

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

2 NOV 2021

Ontvangen

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
PER AANGETEKEND SCHRIJVEN
ALSMEDE PER GEWONE POST

Scheveningen, 29 oktober 2021

Onderwerp: Verzoek tot intrekking omgevingsvergunningen

Geacht college,

Inleiding

Op 6 juni 2019 is bij u onder uw kenmerk 201910955 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het veranderen en vergroten door het maken van een dakopbouw met terras voor de woningen Buiten reikwijdte 5A en 5B.

Op 8 oktober 2019 heeft u de omgevingsvergunningen verleend voor:

1. Buiten reikwijdte
2. Weststraat 5a te Den Haag, onder uw kenmerk 201910955; en
3. Weststraat 5b te Den Haag, onder uw kenmerk 201910956.

Intrekking

Feitelijke en juridische situatie

Ik verzoek u deze vergunningen in te trekken omdat op 29 oktober 2021 nog steeds geen enkele uitvoering aan deze vergunningen is gegeven. Bovendien zal ook met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid geen uitvoering gegeven kunnen worden. De betrokken aanvragers zijn geen eigenaar van het dak waarop de verleende omgevingsvergunning ziet. De aanvragers zijn lid van de vereniging van eigenaren; het is de vereniging van eigenaren die de eigenaar is van het dak en de rest van de buitenzijdes van het complex. Zonder toestemming van de VvE en/of aanpassing van de splitsingsakte kan er geen uitvoering gegeven worden aan de verleend omgevingsvergunning.

Grondslag

Volgens art 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor het gebruik maken van de vergunning een termijn gesteld van 26 weken, zie ook de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 september 2020, ECLI:NL:RVS:2020:2010. Deze termijn is ondertussen ruimschoots verstreken.

Daarnaast is ook de recente wijziging in de jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State ter zake eigenaarschap en belanghebbendheid relevant, zie de uitspraak van 15 augustus 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2717. Zonder toestemming van de eigenaar, in casu de vereniging van eigenaren, is de omgevingsvergunning niet te effectueren. Het is voldoende duidelijk of had voldoende duidelijk moeten zijn dat in casu sprake is van een kwestie waarbij ook een vereniging van eigenaren een rol zou spelen. Dat betekent tevens dat de belanghebbendheid beoordeelt dient te worden in het licht van de splitsingsakte en het modelreglement. Dan had in casu ook geoordeeld geweest dat het bouwplan nimmer kan worden verwezenlijkt. Via de intrekking van de omgevingsvergunning wordt alsnog recht gedaan aan de juridische en feitelijke situatie.

Conclusie en verzoek

Gelet op het bovenstaande verzoek ik u vriendelijk, doch dringend, over te gaan tot intrekking van de vergunning en mij hierover te informeren.

In het vertrouwen u hiermede voor nu naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,