Voorkeursvariant Leenheerenpolder Goudswaard

juni 2017
Stroming bv

0 100 200 300 400 500 m

Gorzen langs het Spui
31 mei 2018
Bijlage bij Begrenzingsvoorstel Natura2000

stroming

0 100 200 300 400 500 m

Gorzen langs het Spui
31 mei 2018
Bijlage bij Begrenzingsvoorstel Natura2000

stroming

DRIJVEN IN DE GORZEN
EN RIETLANDEN

STRAND

NATUUR
NAT GRASLAND

HET SANIDEE

VEERDIJK

HAVENTJE

HAVENPAD

DRIJVEN IN HET
KREEKBOS/GEDENKBOS

SPUI

ZORGHOTEL
EN WONEN

HAVENKADE

HAVENTJE

BINNENSPUI

GETIJDE NATUUR

ENTREE GEBOUW
HORECA EN (RECREATIE) WONEN

MOLENDIJK

WESTDIJK

GOUDSWAARD

SWECO

LEENHEERENPOLDER

DRIJVEN IN DE GORZEN
EN RIETLANDEN

STRAND

NATUUR
NAT GRASLAND

HET SANIDEE

VEERDIJK

HAVENTJE

HAVENPAD

DRIJVEN IN HET
KREEKBOS/GEDENKBOS

SPUI

ZORGHOTEL
EN WONEN

HAVENKADE

HAVENTJE

BINNENSPUI

GETIJDE NATUUR

ENTREE GEBOUW
HORECA EN (RECREATIE) WONEN

MOLENDIJK

WESTDIJK

GOUDSWAARD

SWECO

LEENHEERENPOLDER

Gebiedsagenda Hoeksche Waard West/Spuimonding

23 mei 2017 presentatie gemeenteraad Korendijk (concept) Gebiedsontwikkeling Goudswaard Leenheerenpolder

Hoeksche Waard, ***de plek waar je wilt zijn!***

-In opdracht van projectteam SOHW o.l.v. [redacted]
-Met adviezen van Atelier 1:1, [redacted]
-met inbreng van de lokale gesprekspartners
-samengesteld door [redacted]
(eindredactie)

April/mei 2017

stroming

Intentieovereenkomst gebiedsagenda 17 mei 2016

Inhoud presentatie

- De tijdlijn en het proces tot nu toe
- Vraagstelling
- Werkboek Gebiedsontwikkeling Goudswaard (Ruimtelijke kwaliteit)
- uitgangspunten en randvoorwaarden
- De vier scenario's
- Vlekkenplan en concept voorkeurscenario
- Onderzoeken:

-Economie ([redacted])
-Natuur ([redacted])
-Infrastructuur ([redacted] Goudappel Koffeng)
-Financieringsstrategie ([redacted] VKZ)
-onderzoek economische impulsen Outside Inc

- Vooruitblik

Gebiedsontwikkeling Goudswaard

Noties ruimtelijke kwaliteit

Waardenketens

Ontdek het eiland

De Hoeksche Trek

De Terugverdiengemeenschap

Het blauwe Hart van de Zuidrand

De Kracht van het Ommeland

De Tocht naar Tiengemeten

Deze waardenketen omschrijft de toekomst (2020) van de zuidrand als volgt:

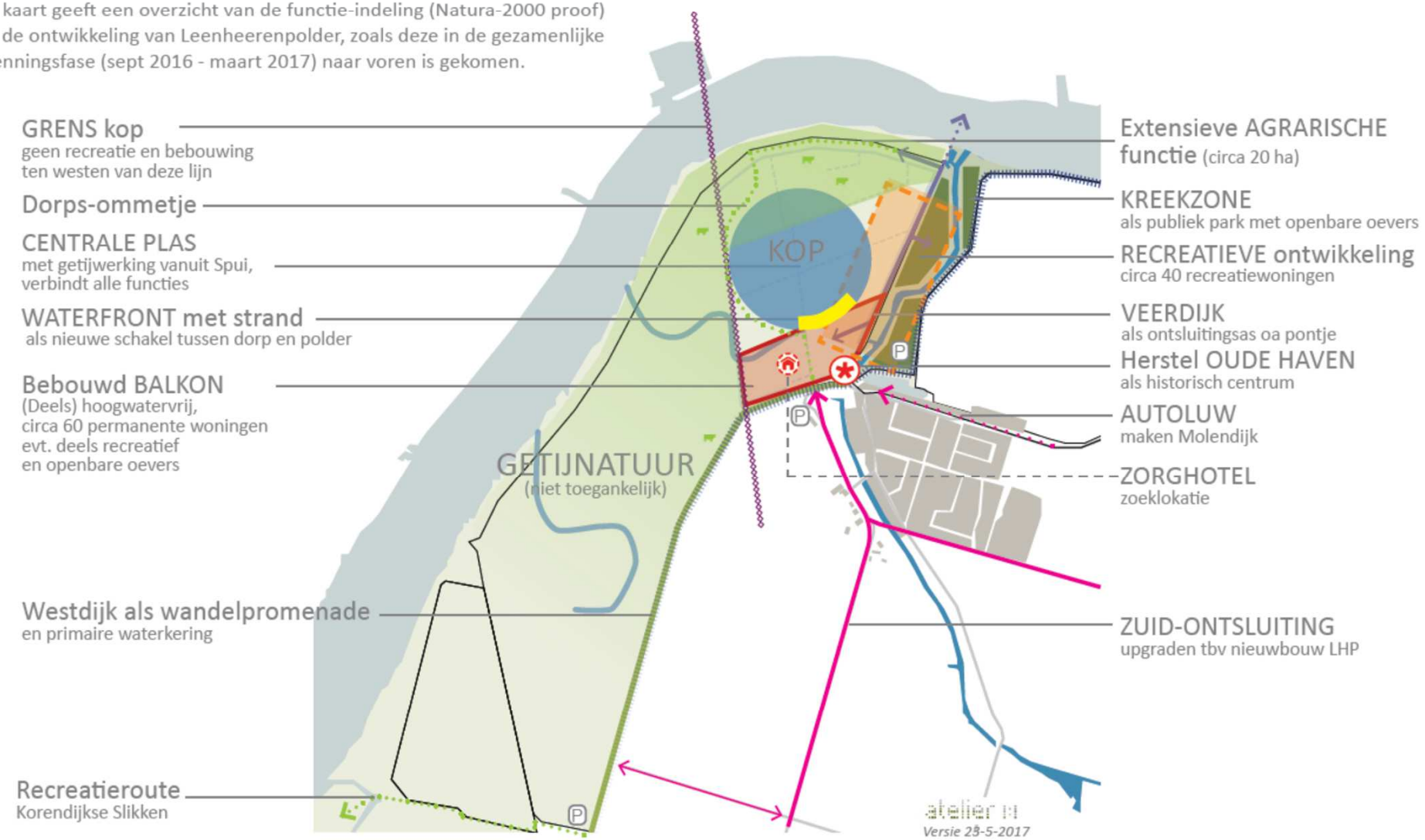
Een landschap om tot rust te komen en op te laden, dat is de westhoek van de Hoeksche Waard. De meest duurzame verblijfsrecreatie in een groene setting met ruige deltanatuur is de basis van deze waardenketen. Gezondheid, zorg, sport, wellness en natuurbeleving voegen zich daarin en vormen een recreatie- en zorgeconomie. De boeren zijn hier zeer innovatief, dat bewijzen de duurzame productiemethoden en de bloemrijke akkerranden en streekproducten.

Planstudie richt zich op:

- Vitaliteit Goudswaard versterken: aantrekken en vasthouden bewoners en bezoekers (HW makerij, nationaal park NL delta)
- Vitaliteit natuur versterken
- Kunnen we samen met initiatiefnemers komen tot een door de streek gedragen plan?

