

J 25/04 conclusie toets planologische regels:

- uit de tekeningenlijst blijkt dat er geen tekeningen aanwezig zijn met betrekking tot de erfafscheiding, terwijl deze wel wordt aangevraagd in het aanvraagformulier

Het perceel is gelegen in het voorontwerp bestemmingsplan 'De Meeten II', waarbinnen het gedeeltelijk de enkelbestemming 'Bedrijventerrein-2' heeft. Hierin staat beschreven dat de aangewezen gronden mede zijn bestemd voor bedrijven (industriële, ambachtelijke, logistiek, dienstverlenend) voor zover deze voorkomen in categorie 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede groothandelsbedrijven, waarbij per bedrijfsvestiging het kantoorvloeroppervlak mag bedragen dan 50% met een maximum van 1500m². De aanvraag voldoet hier niet aan omdat het kantoorvloeroppervlakte 2397m² bedraagt. Verder dient de aanvraag te voldoen aan de bouwregels voor hoofdgebouwen. Hierin staat beschreven dat gebouwen uitsluitend ter plaatse van het als zodanig aangegeven bouwvlak zijn toegestaan. De aanvraag voldoet hier niet aan omdat enkele gedeeltes buiten het bouwvlak vallen. Tot slot dient er voldaan te worden aan de Nota Parkeernormen. Conform de Nota dienen er 2000 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. De aanvraag voldoet hier niet aan. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 is het mogelijk om medewerking te verlenen aan de vergunning. (artikel 3.3.1 onder a juncto 3.3.2 van het voorontwerp bestemmingsplan De Meeten 2)

Het perceel is gelegen in het voorontwerp bestemmingsplan 'De Meeten II', waarbinnen het gedeeltelijk de enkelbestemming 'Bedrijventerrein-3' heeft. Hierin staat beschreven dat de aangewezen gronden mede zijn bestemd voor bedrijven (industriële, ambachtelijke, logistiek, dienstverlenend) voor zover deze voorkomen in categorie 3.1, 3.2 en 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede groothandelsbedrijven, waarbij per bedrijfsvestiging het kantoorvloeroppervlak mag bedragen dan 50% met een maximum van 1500m². De aanvraag voldoet hier niet aan omdat het kantoorvloeroppervlakte 2397m² bedraagt. Verder dient de aanvraag te voldoen aan de bouwregels voor hoofdgebouwen. Hierin staat beschreven dat gebouwen uitsluitend ter plaatse van het als zodanig aangegeven bouwvlak zijn toegestaan. De aanvraag voldoet hier niet aan omdat enkele gedeeltes buiten het bouwvlak vallen. Tot slot dient er voldaan te worden aan de Nota Parkeernormen. Conform de Nota dienen er 2000 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. De aanvraag voldoet hier niet aan. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 is het mogelijk om medewerking te verlenen aan de vergunning. (artikel 4.3.1 onder a van het voorontwerp bestemmingsplan De Meeten 2, voor het niet voldoen aan de parkeernorm dient buitenplans afgeweken te worden)

J Graag toetsen aan voorontwerpbestemmingsplan De Meeten 2

Datum advies Bestemmingsplan (1e keer)

25-04-2023

Resultaat (1e keer)

- ☐ Akkoord
☒ Niet akkoord

Datum advies Bestemmingsplan (2e keer)

07-06-2023

Resultaat (2e keer)

- ☒ Akkoord
☐ Niet akkoord

 Inzake van het ontwerp

Motivatie/Planregels (van alle BP Adviezen in dit dossier)

J 07/06

- de hoogte van het hekwerk en de poorten op tekening 004039-T24DW302A staan (2,10 meter). Deze zijn in overeenstemming met het ontwerp bestemmingsplan. Ook het parkeren is akkoord ten aanzien van de wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan, zie ook e-mail wisseling. Derhalve is het plan akkoord op basis van het (ontwerp)bestemmingsplan.

J 06/06 conclusie toets planologische regels a.d.h.v. nieuwe tekeningen begin juni:

- uit de tekeningenlijst blijkt dat er geen tekeningen aanwezig zijn met betrekking tot de erfafscheiding, terwijl deze wel wordt aangevraagd in het aanvraagformulier

Het perceel is gelegen in het voorontwerp bestemmingsplan 'De Meeten II', waarbinnen het gedeeltelijk de enkelbestemming 'Bedrijventerrein-2' heeft. Hierin staat beschreven dat de aangewezen gronden mede zijn bestemd voor bedrijven (industriële, ambachtelijke, logistiek, dienstverlenend) voor zover deze voorkomen in categorie 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede groothandelsbedrijven, waarbij per bedrijfsvestiging het kantoorvloeroppervlak mag bedragen dan 50% met een maximum van 1500m². De aanvraag voldoet hieraan. Verder dient de aanvraag te voldoen aan de bouwregels voor hoofdgebouwen. De aanvraag voldoet hieraan. Tot slot dient er voldaan te worden aan de Nota Parkeernormen. Conform de Nota dienen er 2000 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. De aanvraag voldoet hier niet aan, omdat er 150 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 is het mogelijk om medewerking te verlenen aan de vergunning. (artikel 3.3.1 onder a juncto 3.3.2 van het voorontwerp bestemmingsplan De Meeten 2)

Het perceel is gelegen in het voorontwerp bestemmingsplan 'De Meeten II', waarbinnen het gedeeltelijk de enkelbestemming 'Bedrijventerrein-3' heeft. Hierin staat beschreven dat de aangewezen gronden mede zijn bestemd voor bedrijven (industriële, ambachtelijke, logistiek, dienstverlenend) voor zover deze voorkomen in categorie 3.1, 3.2 en 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede groothandelsbedrijven, waarbij per bedrijfsvestiging het kantoorvloeroppervlak mag bedragen dan 50% met een maximum van 1500m². De aanvraag voldoet hieraan. Verder dient de aanvraag te voldoen aan de bouwregels voor hoofdgebouwen. De aanvraag voldoet hieraan. Tot slot dient er voldaan te worden aan de Nota Parkeernormen. Conform de Nota dienen er 2000 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. De aanvraag voldoet hier niet aan, omdat er 150 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 is het mogelijk om medewerking te verlenen aan de vergunning. (voor het niet voldoen aan de parkeernorm dient buitenplannen afgeweken te worden)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen