

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 11:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: overzicht locaties
Bijlagen: 1 Locatie Oosteinde Heinenoord.pdf; 2 locatie Klaaswaal begraafplaats.pdf; 3 locatie Klaaswaal (achter Schenkeldijk).pdf; 4 Locatie Sportlaan Maasdam naast brandweer.pdf; 5 locatie Biesakkersweg Numansdorp..pdf; 7 locatie Puttershoek Hoeksedijk achter 100.pdf; 10 Locatie Griendweg 51 's-Gravendeel.pdf; 11 locatie Griendweg 's-Gravendeel.pdf; 12 locatie Hogeweg Zuid.pdf; 14 locatie Stougjesdijk Oud-Beijerland nabij rotonde provincialeweg.pdf; 14 locatie [REDACTED] 15 locatie Molendijk Numansdorp.pdf; 16 locatie Kilweg 41 's-Gravendeel.pdf; overzicht mogelijkheden locatie's.pdf

Dag [REDACTED],

Ik heb de locatie Griendweg (locatie 10 en 11) besproken met [REDACTED].

5.2.1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Daarnaast mag o.b.v. het bestemmingsplan geen woning binnen een bepaalde afstand staan vanwege geluid en geuroverlast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
senior vergunningverlener Wabo
[REDACTED]



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[REDACTED]



www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 13:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: overzicht locaties

Dag [REDACTED],

Ik heb de lijst doorgeworsteld en heb per locatie een dossier gemaakt.

10 Locatie Griendweg 51 's-Gravendeel

Conclusie: geen medewerking. De locatie kan belemmerend zijn voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven.

Daarnaast is de locatie gelegen binnen de geluidszone industrie.

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidszone - Industrie' geldt dat nieuwe geluidsgevoelige objecten niet zijn toegestaan.





Naastliggende bedrijfskavel heeft milieucategorie 4.2

Artikel 13 Bedrijfventerrein - Uit te werken

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijfventerrein - Uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven in ten hoogste categorie 4.2. van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals ontsluitingswegen, groen nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water.

13.2 Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de in lid [13.1](#) genoemde bestemming nader uit, met inachtneming van het beeldkwaliteitplan Mijlpolder d.d. d.d. 18 juli 2012 en de volgende uitwerkingsregels:

- a. de behoefte aan bedrijfskavels dient te zijn aangetoond;
- b. de maximale bouwhoogte bedraagt 9 m;
- c. tenminste 10% van de toegenomen oppervlakte aan verharding dient gecompenseerd te worden middels open water;
- d. het bebouwingspercentage bedraagt ten hoogste 70%;
- e. aan de zijde van de polder dienen gebouwen georiënteerd te worden op de polder en dienen gebouwen met de voorzijde voor tenminste 70% in een aan te geven bebouwingsgrens te worden gebouwd;

- f. aan de polderzijde dient voorzien te worden in een landschappelijke inpassingstrook;
- g. de bouwpercelen hebben een oppervlakte van ten hoogste 2.000 m², waarbij -mits regionaal afgestemd- afgeweken kan worden tot 5.000 m².

13.3 Bouwregels

Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan en met inachtneming van de in dat plan opgenomen regels.

13.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 13.3, indien de op te richten bebouwing naar zijn bestemming en gebruik, alsmede naar zijn afmetingen en zijn plaats binnen het plangebied in overeenstemming zal zijn met, dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld uitwerkingsplan of een daarvoor ter inzage gelegd ontwerp.

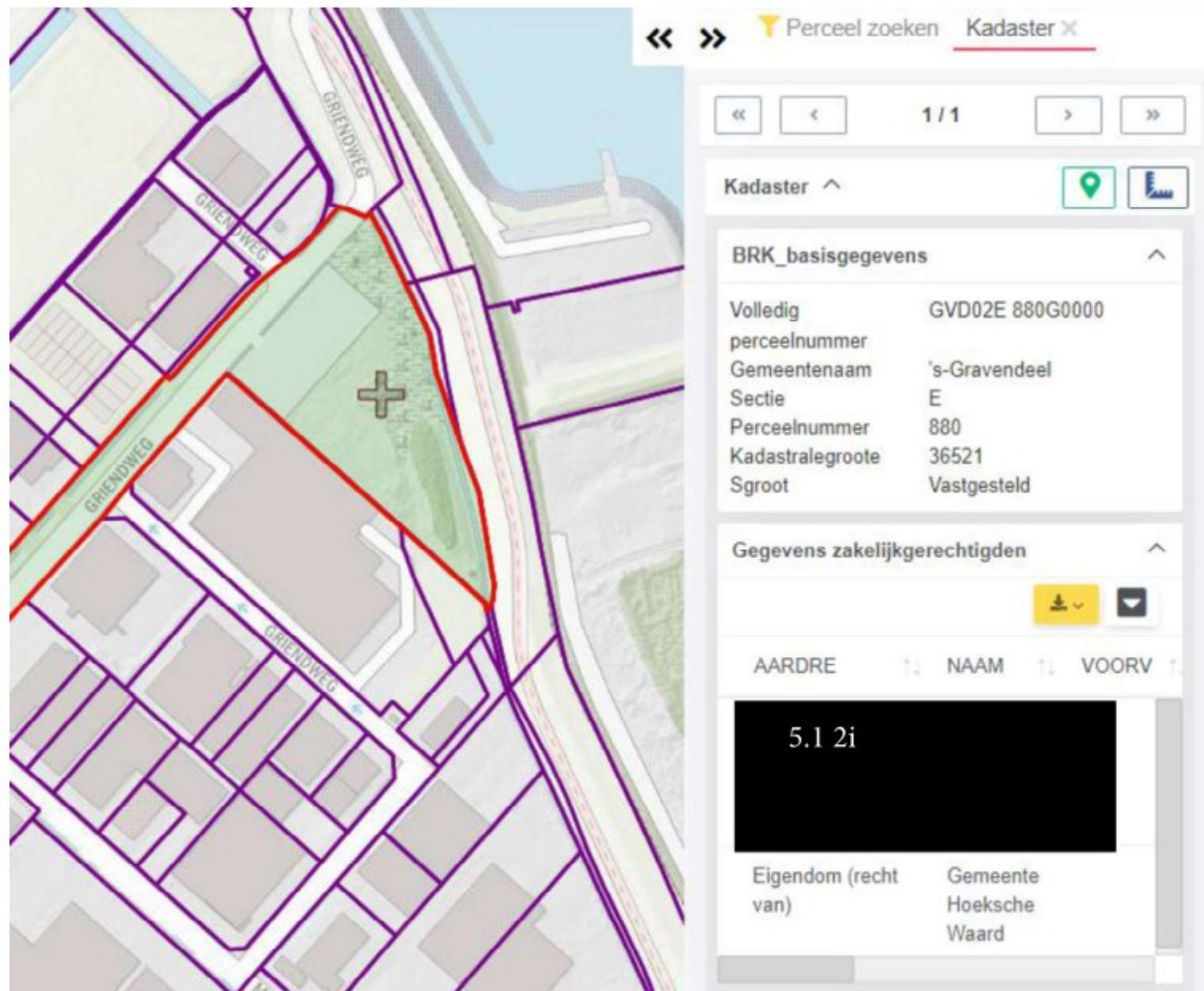
11 locatie einde Griendweg 's-Gravendeel

Bedrijventerrein waar bedrijven tot categorie 4.2 zijn toegestaan.

Plaatsen van een tijdelijk onderkomen kan de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven belemmeren.

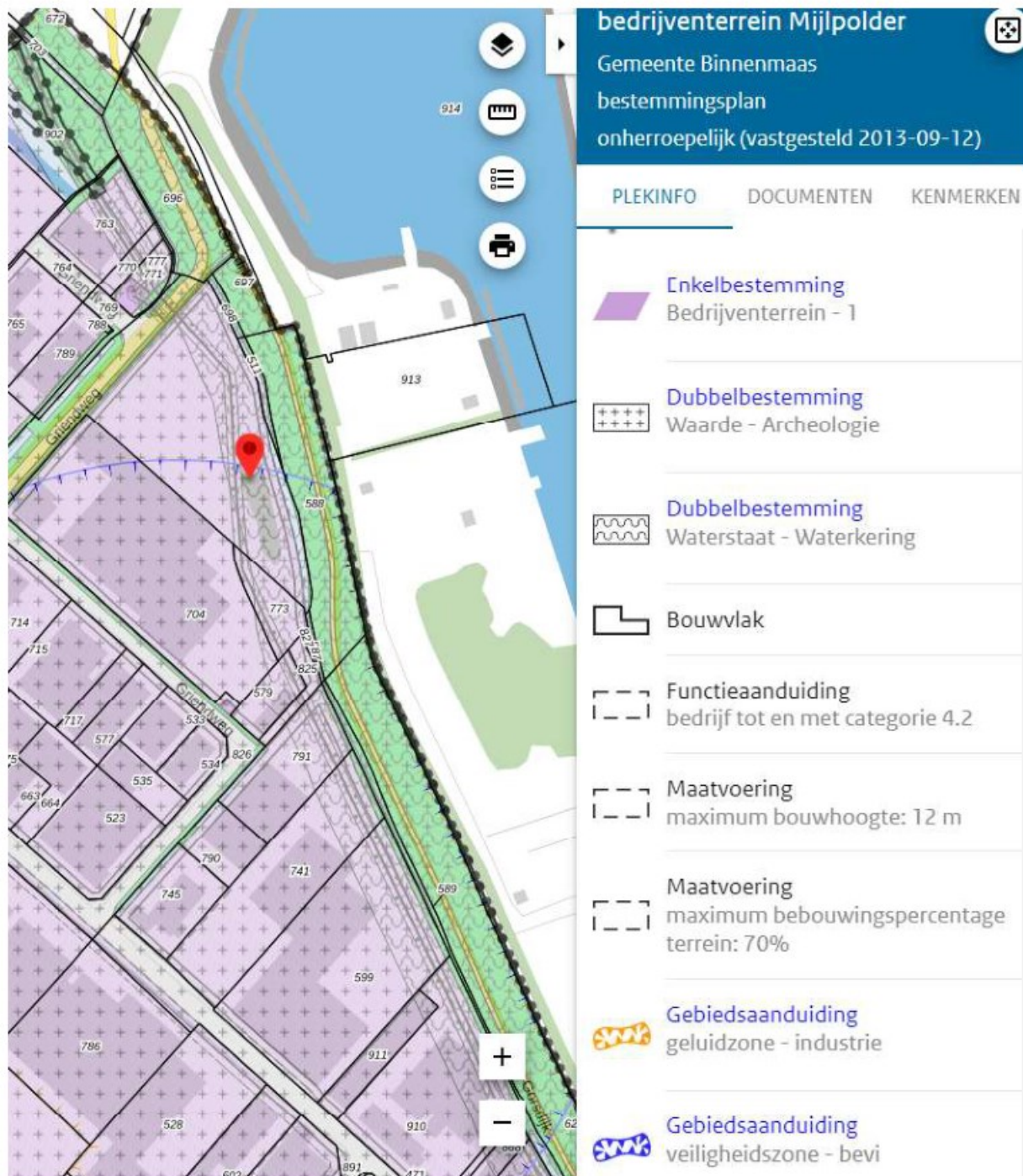
Binnen de veiligheidszone bevi zijn kwetsbare objecten niet toegestaan.

Conclusie: **geen medewerking**



22.2 Veiligheidszone - Bevi

Ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - Bevi' geldt dat nieuwe kwetsbare objecten niet zijn toegestaan.



4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';

- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven uit categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven uit categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- f. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - 1 tot en met - 7': tevens een bedrijfsactiviteit met SBI-code zoals hierna in de tabel genoemd, uit de ten hoogste voor de bedrijfsactiviteit in de tabel aangegeven categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten:

aanduiding	SBI-code	uit ten hoogste milieucategorie
specifieke vorm van bedrijf - 1	5020.4	3.2
specifieke vorm van bedrijf - 2	2221	3.2
specifieke vorm van bedrijf - 3	29.1	3.2
specifieke vorm van bedrijf - 4	6024.1	3.1
specifieke vorm van bedrijf - 5	287	3.2
specifieke vorm van bedrijf - 6	274	4.2/5.1
specifieke vorm van bedrijf - 7	6024.0	3.2

- g. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': tevens een bedrijfswoning;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer': tevens perifere detailhandel;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting': tevens voor een Bevi-inrichting;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'sport': tevens een sport- en gezondheidscentrum;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg': tevens een motorbrandstofverkooppunt zonder lpg;
- l. met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, nutsvoorzieningen, verkeers- en parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, water en groen.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

4.2.1 Gebouwen

- a. op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd, met uitzondering van bestaande gebouwen;
- c. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum

bebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage van het bouwvlak; indien geen bebouwingspercentage is aangegeven, geldt een bebouwingspercentage van 100% van het bouwvlak;

- d. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt ten minste en ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'minimale-maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogten;
- e. ter plaatse van percelen zonder de onder d aangegeven aanduiding bedraagt de bouwhoogte ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- f. bij nieuwbouw van bedrijfsgebouwen of bij volledige herbouw van bedrijfsgebouwen, geldt dat voor ten minste 50% in de naar de weg gekeerde bouwgrenzen dient te worden gebouwd;
- g. in afwijking van het bepaalde onder f geldt dat bij nieuwbouw van bedrijfsgebouwen of bij volledige herbouw van bedrijfsgebouwen ter plaatse van bouwpercelen gericht naar de Maasdamseweg voor ten minste 60% in de naar de weg gekeerde bouwgrenzen dient te worden gebouwd;
- h. in afwijking van het bepaalde onder f geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1' bij nieuwbouw van bedrijfsgebouwen of bij volledige herbouw van bedrijfsgebouwen voor ten minste 80% in de naar de weg gekeerde bouwgrenzen dient te worden gebouwd;
- i. de afstand tussen gebouwen die niet aan elkaar zijn gebouwd bedraagt ten minste 1 m;
- j. de inhoud van een hoofdgebouw voor de bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen, bedraagt ten hoogste 650 m³;
- k. de goothoogte van een hoofdgebouw voor een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 6 m;
- l. de gezamenlijke grondoppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag per bedrijfswoning ten hoogste 30 m² bedragen;
- m. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen gebouwd te worden op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel (of het verlengde daarvan) van de bedrijfswoning;
- n. de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste 3 m.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het gebouw bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het gebouw bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde en geen erf- en terreinafscheidingen zijnde, bedraagt ten hoogste 12 m.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Niet bouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrenzen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [4.2.1](#) onder f, g en h, voor de nieuwbouw of herbouw van bedrijfsgebouwen op een andere locatie binnen het bouwperceel indien het bouwen in de voorste perceelgrens niet mogelijk of niet gewenst is gelet op de aanwezigheid van andere gebouwen op het bouwperceel.

4.3.2 Erf- en terreinafscheidingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [4.2.2](#) onder a, indien zulks voor een meer doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk blijkt en de bereikbaarheid ingeval van calamiteiten in voldoende mate kan worden gewaarborgd.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bedrijfswoningen zijn, anders dan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', niet toegestaan;
- b. detailhandel is, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer', uitsluitend toegestaan, ondergeschikt en uitsluitend ondersteunend aan een bedrijf, waarbij de oppervlakte aan detailhandel ten hoogste 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 125 m² per bedrijf bedraagt;
- c. opslag van goederen is niet toegestaan op onbebouwde voorterreinen en zijterreinen, voor zover grenzend aan de openbare weg; buitenopslag met een totale stapelhoogte van meer dan 6 m is op onbebouwde gronden in geen geval toegestaan;
- d. opslag van en groothandel in meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- e. Wgh-inrichtingen en risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan;
- f. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting';
- g. per bedrijf is kantoorvloeroppervlak van meer dan 50% van het bedrijfsvloeroppervlakte niet toegestaan; kantoorvloeroppervlak van meer dan 3.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf is in geen geval toegestaan.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [4.1](#):

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste twee categorieën hoger dan in lid [4.1](#), voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid [4.1](#) genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid [4.1](#) genoemd;

4.5.2 Afwijken ten behoeve van perifere detailhandel

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [4.1](#) ten behoeve van perifere detailhandel op bouwpercelen gericht naar de Maasdamseweg mits:

- a. een goede verkeersafwikkeling is gewaarborgd;
- b. parkeren volledig plaatsvindt op eigen terrein;
- c. de oppervlakte aan perifere detailhandel niet meer dan 10% beslaat van de gronden in het plangebied.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

4.6.1 Wijzigingsbevoegdheid voor risicovolle inrichtingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein - 1' zodanig te wijzigen dat risicovolle inrichtingen zijn toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de 10-6-contour voor het plaatsgebonden risico of - indien van toepassing - de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Bevi jo artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen:
 - 1. binnen het perceel van de risicovolle inrichting; en/of
 - 2. op gronden met de bestemming 'Verkeer', 'Groen' of 'Water';
- b. in de toelichting bij het wijzigingsbesluit dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.

4.6.2 Wijzigingsbevoegdheid voor bedrijfsactiviteiten

- a. burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de in de bijlage bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen indien vernieuwde inzichten en/of technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven;

- b. de bedrijfsactiviteiten die door middel van deze wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt worden, dienen wat betreft invloed op de omgeving te behoren tot een categorie van bedrijfsactiviteiten die in dit bestemmingsplan reeds is toegestaan.

4.6.3 Wijzigingsbevoegdheid bestaande Bevi-inrichtingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het verwijderen van de aanduiding 'risicovolle inrichting', indien de betreffende risicovolle inrichting ter plaatse is opgeheven.

4.6.4 Wijzigingsbevoegdheid met betrekking bedrijfswoningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de aanduiding 'bedrijfswoning' en ten behoeve van het wijzigen van de daarmee samenhangende toegestane categorie van bedrijfsactiviteiten in de omgeving, mits de betreffende bedrijfswoning niet langer als zodanig in gebruik is.

	Overzicht locaties	Perceel	conclusie
1	Oosteinde Heinenoord	HNO02G 1539G0000	niet onmogelijk, wel drukke locatie. Landbouwverkeer, werkzaamheden op land, in gebruik bij vorige eigenaar. Werkzaamheden kassencomplex
2	Klaaswaal 1	KWL00C 1438G0000	niet bruikbaar begraafplaats
3	achter Schenkeldijk, Klaaswaal 2	KWL00D 28G0000	Verder van de kern naast snelweg en 5.1 2i
4	Sportlaan naast brandweer, Maasdam	MDM01A 3582G0000	drukke locatie, wel snel beschikbaar ook tijdelijke oplossing voor nutsvoorzieningen mogelijk.
5	Biesakkersweg, Numansdorp	NMD00F 2506G0000	Rustig gelegen, diverse partijen gebruik, leidingen zijn een probleem. Negatief advies F&F
6	Piershil	PHL00C 1612G0000	Niet meer beschikbaar
7	Hoekschedijk achter no. 100 Puttershoek 1	PTH01E 100G0000	alleen toegang voor onderhoud van terrein mogelijk.
8	Puttershoek 2	PTH01D 1170G0000	te klein
10	Griendweg 51 's- Gravendeel 1	GVD02E 885G0000	hoge categorie zware bedrijvigheid mogelijk (in toekomst) obstakel
11	Einde Griendweg, bedrijventerrein 's- Gravendeel 2	GVD02E 880G0000	toekomstige ontwikkeling, gasleiding en mogelijk vervuild, slecht toegankelijk
12	Hogeweg Zuid- Beijerland 1	BEL02K 717G0000	Verder van de kern Containerwisselplaats RAD

13	Hogeweg Zuid-Beijerland 2	BEL02K 454G0000	Verder van de kern Containerwisselplaats RAD
14	Stougesdijk nabij rotonde Oud-Beijerland 1	BEL01L 1206G0000	drukke locatie veel verkeersbewegingen, rotonde en fietspad. Valt in de hoofdgroenstructuur
14			5.1 2i
15	Beneden Molendijk, Numansdorp	Beneden Molendijk	klein en ingericht als parkeerterrein, heeft een woonbestemming, geen bezwaren bij politie.
16	s Gravendeel	Kilweg 41	Eigendom COA, onderzocht met COA niet mogelijk
17	Diverse	Ontwikkelokaties	mogelijkheden nog niet inzichtelijk college heeft besluit genomen om locatie op eigendom gemeente
18	Zuid-Beijerland	Hitsterse Kade	niet gewenst, drukke locatie en openbaar toegankelijk
19	Mijnsheerenland	Stoujesdijk 137	5.1 2i
20	divers aangekochte A4 woningen	diverse	De huidige eigenaren blijven daar vooralsnog wonen.

blokade wetgeving	blokade veiligheid	afstand tot woningen	Bestemmingsplan
nee	nee	afhankelijk van de te kiezen plek	tijdelijke afwijking, afhankelijk van de plek
onbekend	onbekend	ja	tijdelijke afwijking mogelijk buiten de bestemming hoogspanningsverbinding en veiligheidszone
nee	nee	ja	tijdelijke afwijking
nee	leidingen	ja	tijdelijke afwijking, afhankelijk plek
		redelijk	tijdelijke afwijking
		redelijk	tijdelijke afwijking mogelijk voor bepaalde tijd
	onbekend	ja	
beoogd bedrijventerrein	op dit moment nee	ja	geen medewerking ivm belemmering bedrijfsvoering omliggende bedrijven
beoogd bedrijventerrein	gasleiding en mogelijk vervuild	ja	geen medewerking ivm belemmering bedrijfsvoering omliggende bedrijven
nee	nee	ja	tijdelijke afwijking

nee	nee	ja	tijdelijke afwijking
nee	mogelijk	ja	bestemming verkeer, tijdelijk afwijken is mogelijk
5.1 2i	nee		recreatie
milieu-geurzone niet meer van toepassing	nee, ook niet bekend als hangplek of overlast door jongeren.	ja	woonbestemming
nee	gedrag icm vluchtelingen	nee dicht op woonunits vluchtelingen	woonbestemming
nee	nee	ja	recreatie
woonbestemming moet eraf, maar tijdelijke afwijking is mogelijk, check bij rijk gedaan	nee	nee twee burens	wonen maar dit wordt eraf gehaald, daarna tijdelijk afwijken mogelijk

prikkelarm	Nutsvoorz.	Aanspraak	nabijheid voorzieningen	privacy
afhankelijk van de uiteindelijke plek	afhankelijk van de plek en gebruik grond mogelijk een probleem	nee, wel in gebruik bij vorige eigenaar, mogelijk al gewassen aangeplant?	ja	nee, wel te creëren
		ja		
nee, naast snelweg	nee	ja. 5.1 2i	redelijk	ja
nee	ja	nee	ja	nee
ja	nee maar overbrugbaar, leidingwater mogelijk een probleem	In beheer 5.1 2i	ja	afhankelijk van medegebruik
ja	nee	ja, 5.1 2i	ja	ja
ja	nee	nee		
nee	nee	ja		
ja op dit moment	ja	5.1 2i		
ja op dit moment	ja maar met wat afstand	nee		
afhankelijk van medegebruik	nee alleen off-grid	ja maar inpasbaar	redelijk, maar waterleiding niet mogelijk	redelijk

afhandelbaar van medegebruik	nee alleen off-grid	ja maar inpasbaar	redelijk, maar waterleiding niet mogelijk	
nee	ja	nee	ja	
matig	ja	geen eigendom gemeente		is te creëren
matig	onbekend	gevoelsmatig parkeren bos	ja	redelijk
nee	ja	eigendom COA	ja	nee
nee	ja, in de buurt	nee, wel gevoelsmatig	redelijk	nee
nee, aan drukke weg, naast parkeren	ja	mogelijk zie opmerkingen	ja	ja

sociaal toezicht	Overige opmerkingen
ja	5.1 2i mogelijk pas na oogst beschikbaar. 5.1 2f
redelijk	niet op korte termijn mogelijk 5.1 2i
ja	Container kan daar direct geplaatst worden wel afscherming ivm privacy nodig. Positief signaal, in onze eigen achtertuin.
ja	negatief advies Flora en Fauna bestemming compensatiegroen/natuur waterbuffer buisleiding gevaarlijke inhoud extra voorwaarden aan bouwwerk.
ja	Niet meer beschikbaar
	toegang is een probleem, recht van toegang alleen voor onderhoud van het terrein. Toestemming eigenaar zeer onwaarschijnlijk
	is een pad
	Bedrijventerrein waar bedrijven tot categorie 4.2 zijn toegestaan. Reservering voor uitbreiding. Niet bekend wanneer dit gaat spelen. Opslaglocatie van gemeentewerken is een reservering voor doortrekken van de weg. Nog geen concreet plannen
	Idem categorie 4.2 uitbreiding bedrijventerrein, Daarnaast ook belemmering gastransportleiding en primaire waterkering. Grond is mogelijk vervuild, het terrein is slecht toegankelijk, dit is niet aan te passen.
	komt container wisselplaats van RAD () geen nutsvoorzieningen in de buurt waterleiding is niet mogelijk.

	Idem kavel ligt aangrenzend aan kavel ZBL 1.
	hebben woningen gestaan, nabij rotonde en fietspad twijfel over de veiligheid, niet prikkel arm
	5.1 2i [REDACTED]
ja	Is ingericht als parkeerterrein voor het bos, alternatief parkeren nabij, heeft woonbestemming. 5.1 2i [REDACTED] Afscherming ivm privacy nodig. Geen hangplek/hotspot voor jongeren (info politie).
ja	Huisvesting doelgroep niet mogelijk icm vluchtelingen op het COA terrein
	onderzoeken als gemeenteground niet lukt, lange doorlooptijd.
ja	drukke locatie, ook hangplek jongeren openbaar toegankelijk gebied.
ja	Vrijstaande woning aangekochte hoogspanningswoning, eigenaar zou er 1 april uit zijn maar is niet waarschijnlijk, sloop september en eind 2022 woonbestemming wordt er af gehaald. 5.1 2i [REDACTED]

**Rapportage
onderzoek en advies
locaties wooncontainer**

- maart 2022-

Inhoud

Inleiding	3
Locatie 1: Heinenoord.....	4
Locatie 2: Sportlaan 22 in Maasdam	5
Locatie 3: Beneden Molendijk in Numansdorp	6

Inleiding

Afgelopen maanden is er veel tijd en energie gestoken in het vinden van een geschikte locatie voor een wooncontainer in de Hoeksche Waard voor de twee dak- en thuislozen. Met de inzet van vele collega's van diverse afdelingen, een tijdelijke projectleider, aanhoudende inzet vanuit beleid en de regisseur sluitende aanpak is deze rapportage tot stand gekomen.

Deze rapportage is een bijlage bij het collegevoorstel.

In deze rapportage lichten we de 3 locaties die geschikt te maken zijn voor de plaatsing van de woningunit beeldend toe.

Bij de analyse van de locaties is uitgegaan van een Programma van Eisen en aanwijzingen vanuit diverse teams voor de analyse en afwegingen:

Programma van Eisen locatie

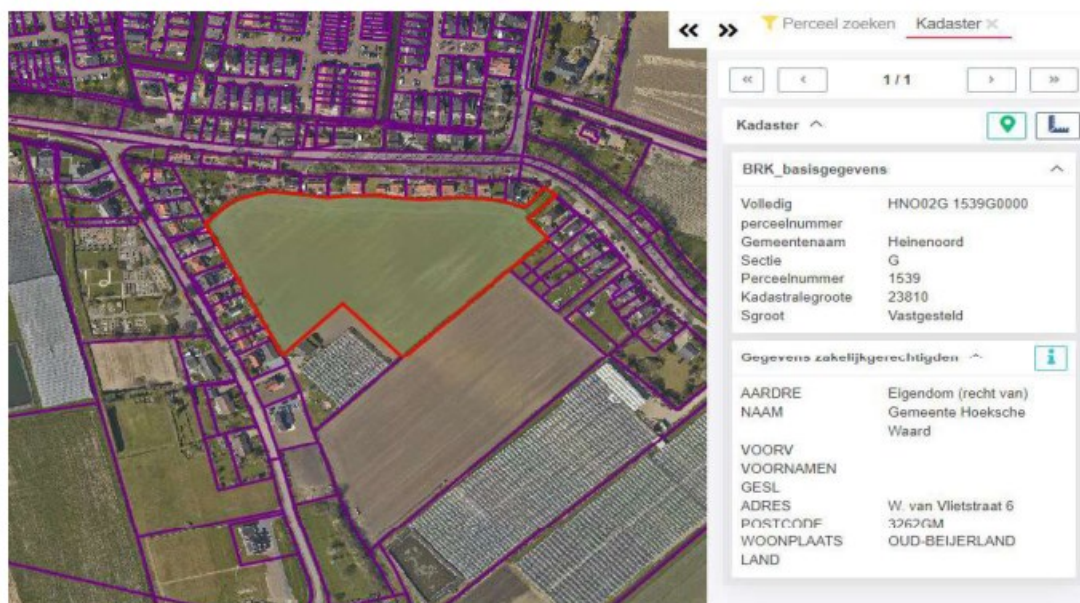
- Eigendom gemeente Hoeksche Waard
- Locatie is voldoende groot voor het plaatsen van een woonunit.
- Sociale controle: gelegen aan of zichtbaar vanaf openbare weg
- Rustige (prikkelarme) locatie
- Omliggende woningen vanaf ca. 100 meter
- Goed bereikbaar voor hulpdiensten
- Nutsvoorzieningen aanwezig op locatie, dan wel in de buurt aanwezig

Daarnaast zijn de locaties getoetst op:

- belemmeringen voor het verlenen van een omgevingsvergunning
- of ze op korte termijn beschikbaar zijn
- of er in het kader van veiligheid belemmeringen zijn.

Leeswijzer: in deze rapportage is een selectie uitgewerkt van de mogelijke locaties voor de wooncontainer. Het totaaloverzicht is te vinden in de bijlage 1. Voor de locaties wordt de chronologische volgorde van dat totaaloverzicht aangehouden.

Locatie 1: Heinenoord



Omschrijving locatie

Perceel HNO02G 1539G0000, Oosteinde Heinenoord

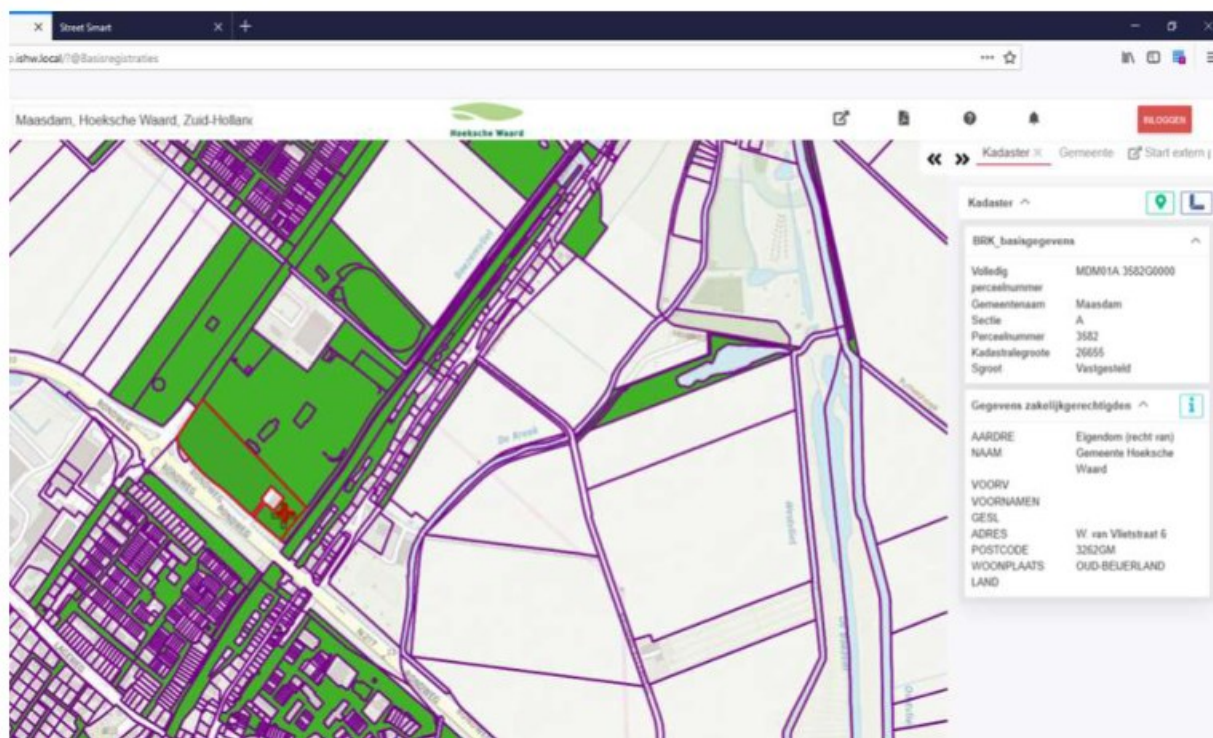
Stuk grond tussen woningen; in de uitwerking nog nader te bepalen waar de woonunit geplaatst kan worden. Dit is mede afhankelijk van de mogelijkheden van het aanbrengen van nutsvoorzieningen ter plaatse en rekening houdend met het agrarische gebruik. Ook moet rekening worden gehouden met enige afstand tot de woningen.

5.2 1

Voor- en nadelen locatie

Voordelen	Nadelen
Rustige (prikkelarme) plek te creëren	Niet op zeer korte termijn beschikbaar, op dit moment gebruik bij een boer.
Nutsvoorzieningen aanwezig in de buurt van locatie	Bij de aanleg nutsvoorzieningen rekening houden met agrarisch gebruik
5.1 2i	Mogelijk pas beschikbaar na de oogst.
Nabij voorzieningen	Afhankelijk van de te bepalen plaats mogelijk nabij woningen
Geen blokkade wetgeving of veiligheid.	
Tijdelijk afwijken van bestemmingsplan mogelijk	
Sociale controle	

Locatie 2: Maasdam



Omschrijving locatie

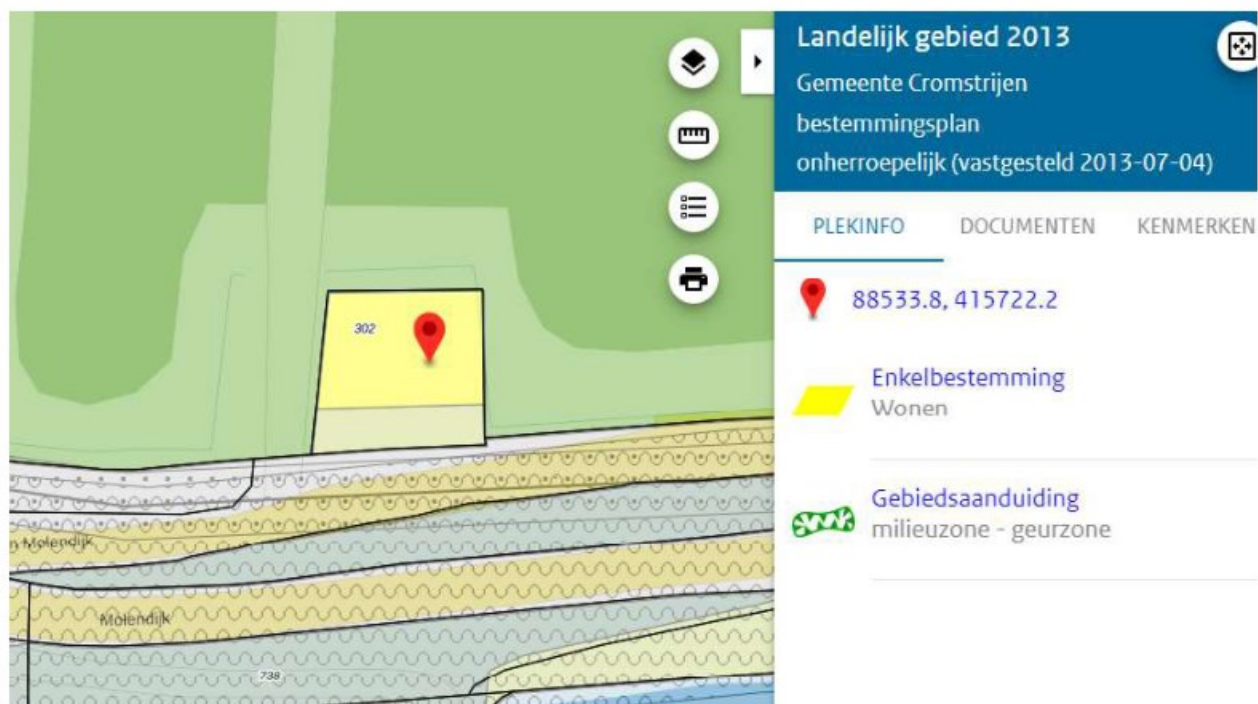
Perceel MDM01A 3582G0000, Sportlaan 22 Maasdam

Perceel ligt achter het gemeentehuis, aan de parkeerplaats, naast de brandweerkazerne en een hondenuitlaatplaats.

Voor- en nadelen locatie

Voordelen	Nadelen
Nutsvoorzieningen nabij, ook tijdelijke oplossing nutsvoorzieningen mogelijk.	Drukke locatie met veel verkeersbewegingen en personen
Nabijheid van voorzieningen	Beperkt aantal m ²
Sociale controle	Weinig privacy
Direct beschikbaar	Niet prikkelarm
Afwijken bestemmingsplan mogelijk	
Geen blokkade wetgeving en veiligheid	
Afstand tot woningen	

Locatie 3: Numansdorp



Omschrijving locatie

Perceel 88531.4, 415827.3 Beneden Molendijk Numansdorp

Voorheen stond op deze locatie een woning, de locatie heeft nog een woonbestemming. Nabij bos van [REDACTED]. Thans in gebruik als parkeerplaats voor wandelaars, er zijn andere parkeerplaatsen nabij.

Voor- en nadelen locatie

Voordelen	Nadelen
Nutsvoorzieningen aanwezig op locatie	Thans in gebruik als parkeerplaats voor wandelaars er is een alternatief in de buurt
Prikkelarme locatie, wel afschermen	Sociale controle minder in avonduren
Nabijheid van voorzieningen	Privacy moet gecreëerd worden dmv heg of schutting
Snel beschikbaar	
Aan openbare weg	
Geen blokkade wetgeving, geurzone is niet meer van kracht	
Geen blokkade veiligheid, ook geen hotspot voor jongeren/hangplek (info politie)	
Bestemming wonen	

Kostenraming woonunit Hoeksche Waard

	2021	2022
Budget	€ [redacted]	€ [redacted]
Reeds gemaakte kosten 2021:		
werkz Phlinq tbv woonunit	€ [redacted]	
Schoonmaak Papeweg, [redacted]	€ [redacted]	
ontr Papeweg en tijdelijke oplossing, Phlinq	€ [redacted]	
Verblijfkosten camping [redacted]	n.n.b.	
Totaal 2021	€ [redacted]	
Prognose 2022:		
Verblijfkosten camping [redacted]	€ [redacted]	
Transport, laden en lossen van woonunit	€ [redacted]	
Nutsvoorzieningen (vast)	€ [redacted]	
Nutsvoorzieningen (tijdelijk):	€ [redacted]	
Terreininrichting	€ [redacted]	
Communicatie	€ [redacted]	
Inventaris (krinkloopwinkel)	€ [redacted]	
Subtotaal 2022:	€ [redacted]	
Onvoorzien	15% € [redacted]	
Totaal 2022	€ [redacted]	
Totale kosten 2021 + 2022	€ [redacted]	
Verschil (budget-kosten)	€ [redacted]	

laatste update:

12/2/2021

waarschijnlijk wordt dit bekostigd door de betrokkenen zelf, de draagkracht wordt

Conform offerte

Offerte Stedin (elektra), Evides (drinkwater), Ziggo en KPN (data) volgen nog cf a

Geschatte kosten: Uitgaande van 6 weken huur inclusief verbruik drinkwater en g.

Geschatte kosten: o.b.v. prijsopgave

Geschatte kosten

Geschatte kosten

nu onderzocht

aanvraag 'mijnaansluitingen.nl'.
rasolie



Communicatieplan

Tijdelijke woonunit Hoeksche Waard

Inhoud

1.	<i>Inleiding</i>	3
2.	<i>Aanleiding en communicatievraag</i>	3
	2.1. <i>Aanleiding</i>	3
	2.2. <i>Communicatievraag</i>	3
3.	<i>Doelgroepen en communicatiedoelen</i>	4
4.	<i>Communicatie aanpak</i>	6
5.	<i>Boodschap</i>	6
6.	<i>Middelen en timing</i>	7
7.	<i>Budget</i>	7

1. Inleiding

In de Hoeksche Waard heeft de daklozenproblematiek de nadrukkelijke aandacht. Voor de gemeenten van de Zuid-Hollandse Eilanden, waaronder ook gemeente Hoeksche Waard valt, is de gemeente Nissewaard door het Rijk aangewezen als zogenaamde centrumgemeente. Landelijk is bepaald dat de centrumgemeenten voor de opvang van daklozen een regierol hebben. In de praktijk blijkt dat inwoners van de Hoeksche Waard liever in de Hoeksche Waard willen blijven.