Vlekkenplan ontwikkeling LHP

Deze kaart geeft een overzicht van de functie-indeling (Natura-2000 proof) t.b.v. de ontwikkeling van Leenheerenpolder, zoals deze in de gezamenlijke verkenningsfase (sept 2016 - maart 2017) naar voren is gekomen.



Status: aangepast n.a.v. Stuurgroep Korendijk 20 april 2017

Tijdlijn uitwerking gebiedsontwikkeling Goudswaard Leenheerenpolder

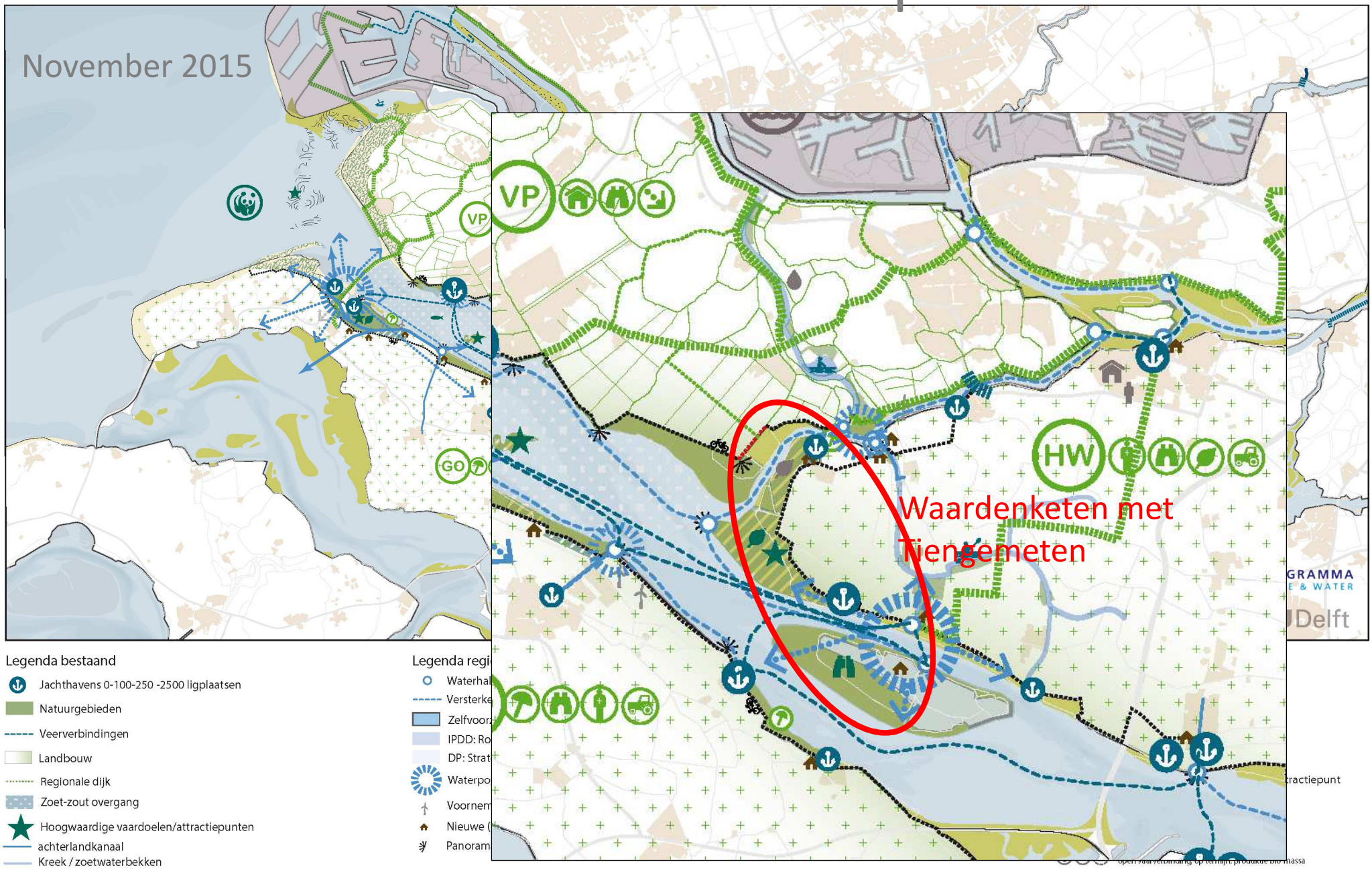
(Zie voorgeschiedenis tijdlijn vanaf zomer 2016)

- 1 februari besloten gemeenteraad
- 13 maart 6e schetsbijeenkomst
- 3 mei kwaliteitsteam HW
- 11 mei: 7e schetsbijeenkomst
- 18 mei: projectteamvergadering
- 23 mei: stuurgroep Korendijk
- 24 mei: besloten raadsbijeenkomst met deelnemers schets als genodigden en toelichting door onderzoekers (19.00-21.00 uur)
- 29 mei: ingelaste projectteamvergadering van 14.30-16.30 in Strijen
- 8 juni inloopavond bewoners
- 6 juni: besluitvorming college
- 20 juni: besluitvorming commissie
- 4 juli: besluitvorming gemeenteraad
- 5 juli: bijeenkomst deelnemers gebiedsagenda HWwest (15.00-17.00 uur)

Uit: Werkbook Gebiedsontwikkeling Goudswaard

Ruimtelijke Kwaliteit: Gebruikswaarde

Context landschapstafel



nieuwe ontwikkelingen onderscheidend daarom gebiedsspecifiek

Cultuurhistorische ensembles: dorp op kreekrug

Veerstoep

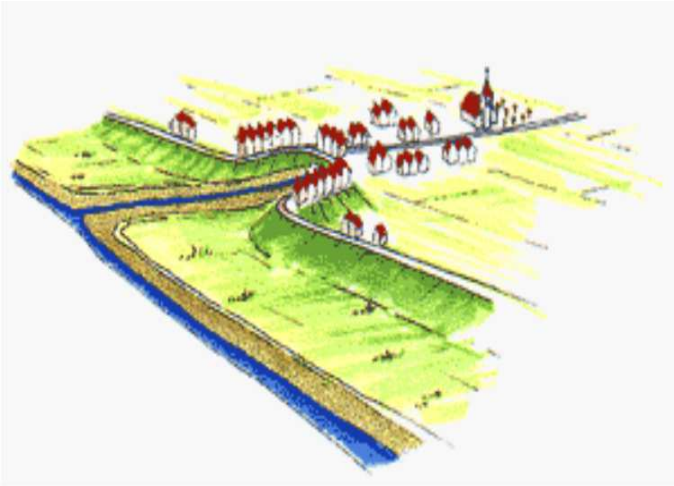
Veerdijk

BINNENSPUI met molen

Bebouwde havenkade

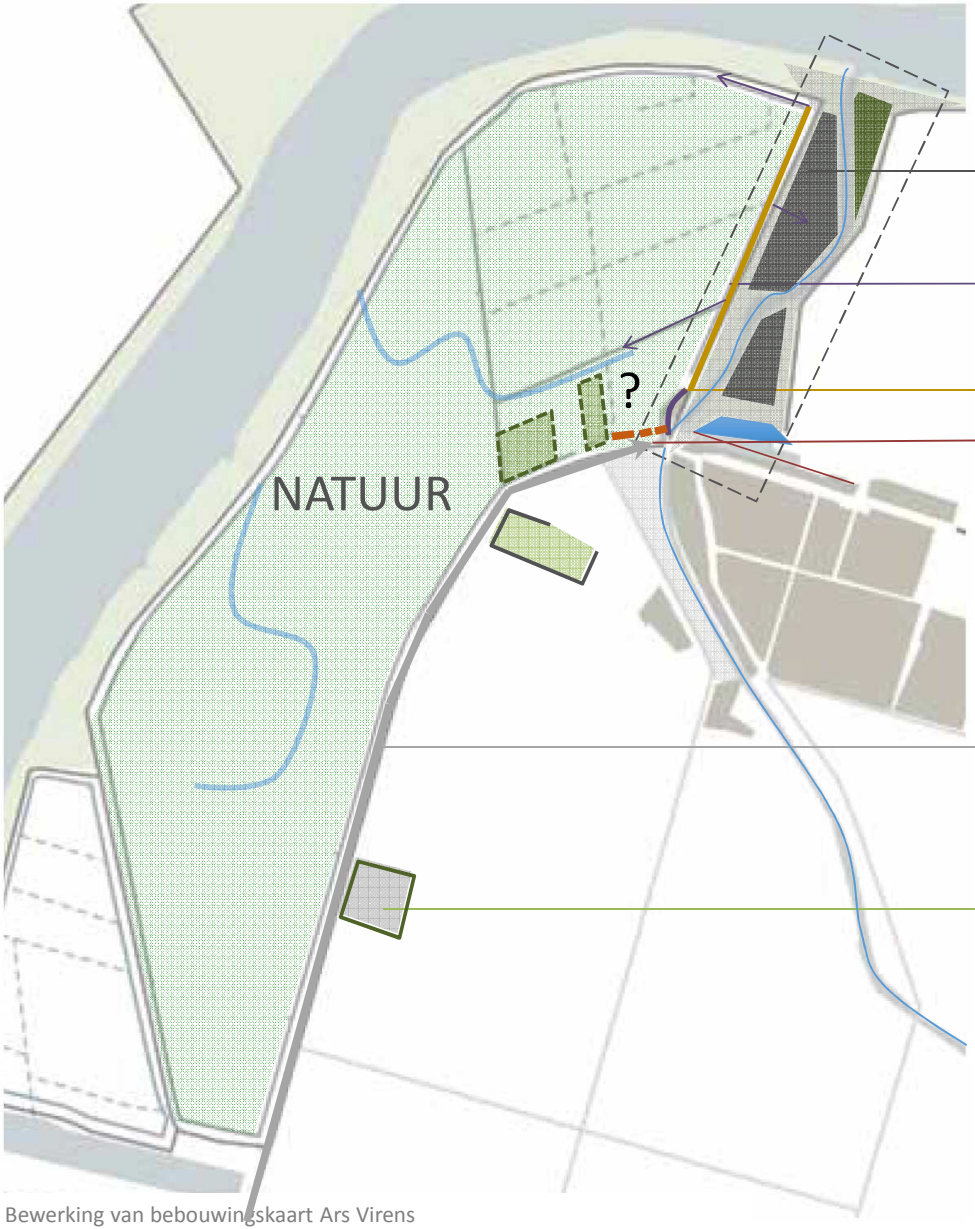
Voorstraat - typologie

ensemble haven – dijk – voorstraat



Bewerking van bebouwingskaart Ars Virens

Dragers voor ontwikkeling



KREEKZONE als park

VEERDIJK als ontsluitingsas

Bebouwde havenkade

Dijkbebouwing

DIJKLINT (Westdijk)

Boerenerven aan de dijk

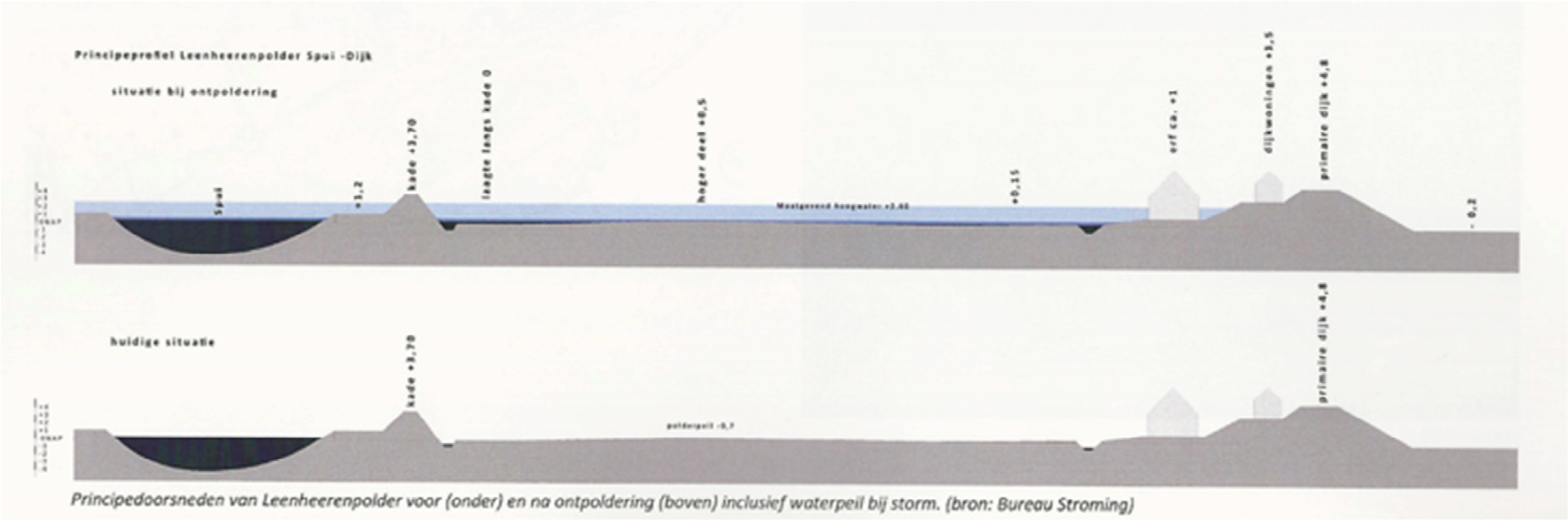
Bewerking van bebouwingskaart Ars Virens

Toekomstwaarde

- 1) Sociaal-economisch duurzaam
- 2) Delta-innovatie
- 3) Energielandschap
- 4) Samenhang en tijdlijn

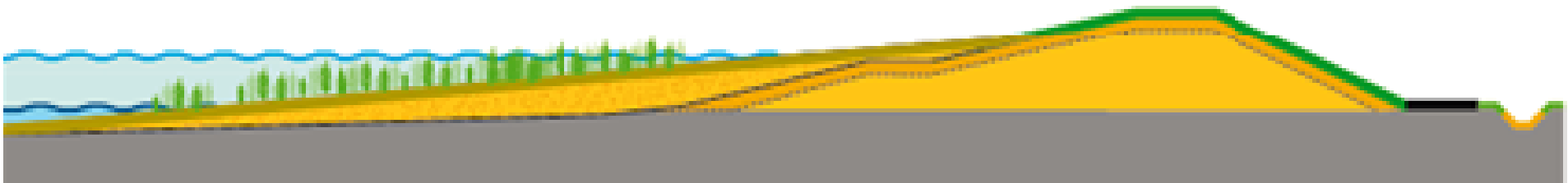
Greetsiel, Duitse Waddenzee
GRE 22
GRE 13

Delta-innovatie =delta proof



Principedoorsneden van Leenheerenpolder voor (onder) en na ontpoldering (boven) inclusief waterpeil bij storm. (bron: Bureau Stroming)

Voorbeeld:
Griendenkraag bij dijk Fort Steurgat (Noordwaard)



Energielandschap

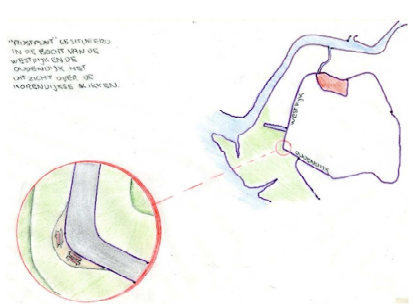
Biobased - delta

Snoeiafval als biomassa

randvoorwaarden

Voorwaarden Dorpsvereniging De Coorndijk

- Geen massa toerisme (voorwaarde)
- Speelbos/Gedenkbos/klein evenementen terrein (element)
- Ruiterpad (element)
- Goede verkeersontsluiting (Hoofdvoorwaarde)
- Wandelpaden door en langs het nieuwe gebied (voorwaarde)
- Geen muggen overlast (voorwaarde)
- Rekening houden met ondernemers, welke in de agrarische sector werken (voorwaarde)



Onder voorbehoud van instemming ALV

Uit beeldpresentatie 27 oktober j.l.

Actieve inbreng (ook financieel) door Natuurmonumenten, Wereld Natuur Fonds en Hoekschewaards Landschap is mogelijk als er:

- Zoetwatergetijdennatuur met op de hogere delen bloemrijke graslanden.
- Met 2 á 4 kreken die leiden tot morfologische processen (opbouw en afbraak)
- Terreintypenverdeling (zonder rekening te houden met de 30 ha droge natuur uit de recente discussie):
    - -diep en ondiep water 6 ha
    - -onbegroeid slik 41 ha
    - -begroeid slik 57 ha
    - -gors en ruigte 15 ha
    - -Grasland en struweel 1
    - Totaal 120 ha
- Rode ontwikkeling (wonen, recreatie) in gebied tegen woonkern aan en langs havenkanaal

Uit: beeldpresentatie 27 oktober 2017

Inbreng vanuit Waterschap HD

Primaire waterkering (nadere studie)

1. De waterkering voldoet aan de norm voor de komende 50 jaar > geen aanpassing nodig.
2. De levensduur wordt minder dan de gewenste 50 jaar> t.z.t. aanpassingen.
3. De waterkering voldoet niet aan de norm > de kering moet verbeterd worden.

watersysteem

Het gebied wordt buitendijks, taken vervallen, afstemmen met RWS.

Goede afspraken over taken, bevoegdheden en kosten.

Gemaal vervalt.

Overig

Bereikbaarheid van het gebied bij hoogwater

Toename afvoer via riolering (dus aanvoer op de rioolwaterzuiveringsinstallatie)

Uit: beeldpresentatie 27 oktober 2017

Hoofdlijnen gesprek Rijkswaterstaat WN-Zuid

- Leenheerenpolder ligt in het bergende regiem.
- Gebiedsontwikkeling sluit goed aan op KRW doelen.
- Het rivierkundig beoordelingskader geldt bij de planuitwerking
- Meldingen Besluit Lozen Buiteninrichting, Besluit BodemKwaliteit, vergunning nodig i.k.v. Scheepvaartverkeerswet
- Er is Waterwetvergunning nodig, waarbij Beleidslijn Grote Rivieren van toepassing is.
- Mogelijk gecoördineerde aanpak i.s.m. WSHD
- Alle ingenomen ruimte tussen Gemiddeld HW (NAP +0,67m) en Maatgevend hoogwater (NAP +2,60m) moet worden gecompenseerd
- Wonen buiten de dijkring geschiedt op eigen risico.

Uit: Gesprek 25 april 2017

De scenario's

Tijdens de eerste schetsbijeenkomsten is afgesproken om een schets te maken die "N-2000 proof" is, er speelt immers nog een rechtszaak bij het Hof te Straatsburg. Dit heeft geleid tot een aantal scenario's.

- N-2000 (is een basis scenario)
- Leven in de Brouwerij
- Scenario Sweco
- Scenario Leven de Brouwerij + (Zeelenberg, Nieuwland en Ars Virens i.o.v. F. en B. Ampt)

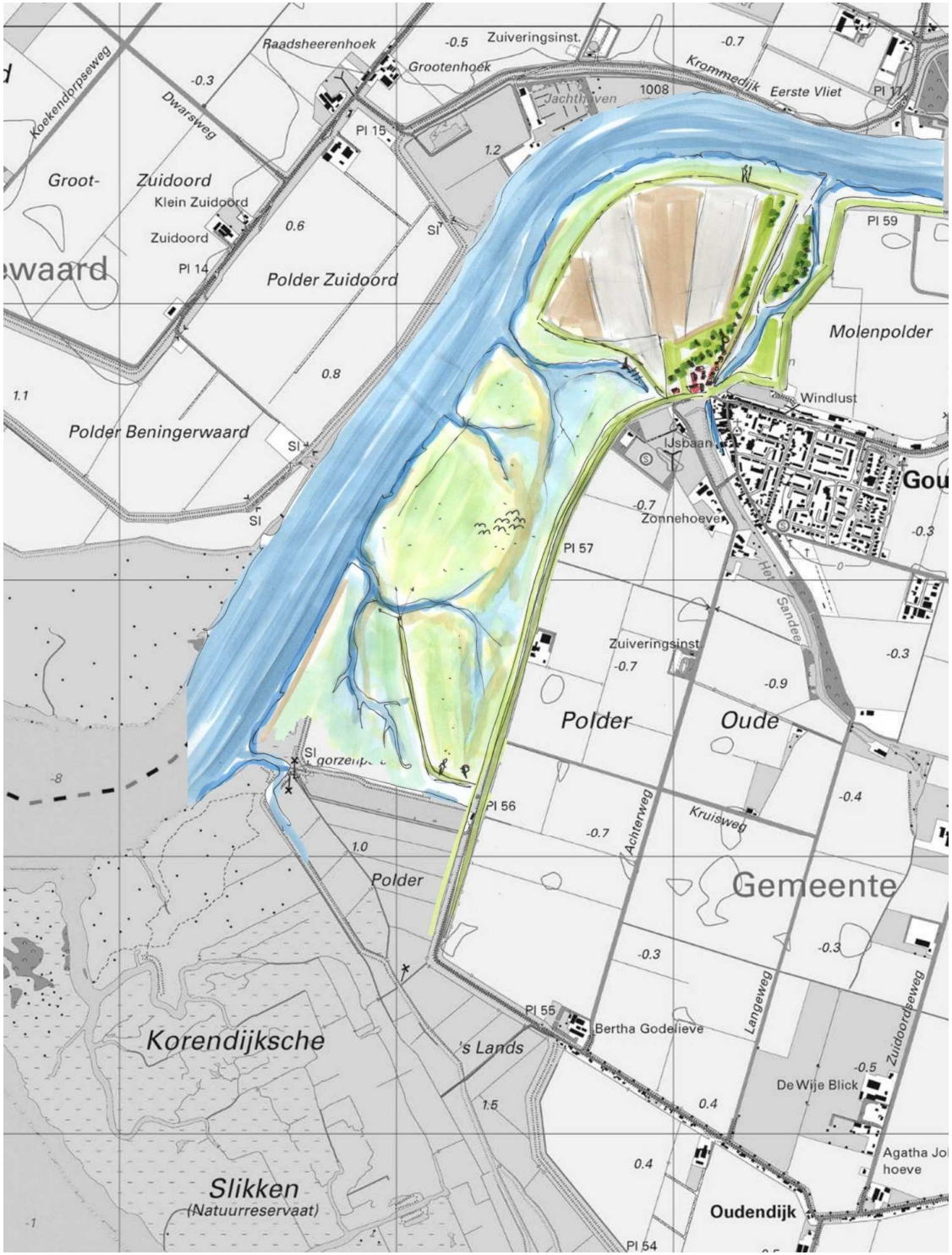
>het resultaat van dit proces is een **Vlekkenplan** en **Voorkeursscenario**

Scenario 1 “Natura 2000”

- Agrarisch gebruik in noordelijk deel
- Getijdennatuur in het zuidelijke deel
- Haven revitaliseren
- Bouwen in proportie als herbestemming agrarische gebouwen

Kostendragers (gesteld dat het N2000 wordt)

- Provincie Zuid-Holland
- Eventueel private partijen m.b.t. woningbouw



Scenario 2 “Leven in de Brouwerij”

Agrarische natuur in de kop

Intergetijdennatuur in het zuidelijke deel

Woningbouw op veilige hoogte

Ruimte voor maatschappelijke functies (gedenkbos, scouting, boerengolf, wandelrouts, etc)

Kostendragers:

-natuurorganisaties

-private partijen (projectontwikkeling)

-provincie Zuid-Holland

-LIFE, Kaderrichtlijn Water, etc.