 5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] -----
's-Gravenhage, gehuwd; -----
2. als secretaris 5.1.2.e [redacted] -----
bouwkundige, geboren 5.1.2.E [redacted] -----
5.1.2.E [redacted] te 5.1.2.E2.E [redacted] wonende ----
5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] 's-Gravenhage, gehuwd; -----
3. als penningmeester 5.1.2.e [redacted] ambtenaar, geboren ----
5.1.2.E [redacted] te 5.1.2.E [redacted] -----
wonende 5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] 's-Gravenhage, -----
gehuwd; -----
4. als bestuurslid als bedoeld in artikel 5 lid 2, 5.1.2.e [redacted] ----
5.1.2.E [redacted] leraar, geboren 5.1.2.E [redacted] -----
5.1.2.E [redacted] te 5.1.2.E [redacted] wonende te ----
5.1.2.e [redacted] 's-Gravenhage, 5.1.2.e [redacted] ongehuwd; -----
5. als bestuurslid 5.1.2.e [redacted] -----
ambtenaar, geboren 5.1.2.E [redacted] -----
5.1.2.E [redacted] te 5.1.2.E [redacted] wonende ----
5.1.2.e [redacted], 5.1.2.e [redacted] 's-Gravenhage, gehuwd; -----
6. als bestuurslid 5.1.2.e [redacted] ingenieur, geboren ----
5.1.2.E [redacted] te -----
5.1.2.E [redacted] 5.1.2.E [redacted], wonende 5.1.2.E [redacted] ----
5.1.2.E [redacted] 5.1.2.e [redacted] 's-Gravenhage, gehuwd; -----
7. als bestuurslid 5.1.2.e [redacted] ambtenaar, ----
geboren 5.1.2.E [redacted] -----
5.1.2.E [redacted] te 5.1.2.E [redacted] wonende ----
5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] 's-Gravenhage, ongehuwd. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----
WAARVAN AKTE. -----

In minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het -----
hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -----
verschenen persoon heeft dezen verklaard van de inhoud van ----
deze akte te hebben kennis genomen en op volledige -----
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de -----
comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

Volgt ondertekening. -----

VOOR AFSCHRIFT -----



5.1.2.E [redacted]



Den Haag

Aan

Wethouder SWWS

Ter attentie van

Rabin Baldewsingh

Datum

15 maart 2017

Onderwerp

Programma 'Versterken samenwerken aan ReVa Zuid'

MEMO**Afzender**

5.1,2,e

Dienst

Dienst Publiekszaken

Afdeling

Stadsdelen en Wijken

Doorkiesnummer

5.1,2,e

E-mailadres

5.1,2,e @denhaag.nl

Beste Rabin,

In de vergadering van de Combistaf DPZ op maandag 30 januari jl. gaf jij aan graag nieuwe projectvoorstellen van de Wijkaanpak te willen ontvangen, ook wanneer deze nog niet volledig zijn uitgewerkt of intern zijn afgestemd. Bijgaand tref je, vergelijkbaar als het programma uit Nieuw Waldeck, het eerste concept aan van het Programma uit ReVA : "Samenwerken aan ReVa Zuid".

ReVa Zuid is een wijk met veel Haagse Kracht. Bewoners zetten zich op allerlei manieren in, starten initiatieven en zorgen daarmee voor leven in de brouwerij. In potentie heeft de wijk ook mooie pleinen en lanen en er wordt gewerkt aan het verbeteren van de fysieke leefomgeving. Echter is ReVa Zuid, zoals blijkt uit verschillende sociale indicatoren, een wijk dat aan het 'afzakken' is. Zo ligt het aantal minimahuishoudens rond de 15% ten opzichte van 10% voor heel Segbroek, het percentage mensen met schulden is ook 5% hoger dan voor heel Segbroek. De diversiteit in het woningaanbod (veel particuliere verhuur, gesplitste woningen, winkelpanden) zorgt voor een hoge doorstroom (ruim 40% verhuisde in de afgelopen drie jaar) en lege panden. Het veiligheidsgevoel is relatief laag en er vindt ondermijning plaats. Er zijn veel meldingen van overlast en is er een groeiende armoede bij kinderen van Turkse, Marokkaans en Midden Europese afkomst. Dit afzakken is grotendeels te wijten aan een gebrek aan sociale cohesie in de wijk hetgeen leidt tot anonimiteit, verloedering, armoede en problematiek met jongeren. Een extra impuls in deze wijk is daarom meer dan nodig.

Om de zwakke punten op het gebied van anonimiteit, verloedering, armoede en de problematiek van jongeren aan te pakken heeft het stadsdeel in de afgelopen periode een goede basis gelegd voor het programma: 'Samenwerken aan ReVa Zuid'. Dit in nauwe samenwerking met bewoners en verschillende partners in ReVa.

Het vertrekpunt van dit programma is de kracht van de bewoners en partners van de wijk, waarmee de Haagse Kracht en de sociale infrastructuur van ReVa Zuid kan worden verduurzaamd en waarbij wordt ingezet op het vergroten van de eigenaarschap van de wijk, het verbeteren van de toegang tot voorzieningen, het vergroten van de sociale veiligheid en daarmee een meer positieve uitstraling van de wijk. Het voorliggende programma is gebaseerd op de kansen en mogelijkheden die zich nu voordoen.

Gekozen is voor een concentratie van inzet op drie locaties: Newtonplein, Constant de Rebecqueplein en Beeklaan en Weimarstraat. Hiermee kan de gewenste beweging in ReVa Zuid op gang komen.

Typ tekst

Met het voorgestelde programma kan de sociale infrastructuur worden versterkt en kunnen bewoners uit hun anonimiteit worden gehaald en verloedering en armoede in ReVa Zuid worden aangepakt. Groepen bewoners en partners worden gestimuleerd om in partnerschap zich in te (blijven) zetten voor hun wijk en op termijn een sociale coalitie te gaan vormen (ReVa connect).

Momenteel staat een aantal projecten in de startblokken en een aantal nog niet. Het Programmabureau Wijkaanpak heeft in de afgelopen periode samen met het stadsdeel ingezet op een bundeling van de diverse projecten op de genoemde locaties om hiermee de impact te vergroten.

Gevraagd akkoord op het concept-programma en de geraamde kosten, zodat het programma verder kan worden uitgewerkt en een aantal projecten kunnen starten.



Cijfers Reva (Zuid)

Wijkaanpak 2017-2018
Reva Zuid

Stadsdeel Segbroek



Inleiding

In 2016 start de wijkaanpak in het zuidelijke deel van het Regentesse- en Valkenboskwartier. Reva Zuid is het wijkdeel dat wordt omgrensd door de Koning Emmakade, de Loosduinseweg, de Valkenboskade en de Weimarstraat. Het wijkdeel ligt op het raakvlak van zand en veen.

De inzet voor Reva Zuid richt zich op het verbeteren van het gebied onder 4 pijlers te weten:

1. Wonen en woonomgeving
2. Economische klimaat
3. Veiligheid
4. Werk en inkomen

Voor de uitwerking van projectvoorstellen wordt aan de hand van dit document een analyse gemaakt van de beschikbare cijfers uit het gebied.

Hoofdstuk 1, GBA gegevens

GBA peildatum 1-1-2016			
Reva Zuid: 15.023 inwoners		ReVa Noord: 16.559 inwoners	
Geslacht		Geslacht	
Man	50,6%	Man	48,8%
Vrouw	49,4%	Vrouw	51,2%
Leeftijd		Leeftijd	
0-18	17,0%	0-18	19,1%
19-64	73,9%	19-64	71,0%
65+	9,1%	65+	9,8%
0-11	11,3%	0-11	13,8%
12-18	5,7%	12-18	5,3%
19-34	34,4%	19-34	29,6%
35-49	23,3%	35-49	24,9%
50-64	16,2%	50-64	16,5%
65-74	5,9%	65-74	6,4%
75-84	2,5%	75-84	2,6%
85+	0,8%	85+	0,9%
Etnische herkomst		Etnische herkomst	
Autochtonen	44,7%	Autochtonen	55,8%
Surinamers	13,8%	Surinamers	9,8%
Antillianen	2,5%	Antillianen	2,2%
Turken	3,9%	Turken	2,6%
Marokkanen	3,8%	Marokkanen	2,3%
Overig niet-Westerse allochtonen	10,2%	Overig niet-Westerse allochtonen	8,0%
Westerse allochtonen	21,1%	Westerse allochtonen	19,3%

Analyse

Reva Zuid is een aantrekkelijk gebied om te wonen voor 19-34 jarigen In Reva Noord wonen 11,1% meer autochtonen dan in Reva Zuid. In Reva totaal ligt het percentage op 20,1% Westerse allochtonen, dit is hoger dan het Haags gemiddelde van 16,9%. Dit gegeven is te herleiden door de grote groep Midden- en Oost Europeanen die in Reva woont.

Hoofdstuk 2, demografie

Buurtmonitor 2017 <i>Buurt: Rond de energiecentrale 2017</i>		<i>Buurt: Koningsplein e.o. 2017</i>	
Eenpersoonshuishoudens	55%	Eenpersoonshuishoudens	53%
Samenwonend zonder kinderen	22%	Samenwonend zonder kinderen	25%
Samenwonend met kinderen	14%	Samenwonend met kinderen	16%
Eenoudergezin	8%	Eenoudergezin	6%

<i>Buurt: Valkenboskwartier 2017</i>		<i>Den Haag 2017</i>	
Eenpersoonshuishoudens	50%	Eenpersoonshuishoudens	47%
Samenwonend zonder kinderen	24%	Samenwonend zonder kinderen	22%
Samenwonend met kinderen	17%	Samenwonend met kinderen	22%
Eenoudergezin	8%	Eenoudergezin	9%

Analyse

In de buurt 'Rond de energiecentrale' wonen 8% meer eenpersoonshuishoudens dan het gemiddelde van Den Haag. In Reva is gemiddeld 15,6% samenwonend met kinderen. Dit aantal ligt een stuk lager dan het Haags gemiddelde van 22%.

Hoofdstuk 3, gezondheid

Gezondheidsmonitor 2016 <i>ReVa totaal(Zuid & Noord): 31.582 inwoners</i>		<i>Den Haag: 520.697 inwoners</i>	
ervaren gezondheid: (heel) goed	80%	ervaren gezondheid: (heel) goed	73%
Eenzaamheid: matig tot ernstig	40%	Eenzaamheid: matig tot ernstig	46%
Woning: onvoldoende	17%	Woning: onvoldoende	13%
Woonomgeving: onvoldoende	14%	Woonomgeving: onvoldoende	18%
risico op angst en depressie	34%	risico op angst en depressie	49%

<i>Wijken met achterstand</i>		<i>Wijken zonder achterstand</i>	
Ervaren gezondheid: (heel) goed	60%	Ervaren gezondheid: (heel) goed	79%
Eenzaamheid: matig tot ernstig	58%	Eenzaamheid: matig tot ernstig	39%
Woning: onvoldoende	23%	Woning: onvoldoende	8%
Woonomgeving: onvoldoende	34%	Woonomgeving: onvoldoende	9%
Risico op angst en depressie	59%	Risico op angst en depressie	43%

Analyse

Reva totaal scoort ongeveer gelijk aan de ervaren gezondheid als een wijk zonder achterstand. Dit geldt ook voor de beleving van eenzaamheid. De cijfers in Reva totaal zijn beter dan het Haags gemiddelde. Wat wel opvallend is dat bewoners uit Reva hun woning en woonomgeving lager beoordelen dan bewoners uit wijken zonder achterstand. Deze beoordeling is wel vergelijkbaar met het Haags gemiddelde.

Hoofdstuk 4, Wonen

Buurtmonitor 2017			
<i>Buurt: Rond de energiecentrale 2017</i>		<i>Buurt: Koningsplein e.o. 2017</i>	
Totaal woningen: 3.041		Totaal woningen: 3.969	
	15%		11%
Eengezinswoning		Eengezinswoning	
Appartement	83%	Appartement	88%
Koopwoningen	31%	Koopwoningen	43%
Particuliere huurwoningen	41%	Particuliere huurwoningen	44%
Sociale huurwoningen	27%	Sociale huurwoningen	11%
1-2 kamer woningen	690	1-2 kamer woningen	1.071
3 kamer woningen	1.145	3 kamer woningen	856
3+ kamer woningen	1.099	3+ kamer woningen	1.008

<i>Buurt: Valkenboskwartier 2017</i>			
<i>Den Haag 2017</i>			
Totaal woningen: 5.919		Totaal woningen: 255.103	
	9%		22%
Eengezinswoning		Eengezinswoning	
Appartement	90%	Appartement	76%
Koopwoningen	51%	Koopwoningen	45%
Particuliere huurwoningen	45%	Particuliere huurwoningen	22%
Sociale huurwoningen	3%	Sociale huurwoningen	32%
1-2 kamer woningen	1.220	1-2 kamer woningen	38.783
3 kamer woningen	1.932	3 kamer woningen	60.692
3+ kamer woningen	3.674	3+ kamer woningen	148.777

Analyse

In de buurt 'rond de energiecentrale' zijn de minst aantal koopwoningen van Reva. Het percentage ligt ook met 14% lager dan het Haags gemiddelde. De woningen bestaan vooral uit 3 kamers en er is sprake van een hoog aantal particuliere verhuur.

In de buurt 'koningsplein e.o.' zijn 2/3 minder sociale huurwoningen dan het Haags gemiddelde. De woningen bestaan vooral uit 1-2 kamer of 3+ kamers. Ook in deze buurt is sprake van een hoog aantal particuliere huurwoningen.

In de buurt 'Valkenboskwartier' is een groot gedeelte van de huurwoningen in particulier bezit. Er zijn weinig sociale huurwoningen. Het is de buurt in Reva met de meeste woningen die bestaan uit meer dan 3 kamers.

Hoofdstuk 5, Werk en inkomen

Buurtmonitor 2014 & 2016			
<i>Buurt: Rond de energiecentrale</i>		<i>Buurt: Koningsplein e.o.</i>	
Aantal inwoners(2016): 5.735		Aantal inwoners(2016): 7.435	
Gem. besteedbaar part. Huish. ink(2014)	27.300	Gem. besteedbaar part. Huish. ink(2014)	32.300
Aantal werkzame personen(2016)	1858	Aantal werkzame personen(2016)	1828
Niet werkende werkzoekenden(2014)	18%	Niet werkende werkzoekenden(2014)	9%
Huish met inkomen uit WW/Bijstand(2014)	290	Huish met inkomen uit WW/Bijstand(2014)	280
<i>Buurt: Valkenboskwartier</i>		<i>Den Haag</i>	
Aantal inwoners(2016): 11.637		Aantal inwoners(2016): 520.697	
Gem. besteedbaar part. Huish. ink(2014)	29.000	Gem. besteedbaar part. Huish. ink(2014)	33.300
Aantal werkzame personen(2016)	2658	Aantal werkzame personen(2016)	271.993
Niet werkende werkzoekenden(2014)	11%	Niet werkende werkzoekenden(2014)	12%
Huish met inkomen uit WW/Bijstand(2014)	450	Huish met inkomen uit WW/Bijstand(2014)	23.510

Analyse

Het gemiddeld besteedbaar particulier huishoudelijk inkomen ligt in alle buurten van Reva lager dan het Haags gemiddelde van €33.300. Het inkomen ligt in de buurt 'rond de energiecentrale' het laagst. Voor deze buurt geldt ook dat er het meest aantal huishoudens is met inkomen uit WW en WWB.

Hoofdstuk 6, Economie

Buurtmonitor 2015			
<i>Buurt: Rond de energiecentrale</i>		<i>Buurt: Koningsplein e.o.</i>	
Aantal horecavoorzieningen	22	Aantal horecavoorzieningen	34
Winkels: dagelijkse boodschappen	12	Winkels: dagelijkse boodschappen	25
Winkels: mode & luxe	2	Winkels: mode & luxe	8
Winkels: in & om het huis	10	Winkels: in & om het huis	13
<i>Buurt: Valkenboskwartier</i>		<i>Den Haag</i>	
Aantal horecavoorzieningen	61	Aantal horecavoorzieningen	1895
Winkels: dagelijkse boodschappen	25	Winkels: dagelijkse boodschappen	115
Winkels: mode & luxe	8	Winkels: mode & luxe	926
Winkels: in & om het huis	18	Winkels: in & om het huis	701

Analyse

Voor Reva totaal geldt dat er in 2015 totaal 117 horecavoorzieningen zijn, met de meeste in het Valkenboskwartier. Segbroek kenmerkt zich als stadsdeel met veel horecavoorzieningen, waar in de wijk Reva de meeste vestigingen zijn. Opvallend aan het winkelaanbod is het hoge aantal winkels in & om het huis. Dit percentage ligt hoger dan het Haags gemiddelde.

Hoofdstuk 7, Maatschappelijk vastgoed

Buurt: Rond de Energiecentrale

(Basis) scholen: De Klimop en de Algemene Hindoeschool.

Sportvoorzieningen: Sporthal Gaslaan, Sportpark Asmanweg (de verademing) en playgrounds Hondiusstraat/gaslaan/de groene slof.

Religieuze instellingen: Oud Gereformeerde Gemeente.

Buurt: Koningsplein e.o.

Sportvoorzieningen: playgrounds Copernicusstraat/ Kepplerstraat/Newtonstraat/Koningsplein.

Religieuze instellingen: spiritistencentrum MyZendo, Hindoeïstische tempel Arya Samaj en Tibetaans Boeddhistisch centrum Sakya Thegchen Ling.

Buurt: Valkenboskwartier

(Basis) scholen: CBS de Elout en Tourmalijn.

Bibliotheek: Segbroek.

Sportvoorzieningen: Tennispark het Breekpunt en playgrounds Copernicuslaan/ Newtonplein.

Religieuze instellingen: Stichting Iskcon SRI Krishna Dhaam, RK Parochie Maria Sterre der Zee, H. Agnes, Fatimakapel, Stichting Welzijn Voor Moslims, Mimesia, Faizul-Islam Moskee, Stichting Jamia Madinatul-islam, Bethel Den Haag (Wijkvereniging Bethel).

GBA peildatum 1-1-2016

Reva Zuid: 15.023 inwoners

Geslacht	
Man	50,6%
Vrouw	49,4%

Leeftijd	
0-18	17,0%
19-64	73,9%
65+	9,1%

0-11	11,3%
12-18	5,7%
19-34	34,4%
35-49	23,3%
50-64	16,2%
65-74	5,9%
75-84	2,5%
85+	0,8%

Etnische herkomst	
Autochtonen	44,7%
Surinamers	13,8%
Antillianen	2,5%
Turken	3,9%
Marokkanen	3,8%
Overig niet-Westerse allochtonen	10,2%
Westerse allochtonen	21,1%

Gezondheidsenquête 2012

ReVa Noord: 16.559 inwoners

Geslacht	
Man	48,8%
Vrouw	51,2%

Leeftijd	
0-18	19,1%
19-64	71,0%
65+	9,8%

0-11	13,8%
12-18	5,3%
19-34	29,6%
35-49	24,9%
50-64	16,5%
65-74	6,4%
75-84	2,6%
85+	0,9%

Etnische herkomst	
Autochtonen	55,8%
Surinamers	9,8%
Antillianen	2,2%
Turken	2,6%
Marokkanen	2,3%
Overig niet-Westerse allochtonen	8,0%
Westerse allochtonen	19,3%

ReVa totaal: 31.582 inwoners		Den Haag: 520.697 inwoners.	
Geslacht		Geslacht	
Man	49,7%	Man	
Vrouw	50,3%	Vrouw	
Leeftijd		Leeftijd	
0-18	18,1%	0-18	
19-64	72,4%	19-64	
65+	9,5%	65+	
0-11	12,6%	0-11	
12-18	5,5%	12-18	
19-34	31,9%	19-34	
35-49	24,2%	35-49	
50-64	16,4%	50-64	
65-74	6,1%	65-74	
75-84	2,5%	75-84	
85+	0,8%	85+	
Etnische herkomst		Etnische herkomst	
Autochtonen	50,5%	Autochtonen	
Surinamers	11,7%	Surinamers	
Antillianen	2,4%	Antillianen	
Turken	3,2%	Turken	
Marokkanen	3,0%	Marokkanen	
Overig niet-Westerse allochtonen	9,0%	Overig niet-Westerse allochtonen	
Westerse allochtonen	20,1%	Westerse allochtonen	
ervaren gezondheid: (heel) goed	80%	ervaren gezondheid: (heel) goed	
Eenzaamheid: matig tot ernstig	40%	Eenzaamheid: matig tot ernstig	
Woning: onvoldoende	17%	Woning: onvoldoende	
Woonomgeving: onvoldoende	14%	Woonomgeving: onvoldoende	
risico op angst en depressie	34%	risico op angst en depressie	

	wijken met achterstand	
	Geslacht	
49,4%	Man	50,8%
50,6%	Vrouw	49,2%
	Leeftijd	
21,8%	0-18	23,3%
64,1%	19-64	66,3%
14,1%	65+	10,4%
14,3%	0-11	15,4%
7,5%	12-18	7,9%
23,8%	19-34	28,7%
22,4%	35-49	21,5%
17,9%	50-64	16,1%
8,0%	65-74	6,0%
4,2%	75-84	3,2%
1,9%	85+	1,2%
	Etnische herkomst	
47,9%	Autochtonen	25,2%
8,9%	Surinamers	14,1%
2,4%	Antillianen	3,9%
7,6%	Turken	16,1%
5,8%	Marokkanen	12,3%
10,4%	Overig niet-Westerse allochtonen	14,1%
16,9%	Westerse allochtonen	14,2%
73%	ervaren gezondheid: (heel) goed	60%
46%	Eenzaamheid: matig tot ernstig	58%
13%	Woning: onvoldoende	23%
18%	Woonomgeving: onvoldoende	34%
49%	risico op angst en depressie	59%

wijken zonder achterstand

Geslacht

Man	48,7%
Vrouw	51,3%

Leeftijd

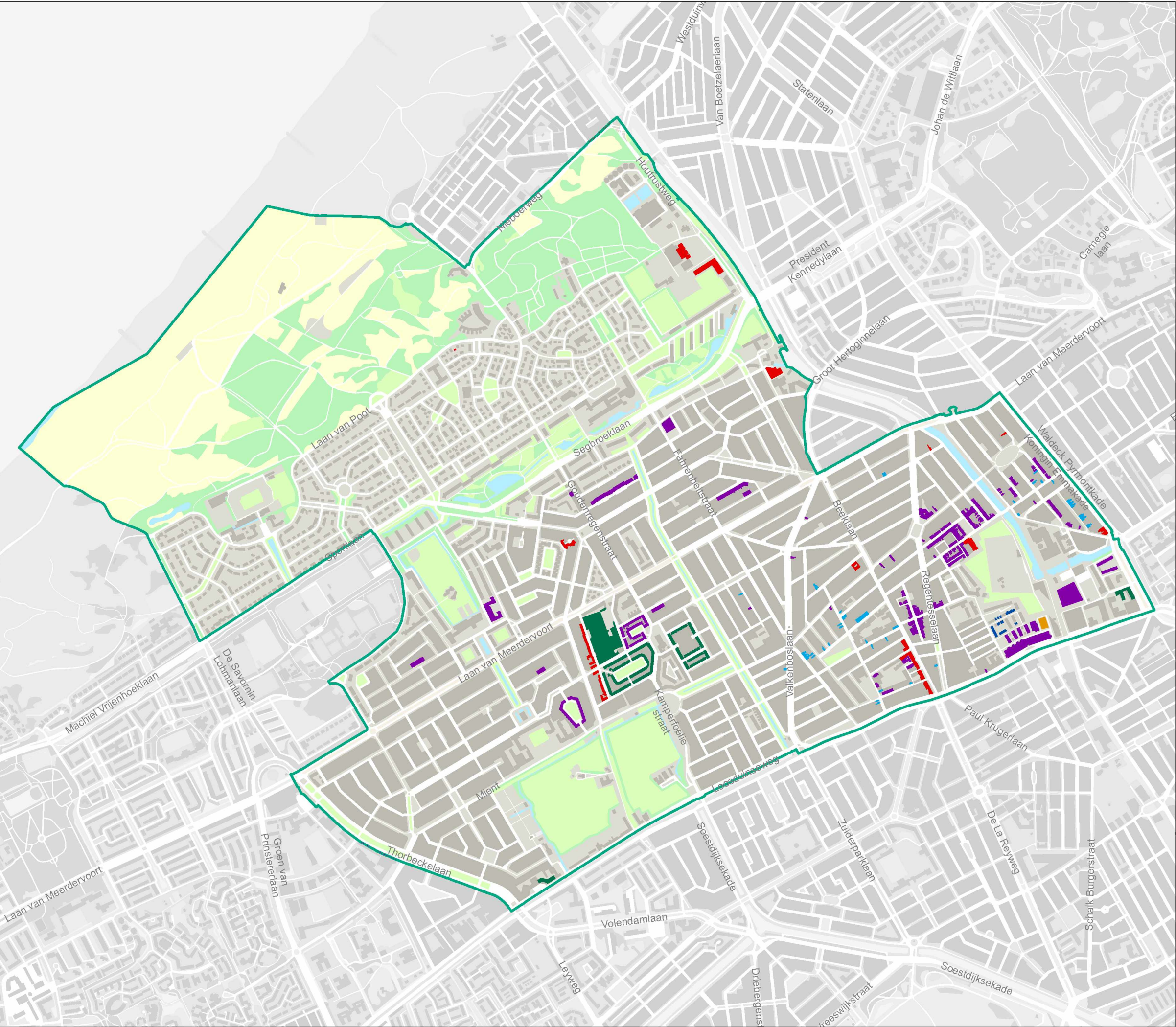
0-18	21,0%
19-64	62,9%
65+	16,1%

0-11	13,7%
12-18	7,3%
19-34	21,0%
35-49	22,9%
50-64	18,9%
65-74	9,1%
75-84	4,7%
85+	2,3%

Etnische herkomst

Autochtonen	60,6%
Surinamers	6,1%
Antillianen	1,6%
Turken	2,8%
Marokkanen	2,2%
Overig niet-Westerse allochtonen	8,3%
Westerse allochtonen	18,4%

ervaren gezondheid: (heel) goed	79%
Eenzaamheid: matig tot ernstig	39%
Woning: onvoldoende	8%
Woonomgeving: onvoldoende	9%
risico op angst en depressie	43%



Gemeente Den Haag

Stadsdeel: Segbroek

- Stadsdeelgrens
- Bezit woningcorporaties**
- Staedion
- Haag Wonen
- Vestia
- WoonInvest
- Arcade
- Vidomes
- Stichting DUWO
- Mooiland

Noot: In deze visualisatie zijn adrespunten gekoppeld aan onderliggende BAG pandvlakken gekoppeld. Het kan voorkomen dat een corpratie slechts een deel van het BAG pandvlak bezit.



Den Haag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

IDsp: SD_A3
Datum: 9/19/2016
Formaat: A3



GELEIDEFORMULIER overleg

Programmabureau Wijkaanpak Nieuwe Stijl Opwaartse Kracht!

VERGADERDATUM : 20 maart 2017

AGENDAPUNT :

Opsteller : 5.1,2,e

Onderdeel DPZ : Directie

Afgestemd met (dienst, : nvt
bestuursadviseur)

Akkoord DPZ-financiën (naam) : nvt

Akkoord verantwoordelijk : 5.1,2,e
manager

Onderwerp : Het voorliggende concept- Programma Versterken samenwerken aan ReVa Zuid “ biedt een analyse van de problematiek en aanpak in ReVa- Zuid op drie locaties zijnde Newtonplein, Constant de Rebecqueplein en Beeklaan/Weimarstraat. Vanuit deze drie locaties worden in de periode 2017-2018 verschillende activiteiten georganiseerd voor, in samenwerking met welzijnsorganisaties en professionals uit de wijk. Een aantal projecten staan nu al in de startblokken en een aantal nog niet. Met het voorgestelde programma kan de sociale infrastructuur worden versterkt en kunnen bewoners uit hun anonimiteit worden gehaald en verloedering en armoede in ReVa Zuid worden aangepakt. Groepen bewoners en partners worden gestimuleerd om in partnerschap zich in te (blijven) zetten voor hun wijk en op termijn een sociale coalitie te gaan vormen (ReVa connect).

Voorstel/te nemen besluit

Gevraagd akkoord op het concept-programma en de geraamde kosten, zodat het programma verder kan worden uitgewerkt en een aantal projecten kunnen starten.



Gemeente Den Haag

OS&P

Onderzoek, Strategie & Projecten

Rapport

Monitor EU-arbeidsmigranten, 2014

Kwantitatieve weergave van EU-arbeidsmigranten in Den Haag.

Deel 1: arbeidsmigranten uit Midden- en Oost-Europa

Deel 2: arbeidsmigranten uit Zuid-Europa

September 2014

Monitor EU-arbeidsmigranten

Kwantitatieve weergave van EU-arbeidsmigranten in Den Haag.

Deel 1: arbeidsmigranten uit Midden- en Oost-Europa

Deel 2: arbeidsmigranten uit Zuid-Europa

Uitgave

Gemeente Den Haag
Dienst Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Stafgroep Onderzoek Strategie en Projecten
september 2014

Redactie

5.1,2,e

5.1,2,e

Inlichtingen

5.1,2,e

(telefoon 5.1,2,e emailadres 5.1,2,e [@denhaag.nl](mailto:denhaag.nl))

Dit rapport is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld. Toch kan het voorkomen dat bepaalde informatie niet (geheel) juist wordt weergegeven. U kunt geen rechten ontleen aan de teksten en cijfers uit dit rapport.

Inhoudsopgave

DEEL 1: ARBEIDSMIGRANTEN UIT MIDDEN- EN OOST-EUROPA	- 1 -
1. INLEIDING	- 2 -
2. DEMOGRAFIE	- 3 -
2.1 Aantal inwoners uit Midden- en Oost-Europa	- 3 -
2.2 Registratie (RNI/REVA)	- 4 -
2.3 Leeftijd	- 5 -
2.4 Geslacht	- 5 -
2.5 Spreiding over de stad	- 7 -
2.5.1 Stadsdelen	- 7 -
2.5.2 Wijken	- 8 -
2.5.3 Buurten	- 9 -
2.6 Verblijfsduur	- 11 -
2.7 Prognose aantal Midden- en Oost-Europeanen tot 2020	- 12 -
3. HANDHAVING EN TERUGKEERBELEID	- 14 -
3.1 Perspektywa / BROV / OVR	- 14 -
3.2 Maatschappelijke Opvang	- 14 -
3.2.1 Daklozen	- 14 -
3.2.2 Winterkouderegeling	- 15 -
4. ONDERWIJS	- 17 -
4.1 Voor- en voerschoolse educatie	- 17 -
4.3 Primair onderwijs	- 19 -
4.4 Spreiding leerlingen over basisscholen Den Haag	- 21 -
4.5 Voortgezet onderwijs	- 22 -
4.6 Spreiding leerlingen over VO-scholen Den Haag	- 23 -
4.7 Spreiding over soorten VO	- 23 -
4.8 Verzuim	- 24 -
4.8.1 Signaal verzuim	- 24 -
4.8.2 Luxe verzuim	- 25 -
4.8.3 Absoluut verzuim	- 26 -
4.9 Voortijdig schoolverlaten (VSV)	- 27 -
4.10 Samenvattend overzicht, inclusief MBO en speciaal onderwijs	- 28 -
5. TAAL EN INBURGERING	- 30 -
5.1 Taal in de Buurt	- 30 -
5.2 ROC Mondriaan – trajecten voor EU-migranten	- 30 -
6. SOCIALE VOORZIENINGEN	- 31 -
6.1 Uitkering WWB	- 31 -
6.2 Voorzieningen voor minima huishoudens	- 32 -
6.2.1 Schoolkostenfonds	- 32 -
6.2.2 Ooievaarspas	- 32 -
7. GEZONDHEIDSZORG JEUGD	- 33 -
7.1 Consultatiebureaus 0-4 jaar	- 33 -
7.2 Jeugdhulpverlening 4-18 jaar	- 34 -
7.2.1 Bureau Jeugdzorg (BJZ)	- 34 -
7.2.2 AMK	- 35 -

DEEL 2: ARBEIDSMIGRANTEN UIT ZUID-EUROPA	- 36 -
8. INLEIDING	- 37 -
9. DEMOGRAFIE	- 38 -
9.1 Aantal inwoners uit Zuid-Europa	- 38 -
9.2 Leeftijd	- 39 -
9.3 Geslacht	- 41 -
9.4 Spreiding over de stad	- 42 -
9.4.1 Stadsdelen	- 42 -
9.4.2 Wijken en buurten	- 43 -
9.5 Verblijfsduur	- 46 -
9.6 Prognose aantal Zuid-Europeanen tot 2020	- 46 -
10. MAATSCHAPPELIJKE OPVANG	- 48 -
10.1 Daklozen	- 48 -
10.1 Winterkouderegeling	- 48 -
11. ONDERWIJS	- 50 -
11.1 Vroeg- en voorschoolse educatie	- 50 -
11.2 Primair onderwijs	- 51 -
11.3 Spreiding leerlingen over basisscholen Den Haag	- 52 -
11.4 Voortgezet onderwijs	- 53 -
11.5 Spreiding leerlingen over VO-scholen Den Haag	- 53 -
11.6 Verzuim	- 54 -
11.6.1 Signaal verzuim	- 54 -
11.6.2 Luxe verzuim	- 55 -
11.6.3 Absoluut verzuim	- 55 -
11.7 Voortijdig schoolverlaten (VSV)	- 56 -
11.8 Samenvattend overzicht, inclusief MBO en speciaal onderwijs	- 56 -
12. TAAL EN INBURGERING	- 58 -
12.1 Taal in de buurt	- 58 -
12.2 ROC Mondriaan – trajecten voor EU-migranten	- 58 -
13. SOCIALE VOORZIENINGEN	- 59 -
13.1 Uitkering WWB	- 59 -
13.2 Schoolkostenfonds	- 59 -
13.3 Ooievaarspas	- 60 -
14. GEZONDHEIDSZORG JEUGD	- 61 -
14.1 Consultatiebureaus 0-4 jaar	- 61 -
14.2 Jeugdhulpverlening 4-18 jaar	- 62 -
14.2.1 Bureau Jeugdzorg	- 62 -
14.2.2 AMK	- 63 -

Deel 1: arbeidsmigranten uit Midden- en Oost-Europa

1. Inleiding

De editie van 2014 is de vijfde monitor op rij over Midden- en Oost-Europese arbeidsmigranten in Den Haag. De eerste monitor verscheen eind 2009. Met de monitor wil de beleidsafdeling Integratie van de Dienst OCW de migratie en ontwikkeling rond Midden- en Oost-Europese arbeidsmigranten in Den Haag volgen. Het gaat om arbeidsmigranten uit de Midden- en Oost-Europese landen die in 2004 en 2007 zijn toegetreden tot de Europese Unie. Dit zijn Polen, Bulgarije, Roemenië, Hongarije, Tsjechië, Slowakije, Slovenië, Letland, Estland, Litouwen. Sinds begin 2014 hebben Roemenie en Bulgarije ook toegang tot de arbeidsmarkt zonder de noodzaak van een tewerkstellingsvergunning.

Deze monitor bestaat uit twee delen. Deel 1 bevat gegevens over arbeidsmigranten uit de Midden- en Oost-Europese landen, deel 2 over arbeidsmigranten uit de Zuid-Europese landen. De monitoring van de Zuid-Europese arbeidsmigranten is vorig jaar gestart. Over deze groep zijn minder gegevens beschikbaar dan voor de arbeidsmigranten uit Midden- en Oost-Europa en vooralsnog is er geen specifiek beleid ontwikkeld voor deze groep, behalve de inventarisatie van de omvang en de omstandigheden. Ze worden wel actief meegenomen in al bestaand EU-arbeidsmigrantenbeleid. Ook zijn Zuid-Europese organisaties benaderd voor informatievoorziening naar deze groep toe.

De opzet van deze monitor verschilt enigszins van vorige jaren, dit op verzoek van de opdrachtgever. Zo zijn de twee hoofdstukken Huisvesting en Voorlichting & Informatie eruit. Informatie hierover is te vinden in de Voortgangsrapportage EU-arbeidsmigratie van de afdeling Integratie. Nieuw dit jaar is het hoofdstuk over Hulpverlening en Gezondheidszorg Jeugd (Het streven is om in de volgende monitor ook Gezondheidszorg Volwassenen op te nemen).

De monitor bevat vooral kwantitatieve gegevens. Voor de verzameling van gegevens is gebruik gemaakt van bestaande registraties en gegevensbestanden. Voor zover nodig zijn de gegevens door OS&P bewerkt. Het aantal migranten uit EU-landen stijgt al enige jaren. Dat blijkt onder andere uit de Migrantenmonitor 2007-2012 van het CBS (maart 2013) en een persbericht van het CBS van 11 augustus 2014. De toename is vooral toe te schrijven aan een stijging van het aantal geregistreerde migranten uit de tien nieuwe Midden- en Oost-Europese lidstaten, maar ook de migratie uit de zogenaamde zuidelijke EU-lidstaten groeit de laatste jaren. De zuidelijke EU-lidstaten zijn Griekenland, Italië, Portugal en Spanje (zie kader).

Het CBS en het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid onderscheiden drie groepen EU-lidstaten.

EU-26

Alle EU-lidstaten, minus Nederland. Het is daarmee een optelsom van de EU-10, de zuidelijke EU lidstaten en EU-overig.

EU-10

Dit zijn de nieuwe lidstaten uit Midden- en Oost-Europa: Bulgarije, Estland, Hongarije, Letland, Litouwen, Polen, Roemenië, Slovenië, Slowakije en Tsjechië.

Zuidelijke EU-lidstaten

Griekenland, Italië, Portugal, Spanje

EU-overig

Dit zijn: België, Cyprus, Denemarken, Duitsland, Finland, Frankrijk, Ierland, Luxemburg, Oostenrijk, Malta, Verenigd Koninkrijk en Zweden.

2. Demografie

Sinds de uitbreiding van de Europese Unie in 2004 en 2007 heeft Den Haag, net als een aantal andere steden en gebieden, te maken met een toename van arbeidsmigranten uit Midden- en Oost-Europa. In deze monitor gaat het om arbeidsmigranten uit de volgende landen: Letland, Estland, Litouwen, Polen, Tsjechië, Slowakije, Hongarije, Slovenië, Roemenië en Bulgarije. De demografische gegevens in dit hoofdstuk zijn gebaseerd op de bevolkingscijfers uit de BasisRegistratie Personen (BRP; voorheen GBA) van 1-1-2014.

2.1 AANTAL INWONERS UIT MIDDEN- EN OOST-EUROPA

Op 1 januari 2014 stonden 16.831 Midden- en Oost-Europeanen ingeschreven in de BasisRegistratie Personen (BRP) van Den Haag. Dat is 7% meer dan in 2013 en een verdubbeling ten opzichte van 2009. Hoeveel arbeidsmigranten uit Midden- en Oost-Europa in werkelijkheid in Den Haag wonen, is niet duidelijk. Een groot aantal migranten laat zich om uiteenlopende redenen niet registreren of hoeft dat niet te doen omdat zij van plan zijn korter dan 4 maanden in Nederland te verblijven. Aanvankelijk, tot ongeveer 2011, gingen de verschillende onderzoeksinstituten er vanuit dat hooguit een derde van alle Midden- en Oost-Europese arbeidsmigranten zich registreert bij een gemeente. Volgens recent onderzoek is dat aandeel gegroeid tot naar schatting 50%¹. Er blijken wel verschillen te zijn, zo komt uit het onderzoek van 5.1.2.e naar voren: Polen registreren zich in bijna driekwart van de gevallen, terwijl Roemenen dat in nog geen vijfde van de gevallen doet. Op basis van deze schatting kan het werkelijke aantal Midden- en Oost-Europeanen in Den Haag dus rond de 33.000 personen liggen. Een aantal dat overigens al naar gelang de seizoenen en schommelingen op de arbeidsmarkt zal fluctueren. Wij wijzen er op dat het getal van 33.000 een schatting is.

Arbeidsmigranten met kinderen schrijven zich (veel) vaker in bij de gemeente dan migranten zonder kinderen. Ongeveer 90% van de Midden- en Oost-Europese kinderen op de basis- en VO scholen staat geregistreerd in de Haagse BRP².

Tabel 2.1: Aantal in BRP ingeschreven Midden- en Oost-Europeanen naar nationaliteit, 2009-2014*

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	verschil '14 - '13
Polen	3.721	4.734	5.729	6.807	7.696	8.464	10%
Bulgarije	3.062	3.625	3.860	4.365	4.568	4.600	1%
Hongarije	274	401	586	792	952	1.035	9%
Roemenië	392	465	543	660	765	847	11%
Slowakije	433	430	480	483	524	548	5%
Tsjechië	190	186	197	217	203	210	3%
Slovenië	20	24	28	49	48	50	4%
Estland	43	63	127	169	135	160	19%
Letland	53	86	234	269	326	354	9%
Litouwen	197	251	338	444	528	563	7%
Totaal	8.385	10.265	12.122	14.255	15.745	16.831	7%

Bron: BRP, bewerking OS&P

* Migranten met een dubbele nationaliteit (Midden/Oost-Europees en Nederlands) zijn niet meegeteld.

Het aantal ingeschreven arbeidsmigranten uit Midden- en Oost-Europa groeide in de periode 2009 tot 2012 jaarlijks met ongeveer 20%. In 2013 is de groei gehalveerd naar 10%. In 2014 nam de groei verder af naar 7%. Polen en Bulgaren blijven met afstand de grootste groep. Getalsmatig is het aantal

¹ O.a. Risbo (2009), Universiteit Utrecht, NICIS, Universiteit Rotterdam, SCP, CBS, Forum (allen 2011). Rapportage 'Aantallen geregistreerde en niet-geregistreerde burgers uit Midden- en Oost-Europese landen die in Nederland

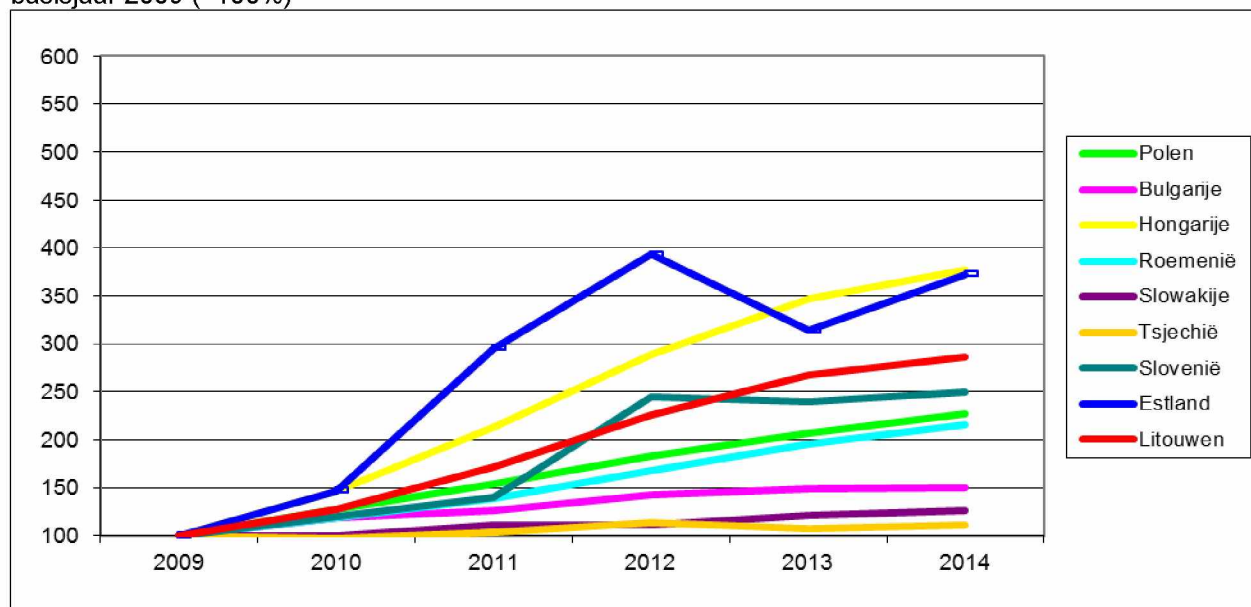
verblijven', UvU, prof. v.d. Heijden, e.a., 2013 (bijlage kamerbrief Min. SZW, EU-arbeidsmigratie, 14-1-2013).

² Onderzoek 'Gebruik voorzieningen door Midden- en Oost-Europese kinderen in Den Haag' (OIV, april 2011)

geregistreerde Polen het sterkst toegenomen ten opzichte van vorig jaar, relatief gezien nam het aantal arbeidsmigranten uit Estland het sterkst toe.

De grafiek op de volgende pagina (figuur 2.1) laat de toename zien van het aantal ingeschreven arbeidsmigranten uit Midden- en Oost-Europa aan de hand van indexcijfers. Migranten uit Letland zijn uit de grafiek gelaten, omdat de ogenschijnlijk extreme groei een vertekend beeld geeft in de index. In werkelijkheid gaat het om kleine aantallen.

Figuur 2.1: Index aantal ingeschreven Midden- en Oost-Europeanen naar nationaliteit 2009-2014, basisjaar 2009 (=100%)



Bron: BRP, bewerking OS&P

2.2 REGISTRATIE (RNI/REVA)

De Registratie Niet-Ingezetenen (RNI) registreert personen die niet in Nederland wonen, maar die wel een relatie hebben met (meerdere) Nederlandse overheidsinstellingen. Sinds 6 januari 2014 kunnen niet-ingezetenen zich inschrijven in de RNI bij inschrijfvoorzieningen bij 18 gemeenten in Nederland, waaronder Den Haag. Niet-ingezetenen moeten zich voor inschrijving in persoon melden met een geldig legitimatiebewijs. Zij moeten ook hun woonadres in het land van herkomst aanleveren. Bij inschrijving aan het loket ontvangen niet-ingezetenen direct hun toegekende burgerservicenummer (BSN) en een afschrift van de opgenomen persoonsgegevens.

Vijf gemeenten voeren op dit moment een pilot uit met een voorziening voor de 'Registratie Eerste Verblijf Adres' (REVA), waaronder Den Haag. Zij zijn begonnen met de registratie van het eerste verblijfadres in REVA, bij het eerste contactmoment tussen EU-arbeidsmigranten en de Nederlandse overheid. De pilot zal een jaar duren en moet antwoord geven op de vraag of de registratie van het eerste verblijfadres bijdraagt aan het zicht dat gemeenten op de woonomstandigheden van niet-ingezetenen hebben. En of het bijdraagt aan de mogelijkheden om personen op tijd te wijzen op hun plicht tot inschrijving in de BRP.

In tabel 2.2 staan alle mensen uit het buitenland, die hier voor het eerst een BSN aanvragen. Het gaat steeds om het totaal aantal, dus cumulatief. De nationaliteit van deze mensen wordt niet geregistreerd in REVA.

Tabel 2.2. Totaal aantal nieuwe meldingen in REVA

Totaal aantal nieuwe meldingen in REVA	Tot half februari 2014	Tot half mei 2014	Tot half augustus 2014
Den Haag	557	1.171	5.310
Totaal Nederland	934	4.266	8.356

Bron: REVA week 6, 20 en 33 2014

Mensen die zich langer dan vier maanden willen vestigen schrijven zich in de BRP. Het REVA wordt niet opgeschoond, ondanks dat mensen zich mogelijk inschrijven in de BRP of terugkeren naar het land van herkomst.

2.3 LEEFTIJD

Bijna de helft (46%) van de ingeschreven Midden- en Oost-Europeanen in 2014 is tussen de 26 en 40 jaar, 36% is jonger dan 26 jaar en 18% is ouder dan 40 jaar. In alle leeftijdsgroepen zien we een toename ten opzichte voorgaande jaren. Het aandeel kinderen en jongeren (tot 19 jaar) neemt in verhouding het hardst toe. Dat zien we terug in het onderwijs. Op de voorscholen, basisscholen en middelbare scholen in Den Haag groeit het aantal leerlingen uit Midden- en Oost-Europa.

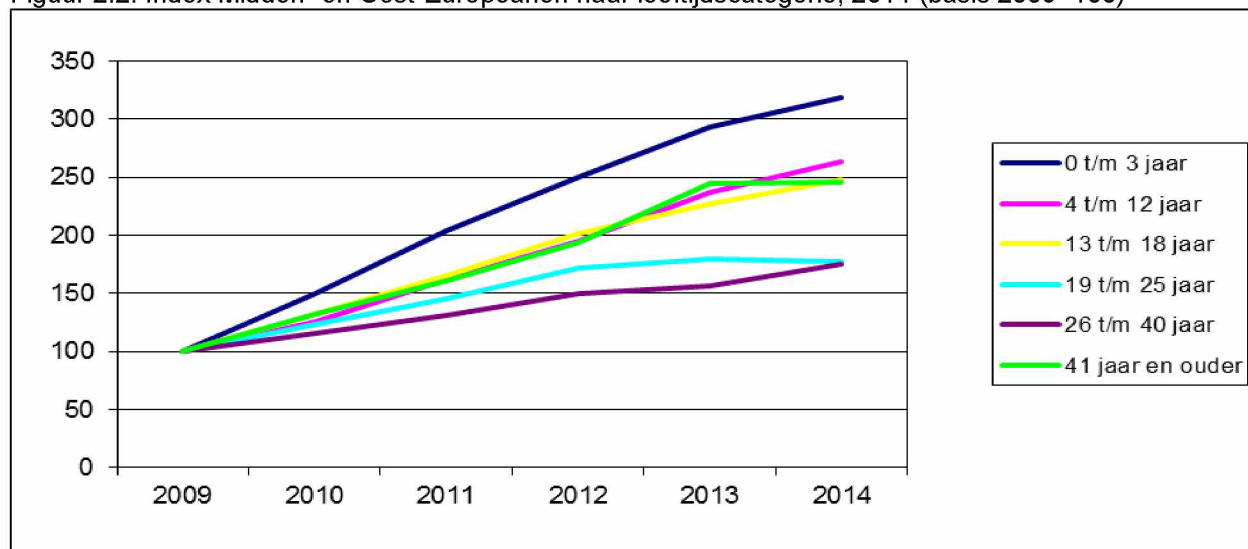
Tabel 2.3: Vergelijking leeftijdsgroepen ingeschreven Midden- en Oost-Europeanen, 2009–2014*

Leeftijd	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Indexcijfer 2009=100%
0 t/m 3 jaar	370	553	755	927	1.087	1.178	318
4 t/m 12 jaar	556	696	902	1.082	1.318	1.463	263
13 t/m 18 jaar	304	401	501	614	690	753	248
19 t/m 25 jaar	1.535	1.893	2.230	2.639	2.750	2.725	178
26 t/m 40 jaar	4.381	5.081	5.742	6.584	6.870	7.669	175
41 jaar en ouder	1.239	1.641	1.992	2.409	3.030	3.043	246
Eindtotaal	8.385	10.265	12.122	14.255	15.745	16.831	201

Bron: BRP, bewerking OS&P

* Migranten met een dubbele nationaliteit (Midden/Oost-Europees en Nederlands) zijn niet meegeteld.

Figuur 2.2. Index Midden- en Oost-Europeanen naar leeftijdscategorie, 2014 (basis 2009=100)



Bron: BRP, bewerking OS&P

2.4 GESLACHT

In 2014 is 48% van de ingeschreven Midden- en Oost-Europeanen een man en 52% een vrouw, ongeveer 'fifty-fifty'. De verhouding man - vrouw voor de hele groep is de laatste jaren redelijk stabiel. Als we de verschillende groepen onderling vergelijken zien we wel verschillen. Bij de migranten uit Slovenië en Letland zijn verhoudingsgewijs meer vrouwen dan mannen, maar het onloopt elkaar niet veel: ook bij een aantal andere migrantengroepen is verhouding ongeveer 40-60.

Tabel 2.4: Verdeling in BRP ingeschreven Midden- en Oost-Europeanen naar geslacht*

	2010		2012		2014		Totaal
	Man	Vrouw	Man	Vrouw	Man	Vrouw	
Polen	49%	51%	47%	53%	47%	53%	100%
Bulgarije	57%	43%	55%	45%	54%	46%	100%
Hongarije	37%	63%	38%	62%	40%	60%	100%
Roemenië	42%	58%	41%	59%	41%	59%	100%
Slowakije	55%	45%	54%	46%	51%	49%	100%
Tsjechië	44%	56%	40%	60%	41%	59%	100%
Slovenië	38%	62%	41%	59%	38%	62%	100%
Estland	38%	62%	46%	54%	40%	60%	100%
Letland	36%	64%	45%	55%	39%	61%	100%
Litouwen	39%	61%	43%	57%	43%	57%	100%
Totaal	51%	49%	48%	52%	48%	52%	100%

Bron: BRP, bewerking OS&P

* Migranten met een dubbele nationaliteit (Midden/Oost-Europees en Nederlands) niet meegeteld.

Tabel 2.5: Aantal ingeschreven Midden- en Oost-Europeanen naar geslacht en leeftijdscategorie, 2014

	Slowakije	Tsjechië	Slovenië	Letland	Estland	Litouwen	Bulgarije	Hongarije	Polen	Roemenië
Mannen:										
0 t/m 3 jaar	1,3%	2,9%	6,0%	2,0%	0,6%	3,0%	3,4%	2,0%	4,3%	2,2%
4 t/m 12 jaar	2,6%	2,9%	4,0%	5,6%	4,4%	4,8%	4,6%	2,8%	4,7%	4,3%
13 t/m 18 jaar	1,8%	1,0%	0,0%	2,5%	5,6%	2,5%	2,6%	1,5%	2,3%	1,2%
19 t/m 25 jaar	10,2%	4,8%	10,0%	12,1%	12,5%	10,5%	7,5%	5,5%	4,3%	9,7%
26 t/m 40 jaar	22,4%	21,0%	10,0%	13,8%	10,6%	16,5%	21,3%	22,6%	23,2%	16,5%
41 jaar en ouder	13,0%	8,6%	8,0%	3,1%	6,3%	5,9%	14,2%	5,1%	7,8%	6,7%
Vrouwen:										
0 t/m 3 jaar	1,5%	2,4%	0,0%	1,4%	1,3%	1,6%	2,8%	1,9%	4,5%	1,9%
4 t/m 12 jaar	1,8%	2,4%	6,0%	5,1%	3,8%	3,9%	3,8%	2,9%	4,9%	3,1%
13 t/m 18 jaar	1,3%	1,4%	0,0%	0,8%	1,3%	2,3%	2,0%	1,9%	2,4%	2,6%
19 t/m 25 jaar	12,8%	8,1%	8,0%	23,2%	21,9%	17,4%	8,9%	14,3%	8,1%	15,3%
26 t/m 40 jaar	25,9%	37,1%	36,0%	23,7%	26,9%	23,1%	17,7%	30,9%	25,6%	27,5%
41 jaar en ouder	5,5%	7,6%	12,0%	6,5%	5,0%	8,5%	11,2%	8,4%	7,9%	9,0%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Bron: BRP, bewerking OS&P

2.5 SPREIDING OVER DE STAD

2.5.1 Stadsdelen

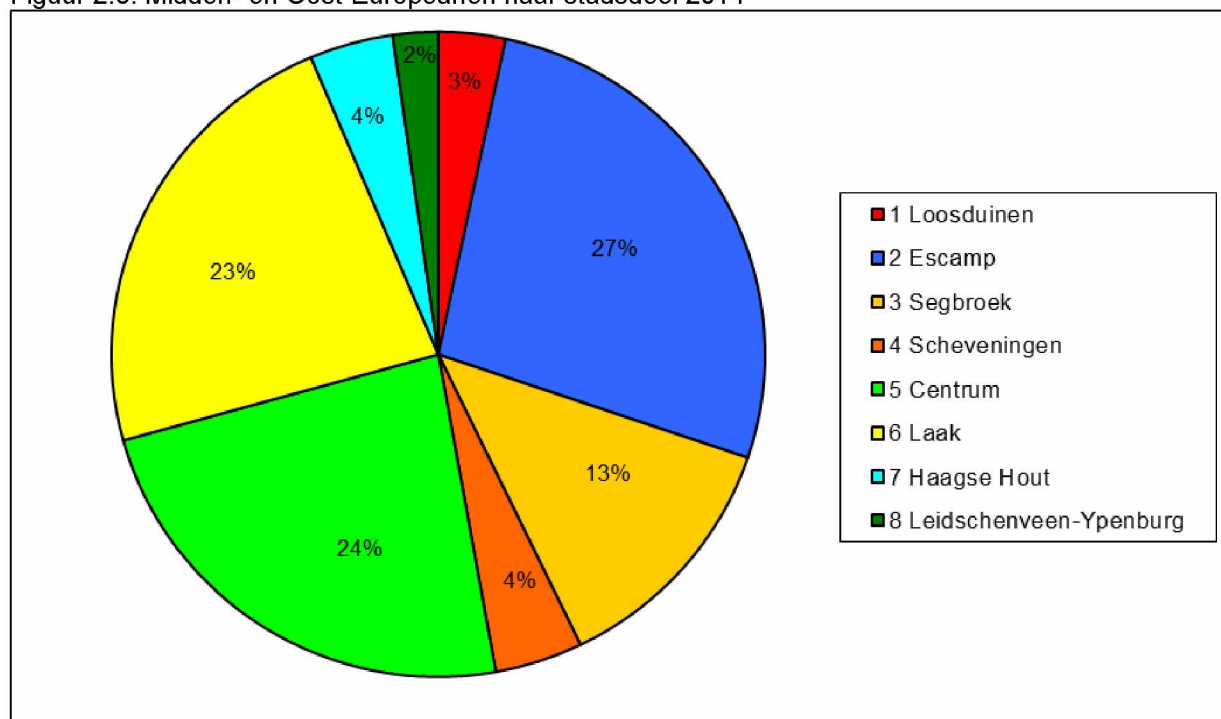
Bijna driekwart van de ingeschreven Midden- en Oost-Europeanen woont in de stadsdelen Escamp, Centrum en Laak. Die situatie is al jaren vrijwel ongewijzigd. De meeste Midden- en Oost-Europeanen wonen in Escamp. Het is (uiteraard) niet bekend waar de niet-ingeschreven arbeidsmigranten wonen. We kunnen er vanuit gaan dat het merendeel van hen ook woont in de stadsdelen en wijken waar hun landgenoten wonen die wel zijn ingeschreven.

Tabel 2.6: Ingeschreven Midden- en Oost-Europeanen naar stadsdeel 2014

	Loosduinen	Escamp	Segbroek	Scheveningen	Centrum	Laak	Haagse Hout	Leidschenveen-Ypenburg	Totaal
Polen	406	2.548	1.109	302	1.251	2.405	274	169	8.464
Bulgarije	63	1.483	295	85	1.644	864	112	54	4.600
Hongarije	43	262	136	80	280	133	82	19	1.035
Roemenië	48	99	114	119	191	100	120	56	847
Slowakije	15	94	94	53	124	94	57	17	548
Tsjechië	7	27	31	49	35	33	21	7	210
Slovenië	2	9	6	5	9	4	10	5	50
Estland	3	27	19	23	49	23	9	7	160
Letland	11	83	65	21	76	65	26	7	354
Litouwen	23	134	51	30	143	124	37	21	563
Totaal	621	4.766	1.920	767	3.802	3.845	748	362	16.831

Bron: BRP, bewerking OS&P

Figuur 2.3: Midden- en Oost-Europeanen naar stadsdeel 2014

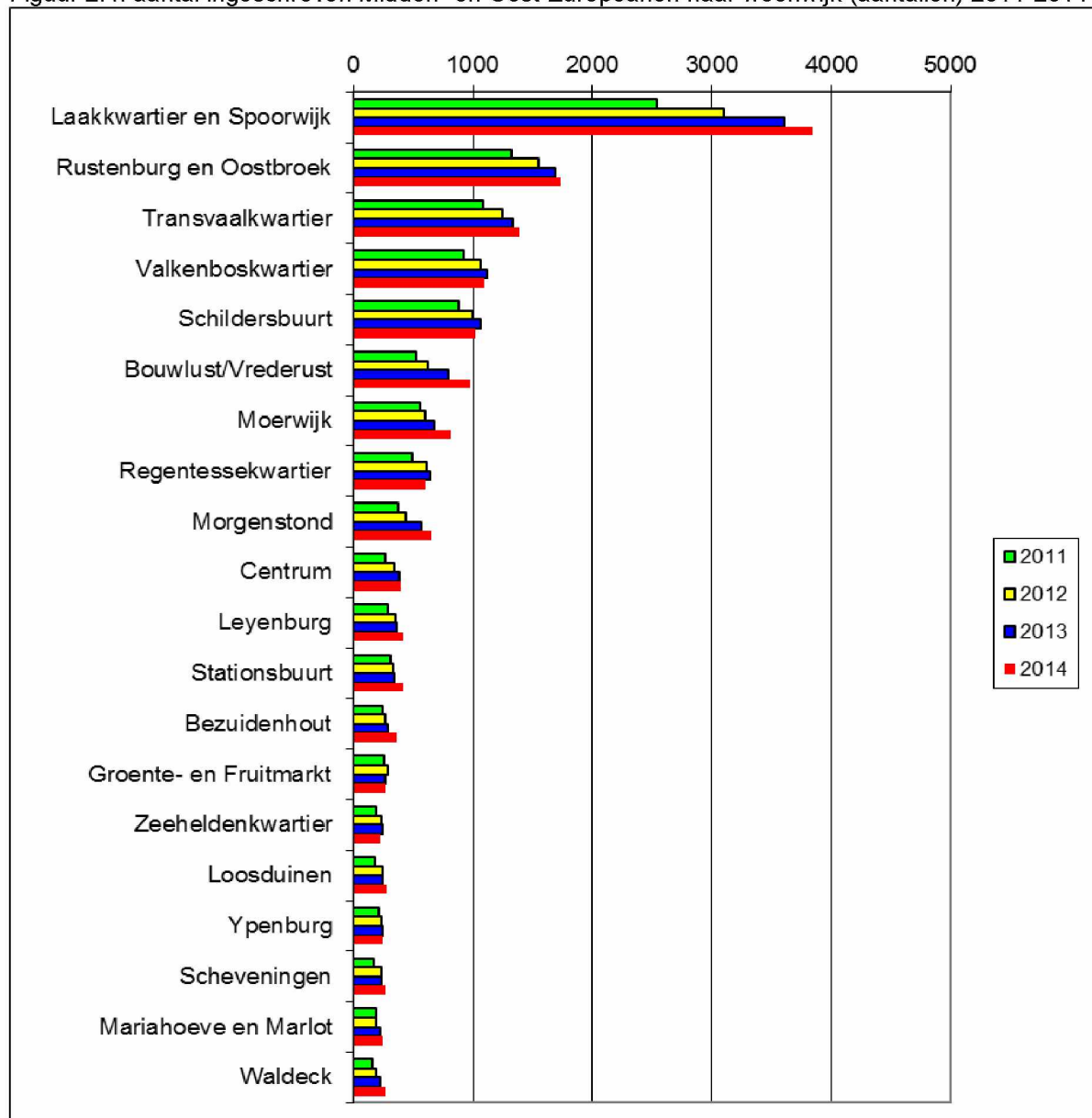


Bron: BRP, bewerking OS&P

2.5.2 Wijken

Kijken we naar de spreiding op wijkniveau, dan zien we dat ongeveer driekwart van alle Midden- en Oost-Europeanen in een achttal wijken woont. Verreweg de meeste Midden- en Oost-Europeanen wonen in de wijk Laakkwartier en Spoorwijk (bijna 23% van totaal). Andere relatief grote concentraties treffen we achtereenvolgens in Rustenburg en Oostbroek, Transvaalkwartier, Valkenboskwartier en de Schildersbuurt. Bouwlust/Vrederust volgt op de voet, het aantal doelgroepleden stijgt sterk: van 524 in 2011 naar 983 in 2014. In de volgende figuur (2.3) zijn de wijken weergegeven waar meer dan 200 Midden- en Oost-Europeanen wonen.

Figuur 2.4: aantal ingeschreven Midden- en Oost Europeanen naar woonwijk (aantallen) 2011-2014



Bron: BRP, bewerking OS&P

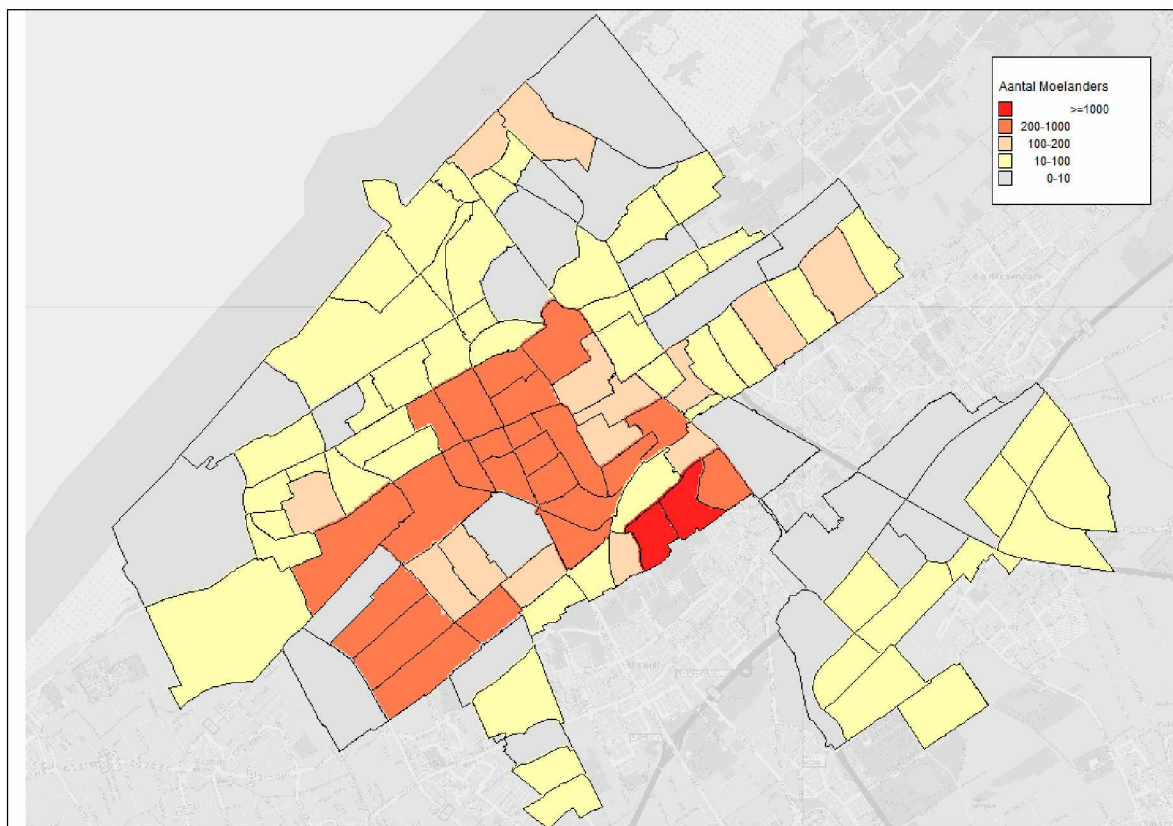
2.5.3 Buurten

Wijken zijn soms nog tamelijk grote gebieden met daarbinnen vaak een grote ruimtelijke en sociale verscheidenheid, denk bijvoorbeeld aan de wijk Laakkwartier en Spoorwijk. Daarom presenteren wij ook de spreiding op buurtniveau. Dat geeft een preciezer beeld van de plekken waar Midden- en Oost-Europeanen wonen in de stad.

Twaalf buurten hebben meer dan 400 inwoners uit Midden- en Oost-Europa (stand 2014). Dit zijn allemaal buurten met veel goedkope woningen, voornamelijk huur maar ook koop.

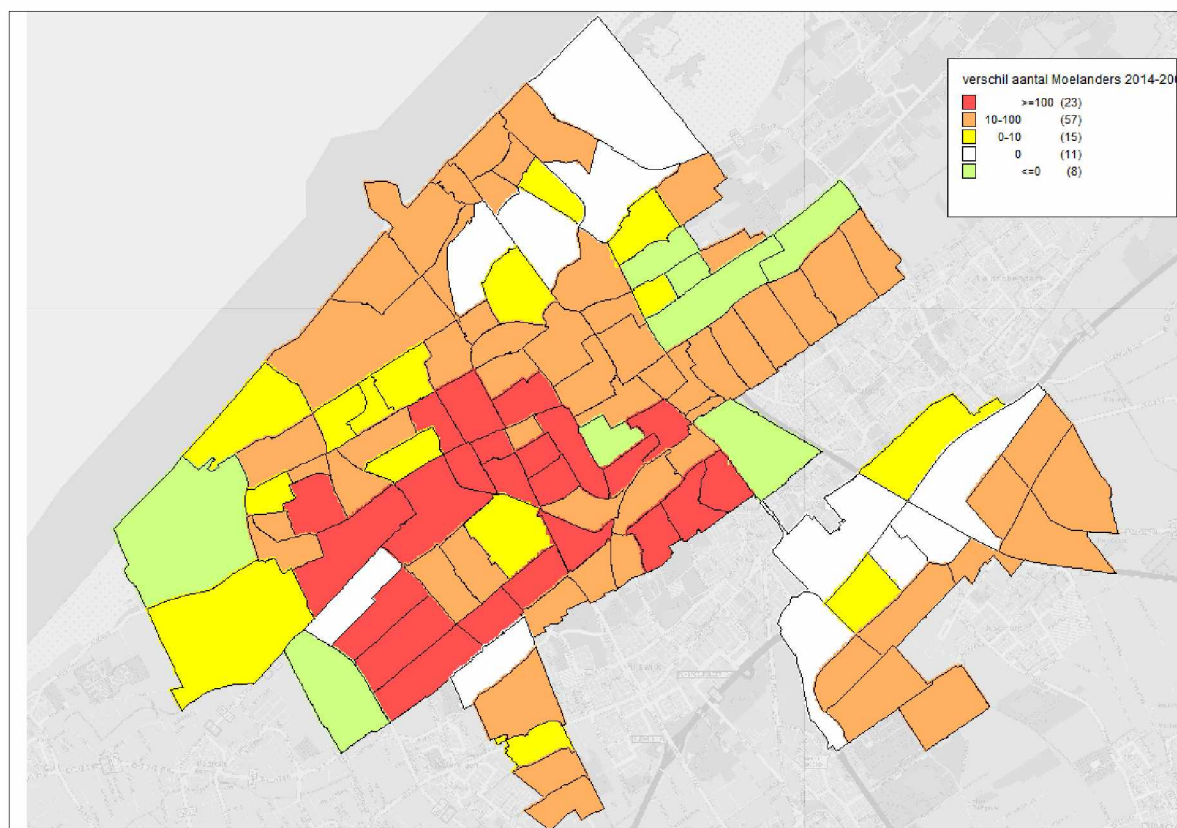
De grootste groepen Midden- en Oost-Europese inwoners vinden we in Laakkwartier-Oost (1.604) en Laakkwartier-West (1.046). Daarna volgen Oostbroek-Zuid (831), Noordpolderbuurt (826), Valkenboskwartier (791), Transvaalkwartier-Zuid (711), Schildersbuurt-West (690), Rustenburg (473), Moerwijk-Noord (458) Transvaalkwartier-Midden (457), Oostbroek-Noord (428) en Leyenburg (419).

Figuur 2.5. Spreiding Midden- en Oost-Europeanen naar woonbuurten 2014



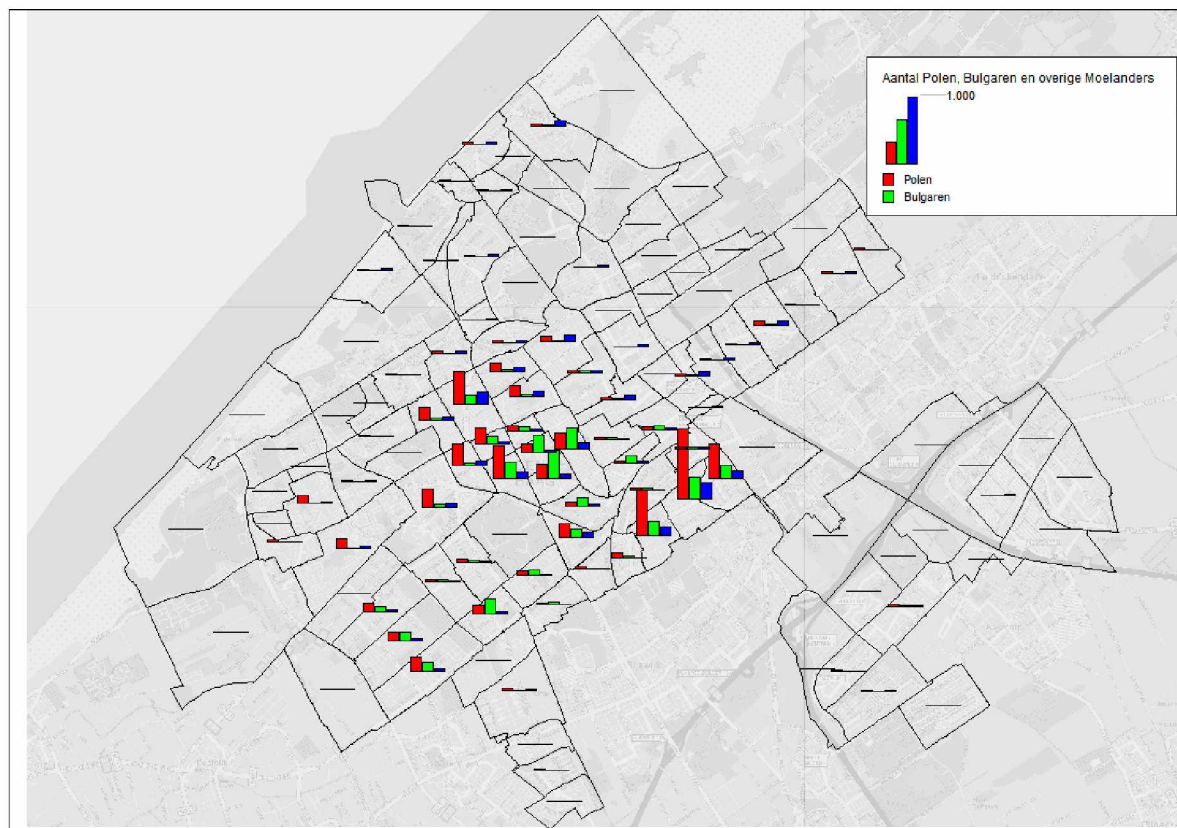
Bron: BRP, bewerking OS&P

Figuur 2.6. Toename aantal Midden- en Oost-Europeanen per buurt 2014 – 2009



Bron: BRP, bewerking OS&P

Figuur 2.7. Woonbuurten Polen, Bulgaren en overige Midden- en Oost-Europeanen 2014



Bron: BRP, bewerking OS&P

2.6 VERBLIJFSDUUR

Het percentage geregistreerde Midden- en Oost-Europese arbeidsmigranten dat twee jaar of langer in Den Haag woont, is toegenomen van 29% in 2009 naar 67% in 2014. In een onderzoek van het SCP geeft 51% van de Polen aan, dat ze verwachten dat ze over 5 jaar nog in Nederland zullen wonen ('Poolse migranten', SCP, 2011).

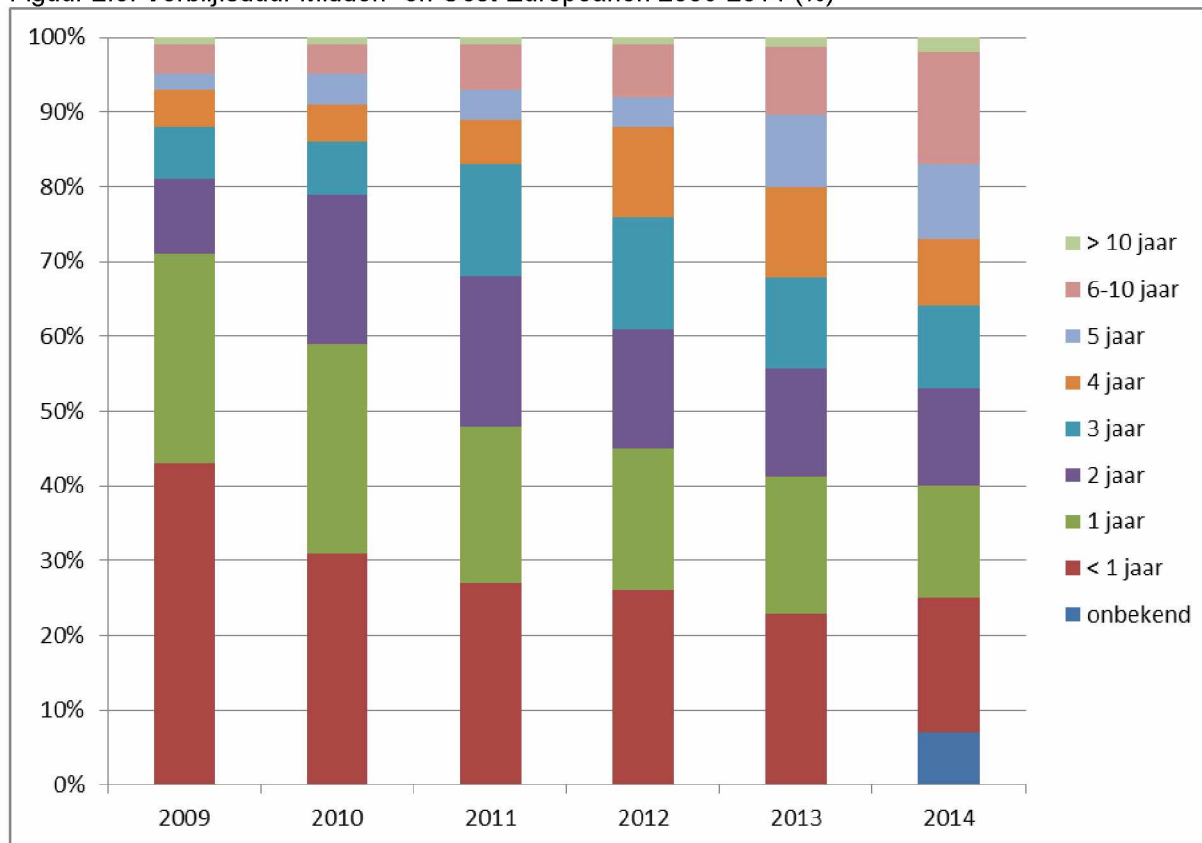
Tabel 2.7: Verblijfsduur Midden- en Oost-Europeanen 2009-2014 (%)

	< 1 jaar	1 jaar	2 jaar	3 jaar	4 jaar	5 jaar	6-10 jaar	> 10 jaar	Totaal
2009	43%	28%	10%	7%	5%	2%	4%	1%	100%
2010	31%	28%	20%	7%	5%	4%	4%	1%	100%
2011	27%	21%	20%	15%	6%	4%	6%	1%	100%
2012	26%	19%	16%	15%	12%	4%	7%	1%	100%
2013	23%	18%	14%	12%	12%	10%	9%	1%	100%
2014*	18%	15%	13%	11%	9%	10%	15%	2%	93%

Bron: BRP Den Haag, bewerking OS&P

*) Bij 7% van de Midden- en Oost-Europese arbeidsmigranten is de verblijfsduur als 'onbekend' in het BRP geregistreerd, dit blijken doelgroepen te zijn die altijd al gewoond hebben in Nederland, bijvoorbeeld jonge kinderen.

Figuur 2.8: Verblijfsduur Midden- en Oost-Europeanen 2009-2014 (%)



Bron: BRP, bewerking OS&P

Relatief veel migranten uit Estland, Hongarije en Tsjechië wonen nog maar kort (< 1 jaar) in Den Haag. Bijna een derde van de Tsjechen en bijna een kwart van de Slowaken staat langer dan 5 jaar ingeschreven in de Haagse BRP.

Tabel 2.8: Verblijfsduur Midden- en Oost-Europeanen naar nationaliteit 2014 (%)

	< 1 jaar	1 jaar	2 jaar	3 jaar	4 jaar	5 jaar	6-10 jaar	> 10 jaar	Totaal*
Polen	16%	14%	14%	11%	10%	8%	16%	1%	91%
Bulgarije	15%	12%	12%	10%	11%	16%	18%	1%	94%
Hongarije	30%	21%	14%	11%	8%	4%	6%	2%	96%
Roemenië	23%	18%	13%	10%	6%	6%	13%	6%	95%
Slowakije	22%	15%	10%	8%	7%	10%	21%	3%	96%
Tsjechië	30%	10%	10%	9%	7%	2%	19%	10%	96%
Slovenië	24%	14%	18%	6%	8%	8%	10%	8%	96%
Estland	31%	26%	7%	11%	6%	4%	13%	1%	98%
Letland	27%	25%	14%	15%	8%	4%	4%	1%	98%
Litouwen	20%	20%	18%	11%	6%	4%	14%	2%	95%
totaal	18%	15%	13%	11%	9%	10%	15%	2%	93%

Bron: BRP Den Haag, bewerking OS&P

*) De kolom totaal telt niet op tot 100% ivm Midden- en Oost-Europese arbeidsmigranten waarvan de verblijfsduur als 'onbekend' in de BRP is geregistreerd. Dit blijken doelgroepen te zijn die altijd al gewoond hebben in Nederland, bijvoorbeeld jonge kinderen.

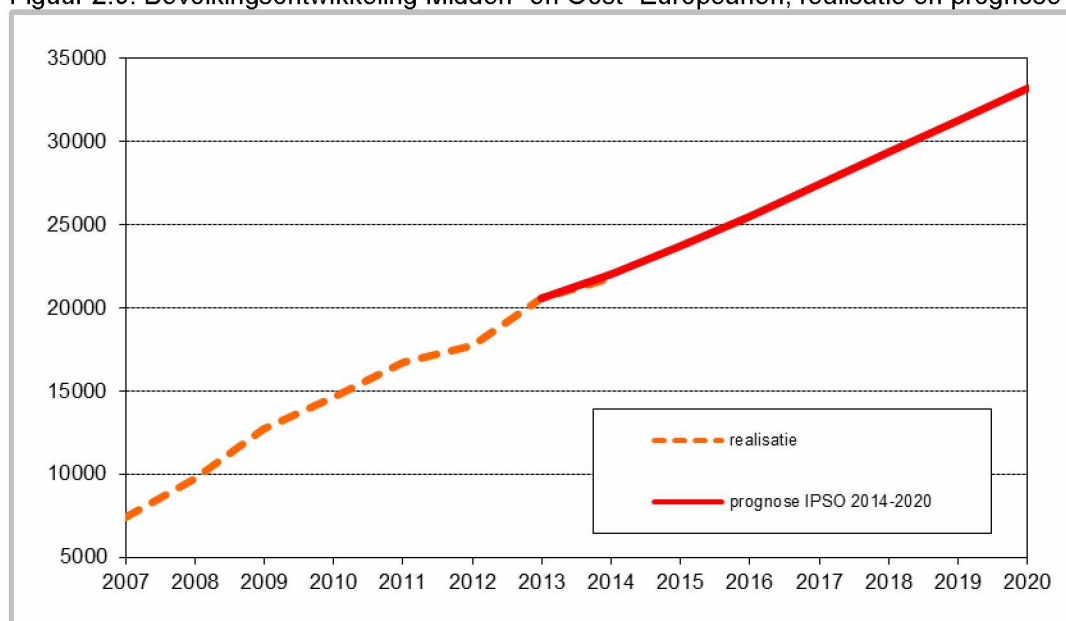
2.7 PROGNOSE AANTAL MIDDEN- EN OOST-EUROPEANEN TOT 2020

De Dienst Stedelijke Ontwikkeling stelt periodiek een bevolkingsprognose op. Hier volgt de prognose voor de toename van de groep Midden- en Oost-Europeanen in de stad (o.b.v. etniciteit).

Vanaf 2008 is de Haagse bevolking veel sneller gegroeid dan tevoren was gedacht. De reden hiervan is dat de buitenlandse migratie in de periode vanaf 2008 veel groter is dan door het CBS was voorzien. Deze trendbreuk treedt vooral op bij migranten afkomstig uit de Midden- en Oost-Europese landen. In onderstaande grafiek is de ontwikkeling van het aantal personen behorend tot de etnische groep Midden- en Oost-Europa weergegeven. Het gaat om personen die zijn ingeschreven in de BRP.

De etniciteit is bepaald op basis van het geboorteland van de persoon en ouders. De cijfers in deze paragraaf verschillen van tellingen op basis van de nationaliteit van de persoon.

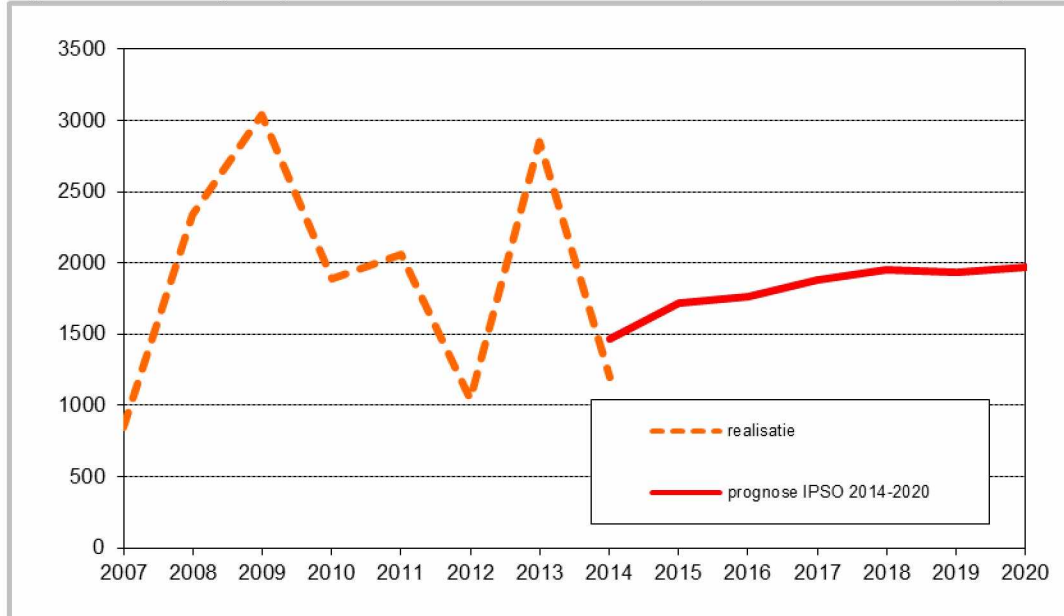
Figuur 2.9: Bevolkingsontwikkeling Midden- en Oost- Europeanen, realisatie en prognose



Bron: Gemeente Den Haag, DSO/PSO Bevolkingsprognose 2014-2020

Op basis van trends uit het verleden en verwachtingen van het CBS over de toekomstige landelijke migratie is een prognose gemaakt van de ontwikkeling van deze groep voor Den Haag. Hierbij moet worden opgemerkt dat het onzeker is of de waargenomen trend structureel gaat worden. Deze wordt sterk bepaald door de (Europese) economische ontwikkelingen en het Europese en nationale migratie beleid.

Figuur 2.10: Jaarlijkse groei van de Midden- en Oost- Europeanen, realisatie en prognose



Bron: Gemeente Den Haag, DSO/PSO Bevolkingsprognose 2014-2020

3. Handhaving en terugkeerbeleid

3.1 PERSPEKTYWA / BROV / OVR

De gemeente Den Haag heeft een terugkeerbeleid ontwikkeld voor Midden- en Oost-Europese arbeidsmigranten die in Nederland geen perspectief hebben op een humaan en zelfredzaam bestaan en/of (zeer) ernstige overlast veroorzaken. Om deze mensen terug te helpen naar hun thuisland, dan wel terug te sturen, kunnen verschillende sporen worden gevolgd. Die sporen of instrumenten, van vrijwillige tot gedwongen terugkeer, zijn toegesneden op verschillende doelgroepen.

- Vrijwillige terugkeer (project Perspektywa): voor de groep dak- en thuislozen.
- Terugkeer onder drang (BROV = beëindiging recht op verblijf): voor overlastgevers.
- Terugkeer onder dwang (OVR = ongewenst verklaren): voor veelplegers en zware criminelen.

In tabel 3.1 zijn de kwantitatieve resultaten van het terugkeerbeleid in 2012 en 2013 weergegeven.

Tabel 3.1. Resultaten terugkeerbeleid, 2012 en 2013

	Perspektywa		BROV		OVR	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Vrijwillig via Barka	39	85	-	1	1	-
Vrijwillig via IDHEM	22	18	-	-	-	-
Op eigen initiatief terug	24	8	1	mog. 3	-	mog. 1
Aan het werk	105	81	-	-	-	-
Uitgezet	-	-	3	6	13	2
In afwachting van uitzetting	-	-	3	-	2	-
Bezwaarprocedure	-	-	-	-	-	-
In behandeling	-	-	3	-	12	-
In afwachting van beschikking IND	-	-	-	-	5	-
Voorstel niet gehonoreerd door IND	-	-	-	1	2	1

Bron: Politie-eenheid Den Haag

3.2 MAATSCHAPPELIJKE OPVANG

3.2.1 Daklozen

Het Centraal Coördinatiepunt (CCP) organiseert opvang en zorg aan sociaal kwetsbare mensen in de regio Den Haag. Ook brengt het CCP in beeld hoeveel behoefte er aan zorg en opvang is. Het CCP is er voor bijvoorbeeld dak- en thuislozen en mensen met psychiatrische, psychosociale en/of verslavingsproblemen. Vaak gaat het om een combinatie van problemen. De tabel hieronder laat zien hoeveel personen uit Midden- en Oost-Europa zijn aangemeld bij het CCP. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen aanmeldingen van mensen die al binnen de OGGZ (Openbare Geestelijke Gezondheidszorg) bekend zijn en zij die dat niet zijn.

Tabel 3.2. Aantal aanmeldingen CCP 2013

Aanmeldingen CCP 2013	OGGZ		geen OGGZ ³
	regio binding	geen regio binding	
Midden- en Oost-Europeanen	15	10	29
Nederlanders	667	72	383
Overig	486	94	478
Totaal	1.168	176	890
onbekend	15	13	59

Bron: GGD Den Haag

³ Bij een deel van deze mensen is geen sprake van OGGZ-problemen, maar wel van een noodzaak tot opvang.

Tabel 3.3. Percentage aanmeldingen CCP 2013

Aanmeldingen CCP 2013	OGGZ		geen OGGZ
	regio binding	geen regio binding	
Midden- en Oost-Europeanen	1,3%	5,7%	3,3%
Nederlanders	57,1%	40,9%	43,0%
Overig	41,6%	53,4%	53,7%
Totaal	100%	100%	100%

Bron: GGD Den Haag

3.2.2 Winterkouderegeling

In de koudeperiode roept de GGD de winterkouderegeling (WKR) af. Dit houdt in dat de opvangcapaciteit van de Maatschappelijke Opvang (MO) wordt aangepast aan de vraag en eventuele barrières voor gebruik van de opvang komen te vervallen. Zo is alle nachtopvang gratis en er wordt geen maximum gesteld aan het aantal nachten dat van een voorziening gebruik gemaakt mag worden. Bovendien vervalt de restrictie van een geldige verblijfsstatus en binding met de regio. Bij gevoelstemperaturen van -10 °C en lager worden buitenslapers door politie en hulpverleners opgezocht en actief naar de nachtopvang begeleid.

In onderstaande tabellen is van de afgelopen twee jaar te zien wat het aandeel Midden- en Oost-Europeanen bij de opvang aan de Zilverstraat⁴ hierbij was.

Tabel 3.4. Aantal bezoekers tijdens de vijf openstellingen (76 nachten) 2012-2013

Winteropvang daklozen Zilverstraat	Aantal bezoekers 2012-2013
Midden- en Oost-Europeanen	179
Nederlanders	162
Overige nationaliteiten	154 (7 onbekend)
Totaal aantal unieke personen	495

Bron: GGD Den Haag

In 2012/2013 zijn vijf winteropenstellingen geweest van in totaal 76 nachten. In de winteropvang zijn 495 unieke personen geweest, waarvan 344 personen *niet* en 110 personen *wel* in het bezit van een CCP-pas (van 41 personen onbekend).

In totaal zijn door de 495 bezoekers van de Winteropvang 51 verschillende nationaliteiten aangegeven. Het merendeel is Nederlands (33%), of afkomstig uit de nieuwe lidstaten van de EU (Midden- en Oost-Europeanen: 37%), waarvan de meeste afkomstig uit Polen. 25% komt van buiten de EU.⁵

Tabel 3.5. Aantal bezoekers tijdens de openstelling (6 nachten) 2013-2014

Winteropvang daklozen Zilverstraat	Aantal bezoekers 2013-2014
Midden- en Oost-Europeanen	27
Nederland	32
Overige nationaliteiten	19
Totaal aantal unieke personen	78

Bron: GGD Den Haag

⁴ De opvang wordt verzorgd door Kessler, Leger des Heils en de Zilverstraat. Alleen in de Zilverstraat wordt de nationaliteit van de bezoekers geregistreerd.

⁵ De nationaliteitsverdeling kan niet worden vergeleken met het Winterkoudeonderzoek van vorig jaar, omdat het Winterkoudeonderzoek gebruik maakt van een steekproef inclusief reguliere nachtopvang en dit jaar de analyse het totaal aantal mensen betreft in de winteropvang exclusief reguliere nachtopvang.

In 2013/2014 is er één openstelling geweest van 6 nachten. In deze winteropvang zijn 78 unieke personen geweest, waarvan 66 personen *niet* en 10 personen *wel* in het bezit van een CCP-pas (van 2 onbekend).

In totaal zijn door de 78 bezoekers van de Winteropvang 16 verschillende nationaliteiten aangegeven. Het merendeel is Nederlander (41%), of afkomstig uit de nieuwe lidstaten van de EU (Midden- en Oost-Europeanen: 35%), waarvan de meeste afkomstig uit Polen. 18% komt van buiten de EU.⁶

⁶ De nationaliteitsverdeling kan niet worden vergeleken met het Winterkoudeonderzoek van vorig jaar, omdat het Winterkoudeonderzoek gebruik maakt van een steekproef inclusief reguliere nachtopvang en dit jaar de analyse het totaal aantal mensen betreft in de winteropvang exclusief reguliere nachtopvang.

4. Onderwijs

4.1 VOOR- EN VROEGSCHOOLSE EDUCATIE

De voor- en vroegschoolse educatie (VVE) biedt een erkend educatief programma waarbij kinderen vanaf 2,5 jaar spelenderwijs leren omgaan met de Nederlandse taal en met elkaar. Het programma is voor peuters op de peuterspeelzalen en kinderdagverblijven en voor kleuters in de groepen 1 en 2 van de basisschool. Om de effecten van de VVE te behouden, trekken de basisscholen de aanpak in grote lijnen door in de groepen 3 en hoger. In deze paragraaf wordt een overzicht gegeven van de Haagse peuters met een Midden- en Oost-Europese nationaliteit. De kleuters die het VVE programma doen op de basisschool zijn hier buiten beschouwing gelaten. Zij zijn meegenomen in de paragraaf over het basisonderwijs.

In oktober 2013 stonden in totaal 207 Haagse peuters met een Midden- en Oost-Europese nationaliteit ingeschreven op de Haagse voorschool. Al deze kinderen staan geregistreerd bij de BRP. Ruim de helft van de Midden- en Oost-Europese voorschoolpeuters heeft de Poolse nationaliteit en ongeveer een derde de Bulgaarse. De meeste van deze kinderen (185) volgden het VVE-programma op peuterspeelzaal en 22 kinderen op een kinderdagverblijf.

In de onderstaande tabel is het aantal voorschoolpeuters met een Midden- en Oost-Europese nationaliteit weergegeven over de laatste 5 schooljaren.

Tabel 4.1: Deelname Midden- en Oost-Europese peuters aan de Haagse voorschool, 2009-2013

	2009		2010		2011		2012		2013*	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Polen	45	71,4%	55	63,2%	81	57,0%	104	51,7%	110	53,1%
Bulgarije	15	23,8%	24	27,6%	47	33,1%	65	32,3%	70	33,8%
Hongarije	1	1,6%	1	1,1%	1	0,7%	8	4,0%	6	2,9%
Roemenië	0	0%	1	1,1%	5	3,5%	15	7,5%	12	5,8%
Slowakije	1	1,6%	0	0%	4	2,8%	1	0,5%	2	1,0%
Tsjechië	1	1,6%	1	1,1%	2	1,4%	1	0,5%	0	0%
Slovenië	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Estland	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	0,5%
Letland	0	0%	1	1,1%	1	0,7%	4	2,0%	3	1,4%
Litouwen	0	0%	4	4,6%	1	0,7%	3	1,5%	3	1,4%
Totaal M/O Europa	63	100%	87	100%	142	100%	201	100%	207	100%
Totaal Haagse Voorschoolpeuters	3.528		3.595		3.727		3.626		4.042	

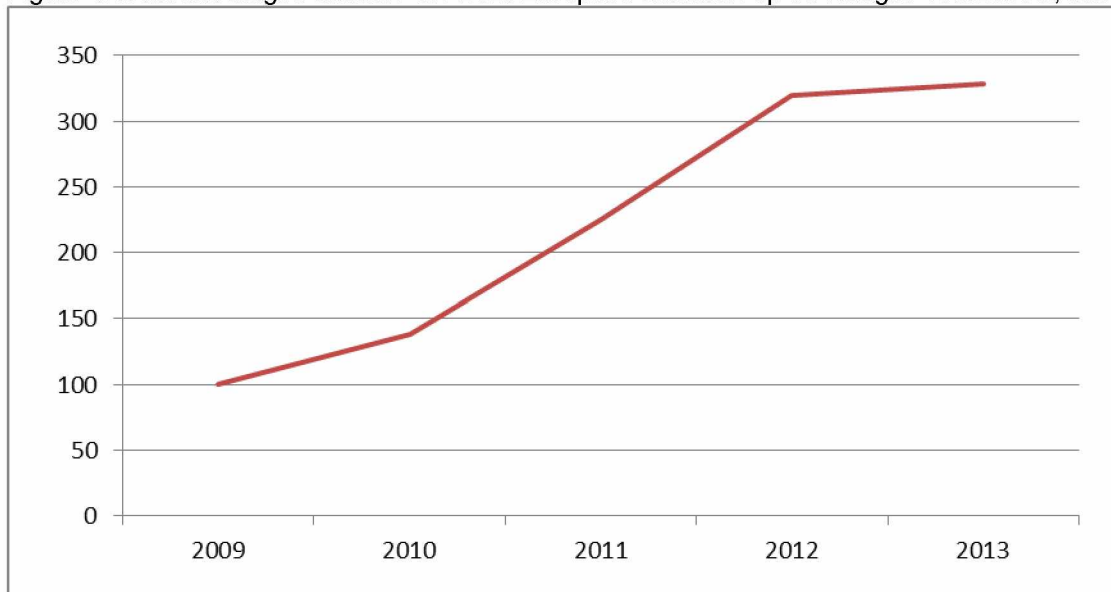
Bron: Leerlingadministratie, bewerking OS&P

* Peilmaand tot en met 2010 is november, vanaf 2011 oktober.

Het aantal Haagse Midden- en Oost-Europese peuters op de Haagse voorschool is gestegen van 63 in 2009 naar 207 in 2012. De grootste toename van 59 kinderen vond plaats tussen oktober 2011 en oktober 2012. Het aandeel Midden- en Oost-Europese peuters op het totaal aantal Haagse peuters op de voorschool in vier jaar tijd toegenomen van 1,8% naar 5,5% en in het laatste jaar iets gedaald naar 5,1%.

In de onderstaande grafiek is de stijging van het aantal Midden- en Oost-Europese peuters op de voorschool geïndexeerd weergegeven.

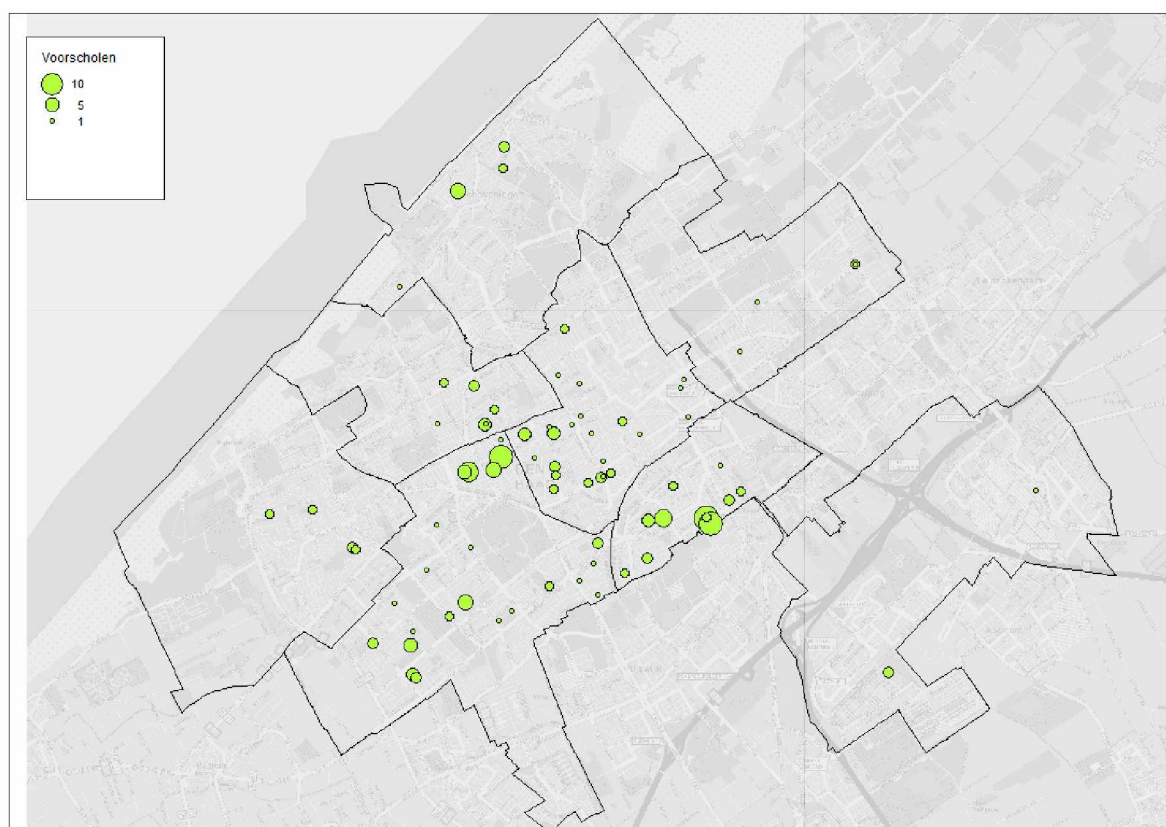
Figuur 4.1: Index Haagse Midden- en Oost-Europese kinderen op de Haagse voorschool, basis 2009



Bron: Leerlingadministratie, bewerking OS&P

Peuters volgen het voorschoolprogramma op een peuterspeelzaal of op de kinderdagopvang. In de kaart op de volgende pagina (figuur 4.2) zijn de locaties weergegeven waar de 207 peuters met een Midden- en Oost-Europese nationaliteit het programma volgen. De meeste kinderen gaan naar een voorschoolpeuterspeelzaal of kinderdagverblijf in de buurt waar zij wonen. Zoals op de kaart te zien is gaan verreweg de meeste Midden- en Oost-Europese peuters dan ook naar een voorschool in de stadsdelen Laak, Centrum en Escamp. De peuterspeelzalen Pinky in stadsdeel Escamp en De Horizon en De Regenboog in stadsdeel Laak trekken naar verhouding de meeste peuters uit Midden- en Oost-Europa.

Figuur 4.2. Aantal kinderen uit Midden- en Oost-Europa op de voorschool



Bron: Leerlingadministratie, bewerking OS&P

4.2 PRIMAIR ONDERWIJS

Op 1 juli 2014 tellen we 1506 Haagse Midden- en Oost-Europese kinderen die naar een Haagse school voor primair onderwijs gaan (basisonderwijs of speciaal basisonderwijs). Daarnaast zijn er 44 Haagse Midden- en Oost-Europese kinderen die buiten Den Haag naar het primair onderwijs gaan.

De meeste kinderen gaan naar een gewone basisschool. Slechts 2% (35 kinderen) gaat naar een school voor speciaal basisonderwijs. Een nog kleiner aandeel gaat naar een internationale school (14 kinderen).

Tabel 4.2. Aantal Midden- en Oost-Europese kinderen in het Haags primair onderwijs

	Aantal (1 juli 2014)
Basisschool	1.457
School voor speciaal basisonderwijs	35
Internationale school	14
Totaal	1.506

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

* Exclusief: kinderen die niet zijn ingeschreven bij de BRP, kinderen die buiten Den Haag naar school gaan en kinderen met een dubbele nationaliteit (Midden- en Oost-Europees en Nederlands).

Deze telling is gebaseerd op de leerlingenregistratie van de gemeente Den Haag. Kinderen die niet in Den Haag wonen hoeven niet in deze registratie te worden opgenomen. Kinderen die niet staan ingeschreven in de BRP kunnen niet in dit registratiesysteem worden geregistreerd. Om een indruk te krijgen om hoeveel kinderen dit gaat is in 2011 een handmatige analyse gemaakt uit de papieren dossiers van deze kinderen. Het bleek dat ongeveer 100 Midden- en Oost-Europese kinderen niet in de officiële statistieken voorkomen, maar wel op een Haagse basisschool zitten.

De tabel 4.3. en de figuur 4.3. laten zien dat het aantal Midden- en Oost-Europese kinderen op Haagse basisscholen gestaag toeneemt. Vanaf 2012 is de groei groter dan in de jaren daarvoor. Vooral het aantal Poolse en Bulgaars kinderen neemt toe.

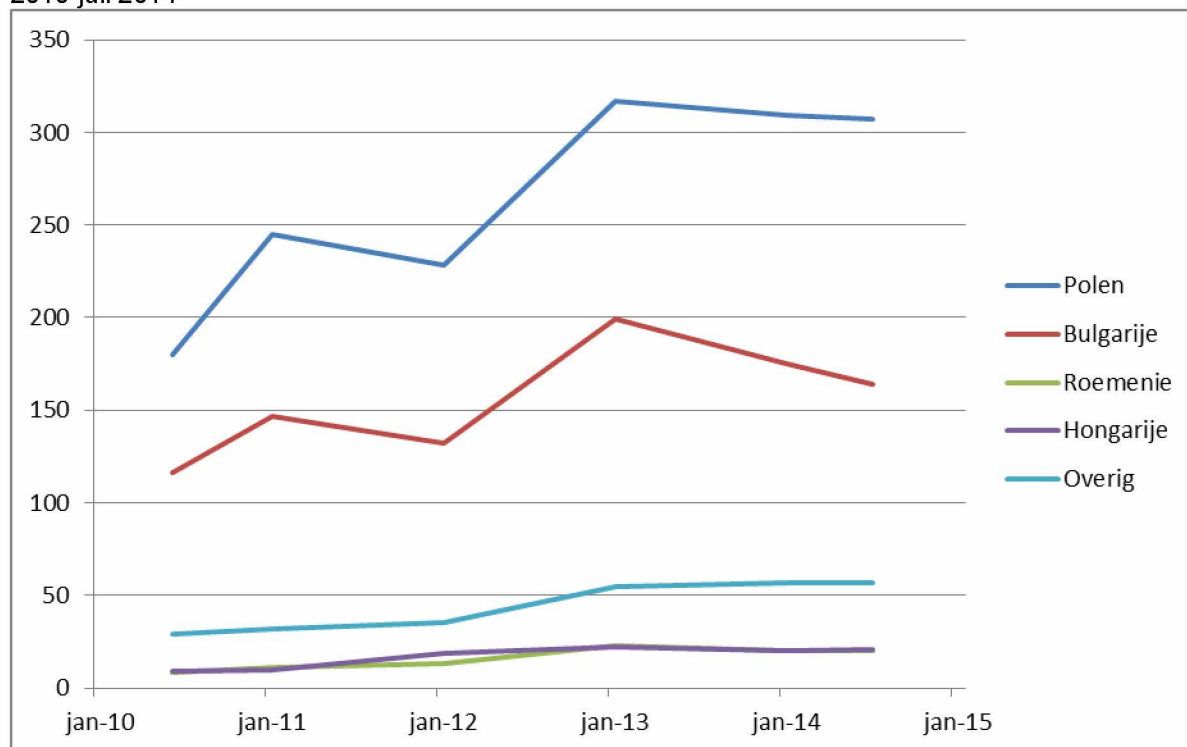
Tabel 4.3. Aantal Midden- en Oost-Europese kinderen in het Haags primair onderwijs (inclusief kleuters in VVE)*

	Maart 2009	Juni 2010	Januari 2011	Januari 2012	Januari 2013	Januari 2014	Juli 2014
Bulgarije	138	180	202	228	322	383	417
Estland	3	5	4	8	8	13	12
Hongarije	17	28	26	38	49	47	58
Letland	1	5	12	16	27	30	30
Litouwen	17	21	22	42	48	36	43
Polen	311	397	446	512	689	772	825
Roemenië	19	22	18	31	47	78	75
Slovenië	-	-	-	3	3	7	4
Slowakije	25	21	18	15	24	25	27
Tsjechië	1	5	3	7	7	15	15
Totaal	532	684	751	900	1.224	1.406	1.506

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

* Exclusief: kinderen die niet zijn ingeschreven bij de BRP, kinderen die buiten Den Haag naar school gaan en kinderen met een dubbele nationaliteit (Midden- en Oost-Europees en Nederlands).

Figuur 4.3: Aantal Midden- en Oost-Europese kinderen in primair onderwijs naar nationaliteit, juni 2010-juli 2014



Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

* Exclusief: kinderen die niet zijn ingeschreven bij de BRP, kinderen die buiten Den Haag naar school gaan en kinderen met een dubbele nationaliteit (Midden- en Oost-Europees en Nederlands).

De grootste groep kinderen zit op 1 juli 2014 in een kleutergroep, namelijk 42%. De laatste jaren groeide het aantal 0-3 jarige Midden- en Oost-Europese kinderen. Dit heeft tot gevolg dat er relatief veel kinderen de kleutergroepen instromen.

4.3 SPREIDING LEERLINGEN OVER BASISSCHOLEN DEN HAAG

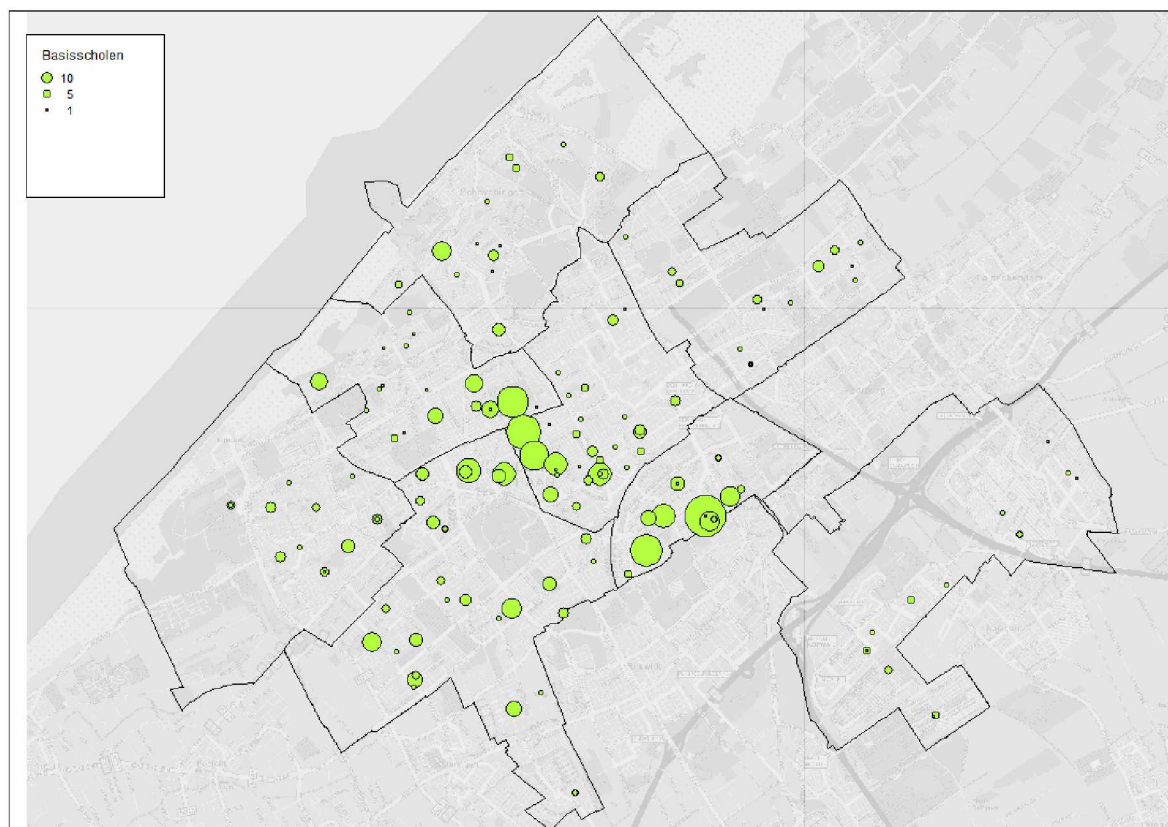
De Midden- en Oost-Europese kinderen in het basisonderwijs zitten voornamelijk op scholen in de stadsdelen Centrum, Escamp en Laak. Vijftien basisscholen zijn aangewezen en krijgen extra middelen voor de opvang van anderstalige kinderen, waaronder kinderen uit Midden- en Oost-Europese landen. De Regenboogschool in Laak heeft de meeste Midden- en Oost-Europese leerlingen (136), gevolgd door de Springbok in stadsdeel Centrum. Vooral op de Regenboog is dit aantal sterk gestegen. In figuur 4.4 is de spreiding van de Haagse Midden- en Oost-Europese kinderen over de Haagse scholen opgenomen.

Tabel 4.4. Top 5 scholen met aantal leerlingen uit Midden- en Oost Europa

	Jan 2013	Juli 2014
De Regenboog (Laak)	98	136
De Springbok (Centrum)	71	84
5.1.2.e (Laak)	64	73
De Klimop (Segbroek)	53	67
Onze Wereld (Centrum)	57	60

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

Figuur 4.4: Aantal Midden- en Oost-Europese leerlingen op scholen voor primair onderwijs juli 2014



Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

4.4 VOORTGEZET ONDERWIJS

Op 1 juli 2014 zitten in totaal 569 Midden- en Oost-Europese leerlingen op een Haagse school voor voortgezet onderwijs. Deze leerlingen wonen allemaal in Den Haag. Daarnaast bezoeken 57 'Haagse' Midden- en Oost-Europese leerlingen een school buiten de stad.

Iets meer dan de helft (54%) van de Midden- en Oost-Europese leerlingen in het Haagse voortgezet onderwijs is van Poolse afkomst. De tweede relatief grote groep zijn de Bulgaren. Beide populaties zijn ook het sterkst gegroeid tot 2013, daarna neemt het aantal kinderen iets af.

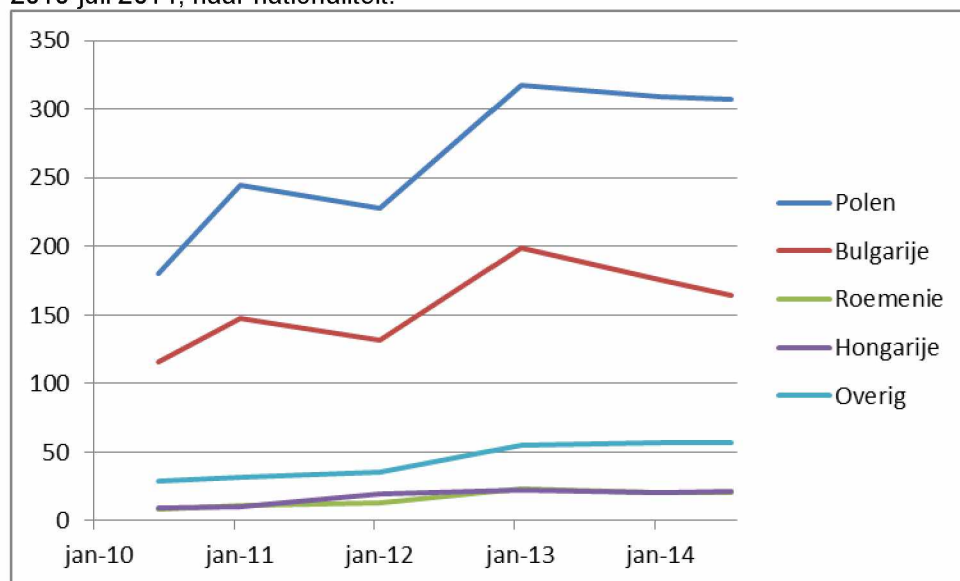
Tabel 4.5: Aantal Midden- en Oost-Europese leerlingen op Haagse scholen voor voortgezet onderwijs, naar nationaliteit, 2009-2014*

Nationaliteit	Maart 2009	Juni 2010	Januari 2011	Januari 2012	Januari 2013	Januari 2014	Juli 2014
Bulgarije	Niet bekend	116	147	132	199	175	164
Estland		0	1	5	9	10	11
Hongarije		9	10	19	22	20	21
Letland		0	2	4	11	11	10
Litouwen		12	15	15	18	18	18
Polen		180	245	228	317	309	307
Roemenië		8	11	13	23	20	20
Slovenië		0	0	1	1	0	0
Slowakije		10	9	5	7	10	10
Tsjechië		7	5	5	9	8	8
Totaal	295	342	445	427	616	581	569

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

* Exclusief: kinderen die niet zijn ingeschreven bij de BRP, kinderen die buiten Den Haag naar school gaan en kinderen met een dubbele nationaliteit (Midden- en Oost-Europees en Nederlands).

Figuur 4.5: Aantal Midden- en Oost-Europese leerlingen in het Haagse voortgezet onderwijs juni 2010-juli 2014, naar nationaliteit.



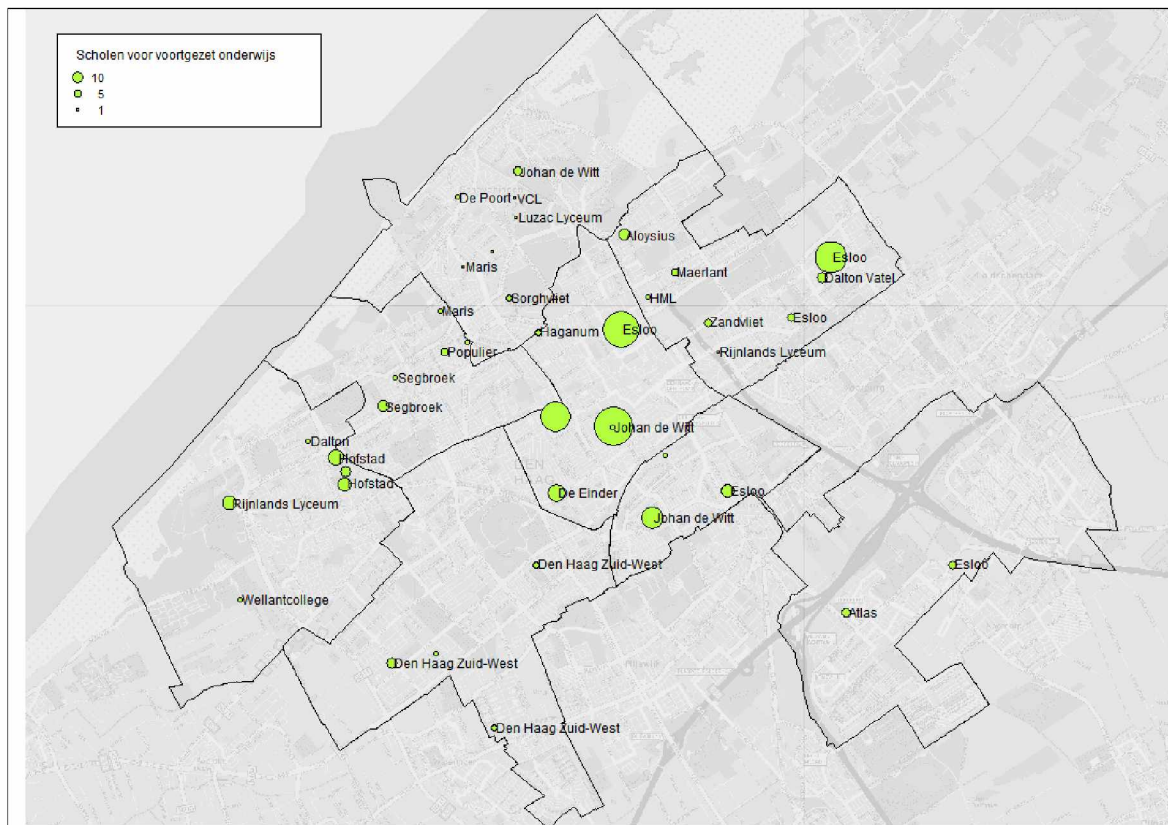
Bron: DUO, bewerking OS&P

* Exclusief: kinderen die niet zijn ingeschreven bij de BRP, 57 kinderen die buiten Den Haag naar school gaan en kinderen met een dubbele nationaliteit (Midden- en Oost-Europees en Nederlands).

4.5 SPREIDING LEERLINGEN OVER VO-SCHOLEN DEN HAAG

Verreweg de meeste Midden- en Oost-Europese leerlingen in het Haagse voortgezet onderwijs zitten op een vestiging van de Johan de Witt Scholengroep (209) en de scholengroep Esloo (191). De overige leerlingen zitten op allerlei scholen verspreid over Den Haag. Daarnaast bezoeken in totaal 57 Midden- en Oost-Europese leerlingen een school voor voortgezet onderwijs buiten de stad.

Figuur 4.6: Aantal Midden- en Oost-Europese leerlingen op VO scholen, juli 2014



Bron: DUO, bewerking OS&P

4.6 SPREIDING OVER SOORTEN VO

De volgende tabel toont het aantal Midden- en Oost-Europese leerlingen per type voortgezet onderwijs. Meer dan de helft van hen (59%) zit nog in een brugklas. Relatief veel Midden- en Oost-Europese leerlingen zitten op het VMBO (16%) of op het Praktijkonderwijs (12%). Ongeveer 14% doet HAVO/VWO.

In het Praktijkonderwijs zijn de Bulgaren, met 31 leerlingen, oververtegenwoordigd ten opzichte van andere groepen Midden- en Oost-Europese leerlingen.

Tabel 4.6: Aantal Midden- en Oost-Europese leerlingen per soort onderwijs in het Voortgezet Onderwijs, juli 2014*

	Brugjaar	Praktijk-onderwijs	VMBO	HAVO	VWO	onbekend	Totaal
Bulgarije	84	31	24	15	10	0	164
Estland	4	2	1	2	2	0	11
Hongarije	21	0	0	0	0	0	21
Letland	5	0	1	3	1	0	10
Litouwen	7	1	6	3	1	0	18
Polen	195	29	51	23	8	1	307
Roemenië	9	2	3	1	5	0	20
Slovenië	0	0	0	0	0	0	0
Slowakije	9	1	0	0	0	0	10
Tsjechië	2	0	4	2	0	0	8
Totaal	336	66	90	49	27	1	569
<i>Aandeel 2013/2014</i>	<i>59%</i>	<i>12%</i>	<i>16%</i>	<i>9%</i>	<i>5%</i>	<i>0%</i>	<i>100%</i>
<i>Aandeel 2012/2013</i>	<i>50%</i>	<i>11%</i>	<i>18%</i>	<i>11%</i>	<i>6%</i>	<i>4%</i>	<i>100%</i>
<i>Aandeel 2011/2012</i>	<i>45%</i>	<i>14%</i>	<i>22%</i>	<i>13%</i>	<i>6%</i>	<i>0</i>	<i>100%</i>
<i>Aandeel 2010/2011</i>	<i>34%</i>	<i>4%</i>	<i>23%</i>	<i>16%</i>	<i>23%</i>	<i>0</i>	<i>100%</i>

Bron: DUO, bewerking OS&P

* Exclusief: kinderen die niet zijn ingeschreven bij de BRP, 57 kinderen die buiten Den Haag naar school gaan en kinderen met een dubbele nationaliteit (Midden- en Oost-Europees en Nederlands).

4.7 VERZUIM

Jongeren die niet naar school gaan of van school af gaan zonder diploma hebben later een grotere kans op een kwetsbare positie op de arbeidsmarkt. Dit vergroot de kans op werkloosheid en afhankelijkheid van sociale zekerheidsvoorzieningen. Schoolverzuim is vaak het eerste teken dat er iets met de jongere aan de hand is. Leerplichtambtenaren en casemanagers voortijdig schoolverlaten kunnen het verzuim van deze jongeren tijdig signaleren en aanpakken. Hiervoor heeft de rijksoverheid de Leerplichtwet en de Kwalificatieplicht ingesteld. Kinderen van 5 tot 18 jaar zijn verplicht om naar school te gaan totdat ze een startkwalificatie hebben gehaald. Een startkwalificatie is een mbo-diploma op niveau 2, 3 of 4 of een havo-diploma of een vwo-diploma.

De Leerplichtwet kent drie vormen van verzuim:

- Signaal verzuim; de leerplichtige leerling is ongeoorloofd afwezig. Regelmatig spijbelen varieert van structureel te laat komen en/of gehele uren verzuimen tot regelmatig een dag of dagdeel spijbelen.
- Luxe verzuim; de leerplichtige leerling gaat buiten de schoolvakanties op vakantie.
- Absoluut verzuim; de leerplichtige of kwalificatieplichtige leerling staat niet ingeschreven bij een onderwijsinstelling.

In deze paragraaf wordt inzicht gegeven in het verzuim van jongeren met een Midden- en Oost-Europese nationaliteit in de periode 2010-2011 tot en met 2012-2013.

4.7.1 Signaal verzuim

In de onderstaande tabel en figuur is het signaalverzuim weergegeven in het schooljaar 2012-2013 en het signaal verzuim van 3 schooljaren. In 2012-2013 zijn 228 jongeren uit Midden- en Oost-Europa voor signaal verzuim in behandeling genomen door Leerplicht; een aandeel van 6% op het totaal aantal signaalverzuimers in Den Haag. Ten opzichte van het aantal leerplichtigen en kwalificatieplichtigen uit Midden- en Oost-Europa verzuimt 11%, tweemaal zoveel als gemiddeld in Den Haag (5,2%). Absoluut gezien verzuimen de Poolse jongeren het meest, relatief gezien zijn dat

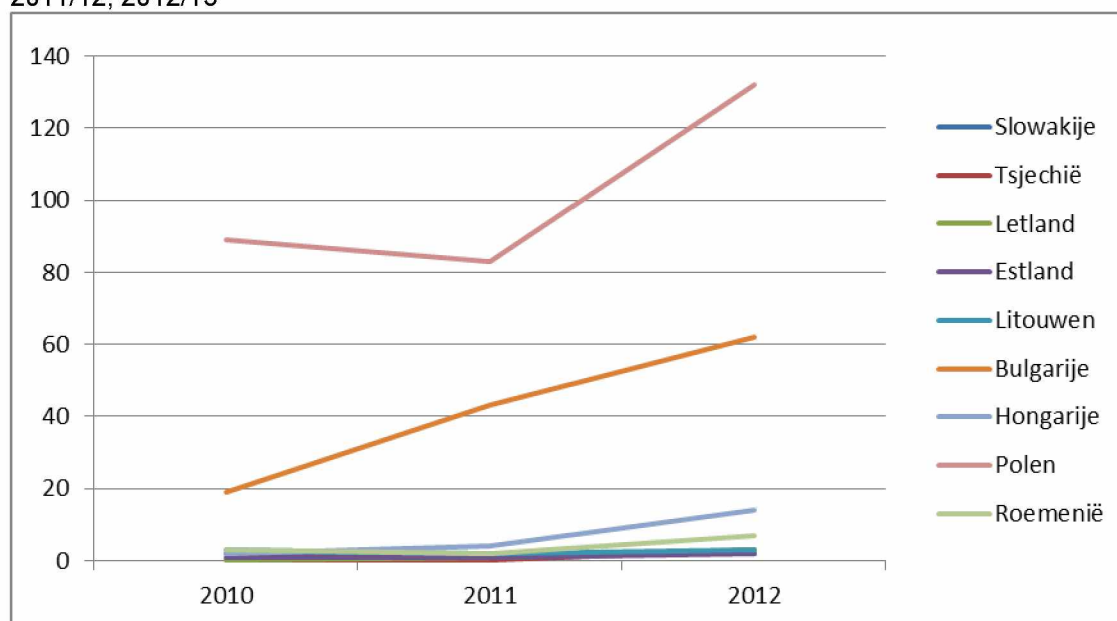
de jongeren uit Hongarije. Het signaal verzuim van Midden- en Oost-Europese jongeren is in de afgelopen drie schooljaren verdubbeld. Het signaal verzuim van totaal Den Haag steeg met 35%.

Tabel 4.7. Aantal behandelde Haagse Midden- en Oost-Europeanen Signaal verzuim 2012-2013

	Leer- en Kwalificatieplichtigen	Signaal verzuim	% Signaal verzuim
Polen	1.033	132	12,8%
Bulgarije	671	62	9,2%
Hongarije	82	14	17,1%
Roemenië	95	7	7,4%
Slowakije	26	2	7,7%
Tsjechië	19	3	15,8%
Slovenië	6	0	0,0%
Estland	21	2	9,5%
Letland	40	3	7,5%
Litouwen	71	3	4,2%
Totaal Midden- en Oost Europa	2.064	228	11,0%
Totaal Den Haag	75.354	3.887	5,2%

Bron: Leerling administratie Den Haag, bewerking OS&P

Figuur 4.7. Aantal behandelde Haagse Midden- en Oost-Europeanen Signaal verzuim 2010/11, 2011/12, 2012/13



Bron: Leerling administratie Den Haag, bewerking OS&P

4.7.2 Luxe verzuim

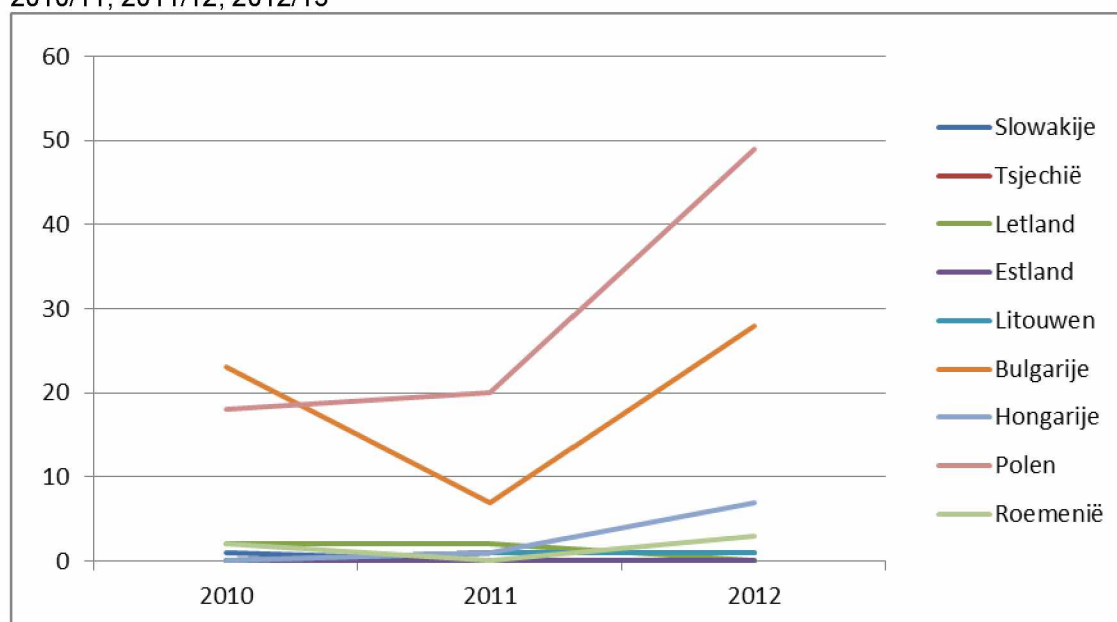
Ten opzichte van het aantal leerplichtigen en kwalificatieplichtigen is het percentage luxe verzuim bij Midden- en Oost-Europese jongeren met 4,3% vier keer zo hoog als gemiddeld in Den Haag. Hun aandeel op het totaal aantal Haagse jongeren dat buiten de schoolvakantie op vakantie gaat is 14%. Het luxe verzuim is in de afgelopen drie schooljaren gestegen van 46 tot 89 jongeren uit Midden- en Oost-Europa, zoals te zien in grafiek 4.2.4. Deze stijging is voornamelijk te danken aan de Poolse jongeren.

Tabel 4.8. Aantal behandelde Haagse Midden- en Oost-Europeanen Luxe verzuim 2012-2013

	Leer- en Kwalificatieplichtigen	Luxe verzuim	% Luxe verzuim
Polen	1.033	49	4,7%
Bulgarije	671	28	4,2%
Hongarije	82	7	8,5%
Roemenië	95	3	3,2%
Slowakije	26	0	0,0%
Tsjechië	19	1	5,3%
Slovenië	6	0	0,0%
Estland	21	0	0,0%
Letland	40	0	0,0%
Litouwen	71	1	1,4%
Midden- en Oost Europeanen	2.064	89	4,3%
Den Haag	75.354	642	0,9%

Bron: Leerling administratie Den Haag, bewerking OS&P

Figuur 4.8. Aantal behandelde Haagse Midden- en Oost-Europeanen Luxe verzuim 2010/11, 2011/12, 2012/13



Bron: Leerling administratie Den Haag, bewerking OS&P

4.7.3 Absoluut verzuim

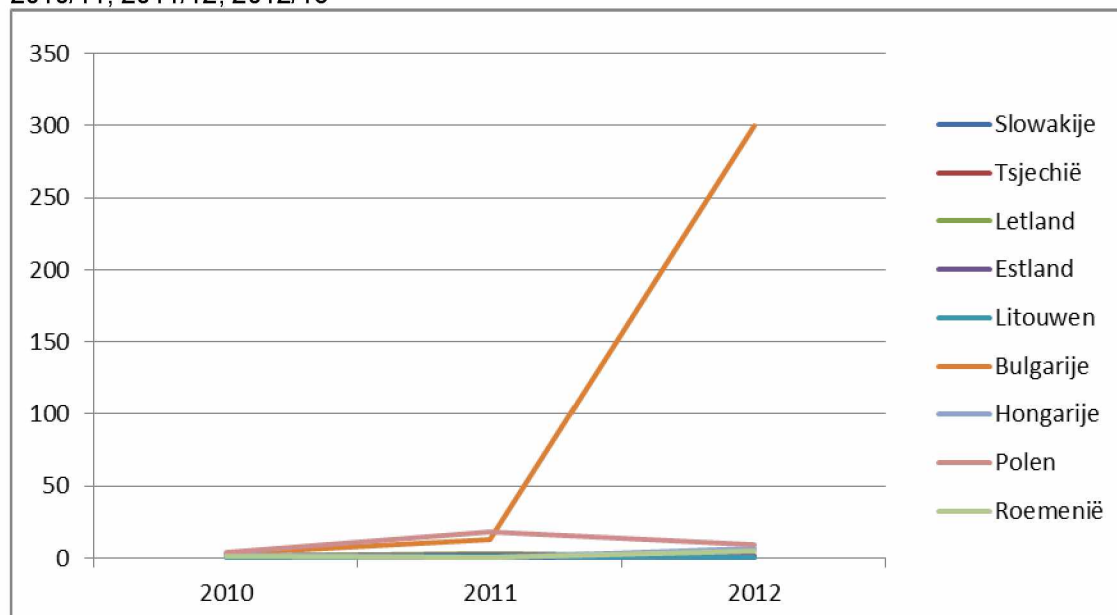
In Den Haag zijn 731 jongeren niet ingeschreven bij een onderwijsinstelling; ten opzichte van het totaal aantal leerplichtigen en kwalificatieplichtigen is dit een percentage van 1%. Behalve bij de Poolse jongeren ligt het percentage absoluut verzuim bij de Midden- en Oost-Europese jeugd boven het Haags gemiddelde. Bijna de helft van de Bulgaarse jongeren die in de BRP zijn ingeschreven, staat niet ingeschreven bij een onderwijsinstelling (absoluut verzuim). Behalve bij de Bulgaarse jongeren is het absoluut verzuim in de afgelopen drie schooljaren bij jongeren uit Midden- en Oost-Europa redelijk stabiel.

Tabel 4.9. Aantal behandelde Haagse Midden- en Oost-Europeanen Absoluut verzuim 2012-2013

	Leer- en Kwalificatieplichtigen	Absoluut verzuim	% Absoluut verzuim
Polen	1.033	9	0,9%
Bulgarije	671	300	44,7%
Hongarije	82	7	8,5%
Roemenië	95	5	5,3%
Slowakije	26	1	3,8%
Tsjechië	19	0	0,0%
Slovenië	6	0	0,0%
Estland	21	1	4,8%
Letland	40	1	2,5%
Litouwen	71	0	0,0%
Totaal Midden- en Oost Europa	2.064	324	15,7%
Totaal Den Haag	75.354	731	1,0%

Bron: Leerling administratie Den Haag, bewerking OS&P

Figuur 4.9. Aantal behandelde Haagse Midden- en Oost-Europeanen Absoluut verzuim 2010/11, 2011/12, 2012/13



Bron: Leerling administratie Den Haag, bewerking OS&P

4.8 VOORTIJDIG SCHOOLVERLATEN

In Europees verband is afgesproken om het aantal jongeren tussen 18 en 25 jaar die geen onderwijs volgen en geen startkwalificatie hebben, te halveren. Het kabinet heeft deze doelstelling aangescherpt en zich tevens gericht op het voorkomen van schooluitval. Hiertoe heeft het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap in 2012 convenanten afgesloten met de RMC-regio's en de onderwijsinstellingen, met als doelstelling zich in te zetten om het aantal nieuwe voortijdig schoolverlaters (VSV'ers) in Nederland in 2016 terug te brengen naar maximaal 25.000.

Nieuwe VSV'ers zijn leerlingen van 12 tot 23 jaar die zonder startkwalificatie het onderwijs verlaten gedurende het schooljaar. Een startkwalificatie is een HAVO- of VWO-diploma of minimaal een MBO niveau 2 diploma. Het percentage voortijdig schoolverlaters in de onderstaande tabel is het aantal vsv'ers als percentage van het aantal ingeschreven jongeren in de BRP van 12 tot 23 jaar.

In het schooljaar 2012-2013 hebben 1.176 Haagse jongeren het onderwijs zonder startkwalificatie verlaten. Van deze jongeren komen 33 uit één van de Midden- en Oost-Europese landen; dit is een

aandeel van 2,8%. Ten opzichte van het aantal 12 tot 23 jarigen die zijn ingeschreven bij de BRP ligt het uitvalpercentage bij Poolse en Bulgaarse jongeren met respectievelijk 2,4% en 2,1% iets boven het Haags gemiddelde van 2%.

Tabel 4.10. Aantal Midden- en Oost-Europese nieuwe voortijdig schoolverlaters 2012-2013*

	Aantal	Aandeel	Aantal 12 tot 23 jarigen BRP	% VSV (o.b.v. BRP)
Polen	16	1,4%	670	2,4%
Bulgarije	15	1,3%	701	2,1%
Slowakije	1	0,1%	94	1,1%
Hongarije	1	0,1%	110	0,9%
Totaal Midden- en Oost-Europeanen	33	2,8%	1.575	2,1%
Totaal nieuwe VSV'ers Den Haag	1.176	100%	57.442	2,0%

Bron: DUO *voorlopige gegevens 2012-2013, bewerking OS&P

In de volgende tabel zijn de nieuwe voortijdig schoolverlaters uit Midden- en Oost-Europa naar diverse kenmerken weergegeven. De verhouding man-vrouw is ongeveer 60-40%, bijna 80% van de Midden- en Oost-Europese nieuwe VSV'ers is niet meer leerplichtig en ongeveer de helft van de uitvallers komt uit het voortgezet onderwijs.

Tabel 4.11. Aantal Haagse Midden- en Oost-Europese nieuwe voortijdig schoolverlaters 2012-2013*

		Aantal	Aandeel
Geslacht	Man	19	57,6%
	Vrouw	14	42,4%
Leeftijd	12 t/m 15- jarigen	1	3%
	16 en 17-jarigen	6	18%
	18 jaar en ouder	26	79%
Leerplicht	Leerplichtig	7	21%
	Niet leerplichtig	26	79%
Onderwijssoort	Voortgezet onderwijs	17	51,5%
	MBO	16	48,5%
Totaal		33	100%

Bron: DUO *voorlopige gegevens 2012-2013, bewerking OS&P

4.9 SAMENVATTEND OVERZICHT, INCLUSIEF MBO EN SPECIAAL ONDERWIJS

In 2014 volgen iets meer dan 2.200 Midden- en Oost-Europese kinderen en –jongeren uit Den Haag onderwijs op een Haagse basisschool, VO school, MBO of een school voor speciaal onderwijs. Het aantal HBO en WO studenten met een Midden- en Oost-Europese nationaliteit is niet bekend. Verder gaan in totaal 145 'Haagse' Midden- en Oost-Europese leerlingen naar een school buiten de stad.

Tabel 4.12: Aantal Midden- en Oost-Europese leerlingen in het Haagse onderwijs, naar schoolvorm en nationaliteit, juli 2014*

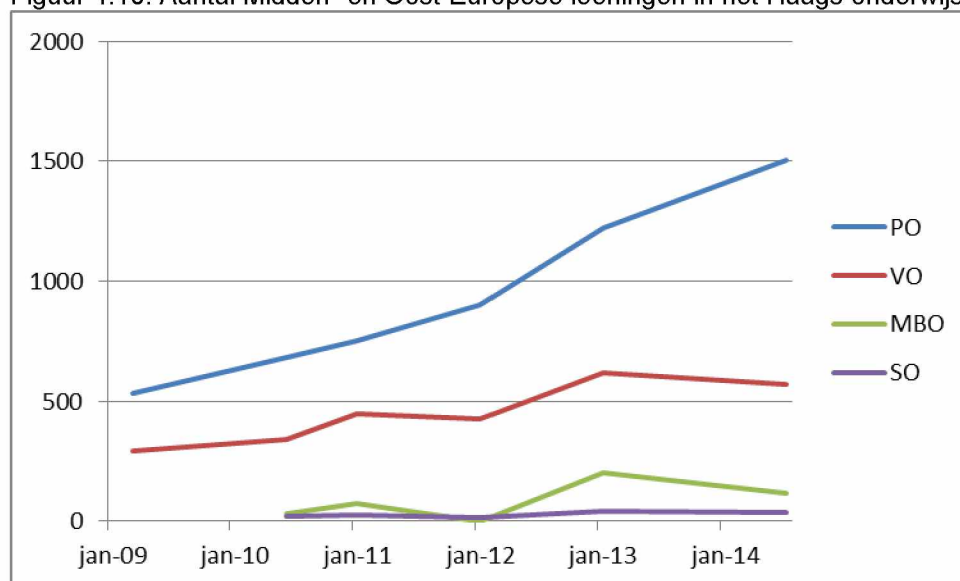
Nationaliteit	Primair onderwijs (incl. voorschool kleuters)	Voortgezet onderwijs	MBO	Speciaal onderwijs	Totaal
Bulgarije	417	164	33	6	620
Estland	12	11	1	0	24
Hongarije	58	21	5	1	85
Letland	30	10	0	2	42
Litouwen	43	18	5	3	69
Polen	825	307	68	21	1.221
Roemenië	75	20	2	2	99
Slovenië	4	0	0	0	4
Slowakije	27	10	4	0	41
Tsjechië	15	8	1	0	24
Totaal in 2013/2014	1.506	569	119	35	2.229
<i>Totaal in 2012/2013</i>	<i>1.224</i>	<i>616</i>	<i>201</i>	<i>42</i>	<i>2.083</i>
<i>Totaal in 2011/2012</i>	<i>900</i>	<i>427</i>	<i>nb</i>	<i>17</i>	<i>nb</i>
<i>Totaal in 2010/2011</i>	<i>751</i>	<i>445</i>	<i>73</i>	<i>27</i>	<i>1.296</i>
<i>Totaal in 2009/2010</i>	<i>684</i>	<i>342</i>	<i>32</i>	<i>19</i>	<i>1.077</i>
<i>Totaal in 2008/2009</i>	<i>532</i>	<i>295</i>	<i>nb</i>	<i>nb</i>	<i>nb</i>

Bron: DUO, bewerking OS&P

* Exclusief: leerlingen die niet zijn ingeschreven bij de BRP, leerlingen die buiten Den Haag naar school gaan en leerlingen met een dubbele nationaliteit (Midden- en Oost-Europees en Nederlands).

Sinds de eerste telling in 2009 is in alle soorten onderwijs, van basisschool tot MBO, het aantal Midden- en Oost-Europese leerlingen toegenomen tot 2013. In 2014 groeit het aantal kinderen in het primair onderwijs nog steeds door, maar in de andere onderwijsvormen is sprake van een daling van het aantal leerlingen.

Figuur 4.10: Aantal Midden- en Oost-Europese leerlingen in het Haagse onderwijs per onderwijssoort.*



Bron: Leerling administratie Den Haag, bewerking OS&P

* Primair onderwijs (PO), voortgezet onderwijs (VO), middelbaar beroepsonderwijs (MBO), speciaal onderwijs (SO).

5. Taal en inburgering

5.1 TAAL IN DE BUURT

Taal in de Buurt is een programma voor maatschappelijke (vrijwilligers)organisaties die voor hun achterban of voor de buurt taallessen willen opzetten. De taallessen zijn vooral bedoeld voor mensen die actief willen meedoen in onze Haagse samenleving. De meeste leslocaties zijn dicht in de buurt van de deelnemers.

De gemeente faciliteert de organisaties die de taallessen willen organiseren. In alle opzichten gaat het bij Taal in de Buurt om maatwerk voor de deelnemers (bijv. op het gebied van het lesaanbod en lestijden). Deze doelgroep volgt veelal vanwege hun werk de taallessen in de avonden of in het weekend. Ook al leidt Taal in de buurt niet tot een diploma, de resultaten worden via objectieve taaltoetsen gemeten. Uit deze toetsing en evaluaties blijkt dat deelnemers uit de EU-landen zich snel de Nederlandse taal eigen maken en het geleerde ook kunnen toepassen in hun dagelijkse leven en op het werk. De EU-migranten blijven gemotiveerd om te integreren. Ook de kans vergroten op een beter werk hier is hun motief om de Nederlandse taal onder de knie te krijgen.

De volgende tabel geeft het aantal deelnemers uit Midden- en Oost-Europa dat in 2013 met een cursus Taal in de Buurt is gestart.

Tabel 5.1 Aantal Midden- en Oost-Europese deelnemers, per organisatie, groep gestart in 2013

Naam organisatie	aantal deelnemers
Johan de Witt Scholengroep	107
Stichting Bulgaars Centrum	60
Stichting Dialooghuis	50
Stichting Multicultureel Platform Vrede & Vrijheid	420
Stichting Welzijn voor Moslims in Den Haag	48
Totaal	685

Bron: OS&P en PZ&J (project Taal in de Buurt)

Het aantal Midden- en Oost-Europeanen dat vorig jaar met een cursus Taal in de Buurt is begonnen, ligt hoger dan het voorgaande jaar. In 2012 waren er 377 starters, in 2011 ongeveer 750 starters, in 2010 bijna 600. Die stijging tussen 2012 en 2013 komt onder andere omdat de Stichting Multicultureel Platform Vrede & Vrijheid (St. MPVV) haar achterban weet te motiveren om naar taallessen te gaan en ook daarna vrijwilligerswerk te gaan doen.

5.2 ROC MONDRIAAN – TRAJECTEN VOOR EU-MIGRANTEN

ROC Mondriaan verzorgt volwasseneneducatie in Den Haag, daarbij is een belangrijke rol weggelegd voor het taalonderwijs. Speciale aandacht is er voor EU-arbeidsmigranten, op zoek naar werk of werkend, die Nederlands willen leren of willen verbeteren. De gemeente Den Haag heeft voor scholing van deze doelgroep extra gelden vrijgemaakt. Dit heeft geleid tot een overeenkomst waarbij ROC Mondriaan in de kalenderjaren 2013 en 2014 1000 EU-arbeidsmigranten werft en een taalscholing aanbiedt, per jaar 500.

In 2013 is dit goed gelukt; er hebben zich ruim 500 EU-(arbeids)migranten bij ROC Mondriaan ingeschreven, daarvan kwamen er 271 uit de Midden- en Oost-Europa en 113 uit Zuid-Europa (m.n. Spanje). ROC Mondriaan heeft daarvoor intensief geworven onder de doelgroep en voorlichting gegeven onder organisaties die zich met EU-arbeidsmigranten bezig houden.

De resultaten hebben het vertrouwen gegeven dat ook in 2014 voldoende EU-migranten geïnteresseerd zullen zijn in taalcursussen. Daarom heeft ROC Mondriaan bij de werving rekening gehouden met uitbreiding van de doelgroep met mensen uit Zuid-Europa.

6. Sociale voorzieningen

6.1 UITKERING WWB

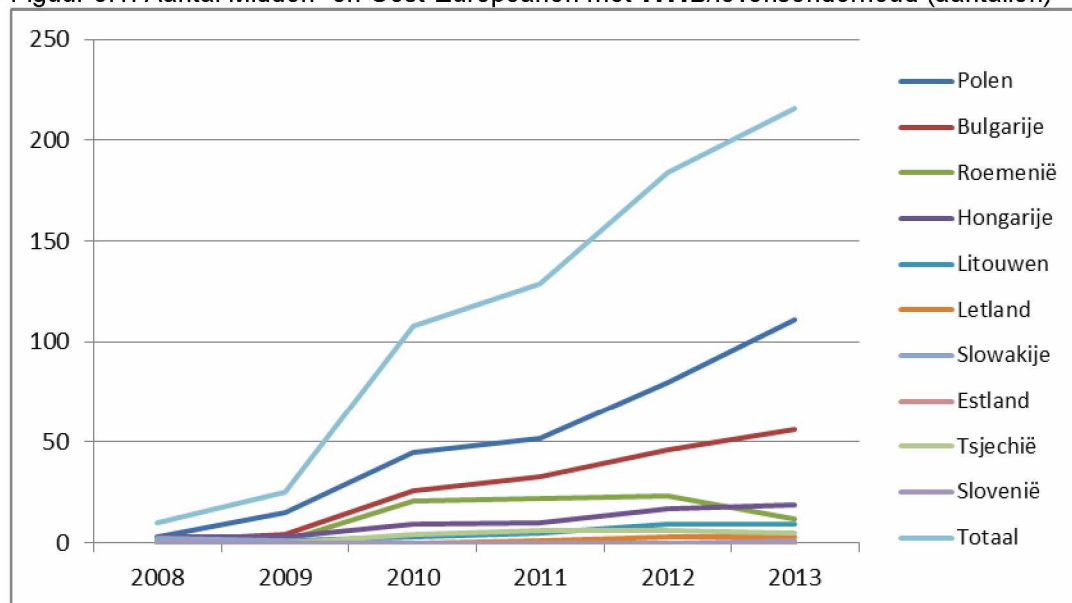
Het aantal Midden- en Oost-Europeanen in Den Haag met een uitkering WWB voor levensonderhoud neemt sinds de eerste telling in 2008 ieder jaar iets toe. Ten opzichte van vorig jaar groeide het aantal van 184 naar 216 in 2013 (+15%). Hoewel er sprake is van een sterke procentuele stijging, gaat het nog altijd om een relatief klein aantal mensen. Ongeveer 2,2% van alle in de BRP geregistreeerde Midden- en Oost-Europeanen van 26 jaar en ouder ontving eind 2013 een WWB uitkering levensonderhoud. Tellen we de 19-26 jarigen mee, dan komt het percentage op 1,7%.

Tabel 6.1: Aantal Midden- en Oost-Europeanen met uitkering WWB/Levensonderhoud, 2008-2013

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Polen	3	15	45	52	80	111
Bulgarije	1	4	26	33	46	56
Roemenië	1	1	21	22	23	12
Hongarije	3	3	9	10	17	19
Litouwen	0	1	3	5	9	9
Letland	0	0	0	1	3	3
Slowakije	2	1	0	0	0	0
Estland	0	0	0	0	0	0
Tsjechië	0	0	4	6	6	5
Slovenië	0	0	0	0	0	1
Totaal	10	25	108	129	184	216

Bron: DSZW, afd. planning & control

Figuur 6.1: Aantal Midden- en Oost-Europeanen met WWB/levensonderhoud (aantallen)



Bron: DSZW, afd. planning & control

6.2 VOORZIENINGEN VOOR MINIMA HUISHOUDENS

6.2.1 Schoolkostenfonds

Dit fonds is bestemd voor huishoudens met een laag inkomen en schoolgaande kinderen. Het aantal Midden- en Oost-Europeanen dat een bijdrage ontvangt voor de schoolkosten van hun kinderen is de afgelopen jaren verzesvoudigd, van ruim 37 in 2008 tot 220 in 2013. De groei had deels te maken met het groeiende aantal Midden- en Oost-Europese kinderen dat hier naar school gaat, en deels met voorlichting en een toegenomen bekendheid met regelingen als het schoolkostenfonds.

Tabel 6.2: Aantal Midden- en Oost-Europeanen met bijdrage uit het schoolkostenfonds, 2008-2013⁷

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Polen	28	59	90	119	118	141
Bulgarije	3	20	31	39	38	51
Roemenie	2	5	3	2	3	3
Hongarije	0	1	2	1	6	7
Litouwen	4	3	3	9	9	10
Letland	0	0	0	0	0	2
Slowakije	0	3	0	3	1	2
Estland	0	0	1	0	1	3
Tsjechië	0	0	1	0	1	1
Slovenië	0	0	0	1	1	0
Totaal	37	91	131	174	178	220

Bron: DSZW, afd. planning & control

6.2.2 Ooievaarspas

Het doel van de Ooievaarspas is om mensen met een laag inkomen, korting te verschaffen bij deelname aan sportieve, culturele en recreatieve activiteiten. In 2009 hadden 370 Midden- en Oost-Europeanen een Ooievaarspas. In 2013 is dat aantal gegroeid naar 1.076 (1 op de 16 Midden- en Oos-Europeanen).

Tabel 6.3: Aantal Midden- en Oost-Europeanen met Ooievaarspas, 2009-2013

	2009	2010	2011	2012	2013
Polen	231	212	293	474	579
Bulgarije	89	85	145	223	277
Roemenie	16	45	47	55	44
Hongarije	12	34	47	48	50
Litouwen	8	9	9	58	73
Letland	3	3	9	20	24
Slowakije*	11	22	21	7	10
Estland	0	3	2	0	7
Tsjechië	-	-	-	1	10
Slovenie	0	0	0	3	2
Totaal	370	413	573	889	1.076

Bron: DSZW, afd. planning & control

* Tot en met 2011 zijn Slowaakse en Tsjechische pashouders bij elkaar geteld

⁷ In de vorige monitor zijn niet de juiste componenten gebruikt ter bepaling van de aantallen

7. Gezondheidszorg Jeugd

7.1 CONSULTATIEBUREAUS 0-4 JR.

In 2013 had Jong Florence 1.672 kinderen in zorg⁸ waarvan één of beide ouders uit Midden- of Oosteuropa komt. In totaal hadden zij 11.769 van de geplande 13.030 contactmomenten. 1261 Keer is men niet verschenen op de geplande afspraak:

- Niet verschenen, afgezegd door JGZ: 246
- Niet verschenen, geweigerd: 1
- Niet verschenen met bericht: 781
- Niet verschenen zonder bericht: 233

Tabel 7.1. Aantal Midden- en Oost-Europese kinderen in zorg bij een consultatiebureau in 2013

Geboorteland ouder(s)	2013
Polen	988
Bulgarije	365
Litouwen	43
Hongarije	92
Estland	8
Roemenië	110
Slowakije	11
Letland	34
Tsjechië	20
Slovenië	7
Subtotaal MO-Europa	1.678
Overige nationaliteit	26.384
Totaal Den Haag	28.062
Aandeel MO-Europa	5,97%

Bron: JongFlorence

Tabel 7.2. Aantal Midden- en Oost-Europese kinderen in zorg bij een consultatiebureau in 2013, uitgesplitst naar locatie

Locatie consultatiebureau	2013
Haagse Hout	81
Laak	395
Leidschenveen	45
Loosduinen	103
Paviljoensgracht	336
Scheveningen	156
Segbroek	190
Ypenburg	34
Zonneoord	106
Wateringsveld	70
Archief	156
Totaal	1.672

Bron: JongFlorence

⁸ Geboortedatum kind tussen 1-1-2009 en 1-1-2014, uitgevoerde consult: 1-1-2013 tot 1-1-2014

7.2 JEUGDHULPVERLENING 4-18 JR.

7.2.1 Bureau Jeugdzorg (BJZ)

Het aantal Midden- en Oost-Europese jeugdigen in hulpverlening bij BJZ is de afgelopen vijf jaar vijf keer zo groot geworden: van 46 in 2009 naar 232 in 2013. BJZ merkt op dat mogelijk een aantal cliënten waarvan het geboorteland onbekend is, ontbreekt in de cijfers.

Tabel 7.3. Aantal Midden- en Oost-Europese jeugdigen met hulpverlening BJZ, 0-18 jaar*

	2009	2010	2011	2012	2013
Polen	31	42	92	117	155
Bulgarije	8	15	15	25	30
Litouwen	1	2	4	10	13
Hongarije	1	-	1	4	12
Estland	-	-	1	3	3
Roemenië	1	2	1	3	14
Slowakije	1	1	1	2	2
Letland	-	4	1	1	2
Tsjechië	2	1	1	1	1
Slovenië	1	1	-	-	-
Subtotaal MO-Europa	46	68	117	166	232
Overige landen	6.299	6.135	5.914	5.816	6.195
Totaal Den Haag	6.345	6.203	6.031	5.982	6.427
Aandeel MO-Europa	0,7%	1,1%	1,9%	2,8%	3,6%

Bron: BJZ, Haaglanden (april 2014)

* Selectie naar geboorteland jeugdige, of geboorteland moeder of geboorteland vader. Als de jeugdige en de ouders afkomstig zijn uit verschillende Midden- en Oost-Europese landen, dan heeft geboorteland van de jeugdige prioriteit, vervolgens het geboorteland van moeder en daarna het geboorteland van de vader.

Het aantal Midden- en Oost-Europese jeugdigen bij BJZ is niet alleen in absolute cijfers toegenomen, maar ook relatief. In 2012 had 6,3% van alle geregistreerde Midden- en Oost-Europese jeugdigen contact met BJZ, in 2013 steeg dat naar 7,5%. Gemiddeld kwam in 2013 5,8% van alle Haagse jeugdigen in aanraking met BJZ.

Tabel 7.4. Aandeel jeugdigen 0-18 jaar met hulpverlening BJZ: gemiddeld en aandeel van Midden- en Oost-Europese jeugdigen*

	Totaal Haagse jeugdigen (gemiddeld)	Midden- en Oost-Europese jeugdigen
2009	5,6%	3,7%
2010	5,4%	4,1%
2011	5,2%	5,5%
2012	5%	6,3%
2013	5,8%	7,5%

Bron: BRP en BJZ, bewerking OS&P

* Dit betreft het aandeel van de totale populatie in Den Haag (geregistreerd bij de BRP).

De meeste contacten met Midden- en Oost-Europese jeugdigen vinden plaats bij de afdeling Toegang van BJZ. Het aantal jeugdigen dat met de jeugdbescherming in aanraking komt is gestegen van 14 in 2012 naar 34 in 2013. Bij de Jeugdreclassering gaat het in bijna alle 27 gevallen (32 vorig jaar) om spijbelen en/of diefstalletjes.

Tabel 7.5. Aantal unieke Midden-en Oost-Europese jeugdigen met hulpverlening, uitgesplitst naar type hulpverlening in 2013

	Jeugdbescherming	Jeugdreclassering	Samenloop	Toegang*	Totaal
Polen	24	17	6	108	155
Bulgarije	2	7	3	18	30
Litouwen	-	2	-	11	13
Hongarije	4	-	-	8	12
Estland	2	-	-	1	3
Roemenië	2	1	-	11	14
Slowakije	-	-	-	2	2
Letland	-	-	-	2	2
Tsjechië	-	-	1	-	1
Subtotaal MO-Europa	34	27	10	161	232
Overige landen	1.107	510	59	4.519	6.195
Totaal Den Haag	1.141	537	69	4.680	6.427
Aandeel MO-Europa	3,0%	5,0%	14,5%	3,4%	3,6%

Bron: BJZ, Haaglanden (april 2014)

* Toegang is inclusief CIT (crisisinterventie)

7.2.2 AMK

Het AMK geeft advies en onderzoekt (vermoedelijke) situaties van kindermishandeling en brengt zo nodig de juiste hulp op gang. Iedereen met vragen, zorgen of meldingen van kindermishandeling kan terecht bij het AMK. Jaarlijks worden in Nederland naar schatting ongeveer 100.000 kinderen mishandeld, verwaarloosd of misbruikt.

Het aantal meldingen van (mogelijke) mishandeling van Midden- en Oost-Europese kinderen is na een flinke daling na 2010 toch weer licht gestegen: van 106 in 2012 naar 120 in 2013. De stijging wordt vooral veroorzaakt door de stijging van het aantal meldingen over Poolse kinderen.

Tabel 7.6. Aantal meldingen AMK Midden-en Oost-Europese jeugdigen, 0-18 jaar

	2009	2010	2011	2012	2013
Bulgarije	50	10	15	15	17
Estland	0	22	0	1	0
Hongarije	8	8	12	10	11
Letland	0	6	0	0	0
Litouwen	2	4	4	3	5
Polen	39	136	80	64	77
Roemenië	11	15	9	7	3
Slovenië	0	0	0	0	0
Slowakije	6	8	7	3	4
Tsjechië	2	0	0	3	3
Subtotaal MO-Europa	118	209	127	106	120
Overige landen	1.122	1.206	1.241	1.479	1.444
Totaal Den Haag	1.240	1.415	1.368	1.585	1.564
Aandeel MO-Europa	9,5%	14,8%	9,3%	6,7%	7,7%

Bron: AMK/BJZ, mei 2014

Deel 2: Arbeidsmigranten uit Zuid-Europa

8. Inleiding

Gezien de huidige economische situatie in Griekenland, Italië, Portugal en Spanje is de kans aanwezig dat ook in de komende tijd meer mensen uit deze landen naar Nederland zullen komen. Een onbekend aantal zal zich de komende jaren, al dan niet tijdelijk, in Den Haag vestigen. Den Haag lijkt een meer dan gemiddelde aantrekkingskracht te hebben voor Zuid-Europese migranten. De afgelopen zes jaar (2009-2014) steeg het aantal Zuid-Europese migranten in de stad met 58%. Landelijk steeg het percentage over de periode 2007-2012 met 21% (Migrantenmonitor, CBS 2013).

De gemeente Den Haag wil deze ontwikkelingen volgen. De beleidsafdeling Integratie heeft daarom in 2013 aan OS&P de opdracht gegeven om een monitor op te zetten gericht op deze doelgroep.

Deze tweede editie van de monitor 'EU-arbeidsmigranten uit Zuid-Europa' bevat hoofdzakelijk kwantitatieve gegevens over de onderwerpen demografie, onderwijs, taal en inburgering en sociale zekerheid. Daarvoor zijn bestaande bronnen gebruikt en is geen nieuw of apart onderzoek uitgevoerd.

De Stichting Lize heeft vorig jaar in opdracht van de gemeente Den Haag (beleidsafdeling Integratie) een kwalitatief onderzoek uitgevoerd naar de situatie van Zuid-Europeanen in de stad⁹.

NB: Met de aanduiding Zuid-Europa bedoelen wij in deze monitor de vier zuidelijke EU-lidstaten.

⁹ Stichting Lize, *Nieuwe Zuid-Europeanen in Den Haag*, februari 2014

9. Demografie

Het aantal migranten in Den Haag, en in Nederland, dat afkomstig is uit de zuidelijke EU-lidstaten neemt toe. De zuidelijke lidstaten zijn Griekenland, Italië, Portugal en Spanje. Malta en Cyprus vallen volgens de categorisering van het CBS onder de 'overige EU-lidstaten'¹⁰. Gezien de huidige economische situatie in Zuid-Europa is de kans aanwezig dat meer mensen uit deze landen naar Nederland zullen komen. Als wij in deze monitor, ter wille van de leesbaarheid, over Zuid-Europa praten, bedoelen wij de zuidelijke EU-lidstaten.

Voor de telling van het aantal Zuid-Europese migranten in Den Haag is gekozen voor een selectie uit de BRP op basis van nationaliteit. Bij een keuze voor etniciteit tellen ook de migranten van het eerste uur mee die zich (diep) in de vorige eeuw in Nederland hebben gevestigd én hun opvolgende generaties (klein) kinderen die hier zijn geboren. Met deze monitor willen we vooral de actuele migratie en ontwikkelingen volgen. In de bijlage is een tabel opgenomen met het aantal 'Haagse' Zuid-Europeanen naar etniciteit en dubbele nationaliteit.

9.1 AANTAL INWONERS UIT ZUID-EUROPA

Op 1-1-2014 stonden 6.457 migranten uit Griekenland, Italië, Portugal en Spanje geregistreerd in de BRP van Den Haag. Dat is 8% meer dan in 2013. Het aantal is een ondergrens, want het betreft alleen de migranten die staan geregistreerd bij de Haagse BRP. Niet iedere EU-burger registreert zich bij de BRP. Een deel hoeft dat niet, omdat zij hier korter dan vier maanden verblijven. Anderen zijn niet op de hoogte van hun verplichtingen of schrijft zich bewust niet in.

Tabel 9.1. Zuid-Europeanen in Den Haag naar nationaliteit 2009-2014*

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	verschil '14-'13
Griekenland	743	913	1.066	1.248	1.555	1.712	10%
Italië	1.189	1.216	1.328	1.404	1.513	1.631	8%
Portugal	1.236	1.237	1.238	1.280	1.388	1.411	2%
Spanje	907	1.034	1.186	1.335	1.506	1.713	14%
Totaal	4.075	4.400	4.818	5.267	5.962	6.457	8%

Bron: BRP, bewerking OS&P

* Personen met een dubbele nationaliteit zijn niet meegeteld.

Het aantal Zuid-Europeanen in Den Haag is tussen 2009 en 2014 toegenomen van 4.075 naar 6.457. Dat is een groei van ruim 58%. Landelijk groeide het aantal Zuid-Europeanen tussen 2007 en 2012 met 21% (Migrantenmonitor CBS, zie voetnoot 1). Let wel: de perioden die we hier ter vergelijking opnemen wijken enigszins af van elkaar, maar ze geven wel een trend weer.

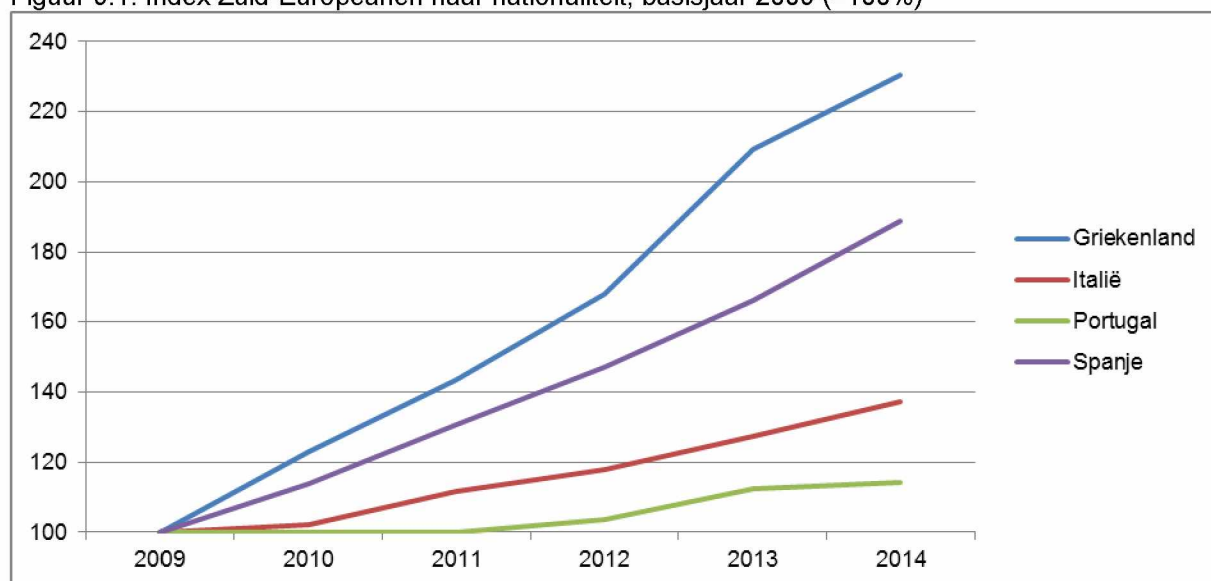
De groep Grieken in Den Haag is de afgelopen jaren het sterkst gegroeid (+130% t.o.v. 2009), gevolgd door de Spanjaarden (+89% t.o.v. 2009), zo kunnen we goed zien in figuur 2.1. Grieken en Spanjaarden vormen nu de grootste groepen Zuid-Europeanen in de stad, op de voet gevolgd door Italianen. In voorgaande jaren waren de Italianen, en daarvoor de Portugezen, nog de grootste groep in Den Haag.

Ook landelijk is de groep migranten uit Griekenland procentueel het sterkst gestegen (+37% tussen 2007 en 2012). Qua aantal vormen zij, in tegenstelling tot in Den Haag, nog met afstand de kleinste groep migranten uit Zuid-Europa. De populatie Italianen is landelijk gezien het grootst.

Het aantal Grieken in Den Haag is aanzienlijk sterker gestegen dan gemiddeld in Nederland.

¹⁰ Migrantenmonitor 2007-2012, CBS, februari 2013; kamerbrief Ministerie SZW, 7-3-2013.

Figuur 9.1. Index Zuid-Europeanen naar nationaliteit, basisjaar 2009 (=100%)



Bron: BRP, bewerking OS&P

9.2 LEEFTIJD

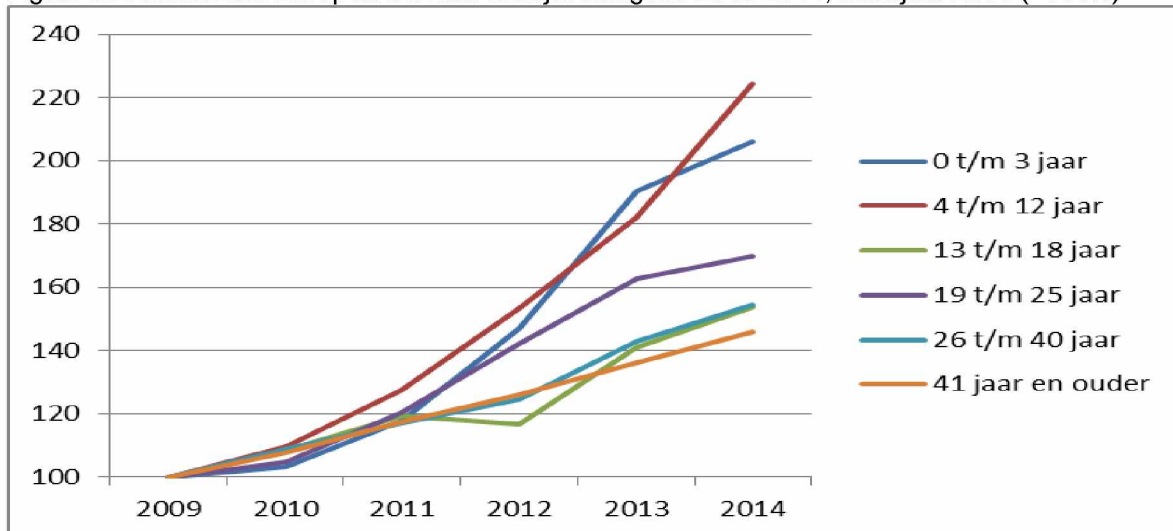
Bijna driekwart van de Zuid-Europeanen in Den Haag is ouder dan 25 jaar. Het aantal (jonge) kinderen is nog klein, maar groeit naar verhouding snel. Bij de 0 tot en met 3-jarigen zien we een toename van +106% ten opzichte van 2009. Bij de 4 tot en met 12 jarigen is er zelfs een toename van 124% ten opzichte van het basisjaar, zo is af te leiden uit figuur 2.2. Wij merken op dat het bij de kinderen nog wel om relatief kleine aantallen gaat.

Tabel 9.2. Zuid-Europeanen naar leeftijdscategorie 2009-2014

Leeftijd	2009	2010	2011	2012	2013	2014	verschil '14-'09 (aantal)
0 t/m 3 jaar	147	152	173	216	280	303	156
4 t/m 12 jaar	235	258	300	360	428	527	292
13 t/m 18 jaar	151	164	180	176	213	232	81
19 t/m 25 jaar	447	469	538	635	727	759	312
26 t/m 40 jaar	1.556	1.696	1.821	1.940	2.221	2.402	846
41 jaar en ouder	1.539	1.661	1.806	1.940	2.093	2.244	705
Totaal	4.075	4.400	4.818	5.267	5.962	6.467	2.392

Bron: BRP, bewerking OS&P

Figuur 9.2. Index Zuid-Europeanen naar leeftijdscategorie 2009-2014, basisjaar 2009 (=100%)



Bron: BRP, bewerking OS&P

Kijken we naar leeftijd en de verschillende nationaliteiten, dan blijkt uit de tabellen 2.3 en 2.4 dat de Grieken naar verhouding het sterkst vertegenwoordigd zijn in de jongste leeftijdsgroepen en de Italianen en Portugezen in de oudste.

Tabel 9.3. Zuid-Europeanen naar nationaliteit en leeftijdscategorie 2014 (aantallen)

	Griekenland	Italië	Portugal	Spanje	Totaal
0 t/m 3 jaar	111	67	42	83	303
4 t/m 12 jaar	173	118	86	150	527
13 t/m 18 jaar	72	31	63	66	232
19 t/m 25 jaar	236	154	141	228	759
26 t/m 40 jaar	673	578	499	652	2.402
41 jaar en ouder	447	683	580	534	2.244
Totaal	1.712	1.631	1.411	1.713	6.467

Bron: BRP, bewerking OS&P

Ruim 40% van de Italianen en Portugezen in Den Haag is boven de 40 jaar.

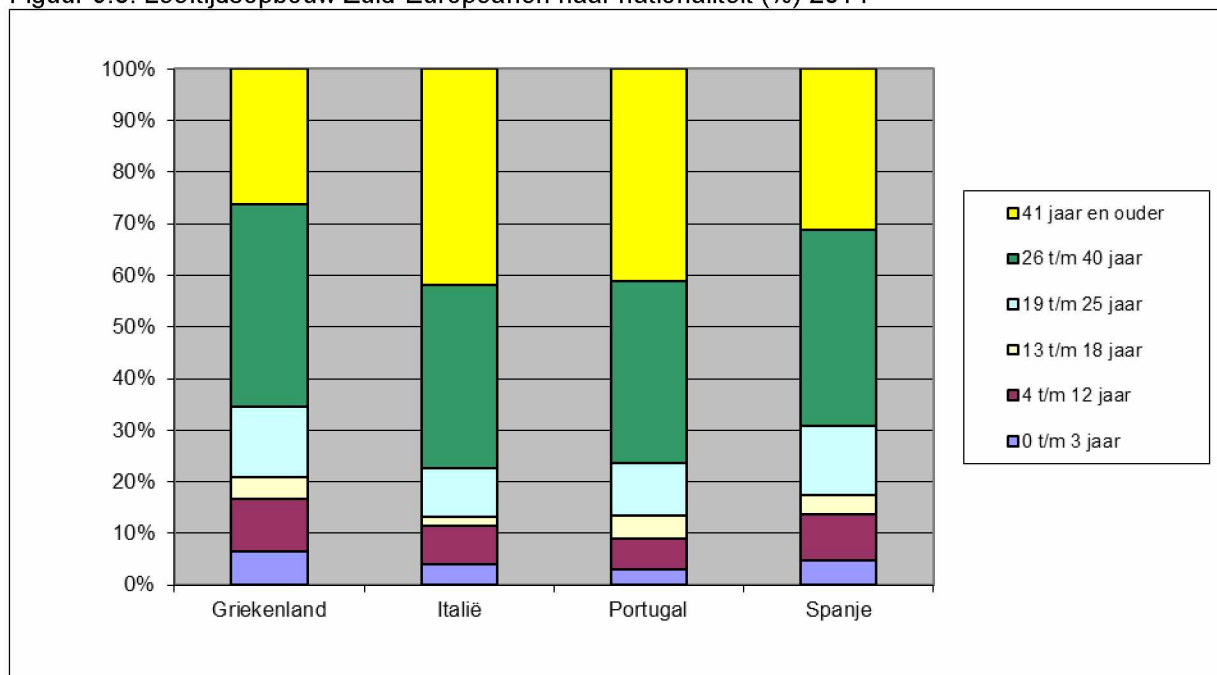
Tabel 9.4. Zuid-Europeanen naar nationaliteit en leeftijdscategorie 2014 (%)

	Griekenland	Italië	Portugal	Spanje	Totaal
0 t/m 3 jaar	6,5%	4,1%	3,0%	4,8%	4,7%
4 t/m 12 jaar	10,1%	7,2%	6,1%	8,8%	8,1%
13 t/m 18 jaar	4,2%	1,9%	4,5%	3,9%	3,6%
19 t/m 25 jaar	13,8%	9,4%	10,0%	13,3%	11,7%
26 t/m 40 jaar	39,3%	35,4%	35,4%	38,1%	37,1%
41 jaar en ouder	26,1%	41,9%	41,1%	31,2%	34,7%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%

Bron: BRP, bewerking OS&P

Onderstaande figuur maakt de verschillen goed inzichtelijk.

Figuur 9.3. Leeftijdsofbouw Zuid-Europeanen naar nationaliteit (%) 2014



Bron: BRP, bewerking OS&P

9.3 GESLACHT

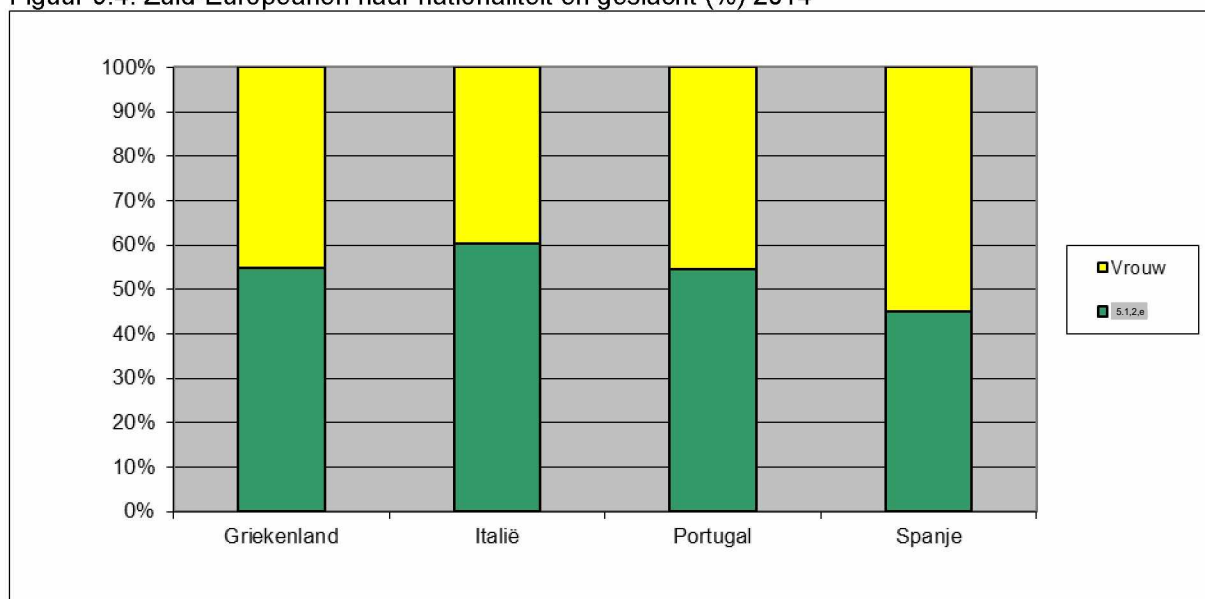
De Zuid-Europese mannen zijn in de meerderheid: 54% van alle Zuid-Europeanen is man. Van de Italianen in Den Haag is 61% een man. Alleen bij de Spanjaarden zijn de vrouwen met 54% in de meerderheid. Die man/vrouw verhouding is de afgelopen jaren ongeveer hetzelfde geweest.

Tabel 9.5. Zuid-Europeanen naar nationaliteit en geslacht 2014

	Aantallen		Totaal	%	
	man	vrouw		man	vrouw
Griekenland	941	771	1.712	55,0%	45,0%
Italië	984	647	1.631	60,3%	39,7%
Portugal	772	639	1.411	54,7%	45,3%
Spanje	770	943	1.713	45,0%	55,0%
Totaal	3.467	3.000	6.467	53,6%	46,4%

Bron: BRP, bewerking OS&P

Figuur 9.4. Zuid-Europeanen naar nationaliteit en geslacht (%) 2014



Bron: BRP, bewerking OS&P

9.4 SPREIDING OVER DE STAD

9.4.1 Stadsdelen

De meeste Zuid-Europeanen, de helft van de totale populatie, wonen in de stadsdelen Centrum en Escamp. Haagse Hout volgt op de derde plaats. In Loosduinen en Leidschenveen/Ypenburg wonen relatief weinig Zuid-Europeanen.

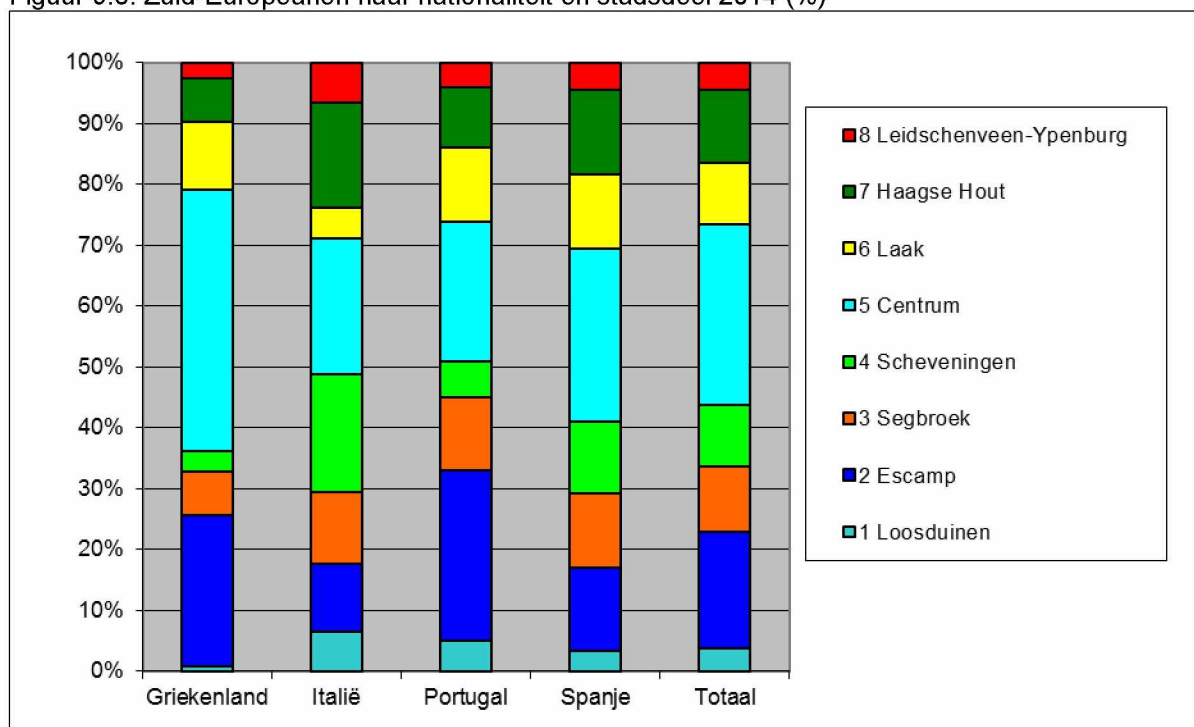
Tabel 9.6. Aantal Zuid-Europeanen naar nationaliteit en stadsdeel 2014*

	Griekenland	Italië	Portugal	Spanje	Totaal
1 Loosduinen	14	104	70	56	244
2 Escamp	423	184	396	235	1.238
3 Segbroek	123	191	170	210	694
4 Scheveningen	60	316	82	200	658
5 Centrum	736	365	323	487	1.911
6 Laak	189	82	173	209	653
7 Haagse Hout	123	281	140	239	783
8 Leidschenveen-Ypenburg	44	108	57	77	286
Totaal	1.712	1.631	1.411	1.713	6.467

Bron: BRP, bewerking OS&P

* Tabel met procentuele verdeling over de stad is opgenomen in de bijlage.

Figuur 9.5. Zuid-Europeanen naar nationaliteit en stadsdeel 2014 (%)



Bron: BRP, bewerking OS&P

9.4.2 Wijken en buurten

De wijken Laakkwartier/Spoorwijk (beslaat vrijwel het hele stadsdeel Laak) en Bezuidenhout komen voor in de 'top 3' van woonwijken van drie van de vier Zuid-Europese nationaliteiten. Naar verhouding wonen de meeste Portugezen en de meeste Spanjaarden in de wijk Laak/Spoorwijk. De meeste Italianen wonen in de wijk Centrum en de meeste Grieken in Transvaalkwartier. Andere wijken waar naar verhouding opvallend veel Zuid-Europeanen wonen zijn Rustenburg/Oostbroek en Bezuidenhout.

Tabel 9.7. Top 3 woonwijken Zuid-Europeanen naar nationaliteit 2014

	Griekenland	Italië	Portugal	Spanje
1	Transvaal	Centrum	Laak/Spoorwijk	Laak/Spoorwijk
2	Rustenburg/Oostbroek	Bezuidenhout	Rustenburg/Oostbroek	Centrum
3	Laak/Spoorwijk	Benoordenhout	Bezuidenhout	Bezuidenhout

Bron: BRP, bewerking OS&P

Kijken we naar de buurten waar de verschillende groepen Zuid-Europeanen wonen, dan valt op dat de Grieken vooral naar de 'klassieke migrantenwijken' trekken. In de top 5 woonbuurten van de Italianen staan ook de zogenaamde betere wijken als Statenkwartier en Belgisch Park. De meeste Portugezen en Spanjaarden wonen in Laakkwartier Oost.

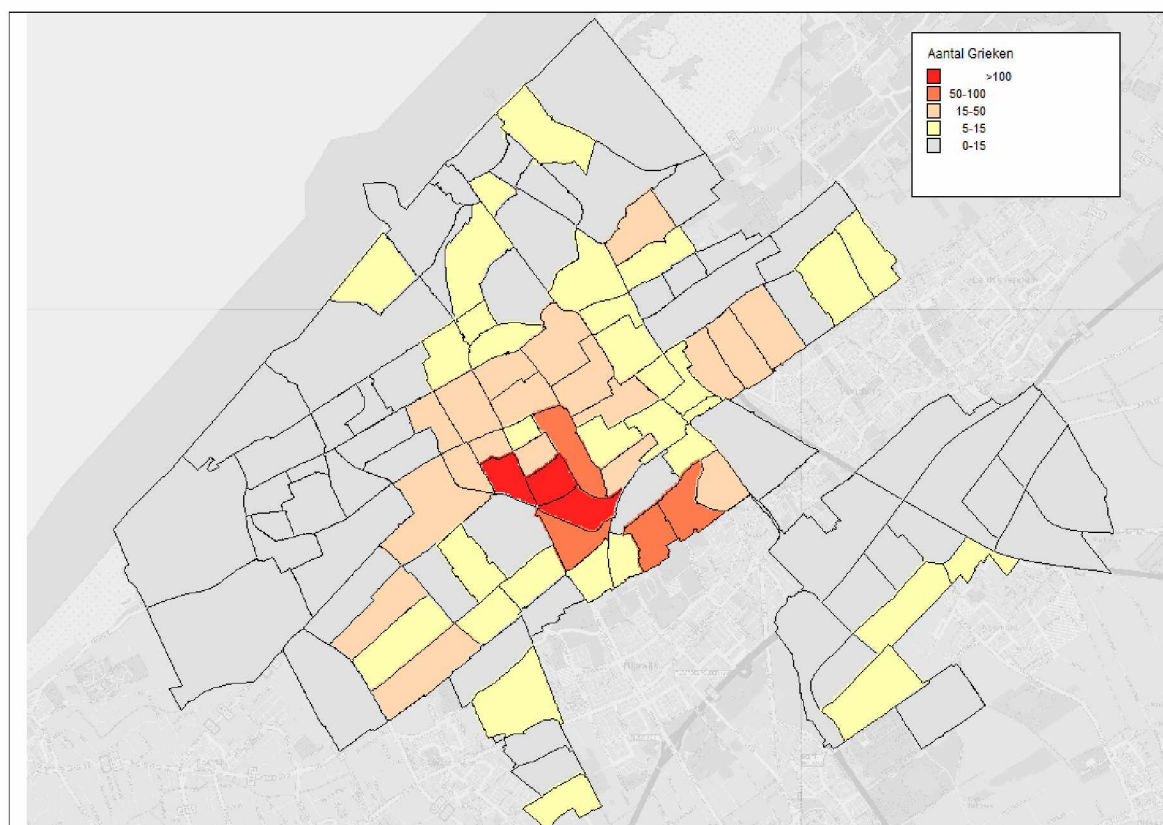
Tabel 9.8. Top 5 woonbuurten Zuid-Europeanen naar nationaliteit 2014

	Griekenland	Italië	Portugal	Spanje
1	Transvaal Zuid	Statenkwartier	Laakkwartier Oost	Laakkwartier Oost
2	Oostbroek Zuid	Zeeheldenkwartier	Oostbroek Zuid	Valkenboskwartier
3	Groente & Fruitmarkt	Kortenbos	Zeeheldenkwartier	Zeeheldenkwartier
4	Schildersbuurt West	Bezuidenhout Oost	Valkenboskwartier	Zuidwal
5	Laakkwartier Oost	Belgisch Park	Moerwijk Noord	Statenkwartier

Bron: BRP, bewerking OS&P

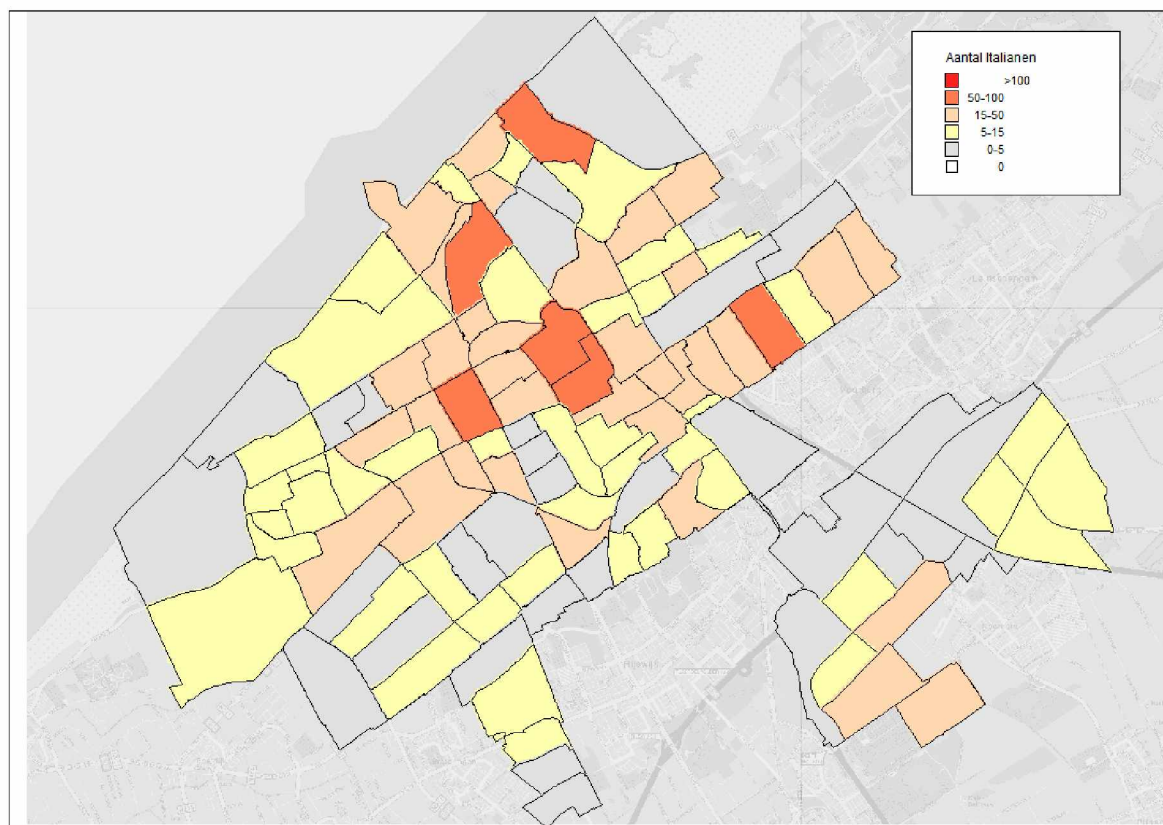
De kaarten op de volgende pagina's geven van iedere nationaliteitsgroep apart een beeld van de spreiding over de stad (buurten waar zij wonen).

Figuur 9.6. Spreiding Grieken naar woonbuurten, 2014



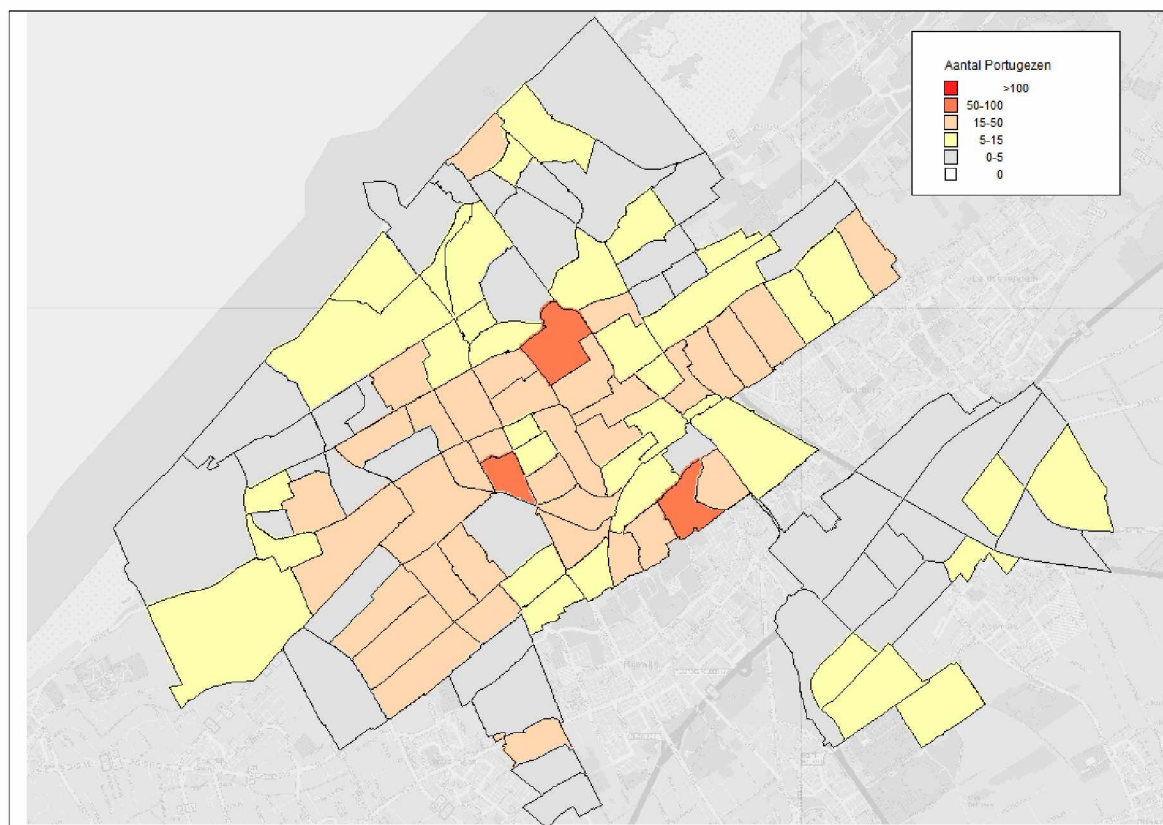
Bron: BRP, bewerking OS&P

Figuur 9.7. Spreiding Italianen naar woonbuurten, 2014



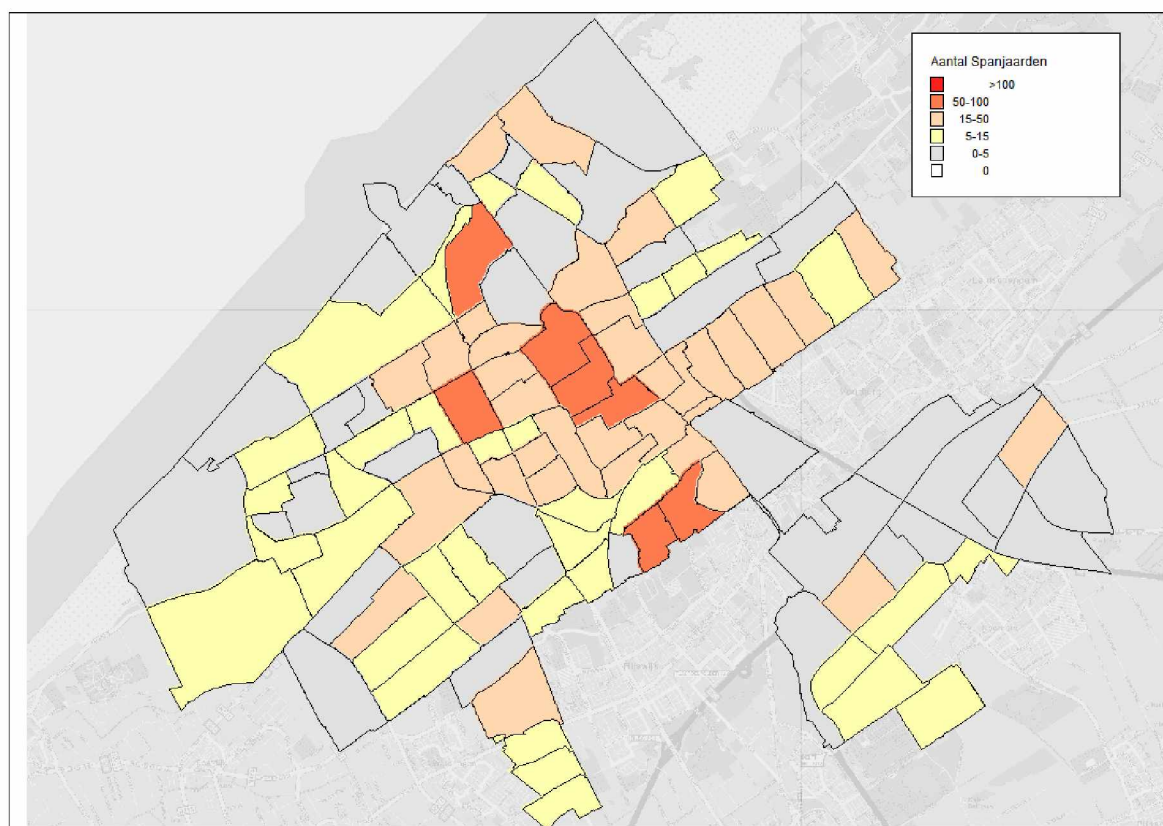
Bron: BRP, bewerking OS&P

Figuur 9.8. Spreiding Portugezen naar woonbuurten, 2014



Bron: BRP, bewerking OS&P

Figuur 9.9. Spreiding Spanjaarden naar woonbuurten, 2014



Bron: BRP, bewerking OS&P

9.5 VERBLIJFSDUUR

Bijna een op de vijf Zuid-Europeanen (1.210 personen) in Den Haag verblijft al 10 jaar of langer in de stad. Dit zijn vooral Italianen en Portugezen. De meeste Grieken zijn relatief nieuw in de stad; bijna 60% van hen woont hier korter dan drie jaar. Slechts 5% van de Grieken woont langer dan 10 jaar in Den Haag. De tweede groep relatieve nieuwkomers zijn de Spaanse migranten, de helft van hen woont hier korter dan drie jaar.

Tabel 9.9. Verblijfsduur (in jaren) van Zuid-Europeanen in Nederland per nationaliteit 2014 (aantallen)

	onbekend	< 1 jr	1 jr	2 jr	3 jr	4 jr	5 jr	6-10 jr	> 10 jr	Totaal
Griekenland	84	411	361	213	135	152	99	174	83	1.712
Italië	203	254	175	144	113	66	68	172	436	1.631
Portugal	128	156	161	87	79	70	81	220	429	1.411
Spanje	111	421	272	180	152	75	81	159	262	1.713
Totaal	526	1242	969	624	479	363	329	725	1.210	6.467

Bron: BRP, bewerking OS&P

Tabel 9.10. Verblijfsduur (in jaren) van Zuid Europeanen in Nederland per nationaliteit 2014 (%)

	onbekend	< 1 jr	1 jr	2 jr	3 jr	4 jr	5 jr	6-10 jr	> 10 jr	Totaal
Griekenland	5%	24%	21%	12%	8%	9%	6%	10%	5%	100%
Italië	12%	16%	11%	9%	7%	4%	4%	11%	27%	100%
Portugal	9%	11%	11%	6%	6%	5%	6%	16%	30%	100%
Spanje	6%	25%	16%	11%	9%	4%	5%	9%	15%	100%
Totaal	8%	19%	15%	10%	7%	6%	5%	11%	19%	100%

Bron: BRP, bewerking OS&P

9.6 PROGNOSE AANTAL ZUID-EUROPEANEN TOT 2020

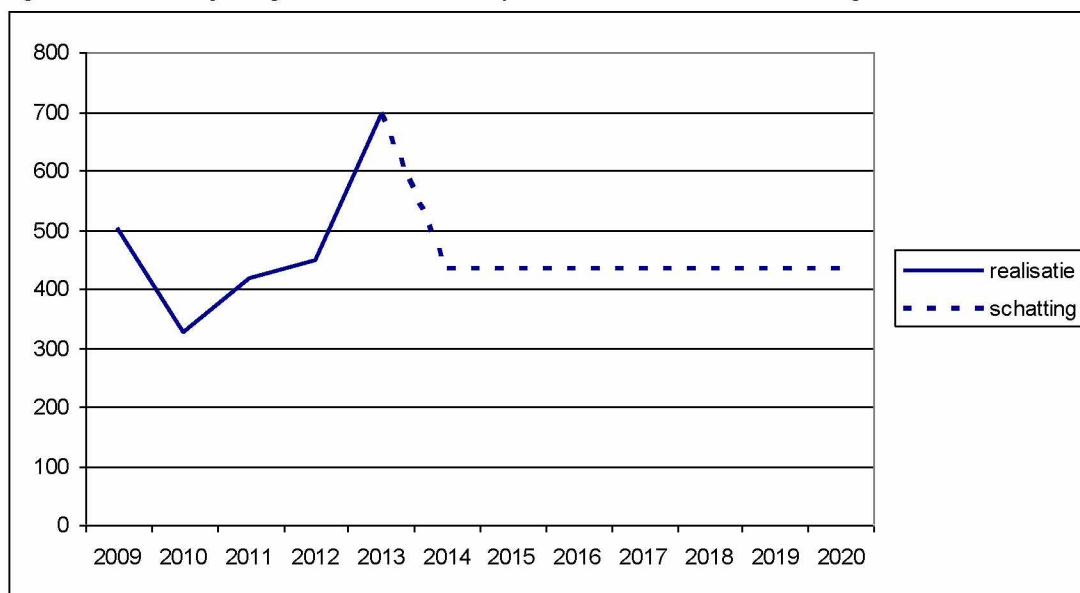
In deze paragraaf geven wij een schatting van de toename van het aantal Zuid-Europeanen in Den Haag tot en met 2020¹¹. De Dienst Stedelijke Ontwikkeling (DSO) berekent maandelijks met behulp van de emigratie- en immigratiegegevens uit de GBA het buitenlandse migratiesaldo. Op basis van de maandelijks beschikbare gegevens over de periode januari 2011 tot en met mei 2013 heeft DSO een gemiddeld jaarlijks migratiesaldo berekend en een schatting gemaakt van de jaarlijkse toename van Zuid-Europeanen in Den Haag. Anders dan in de bevolkingsprognose is geen rekening gehouden met geboorte- en sterftcijfers. Wij merken op dat het zeer onzeker is of de waargenomen trend structureel gaat worden. Die is immers sterk afhankelijk van de (Europese) economische ontwikkelingen en het Europese en nationale migratiebeleid.

In de volgende tabellen is de toename van het aantal Zuid-Europeanen weergegeven over de periode 2009 tot en met 2020, op basis van de reële gegevens uit het GBA 2008-2013 en de schatting aan de hand van het gemiddelde migratiesaldo 2013-2020.

Gegeven het gemiddelde migratiesaldo van de afgelopen jaren zal naar voorzichtige schatting het aantal Zuid-Europeanen in Den Haag kunnen groeien naar ongeveer 9.000 in 2020.

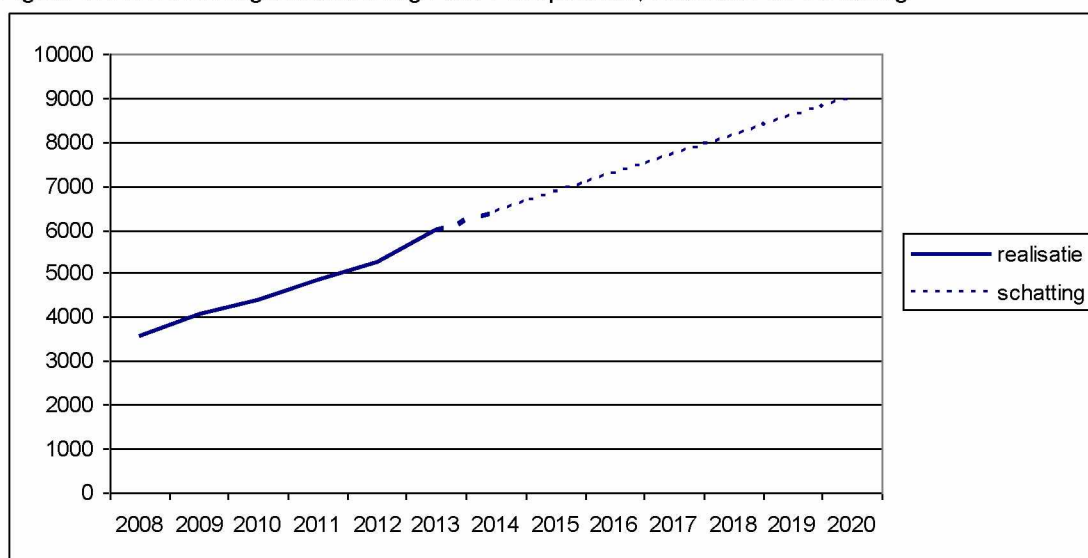
¹¹ De groep Midden- en Oost-Europeanen is opgenomen in de reguliere bevolkingsprognoses van DSO. Dat is niet het geval voor de vier Zuid-Europese EU-landen.

Figuur 9.10. Jaarlijkse groei van Zuid-Europeanen, realisatie en schatting



Bron: DSO/PSO

Figuur 9.11. Bevolkingsontwikkeling Zuid-Europeanen, realisatie en schatting



Bron: DSO/PSO

10 Maatschappelijke opvang

10.1 DAKLOZEN

Tabel 10.1. Aantal aanmeldingen bij het CCP in 2013

Aanmeldingen CCP 2013	OGGZ		geen OGGZ
	regio binding	geen regio binding	
Zuid-Europeanen	4	2	6
Nederlanders	667	72	383
Overig	497	102	501
Totaal	1.168	176	890
onbekend	15	13	59

Bron: GGD Den Haag

Tabel 10.2. Aandeel aanmeldingen bij het CCP in 2013

Aanmeldingen CCP 2013	OGGZ		geen OGGZ
	regio binding	geen regio binding	
Zuid-Europeanen	0,3%	1,1%	0,7%
Nederlanders	57,1%	40,9%	43,0%
Overig	42,6%	57,9%	56,3%
Totaal	100,0%	100,0%	100,0%
onbekend	0,3%	1,1%	0,7%

Bron: GGD Den Haag

10.1 WINTERKOUDEREGELING

In onderstaande tabellen is van de afgelopen twee jaar te zien wat het aandeel Zuid-Europeanen bij de opvang aan de Zilverstraat¹² was tijdens de winterkoudeperiode.

Tabel 10.3. Aantal bezoekers tijdens de vijf openstellingen (76 nachten) **2012-2013**

Winteropvang daklozen Zilverstraat	Aantal bezoekers 2012-2013
Zuid-Europeanen	14
Nederlanders	162
Overige nationaliteiten	319 (7 onbekend)
Totaal aantal unieke personen	495

Bron: GGD Den Haag

In 2012/2013 zijn vijf winteropenstellingen geweest van in totaal 76 nachten. In de winteropvang zijn 495 unieke personen geweest, waarvan 344 personen *niet* en 110 personen *wel* in het bezit van een CCP-pas (van 41 personen onbekend).

In totaal zijn door de 495 bezoekers van de Winteropvang 51 verschillende nationaliteiten aangegeven. Het merendeel is Nederlander (33%), een kleine 3% komt uit Zuid-Europa.

¹² De opvang wordt verzorgd door Kessler, Leger des Heils en de Zilverstraat. Alleen in de Zilverstraat wordt de nationaliteit van de bezoekers geregistreerd.

Tabel 10.4. Aantal bezoekers tijdens de openstelling (6 nachten) 2013-2014

Winteropvang daklozen Zilverstraat	Aantal bezoekers 2013-2014
Zuid-Europeanen	5
Nederland	32
Overige nationaliteiten	41
Totaal aantal unieke personen	78

Bron: GGD Den Haag

In 2013/2014 is er één openstelling geweest van 6 nachten. In deze winteropvang zijn 78 unieke personen geweest, waarvan 66 personen *niet* en 10 personen *wel* in het bezit van een CCP-pas (van 2 onbekend).

In totaal zijn door de 78 bezoekers van de Winteropvang 16 verschillende nationaliteiten aangegeven. Het merendeel is Nederlander (41%), 1 op de 15 bezoekers komt oorspronkelijk uit Zuid-Europa.

11. Onderwijs

11.1 VROEG- EN VOORSCHOOLSE EDUCATIE

De voor- en vroegschoolse educatie (VVE) biedt een erkend educatief programma waarbij kinderen vanaf 2,5 jaar spelenderwijs leren omgaan met de Nederlandse taal en met elkaar. Het programma is voor peuters op de peuterspeelzalen en kinderdagverblijven en voor kleuters in de groepen 1 en 2 van de basisschool. Om de effecten van de VVE te behouden, trekken de basisscholen de aanpak in grote lijnen door in de groepen 3 en hoger. In deze paragraaf wordt een overzicht gegeven van de Haagse peuters met een Midden- en Oost-Europese nationaliteit. De kleuters die het VVE programma doen op de basisschool zijn hier buiten beschouwing gelaten. Zij zijn meegenomen in de paragraaf over het basisonderwijs.

In oktober 2013 stonden in totaal 26 Haagse kinderen met een Zuid-Europese nationaliteit ingeschreven bij een voorschoolpeuterspeelzaal; dit is slechts 0,6% van het totaal aantal Haagse voorschoolpeuters. Deze kinderen staan geregistreerd bij de BRP. Het aandeel en aantal Griekse peuters is het hoogst en is in afgelopen 5 schooljaren gegroeid van 3 naar 17 kinderen. Het aantal voorschoolpeuters uit Italië, Portugal en Spanje is ten opzichte van 2012 gedaald. De meeste Zuid-Europese kinderen zitten op een voorschool in de wijken van Centrum, Laak en Escamp.

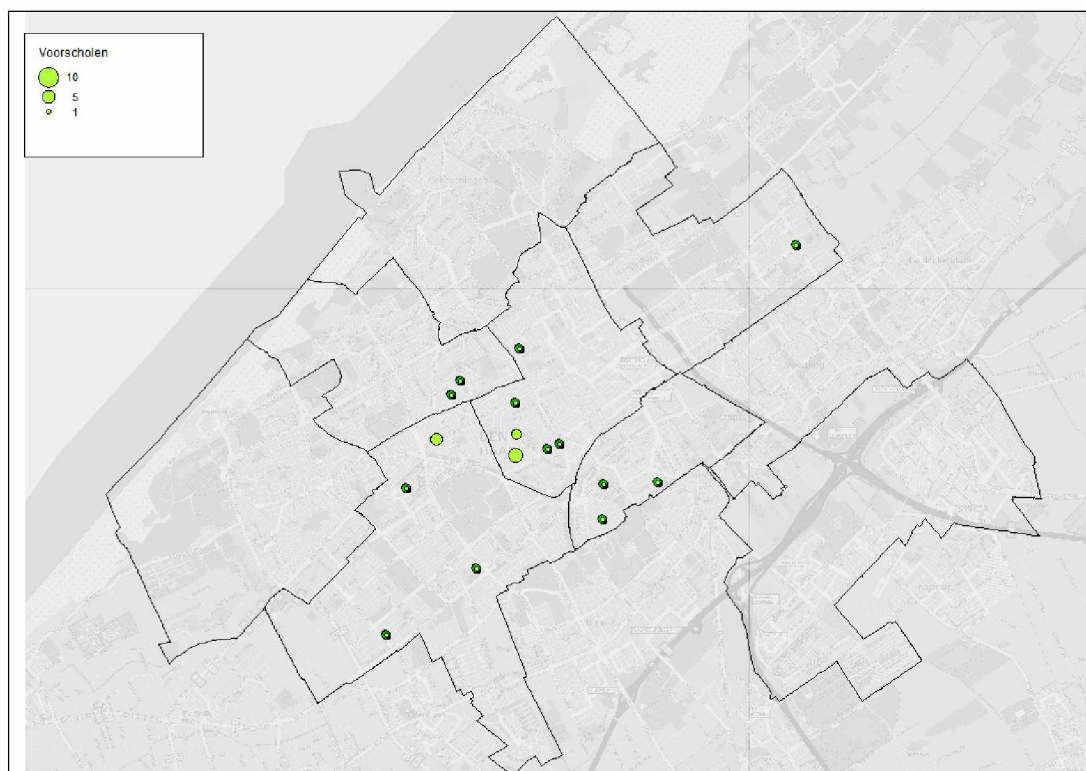
Tabel 11.1. Aantal Zuid-Europese peuters op de voorschool 2009 – 2013*

	2009	2010	2011	2012	2013
Griekenland	3	6	10	9	17
Italië	5	2	10	7	0
Portugal	3	5	4	7	5
Spanje	2	7	6	6	4
Totaal Zuid-Europese peuters	13	20	30	29	26

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

* Exclusief kinderen met een dubbele nationaliteit

Figuur 11.1. Aantal kinderen uit Zuid-Europa op de voorschool



Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

11.2 PRIMAIR ONDERWIJS

In juli 2014 zitten in totaal 595 'Haagse' Zuid-Europese kinderen op een Haagse school voor primair onderwijs. Ten opzichte van het jaar ervoor is dit een toename van 28%. Het aantal Italiaanse kinderen neemt relatief het meest toe. Er zijn 35 Haagse Zuid-Europese kinderen die buiten Den Haag naar een school voor primair onderwijs gaan.

Tabel 11.2. Aantal Haagse Zuid-Europese leerlingen in het Haagse primair onderwijs 2013 en 2014

	Mei 2013	Juli 2014	Groei (mei 2013=100)
Griekenland	142	165	116
Italië	104	150	149
Portugal	75	80	108
Spanje	148	201	137
totaal	469	595	128

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

* Inclusief de kleuters die het voorschoolprogramma volgen in de klassen 1 en 2.

* Exclusief: kinderen die niet zijn ingeschreven bij het BRP, kinderen die buiten Den Haag naar school gaan en kinderen met een dubbele nationaliteit (Zuid-Europese en Nederlands).

De meesten (484) gaan naar een basisschool. Een enkeling (7 kinderen) gaan naar een school voor speciaal basisonderwijs. Een relatief groot aantal Zuid-Europese kinderen gaat naar een internationale school, namelijk 17%. Opvallend veel Italiaanse ouders kiezen een internationale school voor hun kinderen (zie tabel 3.4). Ook Spaanse kinderen gaan relatief vaak naar een internationale school.

Tabel 11.3. Aandeel Haagse Zuid-Europese kinderen naar soort school, 2014

	Griekenland	Italië	Portugal	Spanje	Totaal
Basisschool	94%	67%	93%	78%	81%
School voor Speciaal Basisonderwijs	1%	1%	1%	1%	1%
Internationaal	5%	33%	6%	21%	17%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

De meeste Zuid-Europese kinderen op een Haagse school voor primair onderwijs zitten in een kleutergroep (42%).

Basisscholen met relatief veel Zuid-Europese kinderen zijn de 1^e Nederlandse Montessorischool en de Paul Krugerschool. Veel Zuid-Europese kinderen kiezen voor de Britse school (internationale junior school).

11.3 SPREIDING LEERLINGEN OVER BASISCHOLEN DEN HAAG

Tabel 11.4. Top 5 scholen primair onderwijs met aantal leerlingen uit Zuid-Europa (juli 2014)

	aantal
1e Nederlandse Montessorischool	65
Britse School (=internationale school)	58
Paul Krugerschool	35
Haagsche School Vereniging	29
De Springbok	25

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

De schoolkeuze verschilt per nationaliteit. Zo gaat bijna de helft van de Griekse kinderen naar een school in Transvaalkwartier, Italiaanse kinderen kiezen vaak voor een school in de Volgelwijk.

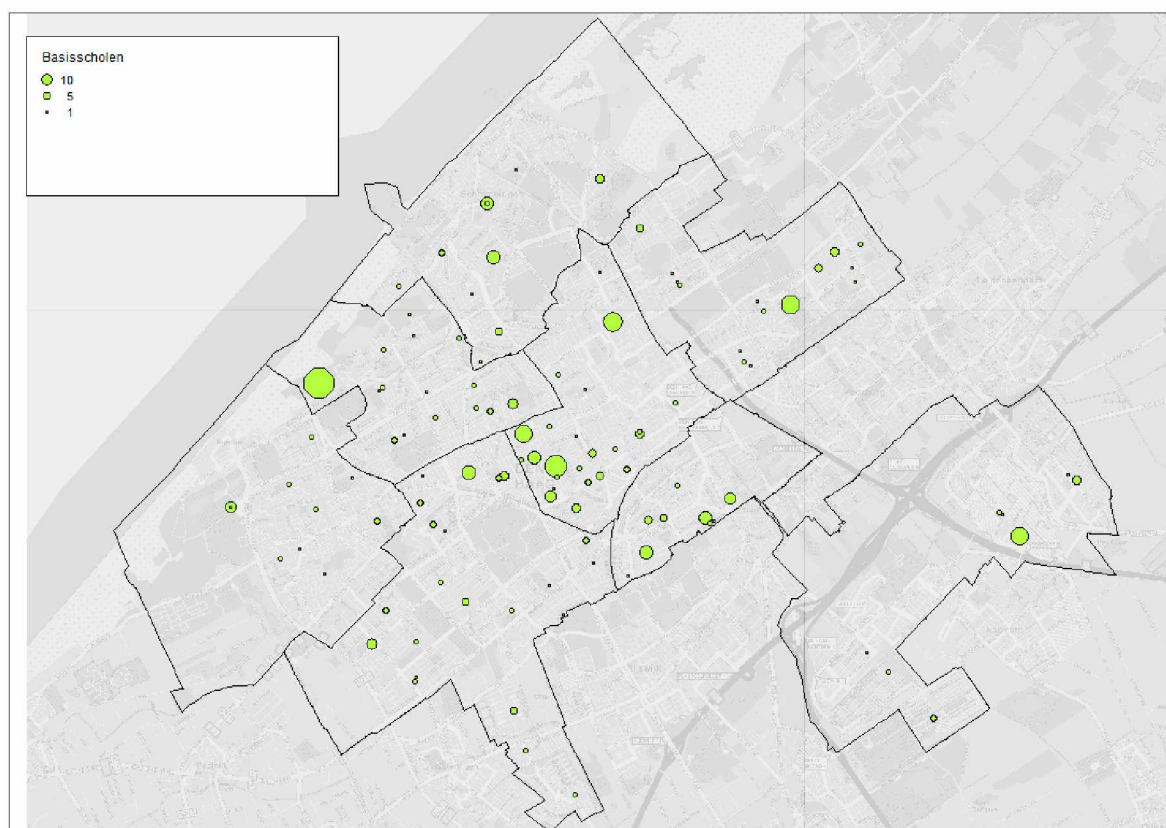
Tabel 11.5. Aantal Zuid-Europese kinderen in het Haagse primair onderwijs naar nationaliteit en buurt

	Griekenland	Italië	Portugal	Spanje	Totaal
Transvaalkwartier	71	2	9	9	91
Vogelwijk	3	34	7	25	69
Laakkwartier en Spoorwijk	12	4	5	30	51
Mariahoeve en Marlot	8	18		18	44
Schildersbuurt	13		5	18	36
Leidschenveen	4	14		17	35
Willemspark	6	15	2	6	29
Rustenburg en Oostbroek	10	2	9	6	27
Geuzen en Statenkwartier	2	9	1	7	19
Bouwlust	3	1	1	13	18
Rest	32	51	41	52	176
Totaal	164	150	80	201	595

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

De kaart in figuur 11.2 geeft een beeld van de spreiding van Zuid-Europese leerlingen over de basisscholen in de stad. De relatief grote concentraties op de basisscholen in Transvaal en de internationale scholen in de Vogelwijk en Leidschenveen springen in het oog.

Figuur 11.2. Spreiding Haagse Zuid-Europese kinderen op Haagse basisscholen, 2014



Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

11.4 VOORTGEZET ONDERWIJS

In juli 2014 zitten in totaal 192 Haagse Zuid-Europese jongeren op een Haagse school voor voortgezet onderwijs. Er gaan daarnaast 38 kinderen naar een school voor voortgezet onderwijs buiten de stad. Er is sprake van een kleine toename van het aantal kinderen in 2014, als gevolg van een toename van het aantal Griekse en Spaanse kinderen.

Tabel 11.6. Aantal Haagse Zuid-Europese leerlingen Haagse voortgezet onderwijs en MBO

	Mei 2013	Juli 2014	Groei Index (2013=100)
Griekenland	43	52	121
Italië	40	35	88
Portugal	41	35	85
Spanje	57	70	123
Totaal	181	192	106

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

11.5 SPREIDING LEERLINGEN OVER VO-SCHOLEN DEN HAAG

De meest bezochte VO scholen door Zuid-Europeanen zijn: het Johan de Witt College (55), het Rijnlands Lyceum (34) en scholengroep Esloo (33)

Griekse jongeren zitten relatief vaak in een brugjaar. Een groot deel van de Italiaanse jongeren (40%) gaat naar een HAVO of VWO. Er gaan geen Italiaanse kinderen naar het praktijkonderwijs.

Tabel 11.7. Aantal Haagse Zuid-Europese leerlingen per soort onderwijs in het Haagse voortgezet onderwijs, juli 2014*

	Griekenland	Italië	Portugal	Spanje	Totaal
Brugjaar	33	16	13	39	101
Praktijkonderwijs	5	0	3	6	14
VMBO	6	5	8	11	30
HAVO/VWO	7	14	11	13	45
Onbekend	1	0	0	1	2
Totaal	52	35	35	70	192

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

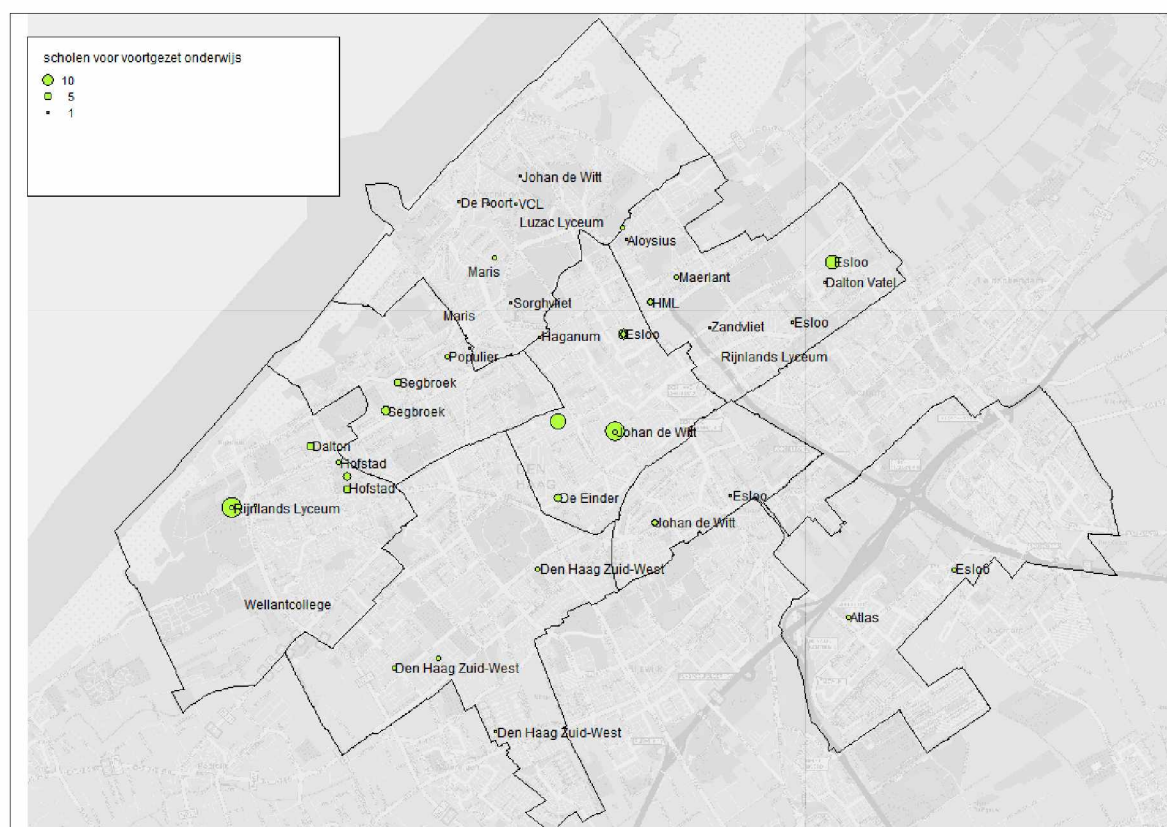
Net zoals bij de jongere leerlingen gaan relatief veel Zuid-Europese jongeren naar een internationale school voor voortgezet onderwijs (19%), vooral Italiaanse jongeren (29%). Slechts 6% van de Griekse kinderen gaan naar een internationale school voor voortgezet onderwijs.

Tabel 11.8. Aantal Haagse Zuid-Europese jongeren op een Haagse internationale VO school, 2014

	Griekenland	Italië	Portugal	Spanje	Totaal
Regulier	94%	71%	77%	77%	81%
Internationaal	6%	29%	23%	23%	19%
Totaal	94%	71%	77%	77%	81%

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

Figuur 11.3. Spreiding Haagse Zuid-Europese kinderen op Haagse VO-scholen, 2014



Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

11.6 VERZUIM

In deze paragraaf wordt inzicht gegeven in het verzuim van jongeren met een Zuid Europese nationaliteit in het schooljaar 2012-2013 en vergeleken met de twee schooljaren daarvoor.

11.6.1 Signaal verzuim

In de onderstaande tabel en grafiek is het signaalverzuim weergegeven in het schooljaar 2012-2013 en het signaal verzuim van 3 schooljaren. Van de 3.887 Haagse jongeren die door Leerplicht voor signaalverzuim in behandeling zijn genomen, hebben 35 jongeren (0,9%) een nationaliteit uit één van de Zuid-Europese landen. Ten opzichte van het aantal leerplichtigen en kwalificatieplichtigen uit Zuid-Europa is dit een percentage van 4,9% en ligt daarmee onder het Haags gemiddelde van 5,2%. Het signaal verzuim van deze groep is in de periode 2010-2012 gestegen van 17 naar 35 jongeren en is vooral te danken aan de Griekse en Spaanse jongeren.

Tabel 11.9. Aantal behandelde Haagse Zuid-Europeanen Signaal verzuim 2012-2013

	Leer- en Kwalificatieplichtigen	Signaal verzuim	% Signaal verzuim
Griekenland	202	12	5,9%
Italië	164	4	2,4%
Portugal	132	8	6,1%
Spanje	221	11	5,0%
Totaal Zuid-Europa	719	35	4,9%
Totaal Den Haag	75.354	3.887	5,2%

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

Tabel 11.10. Aantal behandelde Haagse Zuid-Europeanen Signaal verzuim 2010-2012

	2010	2011	2012
Griekenland	6	3	12
Italië	0	1	4
Portugal	8	6	8
Spanje	3	5	11
Totaal Zuid-Europa	17	15	35

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

11.6.2 Luxe verzuim

Ten opzichte van het aantal Zuid-Europese leerplichtigen en kwalificatieplichtigen is het percentage luxe verzuim bij deze groep 2,5 keer zo hoog als gemiddeld in Den Haag; het gaat hier om 17 jongeren waarvan 11 uit Griekenland. In de periode 2010-2012 is het aantal luxeverzuimers uit Zuid-Europa gestegen van 7 naar 17 jongeren.

Tabel 11.11. Aantal behandelde Haagse Zuid-Europeanen Luxe verzuim 2012-2013

	Leer- en Kwalificatieplichtigen	Luxe verzuim	% Luxe verzuim
Griekenland	202	11	5,4%
Italië	164	0	0,0%
Portugal	132	3	2,3%
Spanje	221	3	1,4%
Totaal Zuid-Europa	719	17	2,4%
Den Haag	75.354	642	0,9%

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

Tabel 11.12. Aantal behandelde Haagse Zuid-Europeanen Luxe verzuim 2010-2012

	2010	2011	2012
Griekenland	5	2	11
Italië	0	1	0
Portugal	1	3	3
Spanje	1	3	3
Totaal Zuid-Europa	7	9	17

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

11.6.3 Absoluut verzuim

Van de 731 Haagse jongeren die niet zijn ingeschreven bij een onderwijsinstelling zijn 11 jongeren met een Zuid-Europese nationaliteit waarvan de helft uit Griekenland. Ten opzichte van de vorige twee schooljaren is dit aantal gestegen van 1 naar 11 jongeren die voor absoluut verzuim in behandeling zijn genomen.

Tabel 11.13. Aantal behandelde Haagse Zuid-Europeanen Absoluut verzuim 2012-2013

	Leer- en Kwalificatieplichtigen	Absoluut verzuim	% Absoluut verzuim
Griekenland	202	6	3,0%
Italië	164	1	0,6%
Portugal	132	3	2,3%
Spanje	221	1	0,5%
Totaal Zuid-Europa	719	11	1,5%
Totaal Den Haag	75.354	731	1,0%

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

Tabel 11.14. Behandelde Haagse Zuid-Europeanen Absoluut verzuim 2010-2012

	2010	2011	2012
Griekenland	0	5	6
Italië	0	2	1
Portugal	1	3	3
Spanje	0	1	1
Totaal Zuid-Europa	1	11	11

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

11.7 VOORTIJDIG SCHOOLVERLATEN

In het schooljaar 2012-2013 hebben 1.176 Haagse jongeren het onderwijs zonder startkwalificatie verlaten. Van deze jongeren komen er 4 uit één van de Zuid-Europese landen; dit is een aandeel van 0,3%. Ten opzichte van het aantal 12 t/m 22 jarigen die zijn ingeschreven bij de Gemeentelijke Basis Administratie ligt het uitvalpercentage bij Portugese jongeren boven het Haags gemiddelde; het gaat hier echter om 3 jongeren.

Tabel 11.15. Haagse Zuid-Europese nieuwe voortijdig schoolverlaters 2012-2013*

	Aantal	Aantal 12 tot 23 jarigen BRP	% VSV (o.b.v. BRP)
Portugal	3	126	2,4%
Spanje	1	161	0,6%
Totaal Zuid-Europeanen	4	287	1,4%
Totaal nieuwe VSV Den Haag	1.176	57.442	2,0%

Bron: DUO *voorlopige gegevens 2012-2013, bewerking OS&P

11.8 SAMENVATTEND OVERZICHT, INCLUSIEF MBO EN SPECIAAL ONDERWIJS

In 2014 volgen iets meer dan 800 Zuid-Europese kinderen en –jongeren uit Den Haag onderwijs op een Haagse basisschool, VO school, MBO of een school voor speciaal onderwijs. Verder gaan in totaal 86 ‘Haagse’ Zuid-Europese leerlingen naar een school buiten de stad.

Tabel 11.16. Aantal Haagse Zuid-Europese leerlingen in het Haagse onderwijs, naar schoolvorm en nationaliteit, juli 2014*

	Primair onderwijs (incl. voorschool kleuters)	Voortgezet onderwijs	MBO	Speciaal onderwijs	Totaal
Griekenland	164	52	8	2	226
Italië	150	35	4	3	192
Portugal	80	35	15	5	135
Spanje	201	70	6	2	279
Totaal in 2014	595	192	33	12	832
Totaal in 2013	469	181	34	10	694

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

Tabel 11.17. Aantal Haagse Zuid-Europese leerlingen in het Haagse onderwijs, naar schoolvorm en nationaliteit, juli 2014*

	VO		MBO		VSO*	
	Mei 2013	Juli 2014	Mei 2013	Juli 2014	Mei 2013	Juli 2014
Griekenland	43	52	7	8	1	1
Italië	40	35	4	4	2	2
Portugal	41	35	17	15	-	-
Spanje	57	70	6	6	1	-
Totaal	181	192	34	33	4	3

Bron: Leerling administratie LLZ Den Haag, bewerking OS&P

12. TAAL EN INBURGERING

12.1 TAAL IN DE BUURT

In 2013 is er geen specifieke groep gestart gericht op Zuid Europeanen.

Naar schatting zijn er vorig jaar wel 40 Zuid-Europeanen gestart bij verschillende organisaties die de cursus Taal in de buurt aanbieden. Dit zijn de organisaties Johan de Witt Scholengroep, Stichting Welzijn voor Moslims in Den Haag en Stichting Vooruitgang door Zelfwerkzaamheid.

12.2 ROC MONDRIAAN – TRAJECTEN VOOR EU-MIGRANTEN

ROC Mondriaan verzorgt taalonderwijs voor volwassenen in Den Haag. Speciale aandacht is er voor EU-arbeidsmigranten. In 2013 deden 113 deelnemers uit Zuid-Europa mee (m.n uit Spanje). De verwachting is dat ook arbeidsmigranten uit deze landen geïnteresseerd zijn in taalcursussen.

13. Sociale Voorzieningen

13.1 UITKERING WWB

In 2013 ontvingen in totaal 75 Zuid-Europeanen een WWB uitkering voor levensonderhoud. Dat komt neer op 1,7% van alle bij de BRP ingeschreven Zuid-Europeanen van 26 jaar en ouder. Tellen we de groep 19 tot en met 25 jarigen mee, dan zakt het percentage naar 1,5%.

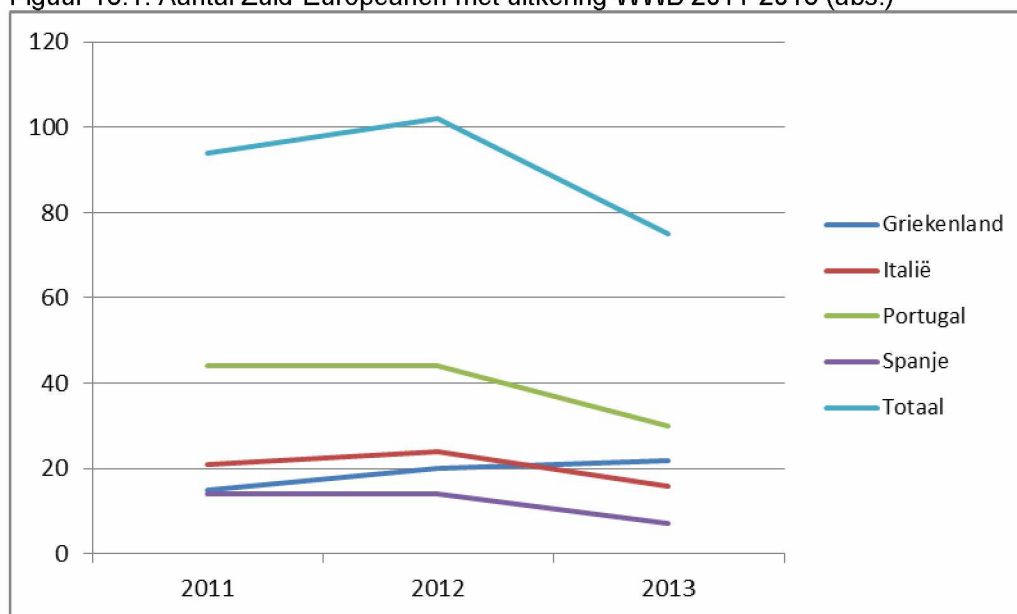
Vergeleken met voorgaande twee jaren is het aantal (en percentage) Zuid-Europeanen met een uitkering WWB voor het levensonderhoud afgenomen.

Tabel 13.1. Aantal Zuid-Europeanen met uitkering WWB/Levensonderhoud, 2011, 2012 en 2013*

	2011	2012	2013
Griekenland	15	20	22
Italië	21	24	16
Portugal	44	44	30
Spanje	14	14	7
Totaal	94	102	75

Bron: DSZW, afdeling planning & control

Figuur 13.1. Aantal Zuid-Europeanen met uitkering WWB 2011-2013 (abs.)



Bron: DSZW, afd. planning & control

13.2 VOORZIENINGEN VOOR MINIMA HUISHOUDENS

13.2.1 Schoolkostenfonds

Tabel 13.2. Aantal Zuid-Europeanen met bijdrage uit Schoolkostenfonds

	Schoolkostenfonds		
	2011	2012	2013
Griekenland	11	6	15
Italië	11	15	10
Portugal	6	6	10
Spanje	40	29	53
Totaal	68	56	88

Bron: DSZW, afdeling planning & control.

Het aantal Zuid-Europeanen dat in 2013 een bijdrage ontving uit het Schoolkostenfonds (88) is gestegen ten opzichte van de twee jaren eerder.

13.2.2 Ooievaarspas

Tabel 13.3 Aantal Zuid-Europeanen met een Ooievaarspas

	Ooievaarspas		
	2011	2012	2013
Griekenland	71	96	137
Italië	141	132	140
Portugal	171	181	183
Spanje	120	138	205
Totaal	503	547	665

Bron: DSZW, afdeling planning & control.

Het aantal Zuid-Europeanen met een Ooievaarspas is in twee jaar tijd met 30% toegenomen, van 503 in 2011 naar 665 (1 op de 10 Zuid-Europeanen) in 2013.

14. Gezondheidszorg Jeugd

14.1 CONSULTATIEBUREAUS 0-4 JAAR

In 2013 had Jong Florence 552 kinderen in zorg¹³ waarvan één of beide ouders uit een Zuid-Europees land komt. In totaal hadden zij 3.780 van de geplande 4.334 contactmomenten. 554 Keer is men niet verschenen op de geplande afspraak:

- Niet verschenen, afgezegd door JGZ: 93
- Niet verschenen, geweigerd: 6
- Niet verschenen met bericht: 398
- Niet verschenen zonder bericht: 57

Tabel 14.1 Aantal Zuid-Europese kinderen in zorg bij een consultatiebureau in 2013

Geboorteland ouder(s)	2013
Griekenland	123
Italië	140
Portugal	116
Spanje	167
Subtotaal Zuid-Europa	546
Overige nationaliteit	27.516
Totaal Den Haag	28.062
Aandeel Zuid-Europa	1,95%

Bron: JongFlorence

Tabel 14.2 Aantal Zuid-Europese kinderen in zorg bij een consultatiebureau in 2013, uitgesplitst naar locatie

Locatie consultatiebureau	2013
Haagse Hout	99
Laak	29
Leidschenveen	9
Loosduinen	27
Paviljoensgracht	88
Scheveningen	108
Segbroek	74
Ypenburg	25
Zonneoord	7
Wateringsveld	24
Archief	62
Totaal	552

Bron: JongFlorence

¹³ Geboortedatum kind tussen 1-1-2009 en 1-1-2014, uitgevoerde consult: 1-1-2013 tot 1-1-2014

14.2 JEUGDHULPVERLENING 4-18 JAAR

14.2.1 Bureau Jeugdzorg (BJZ)

Het aantal Zuid-Europese jeugdigen met hulpverlening van BJZ is de afgelopen jaren vrijwel gelijk gebleven.

Tabel 14.3 Aantal Zuid-Europese jeugdigen met hulpverlening BJZ, 0-18 jaar*

	2009	2010	2011	2012	2013
Griekenland	11	6	8	12	16
Italië	23	22	14	15	17
Portugal	24	27	28	25	24
Spanje	20	23	24	24	23
Subtotaal Zuid-Europa	78	78	74	76	80
Overige landen	6.267	6.125	5.957	5.906	6.347
Totaal Den Haag	6.345	6.203	6.031	5.982	6.427
Aandeel Zuid-Europa	1,2%	1,3%	1,2%	1,3%	1,2%

Bron: BJZ, Haaglanden (april 2014)

**Selectie naar geboorteland jeugdige, of geboorteland moeder of geboorteland vader. Als de jeugdige en de ouders afkomstig zijn uit verschillende Zuid-Europese landen, dan heeft geboorteland van de jeugdige prioriteit, vervolgens het geboorteland van moeder en daarna het geboorteland van de vader.*

Zuid-Europese jeugdigen komen meer dan gemiddeld in aanraking met BJZ: 8,6% van de Zuid-Europese jongere vergeleken met 5,8% van alle Haagse jongeren. Wel is het zo dat het aandeel Zuid-Europese jeugdigen bij BJZ sinds 2009 gestaag daalt: van 16,6% in 2009 naar 8,6% in 2013. Dat is vooral het gevolg van de rekensom: het aantal hulpverleningen blijft gelijk, maar het aantal Zuid-Europese jeugdigen in de stad groeit. Dus in relatieve zin neemt het aandeel Zuid-Europeanen bij BJZ af.

Tabel 14.4 Aandeel jeugdigen 0-18 jaar met hulpverlening BJZ: gemiddeld en aandeel van Zuid-Europese jeugdigen*

	Totaal Haagse jeugdigen (gemiddeld)	Zuid-Europese jeugdigen
2009	5,6%	14,6%
2010	5,4%	13,6%
2011	5,2%	11,3%
2012	5,0%	10,1%
2013	5,8%	8,6%

Bron: BRP en BJZ, bewerking OS&P

** Dit betreft het aandeel van de totale populatie in Den Haag*

Tabel 14.5. Aantal unieke Zuid-Europese jeugdigen met hulpverlening in 2013

	Jeugdbescherming	Jeugdreclassering	Samenloop	Toegang*	Totaal
Griekenland	1	-	-	15	16
Italië	5	-	-	12	17
Portugal	10	1	1	12	24
Spanje	5	1		17	23
Subtotaal Zuid-Europa	21	2	1	56	80
Overige landen	1.120	535	68	4.624	6.347
Totaal Den Haag	1.141	537	69	4.680	6.427
Aandeel Zuid-Europa	1,84%	0,37%	1,45%	1,19%	1,24%

Bron: BJZ, Haaglanden (april 2014)

* Toegang is inclusief CIT (crisisinterventie)

14.2.2 AMK

Het AMK geeft advies en onderzoekt (vermoedelijke) situaties van kindermishandeling en brengt zo nodig de juiste hulp op gang. Iedereen met vragen, zorgen of meldingen van kindermishandeling kan terecht bij het AMK. Jaarlijks worden naar schatting ongeveer 100.000 kinderen mishandeld, verwaarloosd of misbruikt.

Dit jaar zijn voor het eerst gegevens over de Zuid-Europese jeugd opgevraagd.

Tabel 14.6. Aantal meldingen AMK over Zuid-Europese jeugdigen, 0-18 jaar

	2013
Griekenland	3
Italië	3
Portugal	8
Spanje	4
Subtotaal Zuid-Europa	18
Overige landen	1.546
Totaal Den Haag	1.564
Aandeel Zuid-Europa	1,15%

Bron: AMK/BJZ, mei 2014

Programma Weimarstraat/Beeklaan/Zevensprong

Doel:

In eenvoudige woorden: Een veiliger en leefbaarder gebied, waarbij ondernemers en bewoners zich betrokken voelen.

Postcode gebie

Zie excel tabel

Koni

Wonen

Er is een hoge doorstroom/verhuismobiliteit binnen ReVa Zuid. 40% van de inwoners verhuist binnen 3 jaar

1a: Iets doen aan de hoge doorstroom

Doel: Binnen 5 jaar de verhuismobiliteit terugbrengen naar het haags gemiddelde (14%)

1b: De hoge doorstroom omarmen

Doel: mensen die hier tijdelijk wonen, dragen zorg voor hun omgeving en geven (op zijn minst) geen overlast

1c: Woningvoorraad grote woningen vergroten

Doel: Toename van bewoning in de Regentesselaan, Beeklaan, Weimarstraat en Fahrenheitstraat.

1d: Gentrification zijn gang laten gaan.

Doel: De wijk de kans te geven zichzelf te ontplooien... ReVa Noord achterna.

Benodigde gegevens

Hoeveelheid woningen

Type huishoudens

Eigendom/huur

Particulier/corporatiewoningen

Verhuisbewegingen

Onderhoudsstaat van de woningen

Waar is particuliere woningverbetering geweest?

Actieve Vve's

Tevredenheid over leefomgeving

Verhuizingen onder bijvoorbeeld Polen de afgelopen 3 jaar

Maatschappelijk vastgoed

Werk

Moskee/kerk/tempel etc

Sportscholen

Scholen

Samenleven

Doel:

- 2a. Bewoners stimuleren en activeren
- 2b. Ontmoetingen tussen bewoners en professionals en ondernemers leiden tot een gezamenlijke aanpak van problemen
- 2c. ReVa zuid heeft tevreden bewoners
- 2d. Het Newtonplein is weer van de buurt
- 2e. Er is een afname van de schuldenproblematiek

5.1,2,e

/ GGD Haaglanden

GBA(postcode 6)

Etnische achtergrond

Leeftijdsopbouw

Geslacht

Gezondheidsmonitor (even afhankelijk van of de steekproef niet te klein wordt om er uitgesproken over te doen.

Eenzaamheid

Ervaren gezondheid

Tevredenheid over woonomgeving

Angst en depressie

Eenouderhuishoudens

Werken

Aantal zzp-ers in de wijk

- Met schulden?
- Hoeveel zijn het er?

Aantal mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (szw participatie)

Aantal ondernemers in de wijk

Werkloosheidscijfer (jeugd en niet jeugd)

Gemiddeld inkomen (en de afwijking van het Haags gemiddelde)

Percentage bevolking in de arbeidsproductieve leeftijd

Hoeveel kinderen gaan naar school (in en buiten de wijk)

Schooluitval

Instabiele gezinssituaties

Kinderen van migranten (polen, bulgaren, roemenen, turken, marokkanen)

Veiligheid

Aantal inbraken

Aantal aangiftes fietsdiefstal

Overlastmeldingen jongeren

Huisjesmelkers

Abc transacties

Leegstaande panden

Woonoverlastmeldingen

Bekende sleutelfiguren

Criminele families

Horeca en detailhandel (marginaal)
15 panden 7 sprong



Intakeformulier Inhuur Externe Communicatiemedewerker DPZ/SW Stadsdeel Segbroek gemeente Den Haag

Dienst en Afdeling	DPZ Stadsdelen & Wijken
Opdracht voor	SDK Segbroek

Opdrachtsomschrijving en context

De gemeente Den Haag is op zoek naar een allround communicatieprofessional. Een tijdelijke collega die thuis is in de dienstverlening, participatietrajecten en het sociaal domein. Een enthousiaste collega die beschikt over een vlotte pen, organisatievermogen en graag de handen uit de mouwen steekt. Je bent digitaal vaardig en op de hoogte van de laatste onlinetrends. Naast het (mee)schrijven van een communicatieplan, denk je mee over de (strategische) communicatieboodschappen en zet je je creativiteit en schrijftalent graag in om interne en externe communicatiemiddelen te maken voor programma's die verschil gaan maken voor de inwoners en bedrijven in Den Haag.

Het is een veelzijdige opdracht. Als je je herkent in de omschrijving en je houdt ervan te werken in een omgeving die volop in beweging is, dan is deze opdracht echt iets voor jou.

Communicatiemedewerker Stadsdeel Segbroek (min. 20 uur per week: sociaal domein/participatie)

Waar ga je werken?

Je komt te werken bij de het stadsdeel Segbroek. De gemeente Den Haag levert veel diensten aan bewoners en ondernemers. De stadsdelen zijn daarbij vaak het eerste aanspreekpunt van bewoners, ondernemers en professionals in de wijk zoals wijkagenten en welzijnsmedewerkers.

Je opdracht bestaat uit 2 projecten:

- het schrijven en uitvoeren van een communicatieplan voor het programma Wijkagenda in wijken van het stadsdeel Segbroek (8 u p.w.).

In een wijkagenda staan de belangrijkste problemen opgesomd die opgelost gaan worden in de wijk. Deze prioriteiten worden gezamenlijk bepaald door de betrokkenen in een wijk: bewoners, ondernemers, samenwerkingspartners en medewerkers van de gemeente. Hierbij zijn gebiedsgericht, data gestuurd en participatief werken de uitgangspunten. In het communicatieplan werk je deze uitgangspunten uit waarbij naast externe communicatie ook interne communicatie binnen de gemeentelijke organisatie wordt meegenomen. Je verzorgt de middelen zoals nieuwsbrieven, het organiseren van bijeenkomsten en het teksten schrijven voor de pagina van de wijkagenda of Hoplr. Bij de externe betrokkenen is het doel het vergroten van het aantal participanten die een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de wijkagenda. Intern helpt de communicatie om draagvlak binnen de gemeentelijke organisatie te vergroten. Voor deze opdracht werk je samen met de projectleider van de wijkagenda die werkt bij het stadsdeel. De stadsdeeldirecteur is je opdrachtgever.

- het schrijven en uitvoeren van een communicatieplan voor de aanpak van het prioritaire gebied Weimarstraat, Beeklaan en Zevensprong (16-20 uur p.w.). De gemeente heeft een aantal zogenaamde prioritaire gebieden gedefinieerd. Gebieden waar samen met bewoners, ondernemers en professionals een aanpak op wordt gemaakt om de gebieden veiliger en leefbaarder te maken. In het gebied Weimarstraat, Beeklaan en Zevensprong gaat het bijvoorbeeld om uitdagingen op het gebied van ondermijning, verkeersveiligheid, balans wonen-werken en winkelen en vergroenen van het gebied. Voor dit project ga je samenwerken met een communicatieadviseur, de gebiedsmanager Weimarstraat/Beeklaan en de projectleider Zevensprong. Ook voor dit project is de stadsdeeldirecteur je opdrachtgever. ^{5.1.2.e} het prioritaire gebied dient op korte termijn een communicatieplan beschreven te worden en uitgevoerd om alle stakeholders te enthousiasmeren, betrekken en informeren over de voortgang van de aanpak van de projecten.



Intakeformulier Inhuur Externe Communicatiemedewerker DPZ/SW Stadsdeel Segbroek gemeente Den Haag

Gevraagde kennis en vaardigheden

- Afgeronde HBO-opleiding (communicatie)
- Minimaal 5 jaar relevante werkervaring, onder andere bij een overheidsorganisatie/sociaal domein
- Ervaring met dienstverleningscommunicatie en participatietrajecten
- Beschikt over goede adviesvaardigheden
- Goede redactionele vaardigheden: uitstekende taalbeheersing en vlotte pen
- Ervaring met benodigde web specialismen en online nieuwsbrieven.
- Kennis van de stad Den Haag en haar maatschappelijke organisaties.

Gewenste profiel en competenties interim kandidaat

- Enthousiasme en teamspirit; iemand die het leuk vindt om nieuwe trajecten op te zetten en de verbinding te leggen tussen verschillende spelers
- Gedijt goed in een complexe omgeving, waarbij verantwoordelijkheden en structuren in wording zijn.
- Goed gevoel voor politiek-bestuurlijke en ambtelijke processen en verhoudingen
- Je bent proactief
- Resultaatgericht
- Creatief
- Je kunt zelfstandig werken in een programmateam.
- Je bent een organisatietalent
- Goede contactuele eigenschappen, bruggenbouwer en netwerker.

Gewenst adviesniveau	Percentage weergeven %
Strategisch	10%
Tactisch	40 %
Operationeel	50%
Indeling schaalniveau	S10 (Communicatieadviseur/medewerker)



Intakeformulier Inhuur Externe Communicatiemedewerker DPZ/SW Stadsdeel Segbroek gemeente Den Haag

Algemeen	
Contactpersoon aanvraag	
Inzet	
Afdeling opdracht	Opdracht voor DPZ
Naam, dienst en afdeling opdrachtgever	Sector Stadsdelen & Wijken
Naam opdracht of project	Communicatieadviseur wijkagenda/prioritair gebied Weimarstraat, Beeklaan en Zevensprong
Locatie werkzaamheden	Stadsdeelkantoor Segbroek/thuis
Gewenste aanvangsdatum	Z.S.M.
Verwachte 9Voorlopige) einddatum	31-12-2021
Optie op verlenging (indien bekend)	Ja
Aantal uren per week	20 uur (8 uur wijkagenda en 12 uur prioritair gebied)
Gewenste dagen in de week	Te verdelen over meerdere dagen in de week, in overleg
Verklaring Omtrent Gedrag (VOG)	Ja
Reden inhuur	Capaciteit
Inhuur op formatie of project dienst	Project
Inhurende teammanager	
Kostenplaats en specificatie	

Planning procedure	
Datum versturen intakeformulier	
Datum ontvangst Cv's en tarieven	
Datum selectiegesprek(ken)	
Verwachte datum gunning	

Beoordeling Cv's en tarief	
Uurtarief bureaus (alleen invullen als het een uitvraag buiten EA is) min – max	Tarief is bepaald in de raamovereenkomst
Gewenste aantal kandidaten per bureau	2 cv's per bureau

Samenwerken aan ReVa

Stadsdeelkrant over initiatieven in de wijk, juni 2019



De hele wereld
bij elkaar

ReVa nieuwe stijl

ReVa (Regentesse-Valkenboskwartier) zijn twee wijken met een aantal grote lanen, mooie huizen en diverse architectuur. Een hele grote groep bewoners is actief in hun wijk omdat ze het leuk vinden en echt hart voor hun omgeving hebben. En toch was er een wijkmanager nodig. ^{5.1.2.e} startte met de 'Wijkaanpak nieuwe stijl ReVa' in 2016.

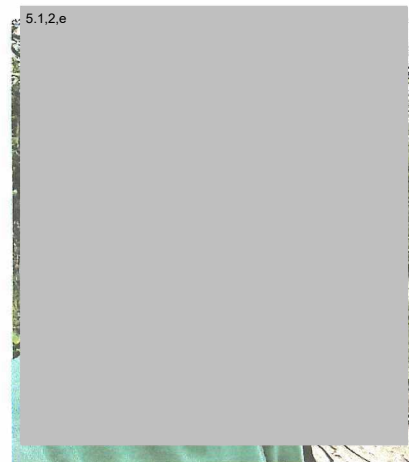
“Door zaken aan elkaar te koppelen maak je echt een verschil”

“Als wijkmanager heb ik een brugfunctie tussen het stadhuis en de stad. Ik geef de stem van de bewoners een plek door te verbinden. Toen ik hier kwam was het gevoel dat er veel gedaan werd, maar niemand wist dit van elkaar. Mijn idee is dat als je wat meer inzet op het verbinden en coalities probeert te maken, mensen elkaar ook makkelijker weten te vinden. Veel dingen die ik doe zijn voor de langere termijn, je ziet morgen niet meteen het resultaat en dat maakt het soms ook lastig”, zegt ^{5.1.2.e}

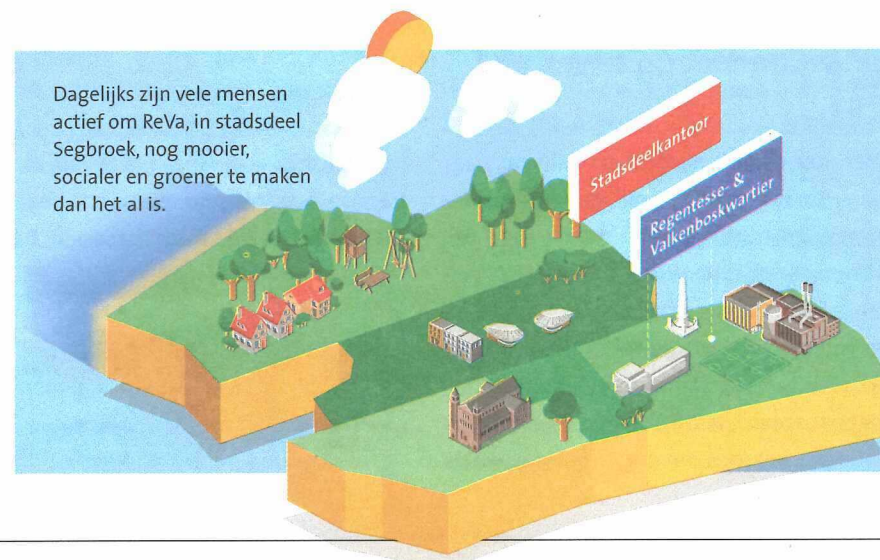
Een goed voorbeeld is de herinrichting van het Newtonplein. “Op het stadsdeel kregen we meldingen van overlast en het

plein werd een plek waar men niet graag meer kwam. Ik zocht de samenwerking op met VOOR Welzijn en de VvE-balie om input op te halen voor de herinrichting van het plein, maar ook om te weten wat er bij bewoners speelde. Wat weten ze van hun rechten en plichten als huurder of koper en hoe gaat het verder? Je komt dan ook heel andere dingen tegen, bij schrijnende gevallen werd het zorgteam ingeschakeld, want ook dat hoort bij mijn werk”, vertelt ^{5.1.2.e} Het Newtonplein wordt binnenkort geopend. Het wordt een mooiere plek en men kent elkaar weer wat beter. “De aanleiding was een fysieke plek, maar door zaken aan elkaar te koppelen maak je echt een verschil. Je ziet binnenkort

alleen een nieuw plein, maar er is veel meer gebeurd”, zegt ^{5.1.2.e} enthousiast. “Een aantal zaken uit de wijkaanpak is wel heel zichtbaar, zoals het wijkfestival Het Circus, het Uitvindershof, de buurttuin bij de elektriciteitsfabriek aan het De Constant Rebecqueplein (in ontwikkeling), wijkpand WijWeimar en de debatsmobielen.” De Wijkaanpak nieuwe stijl is gestopt omdat er geen geld meer voor is, maar het wijkmanagement gaat door met het verbeteren van ReVa. Niet alleen door de sociale cohesie in de wijk te versterken, maar ook aanpassingen in openbare ruimte, woningen, economie en veiligheid. De samenhang tussen deze maatschappelijke effecten is goed zichtbaar in de illustratie op de achterpagina.



Uw input is altijd welkom. Mail naar segbroek@denhaag.nl of kom op dinsdagochtend naar WijWeimar (Noorderbeekdwarsstraat 218) en vraag naar ^{5.1.2.e}



De hele wereld bij elkaar in de Weimarstraat

De Weimarstraat wordt wel gezien als de levensader van het Regentesse- Valkenboskwartier. De straat loopt vanaf de Emmakade, helemaal door tot aan de Mient. Onderweg wordt hij onderbroken door het Koningsplein, het Regentesseplein en het Valkenbosplein.

“Eigenlijk bestaat de straat uit vijf delen”, zegt **5.1.2.e** (gebiedsregisseur Segbroek) die als professional en als bewoner veel in de straat komt. **5.1.2.e** begon in het programma: ‘samenwerken aan ReVa Zuid’ met aanbestedingen bij bewoners op de Regentesseleaan en later ook bij het Newtonplein en omgeving. Het doel van de aanbestedingen was te achterhalen of de woningeigenaren met de Vereniging van Eigenaren (VvE) het onderhoud uitvoerden. Zij werkte toen bij de VvE-balie van de gemeente Den Haag. De VvE-balie heeft allerlei regelingen en ondersteuning om mensen te helpen bij bijvoorbeeld het samen met de VvE uitvoeren van achterstallig onderhoud. Maar het aanbelteam had ook informatie voor huurders die problemen met de huisbaas hadden. Daarvoor is er het Huurteam van de gemeente Den Haag. “Tegelijkertijd kom je dan met zo’n aanbesteding erachter of er

ergens eenzaamheid of armoede is,” aldus **5.1.2.e**. Als dat zo was, werden mensen naar VOOR Welzijn doorverwezen. Zo is van de Regentesseleaan in kaart gebracht hoe het met de woningen en de mensen stond. Toen die informatie bekend was, was de vraag: ‘wat nu?’ Omdat er tegelijkertijd een onderzoek was gedaan onder ondernemers in het Regentesse- Valkenboskwartier was het tijd om zaken in samenhang te gaan aanpakken. “En zo ontstond het volgende deel van het programma”, zegt **5.1.2.e**. “Het versterken van de Weimarstraat.”

Economie

De Weimarstraat behoort binnen het retailbeleid van de gemeente Den Haag tot de zogenaamde hoofdwinkelstructuur. Dit betekent dat winkels in Den Haag zoveel mogelijk op dezelfde plek zitten en niet verspreid door een wijk. Daarmee worden

5.1.2.e

de winkelgebieden aantrekkelijker voor de consument én valt er een goede boterham te verdienen voor de ondernemer. “De gemeente Den Haag houdt eens in de zoveel tijd een thermometer in het gebied en kijkt naar zaken als leegstand, huurprijzen, omzet en verzorgingsgebied. Daaruit blijkt dat de Weimarstraat het in het algemeen goed doet. Maar het kan natuurlijk altijd nog beter. Om hierop te kunnen inspelen worden ondernemers dan ook geholpen bij het ondernemen om hun zaken nog beter te laten gaan. Daarvoor heeft de gemeente het Haags Retailpunt (HRP) opgericht. Dit is een onafhankelijke organisatie, gefinancierd door de gemeente om winkelgebieden te versterken. Het HRP ondersteunt winkelgebieden en individuele lokale ondernemers met een netwerk, kennis en informatie. Bijvoorbeeld over hoe ze digitale middelen als Twitter en Facebook kunnen inzetten om hun omzet te verhogen.”

“Ik zou het mooi vinden als iedereen het positieve wat meer gaat zien”

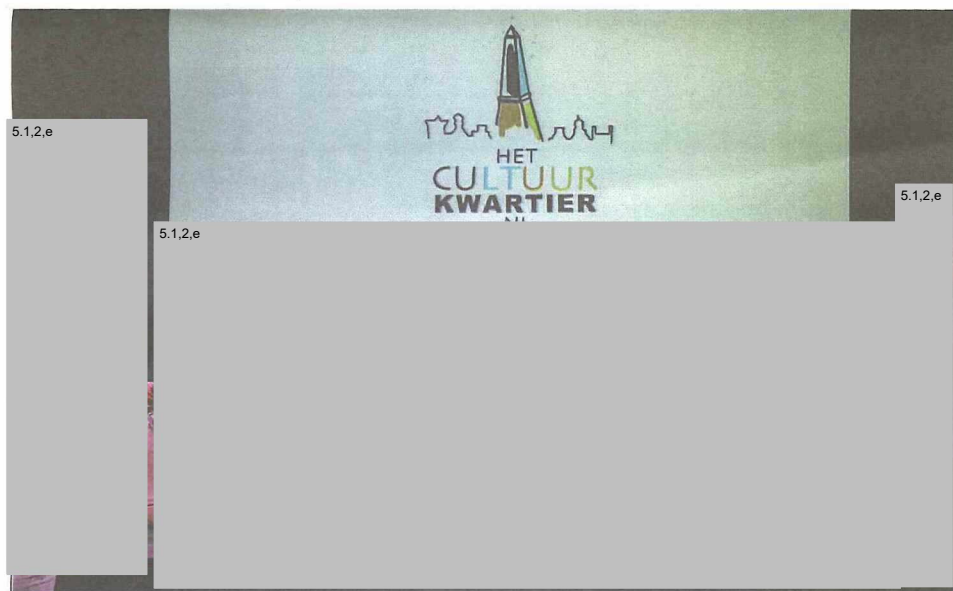
Ondanks dat het economisch goed gaat met de straat, is er volgens omwonenden ook een gevoel van onveiligheid. Dat kan uiteindelijk weer effect hebben op de aantrekkingskracht van het winkelgebied. “Samen kom je verder. Daarom werken we graag samen met partijen om te zien hoe we de Weimarstraat beter kunnen maken voor consument en ondernemer.”

WijWeimar

Dat is ook de reden dat WijWeimar is opgericht. “Wij vinden het een winkelstraat die de wijk verbindt. Je hebt er alles. ReVa is een wijk met veel particulier bezit en dat zie je terug in de straat. Mensen houden van de buurt, dat moet je koesteren. De straat is belangrijk voor ondernemers en bewoners. Daarom zijn we nu met een groep van negen mensen nieuwe initiatieven aan het initiëren. We verbinden mensen aan elkaar die al dingen doen en we communiceren over wat we doen. We wonen allemaal al lang in de wijk. We kennen veel mensen, luisteren naar hun ideeën en kletsen wat af”, aldus **5.1.2.e** één van de oprichters van WijWeimar. Sinds december heeft WijWeimar een eigen pand op de hoek van de Noorderbeekdwarsstraat. Daar is iedere donderdag duurzame donderdag, zit de redactie van Konkreet Nieuws en wordt samengewerkt met allerlei andere organisaties. “Iedereen is welkom om daar binnen te lopen”, sluit **5.1.2.e** af.

Smeltkroes

5.1.2.e hoopt dat het lukt om de samenwerking tussen alle partijen verder vorm te geven. “Ik zou het mooi vinden als iedereen het positieve wat meer gaat zien. Het gaat in sommige delen van de Weimarstraat gewoon heel goed. De straat heeft ook echt het karakter van de wijk. Het is een smeltkroes. De hele wereld komt er. Dat heb je nergens. Het is een prachtige plek, het zou mooi zijn als mensen dat ook zo gaan zien.”



Ons platform Cultuurkwartier

Met de coalitie Laak en Quartier Laak, deed **5.1.2.e** veel ervaring op met het bij elkaar brengen van partijen in de wijk om zo samen de wijk leuker en mooier te maken. En zo werd **5.1.2.e** gevraagd om in Regentes Valkenbos ReVa Connect op te zetten.

“Het idee van **5.1.2.e** en **5.1.2.e** was oorspronkelijk een bewonersorganisatie 3.0 te maken. Het moest geen bewonersorganisatie worden, maar wel een samenspel tussen allerlei organisaties en bewoners. Dit idee sneuvelde al snel omdat het idee van representatie de organisaties niet aansprak.”, start Jurienne. “Vervolgens ontstond het idee om dan in ieder geval de

organisaties op gebied van Cultuur, Religie en zelforganisaties en maatschappelijke organisaties bij elkaar te roepen. Dat lukte wel.”

Gemeenschappelijk belang?

Vooral bij Cultuur werden snel mensen gevonden die het voordeel van samenwerking en een gezamenlijk platform wel zagen zit-

ten. “Bij de andere twee was dit lastiger. De organisaties bleven elkaar toch voornamelijk zien als concurrent en zagen geen voordelen in de samenwerking. Ik dacht dit wel te kunnen omdraaien, maar dat is me niet gelukt. Wat er dan gebeurt is zonde, want juist omdat ze niet de samenwerking zoeken, worden partijen dan ook voor hun achterban minder relevant. Dit noemt **5.1.2.e** dan ook als één van de belangrijkste succesfactoren bij het Cultuurkwartier, zoals het platform zichzelf inmiddels had genoemd. “Daar ontstonden projecten als Inspirituels, waar cultuur en moskee gingen samenwerken.”

Bereidwilligheid om over je eigen belang heen te stappen is noodzaak om samenwerking voor elkaar te krijgen. Ook een duidelijke koers van de grote organisaties hierin is belangrijk. Zodra organisaties groter zijn dan 50 man, wordt dat lastig. Dan zeggen collega's vaak verschillende dingen of bedoelen ze verschillende dingen. Toch heeft hij genoten van de energie die de mensen in het Cultuurkwartier staken. “Het is mooi als je ziet dat mensen uit organisaties, ondernemers en bewoners, zonder specifieke financiële reden hun tijd steken in zo'n project. Daarom was de Nieuwjaarsbijeenkomst die we organiseerden ook zo leuk.”



Samenwerken op en om het Newtonplein

Vanaf de start van het programma 'samenwerken in ReVa Zuid', is VOOR Welzijn betrokken bij verschillende projecten.

Eerst was 5.1.2.e het aanspreekpunt en toen hij met pensioen ging, kwamen 5.1.2.e, 5.1.2.e en 5.1.2.e het team in Regentesse Valkenbos versterken. Zij ontwikkelden een aanpak rondom het Newtonplein, hielpen mee met Dzien Dziecka en begeleiden nog steeds een samenwerkingsgroep die er is voor mensen uit Midden- en Oost-Europa. En ze namen ook nog deel aan het Cultuurkwartier.

Het interview begint met een gesprek waarin de huidige stand van zaken rondom het Newtonplein wordt doorgenomen. De afgelopen twee jaar hebben 5.1.2.e en 5.1.2.e zich daar ingezet om een coalitie tussen professionals en bewoners te krijgen.

Het idee was dat die zich samen met allerlei activiteiten op en rondom het plein zouden bezighouden. Het blijkt dat samenwerking

niet altijd meevalt. Door onduidelijke afspraken en communicatie verlopen bijeenkomsten niet altijd zoals verwacht. 5.1.2.e vertelt een smakelijk verhaal over een doelgroep die hij en 5.1.2.e al twee jaar proberen te betrekken en die op het moment dat je het minst verwacht ineens op de stoep staat.

"Wij zijn er voor de bewoners"

Verder is het nu lastig zaken op het plein te organiseren omdat de werkzaamheden tegenslag kennen en er nog steeds hekken staan. "Als je dan je bewoners hebt laten weten dat er een openingsfeest komt en dat lukt niet (ook al is dat met allerlei goede verklaringen), maakt dat ons werk er niet makkelijker op. Het vertrouwen ben je dan snel weer kwijt", aldus 5.1.2.e

Aanbelactie

En dat terwijl er de afgelopen twee jaar volop aan vertrouwen van bewoners is gewerkt. "Wij zijn er ook echt voor de bewoners", aldus 5.1.2.e "Daarom zijn we gaan kijken wat er zich allemaal rondom het Newtonplein afspeelde. En wat bewoners daar eigenlijk wilden." Dat gebeurde door een zogenaamde aanbelactie te houden. 5.1.2.e, 5.1.2.e en anderen belden op verschillende tijdstippen aan bij bewoners rondom het plein. Deze aanbelactie was een samenwerking tussen de VvE-balie van de gemeente Den Haag en Início, een Rotterdamse organisatie die ervaring had opgedaan met een dergelijke actie in Laak. "We zijn toen echt bij de mensen thuis geweest en hebben ze leren kennen. Soms zaten we wel drie kwartier binnen", zegt 5.1.2.e

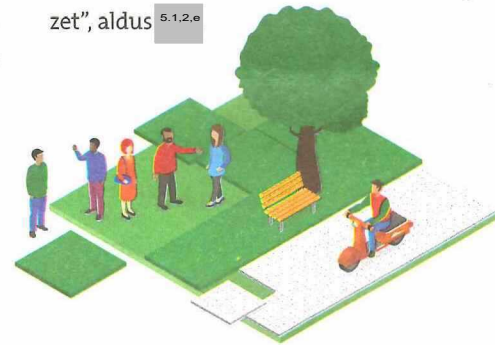
Ontmoetingsplaats

Ondertussen had 5.1.2.e van Balans Communicatie alle actief betrokke-

nen rondom het plein gesproken. In Jonker Frans werd in november 2017 onder andere met: vrijwilligers van de Newtontuin, actieve wijkbewoners, de wijkagenten, Centrum voor Jeugd en Gezin, medewerkers van Het Hopje, Jonker Frans en het stadsdeel een bijeenkomst gehouden. Het doel was om de maatschappelijke opgave rondom het plein helder te krijgen. Dat lukte goed omdat er door de aanbelactie en gesprekken, veel informatie was. Door het organiseren van activiteiten en het opnieuw inrichten van een deel van het plein moet het meer een ontmoetingsplaats worden voor alle bewoners.

Samenwerking

Zo hielp VOOR Welzijn ook mee aan de Poolse dag voor het kind, Dzien Dziecka, die op het Newtonplein werd georganiseerd. "Wat mooi is om te weten is dat wij nu de vrijwilligers ondersteunen die werken voor Polka. De club die ontstaan is na deze dag. Daardoor hebben we nu veel meer contacten in de Poolse gemeenschap en zien we ook dat die mensen bijvoorbeeld het Serviceplein weten te vinden. Ook hebben we hierdoor nu een hele goede samenwerking met 5.1.2.e 5.1.2.e Je ziet dan dat samenwerking loont en dat het anders kan, als je elkaar aanvult. Dat geldt ook voor de werkgroep voor Oost-Europese bewoners. Daar werken we ook nog steeds mee samen om dingen te doen. Nu nog het openingsfeest voor het Newtonplein van de grond krijgen en dan hebben we wel wat moois neergezet", aldus 5.1.2.e



Het Centrum voor Jeugd en Gezin is geen eiland

Het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG), onderdeel van de gemeentelijke organisatie JMO is er voor alle jeugd tussen 0 en 18 jaar en hun omgeving. Ze bieden preventieve zorg zoals bijvoorbeeld het vaccinatie programma en ondersteuning bij opvoedvragen in het gezin.



In Segbroek gebeurt dat nu, dankzij het programma 'samenwerken aan ReVa Zuid', vaak in samenwerking met andere partijen. "We werken nu veel meer dan voorheen vanuit de behoefte die er is in de wijk", aldus 5.1.2.e stadsdeelmanager JMO Segbroek.

"Toen 5.1.2.e (5.1.2.e red) startte met het programma, was het volgens mij voor het eerst dat iemand op deze manier alle partijen bij elkaar bracht. Ik was benieuwd naar wat er zou gebeuren. Of het ons kon helpen om meer de behoefte van onze doelgroep boven tafel te krijgen. En ook of we onze ken-

nis konden inzetten voor het programma", zegt 5.1.2.e "Vroeger werkte het CJG meer op basis van aanbod: we vulden zelf in waar mensen behoefte aan hadden maar kwamen dan regelmatig tot de conclusie dat er bijvoorbeeld niemand op ons cursusaanbod af kwam.

Zoeken

Het CJG kwam nu aan tafel met allerlei partijen die niet altijd iets hadden met wat het CJG deed. "Er zitten ook mensen die gaan over Horeca en winkels. Dat is wel zoeken. Want daar hebben wij niet echt iets mee." Toch zette het CJG mooie stappen. Zo kwamen er zorgmeldingen uit een bepaald gebied in de wijk. "We vroegen ons af: 'wat gebeurt daar nu?'" Vervolgens werd met de scholen en vroegschoolse educatie en het stadsdeel de handen ineen geslagen. "We zijn echt aan tafel gaan zitten en hebben

een aantal acties afgesproken. Zo zijn er gezinscoaches ingezet en kwam er een samenwerking met de schuldhulpverlening. Dit kon zo snel gaan omdat we elkaar kenden. Dat is volgens mij de grote meerwaarde van dit programma. Dat je elkaar snel weet te vinden, van je eiland af komt en het grotere belang ziet," aldus een enthousiaste 5.1.2.e

Waanzinig

Deze samenwerkingsvisie deelde zij ook met 5.1.2.e Inmiddels gaat het zover dat de programmadoelen zijn opgenomen in het jaarplan van het CJG. "Ik kan nu prioriteiten stellen bij de inzet van mensen. Zo hebben we meegedaan aan Dzien Dziecka. Dat was echt waanzinnig. Al die Poolse mensen die we al tijden zochten, liepen nu gewoon langs onze kraam op het Newtonplein. Daar konden we gesprekken voeren en hun behoeften achterhalen. Dat heeft geleid tot themalunches die 5.1.2.e dan bij ons organiseerde over die doelgroep. En inmiddels ontstaan er weer nieuwe plannen om te zien hoe we mensen kunnen helpen bij een gezonde leefstijl. Het besef dat samenwerking loont, ontstaat zo steeds meer bij het CJG", sluit 5.1.2.e af.



Aanpak malafide horeca

Ze delen een gezamenlijke wil om het voor bewoners beter te maken. En ze zagen dat het met handhaving alleen niet ging lukken. Daarom zochten ^{5.1.2.e} horeca coördinator politie Segbroek en ^{5.1.2.e} beleidsadviseur openbare orde en veiligheid van de gemeente Den Haag elkaar op.

“Je wilt niet steeds bij de neus genomen te worden”

Ze werken qua grootte in het derde horecagebied van Den Haag. Met ruim 250 horecaken in Segbroek waarvan 180 in Regentes Valkenbos is er genoeg te doen.

5.1.2.e

In 2017 brachten ^{5.1.2.e} en ^{5.1.2.e} en andere professionals de horeca in Regentes Valkenbos in kaart. Waar ging het goed? Waar waren klachten over? Daar kwam een top 25 uit van zaken die extra aandacht verdienden. “Vervolgens gingen we in het samenwerkingsteam van ReVa kijken wat de beste aanpak was”, vertelt ^{5.1.2.e} “Binnen de politie hadden we in die tijd inmiddels door, dat meer focus op handhaving bij de horeca geen kwaad kon,” vult ^{5.1.2.e} aan. “Daarom hebben we een speciaal team opgericht.” Dat het nodig is, blijkt uit de voorbeelden die de heren moeiteloos oplepelen. Van een horecaondernemer die voor ^{5.1.2.b} ging verbouwen, terwijl hij had aangegeven niet veel startkapitaal te hebben voor zijn zaak. “Dan weet je dat die verbouwing bedoeld is om de herkomst van die ^{5.1.2.b} te verhullen. Anders wordt het als een criminele organisatie iemand anders in dienst neemt zon-

der strafblad om de vergunning te krijgen. “Als er een vermoeden is dat hier iets niet in orde is, kunnen we ervoor kiezen de vergunning niet af te geven”, geeft ^{5.1.2.e} aan. “In dit geval troffen we een dame aan die schoon was van antecedenten. Toch hadden we het vermoeden dat er iets niet klopte. Dat kwam onder andere doordat we tijdens een bezoek aan het pand een rondleiding kregen van iemand anders.” Vervolgens gaat ^{5.1.2.e} met deze informatie naar ^{5.1.2.e} “Ik kijk dan of er relaties zijn met familieleden van een criminele organisatie. Dat was in dit geval de heer in kwestie. Die voerde ook het woord en bleek feitelijk zeggenschap te hebben over de zaak. Dan zijn er genoeg (juridische) redenen om de horecavergunning te weigeren. “Zaak gesloten denk je dan”, zeg ^{5.1.2.e} “Maar daarna komt er weer de volgende dame die er een mooi café van wil maken. Blijkt zij weer gerelateerd aan de eerdere dame. Kijk dan heb je wel het gevoel dat je steeds bij de neus genomen wordt.”

Dat gevoel krijgt ^{5.1.2.e} ook over eigenaren van restaurants die eigenlijk als kroeg draaien, terwijl dat volgens het bestemmingsplan niet mag. ^{5.1.2.e} “Als je een restaurant bent moet je zogenaamde drie componenten maaltijden kunnen serveren. Bijvoorbeeld hamburger, patat en groenten.” “Als ik daar dan mensen op aanspreek, laten ze soms een zak diepvriespatat en vier blikjes doperwt zien in hun voorraadkast”, aldus ^{5.1.2.e} “De ellende is dan vaak dat als zo’n zaak voor de rechter komt, de advocaat van zo’n klant ook

nog eens zegt: door die constante aanwezigheid van politie in het pand, verkoopt mijn cliënt niets.”, vult ^{5.1.2.e} aan.

Toch laten ze zich niet uit het veld slaan. “We doen het echt voor bewoners, want die hebben overlast van dit soort zaken. Wellicht moeten we de huidige regels nog eens onder de loep nemen en kijken of we verbeteringen kunnen aanbrengen.”, aldus ^{5.1.2.e}

Uitgave van Gemeente Den Haag
Vormgeving Twiet Creative Marketing
Fotografie ^{5.1.2.e}
^{5.1.2.e}
Tekst Stadsdeel Segbroek

Stadsdeel Segbroek werkt dagelijks aan het beheren én verbeteren van de fysieke en sociale leefbaarheid in het stadsdeel. Dat doen de medewerkers van het stadsdeelteam graag actief samen met bewoners en wijkpartners. Heeft u ideeën voor de verbetering van uw wijk of buurt? Laat het ons weten! Wij gaan graag actief samen met u aan de slag.

Het stadsdeel is bereikbaar via segbroek@denhaag.nl
Stadsdeeltokoor Segbroek
Fahrenheitstraat 190
www.denhaag.nl/segbroek

Indiana Jones op ontdekkingstocht

In het programma samenwerken aan ReVa Zuid gaat het over mensen die samenwerken om de wijk leuker en mooier te maken.

Eén van die mensen is ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e} Zij organiseerde de ‘Aan tafel gesprekken’ en de Poolse dag van het kind (Dzien Dziecka, samen met ^{5.1.2.e} op het Newtonplein en nam deel aan het Cultuurkwartier. Allemaal initiatieven waardoor mensen uit de wijk elkaar steeds beter leren kennen en begrijpen. En dat is nou precies wat ^{5.1.2.e} drijft. Tijdens de organisatie van de ‘Aan tafel gesprekken’, werkte ze daarom veel met vrijwilligers. “Die zien en horen andere dingen, dan krijg je ook andere invalshoeken.” De bedoeling was dat bewoners elkaar zouden treffen door samen te eten. Bewoners namen een gerecht en het recept mee. Naast de ‘etentjes’ die we zelf organiseerden werden we ook aan tafel uitgenodigd bij vrouwenorganisaties en organisaties zoals de Iraanse vereniging.”

Receptenboekje

Onder het motto: ‘recepten voor een betere buurt’, zijn de resultaten gebundeld in een boekje. Uit de gesprekken kwam onder andere naar voren dat er iets moet gebeuren met de wijkcommunicatie. Zo willen expats die eenzaam zijn deelnemen aan activiteiten of zich aanmelden als vrijwilliger of zijn opa’s en oma’s op zoek naar activiteiten

voor hun kleinkinderen. Buurtbewoners willen weten waar ze naartoe kunnen. Bij het Cultuurkwartier was dit ook een onderwerp. ^{5.1.2.e} hierover: “Het Cultuurkwartier zou veel meerwaarde hebben als programmeringen en activiteiten op elkaar worden afgestemd. Leuk zou zijn als er dingen voor de jeugd worden georganiseerd. Dat gebeurt nu te weinig.” Ze hebben ook echt behoefte aan een plek in de wijk.

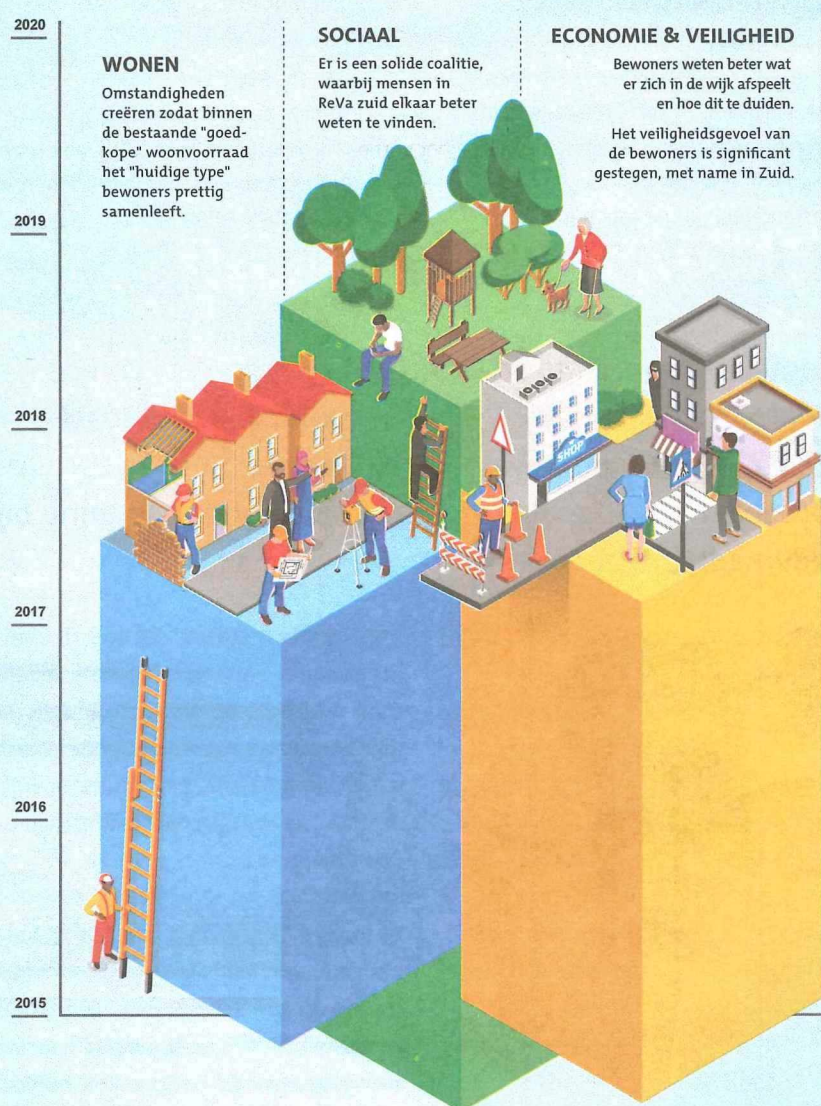
Motorrijders

Bij het organiseren van Dzien Dziecka, merkte ^{5.1.2.e} dat er veel speelt achter de voordeur en dat er veel verschillen zijn tussen Polen en Nederlanders. “Samen met ^{5.1.2.e} heb ik dit echt voor en door de Poolse community laten organiseren. Deze dag is voor hen net zo groot als Sinterklaas bij ons. Als zij vertellen dat er grote stoere motorrijders bij horen, moet je die gewoon laten komen. Vaak ontstaan problemen omdat wij dan vinden dat dat niet kan. Dus je mag wel wat organiseren, maar onder onze voorwaarden. Dat zit bijvoorbeeld ook al in taal. Ik heb lvrit geleerd en die taal kent geen beleefdheidsvormen. Mensen zeggen: “zit, stoel”, in plaats van “gaat u zitten alstublieft.” Dat betekent hetzelfde maar als je dat niet weet, vraag je je af waarom iemand zo onbeleefd tegen je is. Dat soort dingen vind ik spannend. Mijn dochter zei laatst niet voor niets: “Mam jij zou Indiana Jones moeten zijn”, lacht ze.

‘Recepten voor een betere buurt’ is als pdf op te vragen via info@pepedenhaag.nl o.v.v. boekje recept.

Iedereen in de wijk woont, leeft veilig en werkt prettig samen

Alle projecten binnen het programma ReVa Zuid dragen bij aan tenminste één van onderstaande doelen.



De maatschappelijke doelen van ReVa



Den Haag

ReVa Zuid



16-3-2017

5.1,2,e

Wijkmanager

Profiel ReVa Zuid

- Kantelwijk en daarom een wijkmanager
- Wijkmanager is verbinding van de wijk met het stadhuis.
- Projectgroep ReVa Zuid
- Integrale aanpak met partners en wijkbewoners.
- Gebied met potentie; geliefd woongebied
- Grootschalige herstructurering
Energiekwartier
- Wijkbewoners kennen een grote diversiteit in leefwijze, afkomst en toekomstperspectief
- Veel actieve bewoners in de wijk



Problematiek

Rapport 'ReVa Noord achterna'

1. Wonen en woonomgeving

- Kwaliteit van de particuliere voorraad nog niet overal op orde
- Kamerverhuur met illegale situaties (huisjesmelkerij, beddenverhuur en splitsing)
- Verloederde openbare ruimte (weesfietsen, hondenpoep en bijplaatsingen)



2. Samenleven en gezondheid

- Multiproblematiek
- Vervuiling en verloedering
- Armoede
- Werkloosheid
- Drugs en drank problematiek
- 'Nieuwe bewoners' worden aan hun lot overgelaten (o.a. Moelanders)
- Ggz problematiek
- Hoge doorstroom van mensen/ lage sociale cohesie
- Lage meldingsbereidheid
- Veel religieuze instellingen

Problematiek

3. Voorzieningen en bedrijvigheid

- Horeca en detailhandel met een marginaal bestaan (soms overlastgevend)
- Uitstraling van de leegstaande winkels (Beeklaan en Weimarstraat)
- Te weinig participatie van ondernemers

4. Overlast en veiligheid

- Zevensprong en rotte appels
- Veel coffeeshops en shisalounges
- Diefstal (zonder braak)
- Ondernijning



Naar een programma ReVa Zuid

Integraal programma ReVa Zuid aan de hand van 4 pijlers

1. Wonen en Woonomgeving
 - a. Er zijn geen leegstaande panden meer en achterstallig onderhoud is aangepakt.
 - b. Regentesselaan en Beeklaan worden woonstraten
 - c. Deel van de kamerverhuur is omgevormd tot hoogwaardige/kwalitatieve kamers
 - d. Doe iets met je fiets/ inpandige fietsenstallingen
2. Samenleven en gezondheid
 1. Bewoners zijn geactiveerd en gestimuleerd
 2. Ontmoetingen tussen bewoners, professionals en ondernemers hebben geleid tot een gezamenlijke aanpak van de sociale problemen in de wijk
 3. Er is een netwerk rondom Midden- en Oosteuropese migranten, waarmee deze groep zelf verbindingen maakt een sociaal netwerk vormt en eigenaarschap heeft voort de eigen problematiek.
 4. Het aantal mensen met schuldenproblematiek is afgenomen.

Naar een programma ReVa Zuid

3. Voorzieningen en bedrijvigheid

- a. Ondernemers participeren en voelen zich serieus genomen
- b. Zzp-ers en creatievelingen maken actief deel uit van de wijk
- c. Werkgelegenheid in de wijk heeft een boost gekregen
- d. Weimarstraat is een levendige winkelstraat

4. Overlast en Veiligheid

- a. Ondermijnende horeca en detailhandel bestaat niet meer
 - a. B-CBA
 - b. Plan van aanpak Zevensprong
- b. De pleinen in de wijk zijn een fijne, prettige ontmoetingsplek (de Verademing, het Newtonplein, de Constant Rebecqueplein, Kepplerplein)

Vervolg

Formuleren definitief programma ReVa Zuid
Formuleren van Quick Wins en formeren van projectteams

Pijler 2 wordt ingediend bij de Wijkaanpak Nieuwe Stijl
Staf Wijkaanpak 20 maart

- a. Inzet op tegengaan verloedering, anonimiteit en armoede
- b. Gericht op bevorderen van sociale cohesie en participatie
- c. 3 plekken staan centraal: Constant Rebecquestraat,
Newtonplein, Beeklaan/Regentesselaan

Op zoek naar partners en financiering voor pijler 1, 3 en 4

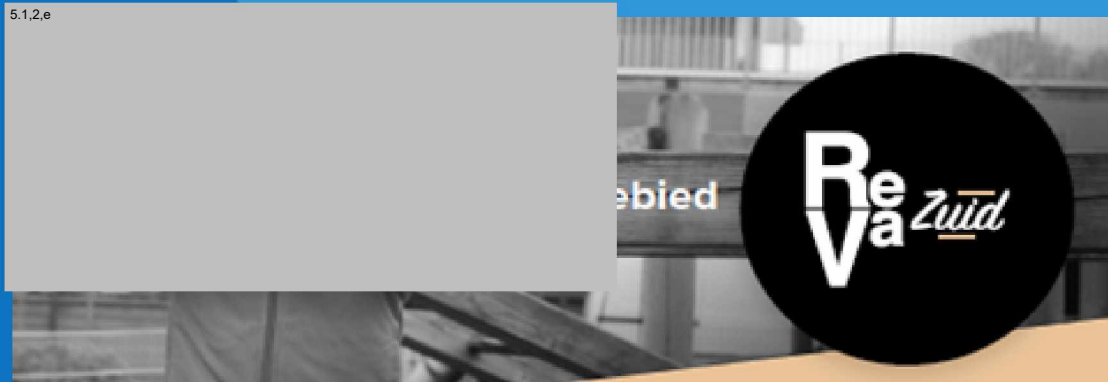




Den Haag

ReVa Noord achterna

5.1.2,e



En nu aan de slag!

24 januari 2017

Agenda

- › Mededelingen
- › Vaststellen lange termijn strategie
- › Definiëren quick wins en koploperprojecten
- › Vervolg
 - › Vaststellen noodzakelijke randvoorwaarden voor succes
 - › Samenstelling teams en uitvoering projecten

Lange termijn

1. Wonen en Woonomgeving

- De Regentesselaan is omgevormd tot woonstraat
- De Beeklaan is een sfeervolle (woon)straat
- Stimuleren van ontmoeting en verblijfskwaliteit verbeteren
- De problemen op het gebied van de kamerverhuur bestaan niet meer
- Deel van de kamerverhuur is omgevormd tot hoogwaardige en/of kwalitatieve kamers
- Achterstallig onderhoud van woningen is opgelost
- Aantal woninginbraken in de wijk is minimaal
- Probleem van weesfietsen en fietswrakken is opgelost
- Verkeersproblemen rond de Beeklaan zijn aangepakt

Lange termijn

2. Samenleven en Veiligheid

- Er zijn goede voorzieningen voor tieners en jongeren
- De verschillende bevolkingsgroepen in wijk voelen zich verantwoordelijk voor hun leefomgeving en participeren. Kwetsbare groepen (ggz, drugsverslaving, ouderen ed) vormen hier een integraal onderdeel van
- De pleinen in ReVa Zuid zijn een parel voor de wijk
- Er is een sterke daling van criminaliteit in de wijk en er is een toename van het veiligheidsgevoel
- Het BO heeft de handvatten om goed onderwijs te kunnen geven
- De Zevensprong is een prettige plek om te verblijven
- Bewoners ervaren dat het in ReVa zuid prettig wonen en samenleven is

Lange termijn

3. Voorzieningen en Bedrijven

- Ondermijnende horeca en detailhandel bestaat niet meer in ReVa Zuid
- Nieuwe trekkers (ondernemers) zijn in de wijk neergestreken
- Gerichte branchering winkelstraten is afgerond
- ZZP-ers en creatievelingen (oa muzikanten) maken een actief onderdeel uit van de wijk en er zijn voorzieningen voor hen
- Culturele voorzieningen (DNR en zaal3) blijven behouden
- Er draaien projecten op het gebied van sociaal ondernemerschap/werkgelegenheidsprojecten
- Bewonerscollectieven zijn gefaciliteerd
- Winkelgebieden zijn veilig (KVO)
- De Verademing is een prettige, levendige en centrale ontmoetingsplek. Eigenaarschap ligt bij de bewoners

Lange termijn

4. Organisatie en Structuur

- De successen in ReVa Zuid zijn een best practice (branding)
- Informatie en kennis is niet meer afhankelijk van de mensen
- Wijkwerkers werken actief samen (oa handhaving)
- Informele en formele netwerken werken integraal samen
- Er is een eenduidige communicatie met de wijk en naar de wijk
- Er is een actuele sociale, fysieke en economische kaart
- Team ReVa zit in de wijk

Quick wins en koploperprojecten

1. Wonen en Woonomgeving

- Kamerverhuur en achterstallig onderhoud (5.1,2,e) en (5.1,2,e)
- Welkomstpakket Nieuwkomers ReVa zuid (oa energiekwartier) (5.1,2,e)
- Subsidies voor ontmoetingsac promoten (5.1,2,e)
- Het Circus als verbindende factor (5.1,2,e)
- Opening de Verademing
- Woninginbraak (5.1,2,e)
- Doe iets met je fiets (5.1,2,e)
- Beeklaan (5.1,2,e)

Quick wins en koploperprojecten

2. Samenleven en Veiligheid

- Pleinaanpak Newtonplein (5.1,2,e / 5.1,2,e)
- Aanpak jongerengroep op straat (VOOR Welzijn/Politie)
- Regenvalk: lerend wijkcentrum/JIP/participatietrajecten (5.1,2,e)
- Buuthuis3 : accommodatie aanpassen (5.1,2,e)
- Participatie jongeren (5.1,2,e)
- Buurtwinkel/laagdrempelige ontmoeting Schroeder (5.1,2,e) ?
- Plan (kinderen van) moelanders (5.1,2,e)
- Wijknetwerk rondom ggz (5.1,2,e / 5.1,2,e)
- Pilot bewoners zelfbeheer (5.1,2,e)
- Beheer Kepplerplein (5.1,2,e)
- Groene Slof/ vernieuwing en beheer/convenant (5.1,2,e / 5.1,2,e)

Quick wins en koploperprojecten

- **3. Voorzieningen en Bedrijven**
 - Zevensprong
- **4. Organisatie en Structuur**
 - 'Schoolreisje'

Vervolg

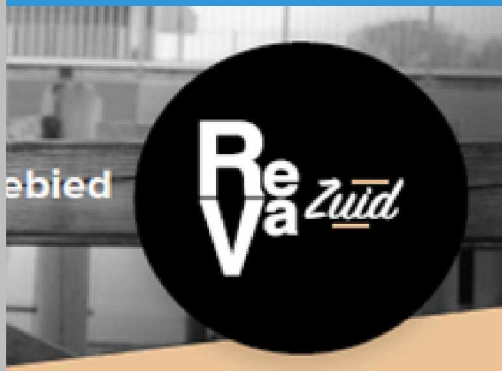
1. Vervolgbijsluiting
 - Formulieren Quick wins
 - Formulieren Projecten
2. Terugkoppeling aan ondernemers
 - Inhoud, vorm en data.
3. Terugkoppeling aan overige deelnemende wijkwerkers
4. Communicatie en monitoring



Den Haag

ReVa Noord achterna

5.1,2,e



En nu aan de slag!

10 januari 2017

Agenda

- Agenda en Aftrap
- Feedback op de presentatie en rapport
- Marsroute en structuur
- Pauze
- Lange termijn
- Vervolg

Feedback

- Wat vind je van het rapport?
- Herken je de inhoud?
- Wat mis je?



Marsroute



Lange termijn

Stip op de horizon

ReVa Noord achterna

Vanuit eigen sterke punten van ReVa Zuid

Vanuit eigen DNA van de bewoners en ondernemers

Lange termijn strategie (10 jaar)

1. Wonen en Woonomgeving

2. Samenleven en Veiligheid

3. Voorzieningen en Bedrijven

4. Organisatie en Structuur

Lange termijn

1. Wonen en Woonomgeving

- De Regentesselaan is omgevormd tot woonstraat
- De Beeklaan is een sfeervolle (woon)straat
- Stimuleren van ontmoeting en verblijfskwaliteit verbeteren
- De problemen op het gebied van de kamerverhuur bestaan niet meer
- Deel van de kamerverhuur is omgevormd tot hoogwaardige en/of kwalitatieve kamers
- Achterstallig onderhoud van woningen is opgelost
- Aantal woninginbraken in de wijk is minimaal
- Probleem van weesfietsen en fietswrakken is opgelost
- Verkeersproblemen rond de Beeklaan zijn aangepakt

Lange termijn

2. Samenleven en Veiligheid

- Er zijn goede voorzieningen voor tieners en jongeren
- De verschillende bevolkingsgroepen in wijk voelen zich verantwoordelijk voor hun leefomgeving en participeren. Kwetsbare groepen (ggz, drugsverslaving, ouderen ed) vormen hier een integraal onderdeel van
- De pleinen in ReVa Zuid zijn een parel voor de wijk
- Er is een sterke daling van criminaliteit in de wijk en er is een toename van het veiligheidsgevoel
- Het BO heeft de handvatten om goed onderwijs te kunnen geven
- De Zevensprong is een prettige plek om te verblijven
- Bewoners ervaren dat het in ReVa zuid prettig wonen en samenleven is

Lange termijn

3. Voorzieningen en Bedrijven

- Ondermijnende horeca en detailhandel bestaat niet meer in ReVa Zuid
- Nieuwe trekkers (ondernemers) zijn in de wijk neergestreken
- Gerichte branchering winkelstraten is afgerond
- ZZP-ers en creatievelingen (oa muzikanten) maken een actief onderdeel uit van de wijk en er zijn voorzieningen voor hen
- Culturele voorzieningen (DNR en zaal3) blijven behouden
- Er draaien projecten op het gebied van sociaal ondernemerschap/werkgelegenheidsprojecten
- Bewonerscollectieven zijn gefaciliteerd
- Winkelgebieden zijn veilig (KVO)
- De Verademing is een prettige, levendige en centrale ontmoetingsplek. Eigenaarschap ligt bij de bewoners

Lange termijn

4. Organisatie en Structuur

- De successen in ReVa Zuid zijn een best practice (branding)
- Informatie en kennis is niet meer afhankelijk van de mensen
- Wijkwerkers werken actief samen (oa handhaving)
- Informele en formele netwerken werken integraal samen
- Er is een eenduidige communicatie met de wijk en naar de wijk
- Er is een actuele sociale, fysieke en economische kaart

Vervolg

1. Vervolgbijschikking
 - Formuleren Quick wins
 - Formuleren Projecten
2. Terugkoppeling aan ondernemers
 - Inhoud, vorm en data.
3. Terugkoppeling aan overige deelnemende wijkwerkers
4. Communicatie en monitoring
5. Projectgroepen inplannen

Interview Konkreet Nieuws

1. Korte kennismaking, achtergrond van jou/keuze voor de functie
 - a. Wonen-jeugd- deze functie combi van beide en nog meer
 - b. Met de voeten in de wijk
 - c. iets doen dat er toe doet en relatief snel resultaat zien
2. Functie van wijkmanager en hoe wil je die vervullen?
 - a. pakweg 10 wijkmanagers in de stad, vullen hun rol allemaal anders in. Ook na gelang de grootte van de wijk en de verschillende problematiek.
 - b. Wat ik wil is
 - i. mensen verbinden, zowel bewoners als professionals. Zodat we elkaar beter weten te vinden en dat we gezamenlijk optrekken
 - ii. problemen die in de wijk spelen agenderen bij vakdiensten. En de brug slaan tussen wensen bewoners en bestaand beleid, helpen doorvertalen bestaand beleid naar gebied.
 - iii. Bewonersinitiatieven proberen te realiseren en helpen het handen en voeten te geven
3. Kijk op ReVa specifiek?

Reva zuid heeft een impuls nodig. De negentiende-eeuwse gordel is populair geworden bij jonge hoogopgeleide huizenkopers en creatievelingen. Er is betaalbaar historisch vastgoed en er staan karakteristieke panden in een gemengde wijk. De ligging is bij het centrum, nabij openbaar vervoer en er is een divers voorzieningenniveau en culturele aanknopingspunten. Deze aantrekkingskracht is vooral merkbaar in het noordelijke deel van ReVa.

Ook het zuidelijke deel heeft deze potentie maar helaas komt deze nog niet tot ontwikkeling. Toch heeft de buurt woningen voor een ruimere en een smallere beurs. De kwaliteit van de

woningen is over het algemeen goed, afgezien van een paar stukken met achterstallig onderhoud. De meeste woningen zijn in particulier bezit, maar worden lang niet altijd bewoond door de eigenaar zelf. Het gebied heeft het in zich om succesvol te transformeren van zwak gebied tot economische trekker waar het goed wonen, goed werken en goed leven is.

De leefbaarheidsproblematiek remt de ontwikkeling van dit deel van de wijk als concurrerend grootstedelijk woongebied af. Dat is een gemiste kans. ReVa is in principe een gewild woongebied en de sociale structuur is sterk en veerkrachtig genoeg om een antwoord te geven op de sociale problematiek. Er zijn heel veel actieve bewoners met hart voor de wijk, die zich maar al te graag inzetten om de problematiek rondom de leefbaarheid aan te pakken. Die inzet van bewoners is ook hard nodig.

4. Lopende activiteiten

- Plan van aanpak Weesfietsen
- Regentesselaan, plannen voor herinrichting middenberm en inzet VvE balie
- Versterken netwerk winkeliers, in eerste instantie door ze met elkaar te laten kennismaken. 10 bijeenkomsten gehad met verschillende thema's: klantbeleving, sociaal ondernemerschap, regelgeving, financiering etc. nu samen kijken hoe verder
- Kijken hoe de sociale infrastructuur ingezet kan worden om de leefbaarheid te vergroten. Er is enorm veel energie en potentie bij bewoners om in zowel het noordelijke als het zuidelijke deel van de wijk de leefbaarheid te versterken.
- Banenmarkt
- Servicepunt XL Regenvalk
- Voorzetten Buzz bus, volgende keer met 5.1.2.e

5. Wat wil je bereikt hebben in pakweg 5 jaar?

- a. Zou mooi zijn als we over 5 jaar zien dat

- i. Er meer groepen mensen actief worden die we eerder niet konden bereiken en deze een bijdrage leveren een leefbare wijk waar het goed wonen, goed werken en goed leven is.
- ii. De veiligheid in de wijk verbeterd is
- iii. Een sterke weimarstraat hebben, met actieve ondernemers
- iv. Er twee mooie lanen verrijzen
- v. Er een dicht sociaal netwerk/vangnet van bewoners in de wijk is ontstaan

6. Lastige bereikbaarheid SDK en suggesties voor verbetering?

a. Ervaar dat niet zo.

b. Website

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/stadsdelen-en-wijken/segbroek.htm> staat veel informatie en ook activiteiten in de wijk. Mensen kunnen zelf hun activiteit melden

c. Meldingen openbare ruimte via internet

d. Collega's 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e telefonisch en per mail bereikbaar

e. Staan meerdere malen per jaar in de wijk, om signalen op te vangen.

7. Hoe communiceer je met de wijkbewoners en hoe vinden ze jou?

Bewoners mogen me bellen en mailen, ik help graag, maar kan helaas niet alles oplossen. Ik zit op stadsdeelkantoor Segbroek, maar ben nog op zoek naar een mooie ruimte om spreekuur te houden

Wijkaanpak en plannen vanuit de gemeente

Even checken of mensen weten wie het ik ben en waar ik werk

Wijkmanager

- Vanuit het stadsdeel maken we wijkuitvoeringsprogramma's, gericht op beheer van de openbare ruimte, sociaal beheer en bewonersparticipatie
- Wijkaanpak is een plus bovenop het bestaande
- Wijkaanpak voor ReVa heel erg gericht op versterken van sociale cohesie en het tegengaan van verloedering. Dat doe ik met 11 projecten (van Circus tot Debatmobiel en Aan Tafel gesprekken tot aanpak Newtonplein, Uitvindershof en Regentesselaan)
- Nog meer nodig.....
- Daarom een programma ReVa zuid gebaseerd op 4 pijlers
 - Wonen
 - Samenleven (ook armoede)
 - Werken en Leren
 - Veilig maken

Uitkomsten van de diverse onderzoeken in de wijk en (met name) de specificatie van de gezondheidsmonitor op de wijk ReVa.

Gezondheidsmonitor 1 keer per 4 jaar

Heel prominent op de agenda, maar ik ben niet de deskundige.

Gemaakt door de GGD

Te vinden op de website

Regentesse en Valkenboskwartier altijd in 1 adem genoemd, grote verschillen in Noord en zuid. Scheiding ligt grofweg op de Weimarstraat

Toelichting op het schema

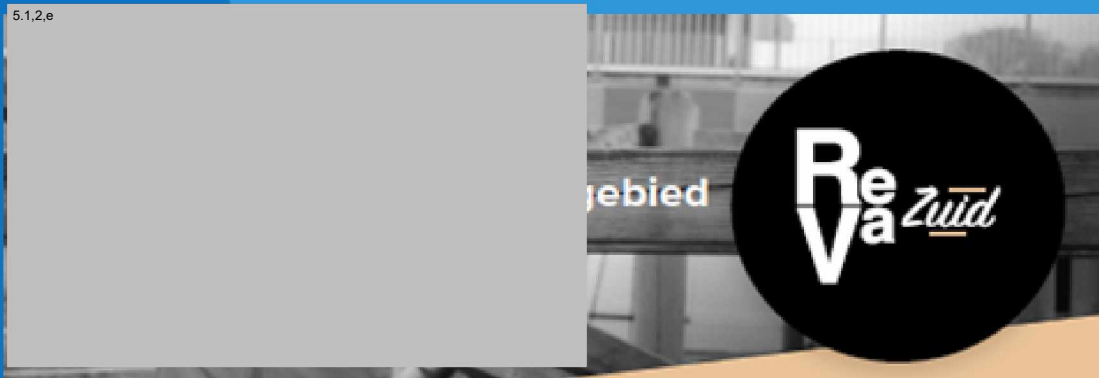
-

Aansluiting met onze groep en de eerste lijn in bijzonder ReVa Connect- religieuze, culturele en zelforganisaties. Verkennen op welke manier samenwerken..... informatie delen. Wat hebben jullie nodig?



Den Haag

ReVa Zuid



31 januari 2017

5.1,2,e

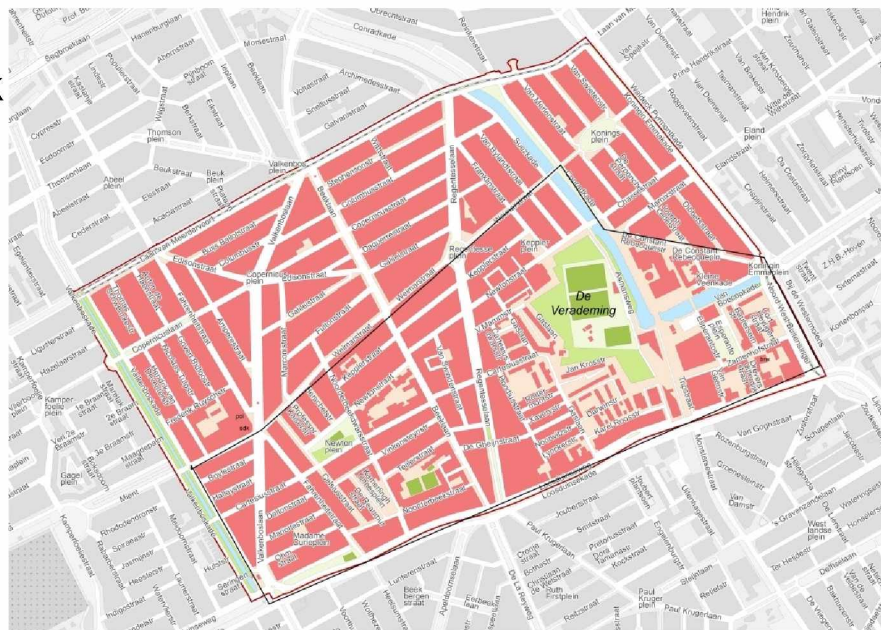
Wijkmanager

5.1,2,e

Coördinator SWZT

Profiel ReVa Zuid

- Kantelwijk en daarom een wijkmanager
- Wijkmanager is verbinding van de wijk met het stadhuis.
- Integrale aanpak met partners en wijkbewoners.
- Gebied met potentie; geliefd woongebied
- Grootschalige herstructurering GIT terrein
- Wijkbewoners kennen een grote diversiteit in leefwijze, afkomst en toekomstperspectief
- Veel actieve bewoners in de wijk



Problematiek

Wonen en woonomgeving

- Kwaliteit van de particuliere voorraad
- Kamerverhuur met illegale situaties (huisjesmelkerij)
- Weesfietsen

Samenleven en gezondheid

- Multiproblematiek
- Armoede
- VSV en werkloosheid
- Ggz problematiek
- Polen en Bulgaren en hun kinderen
- Hindoestaanse Surinamers
- Basisscholen (witte vlucht en kinderen uit multiproblematiek gezinnen)

Economie en bedrijvigheid

- Horeca en detailhandel met een marginaal bestaan
- 3 deling winkelgebied Weimarstraat

Overlast en veiligheid

- Zevensprong en rotte appels
- Pleinen met overlast van voornamelijk jongeren (Hondiusterrein, groene slof en Newtonplein)
- Diefstal (zonder braak)
- Ondernijning

Lange termijn

1. Wonen en Woonomgeving

- De Regentesselaan is omgevormd tot woonstraat.
- De Beeklaan is een sfeervolle (woon)straat.
- Stimuleren van ontmoeting en verblijfskwaliteit verbeteren.
- De problemen op het gebied van de kamerverhuur bestaan niet meer.
- Deel van de kamerverhuur is omgevormd tot hoogwaardige en/of kwalitatieve kamers.
- Achterstallig onderhoud van woningen is opgelost.
- Aantal woninginbraken in de wijk is minimaal.
- Probleem van weesfietsen en fietswrakken is opgelost.
- Verkeersproblemen rond de Beeklaan zijn aangepakt.

Lange termijn

2. Samenleven en Veiligheid

- Er zijn goede voorzieningen voor tieners en jongeren.
- De verschillende bevolkingsgroepen in wijk voelen zich verantwoordelijk voor hun leefomgeving en participeren. Kwetsbare groepen (ggz, drugsverslaving, ouderen ed) vormen hier een integraal onderdeel van.
- De pleinen in ReVa Zuid zijn een parel voor de wijk.
- Er is een sterke daling van criminaliteit in de wijk en er is een toename van het veiligheidsgevoel.
- Het BO heeft de handvatten om goed onderwijs te kunnen geven.
- De Zevensprong is een prettige plek om te verblijven.
- Bewoners ervaren dat het in ReVa zuid prettig wonen en samenleven is.

Lange termijn

3. Voorzieningen en Bedrijven

- Ondermijnende horeca en detailhandel bestaat niet meer in ReVa Zuid
- Nieuwe trekkers (ondernemers) zijn in de wijk neergestreken
- Gerichte branchering winkelstraten is afgerond
- ZZP-ers en creatievelingen (oa muzikanten) maken een actief onderdeel uit van de wijk en er zijn voorzieningen voor hen
- Culturele voorzieningen (DNR en zaal3) blijven behouden
- Er draaien projecten op het gebied van sociaal ondernemerschap/werkgelegenheidsprojecten
- Bewonerscollectieven zijn gefaciliteerd
- Winkelgebieden zijn veilig (KVO)
- De Verademing is een prettige, levendige en centrale ontmoetingsplek. Eigenaarschap ligt bij de bewoners

Lange termijn

4. Organisatie en Structuur

- De successen in ReVa Zuid zijn een best practice (branding)
- Informatie en kennis is niet meer afhankelijk van de mensen
- Wijkwerkers werken actief samen (oa handhaving)
- Informele en formele netwerken werken integraal samen
- Er is een eenduidige communicatie met de wijk en naar de wijk
- Er is een actuele sociale, fysieke en economische kaart



Den Haag

ReVa Zuid

3 maart 2017

Ontstaan

- Droom wijkmanager
- Rapport: 'Reva Noord achterna'
- Allerlei lopende initiatieven (vanuit bewoners en professionals)
- Opdracht wijkenaanpak nieuwe stijl

ReVa zuid zakt af

Armoede

- Minima huishoudens 15%,
- Percentage mensen met schulden 5% hoger dan in heel Segbroek
- Groeiende armoede bij moela

Diversiteit in woningaanbod

- Veel gesplitste woningen en veel particuliere kamerverhuur
- Hoge doorstroom (40% is verhuisd in de afgelopen 3 jaar)
- Hoog aantal ogenschijnlijk lege panden

Veiligheidsgevoel is laag

- Signalen van ondermijning
- Hoog aantal woninginbraken

Programma ReVa Zuid

Aanpak pijlers 1-4 via quick wins voortzetten o.a

- 1) Circus, Reva Connect
- 2) Regenvalk als lerend wijkcentrum
- 3) Zevensprong, zelfbeheer Staedion
- 4) Verwijderen weesfietsen, opknappen fysieke ruimte Regentesselaan, tegengaan woninginbraak, tegengaan illegale kamerhuur, terugbrengen achterstallig onderhoud.

Plus via Wijkaanpak

Sociale structuur vanuit Haagse Kracht

Stimuleren, versterken en verbinden:

- Burgerinitiatieven (o.a. Van Swindenstraat, Regentesselaan)
- Versterken inzet Debatmobiel
- Plannen omgeving Electriciteitsfabriek
- ReVa Connect als motor
- Zichtbaar aanwezig in de wijk
- Samenwerking scholen, welzijn en bewoners voor problematiek Midden en Oost Europese Migranten
- Verwarde personen??
- Samenwerking tussen bewoners, professionals rondom Newtonplein
- Versterken aanpak fysiek en sociaal Beeklaan en Regentesselaan
- Extra inzet op jongeren(participatie)

Vragen

Kloppen de aannames en hebben jullie cijfers?

Kloppen de gekozen projecten voor wijkaanpak? Waarom wel/niet?

Hoe volgende versie delen?

Deadline 1 maart bij wijk aanpak

Presentatie ReVa Zuid

Inhoud presentatie

Vertelt het verhaal van ReVa Zuid, met zowel positieve als negatieve aspecten.

Laat het programma ReVa Zuid zien. Het programma heeft een visie, met 4 pijlers, onderbouwd met cijfers. Projecten binnen het programma dragen bij aan het verbeteren van deze cijfers. (projecten zijn nu nog niet allemaal bekend, alleen pijler 2 is helemaal uitgewerkt)

Voortgang van het programma is halfjaarlijks aan te passen

Vorm

Flexibele presentatie die voor het 'toe te spreken' publiek aan te passen is

Met ondersteunend beeld materiaal in film of foto

Wordt in eerste instantie gebruikt voor het werkbezoek van de nieuwe burgemeester op 7 juni 2017.

Inhoud

Missie: samen vanuit verbinding en met oog voor ieders eigen verantwoordelijkheid zorgen voor een veilig en leefbaar ReVa Zuid waarin mensen prettig kunnen, wonen leven en werken.

Visie: over vijf jaar zien we ReVa Zuid dat vanuit zijn eigen karakter (een tikkeltje eigenwijs), identiteit en kracht een voorbeeld is voor omliggende wijken met een duurzame en inspirerende woon, werk en leefomgeving. Een wijk waarin bewoners zich verbonden voelen en de vrijheid van de één de vrijheid van de ander permitteert.

De aanpak is gericht op vier pijlers:

- Wonen (inclusief woonomgeving)
- Samenleven (sociale cohesie)
- Werken (inclusief bedrijvigheid en voorzieningen daarvoor)
- Veiligheid

Analyse

Uit verschillende sociale indicatoren blijkt dat de wijk aan het 'afzakken' is. Zo ligt het aantal minimahuishoudens rond de 15%, voor heel Segbroek is dat 10%, het percentage mensen met schulden is ook 5% hoger dan voor heel Segbroek. De diversiteit in het woningaanbod (veel particuliere verhuur, gesplitste woningen, winkelpanden) zorgt voor een hoge doorstroom (ruim 40% verhuisde in de afgelopen drie jaar) en lege panden. Het veiligheidsgevoel is relatief laag en er vindt ondermijning plaats. Tot slot zijn er meldingen van overlast en is er een groeiende armoede bij kinderen van Turkse, Marokkaans en Midden Europese afkomst. Dit afzakken is grotendeels te wijten aan een gebrek aan sociale cohesie in de wijk.

Wat wil je laten zien?

Positieve punten

De wijk beschikt over veel sociaal kapitaal en partijen die vrijwillig hun bijdrage leveren aan de omgeving. Binnen ReVa-Zuid zijn meer dan 40 vrijwilligersgroepen en zelforganisaties actief die elk een eigen bijdrage leveren aan de wijk op sociaal en fysiek vlak. Soms zijn deze gebundeld in platforms zoals IPS en IBS, soms werken deze zelfstandig zoals Klep & Co en de bewonersgroep Blauwe Pannenbuurt. Er zijn partijen die alleen samenkomen voor activiteiten zoals Koningsdag

Newtonplein en Beeklaan Bruist. Als laatste zijn er ook organisaties die op thema zijn gegroepeerd, zoals Hindoestaanse zelforganisaties, Bewonersgroep Regentesselaan en bewoners van de Swindenstraat. Jaarlijks worden er tussen de 10 en de 20 straatfeesten georganiseerd.

Basketbalvereniging St4R, Haagse Directe en Breekpunt zijn sportverenigingen binnen de wijk die ook een sociale bijdrage leveren en ook op cultureel vlak staat de wijk niet stil met theater De Nieuwe Regentes, Projazz en Jazz in de Regentes. Een jaarlijks festival waar veel van deze partijen samen komen is tijdens het wijkfestival Het Circus. Verbindende schakel tussen veel partijen zijn daarnaast de wijkkrant Konkreetnieuws en Den Haag Media Producties. Hoewel partijen elkaar soms weten te vinden, is hier veel ruimte voor verbetering. Er zijn nog teveel mensen die niet meedoen. Het is de kunst nu in te zetten op het activeren van die mensen met behulp van de actieve organisaties en of bewoners in de wijk.

Ook fysiek zijn er positieve punten te noemen. ReVa is in potentie een prachtige wijk! Er zijn mooie pleinen, zoals het Koningsplein, het Regentesseplein en het Newtonplein en de wijk heeft van oudsher lange, statige lanen. Denk daarbij aan de Beeklaan, de Regentesselaan en de Valkenboslaan. Het stadspark 'De Verademing' dat in 2017 opnieuw wordt ingericht en een industrieel ogend gebied met een energiecentrale dat een geweldige potentie heeft om een creatieve en culturele impuls te geven aan het gebied. Ook de woningvoorraad is prachtig. Grote herenhuizen, prachtige panden waar onlangs kluspanen zijn gerealiseerd, zoals de Kepplerstraat en een beperkte, maar goed onderhouden sociale woningvoorraad. Uiteraard moet ook het arbeiderswijkje de Blauwe Pannebuurt niet worden vergeten met haar pittoreske huisjes. De sportvelden, zoals het Hondiusterrein, de Groene slof en het Newtonplein en de mooie binnenplaatsen, zoals het hofje van Darwin en Newtonstraat. Binnentuinen zoals Vlindertuin en Van Swindenstraat dragen bij aan het leefklimaat. Daarnaast is stadslandbouw in opmars (Gaslaan, Valkenboskade, Gras van de Buren).

Verbeterpunten

Voor ReVa is het van belang om mensen uit de anonimiteit te halen. Dit kan door het faciliteren van initiatieven die gericht zijn op verbeteren van ontmoeting; het kennen en leren kennen. Het langs elkaar heen leven is een probleem. De sociale opbouw in de wijk is zeer divers en de sociale infrastructuur is gefragmenteerd. Het is een groot punt van zorg dat er te weinig sociale netwerken zijn en dat diegene die er zijn, langs elkaar heen werken.

Armoede, taalproblemen, illegale huisvesting, slechte woonomstandigheden, gebroken gezinnen zijn veel voorkomende problemen bij migranten uit Midden en oost Europa. Kinderen worden vaak aan het lot overgelaten door de lange werkdagen van hun ouders. Bovendien pendelen ouders veel naar hun thuisland, waardoor het risico bestaat dat kinderen zich nergens meer thuis voelen. Omdat deze kinderen vooral binnen zijn en dus geen directe overlast veroorzaken in de buitenruimte is er geen tot weinig aandacht voor de groep.

Met de afbouw van het aantal bedden in de psychiatrie en het feit dat de wijk zoveel goedkope kamers heeft waar je zonder inschrijfduur kunt wonen, maakt dat de wijk een toename van verwarde personen kent. Deze veranderingen leiden ertoe dat er overmatig overlast wordt gemeld bij de politie en meer zorg wordt gevraagd van wijkbewoners en het welzijnswerk, zonder dat ze daar op zijn toegerust.

De overheid en partners geven al meer dan 10 jaar veel geld uit aan repressieve maatregelen voor de aanpak van de horecagelegenheden en detailhandel in de omgeving van kruispunt de Zevensprong. Deze gelegenheden fungeren als ontmoetingsplaats voor criminele jongeren of er is sprake van ondermijnende criminaliteit zoals witwassen, illegale gokhuizen of hennepkwekerijen. Er moet beter worden samengewerkt tussen de drie betrokken stadsdelen, politiebureaus en handhaving teams. Door het voeren van regie, bundelen van budgetten, doorzettingsmacht, bestuurlijke steun en rugdekking kan er veel worden bereikt.

Er is een aantal pleinen in ReVa waar het prima toeven zou kunnen zijn, als er meer aansluiting zou zijn met de omwonenden en de huidige gebruikers van het plein. De straten om het Newtonplein en het plein zelf zijn toe aan een opknappbeurt.

De Ciske de Ratjes van nu zijn arm, achtergesteld, vaak allochtoon, anders, hebben schulden, komen moeilijk aan een stageplek of werk, vangen veel klappen op, onttrekken zich aan iedere vorm van hulpverlening en kiezen het leven van de straat. Als we niet oppassen behoren deze probleemjongeren tot een verloren generatie en drijven we deze groep tot criminaliteit of radicalisering. Wat weten we van deze jongeren, wie zijn ze, wat houdt ze bezig, wat willen ze, wat zijn hun problemen, hoe is hun thuissituatie, hoe kunnen we ze helpen om geen overlast te veroorzaken en op het rechte pad te blijven, praten we überhaupt met ze, hebben we ze in kaart gebracht?

Er is op dit moment een ruimhartig horecabeleid. Dit betekent dat iemand kan starten met een sigarenzaak en dit langzaam veranderd naar een eethuisje om te eindigen als shishalounge met overlast voor de buurt. Er is behoefte aan duidelijke regels en handhaving op de regels. Daarnaast schort het bij veel ondernemers aan goed ondernemerschap en het nemen van verantwoordelijkheid van de directe omgeving.

De bruine kroegen, cafés, coffeeshops en shishalounges trekken veel kwetsbare burgers met een lage sociaal economische status. Er zitten een paar rotte appels tussen deze horecapanden. Een aantal horecapanden is eigendom van speelautomatenhandelaren. Bij hen gaat het om winst maken. De exploitant en zijn ondernemersplan doet er niet toe als ze maar geld verdienen met speelautomaten. Het vermoeden is dat het grootste probleem ligt bij 4 horecapanden op de Regentesselaan en Beeklaan, die waarschijnlijk gerund worden door bepaalde, beruchte families. De exploitanten komen vaak niet uit de wijk zelf.

De ondernemers in de Beeklaan, Regentesselaan en delen van de Weimarstraat kwijnen weg. Er zijn veel eenmanszaken met weinig opvolging en er is een concentratie van zwakke en noodlijdende ondernemers. Dat terwijl het gebied de potentie kan hebben van een levendig winkelgebied waar je alles kunt kopen.

Er is veel particulier bezit en verhuur en er is in delen van de wijk sprake van achterstallig onderhoud. Illegale kamerverhuur vormt nog steeds een probleem. Alhoewel er steeds minder sprake van grootschalige matrasverhuur aan arbeidsmigranten in een enkel pand, lijken de bewoners zich steeds vaker over meerdere panden te verspreiden. Hierdoor is het probleem minder zichtbaar en minder gemakkelijk op te sporen.

Daarnaast is de openbare ruimte op veel plekken in de wijk, om meerdere redenen, niet geschikt als ontmoetingsplek. De openbare ruimte is sleets en vervallen en wordt vaak gebruikt als plek om afval te storten en om fietsen en auto's te parkeren. Het gaat daarbij zowel over de grote lanen, zoals de Regentesselaan en de Beeklaan, maar ook over pleinen en achterterreinen.

Projecten

Wonen

- 1) Regentesselaan wordt woonstraat
- 2) Beeklaan wordt woonstraat en vergroening van buitenruimte
- 3) Kamerhuur rondom Newtonplein wordt omgezet in hoogwaardige kamers
- 4) Weesfietsen
- 5) Verkeersproblemen rondom Newtonstraat/cartesiusstraat, Beeklaan bij Toermalijn aanpakken

- 6) Pilot zelfbeheer woningen
- 7) Particuliere verhuurders aanpakken
- 8) Energiekwartier
- 9) Openbare ruimte/fysiek pleinen
- 10) De Groene tuinman
- 11) Loosduinse weg
- 12) Muurschilderingen

Samenleven

- 1) Newtonplein
- 2) Midden en Oost Europese Migranten
- 3) Elektriciteitsfabriek
- 4) Uitvindershof
- 5) Verbinden Fysiek en Sociaal
- 6) Zichtbaar in de wijk
- 7) Ontmoetingen in de buurt
 - Circus
 - Aan tafel gesprekken
 - Debatmobiel
- 8) ReVa Connect inclusief communicatie/branding

Werken

- 1) Nieuwe ondernemers
- 2) BiZ versterken
- 3) ZZP-ers en Crea's versterken, voorzieningen bieden
- 4) Culturele voorzieningen (DNR, cultuurschakel OCW)
- 5) KVO
- 6) Banenmarkt 2x
- 7) Verademing als ontmoetingsplek voor ZZP-ers netwerk
- 8) Andere economische modellen
- 9) ZZP Beleid

Veiligheid

- 1) Zevensprong
- 2) BCBA
- 3) Horeca overlast
- 4) Werkzame keten organiseren
- 5) Jongeroverlast rondom Hondiusterrein?

Financiën

- Basispresentatie
- Update op basis van een strippenkaart.



Den Haag

ReVa Zuid

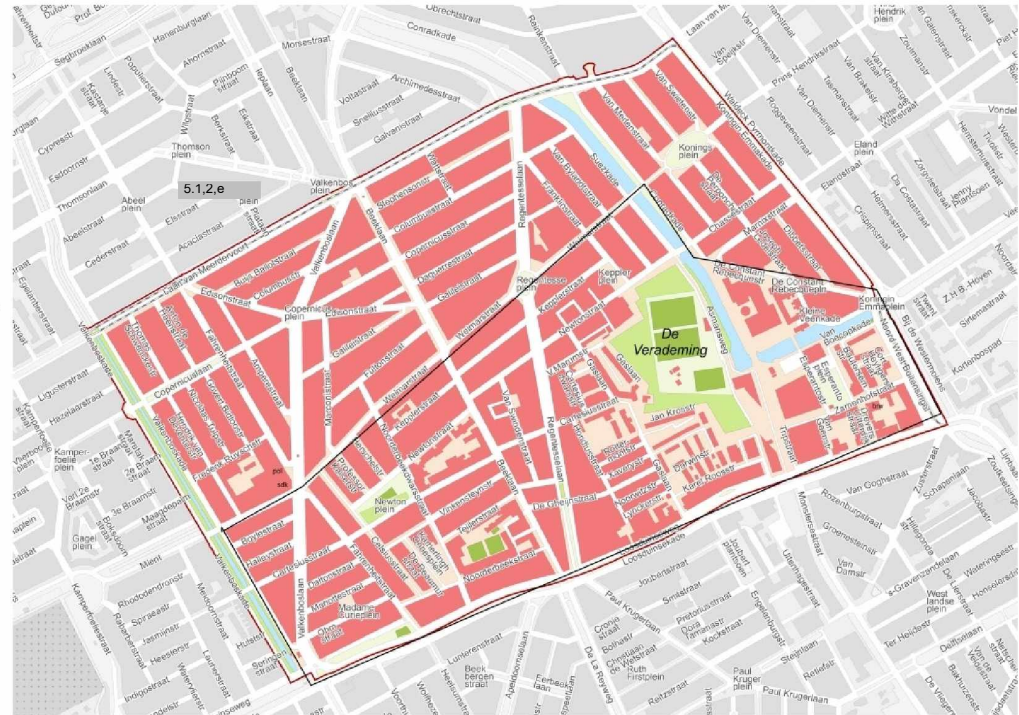
5.1.2.e

Wijkmanager
DPZ stadsdeel Segbroek

8 september 2016

Profiel

- Regentesse-en Valkenboskwartier: verschil in Noord en Zuid
- Kantelwijk
- Gebied met potentie; geliefd woongebied
- Grootschalige herstructurering GIT terrein
- Wijkbewoners kennen een grote diversiteit in leefwijze, afkomst en toekomstperspectief
- Veel actieve bewoners



Probleemschets

Fysiek

- Kwaliteit van de particuliere voorraad
- Kamerverhuur met illegale situaties
- Openbare ruimte: weesfietsen, afval en hondenpoep

Sociaal

- Multiproblematiek
- Armoede
- GGZ problematiek
- Polen en Bulgaren & Hindoestaanse Surinamers
- Basisscholen (witte vlucht)

Economie

- Horeca en detailhandel met een marginaal bestaan
- 3 deling winkelgebied Weimarstraat

Overlast en veiligheid

- Zevensprong en rotte appels
- Pleinen met overlast van voornamelijk jongeren (Hondiusterrein, Groene Slof en Newtonplein)
- Diefstal (zonder braak)
- Signalen van ondermijning

Aanpak ReVa Zuid

Aanpak formuleren met professionals en bewoners

1. Projectgroep ReVa zuid

- In kaart brengen problematiek op basis van cijfers
- Gerichte gebiedsaanpak -Regentesselaan
- Verbinden fysiek en sociaal

2. Terugdringen van overlast door striktere handhaving en aanpak van louche verhuurders

3. Aanpak Zevensprong

4. Verbeteren van de openbare ruimte als basis voor ontmoeting, eigenaarschap en sociale cohesie met bewoners

- Elektriciteitsfabriek en herinrichting openbare ruimte
- Herinrichting middenberm Regentesselaan

5. Wensen, kansen en potentieel van de ondernemers in het gebied in beeld.

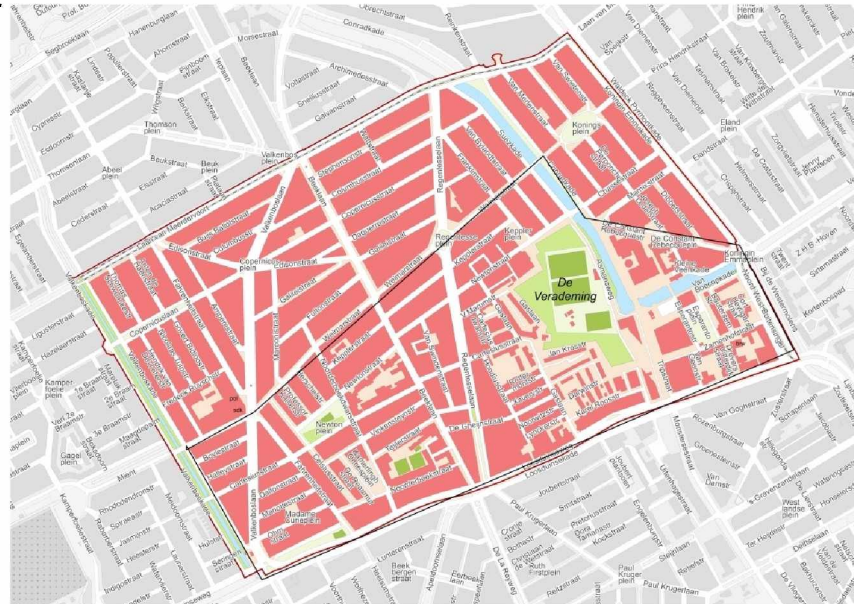
- Wat kunnen zij betekenen voor de wijk?
- Investeren in veiligheid, openbare ruimte of in leer/werk en stage plekken?



REVA Zuid

Zuidelijk deel van Regentesse- en Valkenboskwartier

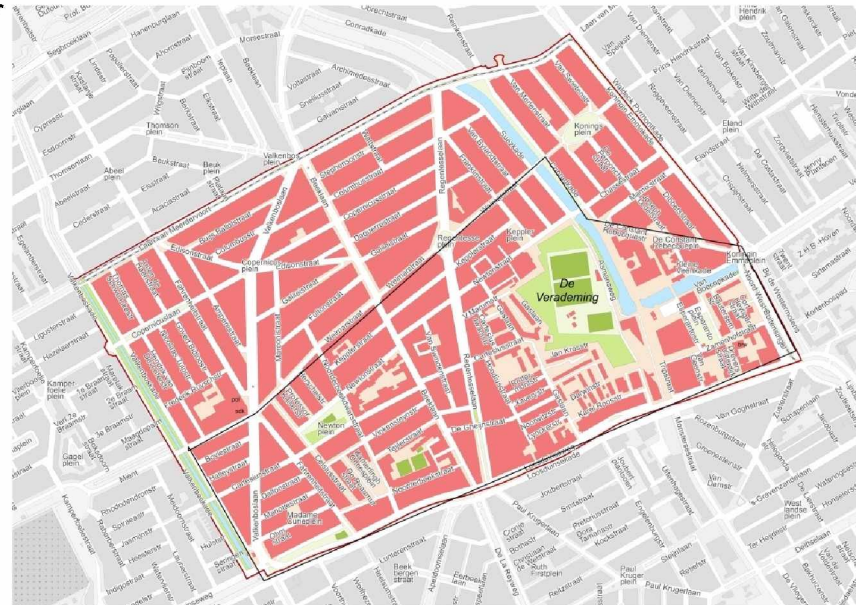
- **Kantelwijk**
 - Dichtbevolkt
 - Gebied met veel potentie; statige woonomgeving, actieve bewoners, cultureel en duurzaamheid
- **Sociale problematiek**
 - Armoede
 - Moelanders
 - Personen met verward gedrag
- **Ondermijning**
 - Kwaliteit van de particuliere woonvoorraad
 - Kamerverhuur met illegale situaties (huisjesmelkerij)
 - Horeca en detailhandel met een marginaal bestaan
- **Aanpak**
 - Onderzoek Stabij naar problematiek, kansen en bedreigingen
 - B-CBA en plan van aanpak
 - Programma ReVa zuid



REVA Zuid

Zuidelijk deel van Regentesse- en Valkenboskwartier

- **Kantelwijk**
 - Dichtbevolkt
 - Gebied met veel potentie; statige woonomgeving, actieve bewoners, cultureel en duurzaamheid
- **Sociale problematiek**
 - Armoede
 - Moelanders
 - Personen met verward gedrag
- **Ondermijning**
 - Kwaliteit van de particuliere woonvoorraad
 - Kamerverhuur met illegale situaties (huisjesmelkerij)
 - Horeca en detailhandel met een marginaal bestaan
- **Aanpak**
 - Onderzoek Stabij naar problematiek, kansen en bedreigingen
 - B-CBA en plan van aanpak
 - Programma ReVa zuid





Den Haag

Stand van zaken ReVa Zuid

5.1.2.e

en

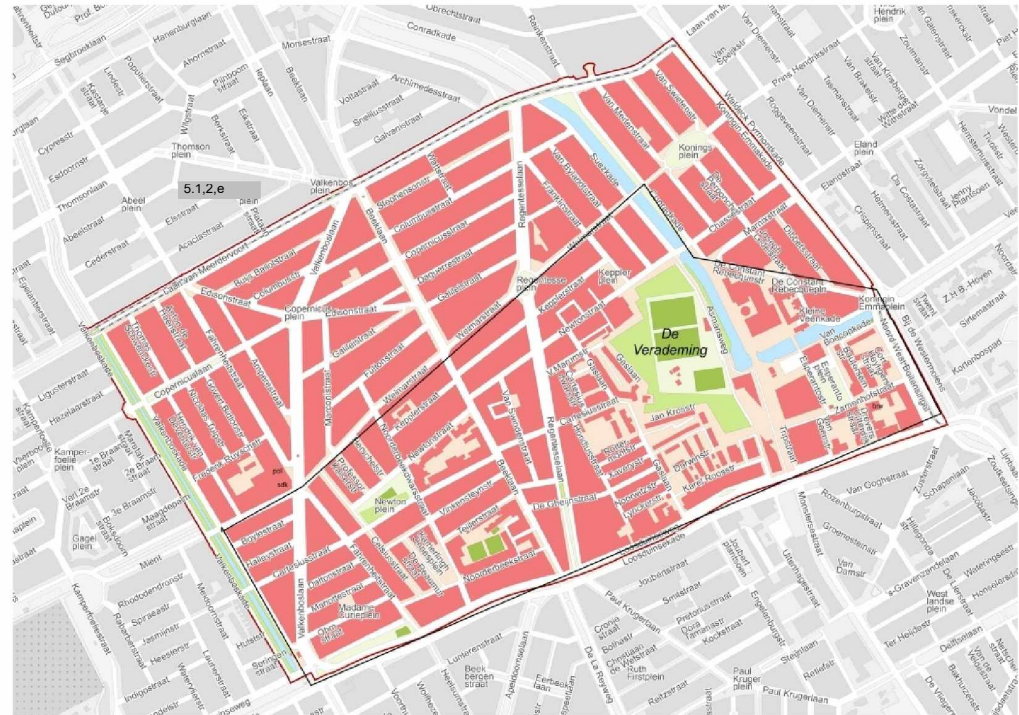
5.1.2.e

DPZ

stadsdeel Segbroek

Profiel

- Kantelwijk
- Gebied met veel potentie; geliefd woongebied
- Wijkbewoners kennen een grote diversiteit in leefwijze, afkomst en toekomstperspectief
- Veel actieve bewoners



Probleemschets

Fysiek

- Kwaliteit van de particuliere voorraad
- Kamerverhuur met illegale situaties
- Openbare ruimte: weesfietsen, afval en hondenpoep

Sociaal

- Multiproblematiek
- Armoede
- GGZ problematiek
- Witte vlucht op basisscholen

Economie

- Horeca en detailhandel met een marginaal bestaan
- 3 deling winkelgebied Weimarstraat
- Werkloosheid

Overlast en veiligheid

- Zevensprong en rotte appels
- Pleinen met overlast van voornamelijk jongeren
- Polarisatie en radicalisering
- Diefstal (zonder braakschade)
- Signalen van ondermijning

Aanpak ReVa Zuid (1)

Nulmeting van het gebied en visie voor de toekomst

Inzicht achter de voordeur: Onderzoek Stichting Stabij
Interviews 35 stakeholders en ruim 200 ondernemers
Wensen, kansen en potentieel van het gebied in beeld.

Projectgroep ReVa zuid

In kaart brengen problematiek op basis van cijfers van Haagse Pandbrigade en Belastingzaken
- 800 leegstaande adressen, 150 adressen met 4 of meer alleenstaanden, slechts 30 overlastmeldingen
Aanpak Regentesselaan door VvE Balie, Pandbrigade en Zorg/Welzijn
Volgende projecten; Aanpak 'foute' ondernemers, Beeklaan, Newtonstraat en Newtonplein

Veiligheid: Aanpak Zevensprong

Drie politiebureaus, drie handhavingsteams, drie stadsdelen
Weinig feitelijke informatie of cijfers. Veel is gebaseerd op waarneming en beeldvorming
Veel last van hangende jeugd
Opmars van shisa lounges en te veel marginale horecavoorzieningen
Zevensprong is (te) goed bereikbaar vanuit alle stadsdelen
Huisjesmelkers en bekende criminele families
-> Analyse panden en locaties die nadere interventie verdienen tbv het RIEC
-> Opdracht formuleren richting burgemeester

Verbeteren van de openbare ruimte als basis voor ontmoeting, eigenaarschap en sociale cohesie met bewoners

Elektriciteitsfabriek en herinrichting openbare ruimte
Herinrichting middenberm Regentesselaan

Aanpak ReVa Zuid (2)

Aanpak werkloosheid; Banenmarkt Segbroek

Samenwerking Building Better People, MKB, WSP, Voorwelzijn en het stadsdeelkantoor.

Speciale aandacht voor jeugdwerkloosheid

Samenwerking met IBS en IPS

Bijeenkomst religieuze en levensbeschouwelijke organisaties in Segbroek

Samenwerking IBS, IPPR, Voorwelzijn en het stadsdeelkantoor

Vraag ophalen stadsdeelplannen 2017

Investeren in tegen gaan radicaliseren en polarisatie

Weesfietsen aanpak

Samenwerking bewoners, bewonersorganisaties, Straatvertegenwoordigers, Wijkagent, Handhaving, Graswortel, 5.1.2.e en het stadsdeelkantoor

Op 26 november een inzamelactie van weesfietsen en wrakken met bewoners op het Regentesseplein

Medio 2017 inzamelactie in de Vruchtenbuurt en Heesterbuurt door straatvertegenwoordigers.

BUZZbus

Samenwerking politie, handhaving, Voorwelzijn en het stadsdeelkantoor

Uitvoering op 5 november Goudsbloem Laan, 17 november op het Kamperfoelie plein en 26 november op het Regentesseplein

Vraag ophalen stadsdeelplannen 2017

Beste ideeën ophalen voor de straat, wijk en jongeren

Beheer en veiligheid van pleinen

Hondiusterrein, Newtonplein, Koningsplein en Verademing

Aanpak ReVa Zuid (3)

Bom ReVa

De Gheijnstraat 115

Keplerstraat 318

Teijlerstraat 128

Bestemmingsplan ReVa Zuid

Horeca

Beste allen,

Het is al weer enige tijd geleden dat ik iets van mij heb laten horen, maar dat betekent niet dat er niets is gebeurd. De programma-aanpak voor het prioritaire gebied, Weimarstraat, Beeklaan en Zevensprong is opgesteld. Een belangrijk onderdeel is de ontwikkeling van een toekomstvisie voor het hele gebied. Deze visie zal worden ontwikkeld met de bewoners, gebruikers en de gemeentelijke diensten. Hiervoor wordt een participatieplan opgesteld. In dit plan wordt de route beschreven, rekening houdend met de geldende corona-maatregelen, op welke wijze de participatie met de betrokkenen wordt georganiseerd bij de verdere planvorming. De verwachting is dat dit plan deze maand met jullie kan worden gedeeld en besproken.

Naast de ontwikkeling van de toekomstvisie is een aantal acties benoemd die we op middellange termijn (2021-2022) willen inzetten en waarvan jullie middels de bewonersbrief en voorgaande voortgangsberichten op de hoogte zijn gesteld. Een aantal acties is inmiddels gestart en hieronder bericht ik jullie over de voortgang. Voor de andere acties moet nog het benodigde budget worden toegekend. Zodra deze middelen bekend zijn, gaan we dit met jullie bespreken en bekijken welke acties gezamenlijk, door jullie of door ons kunnen worden opgepakt.

Aanwijsbesluit Vergunningen. 49 ondernemers in de Weimarstraat moeten een vergunningaanvraag indienen. Op dit moment zijn 37 complete aanvragen officieel in behandeling. Met de overige ondernemers worden gesprekken gevoerd over het completeren van de aanvraag en/of het alsnog indienen hiervan.

Inmiddels zijn we ook gestart met het aanwijsbesluit voor ondernemers op de Beeklaan. **Transformatiemanager.** Inmiddels is er goed contact met de eigenaren, beheerders en (nieuwe) ondernemers in het gebied. Met de inzet van de transformatiemanager zijn we in staat te kunnen sturen op de wenselijkheid en mogelijkheid van het wel/niet starten van ondernemingen. De eerste positieve resultaten zijn al zichtbaar en een aantal leegstaande panden is/wordt weer in gebruik genomen. Dit komt de levendigheid in de Weimarstraat ten goede.

Met een vermoeden app. Er is een aantal meldingen gedaan via de app, sommige anoniem. Alle meldingen zijn bekeken en daar waar nodig is er actie ondernomen. Bekende melders krijgen een terugkoppeling op hun melding.

Verkeersdrempels. In november zijn de tijdelijke drempels aangelegd en het snelheid remmende effect op het gemotoriseerd verkeer is zeer positief. Helaas heeft het fietsverkeer last van deze drempels. Er wordt nu gekeken naar een structurele oplossing, waarbij we het voordelige effect kunnen behouden EN we de overlast voor fietsverkeer kunnen verminderen. Voor de structurele oplossing zijn we op zoek naar het benodigde budget. Zodra de structurele plannen bekend zijn, worden deze met jullie gedeeld. Op basis van 2 moties wordt een onderzoek gestart naar de wenselijke inrichting van de Weimarstraat deel 3. Zodra de eerste resultaten binnen zijn, zal ook dit met jullie gedeeld worden.

Laad- en loszone Jumbo. De afgelopen weken was er veel overlast van dubbel parkeren bij de Jumbo ivm de verbouwing die de komende week wordt afgerond. Vanuit het stadsdeel is ingezet op handhaving en het, zoveel mogelijk, voorkomen van overlast. Na de afronding van de verbouwing gaan we verbeteringen aanbrengen bij de laad- en loszone. Met de verbeteringen gaan we er van uit dat de verkeerssituatie wordt verbeterd. Zo is inmiddels een electriciteitskast verwijderd en zal de straatverlichting worden aangepast, zodat de laad- en loszone naar achteren kan worden verplaatst. Dit levert vooral voor het fietsverkeer een veiligere situatie op. Verdere verbeteringen worden nu uitgewerkt.