

Van: 5.1.2.e @denhaag.nl
Verzonden: dinsdag 5 juli 2022 12:49
Aan: IBbestuurlijkepost
Onderwerp: Verzoek om informatie Wet Open Overheid (WOO)
Bijlagen: bestand_1.pdf; bestand_2.pdf; bestand_3.pdf

Categorieën: 5.1.2.

Gegevens

Voorletter(s): 5.1.2.

Tussenvoegsel(s):

Achternaam: 5.1.2.e

Gegevens Input 7:

Straatnaam: 5.1.2.e

Huisnummer: 5

Huisletter: 5

Huisnummertoevoeging:

Postcode: 5.1.2.e

Woonplaats: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @gmail.com

Waarover wilt u informatie ontvangen?:

Beschrijf hieronder in het kort uw verzoek. Wees hierbij zo specifiek mogelijk. Zo kan de gemeente u de juiste informatie sturen. Waarover wenst u documenten te ontvangen? Over welk onderwerp?: Gedachte Is, Wij wensen alle communicatie met betrekking tot de verleende omgevingsvergunningen kenmerk 201910955/7374040 en 201910956/7374114 zowel intern als extern te ontvangen.

Uit deze stukken dient duidelijkheid te worden op welke gronden de gemeente tot een conceptbesluit intrekken omgevingsvergunning (kenmerk 201910955/8347637) is gekomen.

Gr. 5.1.2.e

:

Periode van: 01-01-2018

Periode tot: 05-07-2022

Heeft u eerder over dit onderwerp contact gehad met de gemeente?: Nee

:

Wilt u bijlage(n) meesturen met uw verzoek?: Ja, ik stuur bijlage(n) bij dit e-formulier.

:

: ODW6478323392463196289.pdf

: Omgevingsvergunning-5A.pdf

: Omgevingsvergunning-5B.pdf

Controle

Bijna klaar!:

Voorletters: 5.1.2.

Tussenvoegsel(s):

Achternaam: 5.1.2.e

Straatnaam: 5.1.2.e

Huisnummer: 5

Huisletter: 5

Huisnummertoevoeging:

Postcode: 5.1.2.e

Woonplaats: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @gmail.com

Beschrijf hieronder kort uw verzoek, wees hierbij zo specifiek mogelijk. Geef aan welke documenten u wenst te ontvangen, over welk onderwerp.: Gedachte Is, Wij wensen alle communicatie met betrekking tot de verleende omgevingsvergunningen kenmerk 201910955/7374040 en 201910956/7374114 zowel intern als extern te ontvangen.

Uit deze stukken dient duidelijkheid te worden op welke gronden de gemeente tot een conceptbesluit intrekken omgevingsvergunning (kenmerk 201910955/8347637) is gekomen.

Gr. 5.1.2.e

:

Periode van: 01-01-2018

Periode tot: 05-07-2022

Heeft u eerder over dit onderwerp contact gehad met de gemeente?: Nee Met welke afdeling, dienst of ambtenaar heeft u contact gehad?:

Wilt u bijlage(n) meesturen met uw verzoek?: Ja, ik stuur bijlage(n) bij dit e-formulier.

Akkoordverklaring: Ja, de bovenstaande gegevens zijn correct.

Bevestiging

Bevestiging Input 1:



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

5.1.2.e

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201910955/8347659

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Datum

5 juli 2022

Onderwerp

aanbieding concept intrekingsbesluit Weststraat 5A

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 3 oktober 2019 hebben wij een omgevingsvergunning verleend met kenmerk 201910955/7374040 voor het veranderen en vergroten van de woningen Weststraat 5A door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Tot op heden heeft u nog geen gebruik gemaakt van deze vergunning. Wij zijn voornemens deze vergunning in te trekken.

Hierbij ontvangt u het concept intrekingsbesluit.

Indien u het niet eens bent met dit concept besluit, bieden wij u de mogelijkheid om dit aan ons kenbaar te maken. Wij verzoeken u binnen 2 weken na dagtekening van deze brief hier op te reageren. Uw reactie kunt u sturen naar 5.1.2.e @denhaag.nl, onder vermelding van ons kenmerk en adres.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

Senior-Stadsdeelinspecteur, afdeling vergunningen en toezicht
5.1.2.e

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T (070) 353 43 51
www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

5.1.2.e

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201910955/8347637

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

CONCEPT

Datum

Onderwerp

conceptbesluit intrekken omgevingsvergunning Weststraat 5A

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 3 oktober 2019 hebben wij een omgevingsvergunning verleend met kenmerk 201910955/7374040 voor het veranderen en vergroten van de woningen Weststraat 5A door het maken van een dakopbouw met dakterras.

De omgevingsvergunning is met de reguliere voorbereidingsprocedure tot stand gekomen en omvat de navolgende activiteit(en): Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluiten wij de omgevingsvergunning van 3 oktober 2019 met kenmerk 201910955/7374040 geheel in te trekken.

