



Extern toetsdocument BFL

ROOSENDAAL

Gegevens over het dossier	
Dossiernummer	2023-001444
Locatie	Rucphenseban, Spectrum e.o. Roosendaal
Omschrijving project	Plaatsen bedrijfsgebouwen, silo's en aanverwante bouwwerken.
Datum afronding toets	16-5-2023, 16-6-2023 na aanvullingen.
Toetser	 J

CONCLUSIE TOETS	
Toets volledigheid	Volledig
Toets Bouwbesluit enkel brandveiligheid	Voldoet, met voorwaarden
Toets Bouwkosten	Niet van toepassing

Samenvatting van toetsen:

Het plan bestaat uit het plaatsen van diverse bedrijfsgebouwen, met daarin kantoren, kantines, silo's en productieruimten. Verder worden er hekwerken, terreininrichtingen en reclamevoorzieningen geplaatst.

2.1 Toets volledigheid:

Het plan is getoetst aan de indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten, zoals vastgelegd in de Regeling omgevingsrecht (MOR). Het plan is niet volledig genoeg om de voor ons voor dit plan relevante artikelen te toetsen aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Het dient op de volgende punten te worden aangevuld:

16-6-2023 Er zijn aanvullingen verstrekt. Zie hieronder voor de beoordeling.

- Een uitwerking van de terreininrichtingen, zoals hekwerken, schuifpoorten, reclamevoorzieningen, verkeersgeleiding, fietsenstalling, etc.
16-06-2023 Deze aanvulling is verstrekt en kan worden getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit.
- De reclamevoorzieningen op de gevels, inclusief bevestigingen, details en de voorzieningen voor de verlichting.
16-06-2023 Deze aanvulling is verstrekt en kan worden getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit.
- Een uitwerking van de te plaatsen vloerafscheidingen, in de gevel, in pandige balustrades en hekwerken op de bomen van de trappen en de hekwerken aan de rand van de laadkuilen, zoals bedoeld in artikel 2.16 van het Bouwbesluit.. Uit te werken in details, op schaal niet kleiner dan 1:5. Op een overzicht de plaats van de details aangeven.



16-06-2023 Deze aanvulling is verstrekt en kan worden getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Op de gevels ontbreken de vloerafscheidingen van de laadkuil, maar dit zal als voorwaarde in de beschikking worden opgenomen.

- d. Een uitwerking van de te plaatsen trappen met bordessen enz., zoals bedoeld in artikel 2.32 van het Bouwbesluit. De gegevens van de trappen op tekening bij de desbetreffende trap tekstueel vermelden is ook akkoord.

16-6-2023 De gegevens van de trappen zijn verstrekt en kunnen getoetst worden aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

- e. In artikel 3.28 en verder van het Bouwbesluit is bepaald dat een bouwwerk voorzieningen heeft voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen. Dit dient nog uitgewerkt te worden. Ook de stroomschema's uitwerken en de verdunningsfactor. 16-06-2023 Deze aanvulling nog niet verstrekt.

- f. In artikel 5.15 van het Bouwbesluit is bepaald dat een bouwwerk een laadinfrastructuur heeft voor elektrische voertuigen. De uitwerking hiervan dient nog verstrekt te worden.

16-06-2023 Deze aanvulling is verstrekt en kan worden getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

- g. In artikel 6.15 van het Bouwbesluit is bepaald dat een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd. Deze voorzieningen dienen nog schematisch te worden uitgewerkt.

16-06-2023 Deze aanvulling is verstrekt en kan worden getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

- h. In artikel 6.53 van het Bouwbesluit is bepaald dat een bouwwerk veilig onderhouden kan worden. De uitwerking van dit voorschrift dient nog te worden verstrekt.

16-6-2023 Dit onderdeel is verstrekt en kan worden getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Het plan is voldoende aangevuld om de toets aan de aan ons verzochte voorschriften van het Bouwbesluit voort te kunnen zetten en af te kunnen ronden.

2.2 Bouwbesluittoets:

Het plan is, voor zover het mogelijk was, gedeeltelijk getoetst aan het Bouwbesluit. Als het plan aangevuld is zal de toetsing worden voortgezet, en indien mogelijk, worden afgerond.

16-6-2023 Het plan is voldoende aangevuld om de toets voort te kunnen zetten en af te ronden. Er is de volgende strijdigheid geconstateerd: Vanaf het dak is een kooiladder als vluchtrap voorzien. Dit is niet toegestaan omdat deze geen aantrede heeft en dat moet wel, volgens artikel 2.33 van het Bouwbesluit. Omdat er voldoende ruimte is om dit te corrigeren en een gewone vluchtrap aan te brengen zal dit als voorwaarde in de beschikking worden opgenomen. De constructieve beoordeling dient nog plaats te vinden.

Het is voldoende aannemelijk dat het plan zal voldoen aan de door ons getoetste voorschriften van het Bouwbesluit, mits aan de volgende voorwaarden zal worden voldaan:

- a. De vluchtrap (kooiladder) vanaf het dak voldoet niet aan de maatvoering voor een trap uit het Bouwbesluit. Uiterlijk 3 weken voor de start van het werk dient een aangepast voorstel te worden vertrekt, waaruit blijkt dat deze trap zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit.
- b. Op de geveltekeningen staan geen vloerafscheidingen bij de laadkuilen. Deze dienen wel te worden aangebracht.
- c. De uitwerking van de voorzieningen ten behoeve van de ventilatie dient ten minste 3 weken voor de start van het werk te worden verstrekt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen