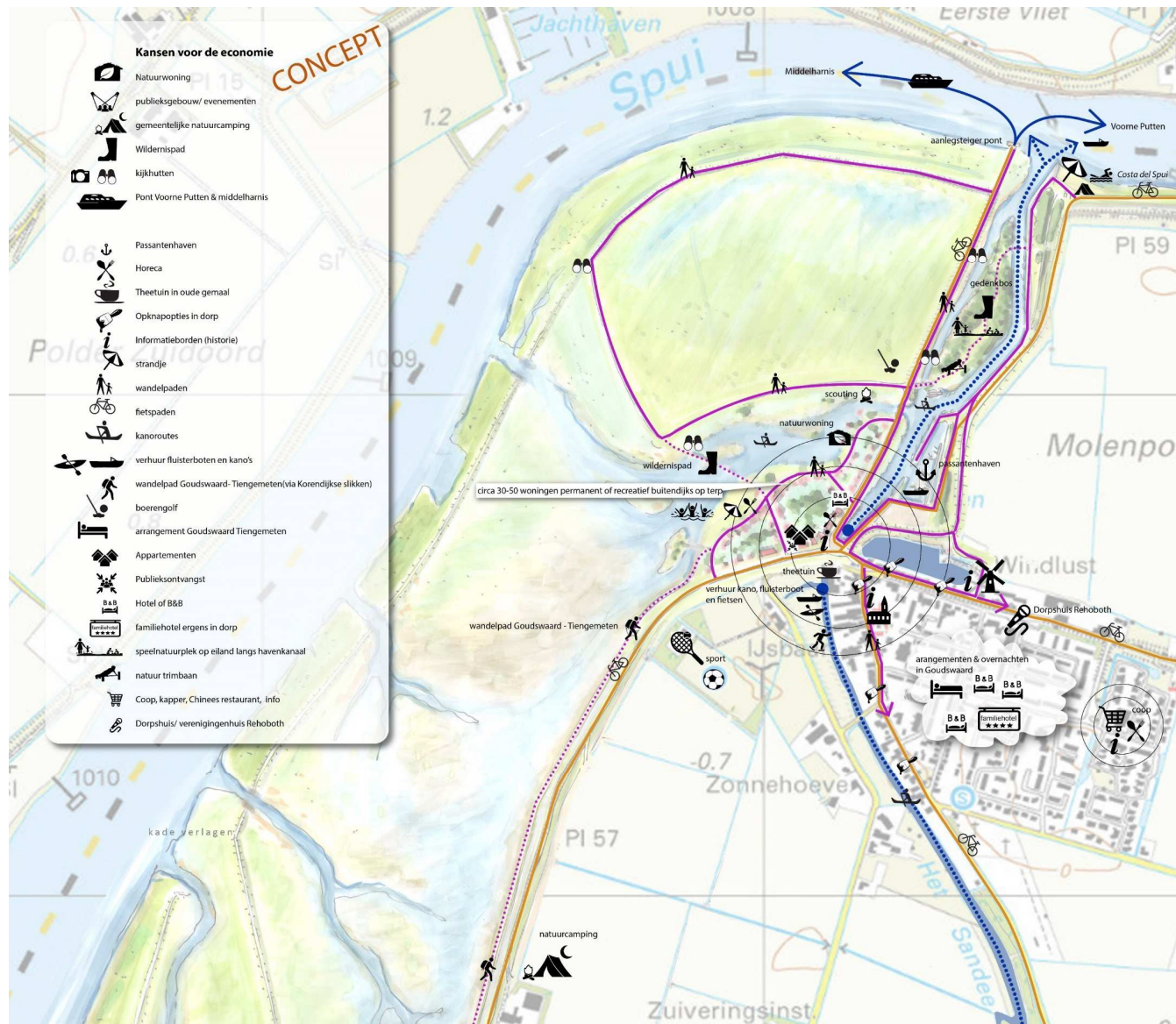


Impressie Zoetwatergetijdenlandschap Beningerwaard, foto HWL



Kansenkaart Leven in de Brouwerij



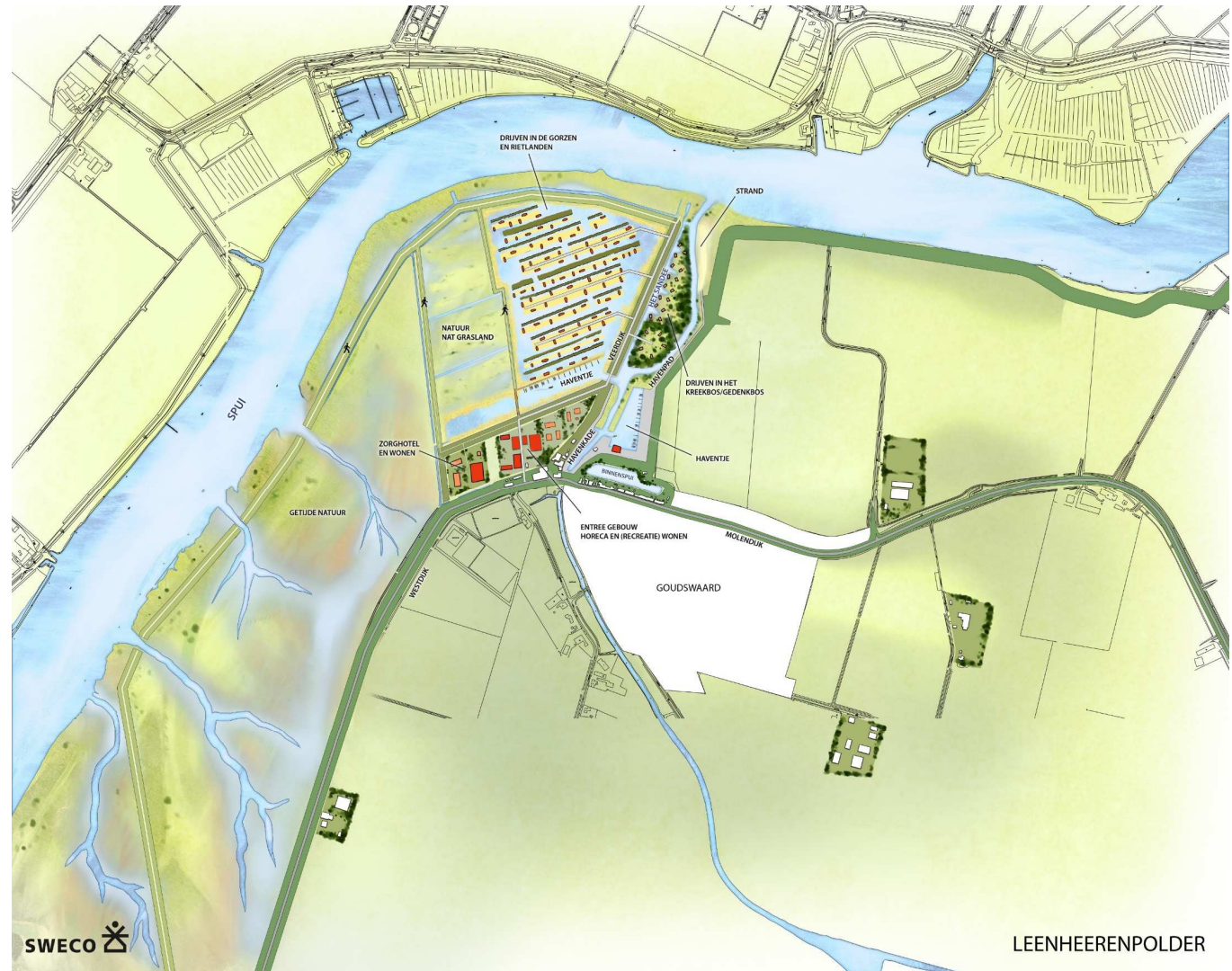
Scenario 3 Sweco

Verblijfsrecreatiepark zuidrand Hoekse Waard

- Rustig waterrijk landschapspark met circa 110-120 verblijfseenheden in het hogere segment,
- Dagrecreatievoorzieningen
- Open verbinding met het Spui voor de waterrecreatie.
- Intergetijdennatuur met in de kop een gedeelte met nat grasland
- Wellness- en gezondheidscentrum ook voor lokale en regionale bewoners.
- Uitwerken ontsluitingsroute

Kostendragers

- Privaat





Scenario 4 Leven in de Brouwerij +

Robuuste natuurontwikkeling van ruim 100 ha, in aansluiting op randvoorwaarden natuurorganisaties

Recreatieve getijdenplas met zwemwater in de kop

Afscheid nemen van agrarische functies

Voldoende ruimte voor doorstroming van het open water (geen stilstaand water)

Alle oevers in de kop zijn openbaar toegankelijk

Wandelroutes ook voor minder validen geschikt (randvoorwaarden dorpsvereniging)

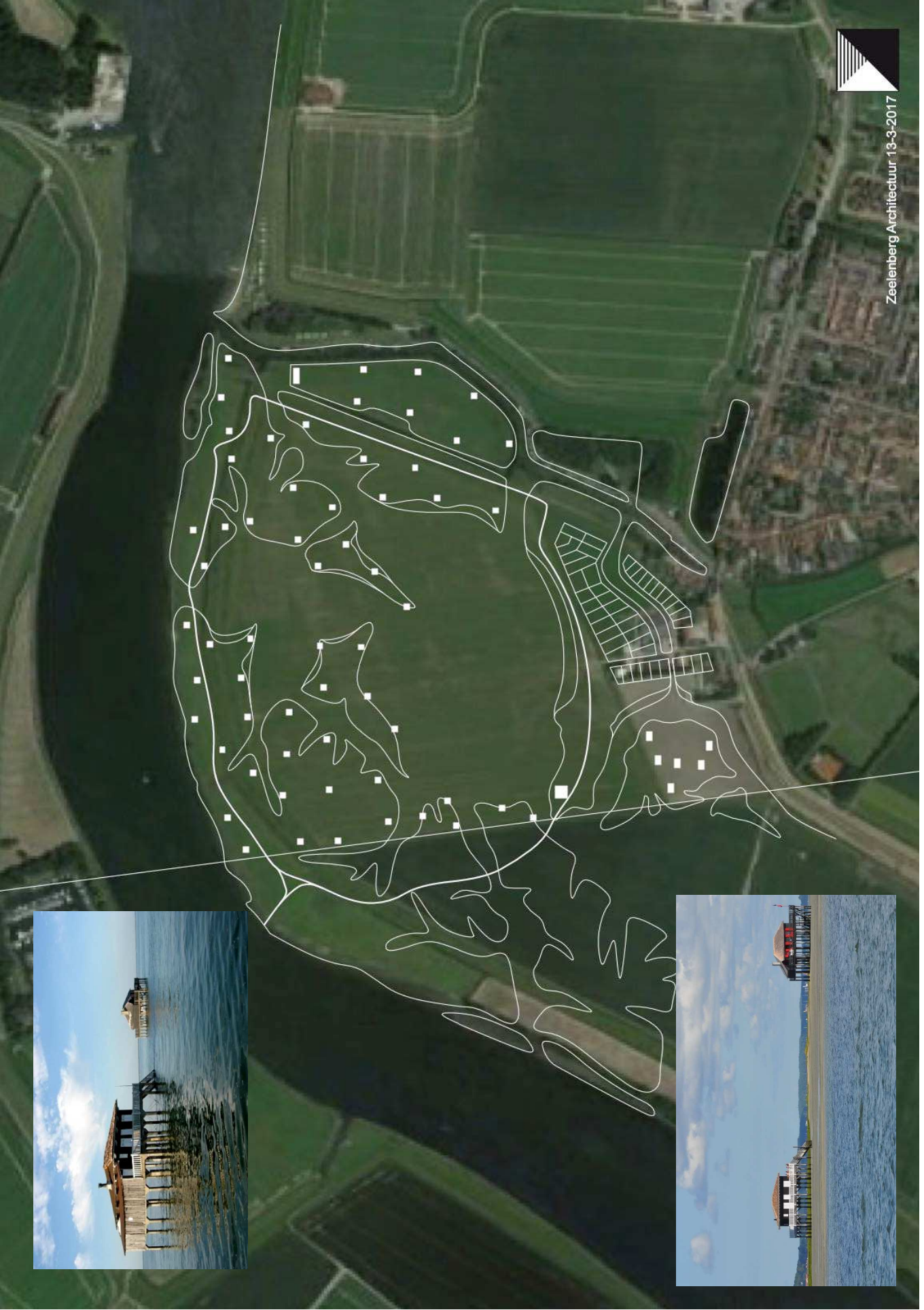
Woningaantallen zijn nog niet bepaald, bebouwing op terp en eilanden.

Kostendragers:
privaat, natuurorganisaties, overheden





Zeelenberg Architectuur 13-3-2017

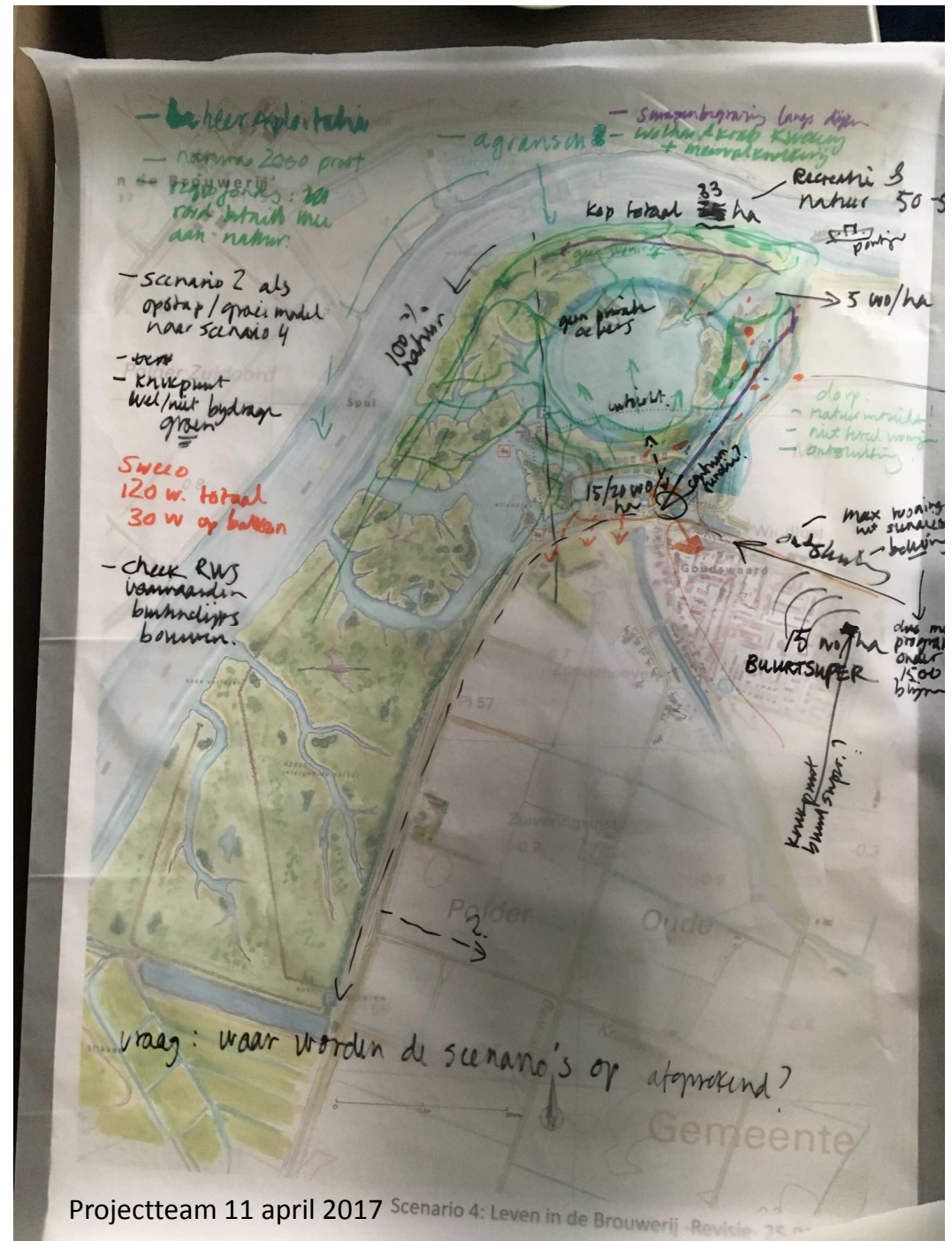


Naar een Voorkeurs scenario met draagvlak

Welk scenario als vertrekpunt?

Wat moet er zeker in?

- Extensief agrarisch gebruik (grasland) in de kop (fasering in de tijd)
- Veerdijk + recreatieve routes
- Verblijfsrecreatie met goede overgang naar de natuur
- Zorghotel ??
- Intergetijdennatuur in zuidelijk deel
- Verantwoorde ontsluiting, afgestemd op bezoekersstromen



Vlekkenplan ontwikkeling LHP

Deze kaart geeft een overzicht van de functie-indeling (Natura-2000 proof) t.b.v. de ontwikkeling van Leenheerenpolder, zoals deze in de gezamenlijke verkenningfase (sept 2016 - maart 2017) naar voren is gekomen.



Uitwerking Voorkeursscenario (concept)

schets 'Leven in de Brouwerij'
april 2017

- Agrarisch gebruik (eo energie) in de kop
- Centrale plas verbonden met Spui
- Veerdijk als ontsluitingroute
- Intergetijdennatuur zuidelijke deel
- Deltawonen (permanent)
- Ecoresort (verhuur)

Kostendragers:

- Publiek
- Privaat (woningontwikkeling)
- Natuurorganisaties
- Subsidies

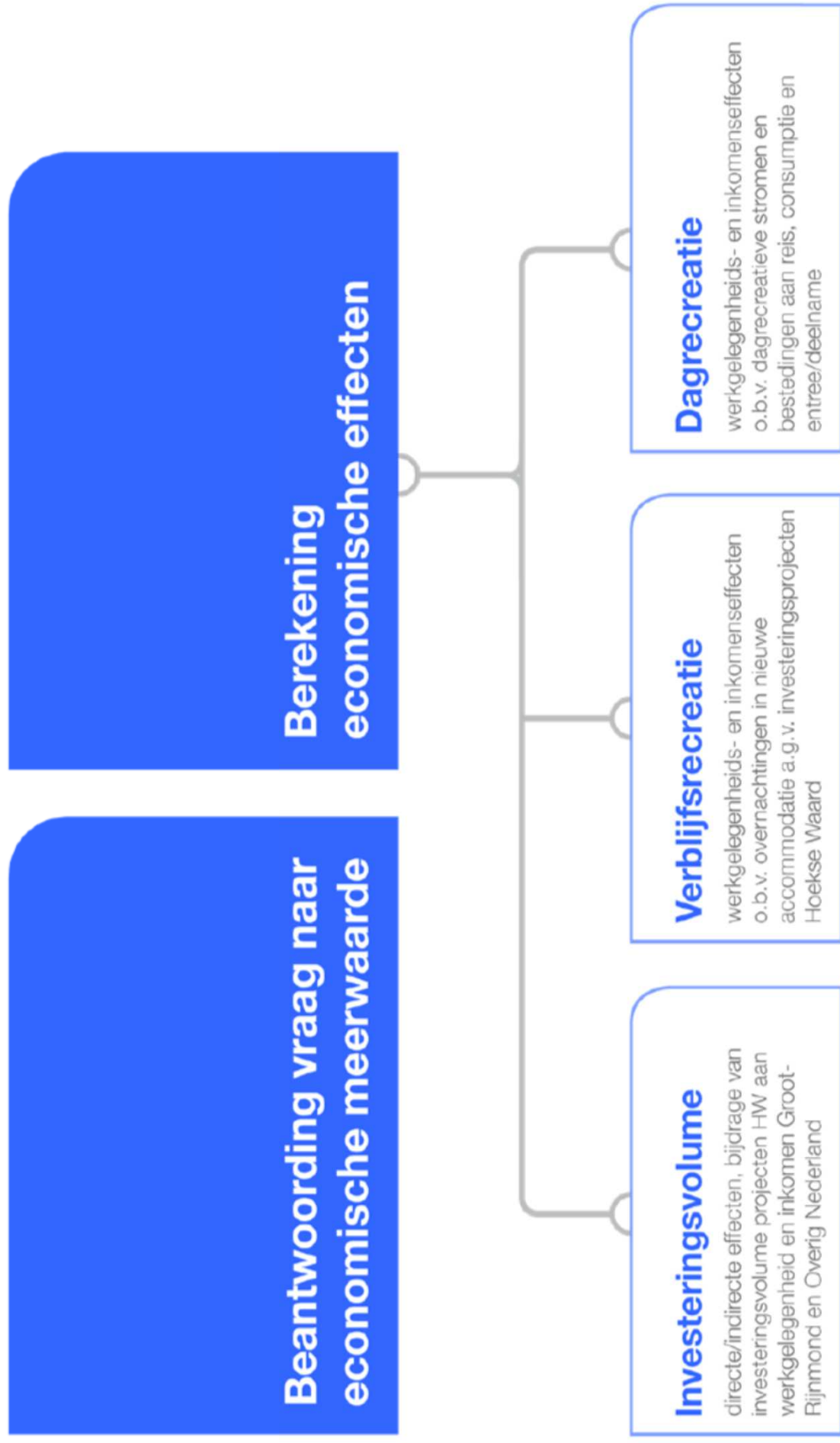




December 2016 Peter Veldt Bureau Stroming B.V.

onderzoeken

Berekening economische effecten: methodiek



Investeringseffecten scenario's en voorkeursvariant (2)

- Investerings effecten leiden tot incidentele bestedingseffecten, deels door toeleveranties en spin-offs, deels in de eigen regio, deels elders (prijsniveau 2014)

Scenario's	Toegevoegde waarde (in mln. euro)		Totaal				
	Groot-Rijmond	Overig NL					
Scenario 1 "Natura 2000"	1	0	2				
Scenario 2 "Leven in de Brouwerij"							
30 woningen	3	1	5	+PM	private investeringen		
50 woningen	4	1	6	+PM	private investeringen		
Scenario 3 "Sweco"	9	3	12	incl.	zuidelijke ontsluiting		
Scenario 4 "Zeelenberg/Ampten"	4	1	6	incl.	zuidelijke ontsluiting		
Voorkeursvariant	9	3	13	incl.	zuidelijke ontsluiting		

Bron: Rienstra/CBS/IRIOS



Rienstra Beleidsonderzoek en Beleidsadvies BV

Economische effecten verblijfsrecreatie

Indien woningen worden bestemd voor verblijfsrecreatie:

Werkgelegenheidseffecten per 1000 overnachtingen, jaarlijks in fte/arbeidsjaren				
	Hoeksche Waard	Overig Nederland	Totaal effect	
Recreatiewoningen	0,36	0,11	0,47	
Scenario 2 "Leven in de Brouwerij" 30 woningen	8,1	2,5		
directe en indirecte werkgelegenheid				
Scenario 2 "Leven in de Brouwerij" 50 woningen	13,5	4,1		10,6 fte
directe en indirecte werkgelegenheid				
Scenario 3 "Sweco" 150 woningen	32,4	9,9		17,6 fte
netto toegevoegde waarde				
Voorkeursvariant 40 woningen	10,8	3,3		42,3 fte
netto toegevoegde waarde				14,1 fte

Bron: Rienstra/werkgelegenheidseffecten verblijfsrecreatie



Economische effecten verblijfsrecreatie (2)

Indien woningen worden bestemd voor verblijfsrecreatie (prijsniveau 2016):

Inkomenseffecten per overnachting, jaarlijks in mln. euro	Hoeksche Waard	Overig Nederland	Totaal effect
Recreatiewoningen	8,97	3,53	12,50
Scenario 2 "Leven in de Brouwerij" 30 woningen netto toegevoegde waarde	0,20	0,08	
Scenario 2 "Leven in de Brouwerij" 50 woningen netto toegevoegde waarde	0,45	0,13	0,3 mln. euro
Scenario 3 "Sweco" 150 woningen netto toegevoegde waarde	1,35	0,32	0,6 mln. euro
Voorkeursvariant 40 woningen netto toegevoegde waarde	0,36	0,11	1,7 mln. euro
			0,5 mln. euro

Bron: Rienstra/inkomenseffecten verblijfsrecreatie



Economische effecten dagrecreatie (4)

Op basis van 1,36 mln. dagtochten door inwoners van Hoeksche Waard en Nissewaard zijn de werkgelegenheidseffecten in fte:

Vrijetijdsactiviteit	Hoeksche Waard	Overig NL	Totaal
bezoek speeltuin	47,6	11,9	59,5
watersport	25,5	32,3	57,8
fietsen	22,1	28,9	51,0
bezoek natuur	20,4	5,1	25,5
wandelen	51,0	15,3	66,3
werkgelegenheidseffect	166,6	93,5	260,2

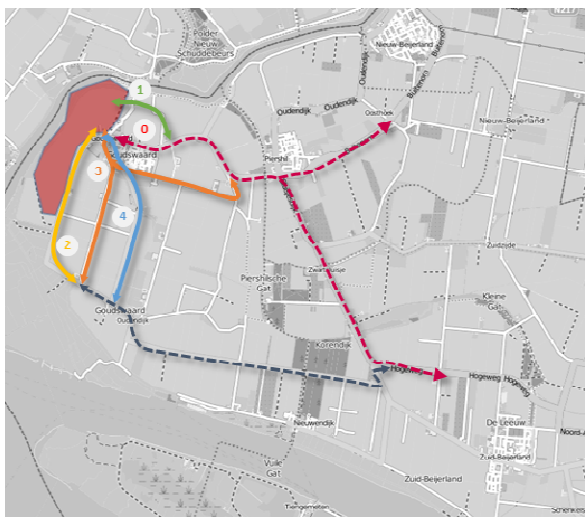
Bron: Rienstra/werkgelegenheidseffecten verblijfsrecreatie



Ontsluiting natuurontwikkeling Leenheerenpolder

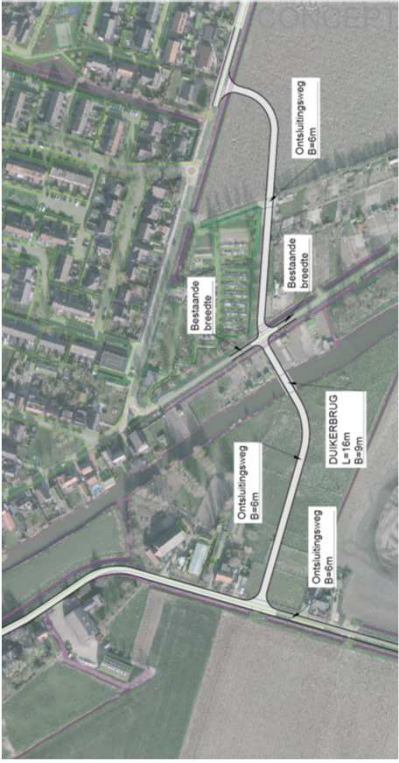


Omdat we ons verplaatsen



		Wegvak	Molendijk west (max. 1.500 mvt/etmaal)		Molendijk midden (max. 2.400 mvt/etmaal)		Molendijk oost (max. 1.700 mvt/etmaal)
		mvt/etmaal	I/C	mvt/etmaal	I/C	mvt/etmaal	I/C
	Huidige Situatie	500	33%	500	21%	500	29%
Plansituatie	Natura 2000	600	41%	600	24%	600	34%
	Leven in de Brouwerij	1200	80%	1200	50%	1200	71%
	Swaneblake Goudswaard	2100	140%	2100	88%	2100	124%
	Zeelenberg / Ampt	1300	86%	1300	54%	1300	76%
	Voorkeursvariant	1500	100%	1500	63%	1500	88%

Wegvak		Molendijk west		Molendijk midden		Molendijk oost	
		(max. 1.500 mvt/etmaal)		(max. 2.400 mvt/etmaal)		(max. 1.700 mvt/etmaal)	
		mvt/etmaal	I/C	mvt/etmaal	I/C	mvt/etmaal	I/C
Plansituatie	Huidige Situatie	500	33%	500	21%	500	29%
	Natura 2000	600	41%	600	24%	600	34%
	Leven in de Brouwerij	1200	80%	1200	50%	1200	71%
	Swaneblake Goudswaard	2100	140%	2100	88%	2100	124%
	Zeelenberg / Ampt	1300	86%	1300	54%	1300	76%
Voorkeursvariant		1500	100%	1500	63%	1500	88%





Gemeente Korendijk
Natuurontwikkeling Leenheerpolder
Zuidelijke ontsluiting, via Achterweg en Vaartweg

Datum 19-05-2017
www.goudappel.nl

Versie 1

Kennmerk KRK005 / Otp / 01-02

Bestand KRK005-01

Schaal 1:2500

Formaat A3

schied
historie
milieu
Goudappel
Confering

Natuur en recreatief gebruik (1)



Natuur en recreatief gebruik (2)



- **Scenario 1 (N2000)**

>Grootschalig getijdengebied, met trekvisserij, trekvogels, bever, noordse woelmuis,

>Noordelijke deel afwisseling van akkertjes en graslanden, hoge biodiversiteit

>bezoekersaantallen circa 10.000 per jaar (vooral lokaal en regionaal)

- **Scenario 2 Leven in de Brouwerij**

>Idem als 1, vochtige graslanden in noordelijk deel vooral gericht op vogels

>bezoekersaantallen iets hoger door groter aanbod natuurrecreatieve voorzieningen

- **Scenario 3 Sweco/Swaneblake**

>in noordelijke deel meer invloed bebouwing op natuur, scoort daardoor minder hoog

>recreatief gebruik intensiever, vooral vanuit recreatiepark zelf

>voldoet naar verwachting niet aan N2000-doelen, geen bijdrage natuurorganisaties

- **Scenario 4 Leven in de Brouwerij+**

>veel groter areaal getijdennatuur, let op dat het niet te diep of te droog wordt

>positieve keuze voor plas

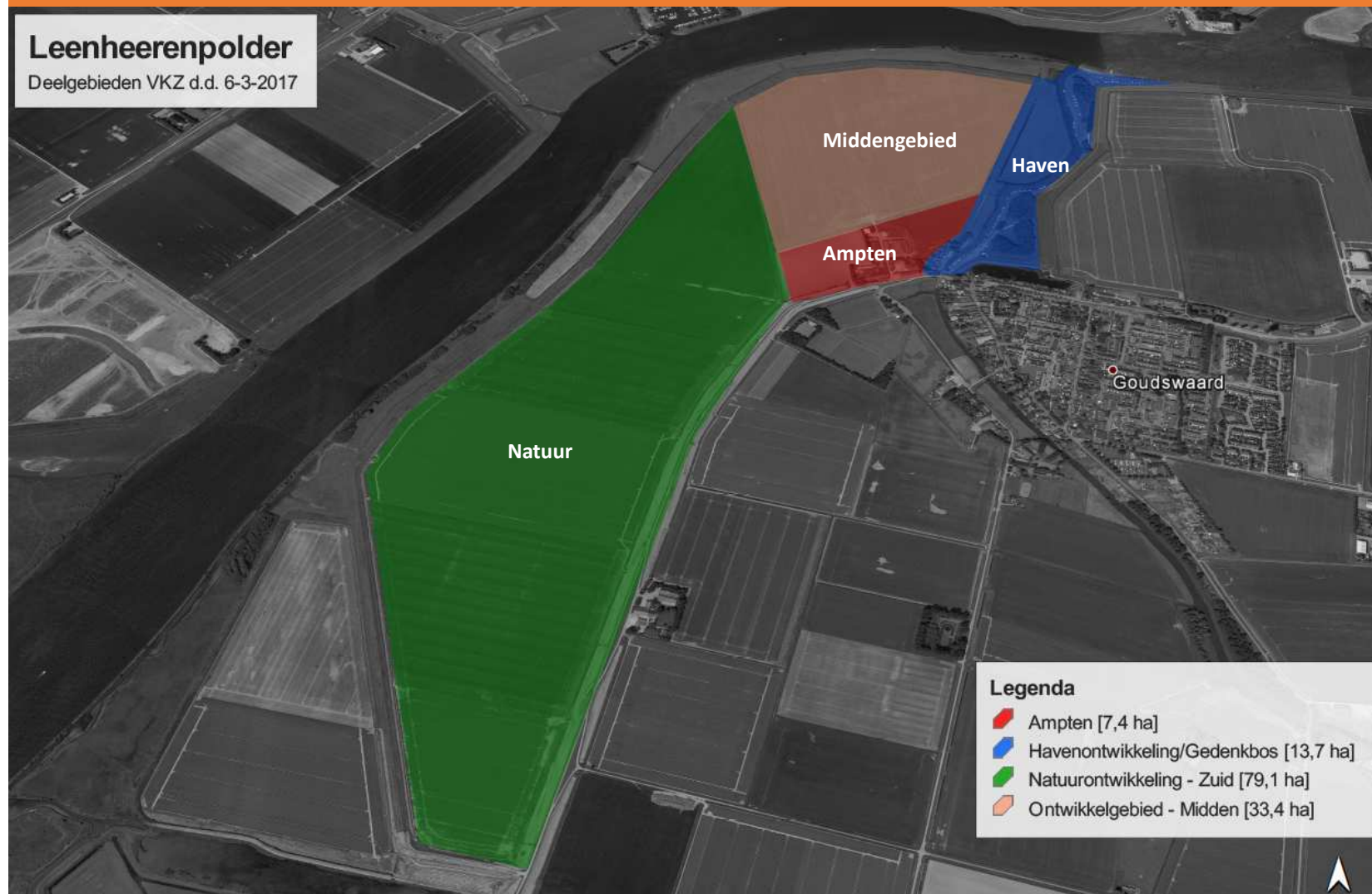
>recreatief gebruik vergelijkbaar met scenario 2, gebruik verder uitwerken

Beoordeling N2000 doeltypen:

Scenario:	1	2	3	4
Slikkige oevers	3	3	2	2
Ruigten en zomen	3	2	1	1
Schorren en natte graslanden	2	3	2	2
Noordse woelmuis	2	3	1	1
Trekvisserij	3	3	2	2
Rust	3	2	1	2
Totaal	16	16	9	10

Leenheerenpolder

Deelgebieden VKZ d.d. 6-3-2017



Deelgebieden VKZ



Voorlopige resultaten scenario's

	N2000	Leven id Brouwerij	Sweco	Leven id Brouwerij+
Natuur	neutraal (kosten natuur worden gedekt door bijdragen en subsidies)	neutraal (kosten natuur worden gedekt door bijdragen en subsidies, eventueel door surplus Ampten)	-- (kosten natuur niet gedekt, bijdrage uit vakantiepark niet mogelijk)	neutraal (kosten natuur worden gedekt door bijdragen en subsidies, eventueel door surplus Ampten)
Haven	- (relatief beperkte ingrepen)	-- (uitbreiding haven)	- (uitbreiding haven + ontwikkeling op provinciegrond)	--- (uitbreiding haven + ontwikkeling op provinciegrond + rondweg)
Middengebied	neutraal (kosten natuur worden gedekt door bijdragen en subsidies)	neutraal (kosten natuur worden gedekt door bijdragen en subsidies, eventueel door surplus Ampten)	----- (hoge investeringen (incl. rondweg), gemiddelde opbrengsten)	neutraal (kosten natuur worden gedekt door bijdragen en subsidies, eventueel door surplus Ampten)
Ampten	neutraal (kosten = opbrengsten)	neutraal (kosten = opbrengsten)	+ (opbrengsten > kosten)	neutraal (kosten = opbrengsten)
Resultaat	-	-	-----	--

Conclusies en aanbevelingen

- Totale businesscase lijkt haalbaar, afhankelijk van:
 - Bijdragen in groen
 - Resultaat ontwikkeling Ampten / marktconformiteit programma
 - Businesscase havenontwikkeling: inkomsten dienen verkend en in beeld gebracht te worden
- Sturing op totaalconcept ipv afgebakende onderdelen/belangen
- Daarmee: sturing op integrale exploitatie, inclusief economische effecten

Inspiraties voor economische activering

Verrijken van business eco-system Leenheerenpolder

VENTURE CAFÉ

Future Mobility Movement

enviu

The Hague Innovators 2017

OUTSIDE INC.
WE GROW IMPACT VENTURES

CHALLENGE STAD VAN DE TOEKOMST

World Startup Factory

HAAGSE MAKERS

Enginn

BLUE CITY
Surfing the new economy

SOCIAL ENTERPRISE DAY 2016

Verbinding van regionaal Ecosystem

POWERED BY MEANING

OUTSIDE INC.

Het verrijken van het huidige ecosysteem met de partners uit ons netwerk kan helpen in het bereiken van onze doelstellingen en ambities

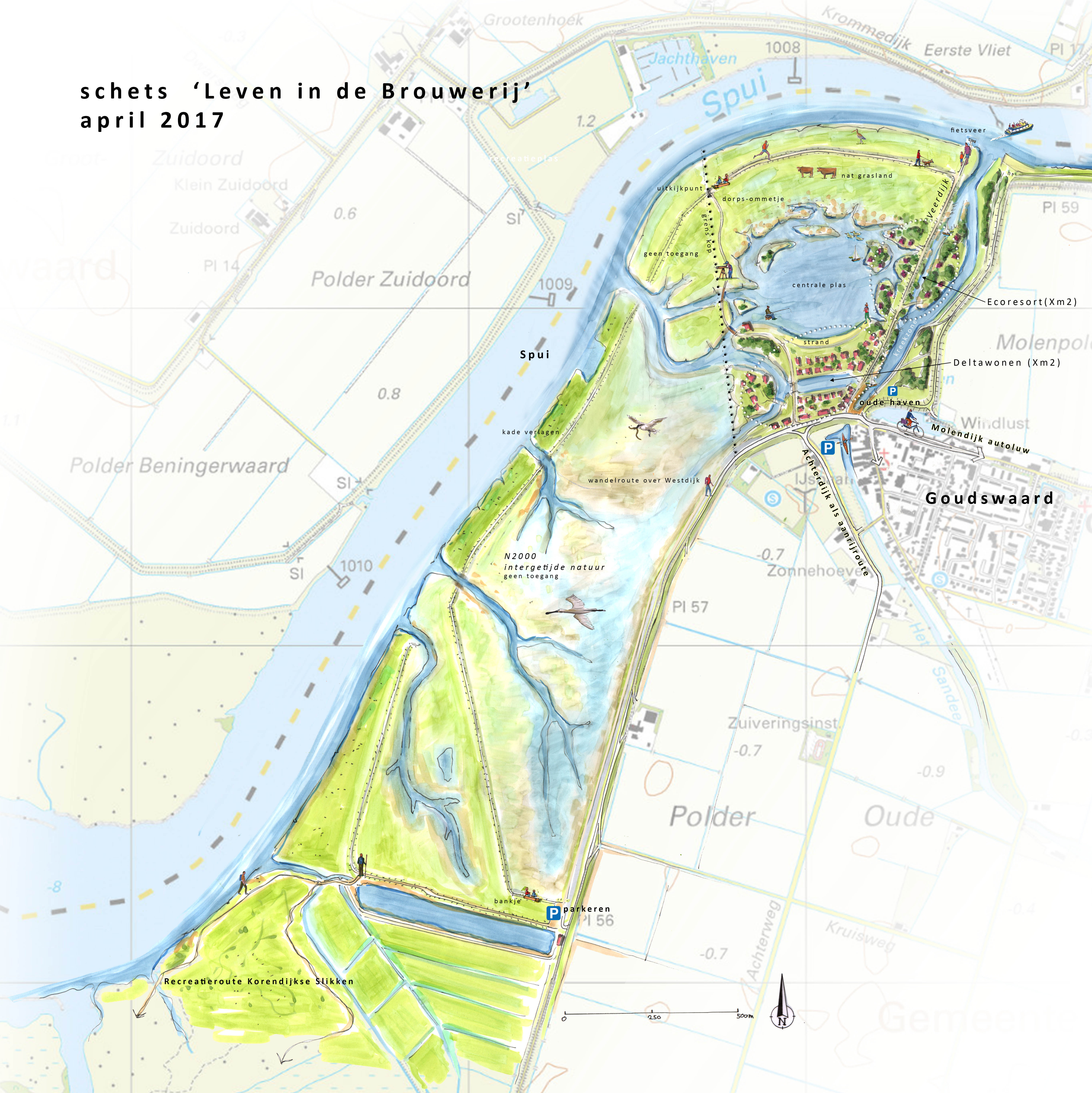
16

Discussie

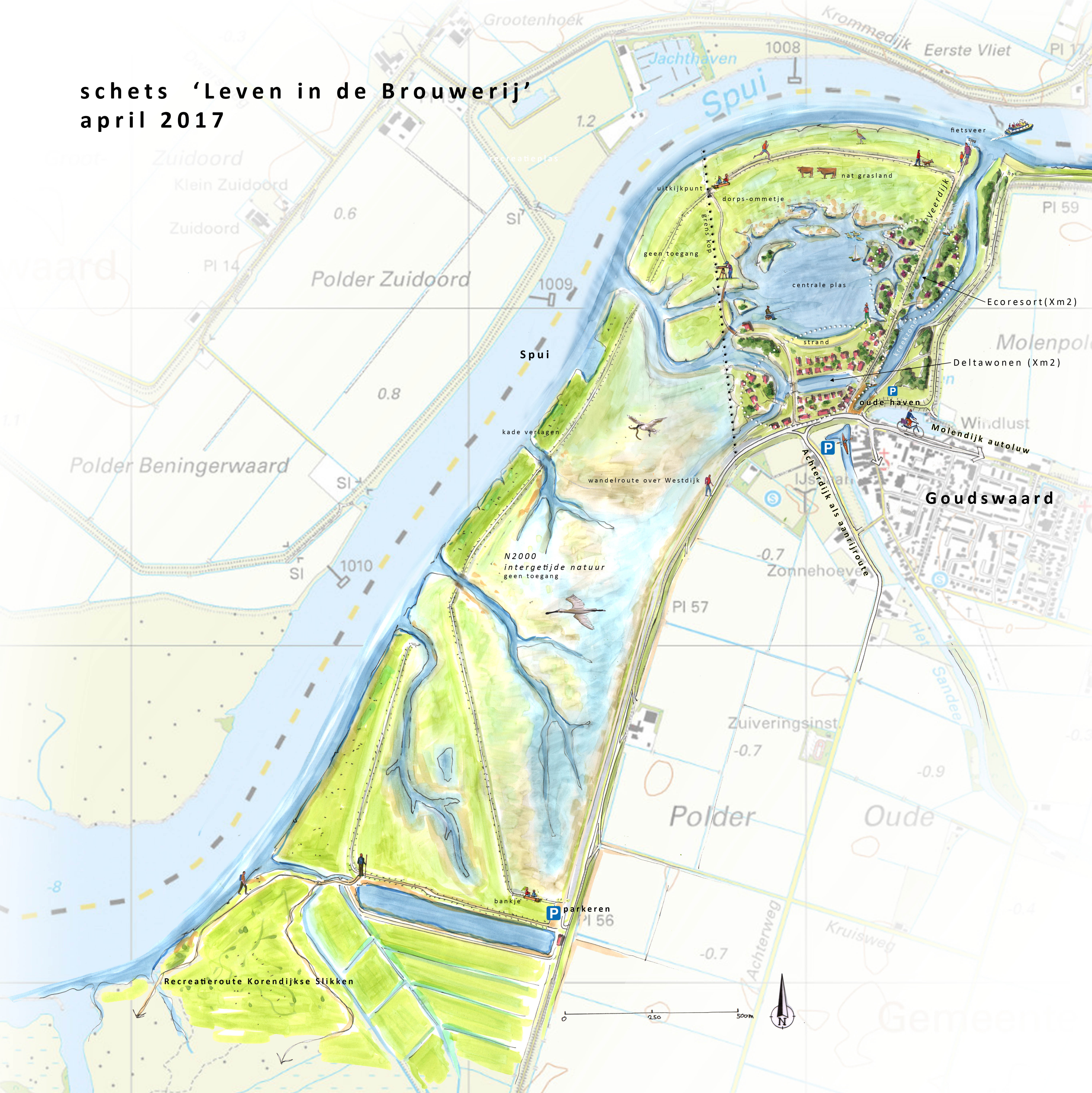
Kan aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd op 4 juli a.s.?:

- Het vlekkenplan als kader, met de uitwerking als voorbeeld
- toelichting op inhoud en aanpak
- Resultaten van de onderzoeken
- Financieel rapport met kosten en dekking
- Concept samenwerkingsovereenkomst
- Vervolgstappen: planstudie + wijziging bestemmingsplan

schets 'Leven in de Brouwerij'
april 2017



schets 'Leven in de Brouwerij'
april 2017



Gebiedsagenda Hoeksche Waard West/Spuimonding



3 mei 2017
uitwerking Leenheerenpolder

-In opdracht van
projectteam SOHW
o.l.v. [redacted]
-Met adviezen van
Atelier 1:1, [redacted]
[redacted]
-met inbreng van de
lokale
gesprekspartners
-samengesteld door
[redacted]
(eindredactie)

April/mei 2017



Hoeksche Waard, *de plek waar je wilt zijn!*



inhoudsopgave

- Recapitulerend: uitgangspunten en randvoorwaarden
- De scenario's
- Vlekkenplan en concept voorkeurscenario
- Werkboek Gebiedsontwikkeling Goudswaard (Ruimtelijke kwaliteit)
- Onderzoeken (stand van zaken)
 - Economie ([REDACTED])
 - Natuur ([REDACTED])
 - Infrastructuur ([REDACTED] Goudappel Koffeng)
 - Financieringsstrategie (VKZ [REDACTED])
 - onderzoek economische impulsen Outside Inc
- Vooruitblik



Tijdslijn uitwerking Leenheerenpolder

(Zie voorgeschiedenis tijdslijn vanaf zomer 2016)

- ...
- 26 januari 2017 5^e schetsbijeenkomst
- 1 februari besloten gemeenteraad
- 13 maart 6^e schetsbijeenkomst
- 3 mei kwaliteitsteam HW
- 11 mei: ochtend schetsbijeenkomst met dorpsvereniging etc
- 18 mei: 9-11 uur ingelaste projectteamvergadering in Strijen
- 23 mei: stuurgroep
- 24 mei: besloten raadsbijeenkomst met deelnemers schets als genodigden en toelichting door onderzoekers (19.00-21.00 uur)
- 29 mei: ingelaste projectteamvergadering van 14.30-16.30 in Strijen
- 8 juni bewonersavond (check PT leden)
- 6 juni: besluitvorming college
- 20 juni: besluitvorming commissie
- 4 juli: besluitvorming gemeenteraad
- 5 juli: grote bijeenkomst deelnemers gebiedsagenda HWwest (middag met borrel 15.00-17.00 uur)

A group of approximately 15 people are gathered in a modern meeting room. They are focused on a large map or plan spread out on a table in the foreground. The room features large windows with vertical blinds on the left, a long conference table with chairs on the right, and a framed portrait on the back wall. The atmosphere appears to be a collaborative workshop or meeting.

Onderzoek richt zich op

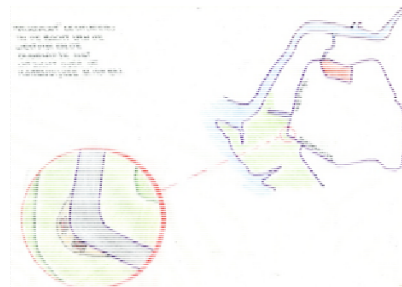
- Vitaliteit Goudswaard versterken: aantrekken en vasthouden bewoners en bezoekers (HW makerij, nationaal park NL delta)
- Vitaliteit natuur versterken (Droomfonds)
- Kunnen we samen met initiatiefnemers komen tot een door de streek gedragen plan?

Voorwaarden Dorpsvereniging De Coorndijk

- Geen massa toerisme (voorwaarde)
- Speelbos/Gedenkbos/klein evenementen terrein (element)
- Ruiterpad (element)
- Goede verkeersontsluiting (Hoofdvoorwaarde)
- Wandelpaden door en langs het nieuwe gebied (voorwaarde)
- Geen muggen overlast (voorwaarde)
- Rekening houden met ondernemers, welke in de agrarische sector werken (voorwaarde)

Onder voorbehoud van instemming ALV

Uit beeldpresentatie 27 oktober j.l.





Actieve inbreng (ook financieel) door Natuurmonumenten, Wereld Natuur Fonds en Hoekschewaards Landschap is mogelijk als er:

- Zoetwatergetijdennatuur met op de hogere delen bloemrijke graslanden.
- Met 2 á 4 kreken die leiden tot morfologische processen (opbouw en afbraak)
- Terreintypenverdeling (zonder rekening te houden met de 30 ha droge natuur uit de recente discussie):
 - -diep en ondiep water 6 ha
 - -onbegroeid slik 41 ha
 - -begroeid slik 57 ha
 - -gors en ruigte 15 ha
 - -Grasland en struweel 1
 - Totaal 120 ha
- In het noordelijke deel nat-drasland, weidevogels, gesloten in broedseizoen, daarbuiten open, permanent een route langs het Spui open? Indien nat grasland kan je dat nog rangschikken onder instandhoudingsdoel Atlantische schorren/graslanden, past beter in N2000 Habitatdoelen.
Of grotendeels wel getijdengebied met spannend medegebruik met o.a. geul waardoor jachten naar Spui kunnen, deels droog voor buitensportfuncties (boerengolf, bikeroute e.d.). Past meer bij Habitatdoelstellingen.
- Rode ontwikkeling (wonen, recreatie) in gebied tegen woonkern aan en langs havenkanaal



Inbreng vanuit Waterschap HD (11 okt JvG)

Primaire waterkering

voldoet in de huidige situatie na de versterking voor de komende 50 jaar. In het ontwerp van de kering is er vanuit gegaan dat de voorlandkering in stand blijft. Wat precies de invloed is van het ontpolderen op de waterkering vergt een uitgebreide analyse. In het algemeen zijn er 3 mogelijkheden (bij ontpoldering van de Leenheerenpolder):

1. De waterkering voldoet aan de norm voor de komende 50 jaar ☐ er hoeft geen aanpassing aan de kering plaats te vinden.
2. De waterkering voldoet in de situatie na ontpolderen wel aan de norm, maar ergens binnen nu en 50 jaar voldoet de kering niet meer aan de norm. De levensduur wordt dan dus minder dan de gewenste 50 jaar. ☐ de kering moet verbeterd worden
3. De waterkering voldoet direct na ontpolder niet aan de norm ☐ de kering moet verbeterd worden.

WSHD adviseur Waterveiligheid schat in dat optie 2 de meest waarschijnlijke is. Om de kering dan voor 50 jaar te laten voldoen, dient deze opnieuw ontworpen te worden met de nieuwe situatie als uitgangspunt. Een aanpassing kan kostbaar zijn. Eventuele bebouwing en recreatieve voorzieningen dienen buiten de beschermingszone van de waterkering gerealiseerd te worden. Op onze website staan de uitgangspunten voor bouwen op en rond de kering.

http://www.wshd.nl/cvdr/272497_1/Beleidsregel+bouwen+op+en+nabij+de+primaire+en+voorliggende+waterkeringen.html

Voor bankjes op de dijk wordt nog intern gezocht naar mogelijkheden (hoe en wat (ook financieel) volgt nog).

watersysteem

Bij ontpoldering zal het gebied als buitendijks gebied worden beschouwd (hier komt RWS in beeld). Er moeten dus tzt goede afspraken worden gemaakt over taken, bevoegdheden en kosten. Voor WSDH zullen er taken van WSHD komen te vervallen (peilbeheer, onderhoud watergangen en voorliggende kering..). Hierbij moet in ieder geval worden gekeken naar wat er met het gemaal gaat gebeuren (amoveren?) en op kortere termijn naar de noodzaak tot het maken van een opstelplaats van een noodpomp (daar is nu een inventarisatie voor aan de gang).

Overig

Bereikbaarheid van het gebied bij hoogwater vraagt mogelijk om aandacht (bij afsluiten coupures)

Afvoer via riolering (dus aanvoer op de rioolwaterzuiveringsinstallatie) zal toenemen, dit zal ook onderdeel moeten uitmaken van het vergunningenproces.

Hoofdlijnen gesprek Rijkswaterstaat WN-Zuid

- Leenheerenpolder ligt in het bergende regiem.
- Gebiedsontwikkeling sluit goed aan op KRW doelen.
- Het rivierkundig beoordelingskader geldt bij de planuitwerking
- Meldingen Besluit Lozen Buiteninrichting, Besluit BodemKwaliteit, vergunning nodig i.k.v. Scheepvaartverkeerswet
- Er is Waterwetvergunning nodig, waarbij Beleidslijn Grote Rivieren van toepassing is.
- Mogelijk gecoördineerde aanpak i.s.m. WSHD
- Alle ingenomen ruimte tussen Gemiddeld HW (NAP +0,67m) en Maatgevend hoogwater (NAP +2,60m) moet worden gecompenseerd
- Wonen buiten de dijkkring geschiedt op eigen risico.

Uit: Gesprek 25 april 2017

De vraag ontleed

Tijdens de eerste schetsbijeenkomsten is afgesproken om een schets te maken die “N-2000 proof” is, er speelt immers nog een rechtszaak bij het Hof te Straatsburg. Dit heeft geleid tot een aantal scenario's.

- N-2000 (is een basis scenario)
- Leven in de Brouwerij
- Scenario Sweco
- Scenario Leven de Brouwerij + (Zeelenberg, Nieuwland en Ars Virens i.o.v. F. en B. Ampt)

>het resultaat van dit proces is een **Vlekkenplan** en **Voorkeursscenario**

Scenario 1 “Natura 2000”

Beschrijving

Dit scenario is gebaseerd op een hypothetische positieve uitspraak van het Hof te Straatsburg medio 2017. De schets, die sinds 14 september niet meer is doorontwikkeld, toont droge en natte natuur met een zonering in de toegankelijkheid en met een beperkte nieuwbouw op de buitendijkse boerenerven. Het noordelijke gebied heeft een eigen polderpeil. Het scenario sluit aan op de aanleg van Deltanatuur in de buitenschil. Dit scenario is op het gebied van economische spin-off nog weinig doorontwikkeld.

Toelichting (zie verslag 2^e schetsbijeenkomst 14 september):

- Een heldere verdeling tussen het noordelijke en het zuidelijke deel
- Substantiële ruimte voor zoetwater intergetijdennatuur in het zuidelijke deel, met intergetijdenmilieus in de vorm van een aantal actieve krekens (circa 30 m) die verbonden zijn met het Spui, het overgrote deel van het gebied bestaande uit slikken (onbegroeid en begroeid), en een kleiner gedeelte gorzen en ruigte (ontleend aan het programma van eisen vanuit de natuurorganisaties).
- Droge natuur in het noordelijke deel (ruim 30 ha), met graslanden en of akkers- om de geveerde overlast bij de Goudswaarders te vermijden door vliegen en muggen die zich kunnen ontwikkelen in ondiep en stilstaand water.
- Havenontwikkeling koppelen aan de bestaande natuurlijke haven, dit is een oude oerkreek en leidt tot het hart van het dorp (scharnierpunt).
- Recreatief gebruik vooral in het noordelijke deel en vanuit de LH gorzenpolder.
- Woningbouw in proportie, om bedrijfsverplaatsing en aanleg natuur en recreatie mogelijk te maken, waarmee tevens het buitendijks wonen in de delta in ere wordt hersteld.

Kostendragers (gesteld dat het N2000 wordt)

- Provincie Zuid-Holland
- Eventueel private partijen m.b.t. woningbouw



Impressie Zoetwatergetijdenlandschap Beningerwaard, foto HWL



Scenario 2“Leven in de Brouwerij”

omschrijving

Dit integrale scenario heeft de nodige verdiepingsslagen gehad en er moeten nog uitwerkingen plaatsvinden. Het zuidelijke deel bevat zoetwatergetijdenatuur (zie beschrijving in vorige sheet) in aansluiting op de momenteel in aanleg zijnde Deltanuut door de buitenkade te verlagen en door te graven. Een wandelroute onderlangs de van een aanberming voorziene Westdijk en beleving vanaf het water. Het noordelijke deel ontwikkelt zich langs het havenkanaal en Veerdam, met een hoogwatervrije openbaar toegankelijke woontier, met 30-50 woningen (onderzoek naar beeldkwaliteit). Aan de rand ervan ligt een recreatieve kreek met zandstrand. Het noordelijk deel van de kop bevat 30 ha weidevogellandschap en een verharde wandelroute van 2,2 km. Dit scenario biedt de nodige kansen voor de vitaliteit in Goudswaard en regio (zie volgende sheet).

Toelichting: (uit schetsbijeenkomst 14 september en vervolg):

- Gedenkbos
- boerengolf
- horeca ontwikkeling
- woningbouw op veilige hoogte (terpen en of drijvend o.i.d.)
- strandje inpassen
- wandelroute door de LHP in de richting van de KD slikken (PZH?)
- haal de buitendijk weg, in plaats van kleine gaatjes, die de indruk wekken dat de dijk is gebroken
- studie doen naar recreatieve veerverbinding met Nissewaard en Middelharnis (Landschapstafel) en eventueel Waterbus
- Mogelijkheden voor verblijfsrecreatie
- Onderzoek doen naar randvoorwaarden vanuit het stroomvoerende gebied RWS
- Voortvarende uitwerking (plan voor eind 2016 gereed voor besluitvorming)
- Rietsnijder eilanden (plannen Bas Ampt cs)
- Woonterp idee bebouwing (=uitwerkingsslag nodig)
- Zwemplas en strand bij de bebouwing
- Haven zonder woonbebouwing
- Wandelroute (minder valide) om de kop
- Weidevogelgebied maaiveld opgehoogd, niet bemalen
- Scouting (in de kreek, dichtbij de Veerdam)

Kostendrager:

- natuurorganisaties
- private partijen (projectontwikkeling)
- provincie Zuid-Holland
- LIFE, Kaderrichtlijn Water, etc.

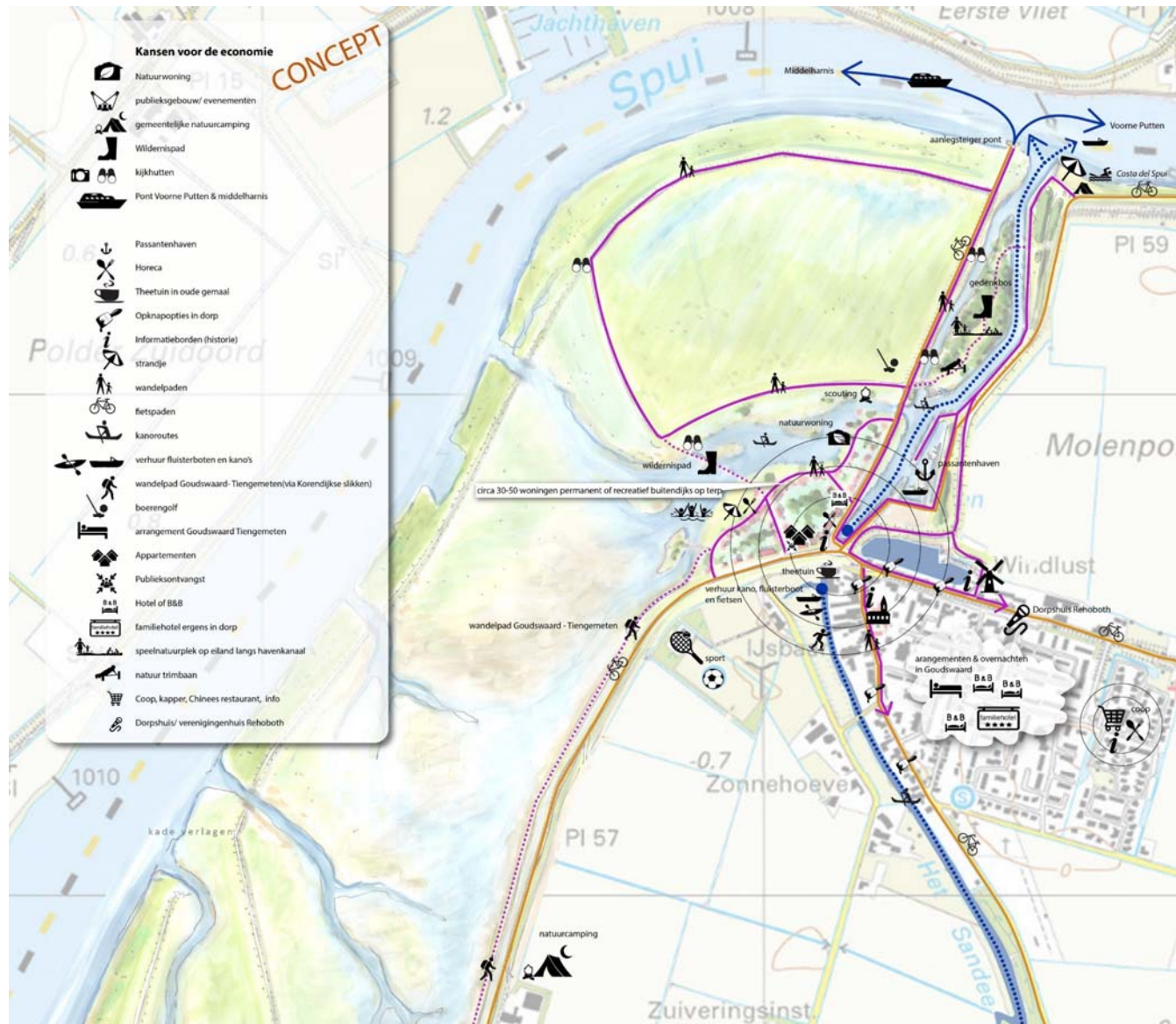




December 2016 Peter Veldt Bureau Stroming B.V.



Kansenkaart Leven in de Brouwerij



Inspiraties voor economische activering

Verrijken van business eco-system Leenheerenpolder

VENTURE CAFÉ

Future Mobility Movement

enviu

The Hague Innovators 2017

OUTSIDE INC.
WE GROW IMPACT VENTURES

Enginn

CHALLENGE STAD VAN DE TOEKOMST

World Startup Factory

HAAGSE MAKERS

BLUE CITY
Surfing the new economy

SOCIAL ENTERPRISE DAY 2016

Verbinding van regionaal Ecosystem

POWERED BY MEANING

OUTSIDE INC.

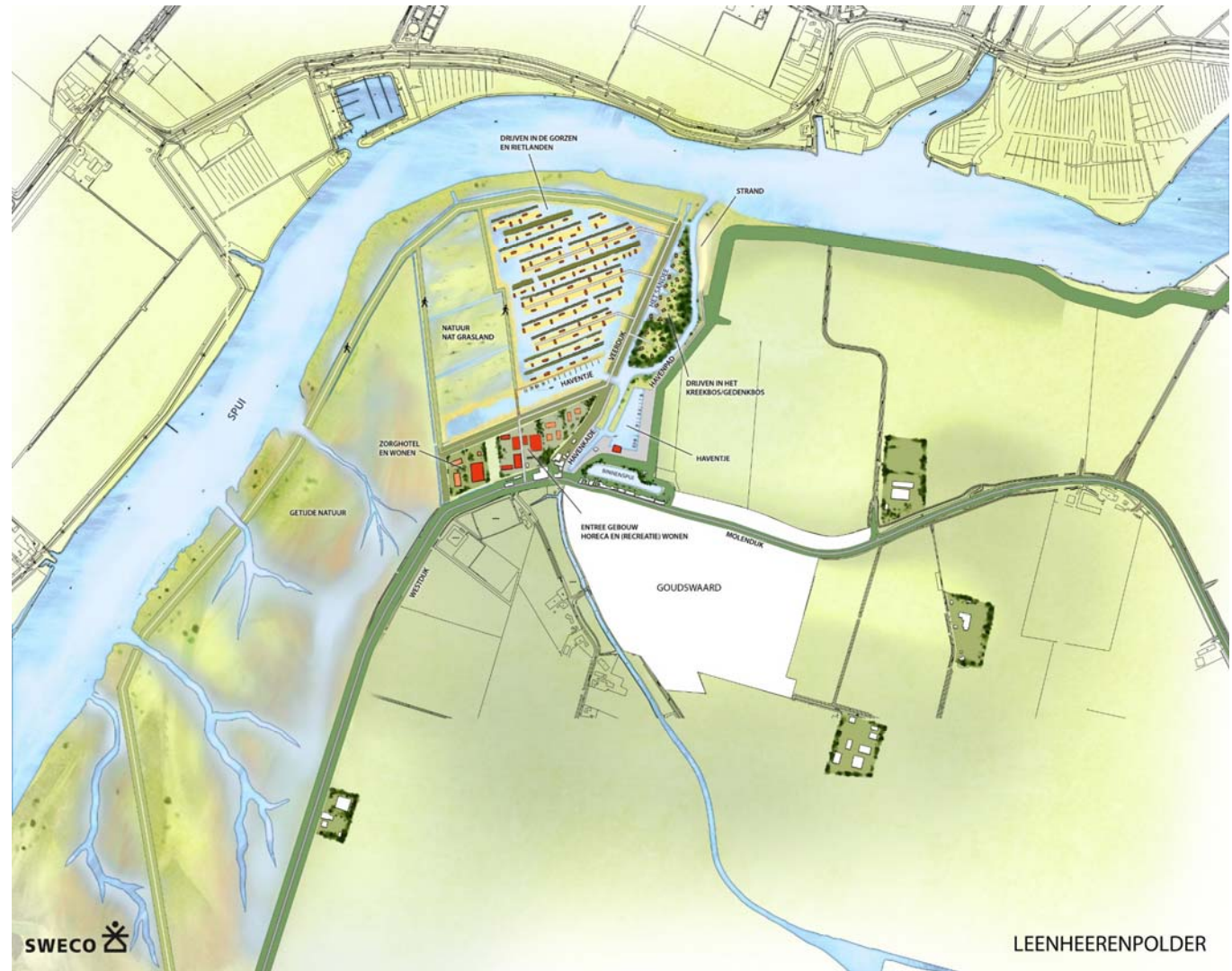
Het verrijken van het huidige ecosysteem met de partners uit ons netwerk kan helpen in het bereiken van onze doelstellingen en ambities

16

Scenario 3 Sweco

Verblijfsrecreatiepark zuidrand Hoekse Waard

- Rustig waterrijk landschapspark met circa 110-120 verblijfseenheden in het hogere segment,
- Dagrecreatievoorzieningen zoals zwemgelegenheid, restaurant, uitkijktoren, natuurbeleving en diverse zorgcomplexen.
- Open verbinding met het Spui voor de waterrecreatie.
- Intergetijdennatuur met in de kop een gedeelte met nat grasland
- Wellness- en gezondheidscentrum ook voor lokale en regionale bewoners.
- Uitwerken ontsluitingsroute



Kostendragers

- Privaat
- Overig?



Scenario 4 Leven in de Brouwerij +

Robuuste natuurontwikkeling van ruim 100 ha, in aansluiting op randvoorwaarden natuurorganisaties

Recreatieve plas met zwemwater in de kop

Afscheid nemen van agrarische functies

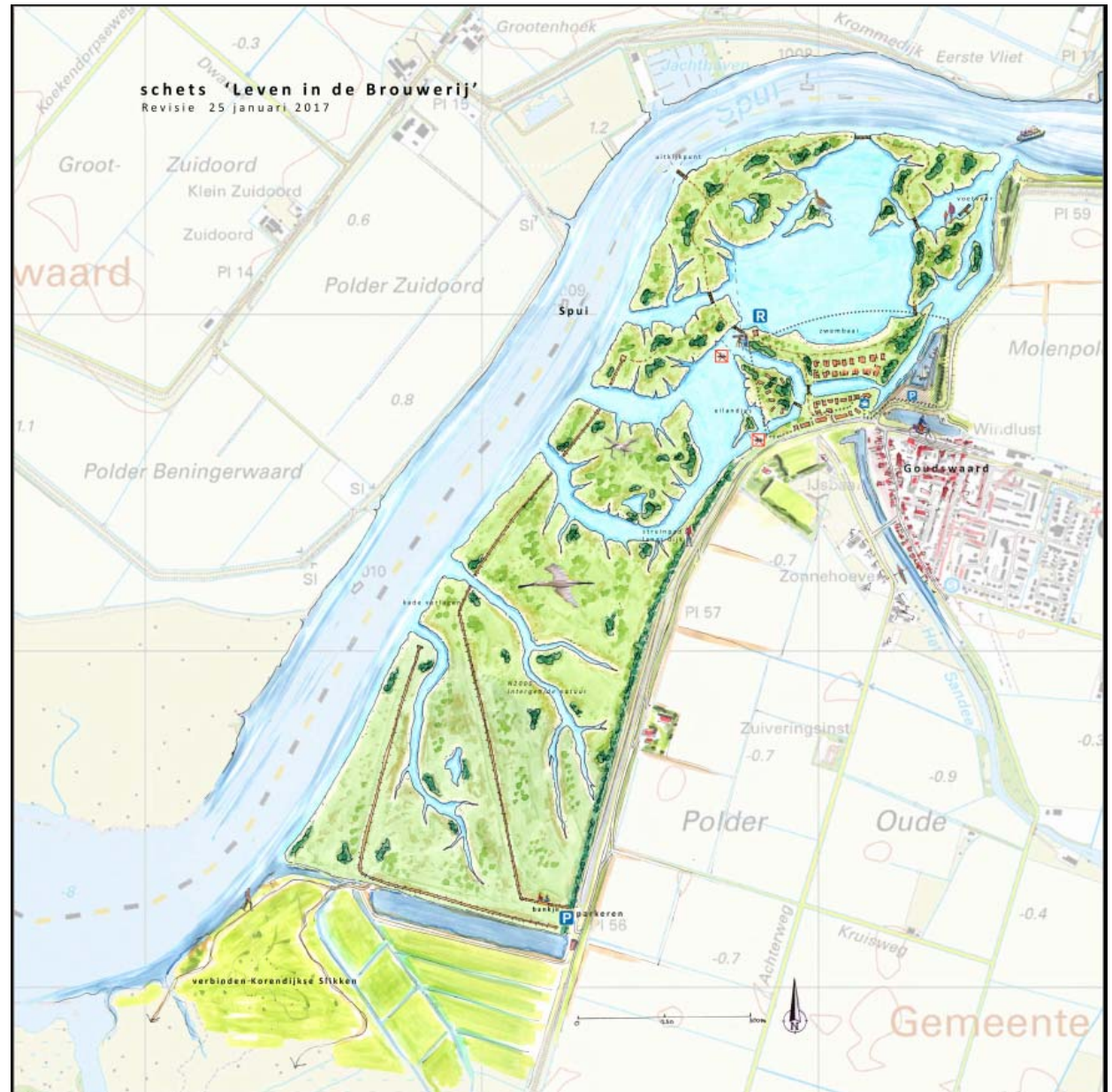
Voldoende ruimte voor doorstroming van het open water (geen stilstaand water)

Alle oevers in de kop zijn openbaar toegankelijk

Wandelroutes ook voor minder validen geschikt (randvoorwaarden dorpsvereniging)

Woningaantallen zijn nog niet bepaald, bebouwing op terp en eilanden.

Kostendragers (nog niet uitgewerkt):
privaat, natuurorganisaties, overheden



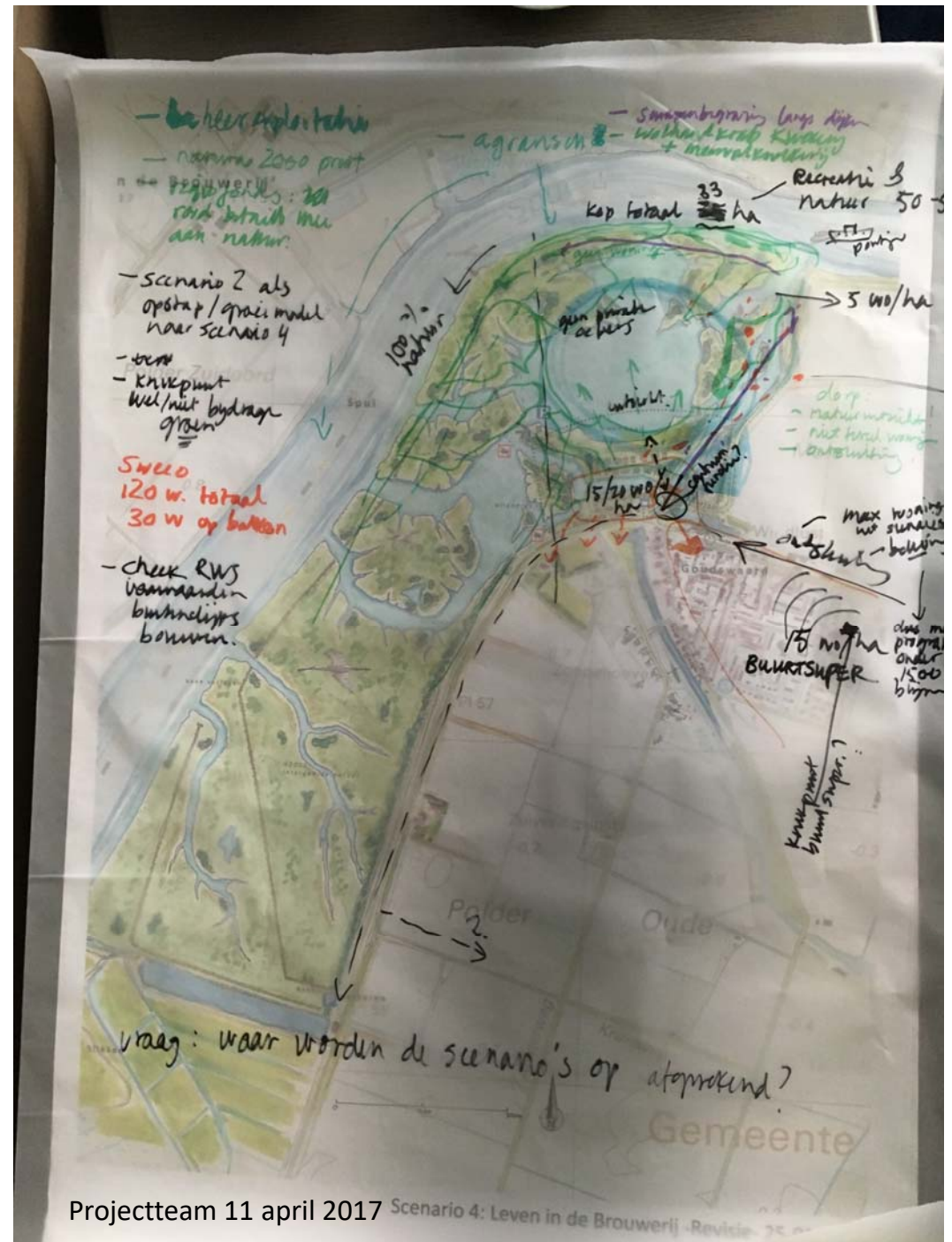


Naar een Voorkeurs scenario met draagvlak

Welk scenario als vertrekpunt?

Wat moet er zeker in?

- Extensief agrarisch gebruik (grasland) in de kop (fasering in de tijd)
- Veerdijk + recreatieve routes
- Verblijfsrecreatie met goede overgang naar de natuur
- Zorghotel ??
- Intergetijdennatuur in zuidelijk deel
- Verantwoorde ontsluiting, afgestemd op bezoekersstromen



Vooruitblik

- Uitwerken plan tussen 13 maart en 24 mei

Aan de raad wordt voorgelegd op 4 juli a.s.:

- Één voorkeursscenario
- toelichting op inhoud en aanpak
- Resultaten van de onderzoeken
- Financieel rapport met kosten en dekking
- Concept samenwerkingsovereenkomst
- Vervolgstappen: planstudie + wijziging bestemmingsplan

Vlekkenplan ontwikkeling LHP

Deze kaart geeft een overzicht van de functie-indeling (Natura-2000 proof) t.b.v. de ontwikkeling van Leenheerenpolder, zoals deze in de gezamenlijke verkenningfase (sept 2016 - maart 2017) naar voren is gekomen.



Uitwerking Voorkeursscenario (concept)

schets 'Leven in de Brouwerij'
april 2017



Gebiedsontwikkeling Goudswaard

Noties ruimtelijke kwaliteit 010217

[REDACTED] / Kwaliteitsteam HW

WERKBOEK

Goudswaard, Havenkade

Powered by

atelier 

Gebiedsontwikkeling Goudswaard

Noties ruimtelijke kwaliteit 010217

[REDACTED] / Kwaliteitsteam HW

**Betrokken vanuit inbreng ruimtelijke
kwaliteit in gebiedsontwikkeling**

Goudswaard, Havenkade

powered by

atelier 

Gebiedsontwikkeling Goudswaard

Noties ruimtelijke kwaliteit 010217

 / Kwaliteitsteam HW

A black and white photograph of a coastal village. In the foreground, there is a body of water with two small boats moored on the right. The middle ground shows a row of traditional Dutch houses with gabled roofs and multiple windows. To the left, there is a grassy area with some trees and a small structure. The background shows more houses and a clear sky.

Doel:
kennisopbouw
inspiratie
basis advisering

Goudswaard, Havenkade

powered by

atelier 

Gebiedsontwikkeling Goudswaard

Noties ruimtelijke kwaliteit



Waardenketens

Ontdek het eiland

De Hoeksche Trek

De Terugverdiengemeenschap

Het blauwe Hart van de Zuidrand

De Kracht van het Ommeland

De Tocht naar Tiengemetten

Deze waardenketen omschrijft de toekomst (2020) van de zuidrand als volgt:

Een landschap om tot rust te komen en op te laden, dat is de westhoek van de Hoeksche Waard. De meest duurzame verblijfsrecreatie in een groene setting met ruige deltanatuur is de basis van deze waardenketen. Gezondheid, zorg, sport, wellness en natuurbeleving voegen zich daarin en vormen een recreatie- en zorgeconomie. De boeren zijn hier zeer innovatief, dat bewijzen de duurzame productiemethoden en de bloemrijke akkerranden en streekproducten.

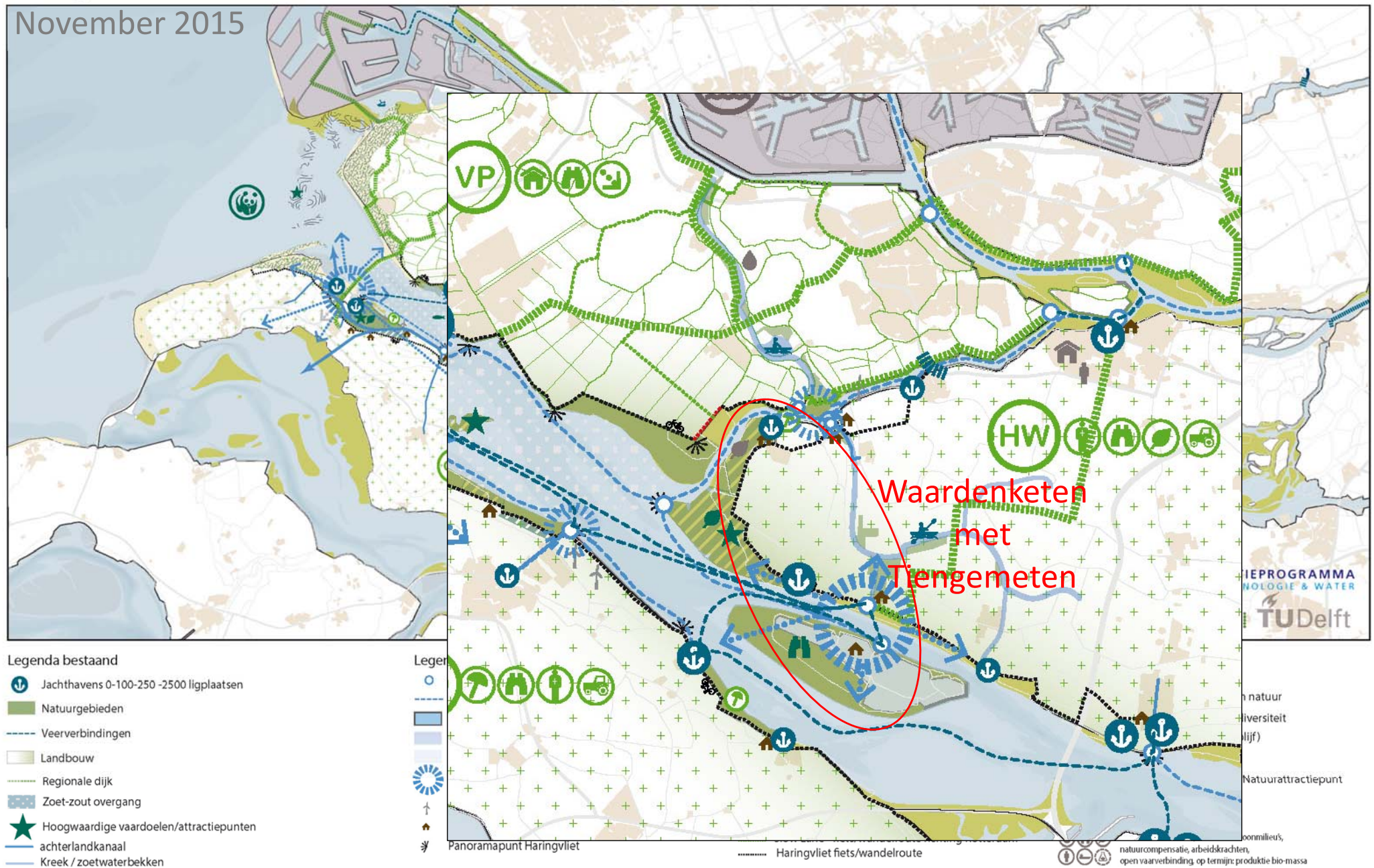
Gebiedsagenda HWW



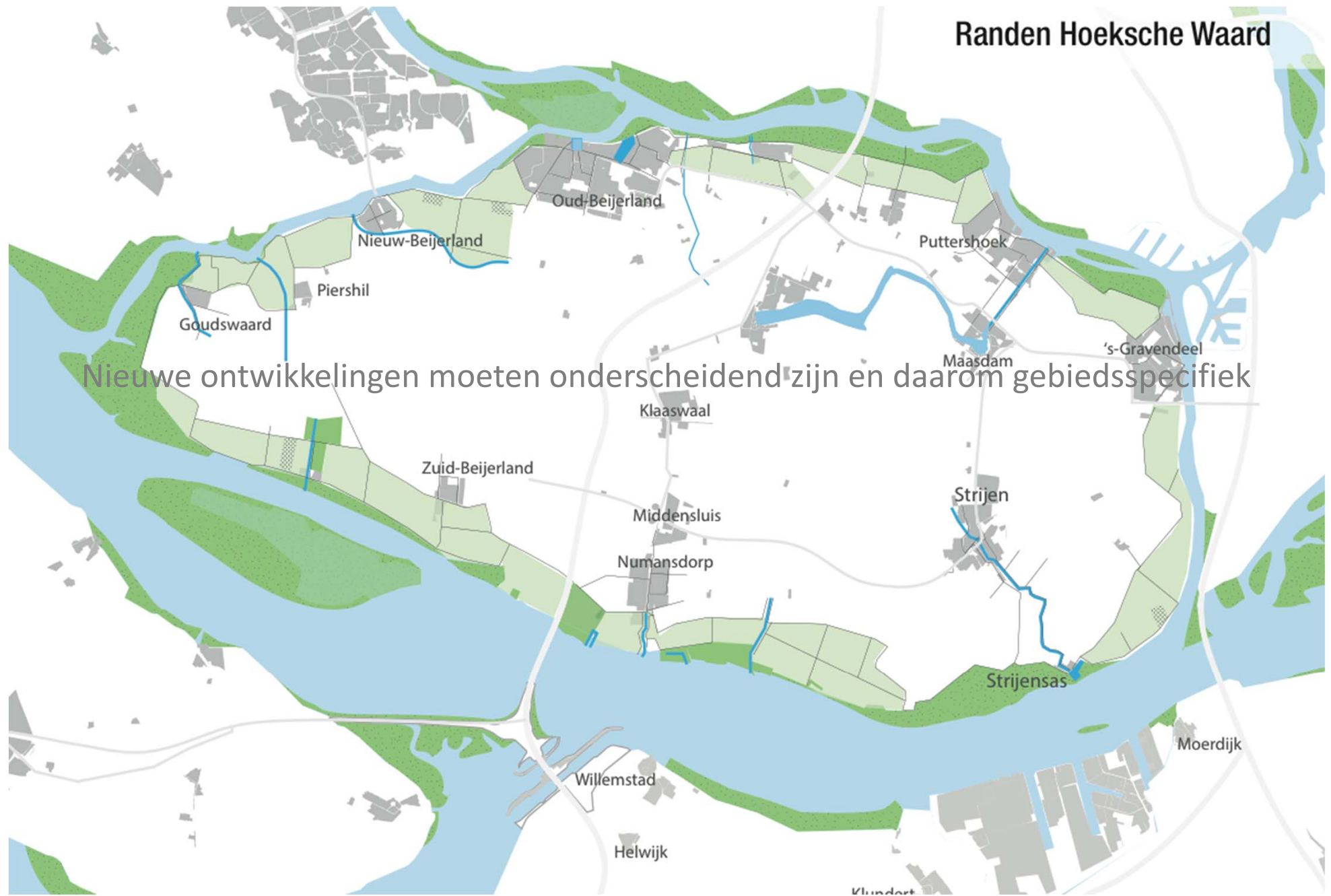
Bron: bureau Stroming

Context landschapstafel

November 2015



Nationaal Park Haringvliet ontmoet Hoeksche Waardenmakerij



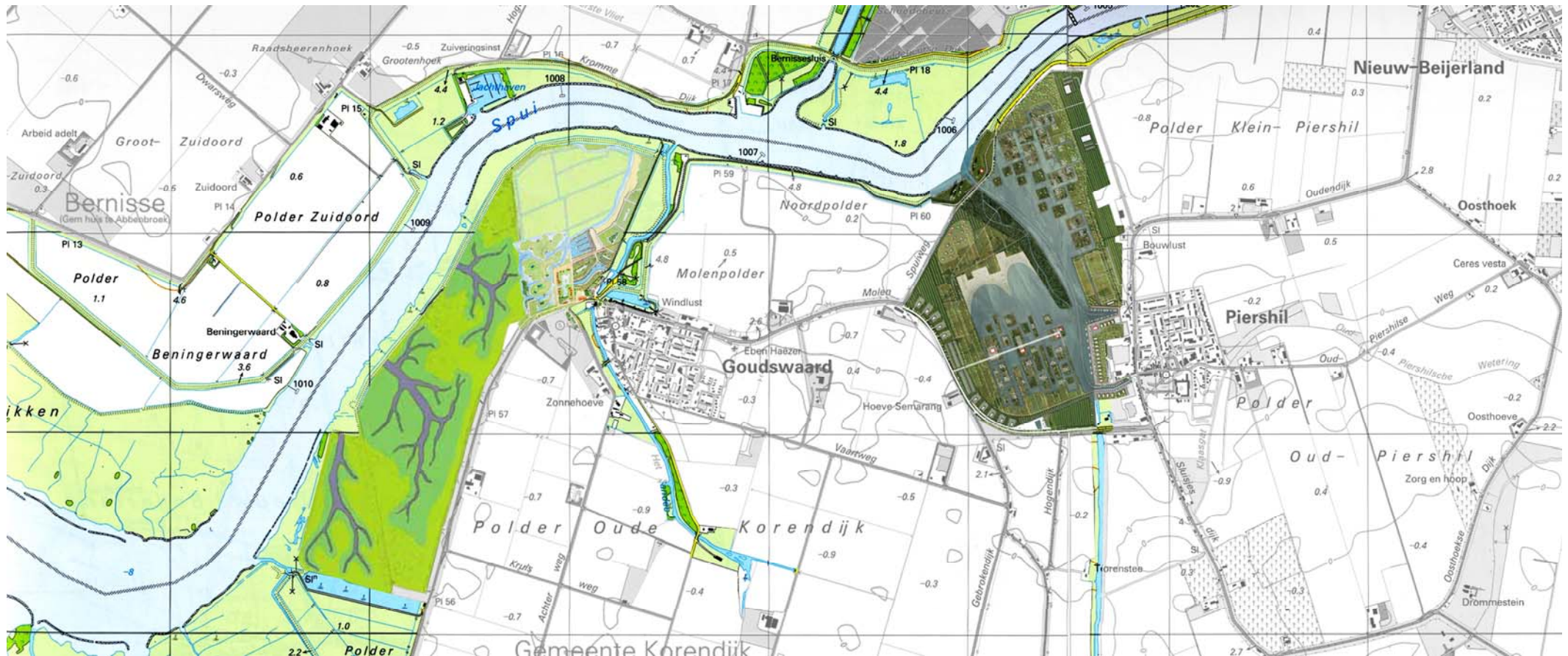
Gebiedsontwikkeling: meer dan de som der delen



Welke waarden zijn belangrijk voor gebiedsontwikkeling Goudswaard?



- Belevingswaarde
- Gebruikswaarde
- Toekomstwaarde



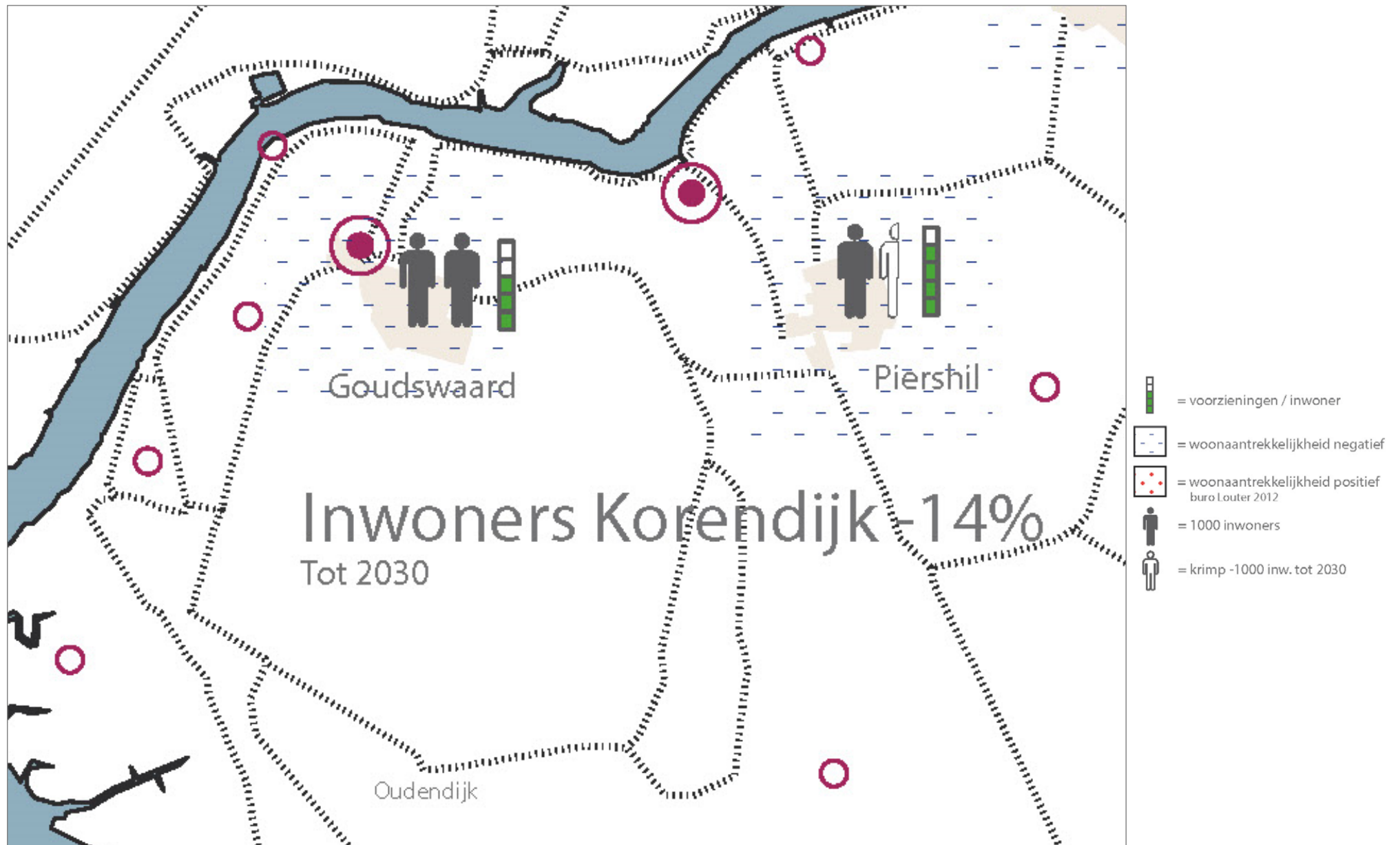
Gebruikswaarde



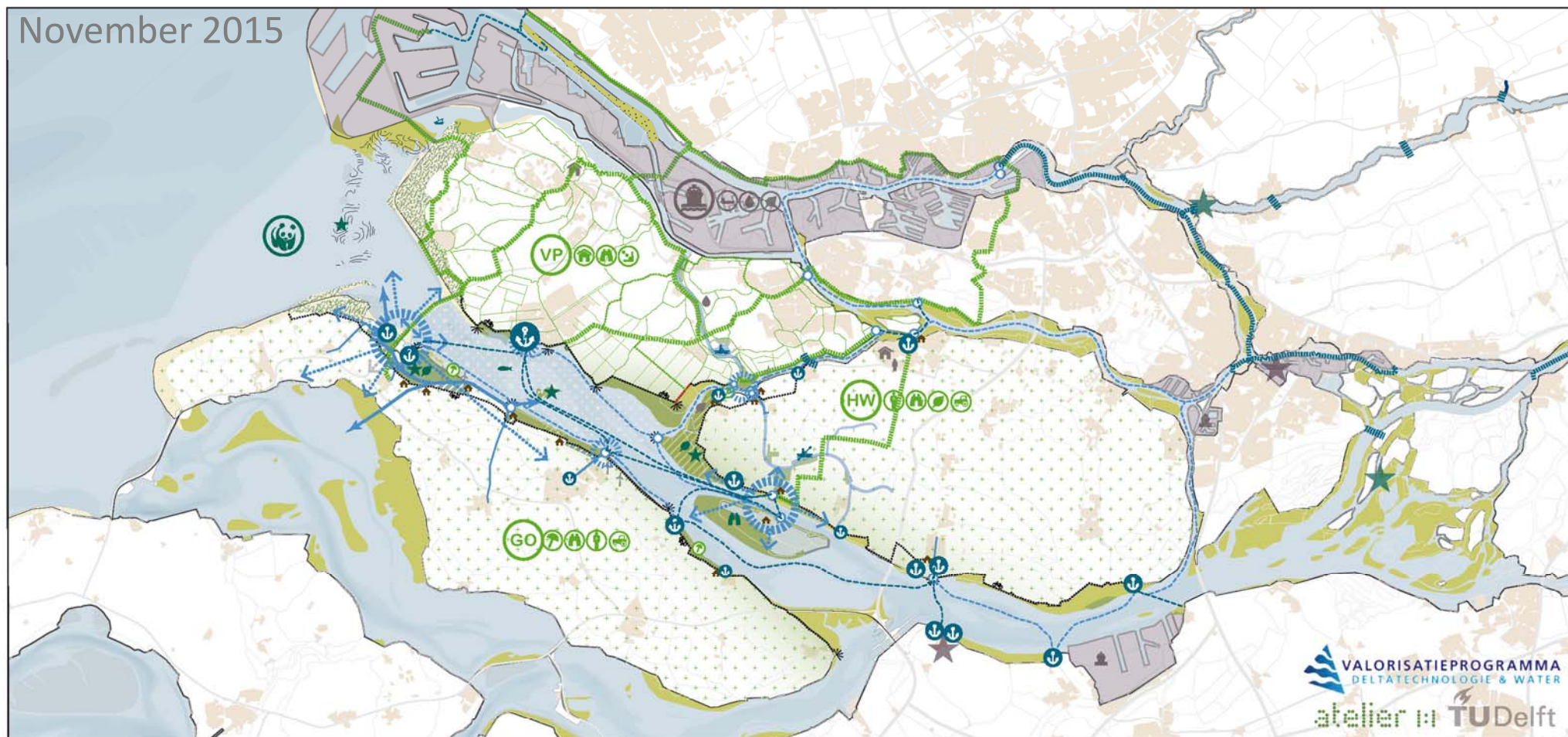
vitaliseren dorp & regio

Goudswaard, Havenkade

Vitaliseren dorp en regio



Context: Nationaal Park Haringvliet als unieke kwaliteit



Legenda bestaand

- Jachthavens 0-100-250 -2500 ligplaatsen
- Natuurgebieden
- Veerverbindingen
- Landbouw
- Regionale dijk
- Zoet-zout overgang
- Hoogwaardige vaardoelen/attractiepunten
- achterlandkanaal
- Kreek / zoetwaterbekken

Legenda regio-ambities

- Waterhaltes
- Versterken waternetwerk
- Zelfvoorzienende zoetwaterberging +5%
- IPDD: Robuust Adaptief Raamwerk (RAR)
- DP: Strategische Reserve waterveiligheid
- Waterpoorten/hoogwaardig vaardoel
- Voornemen plaatsing windenergie
- Nieuwe (recreatieve) waterfronten/woonmilieus
- Panoramapunt Haringvliet

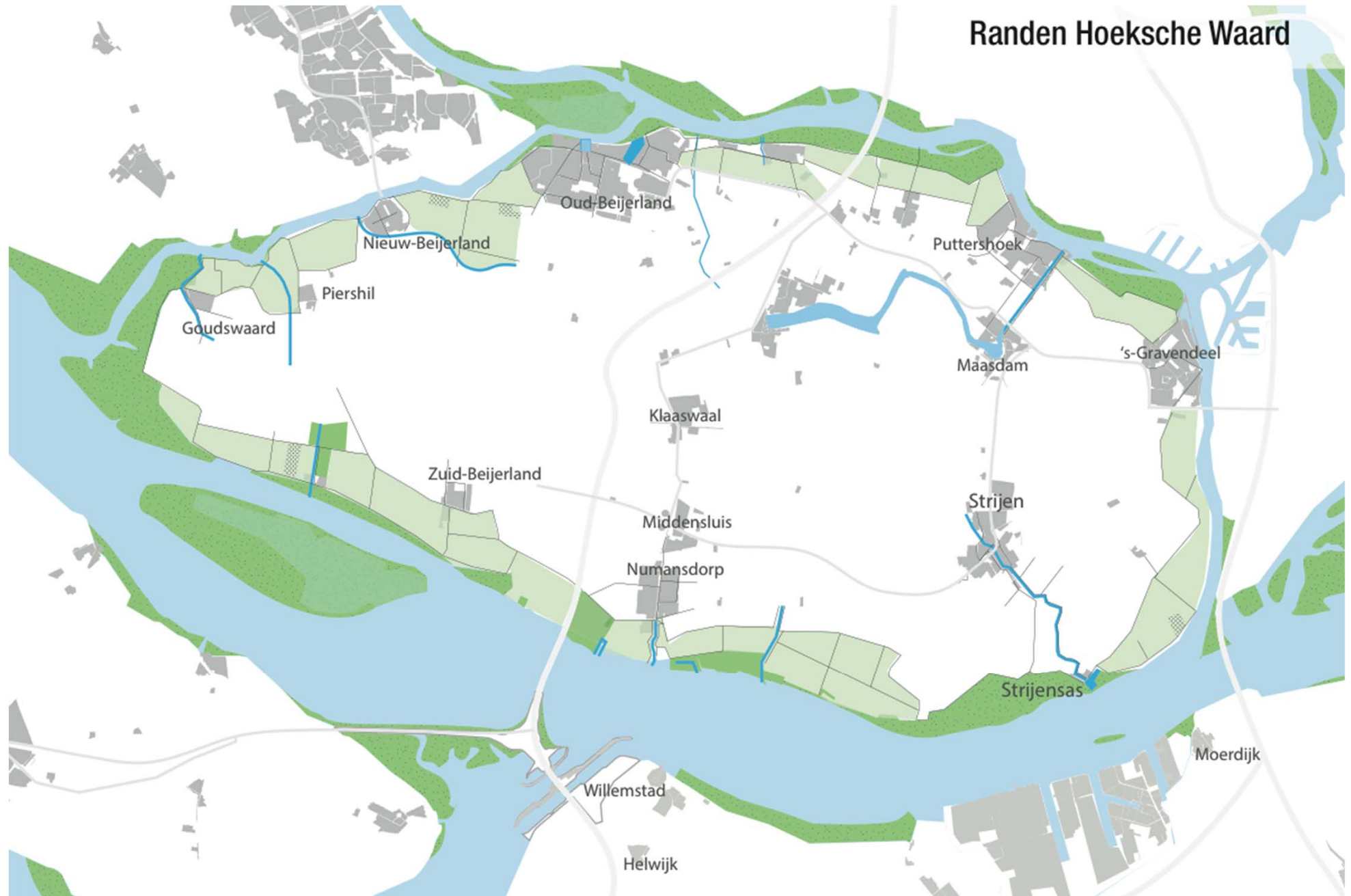
HW Grote gemeenten / regio's / stakeholders

- Gemeentelijke ambities: vitaliteit/leefbaarheid, woonklimaat, natuurrecreatie, landbouw, strandrecreatie, natuurontwikkeling
- Strandrecreatie
- Bereikbaarheid water
- Bereikbaarheid land(schap)
- Duurzame landbouw
- Slow Lane - fiets/wandelroute richting Rotterdam
- Haringvliet fiets/wandelroute

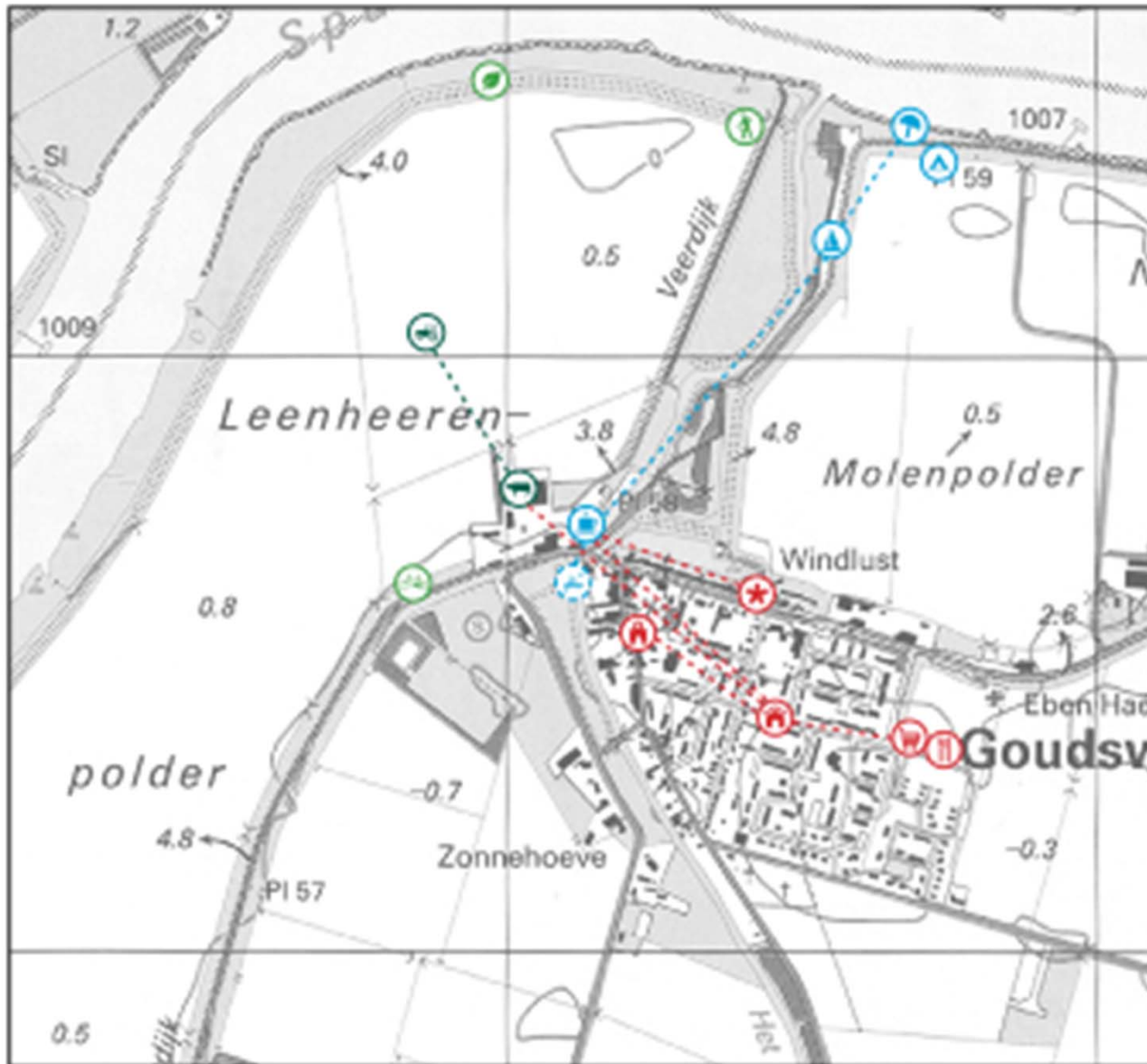
Droomfonds / WNF

- Nieuwe of her in te richten natuur
- Natuurontwikkeling/ biodiversiteit
- Natuurrecreatie (dag/verblijf)
- Herintroductie steur ea
- Schelpenbanken
- Havenbedrijf
- Behoeften zoet water, attractieve woonmilieu's, natuurcompensatie, arbeidskrachten, open vaarverbinding, op termijn productie bio-massa

nieuwe ontwikkelingen onderscheidend daarom
gebiedsspecifiek



Verknopen met lokale netwerken



Huidige situatie

Belevingswaarde



Goudswaard, Havenkade

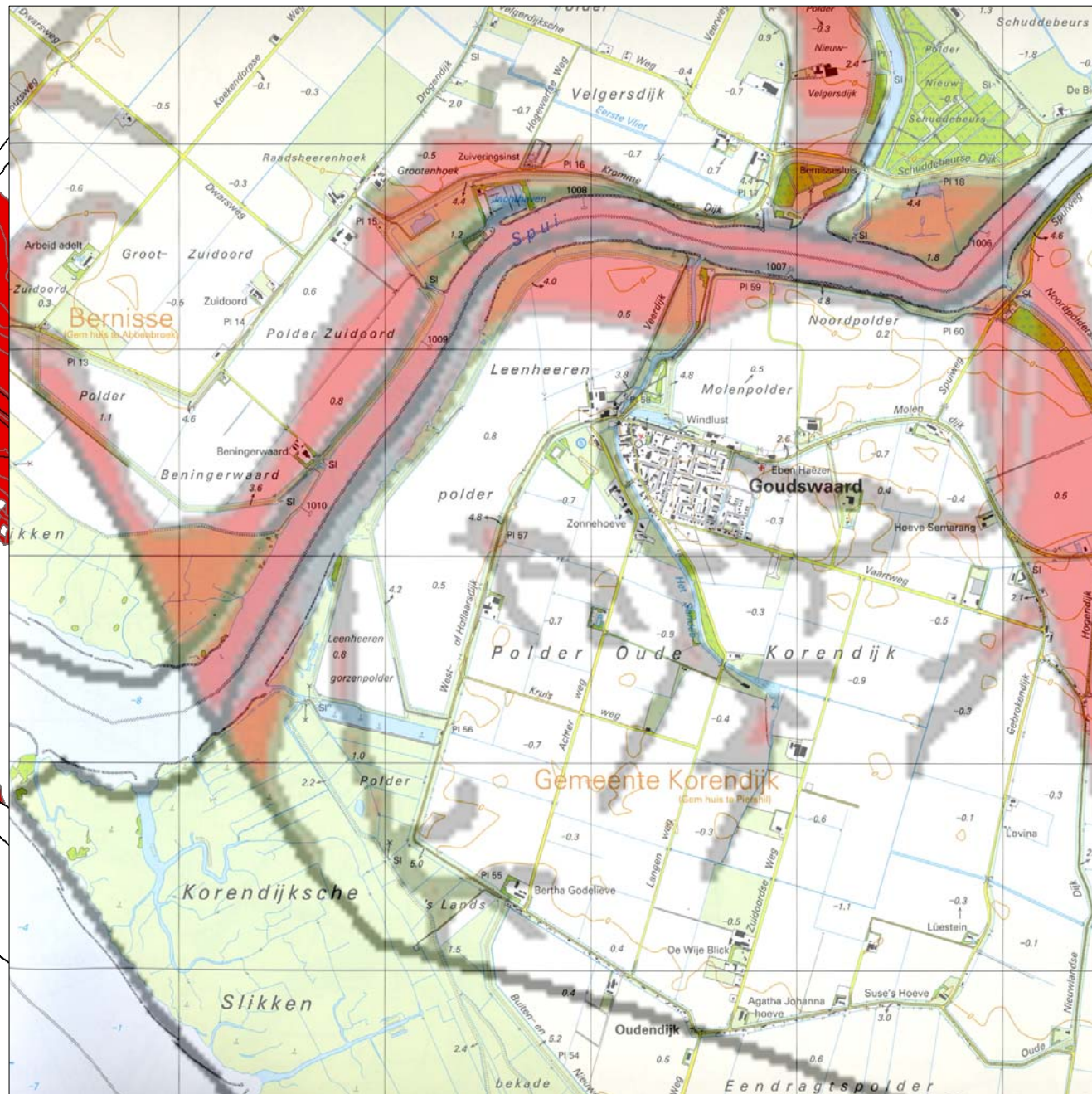
Gebiedsspecifiek?



Ruimtelijke ontwikkeling
toen en nu

Goudswaard, Havenkade

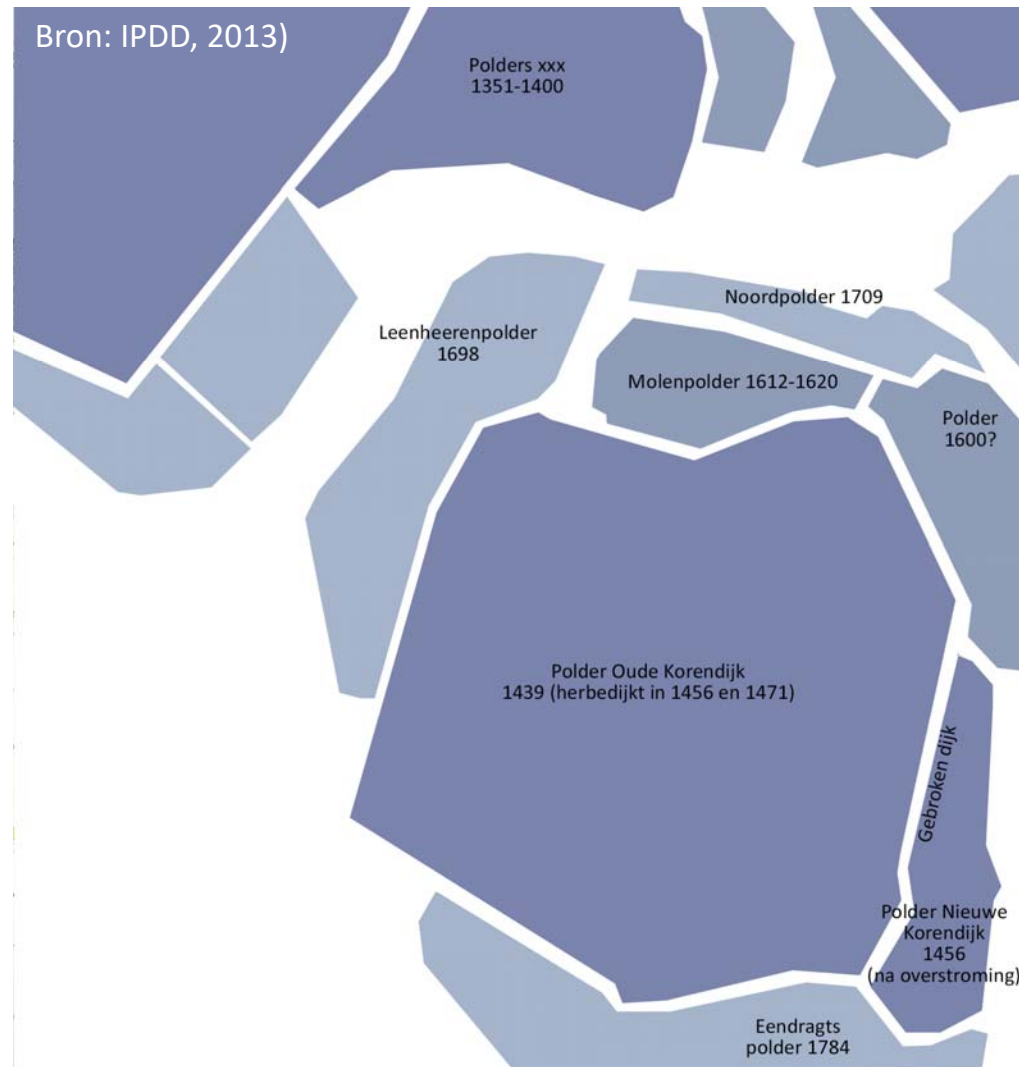
Oerkreek: Goudswaard holoceen



Eiland: inpoldering Goudswaard ca 1598



Opslibben en inpolderen 1500-1700



Bron: Gebiedsprofiel Hoeksche Waard (prov, 2013)



Opwaspolders (14e - 15e eeuw)



Noordelijke- en oostelijke aanwaspolders
(15e eeuw)



Zuidelijke aanwaspolders (16e eeuw)



Kleine aanwaspolders (16e - 18e eeuw)

Goudswaard 1879



Identiteit:
Dorpshaven/kreek als historische en recreatieve drager



Identiteit:
rust als kwaliteit, polder als eenheid



Goudswaard als officieel stiltegebied
(bron compedium voor de leefomgeving)

Cultuurhistorische ensembles



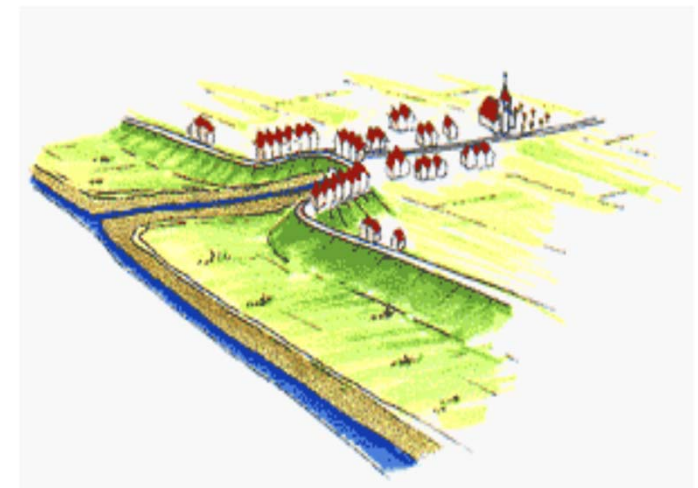
Veerstoep

Veerdijk

BINNENSPUI met molen

Bebouwde havenkade

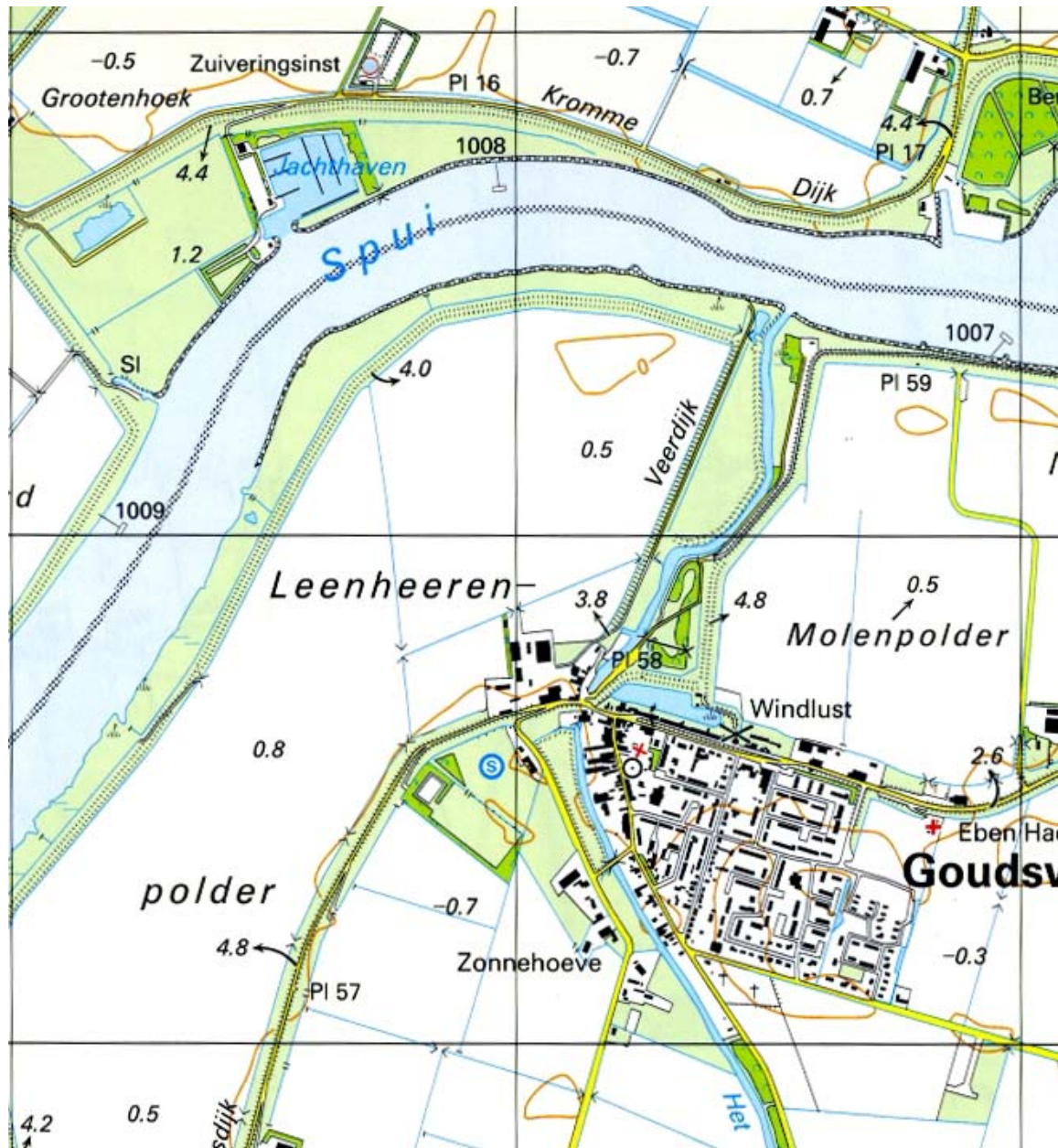
Voorstraat - typologie
ensemble haven – dijk – voorstraat



ruimtelijke initiatieven nu – welke mogelijkheden laten die zien ?



Ruimtelijke ontwikkeling: de schetsen



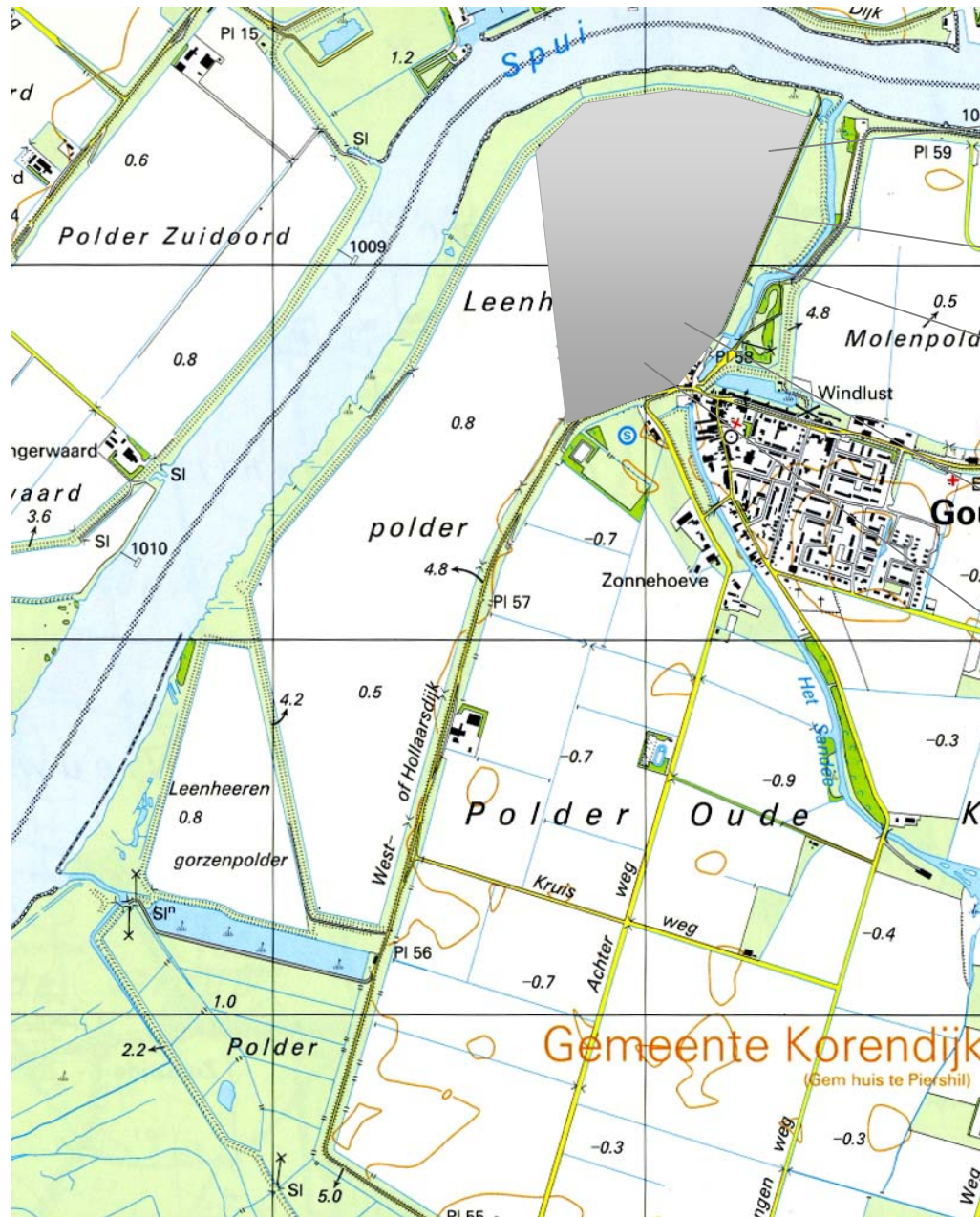
Bebouwing:

- Doel nieuwbouw
- Welke doelgroep?
- Woonmilieu?
- Relatie andere plannen
- Relatie dorp & haven
- Relatie landschap: grens?
- Ontsluiting?

Natuurontwikkeling:

- Welke natuurtypen?
- Welke doelgroep?
- Toegankelijkheid?

Overeenkomsten plannen



Onderscheid kop en lijf LHP
(natuur-agrarisch of juist nat)

Routing via Veerdijk polder in

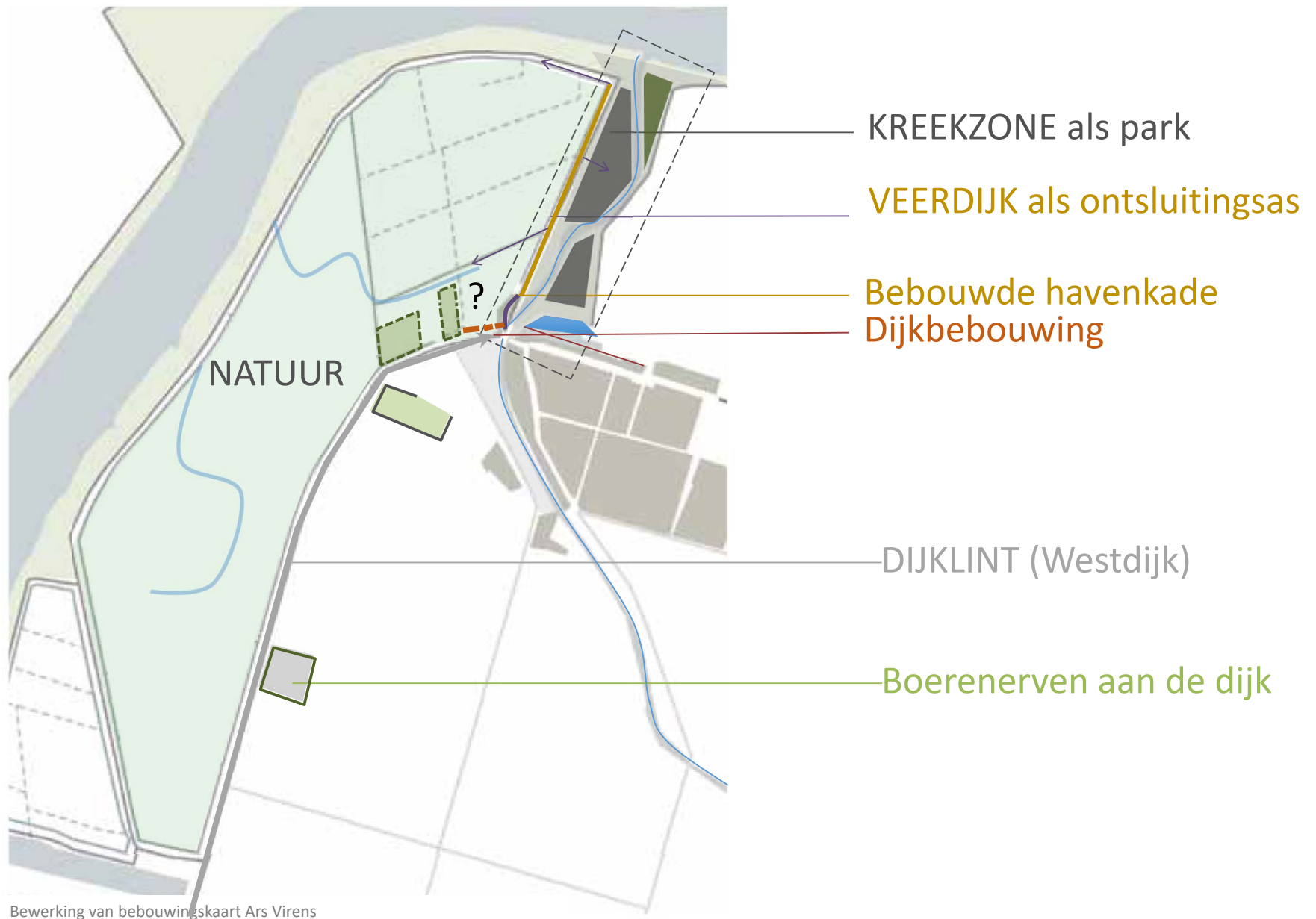
Publieke functies langs de kreek
(golf, educatiecentrum, strandje)

Relatie met het water versterken

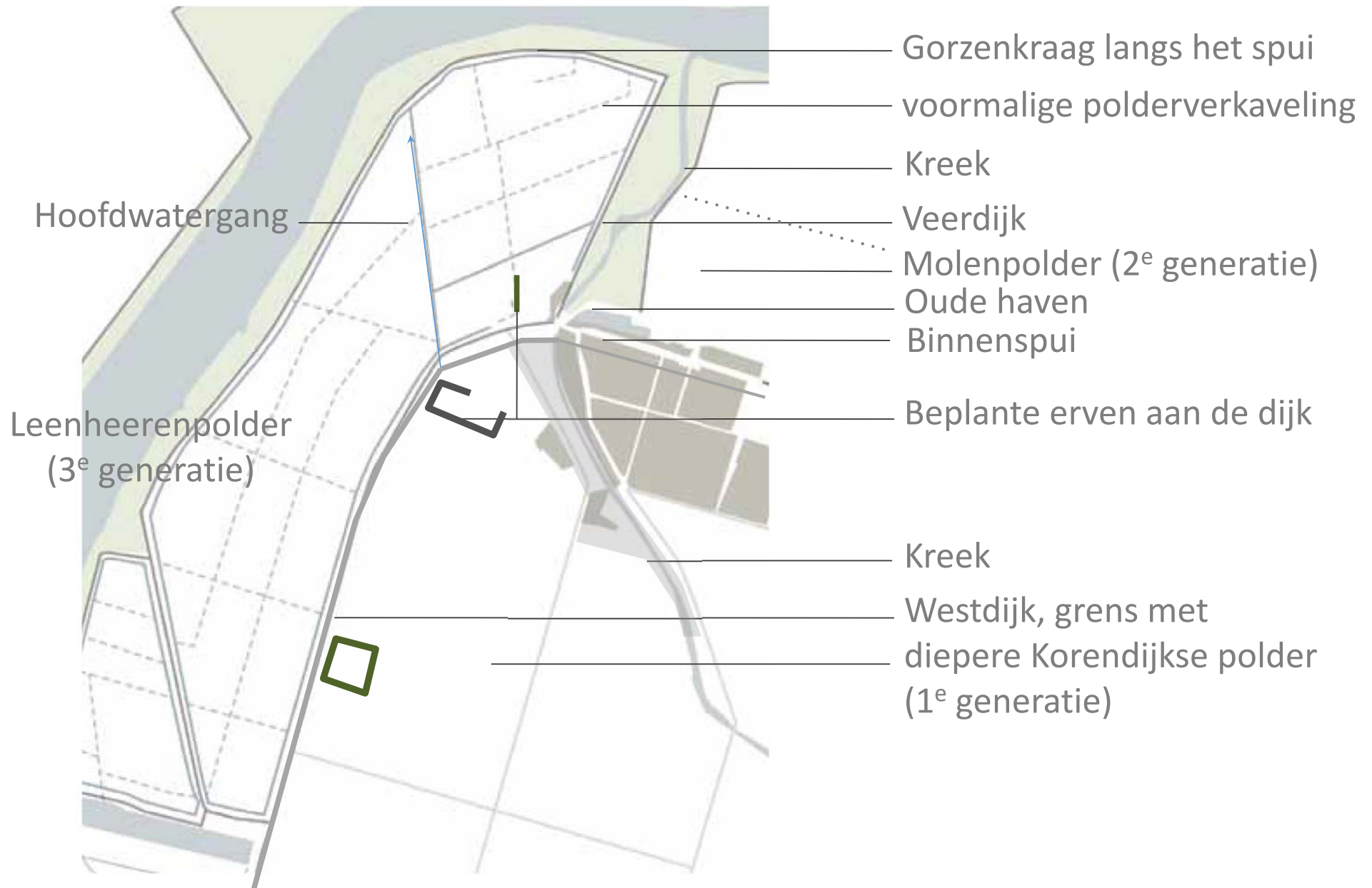
Aard vastgoedontw. nog onduidelijk
(dorps, haven (oud/nieuw), natuur)

...

Dragers voor ontwikkeling



andschappelijke dragers



Bewerking van Waterkaart Ars Virens

Toekomstwaarde



- 1) Sociaal-economisch duurzaam
- 2) Delta-innovatie
- 3) Energielandschap
- 4) Samenhang en tijdlijn

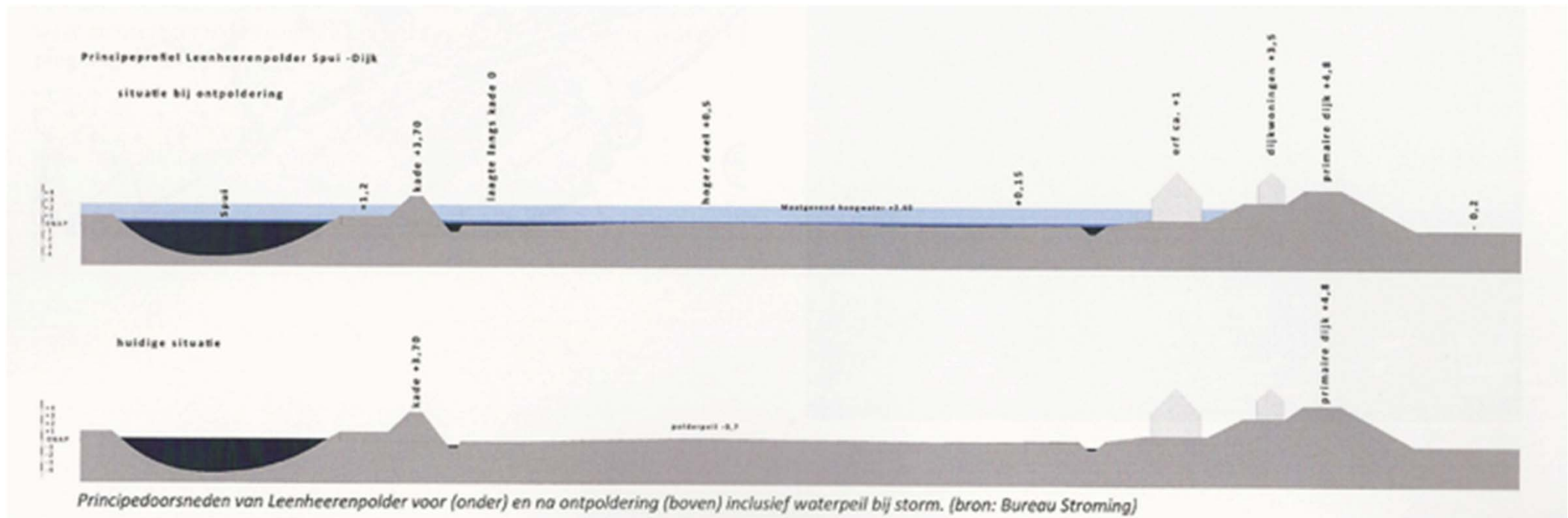
Goudswaard, Havenkade

Sociaal duurzaam

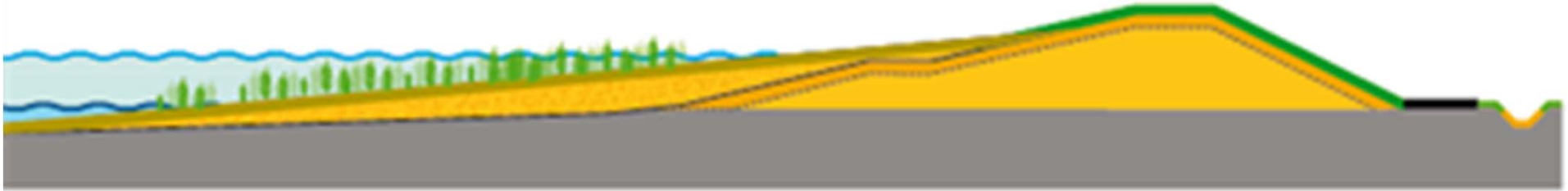


Voorbeeld Holwerd aan zee: dorp als hotel + werkgelegenheid

deltaproef



Delta-innovatie



Golfremmende 'voorland' dijk



Voorbeeld:
Griendenkraag bij dijk Fort
Steurgat (Noordwaard)

Energielandschap



Biobased - delta

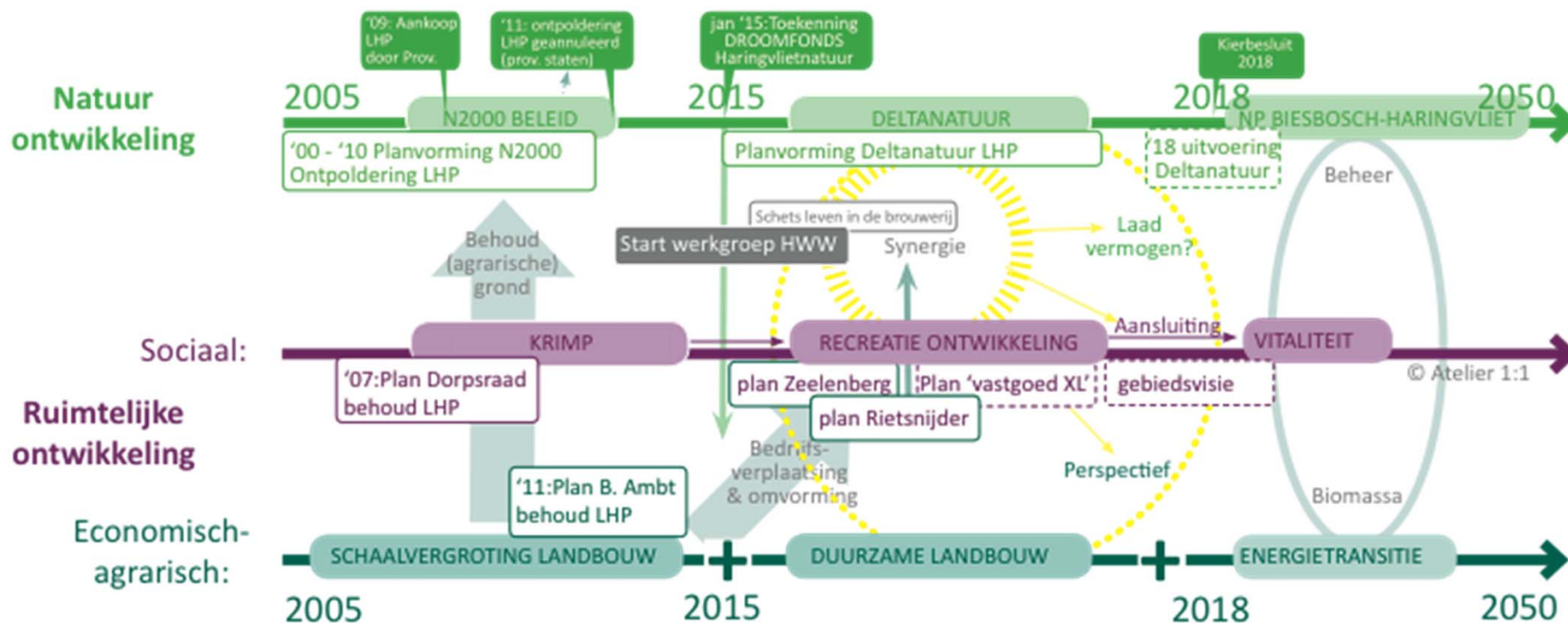


Snoeiafval als biomassa

Samenhang

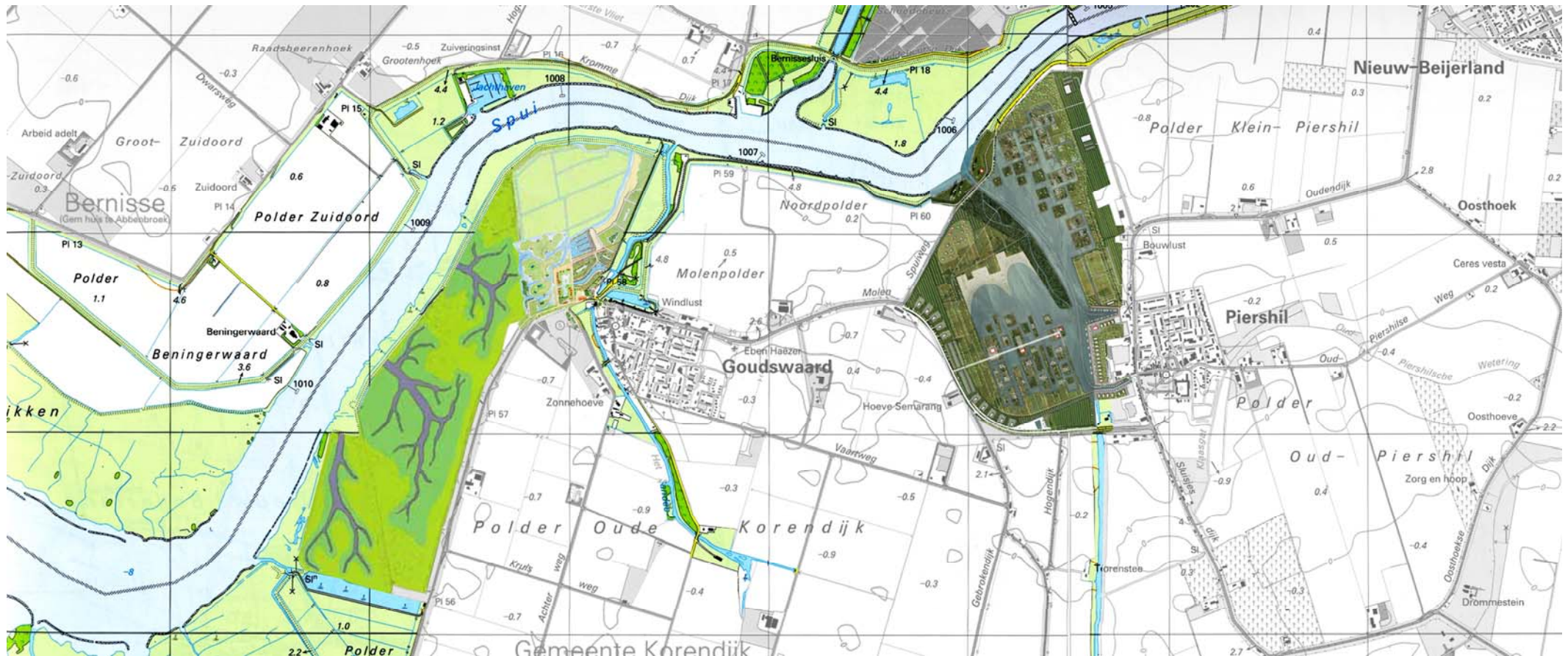


Allianties lange termijn



Invalshoek kwaliteitsteam

- Verbinden van regionale ambities en lokale initiatieven met de plek.
- Ieder nieuw initiatief = nieuwe laag van geschiedenis, betekenis, gebruik van de plek
- Advisering aandacht voor de toegevoegde waarde daarvan



Berekening economische effecten: methodiek

**Beantwoording vraag naar
economische meerwaarde**

**Berekening
economische effecten**

Investeringsvolume

directe/indirecte effecten, bijdrage van investeringsvolume projecten HW aan werkgelegenheid en inkomen Groot-Rijnmond en Overig Nederland

Verblijfsrecreatie

werkgelegenheids- en inkomenseffecten o.b.v. overnachtingen in nieuwe accommodatie a.g.v. investeringsprojecten Hoekse Waard

Dagrecreatie

werkgelegenheids- en inkomenseffecten o.b.v. dagrecreatieve stromen en bestedingen aan reis, consumptie en entree/deelname



onderzoeken

Investeringseffecten scenario's en voorkeursvariant (2)

- Investeringsen leiden tot incidentele bestedingseffecten, deels door toeleveranties en spin-offs, deels in de eigen regio, deels elders (prijsniveau 2014)

Scenario's	Toegevoegde waarde (in mln. euro)		Totaal	
	Groot-Rijnmond	Overig NL		
Scenario 1 "Natura 2000"	1	0	2	
Scenario 2 "Leven in de Brouwerij"				
30 woningen	3	1	5	+PM private investeringen
50 woningen	4	1	6	+PM private investeringen
Scenario 3 "Sweco"	9	3	12	incl. zuidelijke ontsluiting
Scenario 4 "Zeelenberg/Ampten"	4	1	6	incl. zuidelijke ontsluiting
Voorkeursvariant	9	3	13	incl. zuidelijke ontsluiting

Bron: Rienstra/CBS/IRIOS



Economische effecten verblijfsrecreatie

Indien woningen worden bestemd voor verblijfsrecreatie:

Werkgelegenheidseffecten per 1000 overnachtingen, jaarlijks in fte/arbeidsjaren				
		Hoeksche Waard	Overig Nederland	Totaal effect
Recreatiewoningen		0,36	0,11	0,47
	Scenario 2 "Leven in de Brouwerij" 30 woningen	8,1	2,5	
	directe en indirecte werkgelegenheid			10,6 fte
	Scenario 2 "Leven in de Brouwerij" 50 woningen	13,5	4,1	
	directe en indirecte werkgelegenheid			17,6 fte
	Scenario 3 "Sweco" 150 woningen	32,4	9,9	
	netto toegevoegde waarde			42,3 fte
	Voorkeursvariant 40 woningen	10,8	3,3	
	netto toegevoegde waarde			14,1 fte

Bron: Rienstra/werkgelegenheidseffecten verblijfsrecreatie



Economische effecten verblijfsrecreatie (2)

Indien woningen worden bestemd voor verblijfsrecreatie (prijsniveau 2016):

Inkomenseffecten per overnachting, jaarlijks in mln. euro					
		Hoeksche Waard	Overig Nederland	Totaal effect	
Recreatiewoningen		8,97	3,53	12,50	
	Scenario 2 "Leven in de Brouwerij" 30 woningen	0,20	0,08		
	netto toegevoegde waarde				0,3 mln. euro
	Scenario 2 "Leven in de Brouwerij" 50 woningen	0,45	0,13		
	netto toegevoegde waarde				0,6 mln. euro
	Scenario 3 "Sweco" 150 woningen	1,35	0,32		
	netto toegevoegde waarde				1,7 mln. euro
	Voorkeursvariant 40 woningen	0,36	0,11		
	netto toegevoegde waarde				0,5 mln. euro

Bron: Rienstra/inkomenseffecten verblijfsrecreatie



Ontsluiting natuurontwikkeling Leenheerenpolder



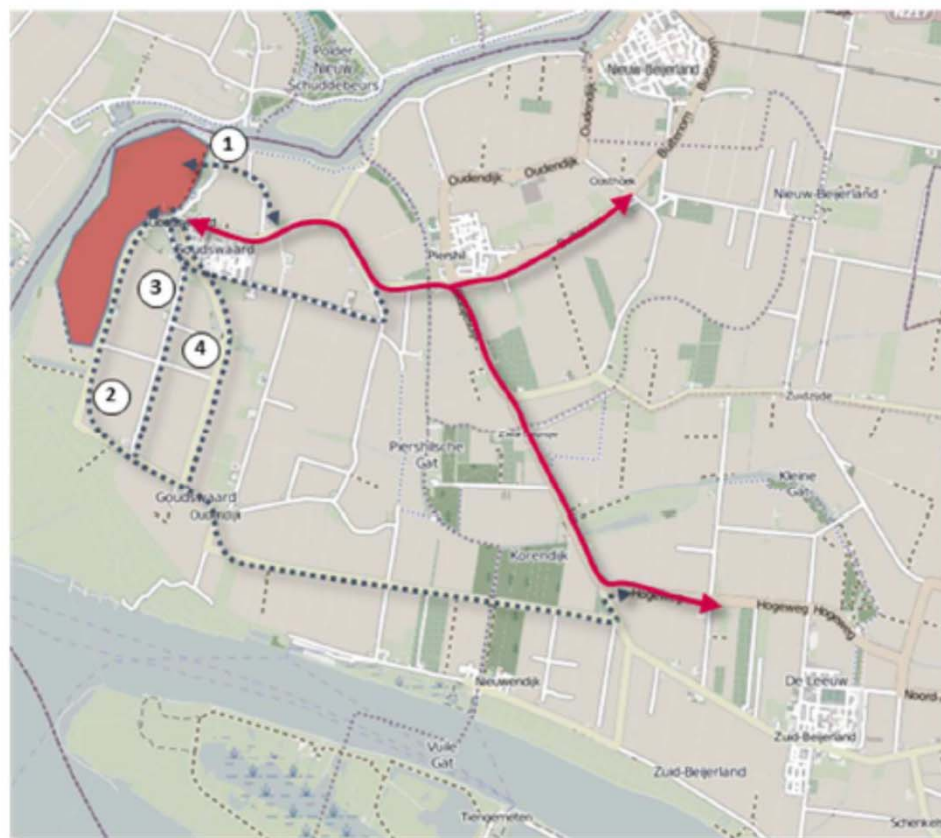
Omdat we ons verplaatsen

Wegvak	Huidige situatie		Plansituatie							
			Natura 2000		Leven in de Brouwerij		Swaneblake Goudswaard		Zeelenberg / Ampt	
	mvt/etmaal	I/C	mvt/etmaal	I/C	mvt/etmaal	I/C	mvt/etmaal	I/C	mvt/etmaal	I/C
Molendijk west	500	33%	600	40%	1.200	80%	2.100	140%	1.500	100%
Molendijk midden	500	21%	600	25%	1.200	50%	2.100	88%	1.500	63%
Molendijk oost	500	29%	600	35%	1.200	71%	2.100	124%	1.500	88%

Tabel 3.2: Aantal mvt/etmaal Molendijk per scenario (afgerond op honderdtallen)



Figuur 3.2: Maatgevende locatie Molendijk - west in Goudswaard



Figuur 4.1: Alternatieve routes ontsluiting Leenheerenpolder, in rood is de huidige hoofd-ontsluiting aangegeven

Natuur en recreatief gebruik (1)



Natuur en recreatief gebruik (2)



- **Scenario 1 (N2000)**

>Grootschalig getijdengebied, met trekvisserij, trekvogels, bever, noordse woelmuis,

>Noordelijke deel afwisseling van akkertjes en graslanden, hoge biodiversiteit

>bezoekersaantallen circa 10.000 per jaar (vooral lokaal en regionaal)

- **Scenario 2 Leven in de Brouwerij**

>Idem als 1, vochtige graslanden in noordelijk deel vooral gericht op vogels

>bezoekersaantallen iets hoger door groter aanbod natuurrecreatieve voorzieningen

- **Scenario 3 Sweco/Swaneblake**

>in noordelijke deel meer invloed bebouwing op natuur, scoort daardoor minder hoog

>recreatief gebruik intensiever, vooral vanuit recreatiepark zelf

>voldoet naar verwachting niet aan N2000-doelen, geen bijdrage natuurorganisaties

- **Scenario 4 Leven in de Brouwerij+**

>veel groter areaal getijdennatuur, let op dat het niet te diep of te droog wordt

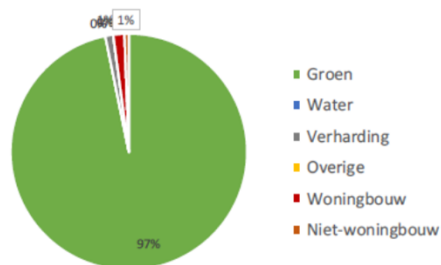
>positieve keuze voor plas

>recreatief gebruik vergelijkbaar met scenario 2, gebruik verder uitwerken

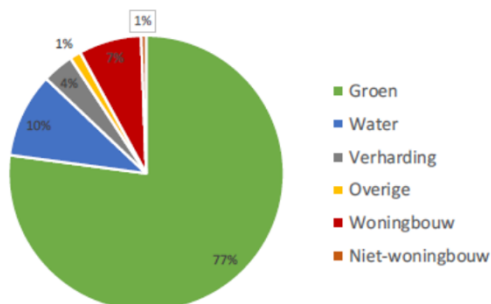
Beoordeling N2000 doeltypen:

Scenario:	1	2	3	4
Slikkige oevers	3	3	2	2
Ruigten en zomen	3	2	1	1
Schorren en natte graslanden	2	3	2	2
Noordse woelmuis	2	3	1	1
Trekvisserij	3	3	2	2
Rust	3	2	1	2
Totaal	16	16	9	10

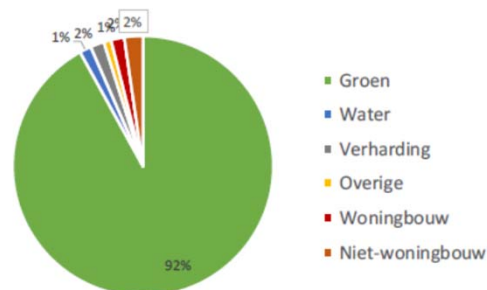
RUIMTEGEbruik		Natura 2000	
	Nieuw ruimtegebruik		
	Hoeveelheid		
Bruto plangebied	1.332.500	m²	
Te handhaven	69.247	m²	
Netto plangebied	1.263.253	m²	98,4%
Groen	1.222.917	m²	95,3%
Water	0	m²	0,0%
Verharding	13.494	m²	1,1%
Overig	40	m²	0,0%
Bebouw d / uitgeefbaar	26.802	m²	2,1%



RUIMTEGEbruik		Swaneblake	
	Nieuw ruimtegebruik		
	Hoeveelheid		
Bruto plangebied	1.332.500	m²	
Te handhaven	48.938	m²	
Netto plangebied	1.283.562	m²	100,0%
Groen	989.905	m²	77,1%
Water	127.553	m²	9,9%
Verharding	47.191	m²	3,7%
Overig	16.740	m²	1,3%
Bebouw d / uitgeefbaar	102.172	m²	8,0%



RUIMTEGEbruik		Leven in de Brouwerij	
	Nieuw ruimtegebruik		
	Hoeveelheid		
Bruto plangebied	1.332.500	m²	
Te handhaven	48.938	m²	
Netto plangebied	1.283.562	m²	100,0%
Groen	1.220.313	m²	95,1%
Water	11.220	m²	0,9%
Verharding	22.583	m²	1,8%
Overig	40	m²	0,0%
Bebouw d / uitgeefbaar	29.406	m²	2,3%



Notitie haalbaarheid scenario's LHP

Aan : Projectteam Leenheerenpolder
 Van : VKZ BV
 Betreft : Financiële haalbaarheid scenario's Leenheerenpolder
 Datum : 18 april 2017
 Ref. : 170418-Hoek-01MI
 Bijlagen : Overzicht scenario's



Sheet met grondexploitatie berekeningen

- Wordt mondeling toegelicht

Gebiedsagenda Hoeksche Waard West/Spuimonding



23 mei 2017 presentatie gemeenteraad Korendijk (concept) Gebiedsontwikkeling Goudswaard Leenheerenpolder

-In opdracht van
projectteam SOHW
o.l.v. [redacted]

-Met adviezen van
Atelier 1:1, [redacted]

-met inbreng van de
lokale
gesprekspartners
-samengesteld door
[redacted]

(eindredactie)

April/mei 2017



Hoeksche Waard, de plek waar je wilt zijn!

Intentieovereenkomst gebiedsagenda 17 mei 2016



Bron: bureau Stroming

Inhoud presentatie

- De tijdlijn en het proces tot nu toe
- Vraagstelling
- Werkboek Gebiedsontwikkeling Goudswaard (Ruimtelijke kwaliteit)
- Recapitulerend: uitgangspunten en randvoorwaarden
- De vier scenario's
- Vlekkenplan en concept voorkeurscenario
- Onderzoeken:
 - Economie ()
 - Natuur ()
 - Infrastructuur (, Goudappel Koffeng)
 - Financieringsstrategie (VKZ)
 - onderzoek economische impulsen Outside Inc
- Vooruitblik

Gebiedsontwikkeling Goudswaard

Noties ruimtelijke kwaliteit



Waardenketens

Ontdek het eiland

De Hoeksche Trek

De Terugverdiengemeenschap

Het blauwe Hart van de Zuidrand

De Kracht van het Ommeland

De Tocht naar Tiengemetten

Deze waardenketen omschrijft de toekomst (2020) van de zuidrand als volgt:

Een landschap om tot rust te komen en op te laden, dat is de westhoek van de Hoeksche Waard. De meest duurzame verblijfsrecreatie in een groene setting met ruige deltanatuur is de basis van deze waardenketen. Gezondheid, zorg, sport, wellness en natuurbeleving voegen zich daarin en vormen een recreatie- en zorgeconomie. De boeren zijn hier zeer innovatief, dat bewijzen de duurzame productiemethoden en de bloemrijke akkerranden en streekproducten.

A group of approximately 15 people are gathered in a modern meeting room. They are focused on a large map or plan spread out on the floor. Some people are standing and pointing at the map, while others are seated at a long table in the background. The room has large windows with vertical blinds on the left and a framed picture on the wall. The atmosphere appears to be a collaborative planning session.

Planstudie richt zich op:

- Vitaliteit Goudswaard versterken: aantrekken en vasthouden bewoners en bezoekers (HW makerij, nationaal park NL delta)
- Vitaliteit natuur versterken
- Kunnen we samen met initiatiefnemers komen tot een door de streek gedragen plan?

Vlekkenplan ontwikkeling LHP

Deze kaart geeft een overzicht van de functie-indeling (Natura-2000 proof) t.b.v. de ontwikkeling van Leenheerenpolder, zoals deze in de gezamenlijke verkenningfase (sept 2016 - maart 2017) naar voren is gekomen.



Tijdlijn uitwerking gebiedsontwikkeling Goudswaard

Leenheerenpolder

(Zie voorgeschiedenis tijdlijn vanaf zomer 2016)

- 1 februari besloten gemeenteraad
- 13 maart 6^e schetsbijeenkomst
- 3 mei kwaliteitsteam HW
- 11 mei: 7^e schetsbijeenkomst
- 18 mei: projectteamvergadering
- 23 mei: stuurgroep Korendijk
- 24 mei: besloten raadsbijeenkomst met deelnemers schets als genodigden en toelichting door onderzoekers (19.00-21.00 uur)
- 29 mei: ingelaste projectteamvergadering van 14.30-16.30 in Strijen
- 8 juni inloopavond bewoners
- 6 juni: besluitvorming college
- 20 juni: besluitvorming commissie
- 4 juli: besluitvorming gemeenteraad
- 5 juli: grote bijeenkomst deelnemers gebiedsagenda HWwest (middag met borrel 15.00-17.00 uur)

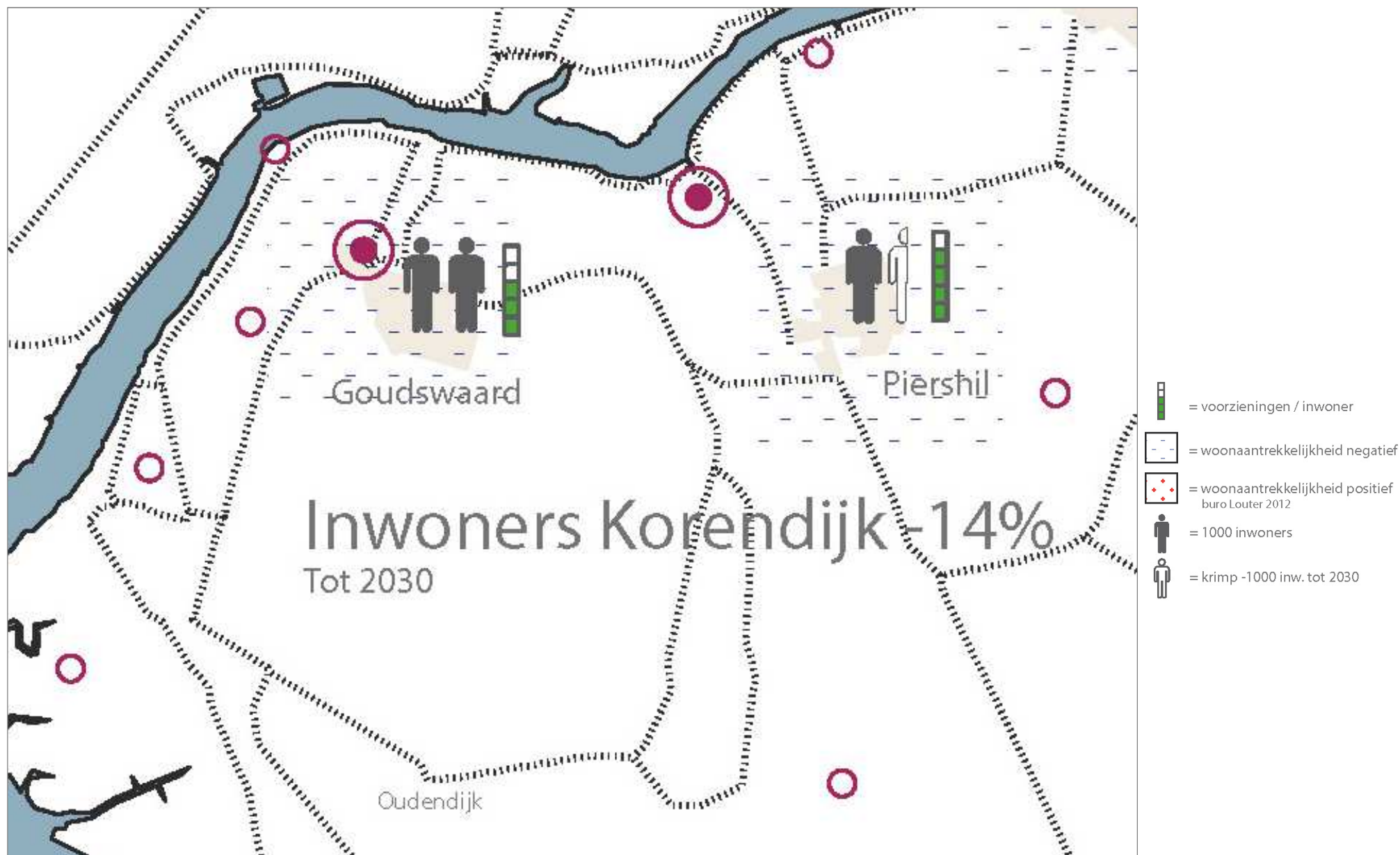
Ruimtelijke Kwaliteit: Gebruikswaarde



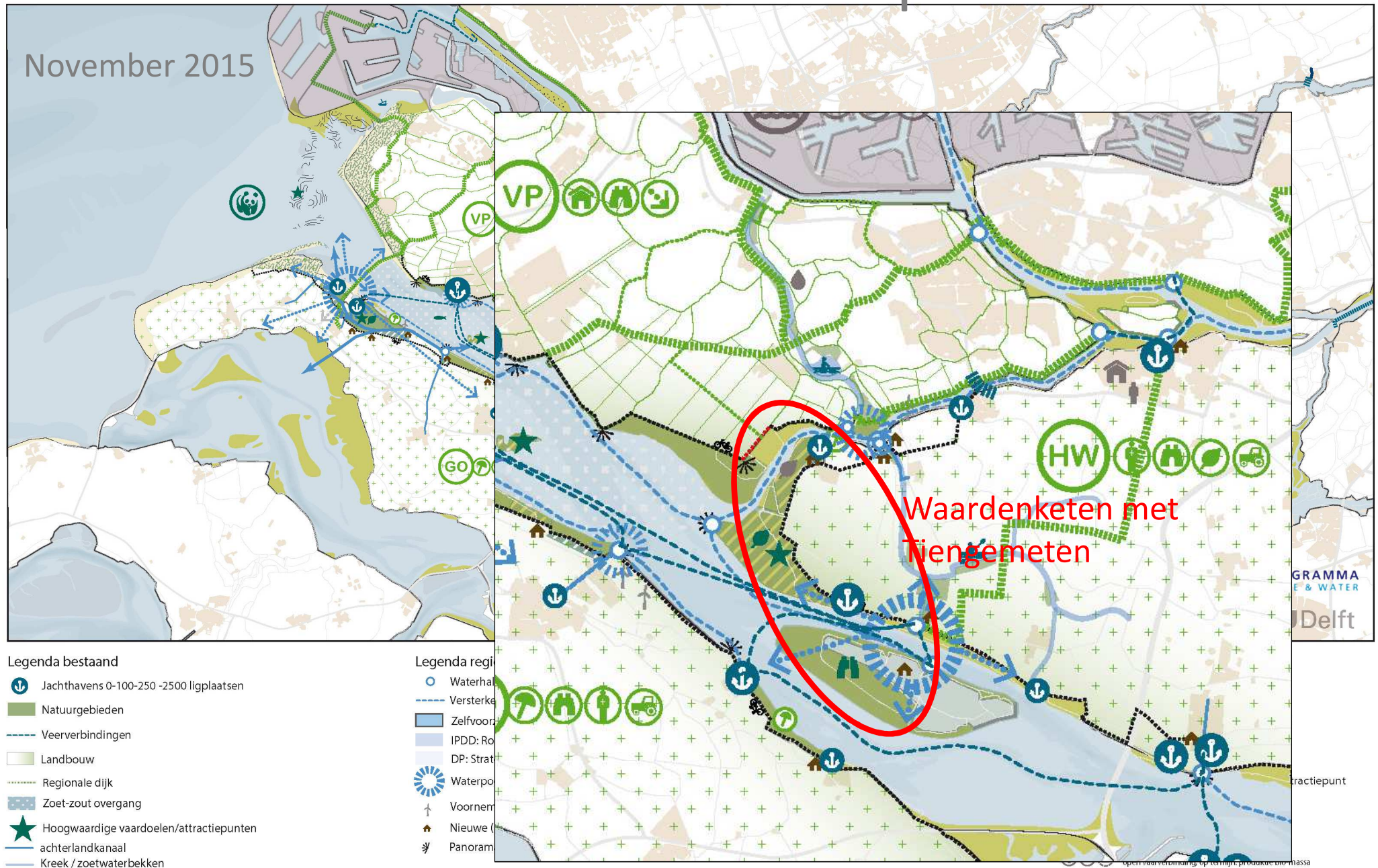
vitaliseren dorp & regio

Goudswaard, Havenkade

Vitaliseren dorp en regio



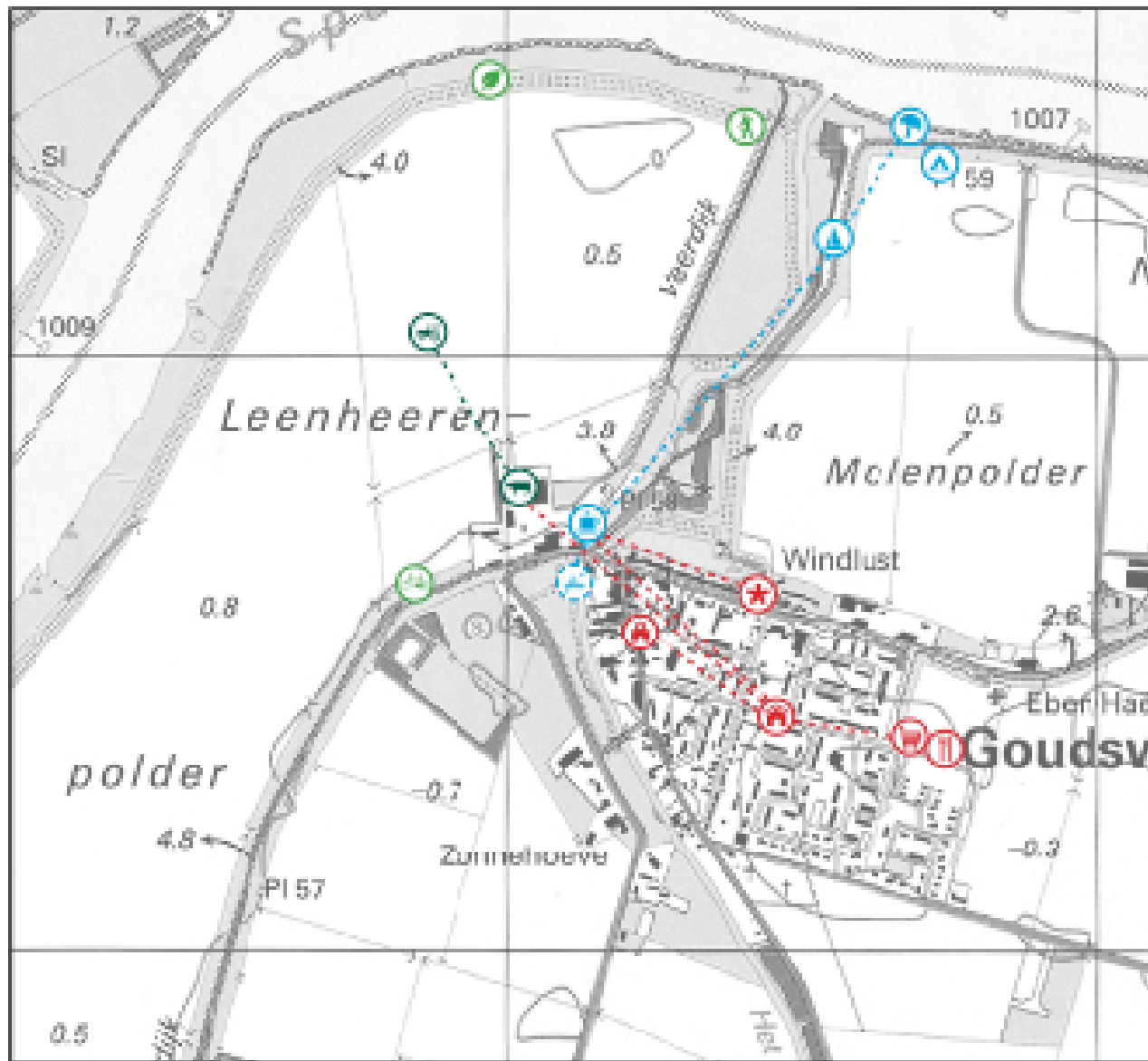
Context landschapstafel



nieuwe ontwikkelingen onderscheidend daarom
gebiedsspecifiek



Verknopen met lokale netwerken



Huidige situatie

Eiland: inpoldering Goudswaard ca 1598



Bron: Ars Virens

Goudswaard 1879



Ruimtelijke kwaliteit: Belevingswaarde

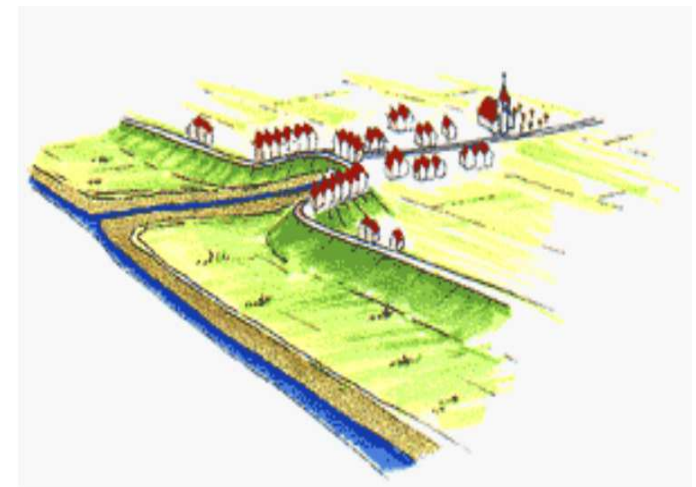
Identiteit: Dorpshaven als historische en recreatieve drager



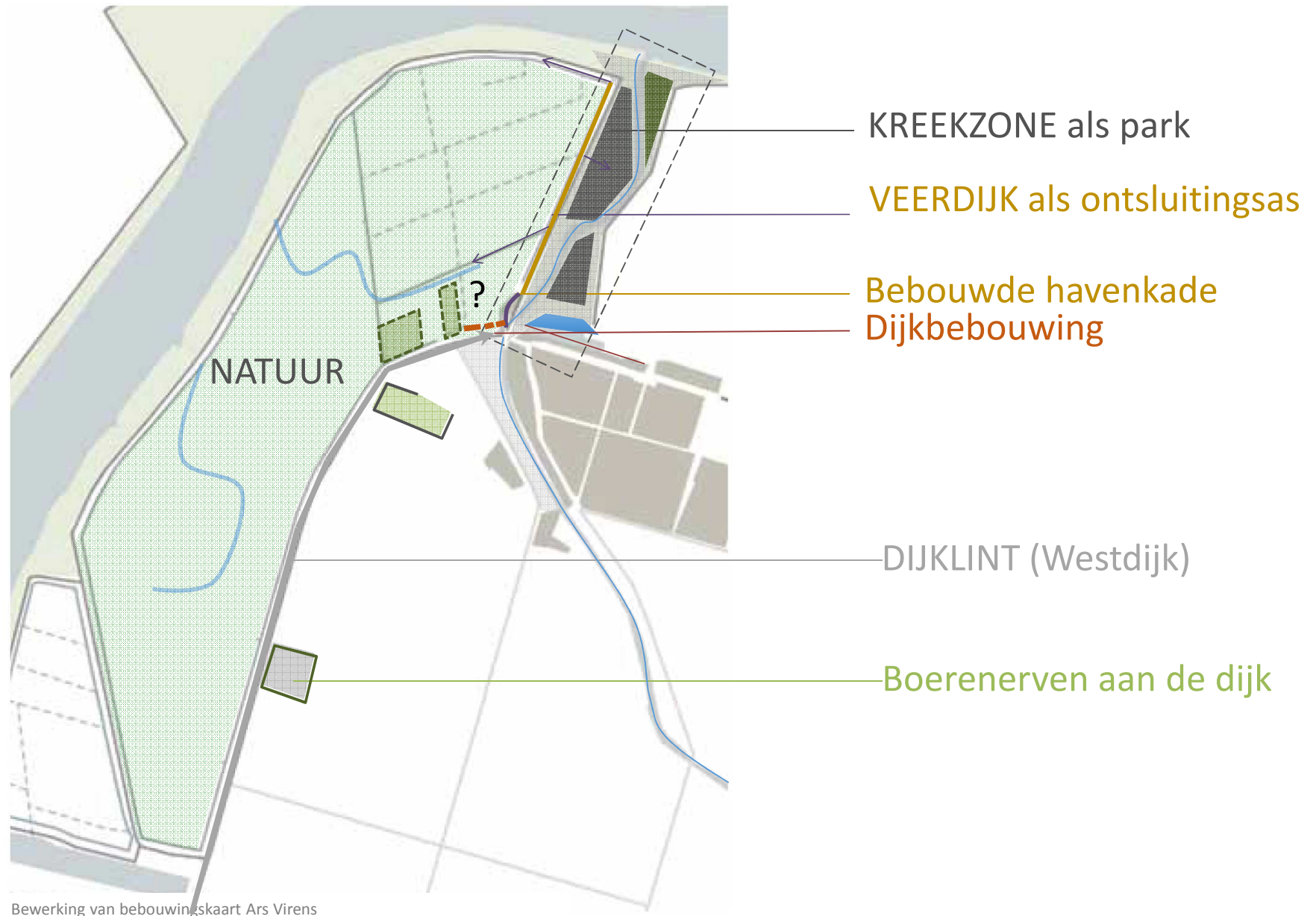
Cultuurhistorische ensembles: dorp op kreekrug



Bewerking van bebouwingskaart Ars Virens



Dragers voor ontwikkeling



- Westdijk, grens met diepere Korendijkse polder (1^e generatie)

Bewerking van Waterkaart Ars Virens

Toekomstwaarde



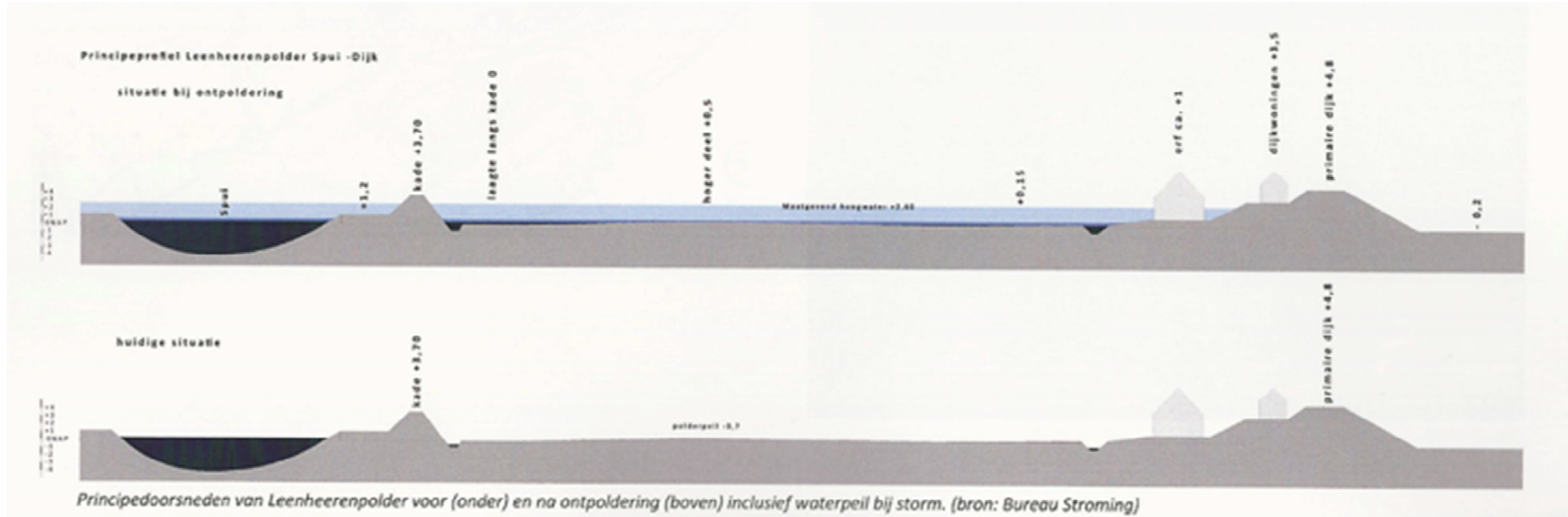
- 1) Sociaal-economisch duurzaam
- 2) Delta-innovatie
- 3) Energielandschap
- 4) Samenhang en tijdlijn

Goudswaard, Havenkade

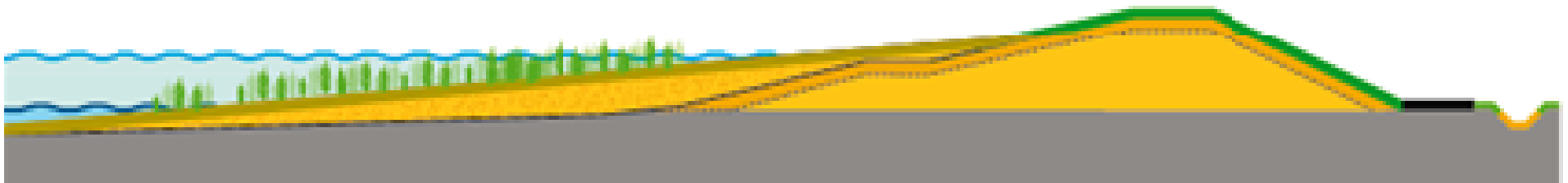
Greetsiel, Duitse Waddenzee



Delta-innovatie =delta proof



Voorbeeld:
Griendenkraag bij dijk Fort
Steurgat (Noordwaard)

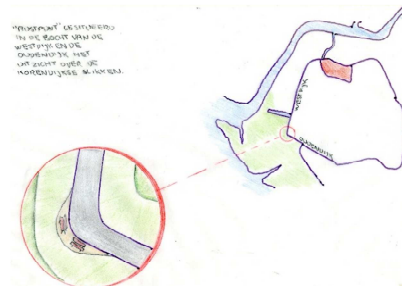


Voorwaarden Dorpsvereniging De Coorndijk

- Geen massa toerisme (voorwaarde)
- Speelbos/Gedenkbos/klein evenementen terrein (element)
- Ruiterpad (element)
- Goede verkeersontsluiting (Hoofdvoorwaarde)
- Wandelpaden door en langs het nieuwe gebied (voorwaarde)
- Geen muggen overlast (voorwaarde)
- Rekening houden met ondernemers, welke in de agrarische sector werken (voorwaarde)

Onder voorbehoud van instemming ALV

Uit beeldpresentatie 27 oktober j.l.





Actieve inbreng (ook financieel) door Natuurmonumenten, Wereld Natuur Fonds en Hoekschewaards Landschap is mogelijk als er:

- Zoetwatergetijdennatuur met op de hogere delen bloemrijke graslanden.
- Met 2 á 4 kreken die leiden tot morfologische processen (opbouw en afbraak)
- Terreintypenverdeling (zonder rekening te houden met de 30 ha droge natuur uit de recente discussie):
 - -diep en ondiep water 6 ha
 - -onbegroeid slik 41 ha
 - -begroeid slik 57 ha
 - -gors en ruigte 15 ha
 - -Grasland en struweel 1
 - Totaal 120 ha
- In het noordelijke deel nat-drasland, weidevogels, gesloten in broedseizoen, daarbuiten open, permanent een route langs het Spui open? Indien nat grasland kan je dat nog rangschikken onder instandhoudingsdoel Atlantische schorren/graslanden, past beter in N2000 Habitatdoelen.
Of grotendeels wel getijdengebied met spannend medegebruik met o.a. geul waardoor jachten naar Spui kunnen, deels droog voor buitensportfuncties (boerengolf, bikeroute e.d.). Past meer bij Habitatdoelstellingen.
- Rode ontwikkeling (wonen, recreatie) in gebied tegen woonkern aan en langs havenkanaal



Inbreng vanuit Waterschap HD

Primaire waterkering (nadere studie)

1. De waterkering voldoet aan de norm voor de komende 50 jaar > geen aanpassing nodig.
2. De levensduur wordt minder dan de gewenste 50 jaar > t.z.t. aanpassingen.
3. De waterkering voldoet niet aan de norm > de kering moet verbeterd worden.

watersysteem

Het gebied wordt buitendijks, taken vervallen, afstemmen met RWS.

Goede afspraken over taken, bevoegdheden en kosten.

Gemaal verval.

Overig

Bereikbaarheid van het gebied bij hoogwater

Toename afvoer via riolering (dus aanvoer op de rioolwaterzuiveringsinstallatie)

Hoofdlijnen gesprek Rijkswaterstaat WN-Zuid

- Leenheerenpolder ligt in het bergende regiem.
- Gebiedsontwikkeling sluit goed aan op KRW doelen.
- Het rivierkundig beoordelingskader geldt bij de planuitwerking
- Meldingen Besluit Lozen Buiteninrichting, Besluit BodemKwaliteit, vergunning nodig i.k.v. Scheepvaartverkeerswet
- Er is Waterwetvergunning nodig, waarbij Beleidslijn Grote Rivieren van toepassing is.
- Mogelijk gecoördineerde aanpak i.s.m. WSHD
- Alle ingenomen ruimte tussen Gemiddeld HW (NAP +0,67m) en Maatgevend hoogwater (NAP +2,60m) moet worden gecompenseerd
- Wonen buiten de dijkkring geschiedt op eigen risico.

Uit: Gesprek 25 april 2017

De vraag ontleed

Tijdens de eerste schetsbijeenkomsten is afgesproken om een schets te maken die “N-2000 proof” is, er speelt immers nog een rechtszaak bij het Hof te Straatsburg. Dit heeft geleid tot een aantal scenario's.

- N-2000 (is een basis scenario)
- Leven in de Brouwerij
- Scenario Sweco
- Scenario Leven de Brouwerij + (Zeelenberg, Nieuwland en Ars Virens i.o.v. F. en B. Ampt)

>het resultaat van dit proces is een **Vlekkenplan** en **Voorkeursscenario**