Gemeente Hoeksche Waard streeft naar het vinden van duurzame oplossingen voor de groep mensen die om wat voor reden dan ook (tijdelijk) dakloos dreigen te raken. Uitgangspunt is dat niemand op straat zou moeten slapen. Voor een ieder die in deze situatie terecht komt wordt naar een passende oplossing gezocht, als ze het zelf niet kunnen regelen.

Uitzonderingssituatie 2 daklozen

In 2020 is onderzoek gedaan naar de situatie van daklozen in de Hoeksche Waard. Op 2 maart 2021 was het college akkoord met de verdere uitwerking van de actiepunten in het onderzoek. Eén van de actiepunten was dat het kwalitatieve aanbod aansluit bij de behoefte van de doelgroep. Uit het onderzoek bleek dat er op dat moment geen passend aanbod was voor de 2 daklozen en vastliepen in het woning- en opvangaanbod van de Hoeksche Waard, Nissewaard of regio Zuid-Hollandse Eilanden. Op 21 september 2021 besloot het college van gemeente Hoeksche Waard vervolgens in te stemmen met het zoeken naar een locatie voor een tijdelijk woonverblijf in de vorm van een woonunit.

2. Aanleiding en communicatievraag

2.1. Aanleiding

Sinds eind 2019 is door de gemeente voor de 2 daklozen [REDACTED] ingezet op stabilisatie van de situatie [REDACTED]

[REDACTED] Zij verbleven tot 1 november 2021 in een tent, op een stukje grond van het Waterschap. Op verzoek van het Waterschap is die locatie per 1 november 2021 ontruimd en wonen nu tijdelijk in een caravan op een camping.

3

Gemeente Hoeksche Waard heeft het voornemen om voor 5 jaar en op eigen grond, een woonunit voor de 2 daklozen te plaatsen. Uit onderzoek binnen de Hoeksche Waard en uit de ervaring die de jarenlange begeleiding van beide daklozen heeft opgeleverd, is gebleken dat alle andere opties voor huisvesting binnen het reguliere aanbod niet mogelijk zijn. De woonunit biedt een tijdelijke oplossing voor de (woon)situatie. Het Leger des Heils levert de woonunit en zorgt voor de zorg- en woonbegeleiding van de daklozen.

De komende jaren wil de gemeente ervaring opdoen met deze vorm van huisvesting. Het doel is om te bekijken of er in de toekomst een definitieve plek gecreëerd kan worden voor de huisvesting van daklozen die een aantoonbare sociale binding met de Hoeksche Waard hebben en geen gebruik kunnen maken van het reguliere aanbod in de Hoeksche Waard en regio.

2.2. Communicatievraag

Hoe informeren we de directe omwonenden van de 2 daklozen (met begeleiding van het Leger des Heils) over hun tijdelijke woonverblijf?

Intern

De gemeente heeft de plicht om passende maatschappelijke zorgvoorzieningen voor haar inwoners te regelen. De woonunit is een invulling van lokale maatschappelijke opvang. De gemeente probeert zo min mogelijk bekendheid te geven aan de situatie en de privacy van de 2 personen in kwestie te waarborgen.

Extern

De 2 personen in kwestie [REDACTED]

De gemeente heeft in de communicatie oog voor een zorgvuldige communicatie (persoonlijk contact) met de omgeving.

3. Doelgroepen en communicatiedoelen

Welke doelgroepen zijn er bij het realiseren van deze tijdelijke woonunit? In de onderstaande tabel zijn de interne en externe doelgroepen beschreven, met daarbij het bijbehorende communicatiedoel.

Intern	Communicatiedoel
Projectteam	• Weet wat de achtergrond is van de betrokkenen. Interne afstemming met Stuurgroep Fysiek Sociaal. • Weet waar de betrokkenen gaan verblijven • Wil de betrokkenen graag helpen • Komt met opties voor locaties • Zorgt actief voor communicatie naar de betrokkenen (persoonlijke gesprekken)
Stuurgroep fysiek & Sociaal	• Weet wat de achtergrond is van de betrokkenen. Leden worden 1 keer per week bijgepraat door projectleider • Weet waar de betrokkenen gaan verblijven • Wil de betrokkenen graag helpen
Gemeenteraad	• Is op de hoogte van het vraagstuk • Staat positief tegenover het verblijf van de betrokkenen in de woonunit en de locatie
College burgemeester en wethouders	• Is op de hoogte van het vraagstuk • Staat positief tegenover het plaatsen van de woonunit op de locatie • Besluit positief over de locatie van de woonunit
Piet van Leenen – Wethouder Wonen en grondbeleid	• Is op de hoogte van het vraagstuk • Heeft kennis van status project/situatie • Besluit positief over de woonunit en locatie van de woonunit
Joanne Blaak-van de Lagemaat – Wethouder Zorg en Welzijn	• Is op de hoogte van het vraagstuk, het actieve grondbeleid • Heeft specifieke kennis van status en situatie betrokkenen • Wil de betrokkenen graag helpen • Besluit positief over de woonunit en locatie van de woonunit
Extern	
(daklozen)	• Staat direct in contact met de daklozen • Voelt zich betrokken bij de situatie •
Omwonenden Numansdorp	Primaire doelgroep: • Weten dat gemeente de plicht heeft om de betrokkenen maatschappelijke zorgvoorzieningen te leveren • Weten wat een tijdelijke woonunit is • Weten waar de woonunit wordt geplaatst
Primair: - Directe omwonenden in een straal van 400 meter (ca. 20 adressen) - Organisaties/verenigingen in een straal van 300 meter	

	• Weet het tijdsplan van de plaatsing van de woonunit • Kennen de uitgangspunten van deze woonvorm: tijdelijkheid woonunit en wat gebeurt er daarna? • Voelen zich uitgenodigd tot het stellen van vragen • Voelen zich gehoord in hun vragen, zorgen etc. bij de komst van de woonunit • Staan positief tegenover de tijdelijke woonunit
Zorgaanbieder [REDACTED]	• Weet dat gemeente HW actief zoekt naar grond voor de tijdelijke woonunit • Weet wat de situatie van de betrokkenen is • Kent de uitgangspunten van deze woonvorm: tijdelijkheid woonunit en begeleiding door LdH • [REDACTED]
Leger des Heils	• Weet dat gemeente HW actief zoekt naar locatie tijdelijke woonunit • Voelt zich betrokken bij dit project (meelezen communicatieplan) • Levert tijdelijke woonunit • Levert per 1 januari 2022 (zorg)begeleiding ([REDACTED])
Pers	• Wordt niet actief benaderd! De gemeente probeert zo min mogelijk richtbaarheid aan de situatie te geven om de privacy van de 2 kwetsbare personen in kwestie te waarborgen • Indien pers zelf contact zoekt (was eerder ook het geval) dan boodschap framen (zie 5. Communicatieboodschap)
Politie	• Weet dat gemeente HW actief zoekt naar grond voor tijdelijke woonunit • Weet dat het gaat om kwetsbare personen • Kent de uitgangspunten van deze woonvorm: tijdelijkheid woonvorm en wat gebeurt er daarna? • Voelt zich betrokken bij de situatie • Komt zo nodig in actie

4. Communicatieaanpak

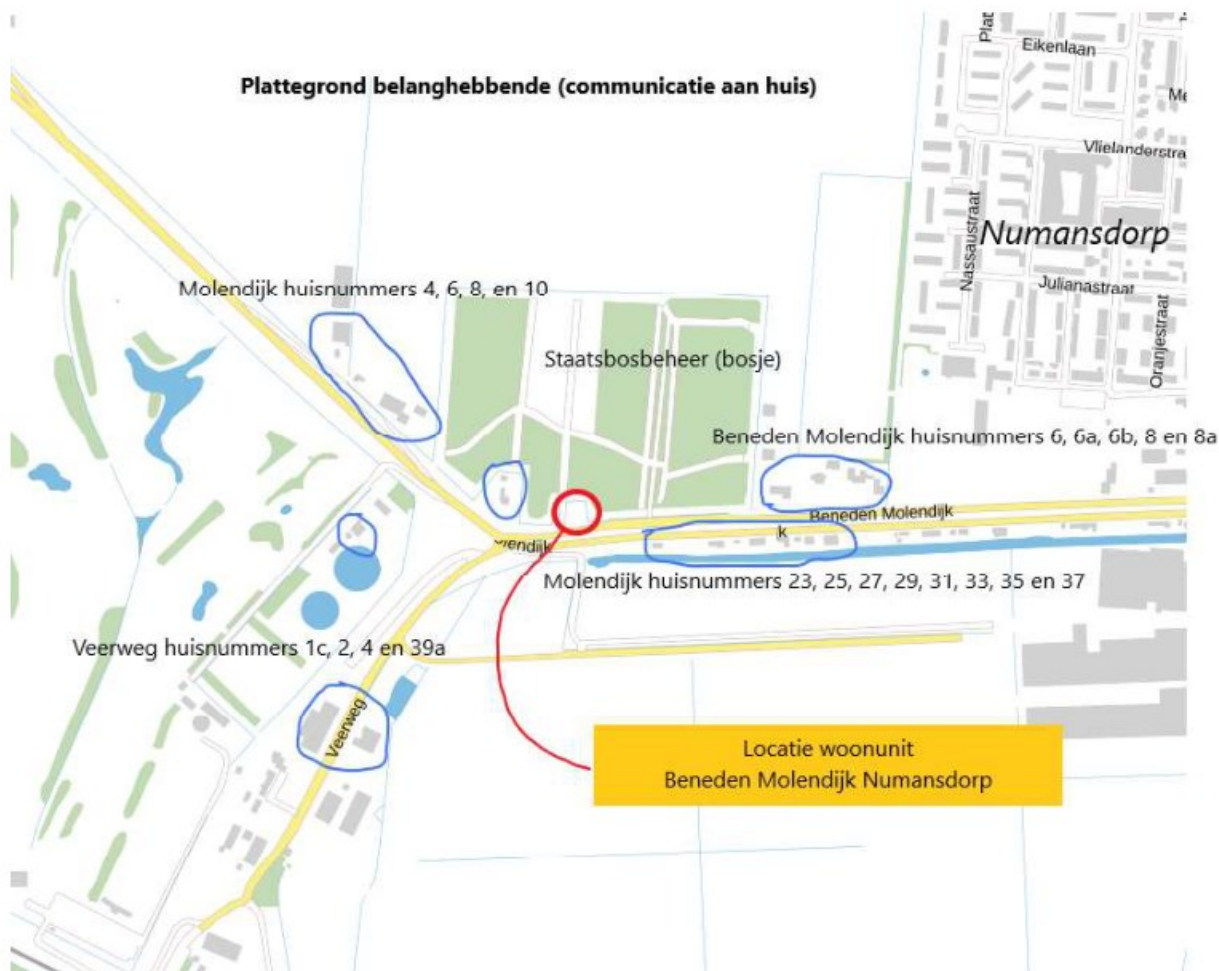
Praatje en plaatje

Uitermate belangrijk in deze situatie is dat de communicatie met omwonenden via persoonlijke gesprekken plaatsvindt. Zowel met iemand van het Leger des Heils als met iemand van de gemeente. Ter voorbereiding van de persoonlijke gesprekken met de omgeving stellen we Q&A's op. Hierin kunnen we van tevoren enkele zorgen en vragen bedenken om in de praktijk de zorgen/vragen beter te kunnen beantwoorden. Tijdens deze gesprekken wordt ook duidelijk gemaakt dat het 24/7 mogelijk is om hulp in te schakelen en wie de omwonenden kunnen benaderen voor vragen (A4 of visitekaartjes met contactgegevens). Het is hierbij ook belangrijk te benoemen dat de omwonenden aan de Papeweg in Oud-Beijerland geen overlast ondervonden van de betreffende personen.

Ook is het Leger des Heils bij het plaatsen en de ingebruikname van de woonunit aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden.

Omwonenden

Vlak voordat de omgevingsvergunning wordt afgegeven (is openbare informatie, publicatie in Het Kompas) voert de gemeente en een vertegenwoordiger van het Leger des Heils persoonlijke gesprekken met de omwonenden. Het gaat om ongeveer 20 adressen in directe nabijheid van de woonunit.



Participatieplan

Voor elke nieuwe woonlocatie wordt een participatie- en communicatieplan opgesteld in lijn met het participatieprotocol ruimtelijke initiatieven. In deze uitzonderlijke situatie wijken we hiervan af, omdat het hier gaat om 2 kwetsbare personen. Het is juist de bedoeling dat er, ter bescherming van de betrokkenen, zo min mogelijk bekendheid wordt gegeven aan de nieuwe woonsituatie van de betrokkenen.

5. Communicatieboodschap

De krapte op de woningmarkt loopt steeds verder op. Met als gevolg: langere wachttijden van huurwoningen en hoge prijzen van koopwoningen. Ook Hoeksche Waarders voelen dat. Ze zien de gevolgen van de krapte bij hun kinderen, hun ouders en buren. Ze zijn door het tekort aan woningen in eigen dorp genoodzaakt om naar een ander dorp te vertrekken. Er is behoefte aan extra woningen die op korte termijn worden opgeleverd. Gemeente Hoeksche Waard ontwikkelt samen met HW Wonen tijdelijke woonvormen om zo snel mogelijk een bijdrage te leveren aan de oplossing. Daarnaast streeft de gemeente Hoeksche Waard naar het vinden van duurzame oplossingen voor personen voor wie het reguliere (tijdelijke) aanbod niet passend is. Voor deze personen zijn woonunits een oplossing.

Deze aanpak kan inwoners het gevoel geven dat de gemeente de 2 personen in kwestie een snellere tijdelijke oplossing biedt en de rest van de inwoners niet. Om de 2 kwetsbare personen te beschermen, is het daarom erg belangrijk om de boodschap goed te framen en alvast een persstatement voor te bereiden.

Persstatement:

“Uitgangspunt van gemeente Hoeksche Waard is om op korte termijn een passende oplossing te bieden voor de huisvesting van 2 kwetsbare personen en de zorg die daarbij aansluit. Hun woonsituatie was onaanvaardbaar en opvang in het bestaande aanbod is niet haalbaar gebleken. Passende huisvesting geeft rust en stabiliteit en van daaruit kan gewerkt worden aan de ontwikkeling naar een meer definitief toekomstperspectief. De tijdelijke woonunit voor de betrokken 2 daklozen is een invulling van passende maatschappelijke zorgvoorziening die gemeente Hoeksche Waard (voor alle inwoners) als plicht heeft. Bij het kiezen van een geschikte locatie voor deze woonunit maakte de gemeente een zorgvuldige afweging tussen verschillende belangen.

Uit privacyoverwegingen wordt er niet ingegaan op de persoonlijke situatie van de betrokkenen.”

6. Communicatiemiddelen

We kiezen de communicatiemiddelen die passen bij de boodschap, doel en de doelgroep. Daarbij maken we gebruik van de bestaande communicatiekanalen en -middelen van de gemeente en betrokken partners.

Inzet middelen per doelgroep en timing

Intern	Middel	Wanneer
Projectgroep	• Teams • Mails • Projectoverleggen	Doorlopend
Stuurgroep Fysiek & Sociaal	• Teams • Mails • CO Fysiek & Sociaal	Wekelijks
Gemeenteraad	Raadsinformatiebrieven (vertrouwelijk)	Bij een nieuwe ontwikkeling
College van burgemeester en wethouders	Collegevoorstel projectleider (vertrouwelijk)	Bij nieuwe ontwikkelingen
Piet van Leenen – Wethouder Wonen en grondbeleid	Persoonlijk en mailcontact projectleider	Doorlopend
Joanne Blaak-van de Lagemaat – Wethouder Zorg en Welzijn	Persoonlijk en mailcontact projectleider	Doorlopend
Extern		
	Persoonlijke gesprekken met de betrokkenen en het Leger des Heils	Doorlopend
Omwonenden Numansdorp Primair: - Directe omwonenden, ca. 20 adressen	• Persoonlijke gesprekken • Q&A's (enkel ter voorbereiding op de gesprekken) • Visitekaartjes (of A4) met contactgegevens	n.t.b.
Leger Des Heils	Persoonlijk en schriftelijk contact projectleider. Ook afspraken maken over eventuele woordvoering	Doorlopend
Pers	Indien nodig! Communicatieadviseur stemt beantwoording af met	Indien nodig!

	projectleider, strategische communicatieadviseur en bestuurders Piet van Leenen en Joanne Blaak- van de Lagemaat	
Politie	Persoonlijk en schriftelijk contact projectleider	Doorlopend

7. Budget

Middelen	Kosten
Drukwerk	€
Begeleiding gesprekken het Leger des Heils	...



Communicatieplan

Tijdelijke woonunit Hoeksche Waard

Inhoud

1.	<i>Inleiding</i>	3
2.	<i>Aanleiding en communicatievraag</i>	3
	2.1. <i>Aanleiding</i>	3
	2.2. <i>Communicatievraag</i>	3
3.	<i>Doelgroepen en communicatiedoelen</i>	4
4.	<i>Communicatie aanpak</i>	6
5.	<i>Boodschap</i>	6
6.	<i>Middelen en timing</i>	7
7.	<i>Budget</i>	7

1. Inleiding

In de Hoeksche Waard heeft de daklozenproblematiek de nadrukkelijke aandacht. Voor de gemeenten van de Zuid-Hollandse Eilanden, waaronder ook gemeente Hoeksche Waard valt, is de gemeente Nissewaard door het Rijk aangewezen als zogenaamde centrumgemeente. Landelijk is bepaald dat de centrumgemeenten voor de opvang van daklozen een regierol hebben. In de praktijk blijkt dat inwoners van de Hoeksche Waard liever in de Hoeksche Waard willen blijven.

Gemeente Hoeksche Waard streeft naar het vinden van duurzame oplossingen voor de groep mensen die om wat voor reden dan ook (tijdelijk) dakloos dreigen te raken. Uitgangspunt is dat niemand op straat zou moeten slapen. Voor een ieder die in deze situatie terecht komt wordt naar een passende oplossing gezocht, als ze het zelf niet kunnen regelen.

Uitzonderingssituatie 2 daklozen

In 2020 is onderzoek gedaan naar de situatie van daklozen in de Hoeksche Waard. Op 2 maart 2021 was het college akkoord met de verdere uitwerking van de actiepunten in het onderzoek. Eén van de actiepunten was dat het kwalitatieve aanbod aansluit bij de behoefte van de doelgroep. Uit het onderzoek bleek dat er op dat moment geen passend aanbod was voor de 2 daklozen en vastliepen in het woning- en opvangaanbod van de Hoeksche Waard, Nissewaard of regio Zuid-Hollandse Eilanden. Op 21 september 2021 besloot het college van gemeente Hoeksche Waard vervolgens in te stemmen met het zoeken naar een locatie voor een tijdelijk woonverblijf in de vorm van een woonunit.

2. Aanleiding en communicatievraag

2.1. Aanleiding

Sinds eind 2019 is door de gemeente voor de 2 daklozen [REDACTED] ingezet op stabilisatie van de situatie [REDACTED]

[REDACTED] Zij verbleven tot 1 november 2021 in een tent, op een stukje grond van het Waterschap. Op verzoek van het Waterschap is die locatie per 1 november 2021 ontruimd en wonen nu tijdelijk in een caravan op een camping.

3

Gemeente Hoeksche Waard heeft het voornemen om voor 5 jaar en op eigen grond, een woonunit voor de 2 daklozen te plaatsen. Uit onderzoek binnen de Hoeksche Waard en uit de ervaring die de jarenlange begeleiding van beide daklozen heeft opgeleverd, is gebleken dat alle andere opties voor huisvesting binnen het reguliere aanbod niet mogelijk zijn. De woonunit biedt een tijdelijke oplossing voor de (woon)situatie. Het Leger des Heils levert de woonunit en zorgt voor de zorg- en woonbegeleiding van de daklozen.

De komende jaren wil de gemeente ervaring opdoen met deze vorm van huisvesting. Het doel is om te bekijken of er in de toekomst een definitieve plek gecreëerd kan worden voor de huisvesting van daklozen die een aantoonbare sociale binding met de Hoeksche Waard hebben en geen gebruik kunnen maken van het reguliere aanbod in de Hoeksche Waard en regio.

2.2. Communicatievraag

Hoe informeren we de directe omwonenden van de 2 daklozen (met begeleiding van het Leger des Heils) over hun tijdelijke woonverblijf?

Intern

De gemeente heeft de plicht om passende maatschappelijke zorgvoorzieningen voor haar inwoners te regelen. De woonunit is een invulling van lokale maatschappelijke opvang. De gemeente probeert zo min mogelijk bekendheid te geven aan de situatie en de privacy van de 2 personen in kwestie te waarborgen.

Extern

De 2 personen in kwestie [REDACTED]

De gemeente heeft in de communicatie oog voor een zorgvuldige communicatie (persoonlijk contact) met de omgeving.

3. Doelgroepen en communicatiedoelen

Welke doelgroepen zijn er bij het realiseren van deze tijdelijke woonunit? In de onderstaande tabel zijn de interne en externe doelgroepen beschreven, met daarbij het bijbehorende communicatiedoel.

Intern	Communicatiedoel
Projectteam	• Weet wat de achtergrond is van de betrokkenen. Interne afstemming met Stuurgroep Fysiek Sociaal. • Weet waar de betrokkenen gaan verblijven • Wil de betrokkenen graag helpen • Komt met opties voor locaties • Zorgt actief voor communicatie naar de betrokkenen (persoonlijke gesprekken)
Stuurgroep fysiek & Sociaal	• Weet wat de achtergrond is van de betrokkenen. Leden worden 1 keer per week bijgepraat door projectleider • Weet waar de betrokkenen gaan verblijven • Wil de betrokkenen graag helpen
Gemeenteraad	• Is op de hoogte van het vraagstuk • Staat positief tegenover het verblijf van de betrokkenen in de woonunit en de locatie
College burgemeester en wethouders	• Is op de hoogte van het vraagstuk • Staat positief tegenover het plaatsen van de woonunit op de locatie • Besluit positief over de locatie van de woonunit
Piet van Leenen – Wethouder Wonen en grondbeleid	• Is op de hoogte van het vraagstuk • Heeft kennis van status project/situatie • Besluit positief over de woonunit en locatie van de woonunit
Joanne Blaak-van de Lagemaat – Wethouder Zorg en Welzijn	• Is op de hoogte van het vraagstuk, het actieve grondbeleid • Heeft specifieke kennis van status en situatie betrokkenen • Wil de betrokkenen graag helpen • Besluit positief over de woonunit en locatie van de woonunit
Extern	
(daklozen)	• Staat direct in contact met de daklozen • Voelt zich betrokken bij de situatie •
Omwonenden Numansdorp	Primaire doelgroep: • Weten dat gemeente de plicht heeft om de betrokkenen maatschappelijke zorgvoorzieningen te leveren • Weten wat een tijdelijke woonunit is • Weten waar de woonunit wordt geplaatst
Primair: - Directe omwonenden in een straal van 400 meter (ca. 20 adressen) - Organisaties/verenigingen in een straal van 300 meter	

	• Weet het tijdspad van de plaatsing van de woonunit • Kennen de uitgangspunten van deze woonvorm: tijdelijkheid woonunit en wat gebeurt er daarna? • Voelen zich uitgenodigd tot het stellen van vragen • Voelen zich gehoord in hun vragen, zorgen etc. bij de komst van de woonunit • Staan positief tegenover de tijdelijke woonunit
Zorgaanbieder Phlinq	• Weet dat gemeente HW actief zoekt naar grond voor de tijdelijke woonunit • Weet wat de situatie van de betrokkenen is • Kent de uitgangspunten van deze woonvorm: tijdelijkheid woonunit en begeleiding door LdH • [REDACTED]
Leger des Heils	• Weet dat gemeente HW actief zoekt naar locatie tijdelijke woonunit • Voelt zich betrokken bij dit project (meelezen communicatieplan) • Levert tijdelijke woonunit • Levert per 1 januari 2022 (zorg)begeleiding ([REDACTED])
Pers	• Wordt niet actief benaderd! De gemeente probeert zo min mogelijk richtbaarheid aan de situatie te geven om de privacy van de 2 kwetsbare personen in kwestie te waarborgen • Indien pers zelf contact zoekt (was eerder ook het geval) dan boodschap framen (zie 5. Communicatieboodschap)
Politie	• Weet dat gemeente HW actief zoekt naar grond voor tijdelijke woonunit • Weet dat het gaat om kwetsbare personen • Kent de uitgangspunten van deze woonvorm: tijdelijkheid woonvorm en wat gebeurt er daarna? • Voelt zich betrokken bij de situatie • Komt zo nodig in actie

4. Communicatieaanpak

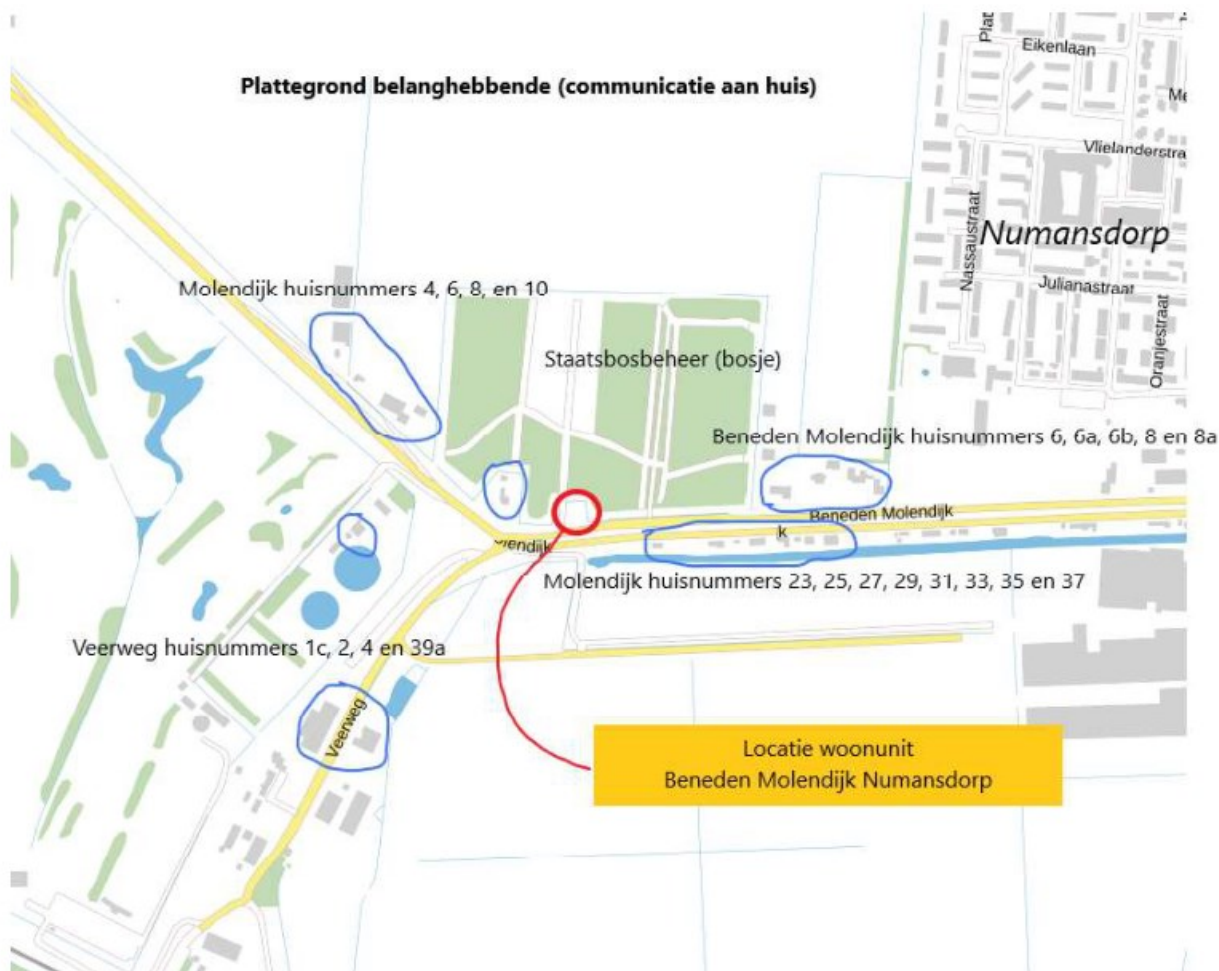
Praatje en plaatje

Uitermate belangrijk in deze situatie is dat de communicatie met omwonenden via persoonlijke gesprekken plaatsvindt. Zowel met iemand van het Leger des Heils als met iemand van de gemeente. Ter voorbereiding van de persoonlijke gesprekken met de omgeving stellen we Q&A's op. Hierin kunnen we van tevoren enkele zorgen en vragen bedenken om in de praktijk de zorgen/vragen beter te kunnen beantwoorden. Tijdens deze gesprekken wordt ook duidelijk gemaakt dat het 24/7 mogelijk is om hulp in te schakelen en wie de omwonenden kunnen benaderen voor vragen (A4 of visitekaartjes met contactgegevens). Het is hierbij ook belangrijk te benoemen dat de omwonenden aan de Papeweg in Oud-Beijerland geen overlast ondervonden van de betreffende personen.

Ook is het Leger des Heils bij het plaatsen en de ingebruikname van de woonunit aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden.

Omwonenden

Vlak voordat de omgevingsvergunning wordt afgegeven (is openbare informatie, publicatie in Het Kompas) voert de gemeente en een vertegenwoordiger van het Leger des Heils persoonlijke gesprekken met de omwonenden. Het gaat om ongeveer 20 adressen in directe nabijheid van de woonunit.



Participatieplan

Voor elke nieuwe woonlocatie wordt een participatie- en communicatieplan opgesteld in lijn met het participatieprotocol ruimtelijke initiatieven. In deze uitzonderlijke situatie wijken we hiervan af, omdat het hier gaat om 2 kwetsbare personen. Het is juist de bedoeling dat er, ter bescherming van de betrokkenen, zo min mogelijk bekendheid wordt gegeven aan de nieuwe woonsituatie van de betrokkenen.

5. Communicatieboodschap

De krapte op de woningmarkt loopt steeds verder op. Met als gevolg: langere wachttijden van huurwoningen en hoge prijzen van koopwoningen. Ook Hoeksche Waarders voelen dat. Ze zien de gevolgen van de krapte bij hun kinderen, hun ouders en buren. Ze zijn door het tekort aan woningen in eigen dorp genoodzaakt om naar een ander dorp te vertrekken. Er is behoefte aan extra woningen die op korte termijn worden opgeleverd. Gemeente Hoeksche Waard ontwikkelt samen met HW Wonen tijdelijke woonvormen om zo snel mogelijk een bijdrage te leveren aan de oplossing. Daarnaast streeft de gemeente Hoeksche Waard naar het vinden van duurzame oplossingen voor personen voor wie het reguliere (tijdelijke) aanbod niet passend is. Voor deze personen zijn woonunits een oplossing.

Deze aanpak kan inwoners het gevoel geven dat de gemeente de 2 personen in kwestie een snellere tijdelijke oplossing biedt en de rest van de inwoners niet. Om de 2 kwetsbare personen te beschermen, is het daarom erg belangrijk om de boodschap goed te framen en alvast een persstatement voor te bereiden.

Persstatement:

“Uitgangspunt van gemeente Hoeksche Waard is om op korte termijn een passende oplossing te bieden voor de huisvesting van 2 kwetsbare personen en de zorg die daarbij aansluit. Hun woonsituatie was onaanvaardbaar en opvang in het bestaande aanbod is niet haalbaar gebleken. Passende huisvesting geeft rust en stabiliteit en van daaruit kan gewerkt worden aan de ontwikkeling naar een meer definitief toekomstperspectief. De tijdelijke woonunit voor de betrokken 2 daklozen is een invulling van passende maatschappelijke zorgvoorziening die gemeente Hoeksche Waard (voor alle inwoners) als plicht heeft. Bij het kiezen van een geschikte locatie voor deze woonunit maakte de gemeente een zorgvuldige afweging tussen verschillende belangen.

Uit privacyoverwegingen wordt er niet ingegaan op de persoonlijke situatie van de betrokkenen.”

6. Communicatiemiddelen

We kiezen de communicatiemiddelen die passen bij de boodschap, doel en de doelgroep. Daarbij maken we gebruik van de bestaande communicatiekanalen en -middelen van de gemeente en betrokken partners.

Inzet middelen per doelgroep en timing

Intern	Middel	Wanneer
Projectgroep	• Teams • Mails • Projectoverleggen	Doorlopend
Stuurgroep Fysiek & Sociaal	• Teams • Mails • CO Fysiek & Sociaal	Wekelijks
Gemeenteraad	Raadsinformatiebrieven (vertrouwelijk)	Bij een nieuwe ontwikkeling
College van burgemeester en wethouders	Collegevoorstel projectleider (vertrouwelijk)	Bij nieuwe ontwikkelingen
Piet van Leenen – Wethouder Wonen en grondbeleid	Persoonlijk en mailcontact projectleider	Doorlopend
Joanne Blaak-van de Lagemaat – Wethouder Zorg en Welzijn	Persoonlijk en mailcontact projectleider	Doorlopend
Extern		
	Persoonlijke gesprekken met de betrokkenen en het Leger des Heils	Doorlopend
Omwonenden Numansdorp Primair: - Directe omwonenden, ca. 20 adressen	• Persoonlijke gesprekken • Q&A's (enkel ter voorbereiding op de gesprekken) • Visitekaartjes (of A4) met contactgegevens	n.t.b.
Leger Des Heils	Persoonlijk en schriftelijk contact projectleider. Ook afspraken maken over eventuele woordvoering	Doorlopend
Pers	Indien nodig! Communicatieadviseur stemt beantwoording af met	Indien nodig!

	projectleider, strategische communicatieadviseur en bestuurders Piet van Leenen en Joanne Blaak- van de Lagemaat	
Politie	Persoonlijk en schriftelijk contact projectleider	Doorlopend

7. Budget

Middelen	Kosten
Drukwerk	€
Begeleiding gesprekken het Leger des Heils	...



Informatiebrief

Aan: Leden van de gemeenteraad

Van: College van burgemeester en wethouders

Zaaknummer: Z/21/109519

Documentnummer: xxxxxxxx

Portefeuillehouder: Joanne Blaak-van de Lagemaat

Datum:

Onderwerp

Stand van zaken daklozen in de Hoeksche Waard

Kennisnemen van

In 2021 hebben wethouder Joanne Blaak-van de Lagemaat en het college u tussentijds geïnformeerd over de situatie van twee daklozen in de Hoeksche Waard. In deze informatiebrief stellen wij u opnieuw vertrouwelijk op de hoogte van de stand van zaken op dit moment. Wij respecteren de privacy van de betreffende zeer kwetsbare personen en zullen dit ook als daarnaar wordt gevraagd uitdragen richting de media (Wij zoeken zelf niet actief de media op over dit onderwerp en we vragen u hierin dezelfde terughoudende koers aan te nemen).

Huidig verblijf

Tot 1 november 2021 verbleven de betreffende personen aan de Papeweg te Oud-Beijerland. Zij woonden daar in tenten. Op verzoek van het Waterschap, eigenaar van de locatie aan de Papeweg, is deze locatie ontruimd en schoongemaakt. Na de ontruiming is een 2^e hands caravan aangekocht en zij verbleven tot 1 april 2022 tijdelijk in deze caravan op een camping in Mookhoek. **Laatste stand van zaken aanvullen**

Passende huisvesting

In maart 2021 hebben wij u op de hoogte gesteld van het onderzoek naar dak- en thuislozen in de Hoeksche Waard. Uit het onderzoek bleek dat er geen passend aanbod is voor de daklozen die vastlopen in het huidige beschikbare aanbod in de Hoeksche Waard, Nissewaard (centrumgemeente) of regio Zuid Hollandse Eilanden. In de begroting van 2021 is budget opgenomen om te komen tot een passend aanbod voor daklozen in de Hoeksche Waard.

We hebben er de afgelopen maanden aan gewerkt om een passend alternatief te creëren voor de betreffende personen. Gezien de niet alledaagse situatie betekent dat ook dat er zowel vanuit het fysieke als het sociaal domein veel verschillende belangen spelen, die allemaal serieus genomen moeten worden om een zo zorgvuldig mogelijke afweging te maken. Uiteindelijk heeft het college op basis van deze afweging een keus gemaakt voor locatie **xxxxxxx**. De grond op deze locatie is eigendom van de gemeente. Op **xxxxx** hebben wij besloten in te stemmen met het voorstel om daar voor maximaal 5 jaar een woonunit te plaatsen.

Daarnaast is in de gesprekken rond het beheer van de woonunit in combinatie met begeleiding van de betreffende personen, een aanbod van het Leger des Heils (LdH) naar voren gekomen. Zij zijn bereid om een woonunit die eigendom is van het LdH in de gemeente Hoeksche Waard te plaatsen en deze

5.1 2i

Met een stabielere woonplek willen wij de onzekerheid van de huidige huisvestingsperikelen wegnemen en de persoonlijke omstandigheden van de personen verbeteren. Het project om te komen tot een aanvullend aanbod voor daklozen middels een woonunit heeft vooralsnog een tijdelijk karakter. We willen samen met het LdH met dit project ervaringen opdoen met het creëren van een kleinschalig aanvullend aanbod. Een



aanbod dat past bij de omvang en de problematiek van de doelgroep in de Hoeksche Waard. Het aantal daklozen in de Hoeksche Waard dat niet geplaatst kan/wil worden in het bestaande aanbod is klein.

Daarnaast willen wij onderzoeken of de betreffende personen vanuit deze vorm van huisvesting weer kunnen doorstromen naar het reguliere aanbod, of dat deze manier van huisvesting een structureel karakter moet gaan krijgen.

Communicatie

Voor de communicatie rond de plaatsing van de woonunit is een communicatieplan opgesteld. Tot het moment dat de procedure voor de omgevingsvergunning wordt gestart, vragen wij alle betrokkenen vertrouwelijk om te gaan met de informatie. Op het moment dat de omgevingsvergunningsprocedure start wordt het project openbaar. Het is van belang dat de communicatie hierover zeer zorgvuldig verloopt. Daarom worden omwonenden en betrokken organisaties voorafgaand aan het starten van de procedure middels persoonlijke gesprekken op de hoogte gesteld van de plaatsing van de woonunit.

Vervolgprocedure

Het plaatsen van de woonunit kan feitelijk direct nadat de procedure rond de omgevingsvergunning is afgerond. Echter de gemiddelde doorlooptijd van aanvraag tot aansluiten van drinkwater en elektra is inmiddels opgelopen tot 5 maanden. Dat betekent dat gedurende deze periode geen vaste aansluiting beschikbaar is. Wij onderzoeken op dit moment of wij de doorlooptijd op enige wijze kunnen verkorten. Het alternatief is het aanbrengen van tijdelijke voorzieningen op deze locatie, dit wordt nog nader onderzocht.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 15:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: collegebesluit locatiekeuze woonunit daklozen

Ik weet niet of je al op de hoogte bent. Het gaat met omtrekkende bewegingen maar we hebben een locatie! [REDACTED]

Groetjes,

[REDACTED]



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[REDACTED]



www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 14:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: collegebesluit locatiekeuze woonunit daklozen

Goedemiddag [REDACTED],

Het college heeft vanochtend ingestemd met het voorstel en gekozen voor de locatie Beneden Molendijk in Numansdorp. De portefeuillehouder wordt gevraagd de locatie zodanig in te richten dat deze ook voor volgende bewoners gebruikt zou kunnen worden.
Kun je hier verder mee?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

directiesecretaris



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[REDACTED]



www.gemeentehw.nl





Voorstel

Aan: College
Van: [REDACTED], Gezondheid en Informele Zorg
Zaaknummer: Z/21/109519
Documentnummer: DOC-22539300
Portefeuillehouder: Joanne Blaak-van de Lagemaat
Datum: 25 maart 2022

Onderwerp

Locatiekeuze woonunit voor daklozen.

Beslispunten:

1. Een keuze te maken voor één van de 3 locaties.
2. De gemeenteraad, middels bijgaande concept RIB vertrouwelijk te informeren over uw besluit.

Inleiding

Het aantal dak- en thuislozen in Nederland stijgt al jaren en ook de problematiek waarmee deze doelgroep te kampen heeft neemt toe in ernst en omvang. Zo ook in de Hoeksche Waard. Uit het onderzoek uitgevoerd in 2020 blijkt dat in de Hoeksche Waard het aantal mensen dat onder de definitie van dak- en thuisloos valt uitkomt op 63 dak- en/of thuislozen, waarvan 2 personen feitelijk dakloos zijn. De afgelopen jaren is door diverse partijen inzet gepleegd om deze personen te huisvesten binnen het bestaande aanbod voor opvang in de Hoeksche Waard en in de regio. Gebleken is dat het huidige aanbod door hen niet wordt geaccepteerd of niet passend is. Tot 1 november 2021 verbleven deze 2 personen aan de Papeweg te Oud-Beijerland. Zij woonden daar in tenten. Op verzoek van het Waterschap, eigenaar van de locatie aan de Papeweg, is deze locatie ontruimd en schoongemaakt. Na de ontruiming is een 2^e hands caravan aangekocht en verblijven zij nu tijdelijk tot 1 april 2022 in deze caravan op een camping in Mookhoek. Het is op dit moment niet duidelijk waar zij na 1 april gaan verblijven.

“In de Hoeksche Waard telt iedereen mee en kijken we naar elkaar om. Wij geloven in gelijkwaardigheid en denken in mogelijkheden. Ons beleid voor dak- en thuislozen uit de Hoeksche Waard is vooruitlopend op de decentralisatie van de Maatschappelijke Opvang gericht op het bieden van een passend toekomst perspectief in de Hoeksche Waard.

Eerdere besluitvorming

Op 21 september jl. heeft u een besluit genomen over de huisvesting van de betreffende personen in de Hoeksche Waard. U besloot in te stemmen met het voornemen om de personen tijdelijk te huisvesten in een woonunit en deze woonunit te plaatsen op een locatie die eigendom is van de gemeente.

Op 14 december heeft u besloten het collegevoorstel om de woonunit aan de Beneden Molendijk te Numansdorp te plaatsen aan te houden én besloten om de haalbaarheid in beeld te laten brengen voor tijdelijk huisvesting op het COA terrein.

In de weken daarna hebben diverse gesprekken plaatsgevonden met COA, Leger des Heils (LdH) en Phlino om de haalbaarheid van de plaatsing van de woonunit en de huisvesting van de 2 feitelijke daklozen op het



COA terrein te onderzoeken. De conclusie was dat huisvesting van deze 2 daklozen op het COA terrein niet haalbaar is. Deze conclusie is in een telefoongesprek met de burgemeester door de voorzitter van het bestuur van het COA bekrachtigd.

Op 8 maart 2022 heeft uw college besloten om uw besluit van september 2021 ten aanzien van de huisvesting van de 2 daklozen opnieuw te bekrachtigen. U heeft ingestemd met het beschikbaar stellen van grond wat eigendom is van de gemeente om een woonunit voor maximaal 5 jaar op te plaatsen. Ook heeft u besloten een nieuw aan te stellen projectleider de opdracht te geven om een drietal locaties te zoeken waar de woonunit op korte termijn geplaatst kan worden en deze aan uw college ter besluitvorming voor te leggen.

Woonunit

Eind 2021 is in gesprekken rond het beheer van de woonunit in combinatie met begeleiding van de betreffende personen, een aanbod van het Leger des Heils (LdH) naar voren gekomen. Zij zijn bereid om een woonunit, die eigendom is van het LdH in de gemeente HW te plaatsen en, 5.1 2i

Urgentie locatiekeuze

De betreffende personen moeten de huidige locatie voor 1 april verlaten. Op dit moment wordt opnieuw extra inzet gepleegd door de om zo spoedig als mogelijk een tijdelijk alternatief te vinden.

Het is niet gelukt om op korte termijn een nieuwe projectleider aan te trekken. De ambtelijk opdrachtgever heeft daarop een interne werkgroep verzocht om een locatiekeuze voor het college voor te bereiden. Hiertoe zijn andere beleidsmatige werkzaamheden en casuïstiek getemporeerd en zijn er extra uren gemaakt in de benodigde teams.

Opties locaties

In lijn met uw opdracht zijn integraal verschillende belangen afgewogen per locatie. Alle potentieel geschikte locaties die in een eerder stadium zijn onderzocht, zijn opnieuw gewogen en voorzien van de meest actuele informatie. Het gewogen totaaloverzicht van alle onderzochte locaties treft u als bijlage aan (Bijlage 1). De drie potentiële locaties en weging treft u aan in bijlage 2.

Beoogd effect

Het creëren van een stabiele woonplek voor daklozen uit de Hoeksche Waard die binnen het huidige reguliere aanbod voor dak- en thuislozen niet terecht kunnen c.q. moeilijk te huisvesten zijn. Met een stabielere woonplek wil de gemeente de onzekerheid en de huidige huisvestingsperikelen van de betreffende personen wegnemen en hun persoonlijke omstandigheden verbeteren. Daarnaast wil de gemeente middels de plaatsing van een woonunit de komende tijd ervaringen opdoen met deze vorm van huisvesting, om in de toekomst mogelijk een definitieve plek te creëren voor huisvesting van daklozen die een aantoonbare sociale binding met de Hoeksche Waard hebben en geen gebruik kunnen maken van het reguliere aanbod in de Hoeksche Waard en de regio.



3 potentieel geschikte locaties

Een integrale werkgroep heeft het afgelopen jaar in de zoektocht meerdere locaties, die in potentie geschikt waren in beeld gebracht. Alle locaties die het afgelopen jaar de revue zijn gepasseerd, zijn opnieuw bekeken en voorzien van actuele informatie. Ook is gekeken naar nieuwe potentieel geschikte locaties.

Gezien de complexiteit van het vraagstuk kleven er aan alle locaties bezwaren of zijn er risico's. Toch moet er een keuze worden gemaakt. Na zorgvuldige afweging zijn de volgende locaties, in willekeurige volgorde als meest geschikt bevonden voor het plaatsen van een woonunit. Een toelichting, weging en foto's per locatie treft u aan in Bijlage 2.

1. Heinenoord, agrarisch perceel
2. Maasdam, Sportlaan achter gemeentehuis
3. Numansdorp, Beneden Molendijk

Argumenten

1.1 De locaties voldoen aan de wensen.

Voorafgaande aan de zoektocht naar een geschikte locatie, zijn er een aantal criteria gesteld waaraan een locatie minimaal moet voldoen. De hierboven genoemde locaties voldoen in grote lijnen, de een meer dan de ander, aan deze criteria, zijnde:

- Eigendom gemeente Hoeksche Waard
- Locatie is voldoende groot voor het plaatsen van een woonunit.
- Sociale controle: gelegen aan of zichtbaar vanaf openbare weg
- Rustige (prikkelarme) locatie
- Omliggende woningen vanaf ca. 100 meter
- Goed bereikbaar voor hulpdiensten
- Nutsvoorzieningen aanwezig op locatie, dan wel in de buurt aanwezig

1.2 Voortoets bestemmingsplan

In relatie tot het bestemmingsplan heeft een voortoets plaatsgevonden. Uit deze toets bleek dat er geen belemmeringen zijn voor het verlenen van een omgevingsvergunning op deze 3 locaties. De locatie in Numansdorp heeft al een woonbestemming.

1.3 De locaties zijn snel beschikbaar

Met name de locaties in Maasdam en Numansdorp zijn op korte termijn beschikbaar.

De locatie in Heinenoord in theorie ook, maar deze is in gebruik bij een boer. Dit gebruik vormt mogelijk een belemmering omdat de grond al is bewerkt voor een nieuwe oogst.

5.1 2i

Kanttekeningen

1.1 Niet alle locaties zijn geheel uitgewerkt

Alleen de locatie in Numansdorp is ter voorbereiding op het collegevoorstel van december 2021 geheel uitgewerkt. Een deel van deze uitwerking is te gebruiken op de andere locaties, maar in de uitwerking kunnen onverwachte situaties aan het licht komen.

1.2 Weerstand in de omgeving

We schatten in dat het plaatsen van deze woonunit mogelijk gaat leiden tot weerstand in de omgeving. Om dit beheersbaar te houden, gaan we nadat de definitieve locatiekeuze is gemaakt samen met LdH, de direct



aanwonenden en instanties persoonlijk informeren. Op deze manier streven we naar zoveel mogelijk draagvlak.

1.3 Weerstand betreffende daklozen

[Redacted text block]

Mochten zij uiteindelijk geen gebruik maken van de woonunit, dan wordt deze woonruimte passend verhuurd aan een ander of anderen uit de doelgroep. Wij stellen u hier vooraf van op de hoogte.

1.4. Aansluiting op nutsvoorzieningen

De aansluiting op de nutsvoorzieningen op de locatie in Heinenoord kan mogelijk problemen opleveren met het agrarisch gebruik van deze locatie. Indien voor deze locatie wordt gekozen moet dit verder worden onderzocht.

De gemiddelde doorlooptijd van aanvraag tot aansluiten van drinkwater en elektra is 4 tot 5 maanden. Dat betekent dat gedurende deze periode geen vaste aansluiting beschikbaar is. Het alternatief is het aanbrengen van een tijdelijke voorziening voor drinkwater en elektra. Dit geldt met name voor de locaties in Numansdorp en Heinenoord. Dit alternatief brengt aanzienlijke kosten met zich mee. Daarnaast is door de begeleiders van de betreffende daklozen aangegeven dat het voor deze personen beter is om ze te verhuizen naar de woonunit als de woonunit volledig klaar voor gebruik is. Tussentijdse aanpassing in en rond de woning brengt extra onrust en weerstand met zich mee voor deze personen.

Duurzaamheid

De woonunit van LdH is gemaakt door mensen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt. Alle houtsoorten die worden gebruikt voor deze woonunit zijn afkomstig van beheerde bossen met een FSC-certificaat. De woonunit wordt gasloos verwarmd. We maken gebruik van all-elektrische toepassing.

Financiën

[Redacted text block]

[Redacted text block]



Communicatie

In bijgaand voorbeeld communicatieplan (Bijlage 4) wordt ingegaan op communicatievraag, doelgroepen en de communicatieaanpak. Ook wordt hierin aangegeven wat de kernboodschap zal zijn. De kosten voor het de uitvoering van het communicatieplan worden bekostigd uit het budget voor de plaatsing van de woonunit. Het communicatieplan wordt aangepast aan de locatiekeuze.

Tot het moment dat de procedure voor de omgevingsvergunning wordt gestart, zullen wij alle betrokkenen vragen vertrouwelijk om te gaan met de informatie. Op het moment dat de omgevingsvergunningsprocedure start wordt het project openbaar. Het is van belang dat de communicatie hierover zeer zorgvuldig verloopt. Daarom worden omwonenden en betrokken organisaties voorafgaand aan het starten van de proceduremiddels persoonlijke gesprekken op de hoogte gesteld van de plaatsing van de woonunit.

Uitvoering

Na uw besluit zal de gemeenteraad vertrouwelijk worden geïnformeerd over uw besluit. De locatiekeuze wordt daarna verder uitgewerkt, conform de bijlagen zoals die als voorbeeld van de locatie te Numansdorp bij dit collegevoorstel zijn gevoegd, maar aangepast aan de locatiekeuze.

Daarna zal de formele Omgevingsvergunningsprocedure starten. Parallel hieraan gaan we starten met het communicatietraject zoals omschreven in het nog aan te passen communicatieplan. We gaan afspraken maken met het LdH voor het plaatsen van de woonunit en bepalen een exacte datum van plaatsing. Voorafgaand aan het plaatsen, zorgt een lokale aannemer voor de terreininrichting. Zodra de woonunit is geplaatst, worden de nutsvoorzieningen zo spoedig als mogelijk aangelegd. Het plaatsen van de woonunit kan feitelijk direct nadat de eventuele procedure rond de omgevingsvergunning is afgerond. Echter de gemiddelde doorlooptijd van aanvraag tot aansluiten van drinkwater en elektra is inmiddels opgelopen tot 4 of 5 maanden. Dat betekent dat gedurende deze periode geen vaste aansluiting beschikbaar is. De datum waarop de betreffende personen naar de woonunit wordt in overleg met de begeleider vanuit het LdH bepaald op het moment dat er duidelijkheid is over de datum dat de nutsvoorzieningen zijn aangesloten.

Bijlagen

- Bijlage 1. Overzicht onderzochte locaties
 - Bijlage 2. Toelichting 3 geschikte locaties
 - Bijlage 3. Voorbeeld kostenraming
 - Bijlage 4. Voorbeeld Communicatieplan
 - Bijlage 5. Concept vertrouwelijke RIB
-

Informatiebrief

Aan: Leden van de gemeenteraad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/21/109519
Documentnummer: DOC-22544456
Portefeuillehouder: Joanne Blaak-van de Lagemaat
Datum: 8 april 2022

Onderwerp

Stand van zaken situatie 2 daklozen

Kennisnemen van

In 2021 hebben wethouder Joanne Blaak-van de Lagemaat en het college u tussentijds geïnformeerd over de situatie van 2 daklozen in de Hoeksche Waard. In deze informatiebrief stellen wij u opnieuw vertrouwelijk op de hoogte van de stand van zaken op dit moment. Wij respecteren de privacy van de betreffende zeer kwetsbare personen en zullen dit ook als daarnaar wordt gevraagd uitdragen richting de media. Wij zoeken zelf niet actief de media op over dit onderwerp en we vragen u hierin dezelfde terughoudende koers aan te nemen.

Huidig verblijf

Tot 1 november 2021 verbleven de betreffende personen aan de Papeweg te Oud-Beijerland. Zij woonden daar in tenten. Op verzoek van het Waterschap, eigenaar van de locatie aan de Papeweg, is deze locatie ontruimd en schoongemaakt. Na de ontruiming is een 2^e hands caravan aangekocht en zij verbleven tot 1 april 2022 tijdelijk in deze caravan op een camping in Mookhoek.

