



BRANDWEER



GHOR



MKA

Gemeente Den Haag
T.a.v. de mevrouw 5.1.2.e
Postbusnummer 12600
2500 DJ Den Haag

Hoofdkantoor
Dedemsvaartweg 1
2545 AP Den Haag

Correspondentieadres
Veiligheidsregio Haaglanden
Afdeling Risicobeheersing
Postbus 52155
2505 CD Den Haag

Datum 17 december 2018
Ons kenmerk 2018113026200
Uw Kenmerk 4005933201703300
Onderwerp Advies VRH
Locatie Nieuw Kijkduin fase 1, Den Haag fase (perceel 7992 H) te Den Haag

T 5.1.2.e
E 5.1.2.e @vrh.nl

Geachte mevrouw 5.1.2.e

Op 30 november 2018 is er een adviesverzoek voor bovengenoemde locatie binnengekomen. Het betreft een brandveiligheidsadvies over de aanvraag omgevingsvergunning met de activiteit bouwen. Het verzoek is door de heer 5.1.2.e van de afdeling Risicobeheersing behandeld.

Aan de hand van de aanvraag omgevingsvergunning zijn de volgende zaken vastgesteld:

- Gebruiksfunctie(s):
 - Woonfunctie in woongebouw
 - Bijeenkomstfunctie
 - Winkelfunctie
 - Besloten overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen
- (maximale) persoonsbezetting: nader te bepalen
- Omschrijving beoordeelde documentatie:
 - UT-B-100, d.d. 11/09/2018
 - UT-A-100, d.d. 11/09/2018
 - UT-A-101, d.d. 11/09/2018
 - UT-A-106, d.d. 11/09/2018
 - UT-A-200, d.d. 11/09/2018
 - UT-A-202, d.d. 11/09/2018
 - UT-A-400, d.d. 29/06/2018
- Toetsniveau: Nieuwbouw
- Risicoklasse: Hoog
- Inspectie categorie: A

Na een inhoudelijke beoordeling is positief met voorwaarden geadviseerd op de activiteit bouwen. Er zijn in het kader van brandveiligheid geen bezwaren de vergunning te verlenen, mits voldaan wordt aan de in de bijlage vermelde voorwaarden. De aanvraag gegevens en bescheiden moeten met de hierop gemaakte opmerkingen in overeenstemming zijn gebracht.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de heer 5.1.2.e
bereikbaar via telefoonnummer: 5.1.2.e of e-mail: 5.1.2.e @vrh.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Bijlage 1, brandveiligheidsadvies met weigeringsgrond(en) op de activiteit bouwen

Uitgevoerd door de Veiligheidsregio Haaglanden, afdeling Risicobeheersing

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit

Beoordeling bouwen

Er dient nog steeds voldaan te worden aan de gestelde voorwaarden zoals opgenomen in de reeds verleende omgevingsvergunning bouwen (201703300/6402452).

Loopafstanden (voorwaarde):

In de verleende omgevingsvergunning bouwen is onderstaande opgenomen:

"De commerciële ruimten (bijeenkomst- en winkelfunctie), gelegen op de begane grond en 1e verdieping van blok A en de begane grond van blok B, worden casco opgeleverd. Doordat de gebruikers en definitieve indeling nog niet bekend zijn, zal op het moment dat deze bekend zijn, tevens nog beoordeeld moeten worden of aan de beschreven uitgangspunten uit de rapportage "Bouwbesluit berekeningen (doc. nr. 20150801/6886, d.d. 04/07/2017)" voldaan wordt".

Na het bekijken van de van de gewijzigde tekeningen van de commerciële bouwlagen van toren A en B voldoen op diverse plaatsen de loopafstanden niet aan de gestelde prestatie-eisen Bouwbesluit 2012. De gemeten loopafstanden naar de uitgang van een sub-brandcompartiment zijn hierbij veel langer dan 30 meter, de VRH gaat hiermee niet akkoord.

Wanneer de definitieve indeling bekend is zal bij melding brandveilig gebruik, welke ingediend wordt door de gebruikers, nader beoordeeld moeten worden of de situatie voldoet (zie bijlage 2).

Brandoverslag (voorwaarde):

De NEN6068 gaat er bij het bepalen van brandoverslag vanuit dat er geen brandoverslag kan optreden via spouwconstructies. Na het bekijken van diverse detailleringen (o.a. A-21, A-26, A-39, A-40, A-44, A-45, A-49, A-50, A-51, A-67, A-72) heeft de VRH hier grote twijfels bij.

Bij een uitslaande brand of buitenbrand is er een reële kans aanwezig dat deze in de spouw kan komen waarbij de aluminium spouwafsluitingen snel zullen wegsmelten/vervormen. In deze situatie kan de spouw als schoorsteen gaan fungeren, ook indien de gevelconstructie (incl. isolatiemateriaal) in zijn geheel voldoet aan brandklasse 'B' als bedoeld in NEN-EN 13501-1, met mogelijk direct vlamcontact met de bovenliggende kozijnconstructie tot gevolg.

De VRH is van mening dat deze situatie niet voldoet en dat aanpassingen noodzakelijk zijn. Na het verlenen van de omgevingsvergunning bouwen zullen de definitieve detailleringen nog ter beoordeling ingediend moeten worden waarbij aangetoond wordt dat brandoverslag via de spouw niet kan plaatsvinden.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Onderstaande is ook opgenomen in de verleende omgevingsvergunning bouwen met kenmerk (201703300/6402452).

Nader in te dienen gegevens en bescheiden

(artikel 2.2 / 2.3 onder i / 2.4 / 2.5 juncto 2.7 Mor)

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende handeling, onder vermelding van ons referentienummer, alsnog te worden overgelegd:

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste brandbeveiligingsinstallaties, te weten:

- Een uitgangspuntendocument van de brandmeldinstallatie van de stallingsgarage;
- Een uitgangspuntendocument van de ontruimingsalarminstallatie van de stallingsgarage;
- Een uitgangspuntendocument van de sprinklerinstallatie van de stallingsgarage en commerciële ruimten;
- Tekeningen van het geografisch brandweerpaneel;
- Aansluit- en afname punten van de droge blusleidingen in de stallingsgarage, woongebouw A en woongebouw B;
- Vluchtwegverwijzing en noodverlichting in de stallingsgarage.

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste bouwkundige en organisatorische brandveiligheidsvoorzieningen.

- Erkende kwaliteitsverklaring/prestatieverklaring waaruit blijkt dat:
 - De scheidingsconstructie voldoet aan de van toepassing zijnde criteria, waarbij de locatie in relatie moet staan tot de criteria (R, E, I, W). Met name bij glas is zorgvuldigheid gewenst.
 - De materialisering van de constructieonderdelen voldoet aan de van toepassing zijnde brandvoortplantingsklasse (A, B, C, D). Met name bij de vluchtroutes en ruimtes waarin veel mensen verblijven is zorgvuldigheid gewenst.

Bijlage 2, aanvullend brandveiligheidsadvies ten behoeve van de aanvrager

Onderstaande is ook opgenomen in de verleende omgevingsvergunning bouwen met kenmerk (201703300/6402452).

Aanvullende toelichting brandveilig gebruik

Voor het brandveilig gebruiken van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing overeenkomstig hoofdstuk 7 van het bouwbesluit.

Daarnaast is voor het brandveilig in gebruik nemen van het bouwwerk een toereikende melding brandveilig gebruik noodzakelijk conform artikel 1.18 van het bouwbesluit. Hierop zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- De indiening van de melding brandveilig gebruik dient te voldoen aan de indieningsvereisten zoals omschreven in artikel 1.19 van het bouwbesluit;
- De commerciële ruimten (bijeenkomst- en winkelfunctie), gelegen op de begane grond en 1^e verdieping van blok A en de begane grond van blok B, worden casco opgeleverd. Doordat de definitieve indeling nog niet bekend is kan nog niet beoordeeld worden in hoeverre de ruimten voldoen aan de beschreven uitgangspunten uit het rapportage "Bouwbesluit berekeningen (doc. nr. 20150801/6886, d.d. 04/07/2017)". Wanneer de definitieve indeling bekend is zal bij melding brandveilig gebruik, welke ingediend wordt door de gebruikers, nader beoordeeld moeten worden of de situatie voldoet. De volgende onderdelen zullen hierbij nog nader beoordeeld moeten worden:
 - Loopafstanden;
 - Opvang- en doorstroomcapaciteit;
 - Projectering van de blusmiddelen (brandslanghaspels/draagbare blusmiddelen);
 - Projectering van de vluchtwegverwijzing;
 - Aanwezigheid van de noodverlichting;
 - Noodzaak brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie en eventuele beoordeling uitgangspuntendocumenten;
 - Beoordelen of nog steeds voldaan worden aan het uitgangspuntendocument van de sprinklerinstallatie.
 - (Geen wijzigingen worden gedaan aan de brandcompartimentering (bij wijzigingen aan de (sub-)brandcompartimentering zal het noodzakelijk zijn een gewijzigde omgevingsvergunning bouwen aan te vragen).

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Ons kenmerk 201821398 Bf Advies 1
Adres het Deltaplein ongenummerd tussen de Hoek van Hollandlaan en de
Kijkduinsestraat
Project het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunningen
201802230/6672479 d.d. 23-3-2018 en 201703300/6402452 d.d. 14-7-
2017 voor het bouwen van een complex met 32 woningen (blok A) en 38
woningen (blok B) aan het Deltaplein ongenummerd tussen de Hoek van

Onderwerp advies (ver)bouwplannen

In opdracht van projectinspecteur 5.1.2.e (5.1.2.e)
Projectingenieur bouwfysica 5.1.2.e

Ontvangstdatum 05-12-2018
Verzenddatum 05-12-2018

Algemeen

Indien gewenst, kan de aanvrager of diens vertegenwoordiger contact opnemen voor een nadere toelichting door het team Bouwfysica.

Windhinder akkoord

De entree aan de westzijde wordt anders uitgevoerd waardoor de afscherming door het uitstekend bouwvolume wordt verminderd.

De invloed zal marginaal zijn

Bezonning **akkoord**

Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten **akkoord**
Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties **akkoord**
Afdeling 3.3 Beperking van galm **akkoord**
Afdeling 3.4 Geluidwering tussen ruimten **akkoord**
Afdeling 3.5 Wering van vocht **akkoord**
Afdeling 3.6 Luchtverversing **akkoord**
Afdeling 3.7 Spuivoorziening **akkoord**
Afdeling 3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas **akkoord niet van toepassing**
Afdeling 3.11 Daglicht **akkoord**
Afdeling 5.1 Energiezuinigheid **akkoord**

In de notitie samengestelde epc van Nieman d.d. 9 okt 2018 worden op basis van gelijkwaardigheid

wijzigingen in de isolatiewaarden verantwoord. Het betreft wijzigingen in de kelder/begane grond. Met behulp van Rc equivalent waarden wordt een gelijkwaardige energieprestatie geleverd.

Er worden bovendien 2 appartementen tot 1 appartement samengevoegd. 1 balkon vervalt en de hoekloggia wordt dichtgezet.

Bovendien wordt aangegeven dat definitief voor warmtepompen in plaats van HR gasketels wordt gekozen.

Het resultaat van de reken exercities is in ieder geval energetisch neutraal.

Opmerkingen bij het advies

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Gebruikte stukken Omschrijving	nummer	schaal	datum
Stukken die op 05-12-2018 in DigiAs beschikbaar waren			

Onderwerp

Overdracht PI naar SDI en buitencontrole Bouwfysica

Buitencontrole door Bouwfysica **ja**

Aandachtspunten voor de buitencontrole

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Bouwen: Adviesmodule Toegankelijkheid (AM88)

Akkoord/Niet akkoord: ☒ (alleen advies invoegen)

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Ons kenmerk	201821398 Ta Advies 1
Adres	het Deltaplein ongd. tussen de Hoek van Hollandlaan en de Kijkduinsestraat
Project	het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunningen 201802230/6672479 d.d. 23-3-2018 en 201703300/6402452 d.d. 14-7-2017 voor het bouwen van een complex met 32 woningen (blok A) en 38 woningen (blok B) aan het Deltaplein ongenummerd tussen de Hoek van Hollandlaan en de Kijkduinsestraat
Onderwerp	advies bouwplan
In opdracht van Projectinspecteur	5.1.2.e (5.1.2.e)
Projectingenieur toegankelijkheid	5.1.2.e
Ontvangstdatum	05-12-2018
Verzenddatum	07-12-2018

Algemeen

Naar aanleiding van toelichting m.b.t. de wijziging notitie d.d. 22 oktober 2018 (Nieman groep B.V.)
De volgende wijzigingen hebben betrekking op **Afdeling 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid**:

- 01) Balkon weg blok A
- 03) 31 appartementen ipv 32 (2 app samengevoegd)
- 04) wijziging entree voor een bijeenkomstfunctie in blok A (horeca)
- 07) Indeling begane grond blok B
- 08) Deuren naar terras blok A
- 10) verkleining begane grond blok A
- 11) vide en ruimte voor extra lift blok A

01) Bijeenkomstfunctie voor horeca

akkoord

Balkon weg blok A is akkoord. *Alleen voor woonfunctie is een buitenruimte vereist.*

03) Woonfunctie

akkoord

31 appartementen ipv 32 (2 app samengevoegd)

04) Bijeenkomstfunctie voor horeca

akkoord onder voorwaarde

Wijziging entree voor een bijeenkomstfunctie in blok A (horeca).

Akkoord onder voorwaarde met extra toegang.

De definitieve indeling van de publiekstoegankelijke functies (bijeenkomstfunctie, winkelfunctie) alsnog overleggen met de gemeente. Er dient rekening gehouden te worden met de minimale 1,2 m brede verkeersroute zonder hoogteverschillen groter dan 0,02 m vanaf het aansluitend terrein naar de hoofdtoegang van deze functies.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

De toegankelijkheidssector zoals in vergunde situatie is aangegeven dient te voldoen aan het vereiste percentage voor de commerciële ruimten:

Bijeenkomstfunctie

80% van het vloeroppervlak aan verblijfsgebied dient in een toegankelijkheidssector te liggen.

Winkelfunctie

60% van het vloeroppervlak aan verblijfsgebied dient in een toegankelijkheidssector te liggen.

o7) Bijeenkomstfunctie

akkoord onder voorwaarde

Indeling begane grond blok B

De gebruiksruimte om het integraal toegankelijke toilet (tussen as B-03 en B02 /as B-C) te bereiken (rolstoelgebruikers) lijkt nu te krap. Er dient minimaal een vrij oppervlak van 1,5 m x 1,5 m te zijn om goed te kunnen manoeuvreren met een rolstoel.

De definitieve indeling van de publiekstoegankelijke functies (bijeenkomstfunctie, winkelfunctie) s.v.p. alsnog overleggen met de gemeente.

o8) Bijeenkomstfunctie/winkelfunctie

akkoord onder voorwaarde

Deuren naar terras blok A.

Bij de definitieve indeling van de commerciële functies dient rekening gehouden te worden met een doorgang van minimaal 0,85 m.

De deuren (toegangen) aan de toegankelijkheidssector dienen functioneel en toegankelijk te zijn voor de commerciële ruimten. Zelfstandige bruikbaarheid voor iedereen (inclusief mindervaliden). *Denk ook aan de bedieningskracht van de deur bij veel wind aan zee.*

10) publiekstoegankelijke functies (bijeenkomstfunctie, winkelfunctie)

akkoord

Verkleining begane grond blok A.

Zie opmerkingen bij o4 m.b.t. toegankelijkheidssector.

11) publiekstoegankelijke functies (bijeenkomstfunctie, winkelfunctie)

akkoord

Vide en ruimte voor extra lift blok A.

Een extra lift is een toegevoegde waarde voor de toegankelijkheid. Een lift in de zin van het Bouwbesluit, is een lift als bedoeld in het **Warenwetbesluit liften** die bestemd is voor personen.

De toegankelijkheidssector zoals in vergunde situatie is aangegeven dient te voldoen aan het vereiste percentage. **80% van het vloeroppervlak** aan verblijfsgebied dient in een toegankelijkheidssector te liggen.

Aanvullende, praktische opmerkingen (geen bouwbesluit eisen)

Dubbele deuren

advies

Geadviseerd wordt om bij de toepassing van dubbele deuren ervoor te zorgen dat minimaal één van deze deuren een vrije breedte heeft van minimaal 0,85 m. Dit omdat een rolstoeler maar één deur kan openen tenzij een deurautomaat wordt toegepast.

Opmerkingen

Omschrijving gebruikte stukken	nummer	schaal	datum
Stukken die op 07-12-2018 in DigiAs beschikbaar waren			

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

5.1.2.e

Deltaplein bwt 201821398 datum: 11-12-18

bouwen : AM24 Adviesmodule interne adviseur Bouwconstructie (BC)

Akkoord

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de tekeningen en berekeningen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

**Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur
Stedenbouw en Planologie (AM46)**

Akkoord

Het stedenbouwkundig advies over dit bouwplan beperkt zich tot de overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte. Het hoogteverschil met voorgaande aanvraag is 12 cm.

Deze overschrijding van de maximale valt binnen de toegestane binnenplanse afwijkingsmogelijkheden en er zijn dan ook geen stedenbouwkundige bezwaren tegen.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Verdere wijzigingen in het plan zijn conform de afspraken en adviezen in de aanvraag opgenomen.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Bouwen: Adviesmodule interne adviseur Welstand (WEL) (AM52)

Akkoord/Niet akkoord: ☐ (alleen advies invoegen)

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 19 december 2018 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde aanpassingen ten opzichte van de vergunning, daar waar het uiterlijke wijzigingen betreft. De wijzigingen voegen zich alle naar de structuur en architectuur van de gevels en hebben geen negatieve invloed op de twee gebouwen of het toekomstige grotere ensemble.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Datum toets : 4 december 2018

Juridisch planologische toets

1. Omschrijving aanvraag

- het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunningen 201802230/6672479 d.d. 23-3-2018 en 201703300/6402452 d.d. 14-7-2017 voor het bouwen van een complex met 32 woningen (blok A) en 38 woningen (blok B) aan het Deltaplein ongenummerd tussen de Hoek van Hollandlaan en de Kijkduinsestraat alsmede het realiseren van een ondergrondse parkeergarage (project Nieuw Kijkduin)

De aangevraagde wijzigingen betreffen het volgende:

1. Balkon op de eerste verdieping van blok A komt te vervallen;
2. Afmetingen van de ruimte t.b.v. de warmtepomp WKO-installatie;
3. Samenvoeging twee appartementen op de 6^e verdieping;
4. Wijziging entree bijeenkomstfuncties in blok A;
5. Indeling blok B met meterkasten;
6. Extra meterruimte voor blok A;
7. Indeling begane grond blok B;
8. Deuren naar terras blok A;
9. Bouwhoogte blok A;
10. Verklieping in begane grond blok A;
11. Vide en ruimte voor extra lift blok A;
12. Rc-waarden en epc-berekening.

In digias is een memo (Nieman, 20150801.001/13895, d.d. 13 september 2018) aanwezig waarop de wijzigingen uitgebreider zijn beschreven.

2. Voorgeschiedenis

- eerder verleende omgevingsvergunning van 14 juli 2017, kenmerk 201703300, voor het bouwen van een complex met 32 woningen (blok A) en 38 woningen (blok B) met commerciële plint (winkel- en bijeenkomstfunctie) aan het Deltaplein ongenummerd tussen de Hoek van Hollandlaan en de Kijkduinsestraat alsmede het realiseren van een ondergrondse parkeergarage (project Nieuw Kijkduin);
- eerder verleende omgevingsvergunning van 23 maart 2018, kenmerk 201802230, voor het gewijzigd uitvoeren van eerder verleende vergunning, waarbij de wijziging bestaat uit het vergroten van het oppervlak van de zonwering van huisnr. 237 op de 6^e verdieping;
- eerder verleende omgevingsvergunning van 31 augustus 2018, kenmerk 201810199, voor het bouwen van een complex van 7 bouwlagen op een gezamenlijke parkeergarage (waarvan laag 1 commerciële plint en 6 lagen voor 43 appartementen) aan het Deltaplein ongenummerd tussen de Hoek van Hollandlaan en de Kijkduinsestraat (project Nieuw Kijkduin, Gregale, fase 1.5);
-

3. Type aanvraag

- omgevingsaanvraag

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

4. Aangevraagde /benodigde activiteiten

- Bouwen

5. Beoordeling aanvraag op grond van bestemmingsplan

- bestemmingsplan: 'Kijkduin - Ockenburgh'
- bestemming: 'Gemengd-2' en 'Verkeer - Verblijfsgebied'
- functieaanduiding: 'horeca t/m cat. 3', 'parkeergarage' en 'terras'
- bouwaanduiding: ---
- dubbelbestemming: 'Waarde - Archeologie' en 'Waterstaat - Waterkering'
- gebiedsaanduiding: ---
- in strijd: ja, met artikel 7.2.1, lid c, vanwege de hoogte
- benodigde afwijkingsprocedure: binnenplanse afwijking(en) mogelijk op grond van artikel 36.1, lid a tot 15%

Toelichting

Voor het bouwen van gebouwen binnen deze bestemming geldt dat de gebouwen zich moeten bevinden binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak en indien geen bouwhoogte is opgenomen op de plankaart mogen gebouwen uitsluitend worden gerealiseerd indien wordt aangetoond dat aan de Haagse bezonningsnorm, als opgenomen in artikel 1.57 van voornoemd bestemmingsplan, wordt voldaan, waarbij voor de maximale hoogte het volgende geldt:

- maximaal 100% van het bouwvlak mag een hoogte van maximaal 13,5 meter boven NAP hebben;
- maximaal 90% van het bouwvlak mag een hoogte van maximaal 22 meter boven NAP hebben;
- maximaal 70% van het bouwvlak mag een hoogte van maximaal 34 meter boven NAP hebben;
- maximaal 20% van het bouwvlak mag een hoogte van maximaal 37 meter boven NAP hebben;

Hoogte van het bouwplan is gemaatvoerd t.o.v. straatniveau. Dat ligt op 12,5 m t.o.v. NAP.

In de eerdere vergunningen is een binnenplanse afwijking toegestaan voor een zeer geringe overschrijding. Bouwhoogte blok A en B waren in het oorspronkelijke bouwplan max. 37,02 m t.o.v. NAP, slechts liftopbouwen e.d. steken hier boven uit (ondergeschikte bouwdelen, overschrijding met 2 cm was marginaal. Deze afwijking wordt nu vergroot met 120 mm, maar past nog ruimschoots binnen de afwijkingsmogelijkheden uit het bestemmingsplan.

De vergunde fasen betreffen slechts een deel van de totale ontwikkeling binnen de 'Gemengd - 2' - bestemming.

Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' en het ontwerp-bestemmingsplan 'Staat van bedrijfsactiviteiten' zijn gelet op de aard van de wijzigingen niet relevant.

6. Aandachtspunten/overige toestemmingen

- Activiteitenbesluit (t.z.t.)
- Aanpassing epc-berekening betekent afschaling duurzaamhedisniveau. Willen we dat?
- Anders, nl. voorwaarden en andere bepalingen uit eerdere besluiten

7. Probleemstelling en/of bestuurlijke gevoeligheid

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.

Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

- Geen / nog niet bekend

8. Voorstel regisseur

Medewerking verlenen, overschijding bouwhoogte is ondergeschikt gezien de hoogtes die zonder meer mogelijk zijn, uiterlijke wijzigingen in de gevels lijken qua welstand acceptabel, indelingswijzigingen zijn of inpandig of ondergronds.

9. Grondslag leges

- Opgegeven bouwkosten: € 1,- (ex. btw)
- Akkoord? Nee, niet realistisch
- advies Arcadis vereist? Ja, niet zelf te berekenen
- actueel bestemmingsplan? Ja

10. Advies aanvragen bij:

advies vragen aan:		opmerking voor/vraag aan de adviseur:
	ACOR	
	Archeologie	
	Bodem	
x	Bouwfysica	
	Bouweconomie	
x	Brandweer	
	Huisvestingsverordening	
	BSD/TC-Horeca	
	Economie	
x	Bouwconstructie	
	Groenbeheer	
x	Toegankelijkheid	
	Juridische Zaken	
	Lucht	
	Gasunie	
	Milieubeheer	
	Vuurwerkgroep	
	Monumentenzorg	
	Omgevingsvergunningoverleg (OVO)	
	Duurzaamheid en Groen	
	Planeconomie GOB	
	Riolering en waterbeheersing	
x	Stedenbouw en Planologie	
	Verkeer en Infra	
	Wegebeheerder Kabels en Leidingen	
x	Welstand	
	Cultuurhistorie	
	Hoogheemraadschap	
	Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed	
	Provincie Zuid Holland	

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.

Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

	Verkort Bouwfysica	
	Verkort Bouwconstructie	
	Verkort Stedenbouw en Planologie	
	Verkort Welstand V&T	
	Verkort Welstand MZ&W	
	Verkort Wegbeheer	
	Duurzaamheid & Leefomgeving*	
	ODH geluid*	
	ODH grondwaterbescherming*	
	ODH externe veiligheid*	
x	kostendeskundige*	

* niet in Key2Activiteiten te selecteren

Ingewonnen adviezen

Ons kenmerk 201821398 Bf Advies 1
Adres het Deltaplein ongenummerd tussen de Hoek van Hollandlaan en de
Kijkduinsestraat
Project het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunningen
201802230/6672479 d.d. 23-3-2018 en 201703300/6402452 d.d. 14-7-
2017 voor het bouwen van een complex met 32 woningen (blok A) en 38
woningen (blok B) aan het Deltaplein ongenummerd tussen de Hoek van
Onderwerp advies (ver)bouwplannen
In opdracht van projectinspecteur 5.1.2.e (5.1.2.e)
Projectingenieur bouwfysica 5.1.2.e
Ontvangstdatum 05-12-2018
Verzenddatum 05-12-2018

Algemeen

Indien gewenst, kan de aanvrager of diens vertegenwoordiger contact opnemen voor een nadere toelichting door het team Bouwfysica.

Windhinder akkoord

De entree aan de westzijde wordt anders uitgevoerd waardoor de afscherming door het uitstekend bouwvolume wordt verminderd.

De invloed zal marginaal zijn

Bezonning **akkoord**

Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten **akkoord**
Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties **akkoord**
Afdeling 3.3 Beperking van galm **akkoord**
Afdeling 3.4 Geluidwering tussen ruimten **akkoord**
Afdeling 3.5 Wering van vocht **akkoord**
Afdeling 3.6 Luchtverversing **akkoord**

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Afdeling 3.7 Spuivoorziening

akkoord

Afdeling 3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas **akkoord niet van toepassing**

Afdeling 3.11 Daglicht

akkoord

Afdeling 5.1 Energiezuinigheid

akkoord

In de notitie samengestelde epc van Nieman d.d. 9 okt 2018 worden op basis van gelijkwaardigheid

wijzigingen in de isolatiewaarden verantwoord. Het betreft wijzigingen in de kelder/begane grond. Met behulp van Rc equivalent waarden wordt een gelijkwaardige energieprestatie geleverd.

Er worden bovendien 2 appartementen tot 1 appartement samengevoegd. 1 balkon vervalt en de hoekloggia wordt dichtgezet.

Bovendien wordt aangegeven dat definitief voor warmtepompen in plaats van HR gasketels wordt gekozen.

Het resultaat van de reken exercities is in ieder geval energetisch neutraal.

Opmerkingen bij het advies

Gebruikte stukken Omschrijving	nummer	schaal	datum
Stukken die op 05-12-2018 in DigiAs beschikbaar waren			

Onderwerp

Overdracht PI naar SDI en buitencontrole Bouwfysica

Buitencontrole door Bouwfysica

ja

Aandachtspunten voor de buitencontrole

5.1.2.e

Deltaplein bwt 201821398 datum: 11-12-18

bouwen : AM24 Adviesmodule interne adviseur Bouwconstructie (BC)

Akkoord

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.

Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

- de tekeningen en berekeningen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Bouwen: Adviesmodule interne adviseur Welstand (WEL) (AM52)

Akkoord/Niet akkoord: ☐ (alleen advies invoegen)

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 19 december 2018 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde aanpassingen ten opzichte van de vergunning, daar waar het uiterlijke wijzigingen betreft. De wijzigingen voegen zich alle naar de structuur en architectuur van de gevels en hebben geen negatieve invloed op de twee gebouwen of het toekomstige grotere ensemble.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Bouwen: Adviesmodule Toegankelijkheid (AM88)

Akkoord/Niet akkoord: ☐ (alleen advies invoegen)

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.

Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Adres	het Deltaplein ongd. tussen de Hoek van Hollandlaan en de Kijkduinsestraat
Project	het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunningen 201802230/6672479 d.d. 23-3-2018 en 201703300/6402452 d.d. 14-7-2017 voor het bouwen van een complex met 32 woningen (blok A) en 38 woningen (blok B) aan het Deltaplein ongenummerd tussen de Hoek van Hollandlaan en de Kijkduinsestraat
Onderwerp	advies bouwplan
In opdracht van Projectinspecteur	5.1.2.e (5.1.2.e)
Projectingenieur toegankelijkheid	5.1.2.e
Ontvangstdatum	05-12-2018
Verzenddatum	07-12-2018

Algemeen

Naar aanleiding van toelichting m.b.t. de wijziging notitie d.d. 22 oktober 2018 (Nieman groep B.V.)

De volgende wijzigingen hebben betrekking op **Afdeling 4.4 Bereikbaarheid en**

toegankelijkheid:

- 01) Balkon weg blok A
- 03) 31 appartementen ipv 32 (2 app samengevoegd)
- 04) wijziging entree voor een bijeenkomstfunctie in blok A (horeca)
- 07) Indeling begane grond blok B
- 08) Deuren naar terras blok A
- 10) verkleining begane grond blok A
- 11) vide en ruimte voor extra lift blok A

01) Bijeenkomstfunctie voor horeca

akkoord

Balkon weg blok A is akkoord. *Alleen voor woonfunctie is een buitenruimte vereist.*

03) Woonfunctie

akkoord

31 appartementen ipv 32 (2 app samengevoegd)

04) Bijeenkomstfunctie voor horeca

akkoord onder voorwaarde

Wijziging entree voor een bijeenkomstfunctie in blok A (horeca).

Akkoord onder voorwaarde met extra toegang.

De definitieve indeling van de publiekstoegankelijke functies (bijeenkomstfunctie, winkelfunctie) alsnog overleggen met de gemeente. Er dient rekening gehouden te worden met de minimale 1,2 m brede verkeersroute zonder hoogteverschillen groter dan 0,02 m vanaf het aansluitend terrein naar de hoofdtoegang van deze functies.

De toegankelijkheidssector zoals in vergunde situatie is aangegeven dient te voldoen aan het vereiste percentage voor de commerciële ruimten:

Bijeenkomstfunctie

80% van het vloeroppervlak aan verblijfsgebied dient in een toegankelijkheidssector te liggen.

Winkelfunctie

60% van het vloeroppervlak aan verblijfsgebied dient in een toegankelijkheidssector te liggen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

o7) Bijeenkomstfunctie

akkoord onder voorwaarde

Indeling begane grond blok B

De gebruikruimte om het integraal toegankelijke toilet (tussen as B-03 en B02 /as B-C) te bereiken (rolstoelgebruikers) lijkt nu te krap. Er dient minimaal een vrij oppervlak van 1,5 m x 1,5 m te zijn om goed te kunnen manoeuvreren met een rolstoel.

De definitieve indeling van de publiekstoegankelijke functies (bijeenkomstfunctie, winkelfunctie) s.v.p. alsnog overleggen met de gemeente.

o8) Bijeenkomstfunctie/winkelfunctie

akkoord onder voorwaarde

Deuren naar terras blok A.

Bij de definitieve indeling van de commerciële functies dient rekening gehouden te worden met een doorgang van minimaal 0,85 m.

De deuren (toegangen) aan de toegankelijkheidssector dienen functioneel en toegankelijk te zijn voor de commerciële ruimten. Zelfstandige bruikbaarheid voor iedereen (inclusief mindervaliden). *Denk ook aan de bedieningskracht van de deur bij veel wind aan zee.*

10) publiekstoegankelijke functies (bijeenkomstfunctie, winkelfunctie)

akkoord

Verkleining begane grond blok A.

Zie opmerkingen bij 04 m.b.t. toegankelijkheidssector.

11) publiekstoegankelijke functies (bijeenkomstfunctie, winkelfunctie)

akkoord

Vide en ruimte voor extra lift blok A.

Een extra lift is een toegevoegde waarde voor de toegankelijkheid. Een lift in de zin van het Bouwbesluit, is een lift als bedoeld in het **Warenwetbesluit liften** die bestemd is voor personen.

De toegankelijkheidssector zoals in vergunde situatie is aangegeven dient te voldoen aan het vereiste percentage. **80% van het vloeroppervlak** aan verblijfsgebied dient in een toegankelijkheidssector te liggen.

Aanvullende, praktische opmerkingen (geen bouwbesluit eisen)

Dubbele deuren

advies

Geadviseerd wordt om bij de toepassing van dubbele deuren ervoor te zorgen dat minimaal één van deze deuren een vrije breedte heeft van minimaal 0,85 m. Dit omdat een rolstoeler maar één deur kan openen tenzij een deurautomaat wordt toegepast.

Opmerkingen

Omschrijving gebruikte stukken	nummer	schaal	datum
Stukken die op 07-12-2018 in DigiAs beschikbaar waren			

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.

Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Ingewonnen adviezen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur Stedenbouw en Planologie (AM46)

Akkoord

Het stedenbouwkundig advies over dit bouwplan beperkt zich tot de overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte. Het hoogteverschil met voorgaande aanvraag is 12 cm.

Deze overschrijding van de maximale valt binnen de toegestane binnenplanse afwijkingsmogelijkheden en er zijn dan ook geen stedenbouwkundige bezwaren tegen.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Verdere wijzigingen in het plan zijn conform de afspraken en adviezen in de aanvraag opgenomen.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Fri, 1 Jul 2022 11:15:07 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@orange.fr>
Subject: 201703300/201821398 vraag betreft contactgeluid

Geachte heer 5.1.2.e

Uw vraag betreft contactgeluid.

Zeer vele bewoners in Poniente klagen over de zeer belangrijke contactgeluiden (vloeren en gevels). Met betrekking tot de vloeren weten we dat ze als zwevende dekvloeren tussen de verdiepingen zijn uitgevoerd, echter de details ontbreken ons en/of wijken af van het Nieman rapport dat gebruikt is om de omgevingsvergunning te krijgen.

De volgende informatie vonden wij in het Nieman rapport :

- a. betonvloer van 250 mm met daarop een dekvloer van circa 60 mm gelegd op 30 mm isolatie
- b. een gewicht van de vloer van circa 600 kg/m².
- c. de akoestische isolatielaag met een dynamische stijfheid van niet meer dan 20 MN/m³.

Kunt u deze gegevens met ons delen, want deze zijn van belang om het contactgeluid te bepalen. Uit het ons verstrekte Peutz rapport ontbreken namelijk een aantal gegevens en zijn een aantal anders.

In dossier 201821398 (wijzigingsvergunning). Voor het contactgeluid staat dezelfde opbouw als in uw vraag omschreven voor de vloeren. In de praktijk is het aannemelijk gemaakt dat de vloer conform deze norm is gemaakt. Dat wil niet aangeven dat dit overal is gebeurd of dat er latere wijziging door bewoners zijn gemaakt.

Tevens zijn er natuurlijk heel veel aansluitingen en details in het gehele complex die invloed hebben op contactgeluid.

Uiteraard is e.e.a. altijd afhankelijk van de uitvoering, latere wijzigingen en gebruik door bewoners.

In de details is bv. de essentiële randstrook om de zwevende dekvloer los te houden aangegeven. Die moet wel overal netjes zijn uitgevoerd.

Advies.

Wanneer het echt zoveel klachten zijn dan zou het een structureel probleem zijn.

Het kan helpen om een contactgeluid meting te doen tussen de twee ruimten waar bewoners het probleem ervaren.

Kan gericht naar een oplossing worden gezocht.

hopend u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Stadsdeelinspecteur

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Vergunning en Toezicht

mobiel: 5.1.2.e

website: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

volgen: <https://mijn.denhaag.nl>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: '5.1.2.e' <5.1.2.e@fred-developers.nl>
Cc: '5.1.2.e' <5.1.2.e@fred-developers.nl>
Verstuurd: Maandag 14 januari 2019 10:44
Onderwerp: WABO: Deltaplein ongenummerd (201821398)
Bijlage(n): Besluit-verlengen termijn "7012861.out.pdf" (33796871),
ODW4041286317780337960.pdf

Geachte heer 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Klopt het dat er naar aanleiding van bijgevoegd verlengingsbesluit (d.d. 19-12-2018) nog geen nieuwe stukken zijn ingediend?

Gelet op de uiterste beslisdatum van de aanvraag is spoedige indiening noodzakelijk (een nieuwe beoordeling door de VRH moet nog mogelijk zijn binnen de beschikbare tijd).

