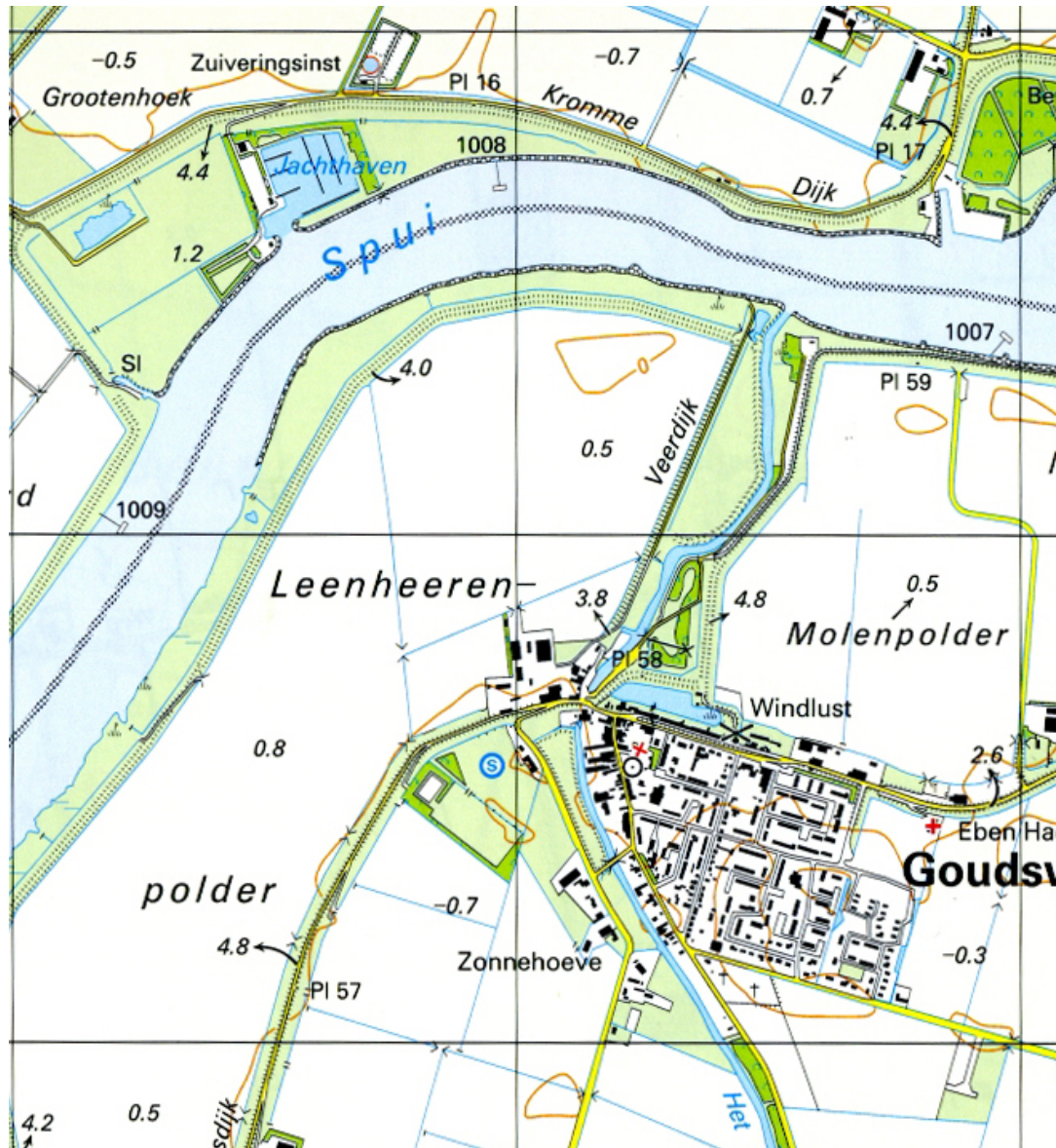


ruimtelijke initiatieven nu – welke mogelijkheden laten die zien ?



Ruimtelijke ontwikkeling: de schetsen



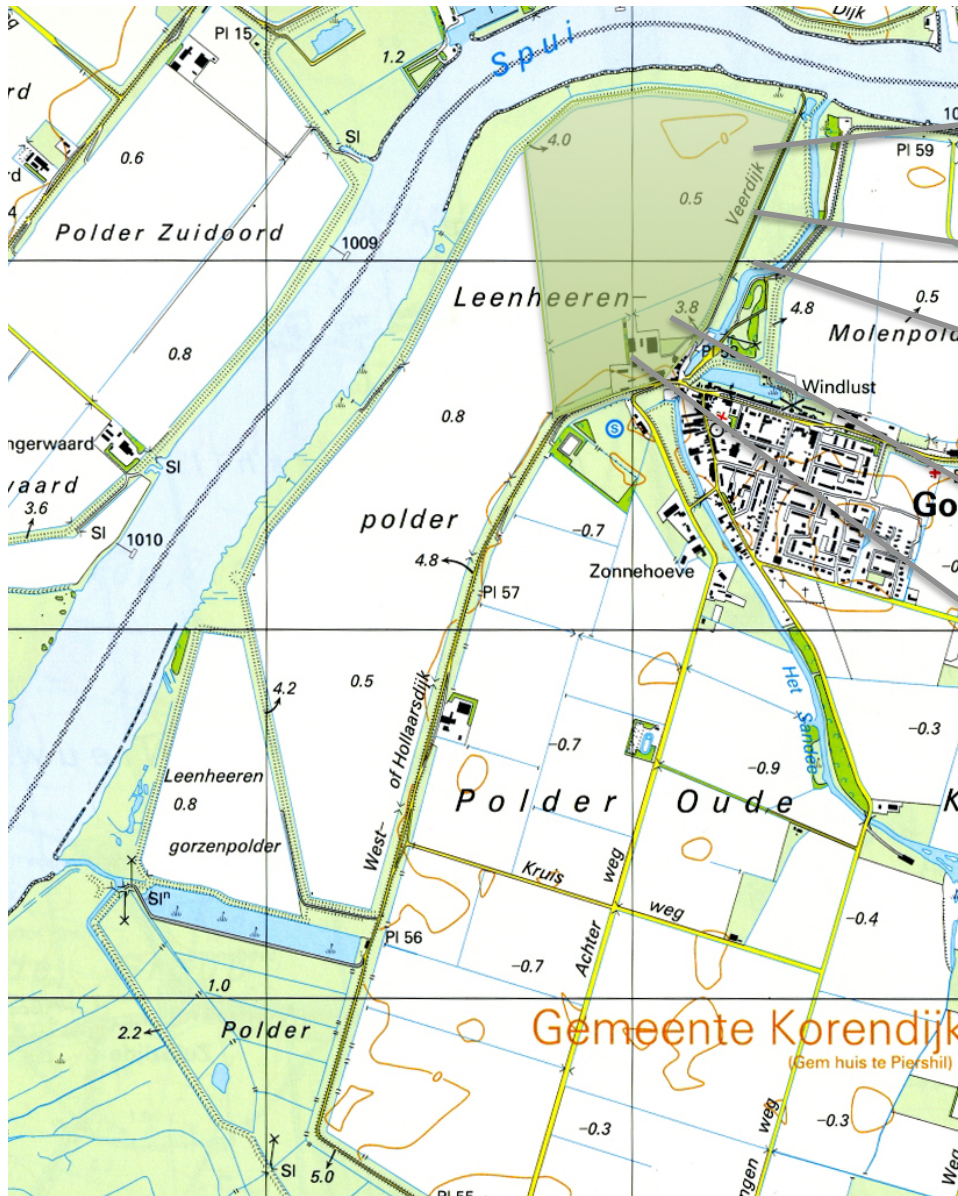
Bebouwing:

- Doel nieuwbouw
- Welke doelgroep?
- Woonmilieu?
- Relatie andere plannen
- Relatie dorp & haven
- Relatie landschap: grens?
- Ontsluiting?

Natuurontwikkeling:

- Welke natuurtypen?
- Welke doelgroep?
- Toegankelijkheid?

Overeenkomsten plannen



• Onderscheid kop en lijf LHP
(natuur-agrarisch of juist nat)

- Routing via Veerdijk polder in

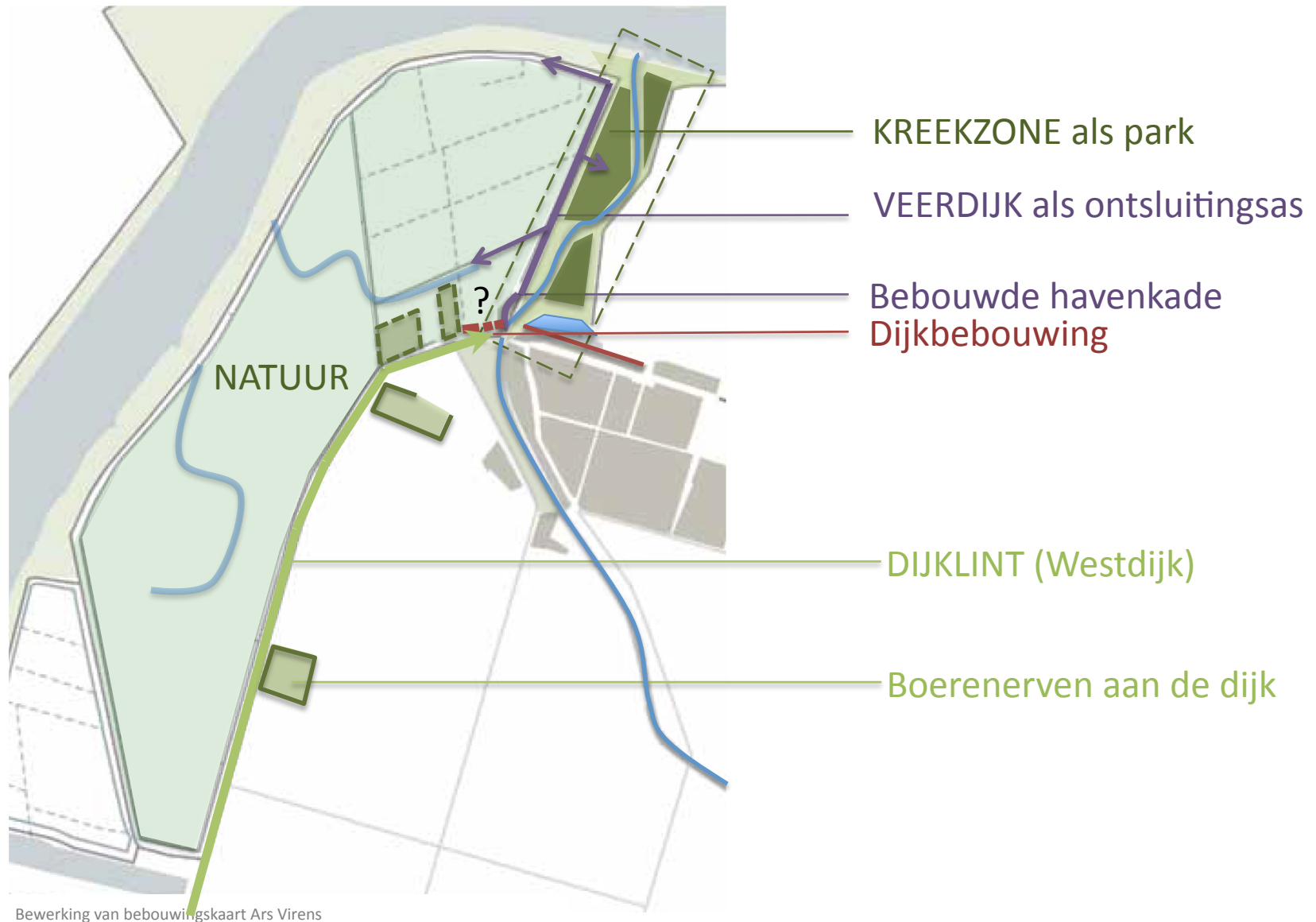
Publieke functies langs de kreek
(golf, educatiecentrum, strandje)

Relatie met het water versterken

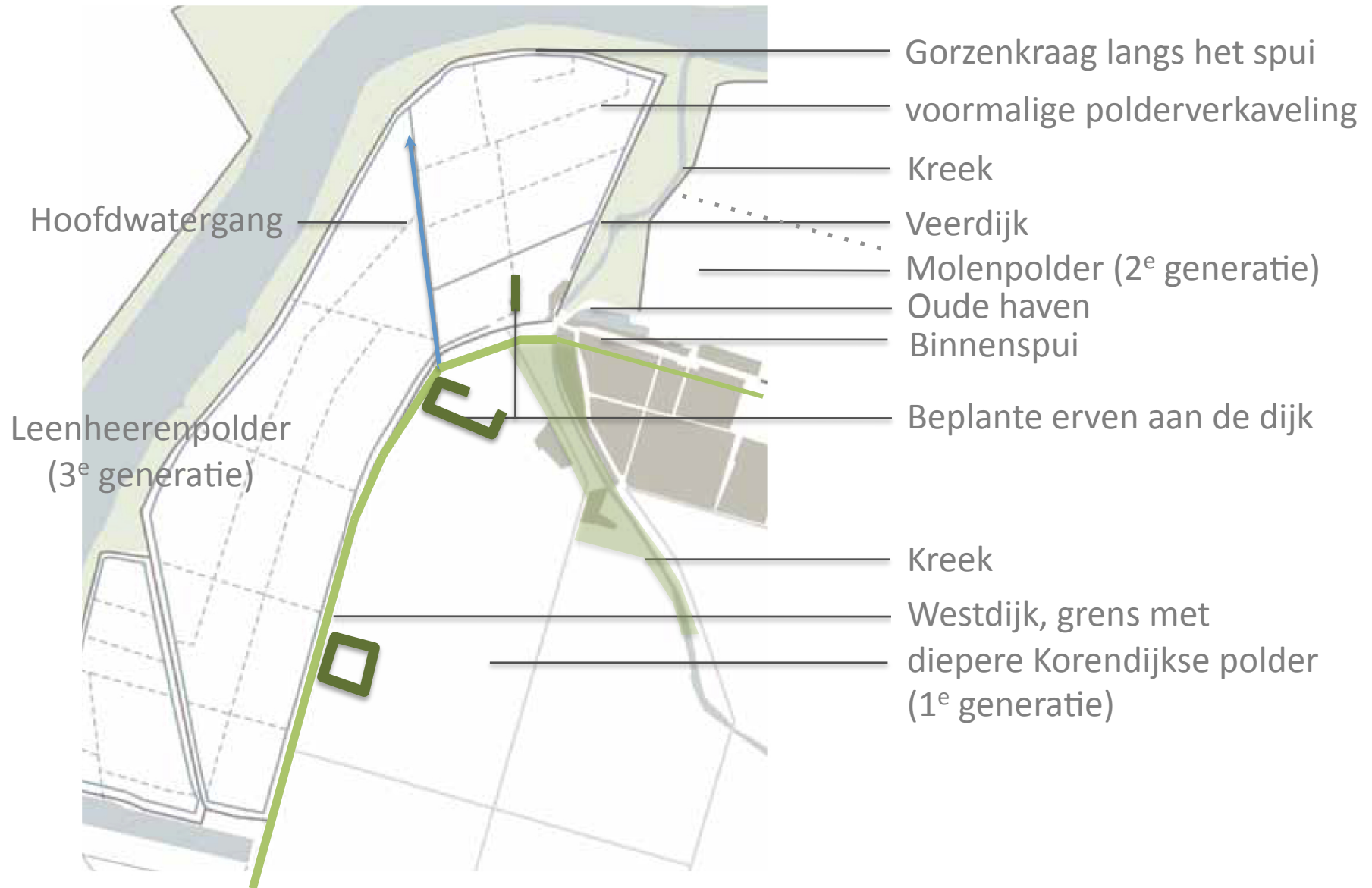
Aard vastgoedontw. nog onduidelijk
(dorps, haven (oud/nieuw), natuur)

...

Dragers voor ontwikkeling



Landschappelijke dragers



Bewerking van Waterkaart Ars Virens

Toekomstwaarde



- 1) Sociaal-economisch duurzaam
- 2) Delta-innovatie
- 3) Energielandschap
- 4) Samenhang en tijdlijn

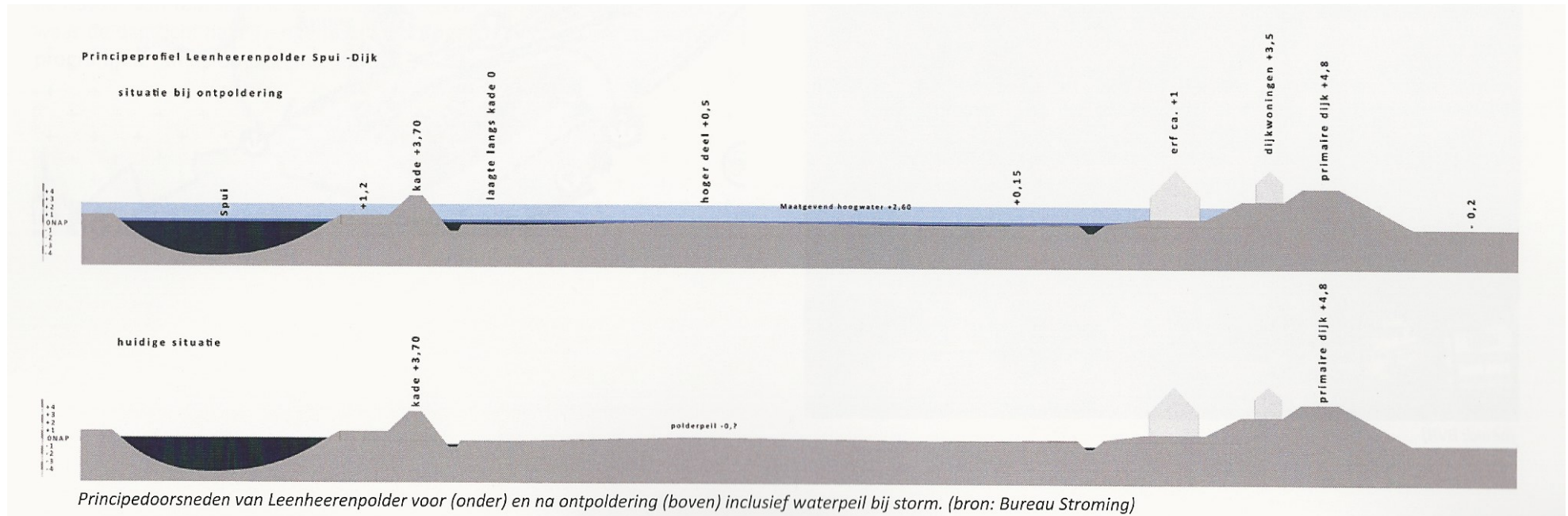
Goudswaard, Havenkade

Sociaal duurzaam

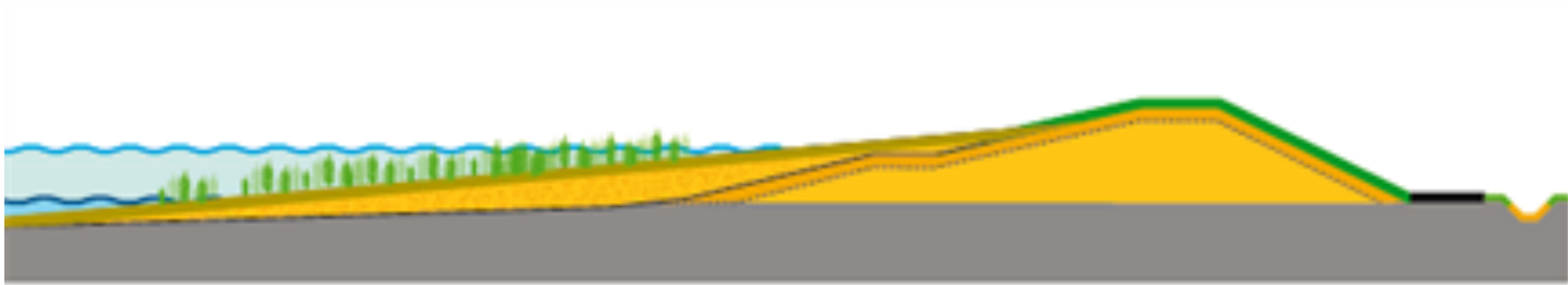


Voorbeeld Holwerd aan zee: dorp als hotel + werkgelegenheid

deltaproef



Delta-innovatie



Golfremmende 'voorland' dijk



Voorbeeld:
Griendekraag bij dijk Fort
Steurgat (Noordwaard)

Energielandschap

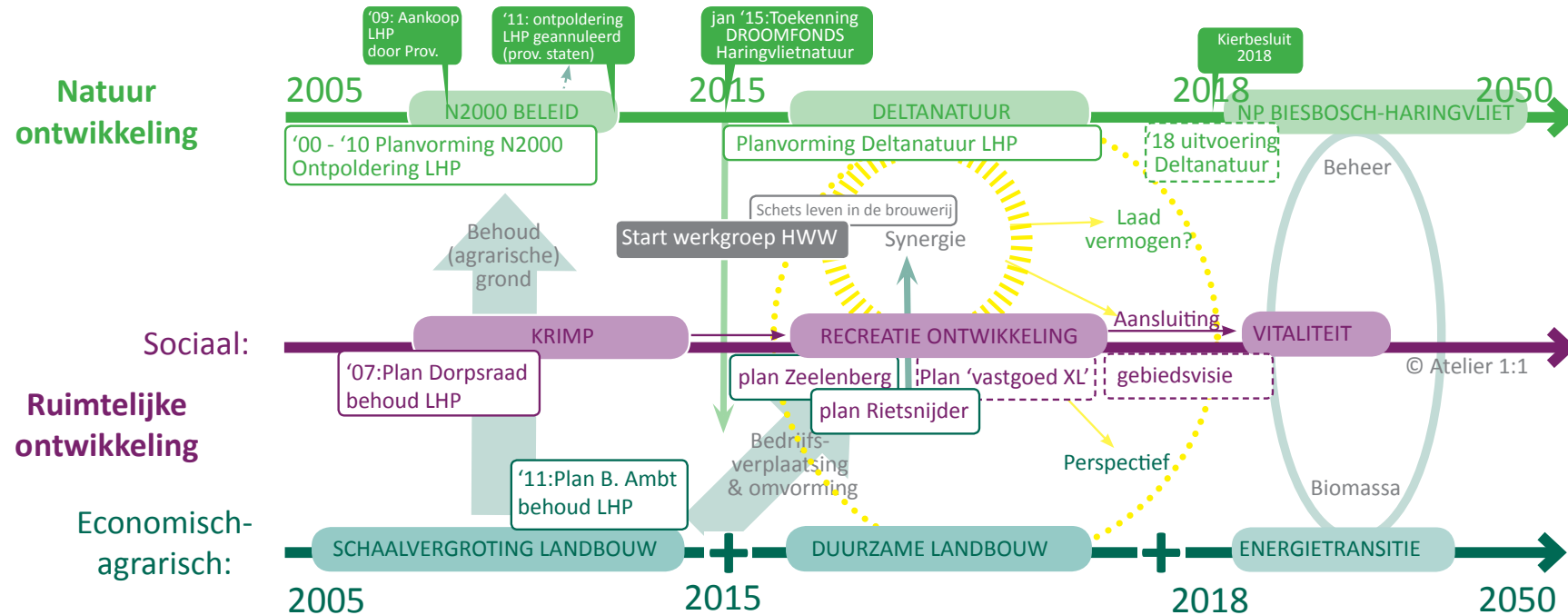


Biobased - delta



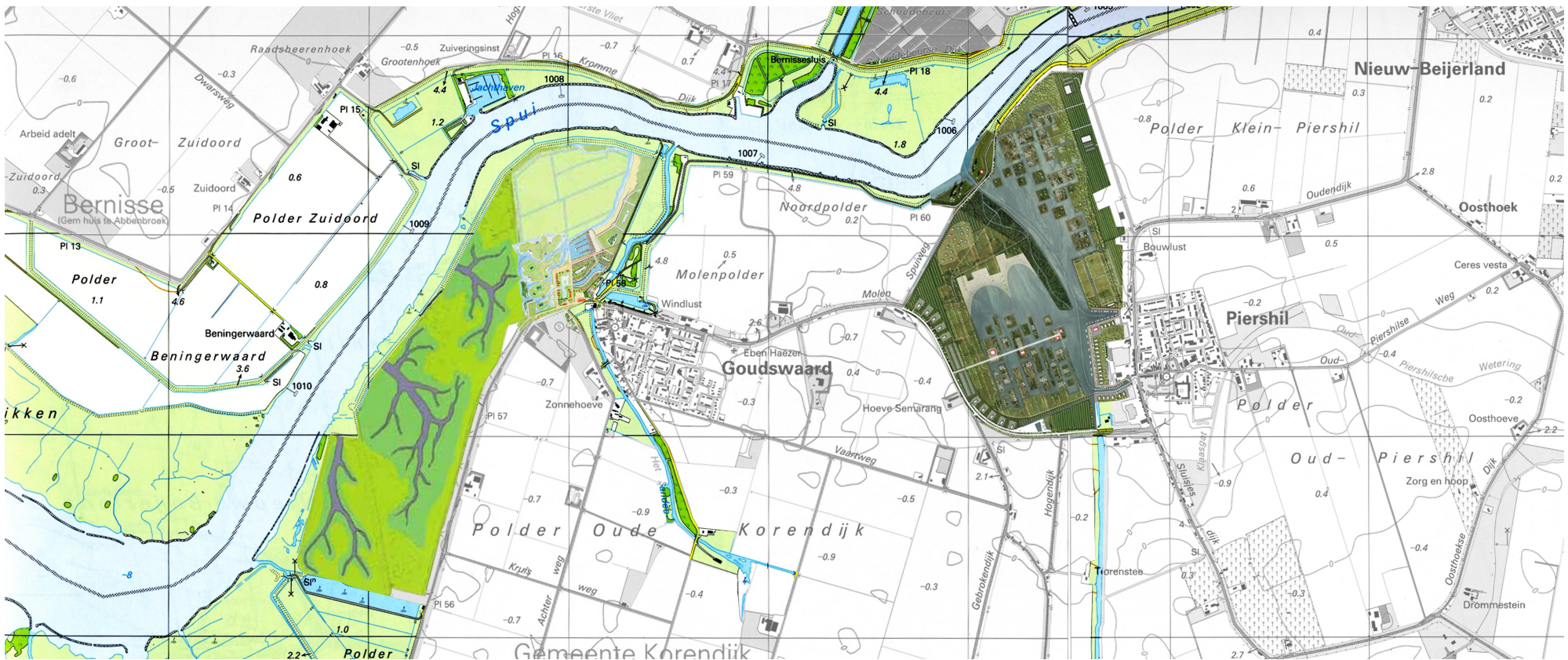
Snoeiafval als biomassa

Allianties lange termijn



Invalshoek kwaliteitsteam

- Verbinden van regionale ambities en lokale initiatieven met de plek.
- Ieder nieuw initiatief = nieuwe laag van geschiedenis, betekenis, gebruik van de plek
- Advisering aandacht voor de toegevoegde waarde daarvan



Gebiedsontwikkeling Goudswaard

Noties ruimtelijke kwaliteit

[REDACTED] / Kwaliteitsteam HW

A black and white photograph of a coastal village scene. In the foreground, there is a body of water, likely a canal or harbor, with several small boats moored along the right bank. The left bank is covered in tall, dense grass. In the background, a row of traditional Dutch houses with gabled roofs and multiple windows is visible. A small bridge or pier extends into the water from the left side of the houses. The overall atmosphere is quiet and scenic.

WERKBOEK

[www.nationaallandschap.nl/
projecten](http://www.nationaallandschap.nl/projecten)

Goudswaard, Havenkade

Powered by

atelier m

Gebiedsagenda Hoeksche Waard West/Spuimonding



12 juni 2017
uitwerking Leenheerenpolder

-In opdracht van de
stuurgroep
Gebiedsontwikkeling
HW West

door
gemeente Korendijk

juni 2017

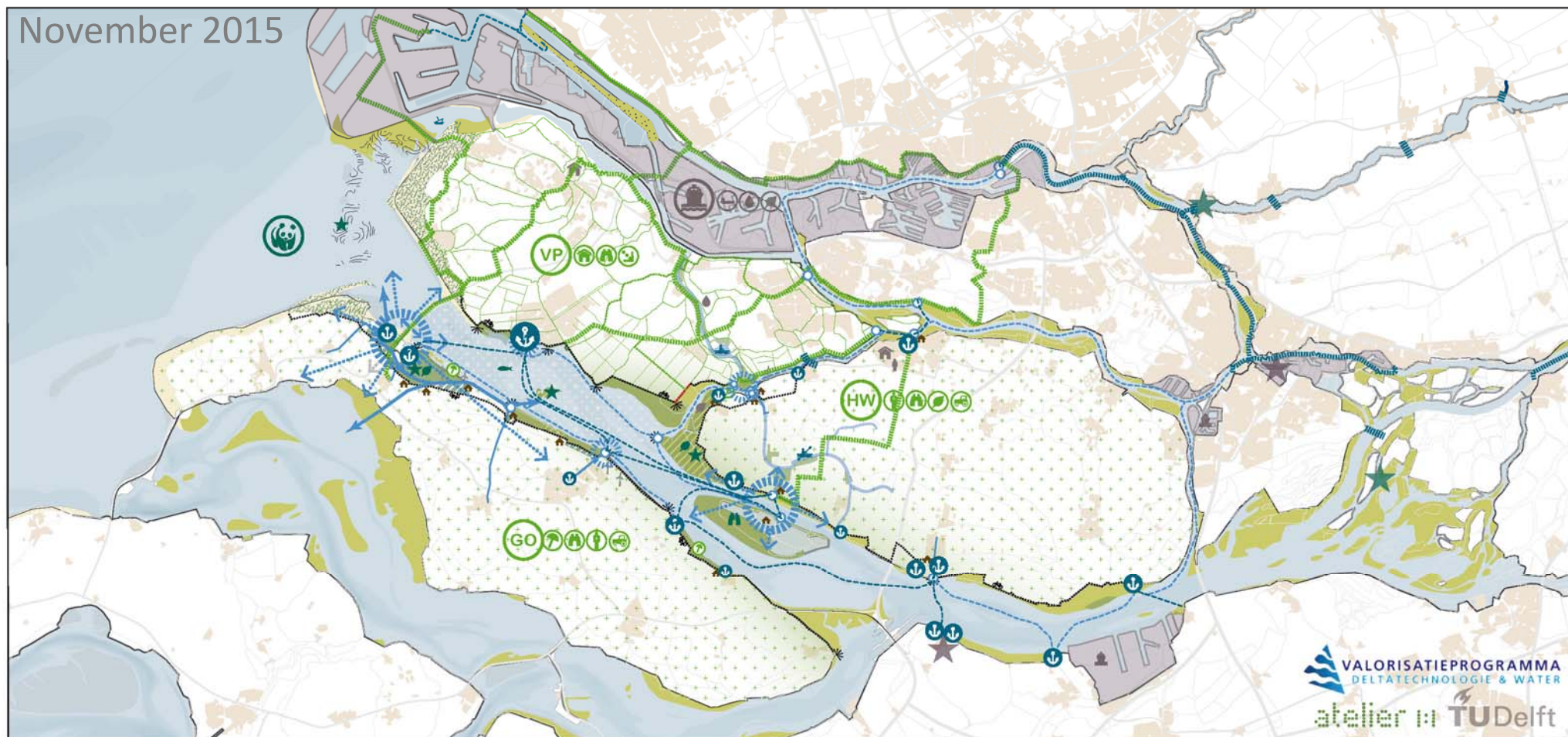


Hoeksche Waard, *de plek waar je wilt zijn!*

inhoudsopgave

- Context ontwikkeling
- De scenario's
- Vlekkenplan en concept voorkeurscenario
- Werkboek Gebiedsontwikkeling Goudswaard (Ruimtelijke kwaliteit)
- Onderzoeken (stand van zaken)
- Vooruitblik

Context: Nationaal Park Haringvliet als unieke kwaliteit



Legenda bestaand

- Jachthavens 0-100-250 -2500 ligplaatsen
- Natuurgebieden
- Veerverbindingen
- Landbouw
- Regionale dijk
- Zoet-zout overgang
- Hoogwaardige vaardoelen/attractiepunten
- achterlandkanaal
- Kreek / zoetwaterbekken

Legenda regio-ambities

- Waterhaltes
- Versterken waternetwerk
- Zelfvoorzienende zoetwaterberging +5%
- IPDD: Robuust Adaptief Raamwerk (RAR)
- DP: Strategische Reserve waterveiligheid
- Waterpoorten/hoogwaardig vaardoel
- Voornemen plaatsing windenergie
- Nieuwe (recreatieve) waterfronten/woonmilieus
- Panoramapunt Haringvliet

HW Grote gemeenten / regio's / stakeholders

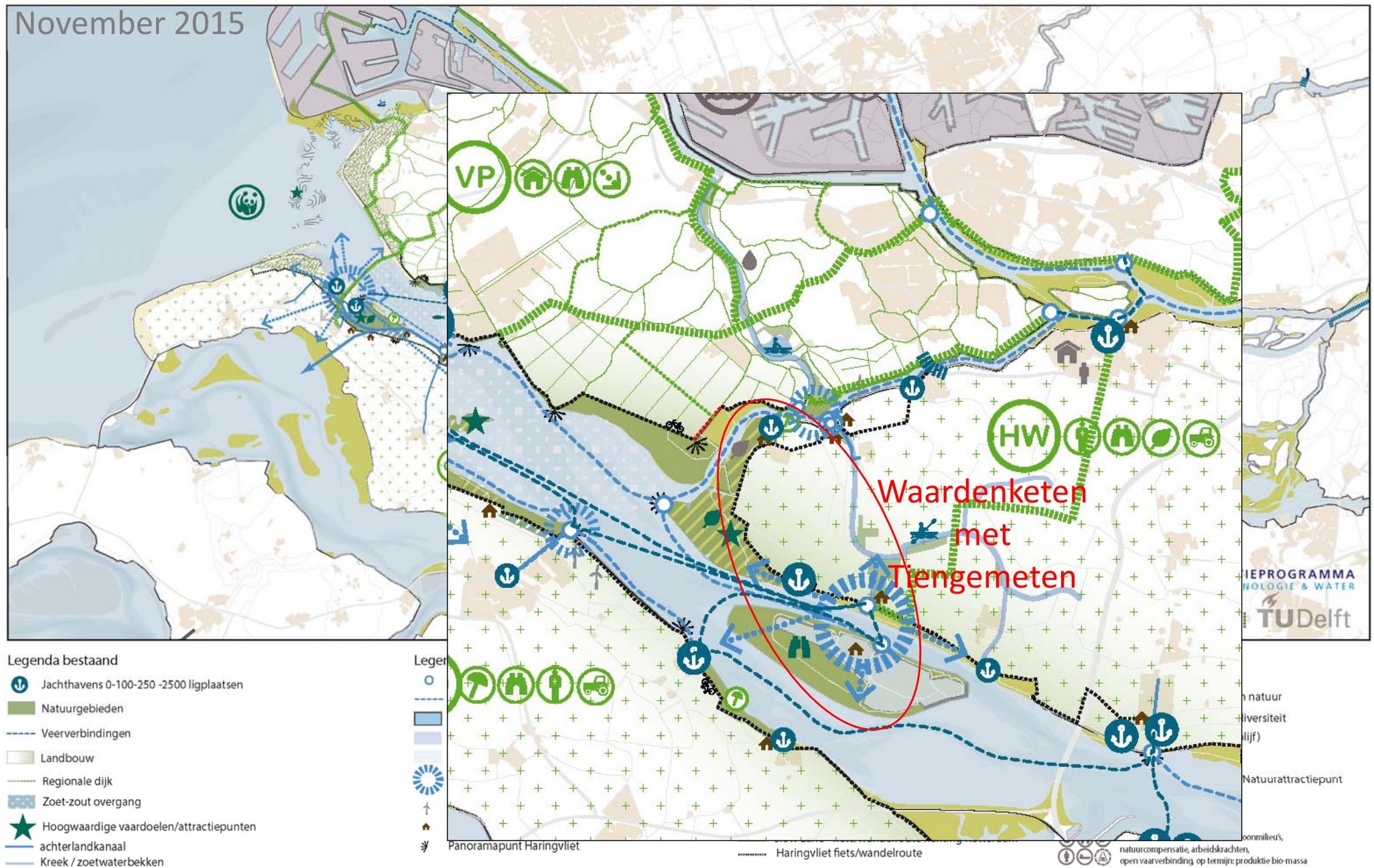
- Gemeentelijke ambities: vitaliteit/leefbaarheid, woonklimaat, natuurrecreatie, landbouw, strandrecreatie, natuurontwikkeling
- Strandrecreatie
- Bereikbaarheid water
- Bereikbaarheid land(schap)
- Duurzame landbouw
- Slow Lane - fiets/wandelroute richting Rotterdam
- Haringvliet fiets/wandelroute

Droomfonds / WNF

- Nieuwe of her in te richten natuur
- Natuurontwikkeling/ biodiversiteit
- Natuurrecreatie (dag/verblijf)
- Herintroductie steur ea
- Schelpenbanken
- Havenbedrijf
- Behoeften zoet water, attractieve woonmilieu's, natuurcompensatie, arbeidskrachten, open vaarverbinding, op termijn productie bio-massa

Context landschapstafel

November 2015



Gebiedsagenda HWW



Bron: bureau Stroming



December 2016 Peter Veldt Bureau Stroming B.V.

Tijdslijn uitwerking Leenheerenpolder

(Zie voorgeschiedenis tijdslijn vanaf zomer 2016)

- ...
- 26 januari 2017 5^e schetsbijeenkomst
- 1 februari besloten gemeenteraad
- 13 maart 6^e schetsbijeenkomst
- 3 mei kwaliteitsteam HW
- 11 mei: ochtend schetsbijeenkomst met dorpsvereniging etc
- 18 mei: 9-11 uur ingelaste projectteamvergadering in Strijen
- 23 mei: stuurgroep
- 24 mei: besloten raadsbijeenkomst met deelnemers schets als genodigden en toelichting door onderzoekers (19.00-21.00 uur)
- 29 mei: ingelaste projectteamvergadering van 14.30-16.30 in Strijen
- 8 juni bewonersavond (check PT leden)
- 6 juni: besluitvorming college
- 20 juni: besluitvorming commissie
- 4 juli: besluitvorming gemeenteraad
- 5 juli: grote bijeenkomst deelnemers gebiedsagenda HWwest (middag met borrel 15.00-17.00 uur)

A group of approximately 15 people are gathered in a modern meeting room. They are focused on a large map or plan spread out on a table in the foreground. The room features large windows with vertical blinds on the left, a long conference table with chairs on the right, and a framed portrait on the back wall. The atmosphere appears to be a collaborative workshop or meeting.

Onderzoek richt zich op

- Vitaliteit Goudswaard versterken: aantrekken en vasthouden bewoners en bezoekers (HW makerij, nationaal park NL delta)
- Vitaliteit natuur versterken (Droomfonds)
- Kunnen we samen met initiatiefnemers komen tot een door de streek gedragen plan?



De vraag ontleed

Tijdens de eerste schetsbijeenkomsten is afgesproken om een schets te maken die “N-2000 proof” is, er speelt immers nog een rechtszaak bij het Hof te Straatsburg. Dit heeft geleid tot een aantal scenario's.

- N-2000 (is een basis scenario)
- Leven in de Brouwerij
- Scenario Sweco
- Scenario Leven de Brouwerij + (Zeelenberg, Nieuwland en Ars Virens i.o.v. F. en B. Ampt)

>het resultaat van dit proces is een **Vlekkenplan** en **Voorkeursscenario**

Scenario 1 "Natura 2000"

Beschrijving

Dit scenario is gebaseerd op een hypothetische positieve uitspraak van het Hof te Straatsburg medio 2017. De schets, die sinds 14 september niet meer is doorontwikkeld, toont droge en natte natuur met een zonering in de toegankelijkheid en met een beperkte nieuwbouw op de buitendijkse boerenerven. Het noordelijke gebied heeft een eigen polderpeil. Het scenario sluit aan op de aanleg van Deltanatuur in de buitenschil. Dit scenario is op het gebied van economische spin-off nog weinig doorontwikkeld.

Toelichting (zie verslag 2^e schetsbijeenkomst 14 september):

- Een heldere verdeling tussen het noordelijke en het zuidelijke deel
- Substantiële ruimte voor zoetwater intergetijdennatuur in het zuidelijke deel, met intergetijdenmilieus in de vorm van een aantal actieve krekens (circa 30 m) die verbonden zijn met het Spui, het overgrote deel van het gebied bestaande uit slikken (onbegroeid en begroeid), en een kleiner gedeelte gorzen en ruigte (ontleend aan het programma van eisen vanuit de natuurorganisaties).
- Droge natuur in het noordelijke deel (ruim 30 ha), met graslanden en of akkers- om de gevreesde overlast bij de Goudswaarders te vermijden door vliegen en muggen die zich kunnen ontwikkelen in ondiep en stilstaand water.
- Havenontwikkeling koppelen aan de bestaande natuurlijke haven, dit is een oude oerkreek en leidt tot het hart van het dorp (scharnierpunt).
- Recreatief gebruik vooral in het noordelijke deel en vanuit de LH gorzenpolder.
- Woningbouw in proportie, om bedrijfsverplaatsing en aanleg natuur en recreatie mogelijk te maken, waarmee tevens het buitendijks wonen in de delta in ere wordt hersteld.

Kostendragers (gesteld dat het N2000 wordt)

- Provincie Zuid-Holland
- Eventueel private partijen m.b.t. woningbouw



Impressie Zoetwatergetijdenlandschap Beningerwaard, foto HWL



Scenario 2 "Leven in de Brouwerij"

omschrijving

Dit integrale scenario heeft de nodige verdiepingsslagen gehad en er moeten nog uitwerkingen plaatsvinden. Het zuidelijke deel bevat zoetwatergetijdenatuur (zie beschrijving in vorige sheet) in aansluiting op de momenteel in aanleg zijnde Deltanatuur door de buitenkade te verlagen en door te graven. Een wandelroute onderlangs de van een aanberming voorziene Westdijk en beleving vanaf het water. Het noordelijke deel ontwikkelt zich langs het havenkanaal en Veerdam, met een hoogwatervrije openbaar toegankelijke woonterp, met 30-50 woningen (onderzoek naar beeldkwaliteit). Aan de rand ervan ligt een recreatieve kreek met zandstrand. Het noordelijk deel van de kop bevat 30 ha weidevogellandschap en een verharde wandelroute van 2,2 km. Dit scenario biedt de nodige kansen voor de vitaliteit in Goudswaard en regio (zie volgende sheet).

Toelichting: (uit schetsbijeenkomst 14 september en vervolg):

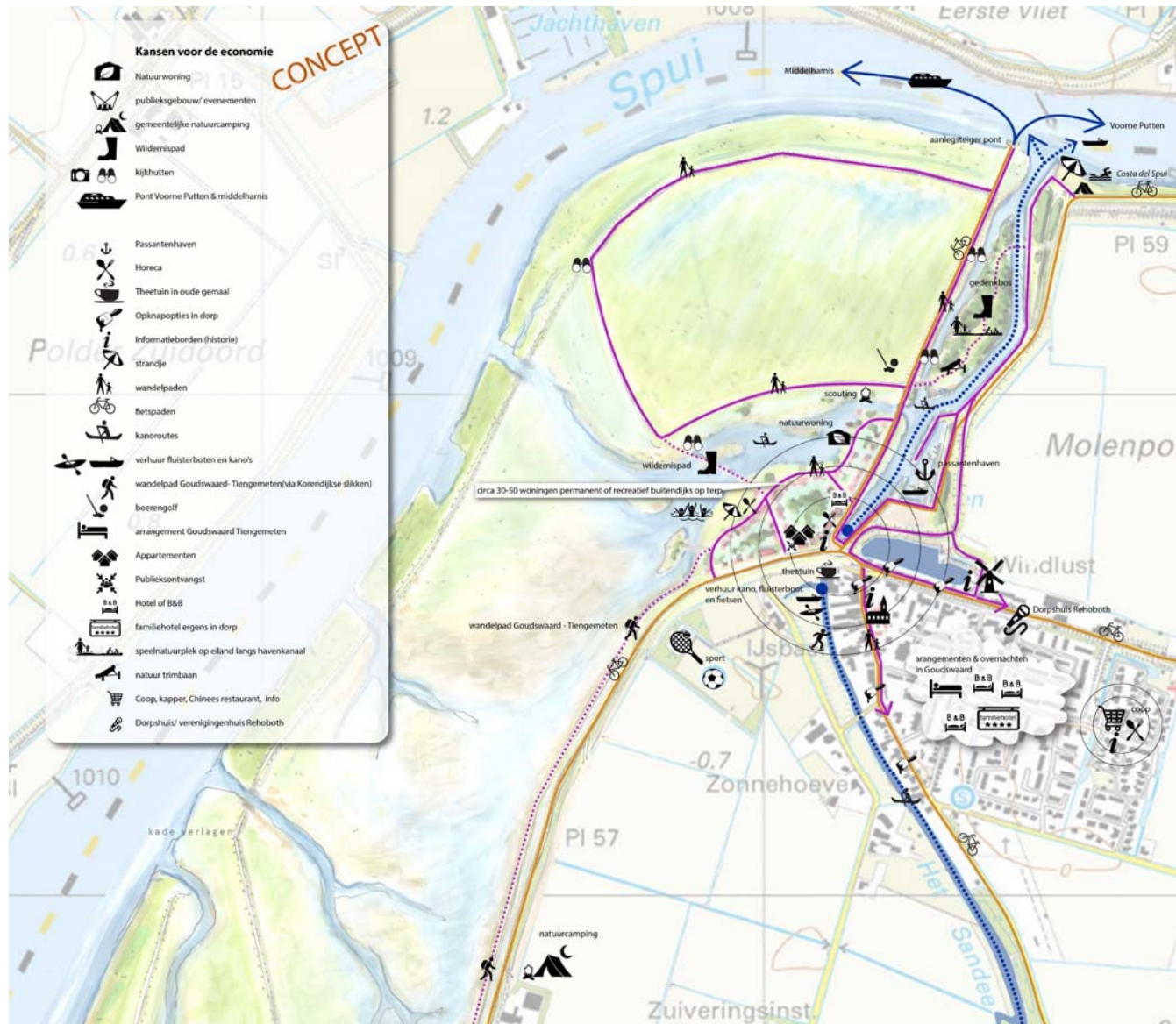
- Gedenkbos
- boerengolf
- horeca ontwikkeling
- woningbouw op veilige hoogte (terpen en of drijvend o.i.d.)
- strandje inpassen
- wandelroute door de LHP in de richting van de KD slikken (PZH?)
- haal de buitendijk weg, in plaats van kleine gaatjes, die de indruk wekken dat de dijk is gebroken
- studie doen naar recreatieve veerverbinding met Nissewaard en Middelharnis (Landschapstafel) en eventueel Waterbus
- Mogelijkheden voor verblijfsrecreatie
- Onderzoek doen naar randvoorwaarden vanuit het stroomvoerende gebied RWS
- Voortvarende uitwerking (plan voor eind 2016 gereed voor besluitvorming)
- Rietsnijder eilanden (plannen Bas Ampt cs)
- Woonterp idee bebouwing (=uitwerkingsslag nodig)
- Zwemplas en strand bij de bebouwing
- Haven zonder woonbebouwing
- Wandelroute (minder valide) om de kop
- Weidevogelgebied maaiveld opgehoogd, niet bemalen
- Scouting (in de kreek, dichtbij de Veerdam)

Kostendragers:

- natuurorganisaties
- private partijen (projectontwikkeling)
- provincie Zuid-Holland
- LIFE, Kaderrichtlijn Water, etc.



Kansenkaart Leven in de Brouwerij



Inspiraties voor economische activering

Verrijken van business eco-system Leenheerenpolder

Future Mobility Movement

enviu

VENTURE CAFÉ

The Hague Innovators 2017

OUTSIDE INC.
WE GROW IMPACT VENTURES

Enginn

CHALLENGE STAD VAN DE TOEKOMST

World Startup Factory

HAAGSE MAKERS

BLUE CITY
Surfing the new economy

SOCIAL ENTERPRISE DAY 2016

Verbinding van regionaal Ecosystem

POWERED BY MEANING

OUTSIDE INC.

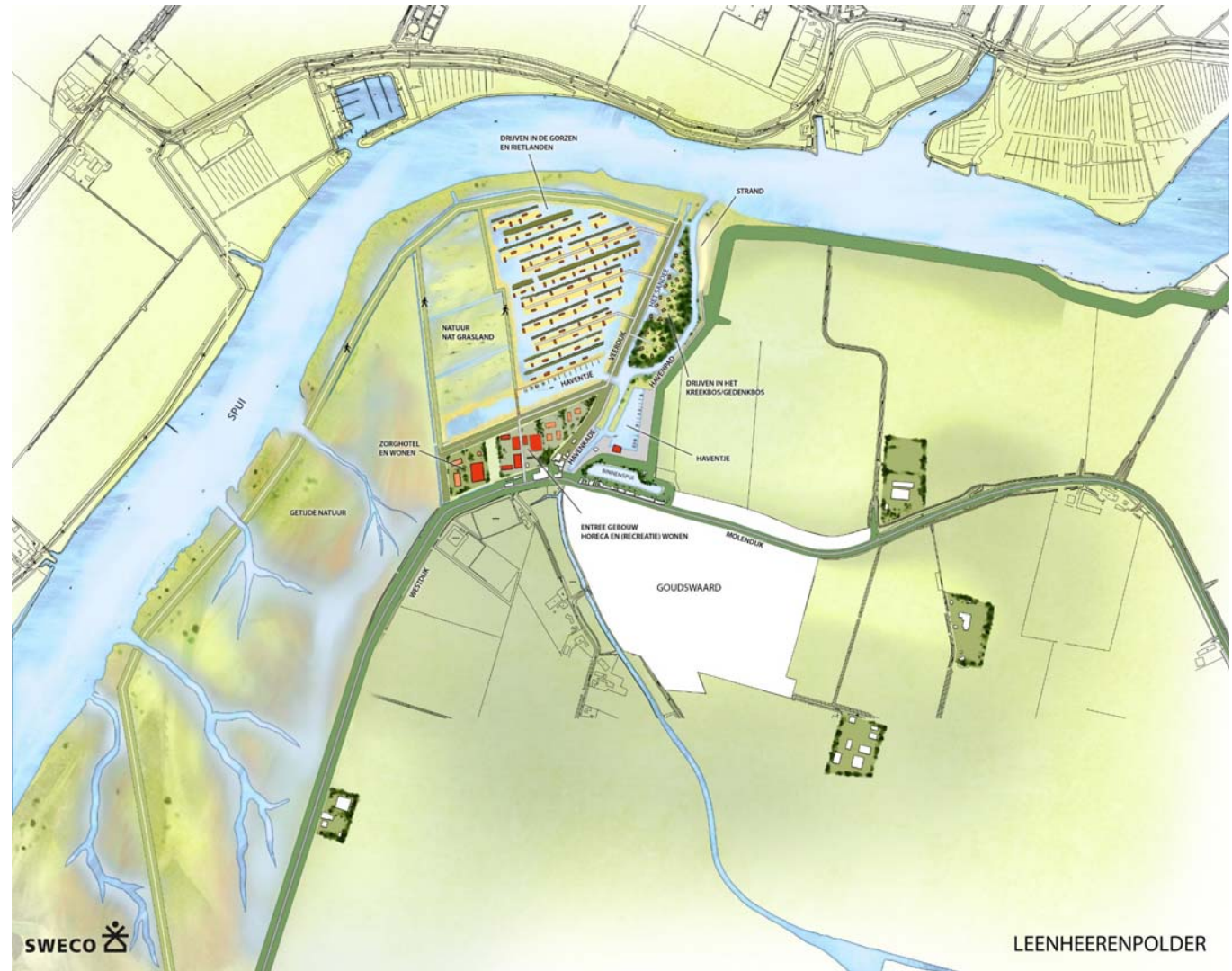
Het verrijken van het huidige ecosysteem met de partners uit ons netwerk kan helpen in het bereiken van onze doelstellingen en ambities

16

Scenario 3 Sweco

Verblijfsrecreatiepark zuidrand Hoekse Waard

- Rustig waterrijk landschapspark met circa 110-120 verblijfseenheden in het hogere segment,
- Dagrecreatievoorzieningen zoals zwemgelegenheid, restaurant, uitkijktoren, natuurbeleving en diverse zorgcomplexen.
- Open verbinding met het Spui voor de waterrecreatie.
- Intergetijdennatuur met in de kop een gedeelte met nat grasland
- Wellness- en gezondheidscentrum ook voor lokale en regionale bewoners.
- Uitwerken ontsluitingsroute



Kostendragers

- Privaat
- Overig?



Scenario 4 Leven in de Brouwerij +

Robuuste natuurontwikkeling van ruim 100 ha, in aansluiting op randvoorwaarden natuurorganisaties

Recreatieve plas met zwemwater in de kop

Afscheid nemen van agrarische functies

Voldoende ruimte voor doorstroming van het open water (geen stilstaand water)

Alle oevers in de kop zijn openbaar toegankelijk

Wandelroutes ook voor minder validen
geschikt (randvoorwaarden dorpsvereniging)

Woningaantallen zijn nog niet bepaald, bebouwing op terp en eilanden.

Kostendragers (nog niet uitgewerkt):
privaat, natuurorganisaties, overheden





Gebiedsontwikkeling Goudswaard

Noties ruimtelijke kwaliteit 010217

Miranda Reitsma / Kwaliteitsteam HW

Doel:
kennisopbouw
inspiratie
basis advisering

Goudswaard, Havenkade

powered by

atelier 

Berekening economische effecten: methodiek

Beantwoording vraag naar economische meerwaarde

Berekening economische effecten

Investeringsvolume

directe/indirecte effecten, bijdrage van investeringsvolume projecten HW aan werkgelegenheid en inkomen Groot-Rijnmond en Overig Nederland

Verblijfsrecreatie

werkgelegenheids- en inkomenseffecten o.b.v. overnachtingen in nieuwe accommodatie a.g.v. investeringsprojecten Hoekse Waard

Dagrecreatie

werkgelegenheids- en inkomenseffecten o.b.v. dagrecreatieve stromen en bestedingen aan reis, consumptie en entree/deelname



Ontsluiting natuurontwikkeling Leenheerenpolder



Omdat we ons verplaatsen

Natuur en recreatief gebruik (1)



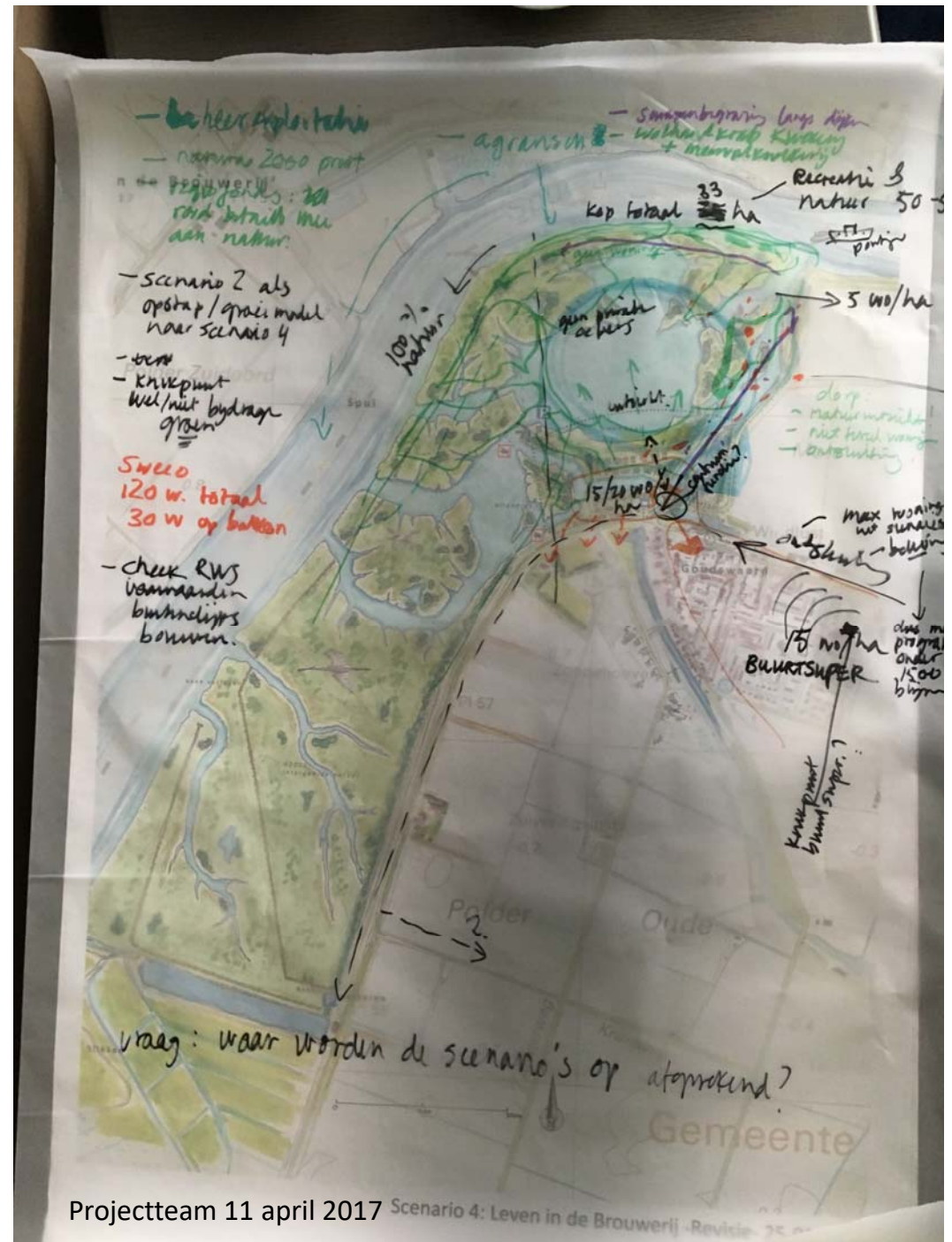
Onderzoek planeconomie door VKZ

Naar een Voorkeurs scenario met draagvlak

Welk scenario als vertrekpunt?

Wat moet er zeker in?

- Extensief agrarisch gebruik (grasland) in de kop (fasering in de tijd)
- Veerdijk + recreatieve routes
- Verblijfsrecreatie met goede overgang naar de natuur
- Zorghotel ??
- Intergetijdennatuur in zuidelijk deel
- Verantwoorde ontsluiting, afgestemd op bezoekersstromen



Vlekkenplan ontwikkeling LHP

Deze kaart geeft een overzicht van de functie-indeling (Natura-2000 proof) t.b.v. de ontwikkeling van Leenheerenpolder, zoals deze in de gezamenlijke verkenningfase (sept 2016 - maart 2017) naar voren is gekomen.



Uitwerking Voorkeursscenario (concept)

schets 'Leven in de Brouwerij'
april 2017



Vooruitblik

Aan de raad wordt voorgelegd op 4 juli a.s.:

- Eén voorkeursscenario
- toelichting op inhoud en aanpak
- Resultaten van de onderzoeken
- Financieel rapport met kosten en dekking
- Vervolgstappen: planstudie + wijziging bestemmingsplan

Stappen provincie?

Gebiedsagenda Hoeksche Waard West/Spuimonding



-In opdracht van de
stuurgroep
Gebiedsontwikkeling
HW West o.l.v. [redacted]

[redacted] door
gemeente Korendijk

April 2018

4 april 2018

Leenheerenpolder als onderdeel van het Gebiedsprogramma Hoeksche Waard en de Gebiedsagenda HW West



Hoeksche Waard, de plek waar je wilt zijn!

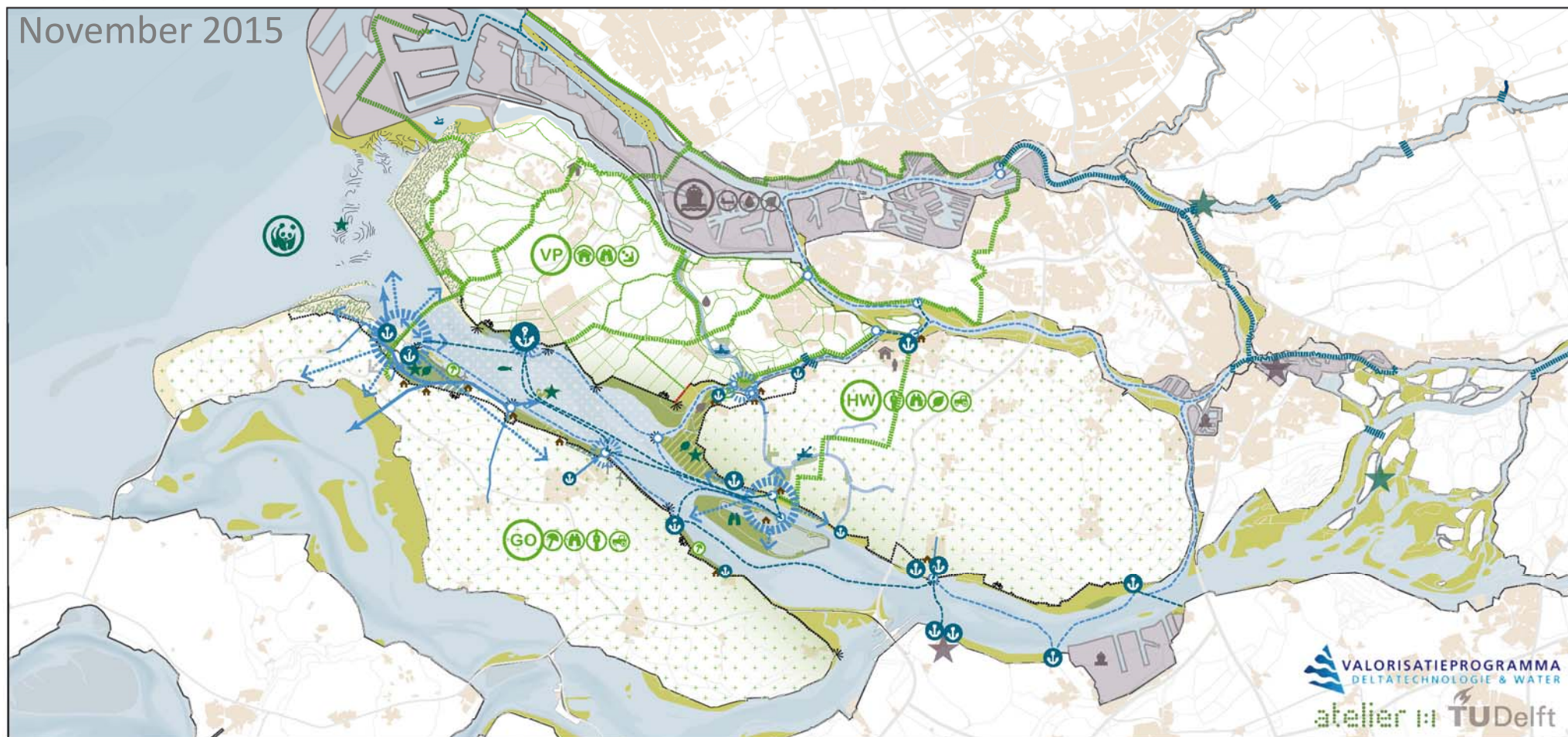
Direct betrokken partijen:

- Wereld Natuur Fonds
- Havenbedrijf Rotterdam
- Samenwerkingsorgaan Hoeksche Waard
- Natuurmonumenten
- Gemeente Korendijk

inhoudsopgave

- Context ontwikkeling (NL Delta/Gebiedsprogramma HW/Gebiedsagenda HW West/Droomfonds/Landschapstafel Haringvliet)
- Gebiedsvisie Leenheerenpolder
- Historische context
- Kansen
- Wat verwachten we van de provincie

Context: Nationaal Park NL Delta Biesbosch-Haringvliet



Legenda bestaand

- Jachthavens 0-100-250 -2500 ligplaatsen
- Natuurgebieden
- Veerverbindingen
- Landbouw
- Regionale dijk
- Zoet-zout overgang
- Hoogwaardige vaardoelen/attractiepunten
- achterlandkanaal
- Kreek / zoetwaterbekken

Legenda regio-ambities

- Waterhaltes
- Versterken waternetwerk
- Zelfvoorzienende zoetwaterberging +5%
- IPDD: Robuust Adaptief Raamwerk (RAR)
- DP: Strategische Reserve waterveiligheid
- Waterpoorten/hoogwaardig vaardoel
- Voornemen plaatsing windenergie
- Nieuwe (recreatieve) waterfronten/woonmilieus
- Panoramapunt Haringvliet

HW Grote gemeenten / regio's / stakeholders

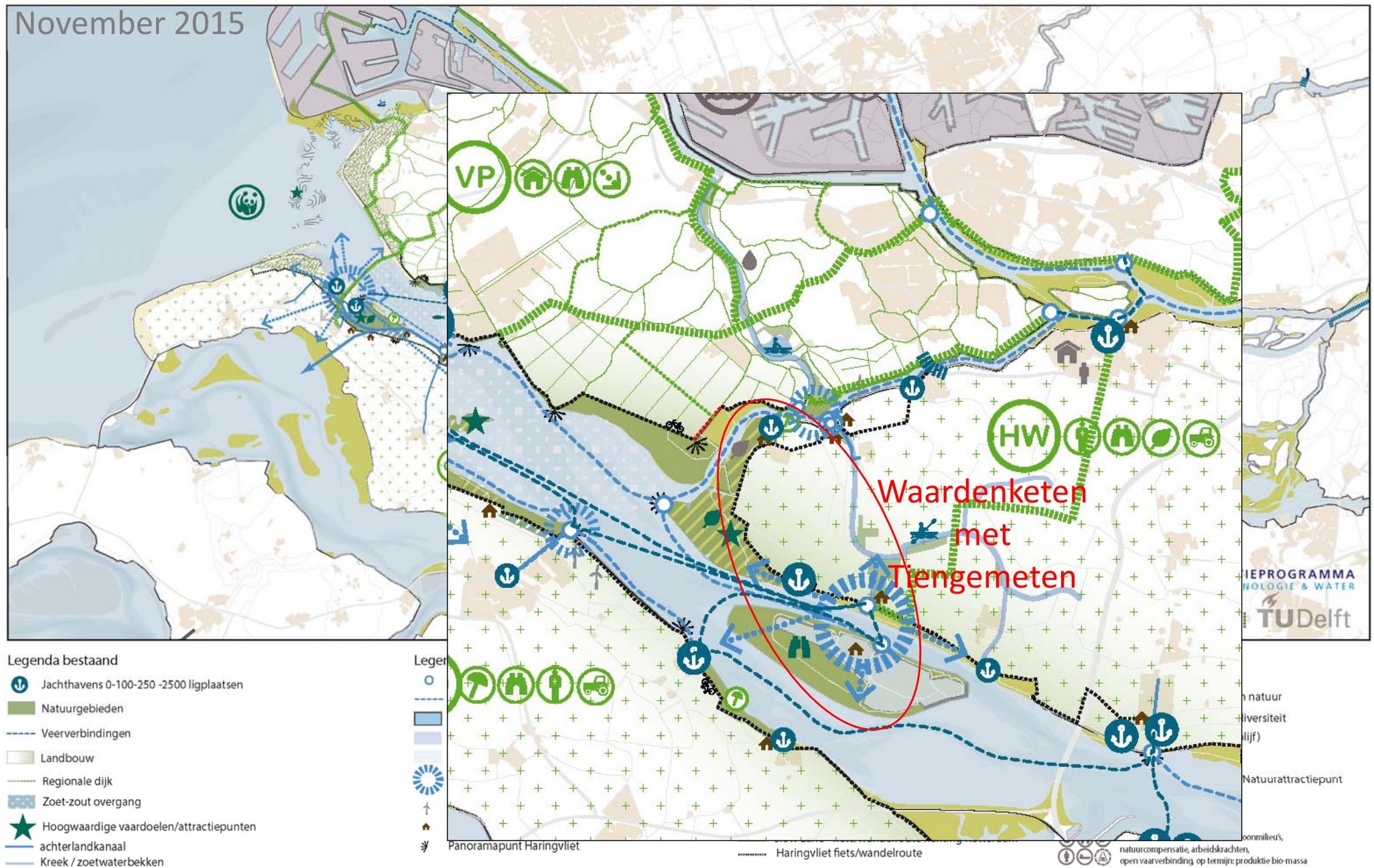
- Gemeentelijke ambities: vitaliteit/leefbaarheid, woonklimaat, natuurrecreatie, landbouw, strandrecreatie, natuurontwikkeling
- Strandrecreatie
- Bereikbaarheid water
- Bereikbaarheid land(schap)
- Duurzame landbouw
- Slow Lane - fiets/wandelroute richting Rotterdam
- Haringvliet fiets/wandelroute

Droomfonds / WNF

- Nieuwe of her in te richten natuur
- Natuurontwikkeling/ biodiversiteit
- Natuurrecreatie (dag/verblijf)
- Herintroductie steur ea
- Schelpenbanken
- Natuurattractiepunt
- Havenbedrijf
- Behoefte zoet water, attractieve woonmilieu's, natuurcompensatie, arbeidskrachten, open vaarverbinding, op termijn productie bio-massa

Context landschapstafel

November 2015



Gebiedsprogramma HW/Gebiedsagenda HWW



Projecten Gebiedsagenda HW West o.a.:

- Hitsertse Kade
- Kreekherstelplan
- Korendijkse Slikken
- Verbinding haven Piershil-Spui
- Leenheerenpolder



December 2016 Peter Veldt Bureau Stroming B.V.

A group of approximately 15 people are gathered in a modern meeting room. They are focused on a large map or plan spread out on a table in the foreground. The room features large windows with vertical blinds on the left, a curved wooden conference table with blue chairs on the right, and a framed portrait on the back wall. The atmosphere appears to be a collaborative workshop or meeting.

Onderzoek richt zich op

- Vitaliteit Goudswaard versterken: aantrekken en vasthouden bewoners en bezoekers (HW makerij, nationaal park NL delta)
- Vitaliteit natuur versterken (Droomfonds)
- Kunnen we samen met initiatiefnemers komen tot een door de streek gedragen plan?

Betrokken bij schetssessies:

- [REDACTED]
- Dorpsvereniging 'De Coorndijk'
- Hoeksche Waards Landschap
- Natuurmonumenten
- Wereld Natuur Fonds
- Samenwerkingsorgaan Hoeksche Waard
- Havenbedrijf Rotterdam
- Waterschap Hollandse Delta
- Rijkswaterstaat
- Diverse adviseurs waaronder [REDACTED], voorzitter Kwaliteitsteam Hoeksche Waard



Gebiedsvisie Leenheerenpolder

- Tijdens de eerste schetsbijeenkomsten is afgesproken om een schets te maken die “N-2000 proof” is.
- Deze schets/vlekkenplan maakt onderdeel uit van de door de raad vastgestelde gebiedsvisie.

Impressie Zoetwatergetijdenlandschap Beningerwaard, foto HWL



Vlekkenplan ontwikkeling LHP

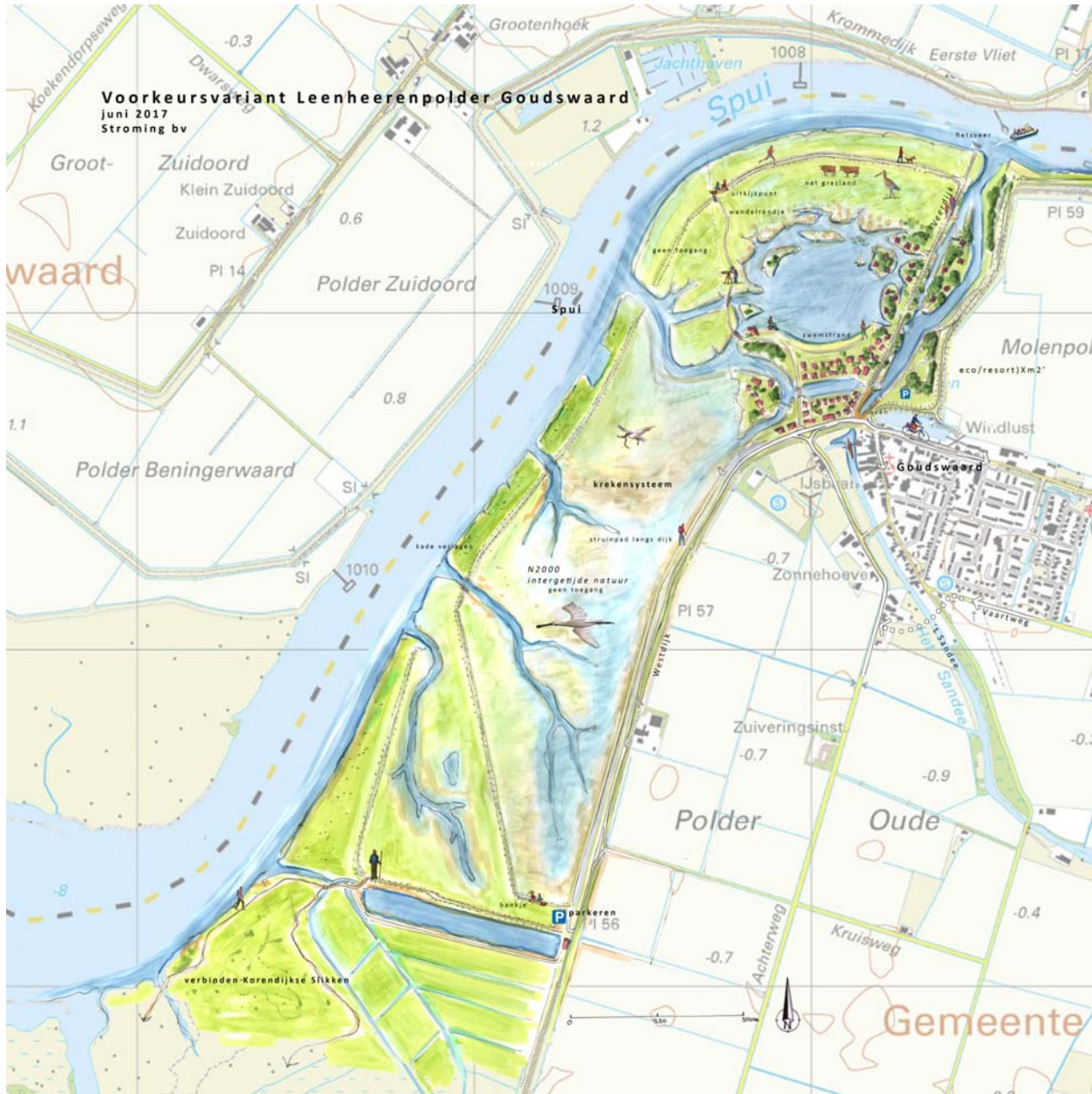
Deze kaart geeft een overzicht van de functie-indeling (Natura-2000 proof) t.b.v. de ontwikkeling van Leenheerenpolder, zoals deze in de gezamenlijke verkenningfase (sept 2016 - maart 2017) naar voren is gekomen.



Toelichting vlekkenplan

- Natura 2000 proof
- Extensieve agrarische functie
- Ca. 40 Recreatiewoningen (nauwelijks verblijfsrecreatie in HW)
- Fietsverbinding Nissewaard
- Beleefbaarheid natuur door wandelpaden
- Herstel oude haven
- Kreekzone
- Ontsluiting
- Ca. 60 permanente woningen (al rekening mee gehouden in het regionaal woningbouwprogramma)
- Ontwikkeling intergetijdenatuur

Voorbeeld uitwerking



Historische context

- Bezwaren destijds:
 - Ganzen
 - Muggen
 - Zondagsrust
 - Kostbare agrarische gronden
- Toelichting huidige opstelling gemeente
 - Voorkomen stilstaand water
 - Zondagsrust als kwaliteit voor het gebied
 - Extensieve agrarische functie opgenomen
 - Door interactief proces veel bezwaren uit omgeving weggenomen
 - Niet alleen natuurontwikkeling, integrale ontwikkeling van belang
 - Begrenzing Natura 2000 belangrijk voor realisatie vlekkenplan

Tijdlijn HW West/Leenheerenpolder

- 17 mei 2016 Ondertekenen intentieverklaring
- 4 juli 2017 Besluitvorming gemeenteraad Gebiedsvisie
Leenheerenpolder
- 21 febr. 2018 Uitspraak Raad van State
- Heden Overeenkomst [REDACTED]/ontwikkellende partij/
financiering droomfonds
- Juli 2018 Aanwijzingsbesluit Min. LNV

Kansen

- Bijdrage vitaliteit
- Gezonde leefomgeving
- Toename mogelijkheden voor recreatie
- Bijdrage aan klimaatdoelstellingen (fietsverbinding met Nissewaard)
- Rekening houden met draagvlak in de streek
- Bijdrage aan economie
- Beleven, beschermen en benutten van de natuur
- Nog mogelijkheden benutten Droomfonds
- Nu breed draagvlak natuurontwikkeling (lokaal bestuur, omgeving en ondernemers)

Rol gebiedspartijen

- Met provincie gezamenlijk kijken naar effectieve rolverdeling
- Deelfinanciering door gebiedspartijen
- Bestemmingsplanprocedure door gemeente
- Natuurmonumenten trekker planuitwerking
- Communicatie vanuit SOHW
- Faciliteren stuurgroep door gemeente
- Klankbordgroep met lokale partijen

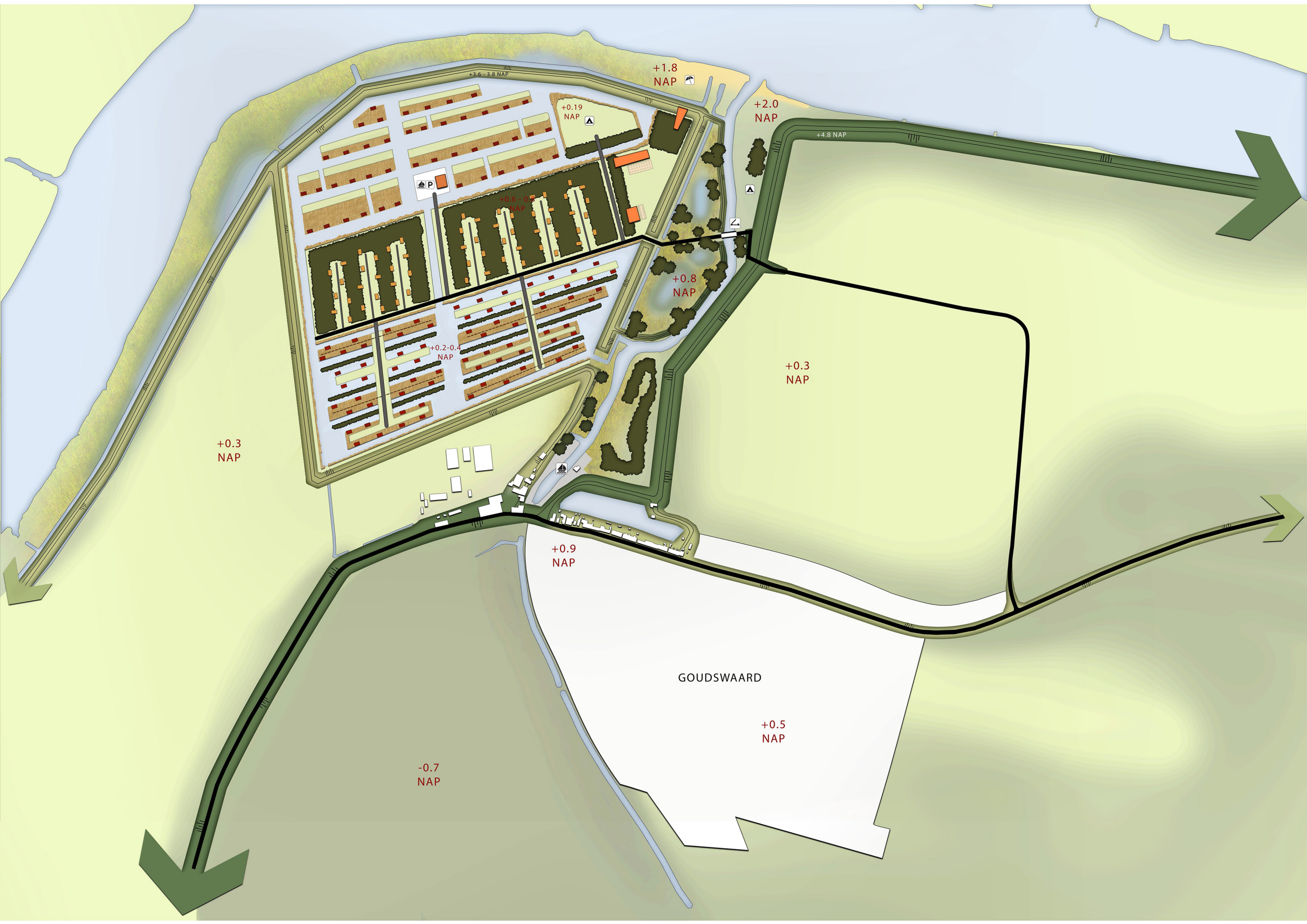
Wat verwachten we van de provincie?

- Min. LNV/Provincie verantwoordelijk voor inrichting en beheer Natura 2000 gebieden waaronder de Leenheerenpolder na uitspraak Raad van State
- Duidelijkheid over voorwaarden als grondeigenaar
- Instemmen met het vlekkenplan, waarover breed draagvlak is in de streek
- Samen optrekken bij de uitwerking van het vlekkenplan, het opstellen van het bestemmingsplan en het opstellen van een gebiedsovereenkomst

Vragen?







+0.3
NAP

+1.8
NAP

+2.0
NAP

+0.19
NAP

+0.6 - 0.8
NAP

+0.8
NAP

+0.2 - 0.4
NAP

+0.3
NAP

+0.9
NAP

GOUDSWAARD

+0.5
NAP

-0.7
NAP

