

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Dossiernummer 202313412

Adres Ahornstraat 84
2565 ZZ Den Haag

**Aanleiding van
het onderzoek** Melding van een burger

Datum inspectie 4 april 2023

Inspecteur [REDACTED]

BEZOEKVERSLAG

Melding:

Volgens www.ruimtelijkeplannen.nl is het adres alleen bestemd voor woninggebruik. Het is het adres van de webshop www.pantopoleio.nl/ en op dit adres wordt een fysieke winkel geëxploiteerd die zelfs koffie en snacks serveert!

Opmerking:

Melding is anoniem ontvangen.

Voorgeschiedenis:

Op maandag 3 oktober 2022 heb ik samen met collega [REDACTED] ter plaatse geconstateerd dat de voorzijde van het pand in gebruik is als woning en de achterzijde als winkel (zie Key2: 202218695/ bezoekverslag).

Digitaal onderzoek:

Het blijkt dat de woonfunctie is toegestaan omdat het bestemmingsplan wonen toestaat ongeacht de vergunde situatie. De winkelfunctie is toegestaan omdat dit in de laatst vergunde situatie werd toegestaan (1983). Er is geen recente vergunning.

Conclusie:

Er is geen strijdigheid aanwezig en daardoor géén gronden om handhavend op te treden.

Melder is anoniem, een terugkoppeling geven op de bevindingen en/of navraag doen bij de melder is niet mogelijk.

Advies:

Melding sluiten.

FOTO'S





Pantopoleio is at Pantopoleio.

January 25, 2022 · The Hague · 🌐

...

Getting ready for tomorrow.... Coffee to stay(or to go) 📍 8:30 till 18



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Dossiernummer 202218695

Adres Ahornstraat 84
2565 ZZ Den Haag

**Aanleiding van
het onderzoek** Melding van een burger

Datum inspectie 21 september 2022

Inspecteur [REDACTED]

BEZOEKVERSLAG

Op maandag 3 oktober 2022 ben ik samen met [REDACTED] op afspraak langs geweest. De afspraak stond ingepland om 10:00 uur met de heer [REDACTED]. Ter plaatse [REDACTED] gesproken.

De reden uitgelegd van ons bezoek, namelijk dat we een melding hebben ontvangen dat het pand in strijd met het bestemmingsplan in gebruik is. Vervolgens de situatie bekeken en met toestemming wat foto's gemaakt.

Geconstateerd dat de voorzijde van het pand in gebruik is als woning en de achterzijde als winkel. Medegedeeld dat ik op kantoor de situatie verder ga uitzoeken en afgesproken dat ik eind van de week telefonisch contact op zal nemen om een terugkoppeling te geven van de uitkomst van mijn bevindingen.

Digitaal onderzoek:

Het blijkt dat de woonfunctie is toegestaan omdat het bestemmingsplan wonen toestaat ongeacht de vergunde situatie. De winkelfunctie is toegestaan omdat dit in de laatst vergunde situatie werd toegestaan (1983). Er is geen recente vergunning.

Vrijdag 7 oktober 2022 [REDACTED] telefonisch gesproken en medegedeeld dat het pand in gebruik is conform vergunning/ bestemmingsplan.

Conclusie:

Er is geen strijdigheid aanwezig en daardoor géén gronden om handhavend op te treden.

Advies:

Melder in kennis stellen en melding ([REDACTED]) afdoen.

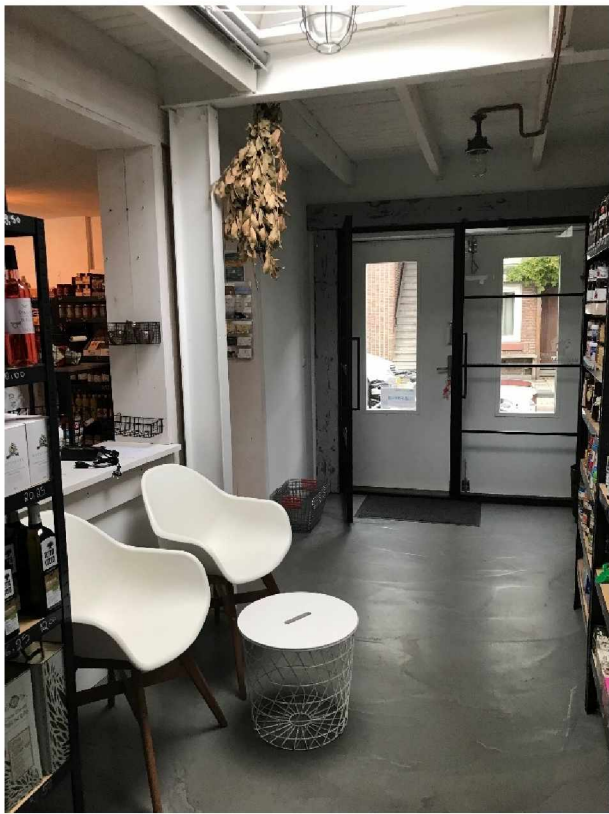
FOTO'S











Van: Illegalebouw <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: woensdag 21 september 2022 14:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

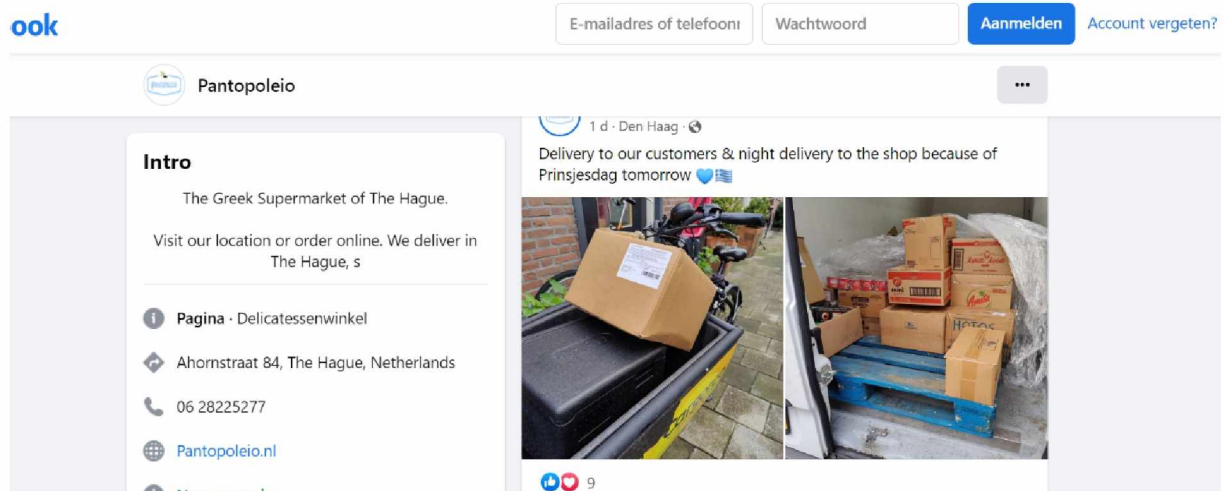
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: FW: Melding illegale bouw Ahornstraat 84 HPB2962726

Ha 5.1.2.e

Graag onderstaande melding oppakken. Het lijkt mij dat hier volledige detailhandel plaats vind. Er is dossier van 5.1.2.e (202105489) n.a.v. een melding op 30-03-2021. Hier is niets mee gedaan. Op 15-09-2021 is haar nogmaals verzocht dit op te pakken. Zo ver ik kan zien is ook dit niet gebeurt.

Wat mij betreft kan je voor deze melding een nieuw dossier aanmaken.



Contact houden met Pantopoleio op Facebook

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e | Haagse Pandbrigade | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Gemeente Den Haag

☎ 5.1.2.e

☎ 5.1.2.e

✉ 5.1.2.e @den Haag.nl



Den Haag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.den Haag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 21 september 2022 13:06

Aan: Illegalebouw <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Melding illegale bouw Ahornstraat 84 HPB2962726

Goedemiddag collega's,

Onderstaande melding heb ik op 21-9-2022 gekregen.

In Key2 bekend onder het dossiernr. 202204357, het veranderen van de winkel is in Digi-As buiten behandeling gesteld op 13-6-2022.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Meld- en Steunpunt Woonoverlast, Haagse Pandbrigade

Werkdagen di, wo en vr.

Telefoonnummer 5.1.2.e

5.1.2.e

dek persoon

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Geachte heer/mevrouw ,

Uw melding is geregistreerd onder kenmerk HPB2962726. Hieronder staat een samenvatting van uw melding.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Den Haag

Uw melding

Adres

Ahornstraat 84

Ligging van de woning

Begane grond

Hoeveel mensen wonen er ongeveer in het pand?

1

Wanneer is de illegale (over)bewoning of gebruik vast te stellen?

Overdag

In het weekend

Hoe lang is er al illegale (over)bewoning of gebruik?

Langer dan 2 maanden

Heeft u de klacht al gemeld bij andere instanties?

Nee

Ruimte voor opmerkingen of bijzonderheden die van belang zijn

Het zou bedoeld zijn voor een webshop, maar het is een normale winkel waar zelfs koffie wordt geserveerd!

<https://www.facebook.com/Pantopoleio.nl/photos/a.203596651287839/427988308848671/>

<https://www.facebook.com/Pantopoleio.nl/photos/a.203596651287839/572608461053321/>

<https://www.facebook.com/Pantopoleio.nl/photos/a.203596651287839/587199972927503/>

Bijlagen

Als u foto's toevoegt, kan de gemeente uw melding beter beoordelen

Er zijn geen bijlagen toegevoegd

Anoniem melden

Wilt u uw melding anoniem doen

Ik doe mijn melding anoniem

Geslacht: Mevrouw
 Voorletters *:
 Voorvoegsel
 achternaam:
 Achternaam *: 5.1.2.e
 Straatnaam *: 5.1.2.e
 Huisnummer *: 102
 Huisnummer
 toevoeging:
 Postcode *: 5.1.2.e
 Plaatsnaam *: den haag
 Telefoon * (overdag
 bereikbaar): 5.1.2.e
 Emailadres *: 5.1.2.e @yahoo.nl
 Bedrijfsnaam *: pantopoleio
 Soort bedrijf *: verkoop / afhaal griekse voedingsmiddelen verpakt
 Straatnaam * -
 bedrijf: ahornstraat
 bedrijf:
 Huisnummer * - 84
 bedrijf:
 Toevoeging
 huisnummer:
 Postcode -bedrijf: 2565 ZZ
 Plaatsnaam * - den haag
 bedrijf:
 Aanvangsdatum en
 tijdstip overlast *: dagelijks overdag (ook weekend)
 Einddatum en
 tijdstip overlast *: onbekend
 Steeds Nee
 terugkerende klacht
 *:
 Categorie overlast: Overig
 Omschrijving
 overlast *: Sinds enige tijd ca 3 weken verkoop / afhaal van verpakte
 voedingswaren volgens mij heeft het pand geen bedrijfsfunctie en kan
 niet vanuit huis verkocht worden (ivm lockdown wel begrijpelijk)
 Helaas zorgt dit voor overlast op de stoep door (bak)fietsen en auto's
 in een toch al drukke straat. De eigenaar raakt geïrriteerd als je vraagt
 of je er langs mag. Ook hangen er 2 griekse vlaggen aan de gevel.
 Afbeelding:
 Ik ga akkoord met 1
 de verwerking van
 mijn gegevens:

Zie documentenlijst

Gelet op artikel 10, lid 1, sub a van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen (BAG), jo. artikel 7, sub f onder 2° en artikel 8, sub i onder 3° Besluit BAG, die op 1 juli 2009 in werking zijn getreden. Op grond van deze wetsartikelen is onderliggend document opgemaakt door een daartoe aangewezen ambtenaar. Dit is een schriftelijke verklaring van een wijziging of opneming in het belang van een goede registratie van één of meer in de adressen- of gebouwenregistratie opgenomen gegevens. Deze wijziging vloeit niet voort uit een ander, op grond van artikel 10 Wet BAG jo. artikel 7 of artikel 8 Besluit BAG aangewezen, brondocument;

Verklaart:

Dat een wijziging of opneming in het belang van een goede registratie voor de volgende gegevens in de adressen- en gebouwenregistratie wordt doorgevoerd.

Objecttype	Ahornstraat 84
Beoordeling	Bestemmingsplan Bomenbuurt 2012
Onderbouwing	Huidig gebruik volgens KRGa/BAG : Winkelfunctie Nieuw gebruik : wonen
Eindoordeel	Gebruikswijziging in BAG: woonfunctie

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze gebruikswijziging houdt in dat geen omgevingsvergunning vereist is voor het veranderen van het bestaande gebruik van het pand in het nieuwe gebruik dat door de initiatiefnemer is omschreven. De gebruikswijziging houdt nadrukkelijk niet in dat het pand ook voldoet aan de bouwregelgeving die van toepassing is op het nieuwe gebruik. De eigenaar van een gebouw is er te allen tijde zelf verantwoordelijk voor eventuele vergunningplichtige werkzaamheden en dat het gebouw aan het Bouwbesluit voldoet.

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 24 Oct 2023 11:31:38 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: melding + mailwisseling Ahornstraat 84

Geachte heer/mevrouw ,

Uw melding is geregistreerd onder kenmerk HPB2962726. Hieronder staat een samenvatting van uw melding.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Den Haag

Uw melding

Adres

Ahornstraat 84

Ligging van de woning

Begane grond

Hoeveel mensen wonen er ongeveer in het pand?

1

Wanneer is de illegale (over)bewoning of gebruik vast te stellen?

Overdag

In het weekend

Hoe lang is er al illegale (over)bewoning of gebruik?

Langer dan 2 maanden

Heeft u de klacht al gemeld bij andere instanties?

Nee

Ruimte voor opmerkingen of bijzonderheden die van belang zijn

Het zou bedoeld zijn voor een webshop, maar het is een normale winkel waar zelfs koffie wordt geserveerd!

<https://www.facebook.com/Pantopoleio.nl/photos/a.203596651287839/427988308848671/>

<https://www.facebook.com/Pantopoleio.nl/photos/a.203596651287839/572608461053321/>

<https://www.facebook.com/Pantopoleio.nl/photos/a.203596651287839/587199972927503/>

Bijlagen

Als u foto's toevoegt, kan de gemeente uw melding beter beoordelen

Er zijn geen bijlagen toegevoegd

Anoniem melden

Wilt u uw melding anoniem doen

Ik doe mijn melding anoniem

© Gemeente Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.nl>
Verzonden: dinsdag 1 november 2022 21:51
Aan: haagsepandbrigade <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: melding Ahornstraat 84

Beste,

Met bakfietsopslag bedoel ik dat er 2 bakfietsen staan op een uitrit, die nu niet meer van toepassing is. Dit omdat het nu geen garage meer is. Graag zie ik dat hier dan weer een gewone parkeerplek gemaakt wordt voor de auto's.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: haagsepandbrigade <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 31 oktober 2022 10:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.nl>
Onderwerp: RE: melding Ahornstraat 84

Geachte 5.1.2.e

Kunt u toelichten wat u bedoelt met bakfiets opslag? Bedoelt u dat er 1 of meerdere bakfietsen op de oprit staan?
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Tel: 5.1.2.e / 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.nl>
Verzonden: woensdag 19 oktober 2022 17:37
Aan: haagsepandbrigade <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: melding Ahornstraat 84

Beste 5.1.2.e

Ik zie dat de uitrit gebruikt wordt als bakfiets opslag.
Mag dat omdat het nu geen garage meer is maar een winkel.
Met vriendelijke Groet 5.1.2.e

Van: haagsepandbrigade <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 14 oktober 2022 10:35
Aan: '5.1.2.e@hotmail.nl' <5.1.2.e@hotmail.nl>
Onderwerp: melding Ahornstraat 84

Geachte 5.1.2.e

In september 2021 heeft u een melding gedaan over het pand Ahornstraat 84. U wilde weten of er een vergunning is verleend voor het grieks restaurant in het pand.

Uw melding is langdurig afwezigheid van de behandelende inspecteur blijven liggen, waarvoor onze excuses.

Omdat wij een melding hebben gehad dat er gewoon wordt in het pand, hebben onze inspecteurs (Haagse Pandbrigade) op 21 september 2022 een controle gedaan in het pand. De inspecteurs hebben gezien dat aan de voorzijde van het pand gewoon wordt en dat aan de achterzijde van het pand een winkel zit.

Uit ons onderzoek blijkt dat de woonfunctie is toegestaan omdat het bestemmingsplan wonen toestaat ongeacht de vergunde situatie. De winkelfunctie is toegestaan omdat dit in de laatst vergunde situatie werd toegestaan (1983).

Naar aanleiding van het bovenstaande stellen wij vast dat er geen sprake is van een overtreding en is er daarom geen aanleiding om te handhaven.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Tel: 5.1.2.e / 5.1.2.e

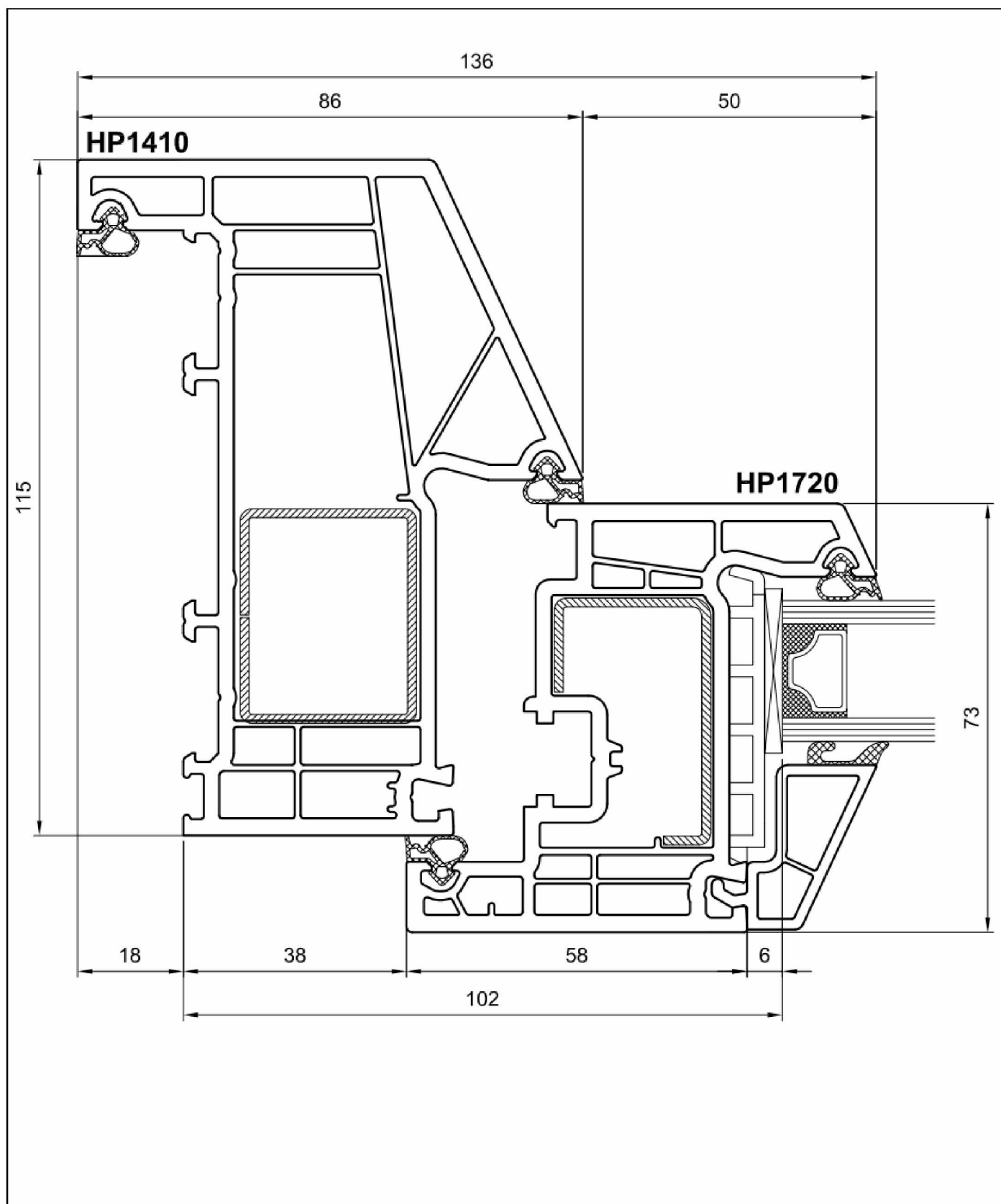
De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>



CREON KOZIJNEN

CREON VERDIEPT PROFIEL DRAAI / KIEP MET AANSLAG



Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7877029
Aanvraagnaam	Vervanging kozijnen en legalisatie vervangen deur
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-06-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Vervangen huidige houten en kunststof kozijnen/ramen door isolerende kunststof kozijnen/ramen + voordeur met 3-voudig isolatie glas. Houtlook kozijnen verdiept profie cremekleurig. Daarnaast ondergelegen kelder voorzien van direct daglicht, min of meer het herstel van oude situatie met aanvulling op 2 nieuwe plaatsen. (bouwkun. bereken. in productie) Daarnaast de legalisatie van de in 2018 vervangen metalen niet geïsoleerde klap-garagedeur door 2 geïsoleerde houten draaideuren met dubbelglas.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	berekeningen voor constructieve doorbraak zijn in productie en volgen zsm
Bijlagen n.v.t. of al bekend	bestemmingsplan wijzigt niet, kwaliteit van kozijnen voldoen aan de wettelijke eisen.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	oloaanvraag@denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen 2

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters 5.1.2.e

Voorvoegsels -

Achternaam 5.1.2.e

2 Verblijfsadres

Postcode 2565ZZ

Huisnummer 84

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Ahornstraat

Woonplaats 's-Gravenhage

3 Correspondentieadres

Adres Ahornstraat 84
2565ZZ 's-Gravenhage

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1.2.e

E-mailadres 5.1.2.e @ 5.1.2.e

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2565ZZ
Huisnummer	84
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ahornstraat
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vervangen huidige houten en kunststof kozijnen/ramen door isolerende kunststof kozijnen/ramen + voordeur met 3-voudig isolatie glas. Houtlook kozijnen verdiept profie cremekleurig. Daarnaast ondergelegen kelder voorzien van direct daglicht, min of meer het herstel van oude situatie met aanvulling op 2 nieuwe plaatsen. (bouwkundige berekening is in productie) Daarnaast de legalisatie van de in 2018 vervangen metalen niet geïsoleerde klap-garagedeur door 2 geïsoleerde houten draaideuren met dubbelglas.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	steen	rood
- Gevelbekleding	steen	rood
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	kunststof	cremewit
- Ramen	kunststof	cremewit
- Deuren	kunststof	antraciet
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	cremewit
- Ramen	-	-
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

betreft de legalisatie van reeds in 2018 geplaatste houten deuren in de oude wagenstalling(garage). Er zat een metalen klapdeur in die vervangen is door een hardhouten kozijn en 2 houten deuren. De deuren heb ik zelf vervaardigd en zijn geïsoleerd en voorzien van dubbelglas panelen. Er is constructief niks veranderd, de metalen onderdelen zijn vervangen door hout in de bestaande gevelopening.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2023_06_18_ontwerp_-Ahornstraat_84_pdf	2023.06.18 ontwerp 5.1.2.e	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	18-06-2023	In behandeling
diept_profiel_draai_kiep-_met_aanslag_pdf	Creon_verdiept_profiel_draai_kiep_met_aanslag.pdf	Kwaliteitsverklaringen	18-06-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 15000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen 2

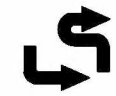
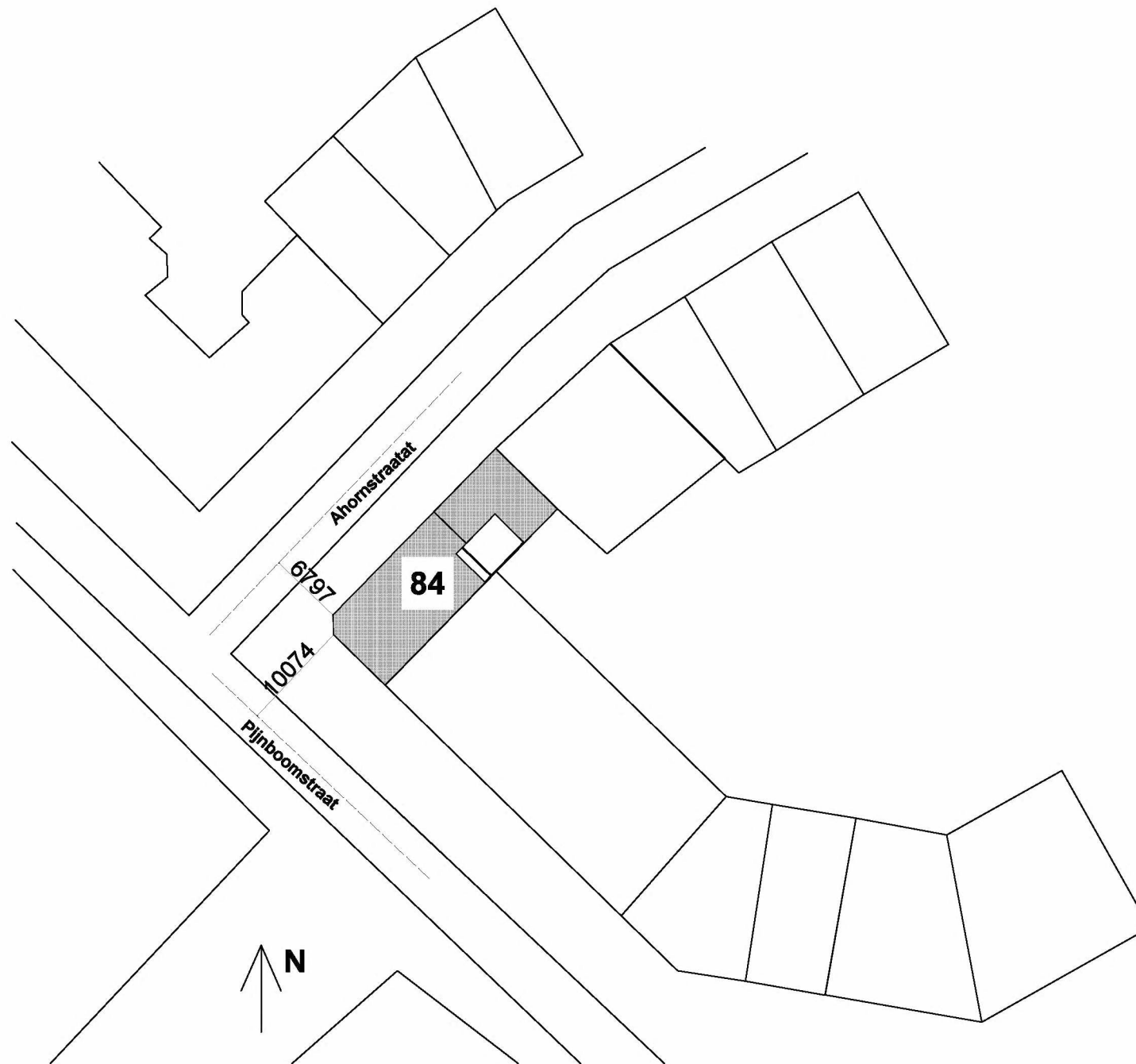
Wat zijn de geschatte kosten in 500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 15500
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Ahornstraat 84, 2565 ZZ
Den Haag

bestaande
situatie



IS design

05-1-2023 / info@isdesign.nl

Opdrachtgever:
5.1.2.e

-
den Haag

-
-

Opdracht:
aanpassing van de gevel

Werkadres:
Ahornstraat 84, 2565 ZZ,

Betreft:
bestaande situatie

Maat en schaal:
A3 / 1:500

Datum:
september 2023

tekening: bestaand



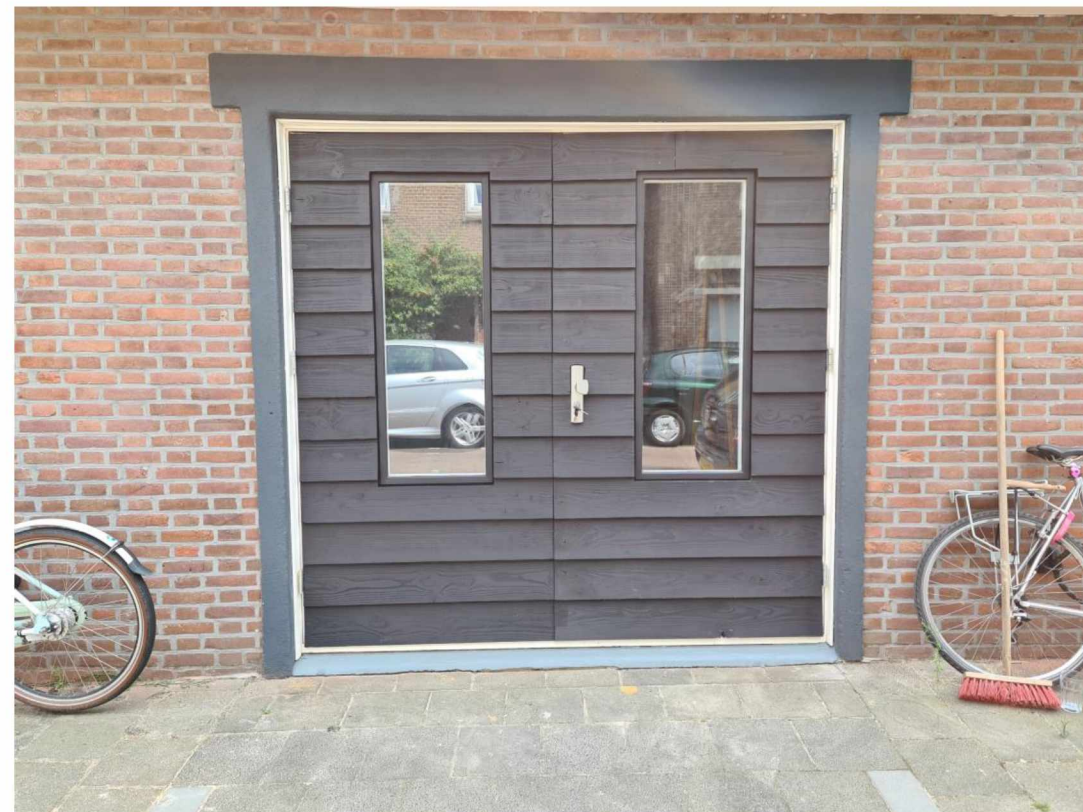
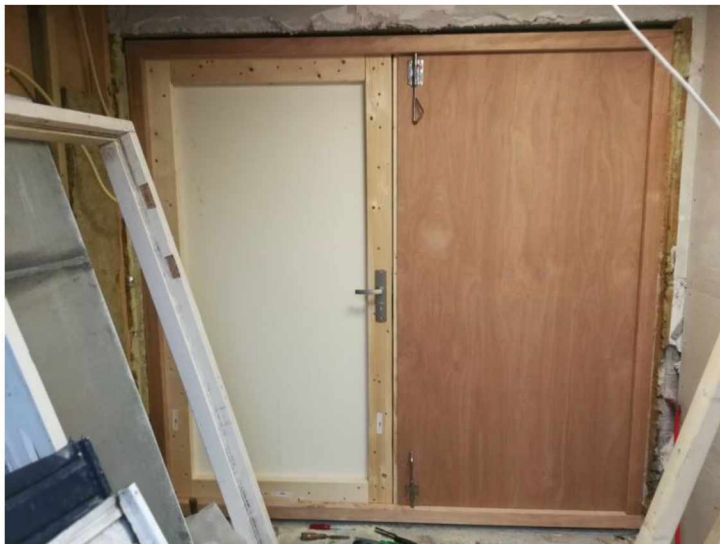




Deur



Stalen ongeïsoleerde klapdeur vervangen door houten geïsoleerde deuren met dubbel glas. Meranti kozijn profielen in bestaande kozijn geplaatst. 2 x 1,05mtr. Multiplex met balken 7x4cm en bekleed met douglas hout. Antraciet geverfd.





Google maps foto's

2014



2017

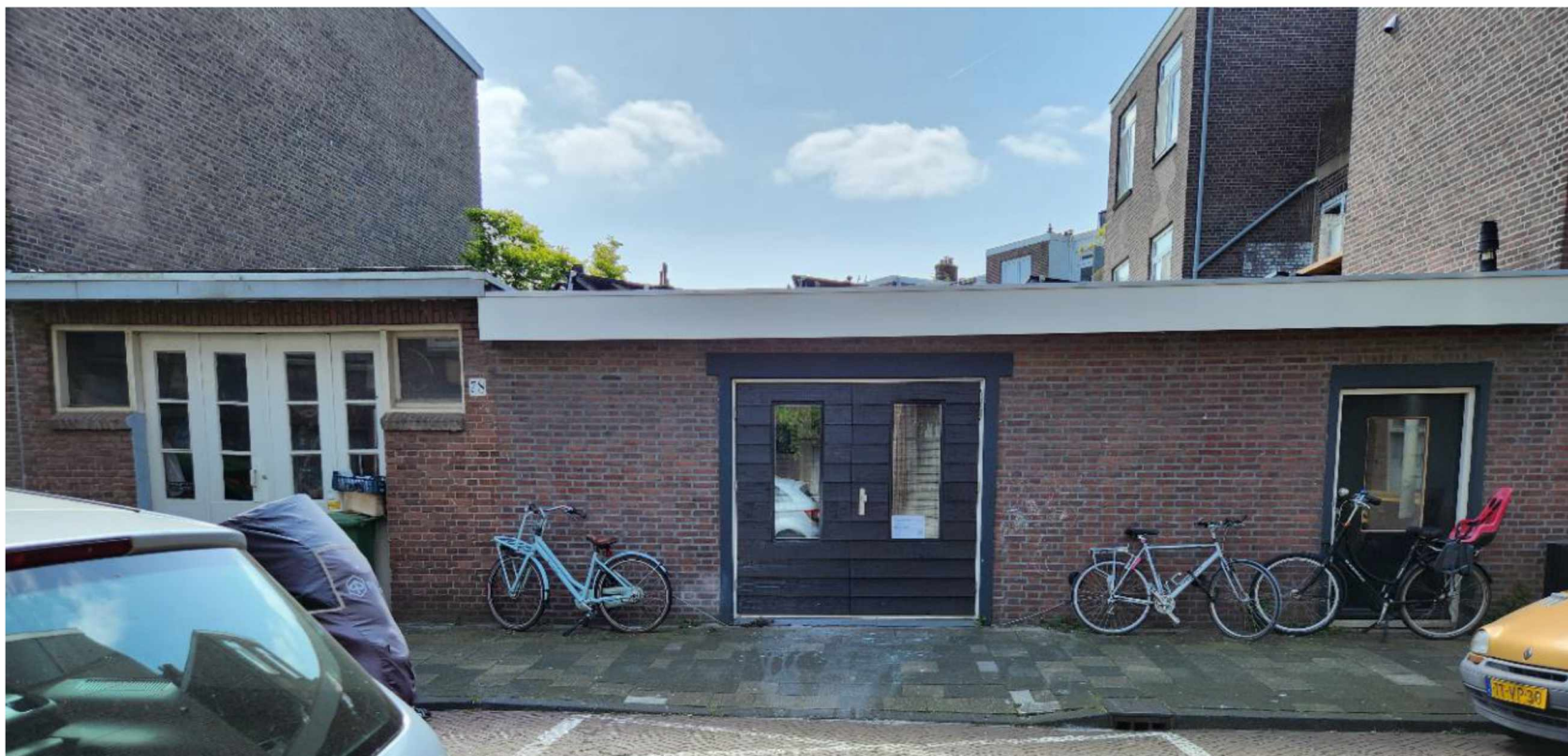


2018



Google maps foto's

2020



Eigen foto

2023



IS design

05.1.2.44 / info@isedesign.nl

5.1.2.e

Den Haag

Opdracht:
aanpassing van de gevel

Werkadres:
Ahornstraat 84, 2565 ZZ,

Betreeft:
bestaande situatie

plattegrond begane grond

Maat en schaal:
A3 / 1:100



Begane grond 128,55 m2

- 1. Entree 5,64 m2
- 2. Wc 1,10 m2
- 3. Gang 6,75 m2
- 4. Kantoor 8,37 m2
- 5. Keuken/eetkamer 28,48 m2
- 6. Woonkamer 24,78 m2
- 7. Slaapkamer 8,96 m2
- 8. Winkel 16,47 m2
- 9. WC 3,65 m2
- 10. Winkel 24,34 m2
- 11. Tuin 17,95 m2

september 2023

tekening: bestaande situatie



5.1.2.e

Opdracht:
aanpassing van de gevel

Werkadres:
Ahornstraat 84, 2565 ZZ,

Betreft:
bestaande situatie

Maat en schaal:
A3 / 1:100

tekening: bestaande situatie



IS design

5.1.2.e / info@isdesign.nl

5.1.2.e

Den Haag

Opdracht:
aanpassing van de gevel

Werkadres:
Ahornstraat 84, 2565 ZZ,

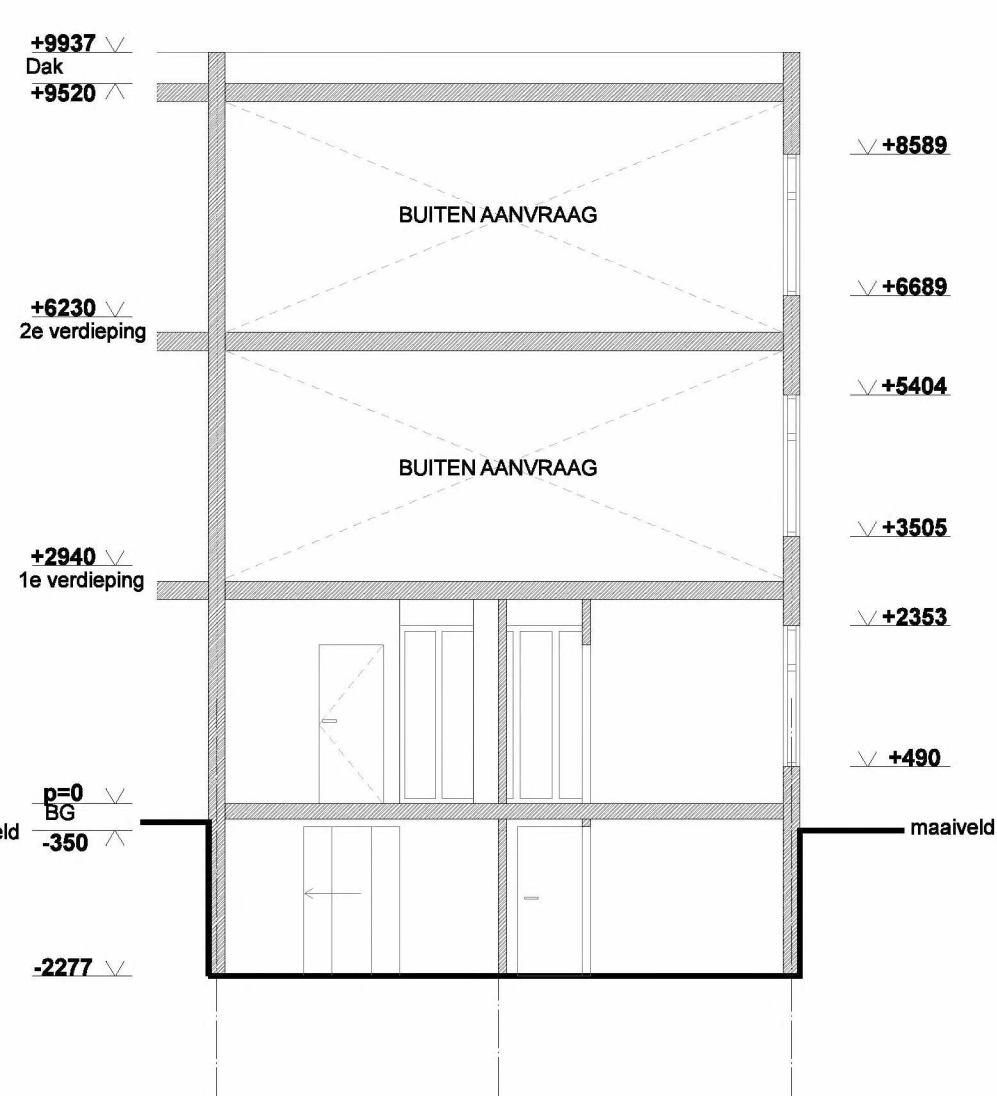
Betref:
bestaande situatie

gevel 5.1.2.e

Maat en schaal:
A3 / 1:100

september 2023

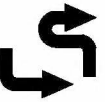
tekening: bestaande situatie



Doorsnede B-B



Gevel 5.1.2.e bestaand



IS design

5.1.2.e / info@isdesign.nl

Opdrachtgever:

5.1.2.e

-

den Haag

-

-

Opdracht:

aanpassing van de gevel

Werkadres:

Ahornstraat 84, 2565 ZZ,

Fase:

bestaande situatie

Betreeft:

gevel Ahornstraat

Maat en schaal:

A3 / 1:100

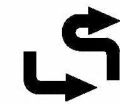


Gevel Ahornstraat bestaand

Datum:

september 2023

tekening: ontwerp



IS design

5.1.2.e / info@isdesigns.nl

5.1.2.e

Den Haag

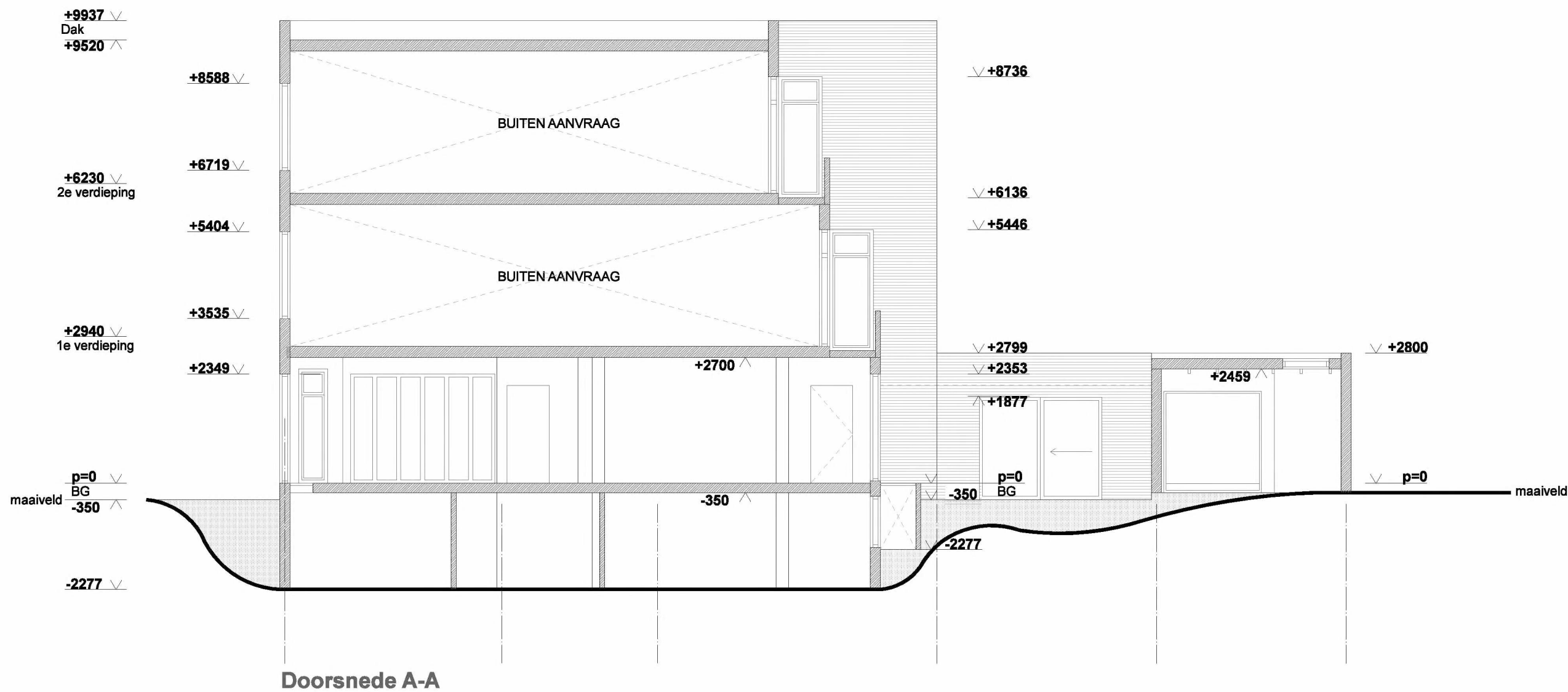
Opdracht:
aanpassing van de gevel

Werkadres:
Ahornstraat 84, 2565 ZZ,

Betref:
bestaande situatie

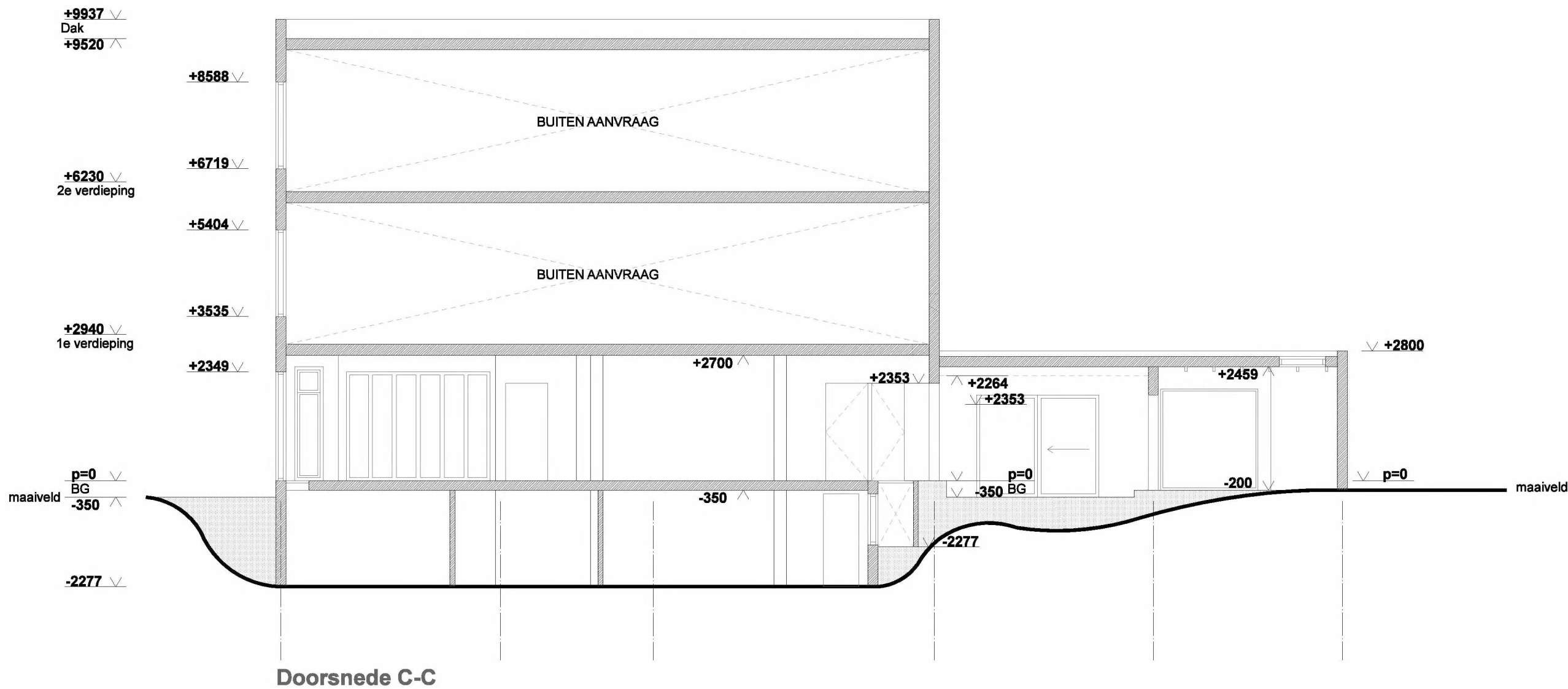
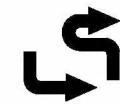
doorsnede A-A

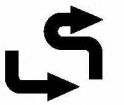
Maat en schaal:
A3 / 1:100



september 2023

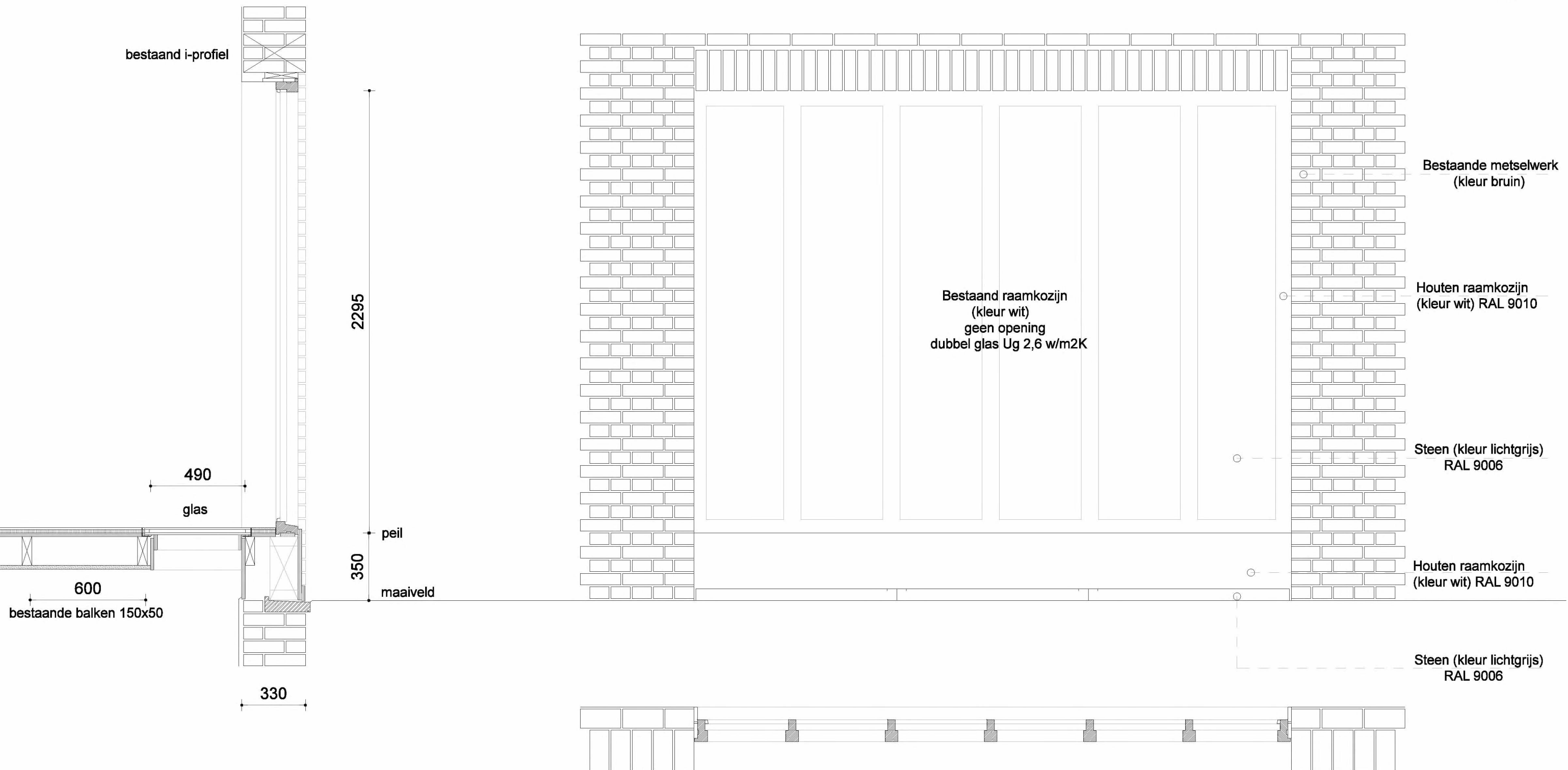
tekening: bestaande situatie





IS design

5.1.2.e info@isdesigns.nl



Geveldetail bestande D1 1:20

ontwerp

Voorbeelden in de omgeving



5.1.2.e





5.1.2.e



5.1.2.e



5.1.2.e

&

5.1.2.e



5.1.2.e

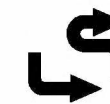
5.1.2.e



5.1.2.e







IS design

05.1.2.44 / info@isedesign.nl

Opdrachtgever:

5.1.2.e

Den Haag

Opdracht:

aanpassing van de gevel

Werkadres:

Ahornstraat 84, 2565 ZZ,

Betreeft:

aanpassing van de gevel

plattegrond begane grond

Maat en schaal:

A3 / 1:100



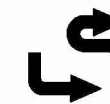
Begane grond 128,55 m2

- 1.entree 5,59 m2
- 2.wc 1,1m2
- 3.gang 6,75 m2
- 4.kantoor 8,41 m2
- 5.keuken/eetkamer 28,48
- 6.woonkamer 25,06 m2
- 7.slaapkamer 9,03 m2
- 8.winkel 37,9 m2
- 9.wc 3,65 m2
- 10.tuin 15,08 m2

Datum:

september 2023

tekening: ontwerp



IS design

05.1.2.44 / info@isedesign.nl

Opdrachtgever:

5.1.2.e

-

Den Haag

-

-

Opdracht:

aanpassing van de gevel

Werkadres:

Ahornstraat 84, 2565 ZZ,

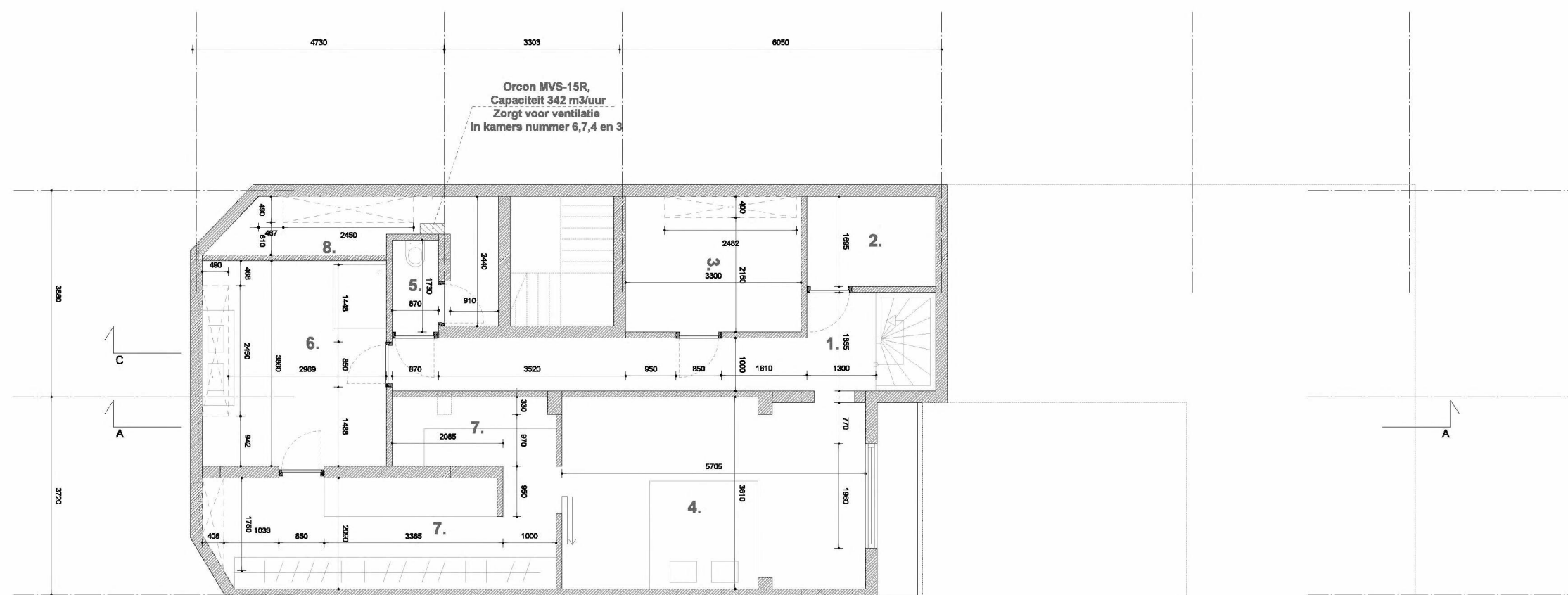
Betreft:

aanpassing van de gevel

plattegrond kelder

Maat en schaal:

A3 / 1:100



Kelder 81,84 m2

1.gang 10,1 m2

2.opslagruimte 4,10 m2

3.slaapkamer 8,41 m2

4.slaapkamer 20,25 m2

5.wc 1,5 m2

6.badkamer 13,36 m2

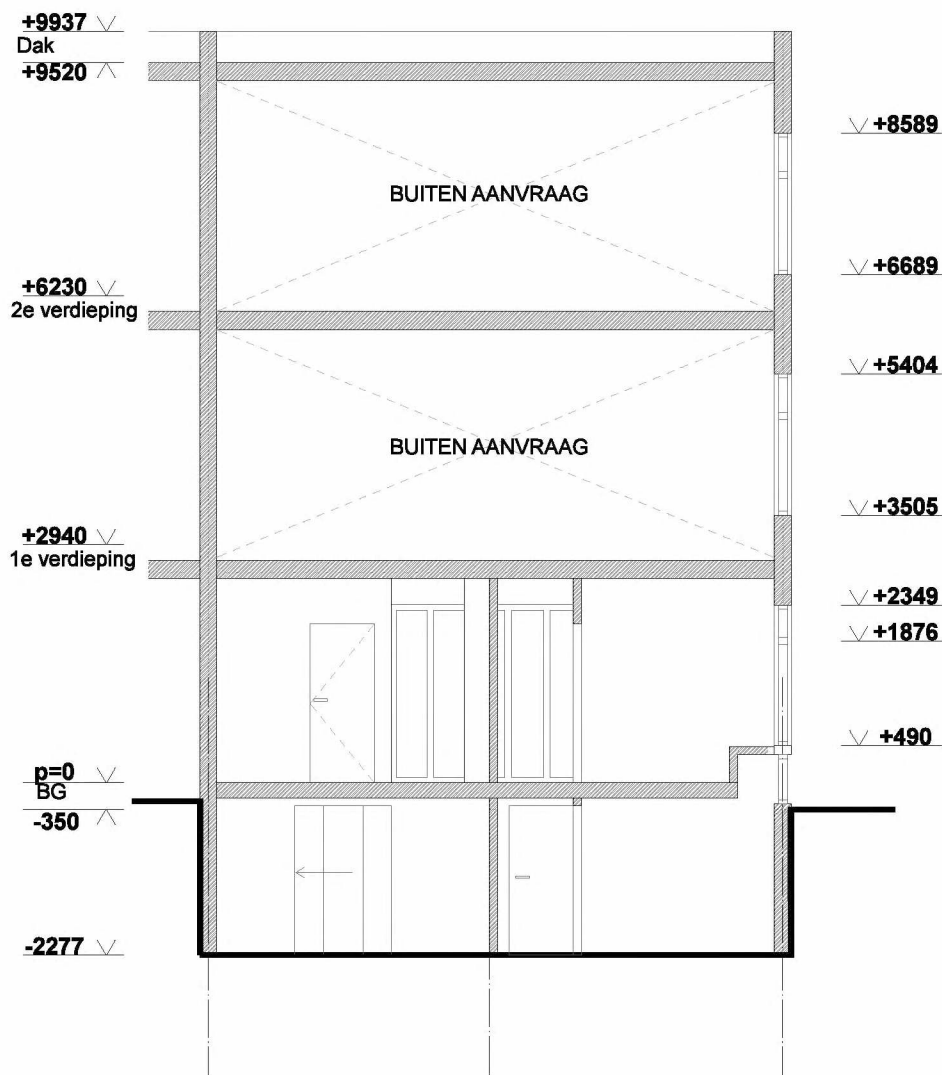
7.inloopkast 17,76 m2

8.opslagruimte 6,55 m2

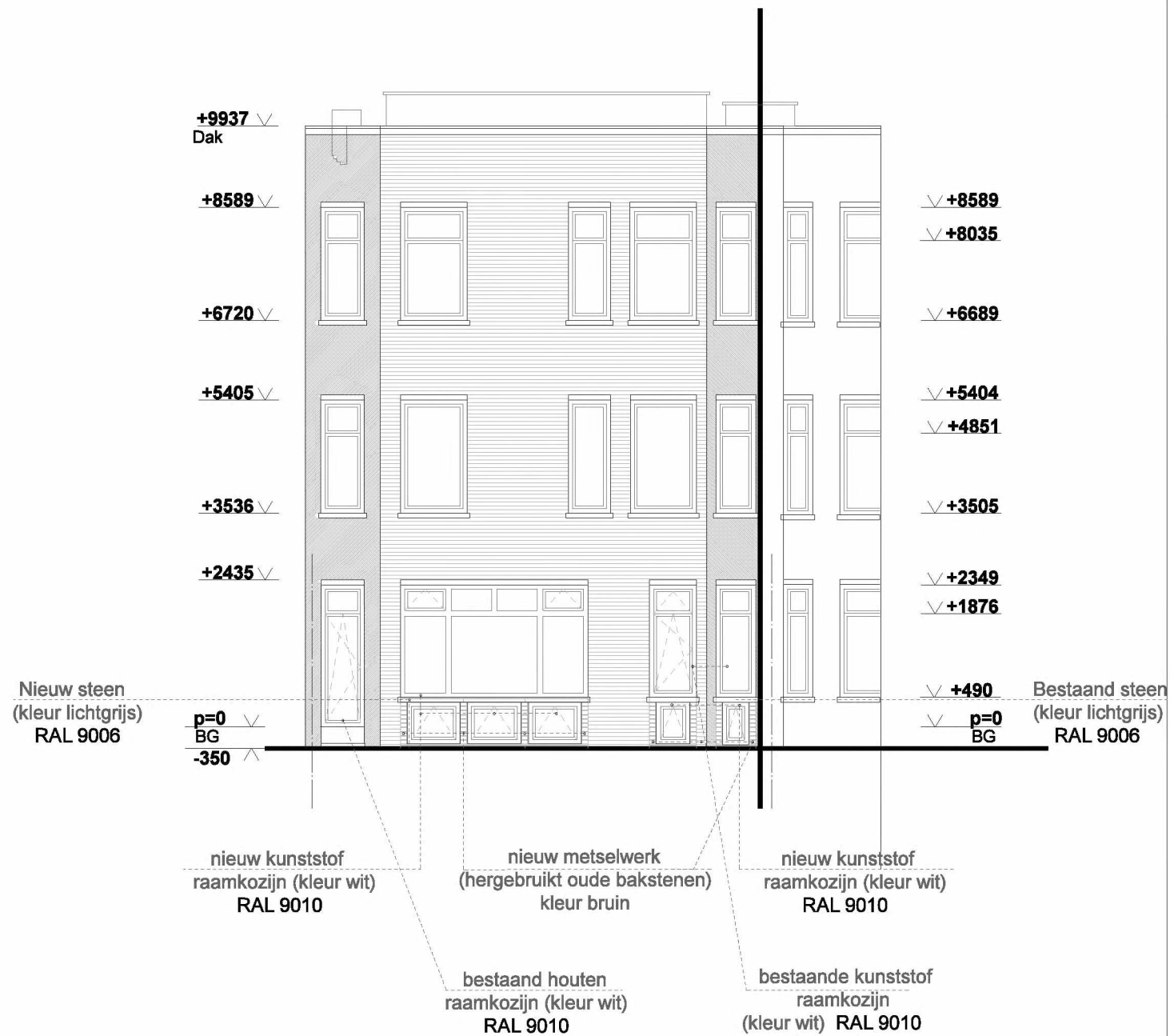
Datum:

september 2023

tekening: ontwerp



Doorsnede B-B



Gevel



IS design

5.1.2.e / info@isdesigns.nl

Opdrachtgever:

5.1.2.e

Den Haag

Opdracht:

aanpassing van de geve

Werkadres:

Ahornstraat 84, 5.1.2.e

Betreft:

aanpassing van de geve

gevel 5.1.2.e

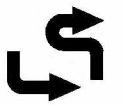
Maat en schaal:

A3 / 1:100

Datum:

september 2023

tekening: ontwerp



IS design

5.1.2.e / info@isdesign.nl

Opdrachtgever:

5.1.2.e

-

Den Haag

-

-

Opdracht:

aanpassing van de geve

Werkadres:

Ahornstraat 84, 2565 ZZ

Betreft:

aanpassing van de geve

gev 5.1.2.e

Maat en

A3 / 1:100



Gevel 5.1.2.e

Datum:

september 2023

tekening: ontwerp



IS design

info@isdesigns.nl

Opdrachtgever:

5.1.2.e

-

Den Haag

-

-

Opdracht:

aanpassing van de gevel

Werkadres:

Ahornstraat 84, 2565 ZZ,

Betreft:

aanpassing van de gevel

gevel 5.1.2.e

Datum:

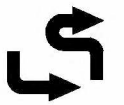
september 2023

tekening: ontwerp



Doorsnede B-B

Gevel 5.1.2.e



IS design

5.1.2.e / info@isdesign.nl

Opdrachtgever:

5.1.2.e

-

Den Haag

-

-

Opdracht:

aanpassing van de geve

Werkadres:

Ahornstraat 84, 2565 ZZ

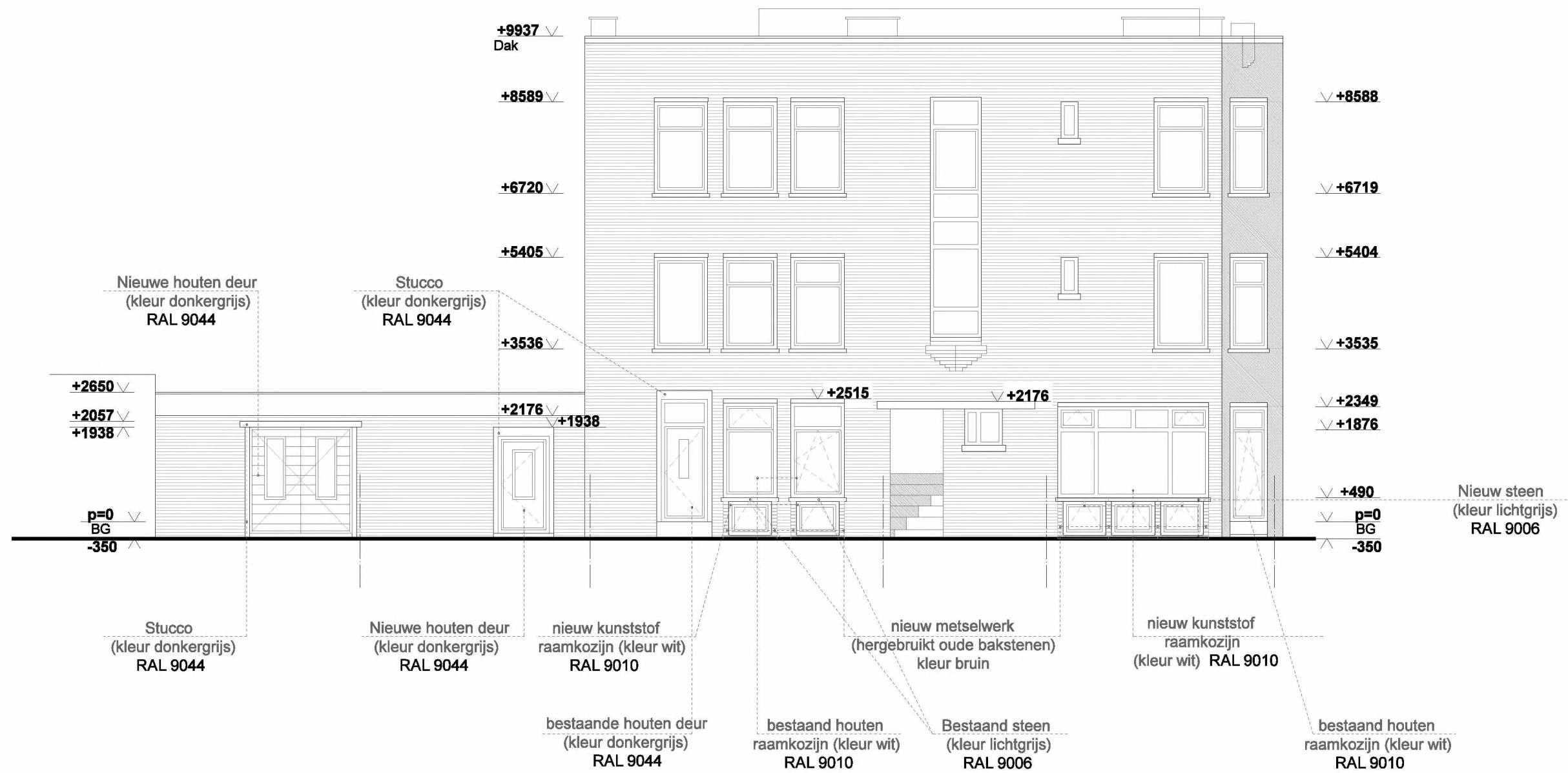
Betreft:

aanpassing van de geve

gevel Ahornstraat

Maat en schaal:

A3 / 1:100

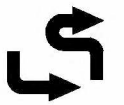


Gevel Ahornstraat

Datum:

september 2023

tekening: ontwerp



IS design

5.1.2.e / info@isdesign.nl

Opdrachtgever:

5.1.2.e

-

Den Haag

-

-

Opdracht:

aanpassing van de geve

Werkadres:

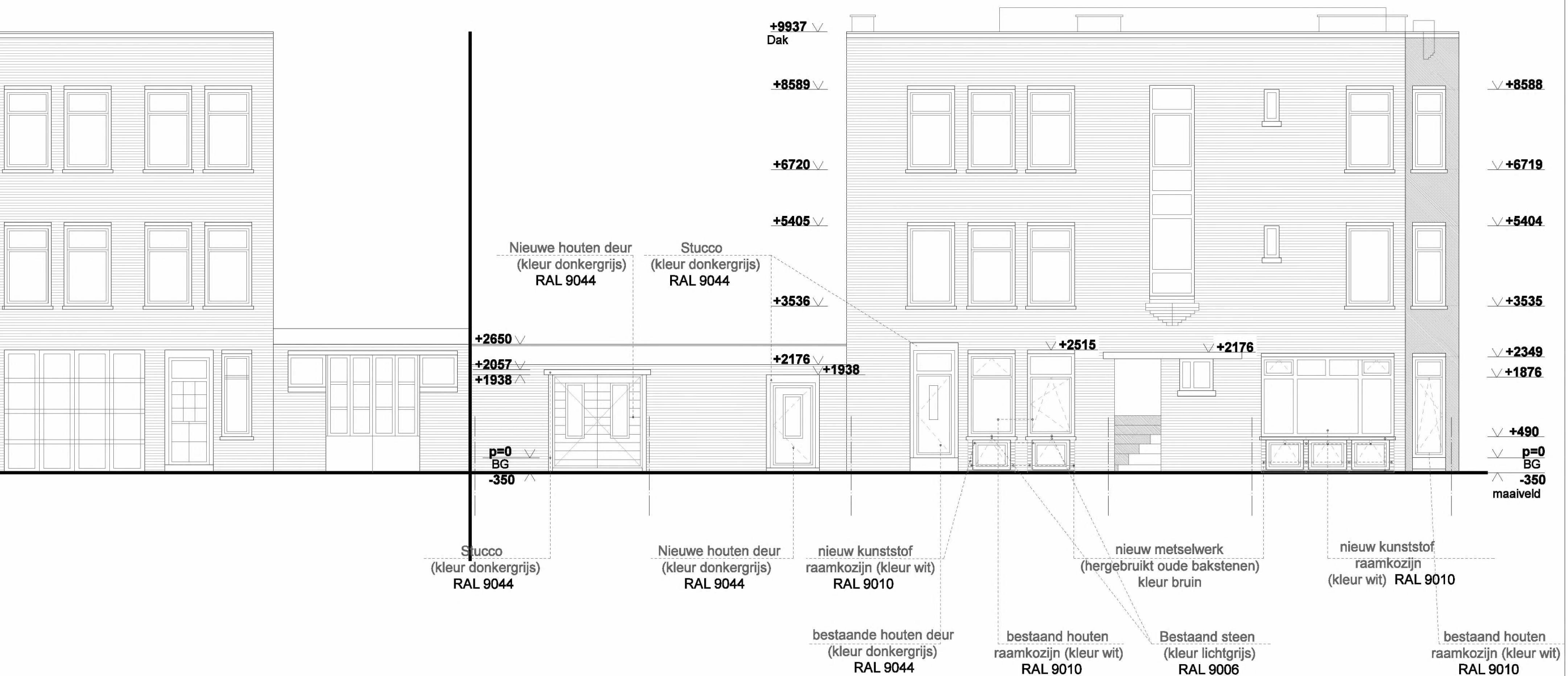
Ahornstraat 84, 2565 ZZ

Betreft:

aanpassing van de geve

gevel Ahornstraat

Maat en schaal:
A3 / 1:100



Gevel Ahornstraat

Datum:

september 2023

tekening: ontwerp



IS design

info@isdesigns.nl

Opdrachtgever:

5.1.2.e

-

Den Haag

-

-

Opdracht:

aanpassing van de gevel

Werkadres:

Ahornstraat 84, 2565 ZZ,

Betreft:

aanpassing van de gevel

gevel Ahornstraat

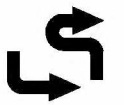


Gevel Ahornstraat

Datum:

september 2023

tekening: ontwerp



IS design

5.1.2.e / info@isdesign.nl

Opdrachtgever:

5.1.2.e

-

Den Haag

-

-

Opdracht:

aanpassing van de geve

Werkadres:

Ahornstraat 84, 2565 ZZ

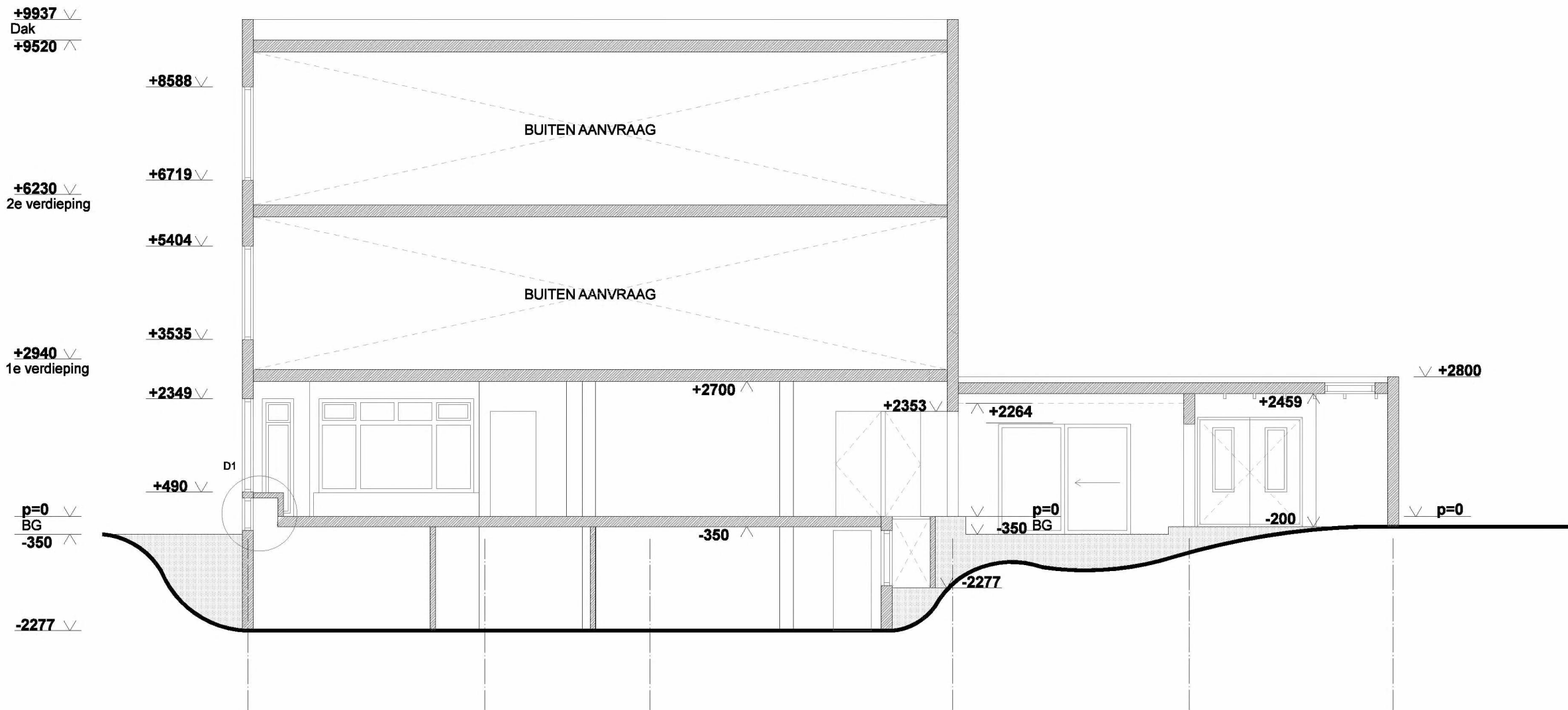
Betreft:

aanpassing van de geve

doorsnede C-C

Maat en schaal:

A3 / 1:100

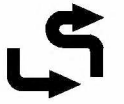


Doorsnede C-C

Datum:

september 2023

tekening: ontwerp



IS design

5.1.2.e / info@isdesign.nl

Opdrachtgever:

5.1.2.e

-

Den Haag

-

-

Opdracht:

aanpassing van de geve

Werkadres:

Ahornstraat 84, 2565 ZZ

Betreft:

aanpassing van de geve

doorsnede A-A

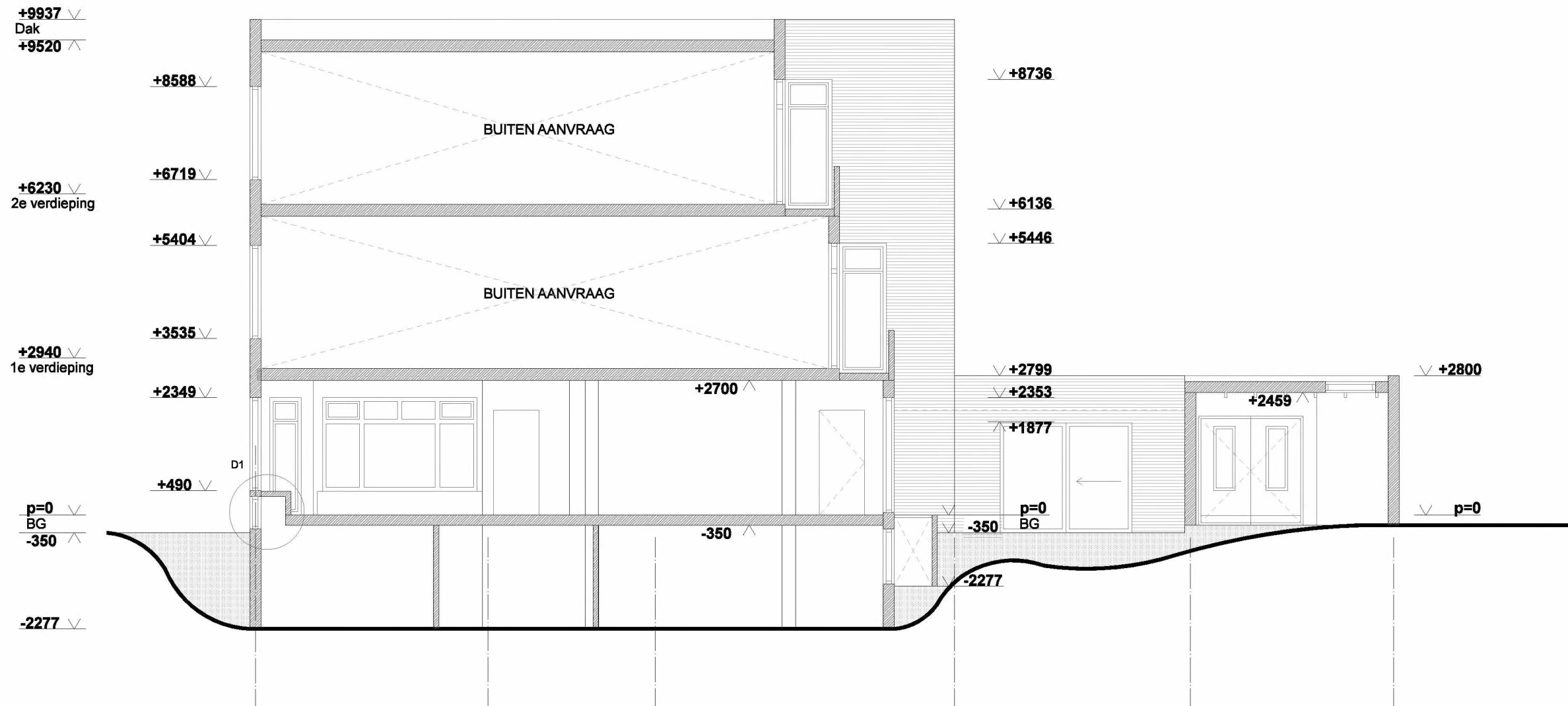
Maat en schaal:

A3 / 1:100

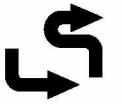
Datum:

september 2023

tekening: ontwerp

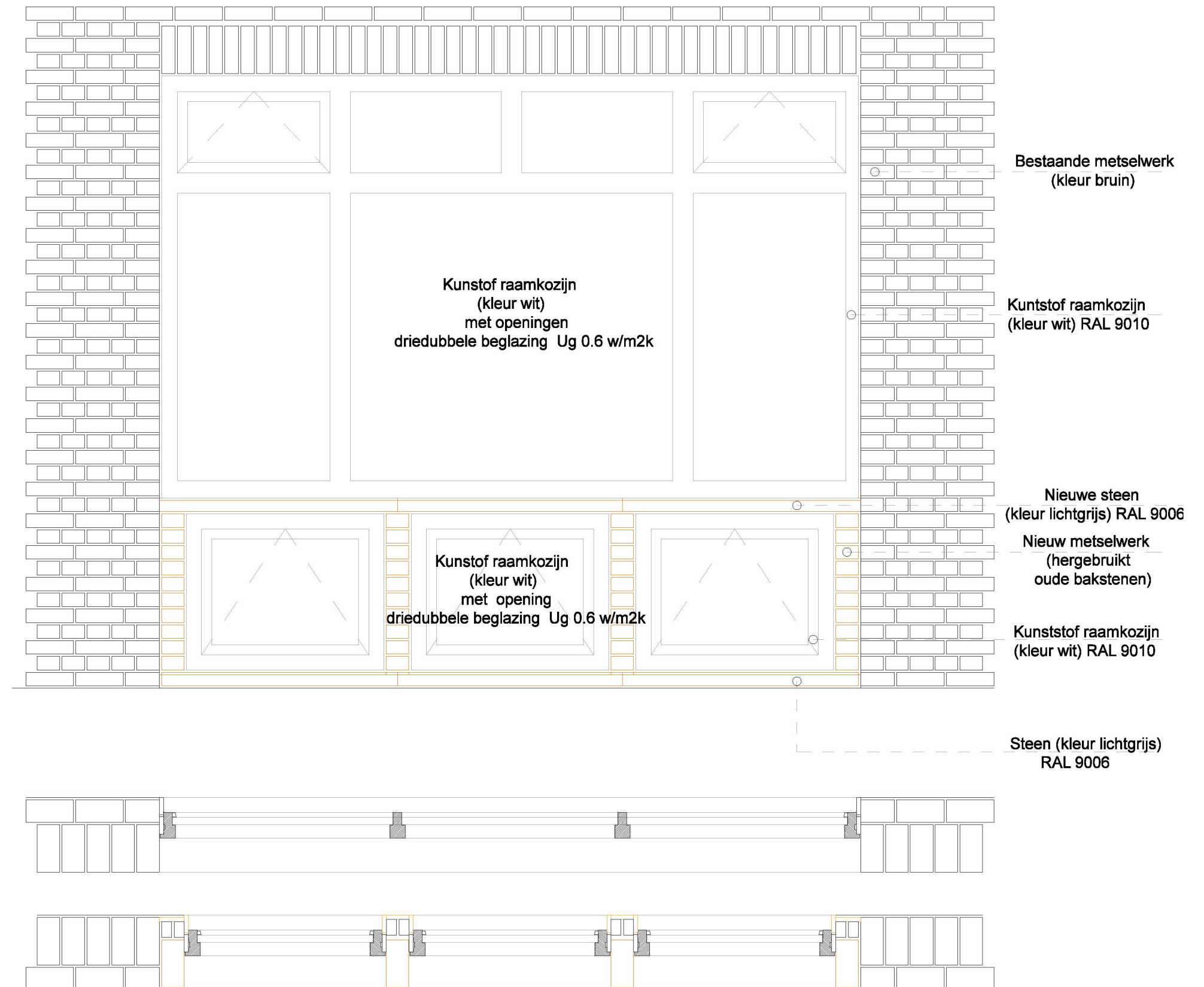
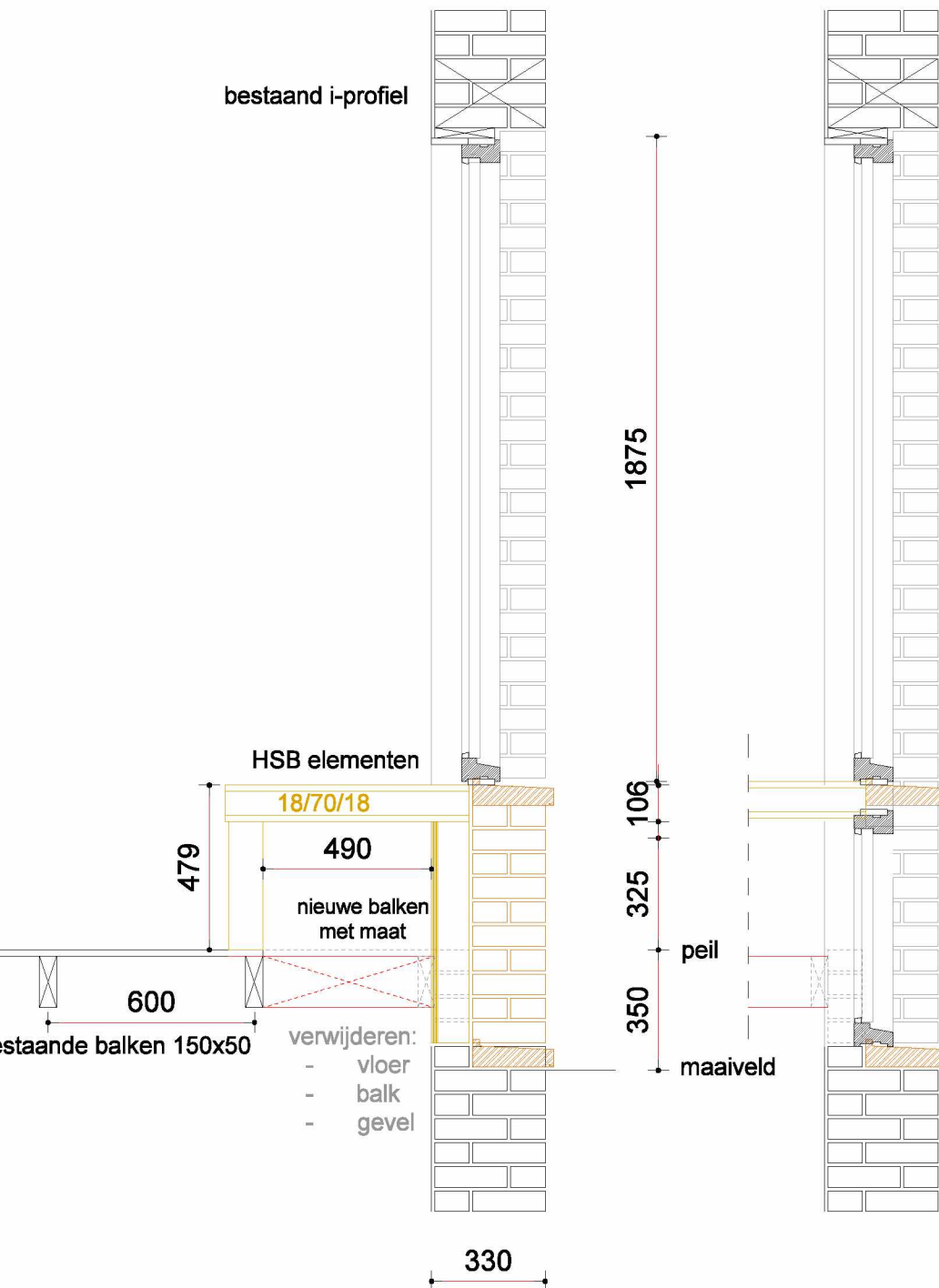


Doorsnede A-A



IS design

0.1.2.0 / info@isdesigns.nl



Geveldetail nieuw D1 1:20



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

5.1.2.e

Ahornstraat 84
2565 ZZ Den Haag

Ons kenmerk

202320148/8676792

Contactpersoon

Centrale intake

Telefoonnummer

14070

Datum

19 juni 2023

Onderwerp

ontvangstbevestiging aanvraag om een omgevingsvergunning voor Ahornstraat 84

Geachte heer/mevrouw,

Op 18 juni 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de gevel van het pand Ahornstraat 84 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen, het vervangen en veranderen van een metalen deur en het plaatsen van kozijnen ten behoeve van het voorzien van de kelder van daglicht. Uw aanvraag wordt op volledigheid getoetst. U ontvangt via e-mail een brief met de voortgang van uw aanvraag. Daarin staat ook de naam en het telefoonnummer van de behandelend ambtenaar.

Volg uw aanvraag om een omgevingsvergunning online

U kunt op www.MijnDenHaag.nl de voortgang van uw aanvraag bekijken. Hier kunt u inloggen met DigiD of E-herkenning en kiezen voor Mijn Zaken. U vindt hier de status van uw aanvraag en de bijbehorende documenten.

Kosten

Voor een aanvraag omgevingsvergunning brengt de gemeente kosten in rekening. Die kosten heten leges. U ontvangt hiervoor een rekening per post.

Korting op de bouwleges? Bouw duurzaam!

Hoe duurzamer u bouwt of verbouwt, hoe meer korting u kunt krijgen op uw leges. Deze groene legeskorting kan oplopen tot duizenden euro's per bouwplan. Kijk voor meer informatie over deze korting op de gemeentelijke website.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u bellen met (070) 5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Leyweg 813
Den Haag

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T 14070

www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Wet dwangsom:

Voor uw aanvraag geldt de reguliere procedure (8 weken) óf de uitgebreide procedure (26 weken). In beide procedures kan de termijn met ten hoogste 6 weken worden verlengd. Wij zullen u zo spoedig mogelijk melden welke procedure op uw aanvraag van toepassing is en op welke datum u een besluit tegemoet kan zien. Indien wij niet op tijd een besluit nemen, is (bij de reguliere procedure) de gevraagde vergunning van rechtswege verleend op de eerste dag na het verstrijken van beslistermijn. Wij zijn verplicht om dit besluit binnen twee weken na laatstgenoemde datum bekend te maken.

U kunt ons in gebreke stellen als wij nalaten het besluit tijdig bekend te maken. U moet dit schriftelijk doen. Indien wij binnen twee weken na ontvangst van uw ingebrekestelling nog geen besluit hebben genomen:

- *verbeuren wij dagelijks een dwangsom die kan oplopen tot een maximum van € 1260, - en/of*
- *kan bij de rechtbank beroep worden ingesteld tegen het uitblijven van het besluit.*

Bij de uitgebreide procedure is sprake van een termijn van orde en moet de beslissing na 26 weken zijn genomen.

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

“De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag”.

Bouwen: communiceer op tijd met de buurt

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een bouwplan. Een bouwplan kan invloed hebben op de omgeving en de buurt. Bewoners, bezoekers en bedrijven in Den Haag hebben doorgaans begrip voor bouwplannen. Maar alleen als zij tijdig en goed geïnformeerd zijn en weten waar ze terecht kunnen met vragen. Het is daarom belangrijk dat u op tijd de buurt informeert over uw plan. Onderstaande stappen helpen u bij het communiceren met de buurt. Het geeft aan waar u aan moet denken wanneer u start met bouwen.

Stap 1: Bepaal vooraf wie uw doelgroep is

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente. Het is nu een goed moment om na te denken u wie moet u informeren over uw bouwplan.

Kleine bouwplannen

Een klein bouwinitiatief zoals een dakkapel, dakopbouw of erker geeft in veel gevallen weinig overlast. Toch is het verstandig om de direct omwonenden te informeren wanneer u start met de werkzaamheden en denkt klaar te zijn.

Middelgrote tot grote bouwplannen

Bij middelgrote tot grote bouwinitiatieven zoals het bouwen van een woning of het ombouwen van een kantoor naar woningen, bepaalt u:

- of de parkeerdruk in de buurt of straat door uw bouwplan toeneemt
- of toekomstige bewoners straks meer fietsen op straat parkeren
- wie door het bouwplan straks een ander uitzicht krijgt (in negatieve zin) door vorm en/of hoogte van het gebouw
- gaat het om één of om meerdere bouwblokken dan moet u ook meer belanghebbenden in de omgeving informeren.
- of er al een planning bekend is
- of de buurt inspraak heeft op uw plannen, en in welke vorm

Als u antwoorden heeft op bovenstaande vragen dan kunt u dit in een brief opnemen en de omgeving en direct belanghebbenden over uw plannen informeren.

Stap 2: Informeer de omgeving voordat de bouw start

Informeer de omgeving zo vroeg mogelijk over uw plannen. Vooral als het om een groot bouwplan gaat is het goed als de omgeving het nieuws van u hoort. Ook kunt u zelf bepalen hoe uw plan wordt gecommuniceerd. In het geval van een klein bouwplan volstaat vaak een brief aan de omwonenden.

Welk communicatiemiddel zet u in?

1. Brief
U kunt een brief sturen aan de omwonenden of een inloop- of informatieavond organiseren. Wat u doet hangt af van de grootte van uw bouwplan. Bij een groot bouwplan is een brief en inloop- of informatieavond om uw plannen toe te lichten wel belangrijk. Gaat u een dakkapel of erker bouwen dan is een brief of even aanbellen bij de direct omwonenden om uw plannen toe te lichten voldoende. Vermeld altijd uw telefoonnummer en e-mailadres in de brief.
2. Inloop- of informatiebijeenkomst
A. Bij een inloopbijeenkomst kunnen omwonenden op een door hen gekozen tijdstip langskomen. Zo heeft u ook gelegenheid om individuele gesprekken te voeren. U kunt direct reageren op vragen en eventuele kritiek.

- B. Bij een informatiebijeenkomst krijgen alle aanwezigen hetzelfde verhaal te horen en kunnen na uw presentatie vragen stellen.
3. Social media zoals Facebook en Twitter zijn middelen om snel te kunnen reageren op onjuiste berichtgeving over uw project. Ook kunt u monitoren hoe de omwonenden over uw plannen denken.

Wijk- of buurtcentrum

Als u kiest voor een inloop- of informatiebijeenkomst dan is een wijk- of uw buurtcentrum in de buurt van uw bouwplan een goede plek. Zorg bij de ingang voor een intekenlijst en geef aan wat u met deze informatie gaat doen. Op de lijst kunnen de aanwezigen naam, adres, telefoonnummer en mailadres invullen. Ook is het goed een verslag te maken, zodat u die kunt toesturen aan de aanwezigen die hun naam op de lijst hebben gezet. Bij een informatiebijeenkomst is het goed als er een (onafhankelijk) voorzitter aanwezig is. U heeft dan meer tijd voor de presentatie en eventuele discussies tussen u en de aanwezigen.

Presentatiemateriaal en planning

Zorg bij een inloop- of informatiebijeenkomst voor duidelijk beeldmateriaal, voorkom het gebruik van te technische tekeningen, dit roept vaak meer vragen op dan dat ze antwoorden geven. Zorg ook voor een (globale) planning van de werkzaamheden, zodat de omwonenden zicht hebben op de duur en impact van de werkzaamheden.

Stap 3: Starten met de bouwwerkzaamheden

Wanneer uw omgevingsvergunning is verleend en uw bouwplan definitief is, informeert u de buurt. U stuurt een (nieuws)brief aan alle omwonenden en betrokkenen (dezelfde doelgroep als in stap 2) met informatie over:

- wanneer de werkzaamheden starten
- de eventuele fasering in de bouw
- datum verwachte afronding van de werkzaamheden
- de verwachte overlast (zoals geluid door heikwerkzaamheden, kranen op openbare weg en afsluitingen)
- contactgegevens bij overlast en vragen.

Klankbordgroep

Bij grote bouwplannen kunt u een klankbordgroep met vertegenwoordigers uit de buurt samenstellen. U kunt dan met een zekere regelmaat over de werkzaamheden in gesprek gaan. Bij langdurige en complexe werkzaamheden valt te overwegen om nog een keer een informatiebijeenkomst te organiseren. Dit biedt de mogelijkheid om wat meer in te gaan op de bouwwerkzaamheden.

Vragen en informatie over communicatie met de buurt

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de projectinspecteur (de behandelaar van uw aanvraag) via telefoonnummer (5.1.2.e) of meer informatie hierover vinden op

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>



Den Haag

Omgevingsvergunning

Volg uw aanvraag via **MijnDenHaag**



MijnDenHaag

Goed

Inzicht in
aangevraagde
vergunningen



Geen papier,
minder afval



Gemakkelijk

Al uw documenten
in uw dossier

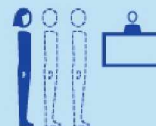


Altijd en overal
uw gegevens
beschikbaar

24/7

Snel

Meteen
aan de beurt



Geen reistijd



Volg uw omgevingsvergunning

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor bijvoorbeeld een dakkapel of een aanbouw? Bekijk vanaf 2020 de status van uw aanvraag in de persoonlijke online omgeving MijnDenHaag.

Uw omgevingsvergunning online volgen

In de persoonlijke omgeving MijnDenHaag regelt u makkelijk, snel en veilig uw zaken bij de gemeente. Bewoners loggen in met DigiD en ondernemers met eHerkenning.

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd? Dan kunt u hiervan de status en de bijbehorende documenten bekijken op www.mijndenhaag.nl.

Hoe werkt het?

1. Ga naar www.mijndenhaag.nl en log in met uw DigiD of eHerkenning.
2. Kies voor Mijn Zaken. U ziet een overzicht van uw aanvragen.
3. Klik op de aanvraag die u wilt bekijken. U vindt dan alle informatie over uw aanvraag.

Let op: wilt u een omgevingsvergunning aanvragen? Dit gaat via www.omgevingsloket.nl.



Voor bewoners met DigiD

Met DigiD logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U hoeft maar één keer in te loggen op MijnDenHaag met DigiD om de volgende zaken online te regelen:

- Omgevingsvergunning: status volgen en aanvragen bekijken
- Parkeren: bekijken, beheren en betalen van uw parkeervergunningen
- Erfpacht: bekijken, beheren en betalen van uw erfpachtcanon
- Belastingen: bekijken en betalen van uw gemeentelijke belastingen

Nog geen DigiD? Vraag uw DigiD aan via www.digid.nl/aanvragen.

Voor ondernemers met eHerkenning3

Met eHerkenning logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U bent hiervoor gemachtigd door uw werkgever. Om uw aangevraagde omgevingsvergunning te volgen op MijnDenHaag heeft u eHerkenning3 of hoger nodig. Met eHerkenning3 heeft u ook toegang tot overheidsdiensten met een lager veiligheidsniveau.

Nog geen eHerkenning? Kijk voor meer informatie op www.eherkenning.nl.

Andere zaken die bewoners nu al kunnen regelen via MijnDenHaag, zijn komend jaar ook beschikbaar voor ondernemers. Meer weten? Kijk op onze website: www.denhaag.nl/ondernemen.



Check the status of your application in MijnDenHaag

MijnDenHaag is the Municipality of The Hague's secure online environment (also available in English). You log in with your DigiD and then you can arrange your municipal affairs. You can, for example, check the status of your application for an all-in-one building permit. Companies log in MijnDenHaag with eHerkenning.

More information on thehague.nl/mijnden Haag.





Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

5.1.2.e

Ahornstraat 84
2565 ZZ Den Haag

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlenging beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning Ahornstraat 84

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 18 juni 2023 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de gevel van de winkel Ahornstraat 84 door het gedeelteilijk vervangen van de kozijnen, het vervangen en veranderen van een metalen deur en het plaatsen van kozijnen ten behoeve van het voorzien van de kelder van daglicht.

Uiterlijk op 14 augustus 2023 moeten wij beslissen op uw aanvraag.

Een zorgvuldige en correcte beoordeling van uw aanvraag vergt echter meer tijd. Wij kunnen hiervoor de beslistermijn met zes weken verlengen. Wij maken hier dan ook gebruik van.

Besluit:

Op grond van bovengenoemde motivering besluiten wij op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 24 september 2023 een beslissing op uw aanvraag nemen. Dit besluit tot verlengen van de beslistermijn hebben wij gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

ing. M. Labeur

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202320148/8729662

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e@denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

In dit document kunt u de ontbrekende onderdelen voor de volledigheidstoets opnemen. Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur die het “verzoek om aanvulling” opstelt.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten

Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

Artikel 2.2.1 Uit oogpunt van veiligheid:

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

1. Belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en het bouwwerk als geheel;
 - a. *Plattegronden*;

Wij geven u op basis van deze activiteit tot ■ de tijd om deze gegevens en bescheiden aan te vullen.



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

5.1.2.e

Ahornstraat 84
2565 ZZ Den Haag

Datum

28 augustus 2023

Onderwerp

verzoek om aanvulling aanvraag om omgevingsvergunning voor Ahornstraat 84

Geachte heer/mevrouw,

Op 18 juni 2023 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de gevel van de winkel met woonfunctie Ahornstraat 84 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen, het vervangen en veranderen van een metalen deur en het plaatsen van kozijnen ten behoeve van het voorzien van de kelder van daglicht.

De door u aangeleverde gegevens zijn nog niet voldoende om uw aanvraag te kunnen beoordelen.

Ontbrekende gegevens

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens. Wij stellen u in de gelegenheid om deze gegevens aan te vullen. De gegevens dienen uiterlijk 25 september 2023 in ons bezit te zijn.

Beslistermijn

De beslistermijn wordt met ingang van de dag nadat deze brief is verzonden opgeschort (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht). Deze opschorting duurt tot de dag waarop u alle gevraagde gegevens heeft aangeleverd. Indien u binnen de gestelde termijn onvoldoende of geen gegevens aanlevert, of doet u dit te laat, dan wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

Aanleveren gegevens

U kunt de gevraagde informatie aanleveren bij het Omgevingsloket online. Ga hiervoor naar www.omgevingsloket.nl.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met 5.1.2.e

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202320148/8745487

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202320148/8745487

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e



ing. M. Labeur

Bijlage

Activiteit: bouwen

Om uw aanvraag te kunnen beoordelen is het van belang dat u ten minste de onderstaande gegevens aanlevert, die zijn bepaald op grond van de geldende wet- en regelgeving.

1. Plattegrondtekening (schaal 1:100)

Toelichting: Op de plattegronden dienen de bestaande sparingen overeen te komen in grootte op zo wel bestaande als de nieuwe situatietekening. Graag de functie per ruimte aangeven op de plattegronden.

2. Doorsnedetekening (schaal 1:100) dwars op de gevel van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:

- De hoogtemaatvoering van de kozijnen en/of gevelwijzigingen ten opzichte van de bovenkant begane grondvloer en het aansluitend terrein (maaiveld);
- De hoogtemaatvoering van de overige vloerpeilen en borstweringen ten opzichte van de bovenkant begane grondvloer en het aansluitend terrein (maaiveld)

3. Geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (schaal 1:100), inclusief een deel van de belendende gevels, waaruit blijkt hoe het gebouw in de directe omgeving past en waarop zijn aangegeven:

- De toegepaste materialen en daarbij behorende materiaalaafwerking en kleuren.

4. Detailtekeningen (verticaal en horizontaal schaal 1:5 of 1:10) van de bestaande en de nieuwe toestand. Op de tekeningen is aangegeven:

- De thermische isolatie (U-waarde) van de beglazing. Voor de nieuwe beglazing moet dit minimaal gelijk zijn aan de isolatie van de bestaande beglazing;
- De ventilatievoorzieningen;
- Bij geluid belaste gevels (vaak bij gevels aan een doorgaande weg en/of weg met tram) aangeven dat minimaal het zelfde voorzieningen niveau (bv dubbel glas, suskast, kierdichting) aanwezig is als het bestaande gebouw;

5. Brandoverslagberekening (indien er borstweringen aanwezig zijn die kleiner zijn dan 1m) of kozijnopeningen gelegen op minder dan 2,5 m vanaf het hart van de weg of de perceelsgrens.

6. Foto('s) van de bestaande gevel(s) en de omliggende bebouwing, eventueel foto's van vergelijkbare kozijn en/of gevelwijziging(en) binnen dezelfde architectuureenheid. Foto's van de deur dat gelegaliseerd dient te worden ontbreekt.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Bouwen: Adviesmodule Verkort Bouwconstructie (BC) (AM23)

datum:10-10-2023

Akkoord: (alleen advies invoegen)

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de constructieve tekeningen en berekeningen (o.a. vloersparingen).

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Bouwen: Adviesmodule Verkort Welstand V&T (WEL) (AM51)

202320148 Ahornstraat 84 5.1.2.e

Het veranderen van de gevel van de winkel Ahornstraat 84 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen, het vervangen en veranderen van een metalen deur, het plaatsen van kozijnen ten behoeve van het voorzien van de kelder van daglicht en het maken van constructieve wijzigingen in de vloer.

Op 11 oktober 2023 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota.

Akkoord

Voorgestelde gevelwijzigingen vertonen voldoende samenhang met de architectuur van de gevel.

De aansluiting van de nieuwe gevelvensters en de materialen daarvan worden zorgvuldig voorgesteld.

Daarom kunnen wij instemmen met voorgestelde gevelwijzigingen.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Juridisch planologische toets

1. Gegevens aanvraag

- Dossiernummer: 202320711
- Datum indiening: 18 juni 2023
- Omschrijving aanvraag: < het veranderen van de gevel van de winkel Ahornstraat 84 door het gedeelteilijk vervangen van de kozijnen, het vervangen en veranderen van een metalen deur en het plaatsen van kozijnen ten behoeve van het voorzien van de kelder van daglicht>
- Eventueel toelichting: Maart 2022 is er een aanvraag ingediend om de winkel te splitsen naar twee woningen, deze is toen buiten behandeling gesteld. Van de ruimtes zijn de functies niet benoemd, waardoor het gebruik van het pand niet beoordeeld kan worden.

2. Voorgeschiedenis

- Eerder buiten behandeling gesteld: 202204357 - het veranderen van de winkel Ahornstraat 84 tot 2 woningen
- Dossier illegale bouw: 202317569 – Ook hier wordt er betwijfelt over het gebruik van het pand volgens het bestemmingsplan. Illegale bouwwerkzaamheden: het vervangen van de garagedeur/roldeur (overheaddeur) in twee openslaande deuren met houten bekleding.

3. Type aanvraag

- Aanvraag omgevingsvergunning (regulier)

4. Aangevraagde/benodigde activiteiten

- Bouwen

5. Beoordeling aanvraag op grond van bestemmingsplan/beheersverordening

- **Bestemmingsplan: < Bomenbuurt >**
- Bestemming: Wonen - 1
- Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie
- Bouwaanduiding: max. bouwhoogte 11 meter
- In strijd: nee
- Benodigde afwijkingsprocedure: geen

Toelichting: < Gevelwijziging is niet in strijd met het bestemmingsplan >

- **Bestemmingsplan ‘Parapluherziening (fiets)parkeren’:**
- In strijd: nee
- Benodigde afwijkingsprocedure: geen

Toelichting: < Bvo neemt niet toe >

6. Aandachtspunten/overige toestemmingen

- Stikstof problematiek - deze ingreep leidt niet tot een aanzienlijke toename van het verkeersaanbod of verwarmin

7. Probleemstelling en/of bestuurlijke gevoeligheid

- < geen >.

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.
Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

8. Voorstel regisseur

- < Mits akkoord vergunning verlenen >.

9. Grondslag leges

- Opgegeven bouwkosten: € < 15.000 > (ex. btw);
- Akkoord: < Ja, reële kosten
- Advies IGG vereist: < Nee >
- Betreft tevens aanvraag <groene/rode> leges: < Nee >

10. Advies aanvragen bij:

Advies vragen aan:		Opmerking voor/vraag aan de adviseur:
X	Verkort Bouwconstructie	Gedeelte vloer wordt verwijderd voor de ramen in de kelder.
X	Verkort Welstand V&T	

Bouwen: Adviesmodule Verkort Bouwconstructie (BC) (AM23)

datum:10-10-2023

Akkoord: (alleen advies invoegen)

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de constructieve tekeningen en berekeningen (o.a. vloersparingen).

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Bouwen: Adviesmodule Verkort Welstand V&T (WEL) (AM51)

202320148 Ahornstraat 84 5.1.2.e

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.

Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Het veranderen van de gevel van de winkel Ahornstraat 84 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen, het vervangen en veranderen van een metalen deur, het plaatsen van kozijnen ten behoeve van het voorzien van de kelder van daglicht en het maken van constructieve wijzigingen in de vloer.

Op 11 oktober 2023 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota.

Akkoord

Voorgestelde gevelwijzigingen vertonen voldoende samenhang met de architectuur van de gevel.

De aansluiting van de nieuwe gevelvensters en de materialen daarvan worden zorgvuldig voorgesteld.

Daarom kunnen wij instemmen met voorgestelde gevelwijzigingen.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Tekst considerans behorende bij de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameldocument van de regisseur.)

Melding opgegeven kosten akkoord.

Bouwen

Betreft variabel tarief legesverordening.

Melding opgegeven kosten € 15.000 excl. BTW akkoord.



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

5.1.2.e

Ahornstraat 84
2565 ZZ Den Haag

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Ahornstraat 84

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 18 juni 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de gevel van de winkel met woning Ahornstraat 84 door het gedeelteijk vervangen van de kozijnen, het vervangen en veranderen van een metalen deur, het plaatsen van kozijnen ten behoeve van het voorzien van de kelder van daglicht en het maken van constructieve wijzigingen in de vloer.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin voor de activiteit de beoordeling en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

ing. M. Labeur

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202320148/8792842

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

diverse

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop, dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteit)

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Winkelfunctie- vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bomenbuurt', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen - 1' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' zijn opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging';
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

Wij hebben vastgesteld, dat de aanvraag niet in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bomenbuurt'.

Voorts is niet gebleken, dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' en het bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging'.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Op 11 oktober 2023 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota.

Akkoord

Voorgestelde gevelwijzigingen vertonen voldoende samenhang met de architectuur van de gevel.

De aansluiting van de nieuwe gevelvensters en de materialen daarvan worden zorgvuldig voorgesteld.

Daarom kunnen wij instemmen met voorgestelde gevelwijzigingen.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de constructieve tekeningen en berekeningen (o.a. vloersparingen).

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Voor het melden van zowel de aanvang als de beëindiging van de werkzaamheden dient u de formulieren, zoals achteraan opgenomen bij deze beschikking, volledig ingevuld in te dienen. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

Artikel 6.21, lid 6 Rookmelders

Vanaf 1 juli 2022 zijn rookmelders ook verplicht in bestaande woningen op elke bouwlaag met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woning.

Nadere aanwijzingen

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u erop dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het (ver-) plaatsen of veranderen van brand- en/of dragende scheidingsconstructies;

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen: <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Wij wijzen u erop, dat op enig moment de Omgevingswet in werking zal treden. Het aanvragen van een omgevingsvergunning en de daarbij behorende vergunningprocedure zullen met de komst hiervan wijzigen.

Bouwbesluit 2012

Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m3 afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd;

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Een vergunning gebruik openbare straat of instemmingsbesluit is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/steiger) op, in, over of boven de weg of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

Kwaliteit overige bouwdelen

De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving. Eenieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken dient er zorg voor te dragen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat, dan wel dat dit voortduurt. Daarom maken wij u attent op het volgende:

- Het is verboden om op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:
 - o Op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
 - o Overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
 - o Op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of
 - o Instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.

Vereniging van Eigenaren

Indien u eigenaar bent van een appartementsrecht, wordt geadviseerd voorafgaande aan de start van de werkzaamheden contact op te nemen met de VvE over uw voornemen tot verbouw aangezien aan deze vergunning geen rechten kunnen worden ontleend waarop het privaatrecht van toepassing is zoals bijvoorbeeld het huishoudelijk reglement van de VvE.

Wij adviseren u dan ook om met de eigenaren van het naburig erf contact op te nemen alvorens de bouwwerkzaamheden worden gestart.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Adres : Ahornstraat 84
Dossiernummer : 202320148
Regisseur realisatiefase :

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
---------	---------	---------

 @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Adres : Ahornstraat 84
Dossiernummer : 202320148
Regisseur realisatiefase :

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
---------	---------	---------

 @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

5.1.2.e

Ahornstraat 84
2565 ZZ Den Haag

Datum

17 oktober 2023

Onderwerp

aanbieding beslissing aanvraag omgevingsvergunning voor Ahornstraat 84

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202320148/8794137

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben een beslissing genomen op de aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de gevel van de winkel met woning Ahornstraat 84 door het gedeelteilijk vervangen van de kozijnen, het vervangen en veranderen van een metalen deur, het plaatsen van kozijnen ten behoeve van het voorzien van de kelder van daglicht en het maken van constructieve wijzigingen in de vloer. De beschikking is bijgevoegd.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met 5.1.2.e

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

C.M.M. Smits
Projectinspecteur

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202320148

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de gevel van de winkel met woning Ahornstraat 84 door het gedeelteilijk vervangen van de kozijnen, het vervangen en veranderen van een metalen deur, het plaatsen van kozijnen ten behoeve van het voorzien van de kelder van daglicht en het maken van constructieve wijzigingen in de vloer.

Adres: Ahornstraat 84

Datum Besluit (P) (GG): 17-10-2023

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A8792842.out.pdf

Documentid: 37515165

Bestandsgrootte: 0,10

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: Oloaanvraag <oloaanvraag@denhaag.nl>

Naar: "5.1.2.e @ 5.1.2.e" <5.1.2.e @ 5.1.2.e>

Cc:

Verstuurd: Maandag 14 augustus 2023 11:52

Onderwerp: Wabo 202320148 Ahornstraat 84

Bijlage(n): Besluit-verlengen termijn regulier (GG) "Besluit-verlengen termijn regulier (GG)-oplegger.pdf" (37384196), Besluit-verlengen termijn "8729662.out.pdf" (37382697), Besluit-verlengen termijn regulier (GG)-oplegger.37384196.pdf, 8729662.out.37382697.pdf

Geachte heer/mevrouw,

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw aanvraag om vergunning voor het in het onderwerp genoemde adres.

U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<https://www.denhaag.nl/disclaimer>