Ik hoor graag wanneer ik de gegevens kan verwachten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
senior projectinspecteur, Portefeuille Bestaande Stad & Verkeer
5.1.2.e (niet op woensdag)

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
postadres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag
bezoekadres: Leyweg 813, 2545 HA Den Haag (alleen op afspraak)
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@boele.nl>
Verzonden: dinsdag 14 mei 2019 16:20
Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: 1543 Kijkduin - indienen wijziging vluchtweg bij tourniquet
Bijlagen: Notitie 20150801_001_13895_wijzigingen_vergunning_A+B_DEF.pdf;
Product_drawing_ASSA_ABLOY_RD3L_CAD_for_customer_size_42_48_en.pdf

Goedemiddag heren,

Naar aanleiding van ons contact van vandaag hebben wij ook contact gezocht met 5.1.2.e (5.1.2.e 5.1.2.e) was niet bereikbaar)

Wij hebben 5.1.2.e voorgelegd wat de werkvolgorde is als we de vergunde vluchtdeur naast de tourniquet, (zie bijgevoegde wijzigingsvergunning) vervangen door een grotere tourniquet met vluchtfunctie.

De aangewezen vluchtdeur in de wijzigingsvergunning heeft een doorloopmaat van ca. 1400mm.

De tourniquet met een diameter van 4200mm heeft een doorloopmaat van 1991mm. (zie bijlage)

Tevens wordt de tourniquet aangestuurd bij een signalering van brand.

Er komen dus geen deuren meer naast de tourniquet.

@ 5.1.2.e; graag deze gelijkwaardigheid voorleggen bij bevoegd gezag. (voor aanvullende info heb ik je de contactpersoon bij Assa vertrekt)

Zoals 5.1.2.e aangaf zal VRZH (5.1.2.e) die gelijkwaardigheid moeten goedkeuren en zijn bevinding bij 5.1.2.e neerleggen. Bij goedkeuring zal 5.1.2.e dit besluit overnemen en de wijziging accorderen.

Gezien jouw contacten met 5.1.2.e is het wellicht verstandig om de wijziging eerst telefonisch toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Boele & van Eesteren bv

5.1.2.e

A Laan van Vredenoord 14 - 2289 DJ Rijswijk (ZH)

P Postbus 3077 - 2280 GB Rijswijk (ZH)

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

I www.boele.nl

Volg Boele & van Eesteren via:



 Denk aan het milieu, voordat u besluit deze email en evt. bijlage te printen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>;@nieman.nl>
Verzonden: donderdag 9 mei 2019 15:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>;@fred-developers.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>;@boele.nl>
Onderwerp: RE: brandveiligheid

Beste 5.1.2.e

Het moet mogelijk zijn een tourniquet als vluchtdeur te gebruiken. Ik denk dat het goed is goed vast te leggen binnen welke randvoorwaarden de tourniquet geschikt is als vluchtdeur en welke vluchtbreedte aangehouden mag worden (in het kader van ontruimingstijd). Ik zou dat even af willen stemmen met de leverancier; ik krijg van 5.1.2.e 5.1.2.e daarvoor contactgegevens. Vervolgens kan die toelichting worden gebruikt om deze wijziging ook voor te leggen aan het bevoegd gezag; m.i. zou dat via de buiteninspecteur moeten kunnen en er van uitgaande dat het geen problemen geeft, ook bij de gemeente in het vergunningsdossier kunnen worden opgenomen.

Als het gaat om de 'te kleine' toegangsdeur kun je die m.i. niet aanmerken als deur. In artikel 4.22 van het Bouwbesluit staat namelijk dat "een doorgang" een vrije breedte moet hebben van ten minste 0,85 m. Binnen de systematiek van het Bouwbesluit wordt met "een doorgang" elke doorgang bedoeld. Je kunt een bewegend deel met een vrije doorgang van 0,74 m dan ook niet als 'doorgang' aanmerken.

Naast gebruik van een 'reserve' doorgang bij groot onderhoud, misschien nog een overweging om toch te onderzoeken of een deur van 0,85 m niet mogelijk is. Een extra doorgang naast een tourniquet wordt namelijk vaak ook geschikt gemaakt voor gebruik door mensen die moeite hebben met het gebruik van een tourniquet. Denk aan rolstoelgebruikers of mensen die iets achter zich aan trekken. Men vindt het dan veelal prettiger om van een 'gewone' deur gebruik te kunnen maken.

Tot zover mijn eerste reactie. Als ik nog aanvullende info heb voor het gebruik van de tourniquet als vluchtdeur, laat ik dat weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Senior Adviseur



Nieman Groep B.V.
Atoomweg 400 | 3542 AB Utrecht | Postbus 40217 | 3504 AA Utrecht
5.1.2.e | 5.1.2.e | 5.1.2.e @nieman.nl
KvK 61798460 | www.nieman.nl

[Wij zoeken nieuwe collega's](#)



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>;@fred-developers.nl>
Verzonden: donderdag 9 mei 2019 09:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>;@boele.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>;@nieman.nl>
Onderwerp: Re: brandveiligheid

5.1.2.e

Lukt het jullie om hier een korte toelichting op te geven.
De situatie is zo. Er wordt een grotere tourniquet geplaatst in blok B (gezien de andere te klein waren voor het gebruik wat we in gedacht hadden).

Doordat we een grotere tourniquet toepassen hebben we ook minder restruimte en gezien de tourniquet architectonisch in het midden geplaatst moet worden zorgt dit voor aan weerszijde 740mm. De leverancier heeft bij de Boele aangegeven dat er ook een vluchtstand op de tourniquet mogelijk is. Op het gebied van gebruik leek het echter zinvol om wel een deur aan de zijkant te hebben. In het geval van groot onderhoud zullen mensen echter via de andere zijde of de andere entree het binnengebied van blok B moeten benaderen.

De vraag in het kort: zijn er restricties op het gebied van brandveiligheid / vluchten om een tourniquet op deze wijze uit te voeren, gezamenlijk met een 'te kleine' toegangsdeur ernaast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Raphaëlplein 27, 1077 PX
Amsterdam, The Netherlands

Tel: 5.1.2.e

5.1.2.e @fred-developers.nl
www.fred-developers.nl

P Please consider the environment before printing this email

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door onbevoegden alsmede openbaarmaking, vermenigvuldiging of verspreiding daarvan is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid. FRED Developers B.V. staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Op al onze diensten en werkzaamheden zijn Algemene Voorwaarden en/of Algemene Voorwaarden Uitvoering Werken van toepassing zoals weergegeven op www.fred-developers.nl

The information contained in this communication is confidential and intended only for the person or entity to whom or which it is addressed. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. Unauthorised use, disclosure, copying or distribution of this information is strictly prohibited and may entail liability. FRED Developers B.V. is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.

All our services and other work are subject to General Conditions and/or General Conditions execution Works as published on www.fred-developers.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@boele.nl>
Datum: donderdag 9 mei 2019 om 09:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@fred-developers.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@nieman.nl>
Onderwerp: RE: brandveiligheid

Klopt 5.1.2.e er wordt nog hard aan gesleuteld.
Als we de gevel nu uitwerken komen we op een enkele deur van ca. 740mm doorgang.
Wij kijken nu of we de vliesgevel iets breder kunnen trekken zodat er een deur van 850mm ontstaat, maar daarvoor moeten we alle consequenties goed afwegen.
Als 5.1.2.e kan aangeven dat de deuren naast de tourniquet niet nodig zijn wordt het makkelijker.

Zie bijlage met wijzigingen t.o.v. bvergunning.

Met vriendelijke groet,

Boele & van Eesteren bv

5.1.2.e

A Laan van Vredenoord 14 - 2289 DJ Rijswijk (ZH)
P Postbus 3077 - 2280 GB Rijswijk (ZH)
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e
I www.boele.nl

Volg Boele & van Eesteren via:



 Denk aan het milieu, voordat u besluit deze email en evt. bijlage te printen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@fred-developers.nl>
Verzonden: donderdag 9 mei 2019 08:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@boele.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@nieman.nl>
Onderwerp: brandveiligheid

Beste 5.1.2.e

Jij zou nog het e.e.a. toesturen voor de touniquets?
Dan kan ik met 5.1.2.e afstemmen is dit voldoende is voor de brandveiligheid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Raphaëlplein 27, 1077 PX
Amsterdam, The Netherlands

Tel: 5.1.2.e

5.1.2.e @fred-developers.nl
www.fred-developers.nl

P Please consider the environment before printing this email

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door onbevoegden alsmede openbaarmaking, vermenigvuldiging of verspreiding daarvan is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid. FRED Developers B.V. staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Op al onze diensten en werkzaamheden zijn Algemene Voorwaarden en/of Algemene Voorwaarden Uitvoering Werken van toepassing zoals weergegeven op www.fred-developers.nl

The information contained in this communication is confidential and intended only for the person or entity to whom or which it is addressed. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. Unauthorised use, disclosure, copying or distribution of this information is strictly prohibited and may entail liability. FRED Developers B.V. is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.

All our services and other work are subject to General Conditions and/or General Conditions execution Works as published on www.fred-developers.nl

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 1 juli 2019 14:02
Aan: wabo-div
Onderwerp: 201821398 201810199 201802230 20170330 FW: 1543 Kijkduin - voorstel
geveldetail met barrier

Beste lezer Wabo div,

In de bijlage(n) tref je een of meerdere documenten aangaande de vergunningen voor het bij het onderwerp genoemde kenmerk en/of adres. Het gaat hier om meerdere vergunningen. Als omschrijving graag bevestiging brandwerende voorzieningen

Willen jullie zo vriendelijk zijn om bijgevoegde stukken op te nemen in digias?

Mochten jullie nog vragen en/of opmerkingen hebben mail of bel me even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
stadsdeelinspecteur, afdeling Vergunning en toezicht
(5.1.2.e / 5.1.2.e

Werkdagen: Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijkeontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>;@boele.nl>
Verzonden: vrijdag 28 juni 2019 14:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>t@vrh.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>-@boele.nl>
Onderwerp: RE: 1543 Kijkduin - voorstel geveldetail met barrier

Beste 5.1.2.e

Zoals gisteren besproken wordt de steenwol minimaal bevestigd cf. opgave Rockwool.
-het blok van 80x25x25cm moet op minimaal 2 punten bevestigd worden.
Hiervoor zullen wij RVS spouwhaken gebruiken.

Vertrouwende je voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Boele & van Eesteren bv

5.1.2.e

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e
I www.boele.nl

Volg Boele & van Eesteren via:



Denk aan het milieu, voordat u besluit deze email en evt. bijlage te printen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 13:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@boele.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@vrh.nl>
Onderwerp: Fwd: 1543 Kijkduin - voorstel geveldetail met barrier

Graag een onderbouwing hoe bevestigd

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vrh.nl>
Datum: 6 mei 2019 om 11:50:17 CEST
Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: 1543 Kijkduin - voorstel geveldetail met barrier

Beste 5.1.2.e

Zojuist heb ik samen met 5.1.2.e het toegestuurde detail bekeken. De voorgestelde oplossing met de steenwol barrière is ons inziens een prima oplossing. Hierbij wordt vanuit gegaan dat de gehele gevelconstructie aan de vereiste brandklassen voldoet en de steenwol barrière bevestigd wordt op een manier waarbij deze onder brandomstandigheden niet kan loslaten.

Groeten,

5.1.2.e
Senior adviseur objectveiligheid | Veiligheidsregio Haaglanden | Brandweer | 5.1.2.e | 5.1.2.e@vrh.nl |
Postbus 52155, 2505 CD Den Haag | Dedemsvaartweg 1 Den Haag | www.vrh.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@boele.nl>
Verzonden: vrijdag 3 mei 2019 14:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@vrh.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@vrh.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@vrh.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@vrh.nl>
Onderwerp: 1543 Kijkduin - voorstel geveldetail met barrier

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Afgelopen vrijdag hebben wij van Nieman te horen gekregen dat zij nog bezig zijn met de CFD berekening n.a.v. het overleg over branddoorslag en schoorsteeneffect bij het project Kijkduin. (zie ook mail in bijlage)

In de tussentijd hebben wij contact gehouden met Rockwool (onze steenwol leverancier) om te kijken naar een oplossing middels een barrier van steenwol isolatie.

In bijgevoegd detail hebben wij aangegeven welke barrier methode wij willen gaan toepassen mocht de CFD berekening negatief uitvallen.

Tevens hebben wij in een plattegrond van blok A aangegeven op welke posities dit zou moeten worden toegepast. (t.p.v. metselwerk e.e.a. zoals tijdens het overleg besproken).

Indien de resultaten van de CFD berekening negatief uitpakken, willen wij dit principe detail toepassen op vloerniveau.

Graag ontvangen wij jullie reactie / goedkeuring op deze uitvoeringsmethode.

Met vriendelijke groet,

Boele & van Eesteren bv

5.1.2.e

A Laan van Vredenoord 14 - 2289 DJ Rijswijk (ZH)

P Postbus 3077 - 2280 GB Rijswijk (ZH)

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

I www.boele.nl

Volg Boele & van Eesteren via:

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.