



InterConcept

Projecten & Interim

Checklist Volledigheid Wabo Versie 1 augustus 2022 (v22.8)

Vul a.u.b. de onderstaande gegevens aan en verwijder tabblad nvt zijnde functies
Vul altijd de samenvatting van de beoordeling in

Klik hier voor een algemene toelichting op deze checklist

Planomschrijving	
Opdrachtgever:	Roosendaal
Kenmerk aanvraag:	2023-001444
OLO nummer:	7612793
Datum aanvraag:	14-4-2023
Bouwadres:	Rucphenseban, Spectrum e.o. Roosendaal
Planomschrijving:	Plaatsen bedrijfsgebouwen, silo's en aanverwante bouwwerken.
Naam toetsers:	J I
Datum toetsing:	16-5-2023

Samenvatting beoordeling

Het plan bestaat uit het plaatsen van diverse bedrijfsgebouwen, met daarin kantoren, kantines, silo's en productieruimten. Verder worden er hekwerken, terreininrichtingen en reclamevoorzieningen geplaatst.

Het plan is getoetst aan de indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten, zoals vastgelegd in de Regeling omgevingsrecht (MOR). Het plan is niet volledig genoeg om de voor ons voor dit plan relevante artikelen te toetsen aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Het dient op de volgende punten te worden aangevuld:

- Een uitwerking van de terreininrichtingen, zoals hekwerken, schuifpoorten, reclamevoorzieningen, verkeersgeleiding, fietsenstalling, etc.
- De reclamevoorzieningen op de gevels, inclusief bevestigingen, details en de voorzieningen voor de verlichting.
- Een uitwerking van de te plaatsen vloerafscheidingen, in de gevel, inpandige balustrades en hekwerken op de bomen van de trappen en de hekwerken aan de rand van de laadkuilen, zoals bedoeld in artikel 2.16 van het Bouwbesluit. Uit te werken in details, op schaal niet kleiner dan 1:5. Op een overzicht de plaats van de details aangeven.
- Een uitwerking van de te plaatsen trappen met bordessen enz., zoals bedoeld in artikel 2.32 van het Bouwbesluit. De gegevens van de trappen op tekening bij de desbetreffende trap tekstueel vermelden is ook akkoord.
- In artikel 3.28 en verder van het Bouwbesluit is bepaald dat een bouwwerk voorzieningen heeft voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen. Dit dient nog uitgewerkt te worden. Ook de stroomschema's uitwerken en de verdunningsfactor.
- In artikel 5.15 van het Bouwbesluit is bepaald dat een bouwwerk een laadinfrastructuur heeft voor elektrische voertuigen. De uitwerking hiervan dient nog verstrekt te worden.
- In artikel 6.15 van het Bouwbesluit is bepaald dat een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd. Deze voorzieningen dienen nog schematisch te worden uitgewerkt.
- In artikel 6.53 van het Bouwbesluit is bepaald dat een bouwwerk veilig onderhouden kan worden. De uitwerking van dit voorschrift dient nog te worden verstrekt.

Het plan is, voor zover het mogelijk was, gedeeltelijk getoetst aan het Bouwbesluit. Als het plan aangevuld is zal de toetsing worden voortgezet, en indien mogelijk, worden afgerond.

Checklist volledigheid Wabo

Opdrachtgever	: Roosendaal	Bouwadres	: Rucphenseban, Spectrum e.o. Roosendaal
Kenmerk aanvraag	: 2023-001444	Planomschrijving	: Plaatsen bedrijfsgebouwen, silo's en aanverwante bouwwerken.
OLO nummer	: 7612793	Naam toetser	: 
Datum aanvraag	: 45030	Datum toetsing	: 16-5-2023

Hoofdstuk	Paragraaf	Artikel	Lid	Onderdeel	Sub	Omschrijving	Akkoord	Niet akkoord	Later in te dienen	N.v.t.	Opmerking
							InterConcept Projecten & Interim 				

1. Algemene indieningsvereisten

1.1 Begripsomschrijving											
1.2 Elektronisch aanvraagformulier en landelijke voorziening											
						Landelijk formulier	x				
						Digitaal ingediend in OLO	x				
1.3 Indieningsvereisten bij iedere aanvraag											
1	a					Naam	x				
						Adres	x				
						Woonplaats	x				
						E-mail (indien digitaal ingediend)	x				
	b					Adres van project	x				
						Kadastrale aanduiding project	x				
						Ligging project	x				
	c					Omschrijving aard en omvang project	x				
	d					Naam gemachtigde	x				
						Adres gemachtigde	x				
						Woonplaats gemachtigde	x				
						E-mail gemachtigde (indien digitaal ingediend)	x				
	e					Naam uitvoerder (indien anders dan aanvrager)				x	
						Adres uitvoerder (indien anders dan aanvrager)				x	
						Woonplaats uitvoerder (indien anders dan aanvrager)				x	
2						Aanduiding locatie project:	x				
						Situatietekening	x				
						Kaart				x	
						Foto				x	
						Of ander geschikte wijze				x	
3						Opgave kosten van activiteiten	x				
1.4 Vereisten aan digitale indiening van gegevens en bescheiden											
1	a					Foto's in PNG of JPG				x	
	b					Scan's in TIFF; JPG; PDF/A-1a, PDF/A-1b of PDF 1.4				x	
	c					Officedocumenten in PDF/A-1a of PDF 1.4	x				
	d					Tekeningen PDF/X of PDF 1.4	x				
2						Read only	x				
1.5 Tijdelijkheid activiteit en tijdstip											
						Tijdstip beëindiging tijdelijke activiteiten				x	

Checklist volledigheid Wabo

Opdrachtgever	: Roosendaal	Bouwadres	: Rucphenseban, Spectrum e.o. Roosendaal
Kenmerk aanvraag	: 2023-001444	Planomschrijving	: Plaatsen bedrijfsgebouwen, silo's en aanverwante bouwwerken.
OLO nummer	: 7612793	Naam toetser	: 
Datum aanvraag	: 45030	Datum toetsing	: 16-5-2023

Hoofdstuk	Paragraaf	Artikel	Lid	Onderdeel	Sub	Omschrijving	Akkoord	Niet akkoord	Later in te dienen	N.v.t.	Opmerking
-----------	-----------	---------	-----	-----------	-----	--------------	---------	--------------	--------------------	--------	-----------

2. Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten (Artikel 2.1, lid 1, onderdeel a, Wabo)

§ 2.1. Gegevens en bescheiden over bouwactiviteiten

2.1 Algemene vereisten											
1						Onderlinge samenhang gegevens	x				
2						Documentatie van leverancier bij woonwagens				x	
2.2 Bouwbesluit 2012											
1						Uit het oogpunt van veiligheid					
a	1 ^o					Belastingen en belastingcombinaties			x		Wordt door de constructeur getoetst.
	2 ^o					Uiterste grenstoestand constructie			x		Wordt door de constructeur getoetst.
b	1 ^o					Aangehouden belastingen en belastingcombinaties			x		Wordt door de constructeur getoetst.
	2 ^o					Constructieve samenhang			x		Wordt door de constructeur getoetst.
	3 ^o					Stabiliteitsprincipe			x		Wordt door de constructeur getoetst.
	4 ^o					Omschrijving hoofdconstructie en weestand tegen bezwijken bij brand			x		Wordt door de constructeur getoetst.
c						Detailering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen		x			
d						Draairichting van beweegbare constructieonderdelen	x				
e						Brandveiligheid en rookproductie toegepaste materialen				x	Wordt door de brandweer getoetst.
f						Brandcompartimentering				x	Wordt door de brandweer getoetst.
g						Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen				x	Wordt door de brandweer getoetst.
h						Inbraakwerendheid bereikbare gevelelementen				x	
2						Uit het oogpunt van gezondheid					
a						Geluidwering	x				
b						Wateropname en toegepaste materialen sanitaire ruimten	x				
c						Lucht- en waterdichtheid, vochtwerende voorzieningen scheidsconstructie	x				
d						Ventilatievoorzieningen		x			
e						Weren van ratten en muizen	x				
f						Daglichttoetreding		x			
3						Uit het oogpunt van bruikbaarheid					
a						Aanduiding gebruiksfunctie, VG, VR, afmetingen en bezettingsgraad ruimten	x				
b						Aanduiding bad- en toiletruimten, liften, buitenberging en buitenruimte	x				
c						Integrale toegankelijkheid	x				
d						Aanduiding vloerpeilen ten opzichte van aansluitende terrein	x				
e						Opstelplaats aanrecht, kook-, stoof- en warmwatertoestellen	x				
f						Stallingsruimte voor fietsen bij utiliteitsgebouw		x			
4						Uit het oogpunt van energiezuinigheid					
a						BENG en thermische eigenschappen	x				
b						Milieubelasting				x	
5						Inzake installaties					
a						Noodstroomvoorziening en -verlichting				x	Wordt door de brandweer getoetst.
b						Leidingplan en aansluitpunten gas-, elektra- en waterleidingen	x				
c						Aansluitpunten drinkwater- en warmwatervoorziening	x				
d						Leidingplan en aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoer		x			
e						Brandveiligheidsinstallaties en vluchtroute aanduiding				x	Wordt door de brandweer getoetst.
f						Bereikbaarheid bluswatervoorziening en opstelplaats brandweervoertuigen				x	Wordt door de brandweer getoetst.
g						Gegevens waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de regels voor tunnelveiligheid				x	
h						Gegevens zelfsluitende deuren, spreekinstallaties en deuropeners				x	
i						Gegevens over gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen				x	
j						Gegevens over technische bouwsystemen en rendement				x	
6						Een veiligheidsplan met de volgende onderdelen					
a	1 ^o					Toegang tot de bouw- of sloopplaats incl. afscheiding en afsluiting				x	
	2 ^o					Ligging van het perceel en de omliggende wegen en bouwwerken				x	
	3 ^o					Situering van het bouwwerk				x	
	4 ^o					Aan- en afvoerwegen				x	
	5 ^o					Laad-, los- en hijszones				x	
	6 ^o					Plaats van bouwketen				x	
	7 ^o					De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen				x	
	8 ^o					Plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen				x	
	9 ^o					Bereikbaarheid bluswater- en andere veiligheidsvoorziening				x	
b						Toegepaste bouw- of sloopmethode, materialen, materieel en beveiling				x	
c						In geval van een bouwput:				x	
	1 ^o					Hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem				x	
	2 ^o					Uitgangspunten bemaling				x	
	3 ^o					Uitgangspunten monitoring omringende bebouwing				x	
d						Rapport akoestisch onderzoek				x	
e						Rapport trillingsonderzoek				x	
f						contactgegevens coördinator veiligheidsplan				x	
7						Overige vereisten					
a						Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gelijkwaardige oplossingen				x	
b						Gegevens voor ontheffing Bouwbesluit 2012				x	

2.3 Planologische voorschriften en Stedebouwkundige voorschriften bouwverordening					
	a	Plattegronden van alle verdiepingen			x Wordt door de casemanager getoetst.
		Doorsnedetekeningen			x Wordt door de casemanager getoetst.
	b	Beoogd en huidig gebruik bouwwerk en bijbehorende gronden			x Wordt door de casemanager getoetst.
	c	Opgave bruto inhoud in m ³			x Wordt door de casemanager getoetst.
		Opgave bruto oppervlakte in m ²			x Wordt door de casemanager getoetst.
	d	Situatietekening bestaand en nieuw			x Wordt door de casemanager getoetst.
	e	Hoogte bouwwerk tov straatpeil en aantal verdiepingen			x Wordt door de casemanager getoetst.
	f	Inrichting parkeervoorzieningen op eigen terrein			x Wordt door de casemanager getoetst.
	g	Gegevens en bescheiden Agrarische Adviescommissie			x Wordt door de casemanager getoetst.
	h	Overige gegevens en bescheiden toetsing BP			x Wordt door de casemanager getoetst.
	i	Rapport archeologische waarden (indien BP voorschrijft)			x Wordt door de casemanager getoetst.
	j	Gegevens en bescheiden toetsing Exploitatieplan			x Wordt door de casemanager getoetst.
2.4 Overige voorschriften bouwverordening					
		Onderzoeksrapport bodemverontreiniging			x Wordt door de casemanager getoetst.
2.5 Redelijke eisen van Welstand					
	a	Gevelaanzichten, inclusief belendende bebouwing			x Wordt door de casemanager getoetst.
	b	Principedetails gezichtsbepalende bouwdelen			x Wordt door de casemanager getoetst.
	c	Kleurenfoto's bestaande situatie en omliggende bebouwing			x Wordt door de casemanager getoetst.
	d	Opgave bouwmaterialen en kleuren van deze materialen			x Wordt door de casemanager getoetst.
2.6 Advies Commissie voor de Tunnelveiligheid					
	a	Toelichting dat ontwerp voldoet aan norm			x
	b	Toelichting dat ontwerp aansluit op standaarduitrusting			x
§ 2.2. Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden					
2.7 Uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen (3 weken voor aanvang werkzaamheden)					
1	a	Belastingen en belastingcombinaties en UGT, geen hoofdlijn constructie			x Wordt door de constructeur getoetst.
	b	Installaties voor verwarming, koeling en luchtbehandeling, geen hoofdlijn			x
		vertikaal transport en type brandveiligheidsinstallaties			x
3		Artikel 2.2 lid 1, onderdeel c t/m h en lid 2 t/m 6 (indien oordeel bevoegd gezag)			x
		Artikel 2.3 onderdeel i (indien oordeel bevoegd gezag)			x
		Artikel 2.4 (indien oordeel bevoegd gezag)			x
		Artikel 2.5 (indien oordeel bevoegd gezag)			x

§ 2.3. Vereisten aan tekeningen en berekeningen

2.8 Algemene vereisten aan tekeningen									
1		Maatvoering en schaalaaanduiding	x						
2	a	Situatietekening 1:1000	x						
	b	Gevel-, plattegrond- en doorsneden tekeningen:	x						
		1 ^a bouwwerken < 10.000 m ² ; 1:100	x						
		2 ^a bouwwerken ≥ 10.000 m ² ; 1:200	x						
	c	Detailtekeningen; 1:5 of 1:10 of 1:20	x						
3		Oriëntatie van bouwwerk (noordpijl)	x						
2.9 Vereisten aan plattegronden, doorsneden en aanzichten									
1		Horizontale doorsnede plattegronden op 1200 mm voorzien van:	x						
	a	Uit- en inwendige scheidingen constructies inclusief materiaalaaanduiding	x						
	b	Peilmaten van de vloeren	x						
	c	Trappen en hellingbanen	x						
	d	Binnen- en buitenkozijnen	x						
	e	Kokers, schachten, kanalen en schoorstenen	x						
	f	1 ^a Gebruiksfuncties	x						
		2 ^a Gebruiksoverpervlakten en vloeroppervlakten	x						
		3 ^a Verwarde en onverwarde zones	x						
		4 ^a Gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden	x						
		5 ^a Verkeersruimten	x						
		6 ^a Toegankelijkheidssectoren	x						
	g	Overige gegevens aaanduiding op plattegronden	x						
2		Vloerpeilen ten opzichte van het straatpeil en hoogte maaiveld bij entree	x						
3		Hoogtelijnen op 1500 mm, 2400 mm en 2600 mm	x						
4		Aanzichten loodrechte verticale projectie, traceerbaarheid kozijnen	x						
2.10 Algemene vereisten in verband met berekeningen									
1	a	Voorzien van naam en versie programma's	x						
	b	Invoergegevens en berekeningen zijn gegeven op doorgenummerde bladen	x						
	c	Voorzien van de herkomst van basis- en invoergegevens	x						
	d	Symbolen en afkortingen conform NEN, of toegelicht	x						
	e	Numerieke gegevens in SI-eenheden	x						
2	a	Beschrijving toegepaste rekensoftware	x						
	b	Beschrijving rekenmethode	x						
	c	Beschrijving toepassingsgebied	x						
	d	Aaanduiding betekenis gepresenteerde waarden	x						
	e	Aaanduiding nauwkeurigheid resultaten	x						
	f	Beschrijving gekozen assenstelsel	x						
	g	Verklaring gebruikte symbolen en grootheden	x						
2.11 Vereisten aan constructieve berekeningen									
	a	Schematisering conform NEN				x			Wordt door de constructeur getoetst.
	b	Materiaaleigenschappen conform NEN				x			Wordt door de constructeur getoetst.
	c	Doorsnedegrootheden gemotiveerd in de vorm van een berekening				x			Wordt door de constructeur getoetst.
	d	Verantwoording eigenschappen ondersteuning				x			Wordt door de constructeur getoetst.
	e	Berekeningresultaten per belastingschema conform NEN				x			Wordt door de constructeur getoetst.
	f	Maatgevende waarden				x			Wordt door de constructeur getoetst.
2.12 Vereisten aan overige berekeningen									
1		Mechanische ventilatie:				x			
	a	Strangenschema's met diameters en lengte				x			
	b	Gegevens over drukverlies				x			
	c	Merk en type van toe te passen installatie				x			
2		Thermische isolatie en energieprestatie:				x			
	a	Totale oppervlakte kozijnen, ramen, deuren, en dichte delen				x			
	b	Oppervlakte per glassoort en thermische eigenschap daarvan				x			
	c	Tekeningen met gehanteerde woningen voor BENG-berekening				x			
	d	BENG begrenzing woningen of woongebouw				x			
	e	Gebouwfunctie en energiesectoren				x			
	f	Invoergegevens BENG-berekening				x			
3		Geattesteerd computerprogramma BRL 9501				x			
2.13 Wegtunnels									
		Onderzoeksrapport bodemverontreiniging				x			

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen