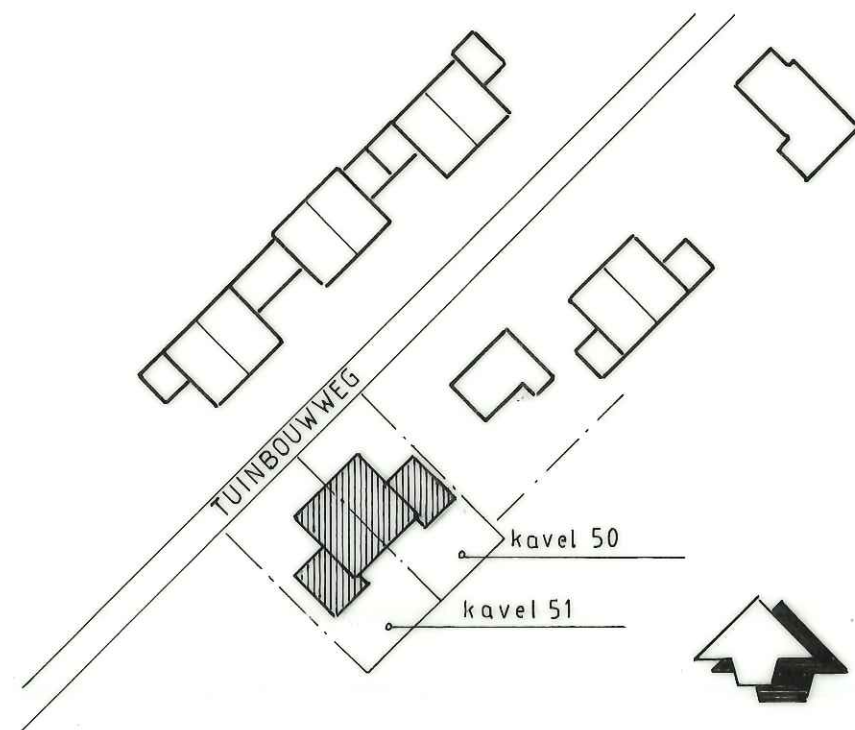




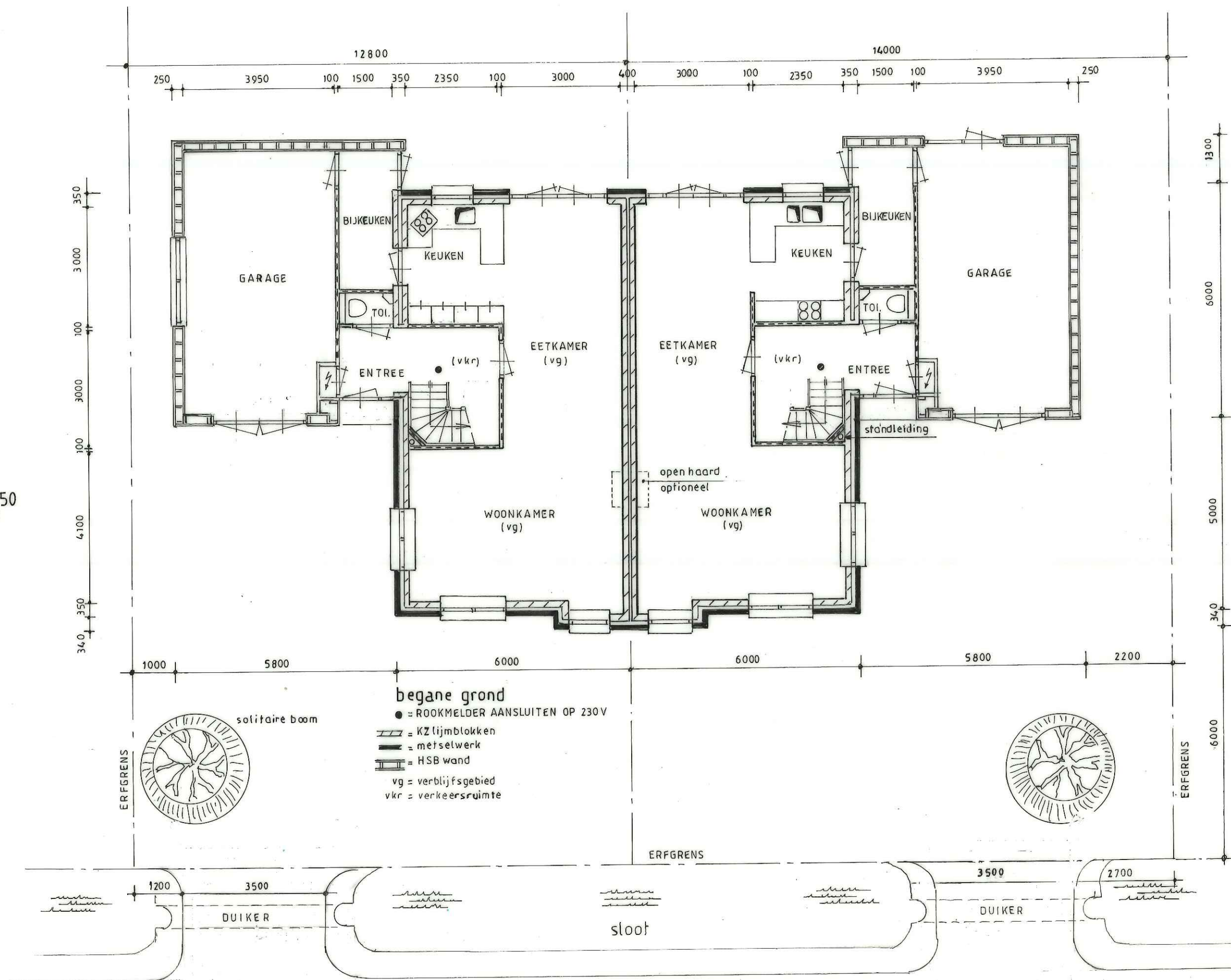
situatie gem. Waddinxveen
 kavel 50-51 schaal 1:1000

*plan voor de bouw van een twee onder een kap woning
 aan de Tuinbouwweg te Waddinxveen*

	Bouw- en aannemingsbedrijf
	Breedijk
	Bloemendaalseweg 2
	2741 LE Waddinxveen
	Telefoon (0182) 39 47 55
	Fax (0182) 39 54 70

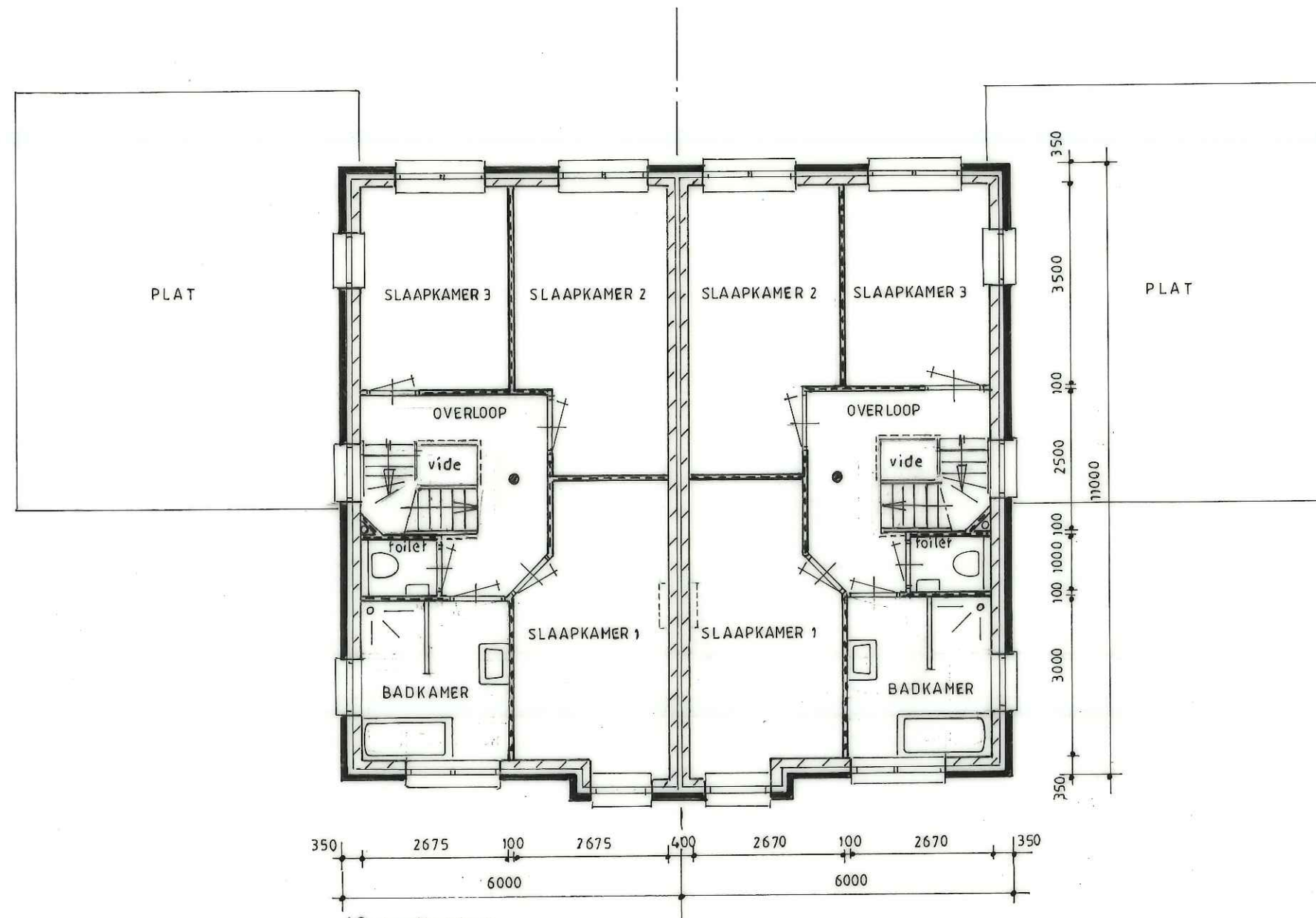
kavel 50
328 m²

kavel 51
359 m²



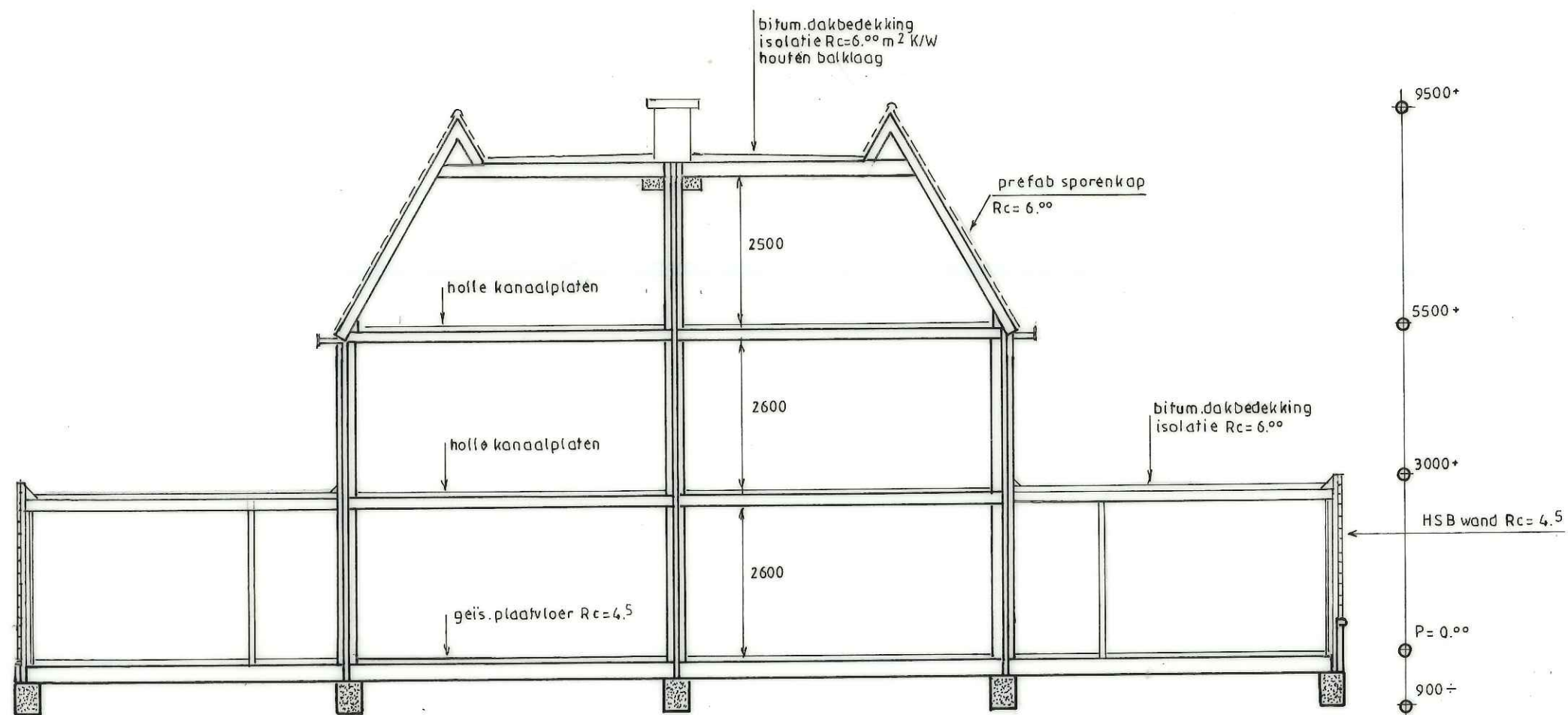
begane grond

- = ROKMELDER AANSLUITEN OP 230 V
- ▨ = KZ lijmblokken
- ▩ = metselwerk
- ▧ = HSB wand
- vg = verblijfsgebied
- vkr = verkeersruimte

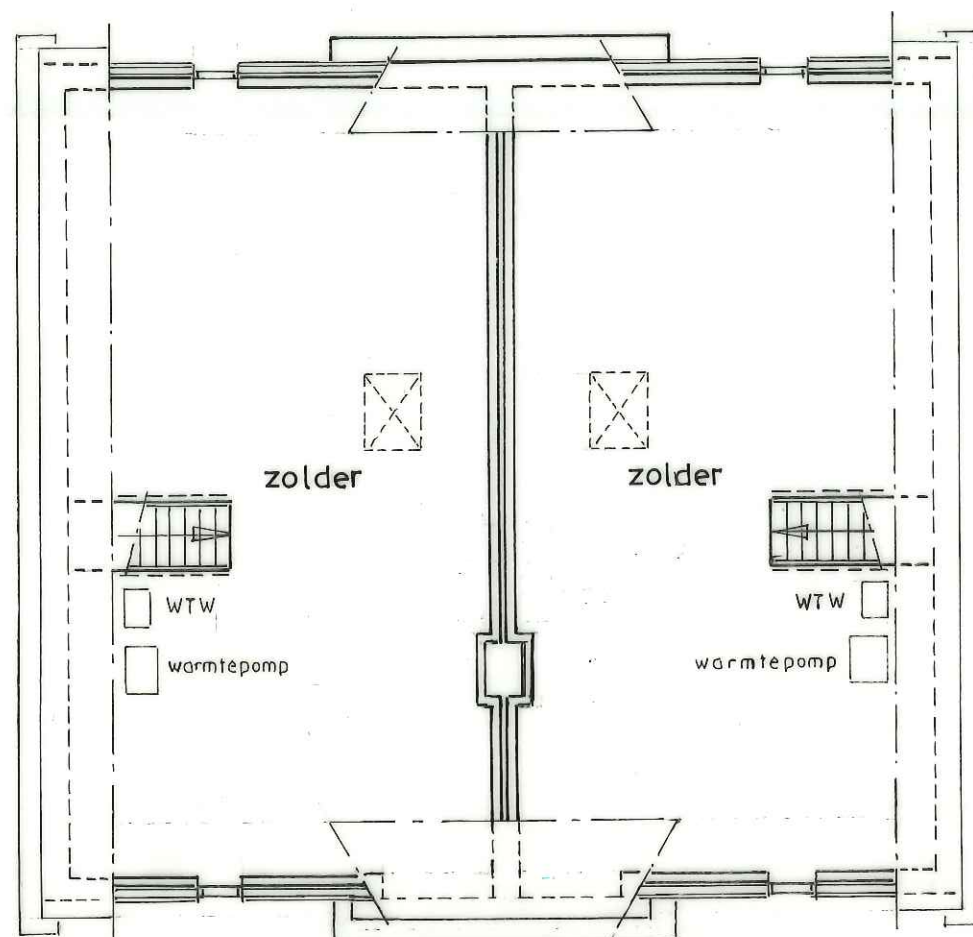


1^e verdieping

● = ROOKMELDER AANSLUITEN OP 230V



doorsnede



2e verdieping

algemeen:

Het gehele plan te bouwen volgens het bouwbesluit en in KSPO genoemde NEN normen.
De woning te bouwen volgens de "nul op de meter" methode.
In de woning te installeren een warmtepomp.
ventilatie bad-/toilet- en kookruimte : staal Ø 125 (mech)
ventilatie verblijfs- en gebruiksgebied, glasoppervlak en de E.P.C. in bijgaande rapportage.
geluidswering tussen ruimten min. 20 dB
U waarde beglazing = 1.10 W/m²-K ter plaatse van het gehele pand.
Ventilatie d.m.v. co2 gestuurde ventilatie, te installeren warmtepomp.
Verwarming door middel van vloerverwarming op de beg.grond en in de badkamer boven.
Afmeting trap volgens Art. 2.28 lid 1 Afscheiding trap volgens Art. 2.30 lid 1 t.m. 4
Meterruimte heeft een afmeting, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768
tevens zal moeten worden voldoen aan de "Richtlijnen voor meterruimten" verstrekt door
de betreffende nutsbedrijven.
Voorzieningen treffen t.b.v. weren van ratten en muizen.
Deurmaten 0.85 m. x 2.30 m. dagmaat.

Elektrische installatie te installeren volgens NEN 1010
Installatietekeningen te verstrekken door de installateur.

Ventilatie volgens NEN 1087.
Ventilatieopeningen aanbrengen boven de kozijnen.

Inbraakwerendheid:

Deuren, ramen en kozijnen inbraakwerend te voldoen aan NEN 5096 weerstandklasse 2
Hang- en sluitwerk min. te voldoen aan SKG **

Wateropname:

Sanitaire ruimten rondom betegelen tot aan het plafond.
Plafonds waterafstotend.

Afvoer afvalwater, faecaliën en hemelwater:

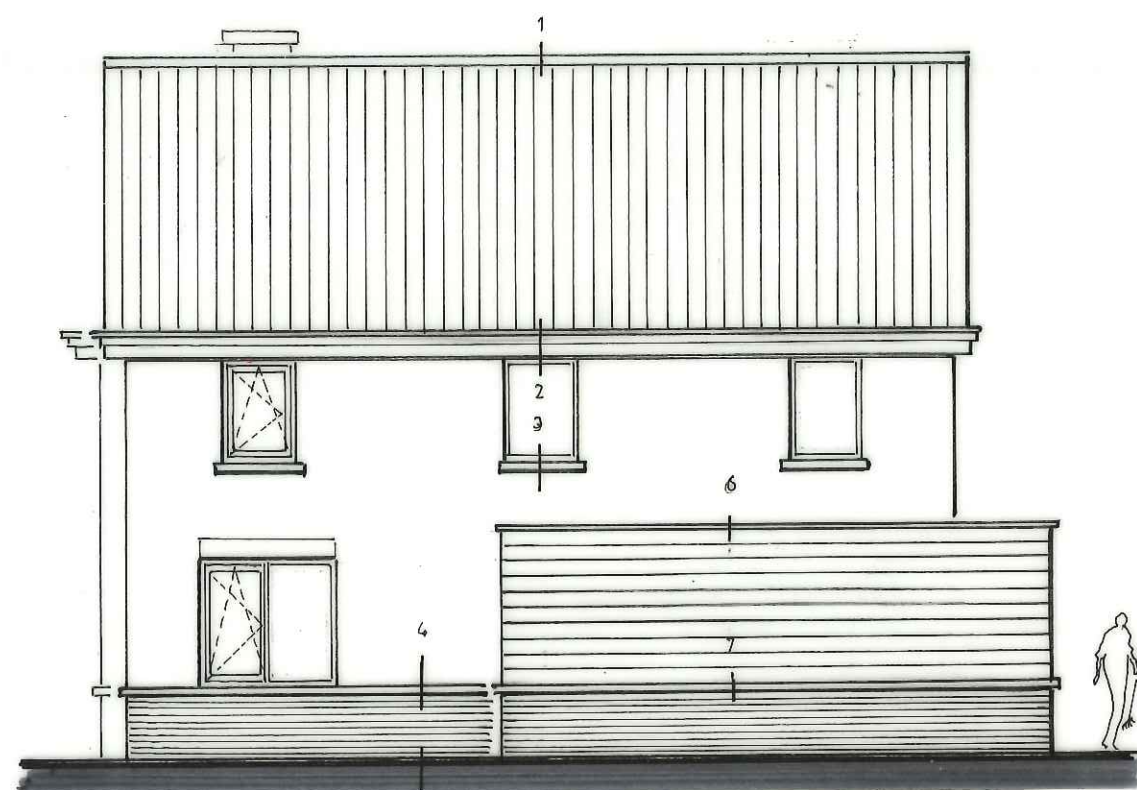
Capaciteit en lucht/waterdichtheid conform NEN 3215



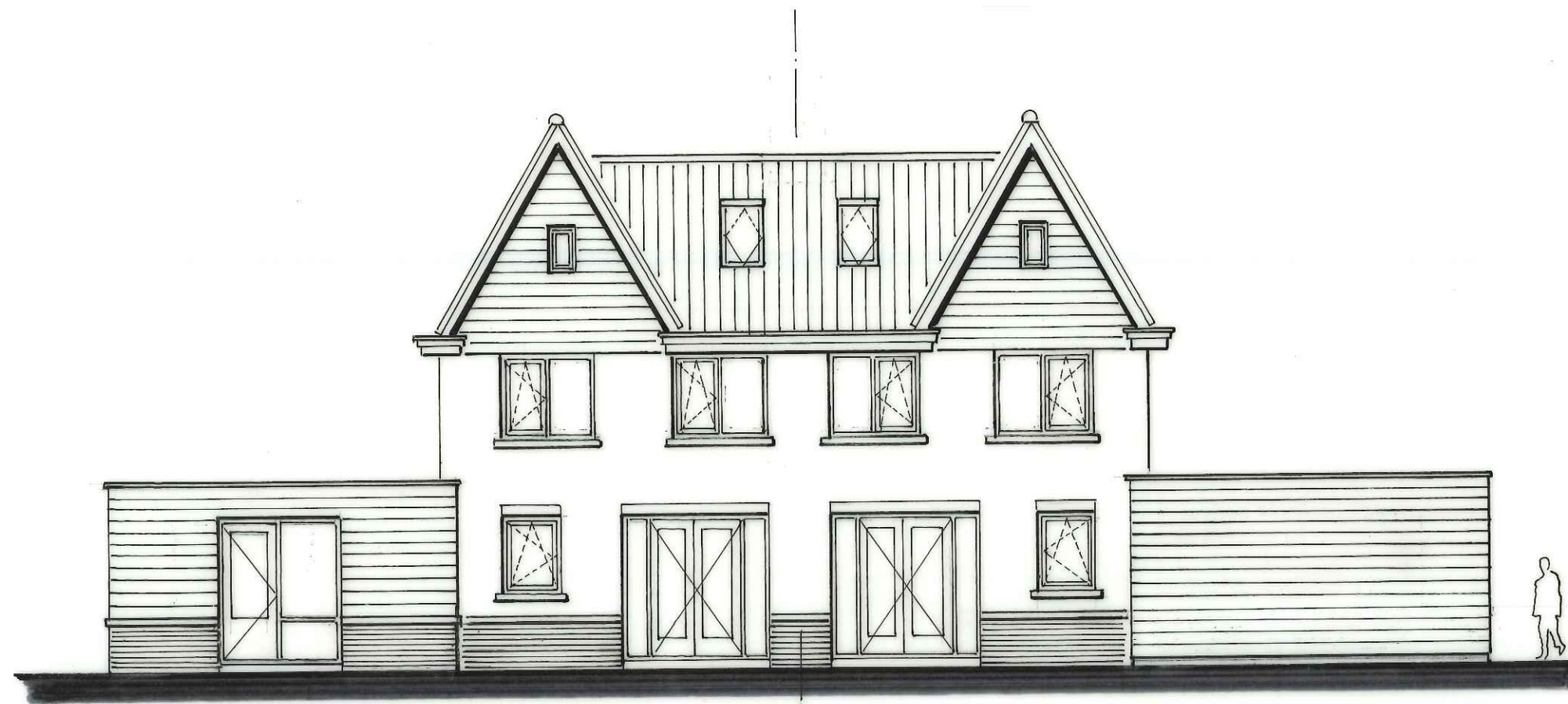
voorgevel

KLEUREN EN MATERIALEN

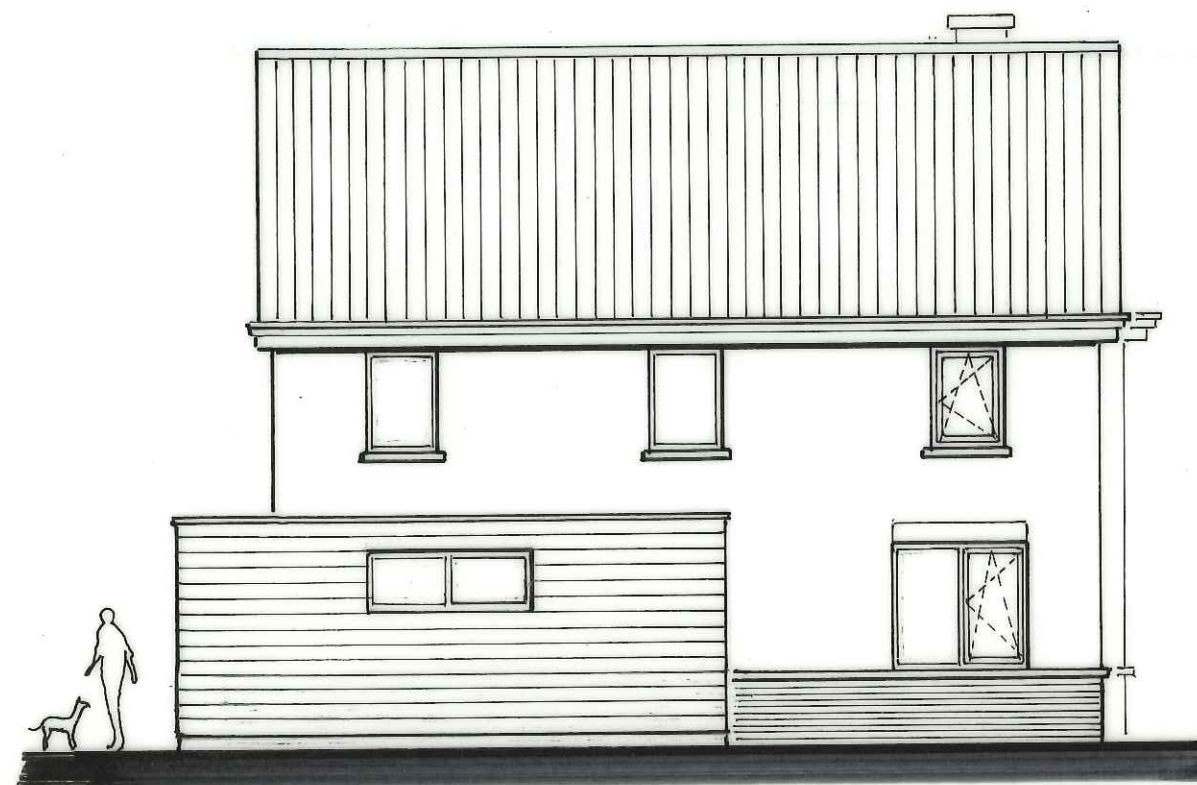
Dak	: dakpannen ovh.	kleur: antraciet (mat verglaasd)
Gevels	: metselwerk	kleur: rood bont
Trasraam	: metselwerk	kleur: donker bruin
Gevelbekleding	: Zweeds rabat	kleur: antraciet
Windveren/goten	: kunststof	kleur: gebr. wit
Kozijnen	: kunststof	kleur: gebr. wit
Isolatieglas HR++	v=ventilatiooroster	capaciteit 20 dm3/s/m'



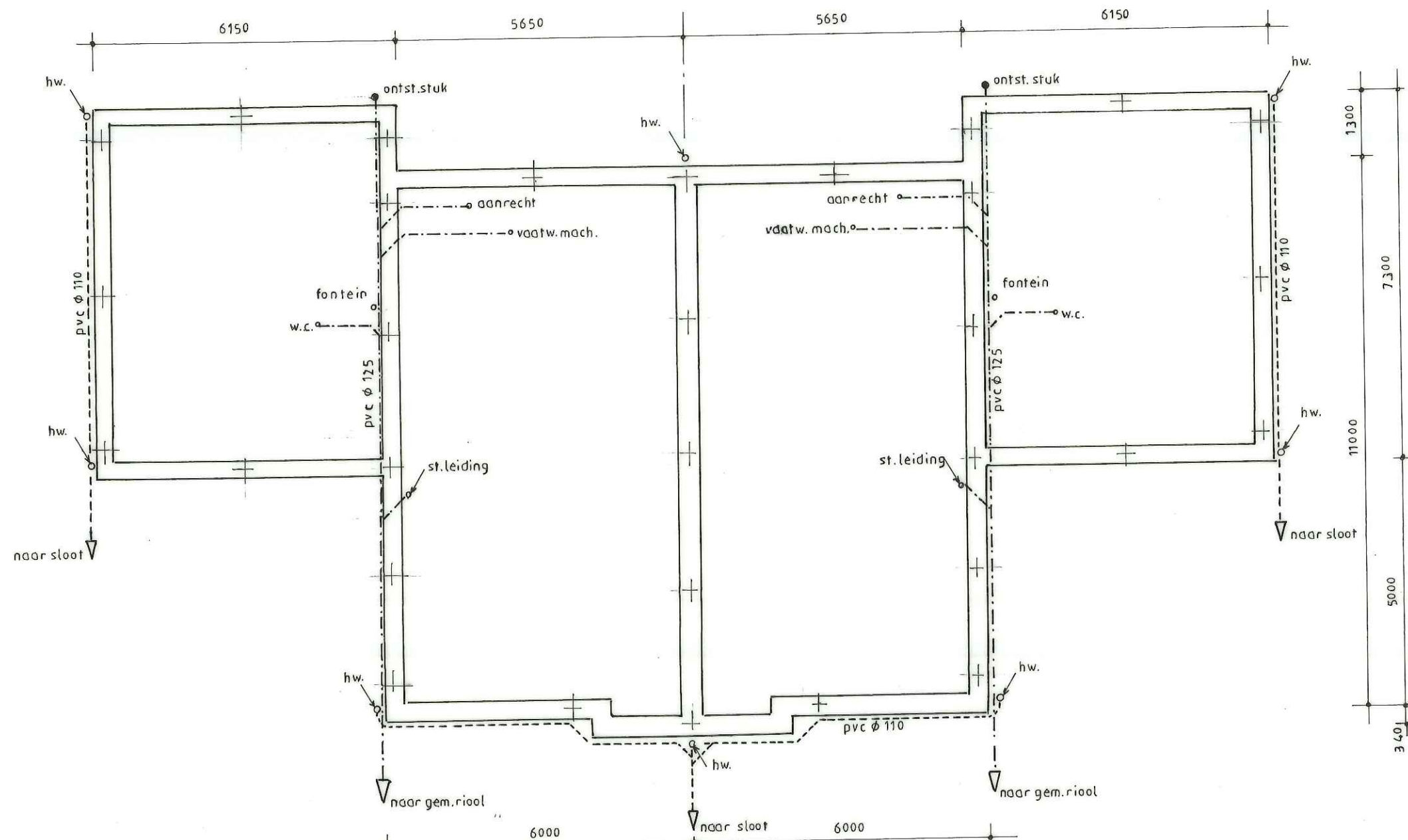
zijgevel rechts



achtergevel



zijgevel links

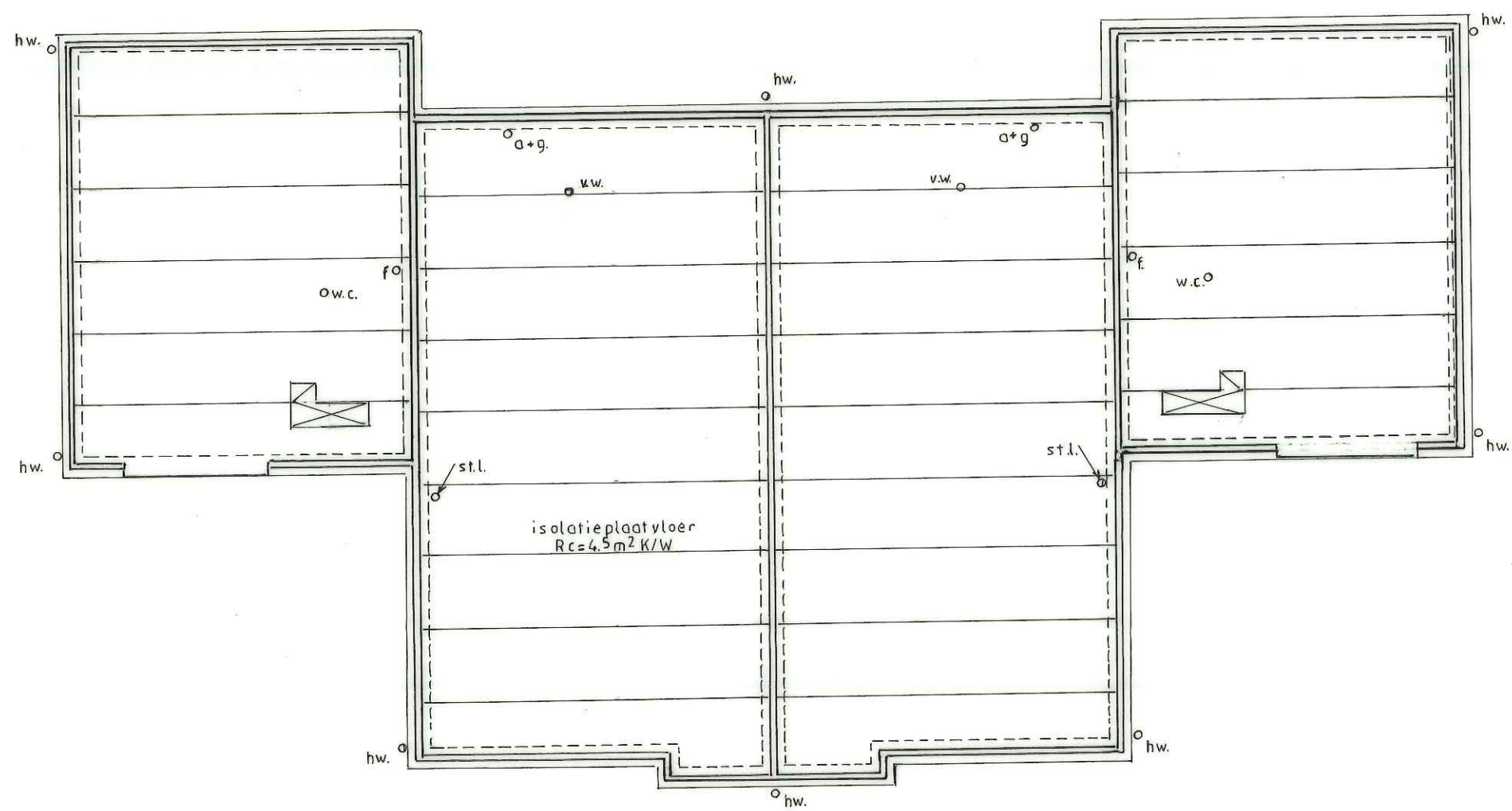


riolering - palenplan - fundering

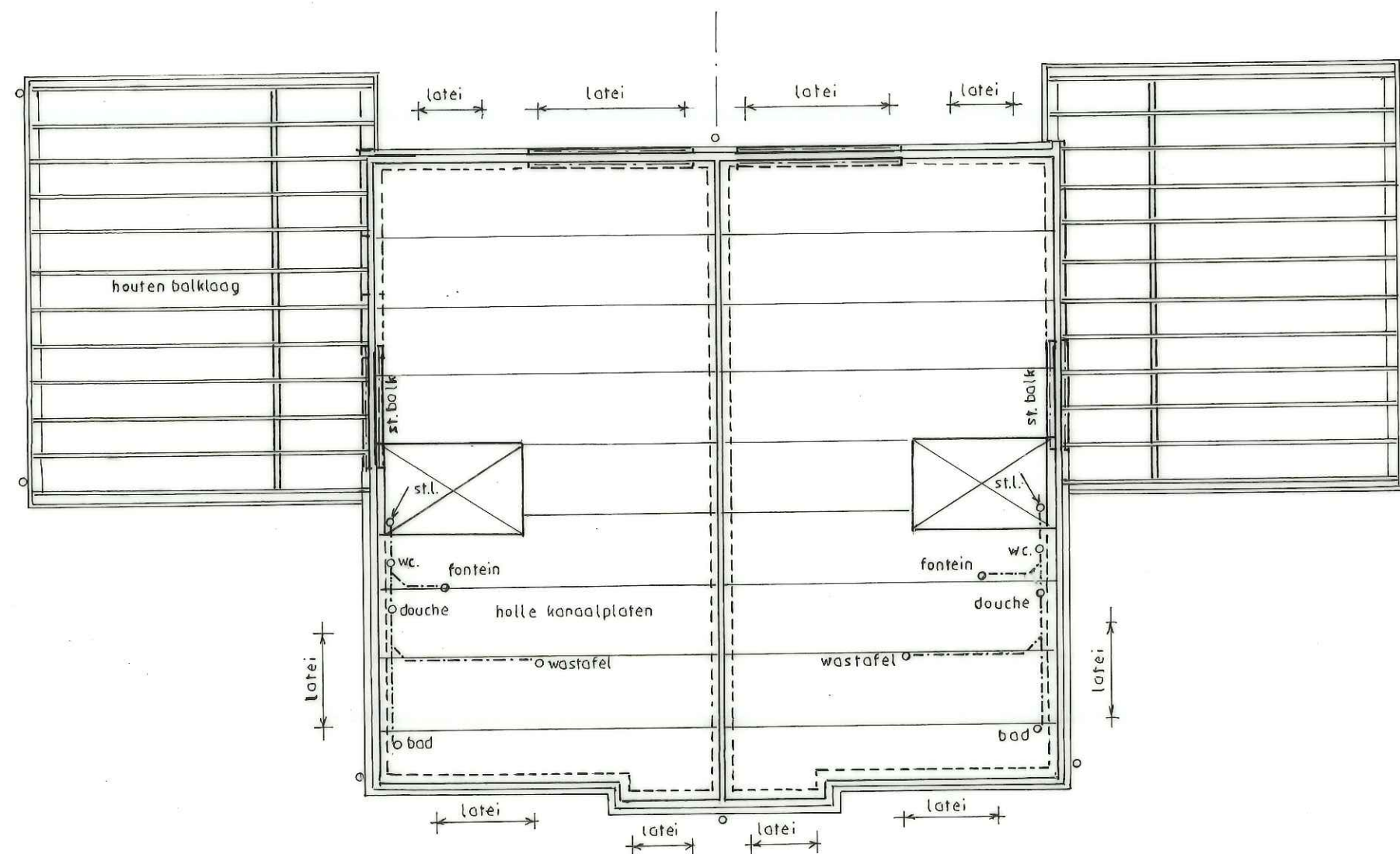
balken 350 x 500 middenbalk 400 x 500

± 32 stuks gew. betonnen palen

maten en dimensionering te bepalen door de constructeur



begane grondvloer



1^e verdiepingsvloer