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Intrekking vindt plaats omdat uit controle blijkt dat er de afgelopen drie jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager toezicht, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

5.1.2.e

[Redacted]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Weststraat 5A

Uw brief van

Ons kenmerk

201910955/7374040

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 29 mei 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning Weststraat 5A door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht
5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

5.1.2.e
www.denhaag.nl

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop, dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Scheveningen - Dorp'.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Scheveningen Dorp', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' en 'Waterstaat-Waterkering' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'parapluherziening Staat van bedrijfsactiviteiten';
- het bestemmingsplan 'parapluherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan voornoemd bestemmingsplan 'Scheveningen Dorp' voor wat betreft het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte van 14 meter. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van het bestemmingsplan.

Wij zijn bereid afwijking van het bestemmingsplan toe te staan. Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:

Dit plan is behandeld in de vergadering van de welstands- en monumentencommissie van **3 juli 2019**. De adviezen en de motivering worden op de site van de commissie (www.denhaag.nl/welstand) gepubliceerd.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie reeds instemmen met het beginselplan. Echter, zij had toen nog een aantal kritieke opmerkingen. In het voorliggende voorstel is daar deels op gereageerd, maar zijn er ook wijzigingen doorgevoerd die de commissie minder positief beoordeelt.

Zo beoordeelde de commissie eerder de plooiing van de gevel op de hoeken als zeer positief. In het voorliggende voorstel is een van de hoeken uitgevuld. De commissie is van mening dat hiermee het oorspronkelijke luchtige beeld wordt verminderd. Zij pleit voor het openhouden van alle hoeken.

Hoewel de rand van de luifel zwaarder is geworden en daarmee beter aansluit op de bestaande dakrand, pleit zij voor het verlagen van de luifel. Hiermee zou de opbouw meer gedrukt kunnen worden en zouden ook de bovenlichten uit het gevelbeeld kunnen verdwijnen en een rustiger gevelbeeld worden gecreëerd. Ook zou het hekwerk van het terras verder teruggeplaatst kunnen worden, om het geheel minder hoog te laten ogen.

Hoewel eerder is gevraagd te kijken naar het wellicht niet in metselwerk doorzetten van de schoorstenen, is de commissie, nu de drie dakopbouwen tegelijk worden aangevraagd en het gevelbeeld als geheel goed beoordeeld kan worden, van mening dat ten behoeve van een betere hechting van de dakopbouw met de onderliggende gevels, doorgemetselde schoorstenen een overtuigender beeld zullen geven. De penanten en gesloten geveldelen dienen daarbij in dezelfde kleur als de kozijnen en zo licht en terughoudend mogelijk (zinkgrijs) te worden uitgevoerd. De luifel kan daartegen als een fraaie witte lijn worden afgezet.

Als gevolg van bovengenoemd negatief advies hebben wij u de mogelijkheid geboden om een gewijzigd bouwplan in te dienen. U heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en heeft op 24 juli 2019 een gewijzigd bouwplan ingediend.

Dit plan is behandeld in de vergadering van de welstands- en monumentencommissie van **28 augustus 2019**. De adviezen en de motivering worden op de site van de commissie (www.denhaag.nl/welstand) gepubliceerd.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder ingestemd met de opzet van de dakopbouw in de vorm van een transparant vormgegeven setback die als een lantaarn over het plein heen richting zee kijkt. Het onderhavige blok vormt een uitzondering in de verkaveling; het maakt geen onderdeel uit van een bouwblok met langgerekte gevelwand maar staat op zichzelf met vrij zicht op zee waardoor een alzijdige opbouw in haar beleving te rechtvaardigen is.

De commissie had echter, op onderdelen van de uitwerking, nog bezwaren.

In het voorgestelde ontwerp zijn de hoeken verder opengewerkt in plaats van uitgevuld waardoor overhoeks een zo luchtig mogelijk beeld ontstaat. De luifel is verlaagd waardoor de opbouw meer gedrukt wordt. De bovenlichten zijn, ten behoeve van een rustiger gevelbeeld, komen te vervallen. De doorgemetselde schoorstenen leveren een overtuigend beeld op en zorgen voor hechting tussen op- en onderbouw. De penanten en gesloten geveldelen zijn in zinkgrijs uitgevoerd. De detaillering is zorgvuldig en passend bij de beoogde architectuur.

Omdat de locatie is gelegen in een gemeentelijk beschermd stadsgezicht is het wenselijk om nogmaals het bouwplan aan te bieden aan de commissie voor een weloverwogen advies.

Dit plan is wederom behandeld in de vergadering van de welstands- en monumentencommissie van **25 september 2019**. De adviezen en de motivering worden op de site van de commissie (www.denhaag.nl/welstand) gepubliceerd.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

De commissie kan instemmen met de opzet van de dakopbouw in de vorm van een transparant vormgegeven setback die als een lantaarn over het plein heen richting zee kijkt. Het onderhavige blok vormt een uitzondering in de verkaveling; het maakt geen onderdeel uit van het naastgelegen bouwblok aan de Jacob Pronkstraat met langgerekte gevelwand maar staat op zichzelf met vrij zicht op zee waardoor een (alzijdige) opbouw in haar beleving te rechtvaardigen is. De architectuur van het bouwblok is alzijdig en naorlogs en wijkt in vormgeving af van de omringende voor-oorlogse architectuur.

In relatie tot de Weststraat met relatief kleinschalige architectuur vormt het onderhavige bouwblok met dakopbouw een schaalsprong. Om dit te verzachten is de opbouw vormgegeven als een setback, zijn de hoeken opengewerkt en is de opbouw zeer transparant vormgegeven. Hierdoor ontstaat overhoeks een zo luchtig mogelijk beeld. De doorgemetselde schoorstenen leveren een overtuigend beeld op en zorgen voor hechting tussen op- en onderbouw. De detaillering is zorgvuldig en passend bij de beoogde architectuur. De commissie benadrukt dat de dakopbouw vanwege de bijzondere en uitzonderlijke positie van het pand mogelijk is, maar dat deze niet als voorbeeld voor de naastgelegen bouwblokken mag worden geschouwd.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de tekeningen en berekeningen;
- de gegevens van de fundering;
- een berekening waaruit blijkt dat de bestaande constructie inclusief fundering voldoet met betrekking tot de belastingen uit de extra bouwlaag;
- een verantwoording van de stabiliteit van de dakopbouw;

- een controleberekening van de bestaande dakvloer waaruit blijkt dat deze weerstand kan bieden aan de verhoogde belastingen;
- een detailtekening en berekening van de verankering van de dakopbouw op de bestaande woning;
- een berekening van het balkonhek en de bevestiging op de onderliggende constructie
- de berekeningen en tekeningen van glasconstructies;
noot: Glasconstructies zoals vloeren, daken, trappen, balkons en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen volgens de NEN-EN 1991-reeks met NB's. Hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN 2608;
noot: Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1/NB, Bijlage NB.B ; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-slingerproef.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan ‘Scheveningen Dorp’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Wonen’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde-Archeologie’ en ‘Waterstaat-Waterkering’ zijn opgenomen.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 24.2.1, sub c van het bestemmingsplan voor wat betreft het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte van 14 meter.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk hier van af te wijken.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van deze planregel. Wij zijn bereid afwijking van het bestemmingsplan toe te staan en motiveren dit als volgt:

Voor de adressen Weststraat 5, 5a en 5b zijn tegelijkertijd vergunningen aangevraagd voor een dakopbouw met dakterras. De adressen beslaan de bovenste verdieping van een solitair woongebouw, gelegen tussen de Weststraat en de Jacob Pronkstraat / Zeeruststraat. Hierbij bestaat de Weststraat zelf uit een, voor Scheveningen Dorp, relatief wijs wegprofiel en vormt het gebouw aan de zijde van de Jacob Pronkstraat en Zeeruststraat een stedelijke rand ten opzichte van het duinlandschap en de keerlus voor trams. Dit geeft het gebouw een relatief open context. Het is vanwege het solitaire karakter van het gebouw en de open context voorstelbaar dat er, als gevolg van een extra bouwlaag voor elk van de woningen, een bestemmingsplanoverschrijding van 1,8 meter plaatsvindt. Het bouwplan zal hier niet leiden tot negatieve gevolgen voor de omliggende leefomgeving (o.a. Haagse bezonningsnorm) en ruimtelijke kwaliteit. Bovendien wordt de toevoeging van een extra bouwlaag gebruikt om het volume beter te beëindigen en het aanwezige woonprogramma te diversifiëren, passend bij de wens van het woonbeleid.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a sub 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.

Nadere aanwijzingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

Sloopmelding

Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd.

Wij verzoeken u de benodigde formulieren met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500DP Den Haag of de aanvraag in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de Dienst Publiekszaken, telefoonnummer 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via: <http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>

Kwaliteit overige bouwdelen

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de te verbouwen onderdelen van uw bouwplan voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Blijft onverlet dat de eigenaar of degene die uit andere hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving.

Vereniging van Eigenaren

Indien u eigenaar bent van een appartementsrecht, wordt geadviseerd voorafgaande aan de start van de werkzaamheden contact op te nemen met de VvE over uw voornemen tot verbouw aangezien aan deze vergunning geen rechten kunnen worden ontleend waarop het privaatrecht van toepassing is zoals bijvoorbeeld het huishoudelijk reglement van de VvE.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Weststraat 5A
Dossiernummer : 201910955
Regisseur realisatiefase : 5.1.2.e @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Weststraat 5A
Dossiernummer : 201910955
Regisseur realisatiefase : 5.1.2.e @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,