[redacted] Het vinden van een (tijdelijke) woonplek heeft de afgelopen maanden veel inzet en creativiteit gevraagd van medewerkers van de gemeente en van de begeleidende partij. Op dit moment lijken alle tijdelijke opties uitgeput ook binnen het netwerk, dit kan er toe leiden dat ze opnieuw gaan zwerven. Samen met de begeleidende partij trachten wij dit op alle mogelijke manieren te voorkomen. [redacted]

Passende huisvesting

In maart 2021 hebben wij u op de hoogte gesteld van het onderzoek naar dak- en thuislozen in de Hoeksche Waard. Uit het onderzoek bleek dat er geen passend aanbod is voor de daklozen die vastlopen in het huidige beschikbare aanbod in de Hoeksche Waard, Nissewaard (centrumgemeente) of regio Zuid Hollandse Eilanden. In de begroting van 2021 is budget opgenomen om te komen tot een passend aanbod voor daklozen in de Hoeksche Waard.

We hebben er de afgelopen maanden aan gewerkt om een passend alternatief te creëren voor de betreffende personen. Gezien de niet alledaagse situatie betekent dat ook dat er zowel vanuit het fysieke als het sociaal domein veel verschillende belangen spelen, die allemaal serieus genomen moeten worden om een zo zorgvuldig mogelijke afweging te maken. Uiteindelijk heeft het college op basis van deze afweging een keus gemaakt voor de locatie Beneden Molendijk te Numansdorp. Het betreft de locatie nabij het bos van [redacted]. Op dit moment is de locatie in gebruik als parkeerplaats voor wandelaars, er zijn andere parkeerplaatsen nabij. De grond op deze locatie is eigendom van de gemeente en de locatie is geschikt te maken om een stabiele woonplek te creëren voor de betreffende personen. Op 5 april 2022 hebben wij besloten in te stemmen met het voorstel om daar voor maximaal 5 jaar een woonunit te plaatsen.



Daarnaast is in de gesprekken rond het beheer van de woonunit in combinatie met begeleiding van de betreffende personen, een aanbod van het Leger des Heils (LdH) naar voren gekomen. Zij zijn bereid om een woonunit die eigendom is van het LdH in de gemeente Hoeksche Waard te plaatsen en deze, in combinatie met begeleiding, [redacted] aan daklozen uit de HW. De gemeente 5.1 2i [redacted] is en blijft eigenaar van de grond waarop de woonunit wordt geplaatst.

Met een stabielere woonplek willen wij de onzekerheid van de huidige huisvestingsperikelen wegnemen en de persoonlijke omstandigheden van de personen verbeteren. Het project om te komen tot een aanvullend aanbod voor daklozen middels een woonunit heeft vooralsnog een tijdelijk karakter. We willen samen met het LdH met dit project ervaringen opdoen met het creëren van een kleinschalig aanvullend aanbod. Een aanbod dat past bij de omvang en de problematiek van de doelgroep in de Hoeksche Waard. Het aantal daklozen in de Hoeksche Waard dat niet geplaatst kan/wil worden in het bestaande aanbod is klein.

Daarnaast willen wij onderzoeken of de betreffende personen vanuit deze vorm van huisvesting weer kunnen doorstromen naar het reguliere aanbod, of dat deze manier van huisvesting een structureel karakter moet gaan krijgen.

Communicatie

Voor de communicatie rond de plaatsing van de woonunit is een communicatieplan opgesteld. Tot het moment dat de procedure voor de omgevingsvergunning wordt gestart, vragen wij alle betrokkenen vertrouwelijk om te gaan met de informatie. Op het moment dat de omgevingsvergunningsprocedure start wordt het project openbaar. Het is van belang dat de communicatie hierover zeer zorgvuldig verloopt. Daarom worden omwonenden en betrokken organisaties voorafgaand aan het starten van de procedure middels persoonlijke gesprekken op de hoogte gesteld van de plaatsing van de woonunit.

Vervolgprocedure

Het plaatsen van de woonunit kan feitelijk direct nadat de procedure rond de omgevingsvergunning is afgerond. Echter de gemiddelde doorlooptijd van aanvraag tot aansluiten van drinkwater en elektra is inmiddels opgelopen tot 5 maanden. Dat betekent dat gedurende deze periode geen vaste aansluiting beschikbaar is. Wij onderzoeken op dit moment of wij de doorlooptijd op enige wijze kunnen verkorten. Het alternatief is het aanbrengen van tijdelijke voorzieningen op deze locatie, dit wordt nog nader onderzocht.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 april 2022 09:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: terugkoppeling overleg 21 April

Goede morgen allemaal,

Hierbij een korte terugkoppeling van het overleg gister.

In CC meegenomen TKN

- Projectleider
- Betrokken beleidsmedewerker
- Begeleidin [REDACTED]
- Betrokken WMO consulent
- RSA collega ivm mijn vakantie.

Locatie Woonunit

Het college van de gemeente HW heeft een locatie gekozen voor het plaatste van de woonunit. Dit is nog vertrouwelijk, de raad is vorige week geïnformeerd.

Projectleider

De vorige projectleider heeft een andere functie gevonden per begin feb 2022.

Afgelopen dinsdag hebben we een nieuwe projectleider gevonden, [REDACTED]

2 mei staat de kennismaking. Daarna kan er een tijdsplanning gemaakt worden.

Zodat we concreter weten binnen welk tijdsbesteken de overdracht van [REDACTED] naar LDH logisch is, de communicatie naar omwonende gestart kan worden, het vergunningsproces ingezet kan worden enz.

Communicatie

De vorm van communiceren zullen we nog met de werkgroepen moeten doorspreken.

Wel is de wens om het samen te doen met communicatie, projectleider en het LDH.

Aandachtspunt LDH, is wel fijn als wij dan beetje beeld van de mensen hebben. Al zal de communicatie niet gericht zijn op de inhoudelijke 2 mensen maar meer hoe de begeleiding eruit zal zien en wat men kan doen als zij zorgen hebben.

Woonunit

LDH heeft de woonunit weer veiliggesteld. Woonunit wordt door het LDH beschikbaar gesteld voor deze beide mensen.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Huurovereenkomst

Ligt bij LDH

Samenwerkingsovereenkomst

Heef de gemeente HW opgesteld. Deze is klaar om gedeeld te worden met het LDH.

Naar wie mag deze verzonden worden?

Overdracht

De afspraak was zodra de woonunit en de verplaatsing daarheen in zicht komt zal er een overdracht van [REDACTED] naar het LDH plaats vinden.

Eerder was de wens al uitgesproken om 1 maand samen op te trekken. Daarnaast zowel een mondelingen als schriftelijke warme overdracht te hebben met elkaar.

Voor nu is afgesproken even de tijdsplanning af te wachten, om dan in gezamenlijkheid met [REDACTED] en LDH een logisch overdracht moment te kiezen.

Als ik nog zaken vergeten ben, of andere genoteerd dan besproken verneem ik dat graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Regisseur Sluitende Aanpak

[REDACTED]



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[REDACTED]



www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 augustus 2022 12:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken
Bijlagen: Bijlage 1 220711_Vragen en antwoorden plaatsing wooncontainer.docx; Re: FW: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Ha [REDACTED],

We hebben vanmorgen een afstemmingsoverleg gehad over de woonunit. Inmiddels hebben 2 personen ([REDACTED]) toch aangegeven mogelijk bezwaar in te dienen tegen de tijdelijke plaatsing van de woonunit. [REDACTED] 5.2 1 [REDACTED]
[REDACTED]

Dat betekent wel dat er over ongeveer 1,5 jaar een nieuwe aanvraag moet worden ingediend als de pilot succesvol lijkt, dan wel actie om de woonunit te verplaatsen worden genomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
adviseur Gezondheid en Informele Zorg



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[REDACTED]



www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 25 juli 2022 11:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Ha [REDACTED],

[REDACTED]
5.2 1 [REDACTED]

[REDACTED]. In de Q en A die uitgereikt is aan de omwonenden staat wel de juiste termijn.

3. Hoe lang blijft de woonunit staan?

De woonunit blijft naar verwachting minimaal 2 jaar en maximaal 5 jaar in gebruik op deze plek. In deze periode bekijken we welke vervolgstappen er mogelijk zijn voor deze inwoners, op basis van de voortgang in hun begeleiding.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

adviseur Gezondheid en Informele Zorg



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[Redacted]



www.gemeentehw.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 25 juli 2022 09:54

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Re: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Hallo [Redacted],

Wat is er naar de omwonenden gecommuniceerd?

[Redacted]

5.2 1

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Groetjes [Redacted]

From: [Redacted]

Sent: Monday, July 25, 2022 9:05:14 AM

To: [Redacted]

[Redacted]

Subject: FW: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Ha [Redacted],

Ik heb net met [Redacted] gesproken. Er moet een gewijzigde aanvraag worden ingediend, waarin staat dat het niet voor een periode van 2 jaar moet maar voor een periode van 5 jaar. De periode van 2 jaar is al gepubliceerd en moet officieel worden aangepast.

Er zijn nu 2 opties:

1. We dienen een aangepaste aanvraag in en deze wordt opnieuw gepubliceerd ([REDACTED] moet dit oppakken na zijn vakantie 5 augustus) [REDACTED] 5.2.1, of
2. We laten de aanvraag zoals die is en vragen, als het dan nog van toepassing/wenselijk is na 2 jaar een verlenging van de vergunning aan. [REDACTED] 5.2.1.

Graag jouw mening hierover.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
adviseur Gezondheid en Informele Zorg



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland



[REDACTED]



www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 25 juli 2022 08:32

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Dag [REDACTED],

Ik heb in de publicatie gekeken en ook hier staat dat de aanvraag voor 2 jaar geldt. [REDACTED]

[REDACTED] 5.2.1

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
senior vergunningverlener Wabo



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland



[Redacted]



www.gemeentehw.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 25 juli 2022 08:25

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Ha [Redacted],

[Redacted] is op dit moment met vakantie. Ik weet niet of het handig is om te wachten tot hij terug is.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

adviseur Gezondheid en Informele Zorg



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[Redacted]



www.gemeentehw.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 25 juli 2022 08:23

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Dag [Redacted],

Op het aanvraagformulier (pagina 7) is aangegeven dat het gaat om een periode van 2 jaar, vandaar dat een besluit is genomen voor deze periode.

Stuur even een email naar [Redacted] dat dit niet klopt. Geef aan dat het voor 5 jaar is. Hij kan dan een nieuw besluit maken/ of aanpassen.

Met vriendelijke groet,

senior vergunningverlener Wabo



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



www.gemeentehw.nl



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 25 juli 2022 08:03

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Urgentie: Hoog

Ha [redacted],

Ik zie dat [redacted] op vakantie is, kun jij antwoord geven op onderstaande vraag?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
adviseur Gezondheid en Informele Zorg



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 25 juli 2022 08:01

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Urgentie: Hoog

Ha [REDACTED],

Ik zie in de vergunning staan dat het voor een periode van 2 jaar is. Dit klopt niet, het collegebesluit is maximaal 5 jaar. Dus de vergunning zou voor een periode van 5 jaar moeten zijn. Is dit nog aan te passen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
adviseur Gezondheid en Informele Zorg



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[REDACTED]



www.gemeentehw.nl



Bijlage 1

Locatie van de te plaatsen woonunit





Vragen en antwoorden over de plaatsing van de woonunit

1. Waarom wordt deze woonunit geplaatst?

De woonunit wordt geplaatst om dakloze inwoners van onze gemeente tijdelijk een alternatieve woonplek te bieden. Alle andere opties voor opvang of huisvesting zijn niet mogelijk gebleken en deze woonunit biedt hen een tijdelijke woonplek. Deze inwoners horen in de Hoeksche Waard. De woonunit is een soort van 'Skaeve Huse' zoals er meer in het land zijn. Dit is een bijzondere woonvorm waar bewoners onder begeleiding wonen, in een rustige omgeving en met weinig prikkels van buitenaf.

2. Waarom wordt deze woonunit op deze locatie geplaatst?

De grond is eigendom van de gemeente. Er is met een team van o.a. zorgmedewerkers gezocht naar de best passende plek voor deze tijdelijke woonunit. Vanuit de gemeente is er een lijst van criteria opgesteld, in samenwerking met de begeleidende organisatie en met medewerking van diverse collega's voor het afstemmen van een locatie. Na grondig onderzoek van meer dan 10 mogelijke locaties, is besloten dat deze locatie de meest geschikte keuze is.

3. Hoe lang blijft de woonunit staan?

De woonunit blijft naar verwachting minimaal 2 jaar en maximaal 5 jaar in gebruik op deze plek. In deze periode bekijken we welke vervolgstappen er mogelijk zijn voor deze inwoners, op basis van de voortgang in hun begeleiding.

4. Komen hier nog meer woonunits?

Nee, de locatie wordt geschikt gemaakt voor 1 woonunit.

5. Kan iedereen zomaar een woonunit in zijn/haar omgeving plaatsen?

De woonunit is geen woonvoorziening, maar een vorm van maatschappelijke opvang. Deze vorm van opvang is gekoppeld aan begeleiding. Voor het plaatsen van woonvoorzieningen is de Omgevingswet van toepassing en die laat plaatsing van woonunits voor reguliere bewoning niet toe.

6. Waarom deze uitzonderingspositie?

De gemeente is verplicht zich te houden aan de Wet maatschappelijke ondersteuning. Daarin staat dat we maatschappelijke zorg moeten verlenen en maatwerk moeten organiseren als dat noodzakelijk is voor inwoners. In deze situatie zijn alle andere mogelijke opties niet geschikt gebleken en is dit de uitzondering op de standaardvoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een eigen zelfstandige woning, begeleid wonen of georganiseerde opvang van dak- en thuislozen.

7. Is de woonunit voor alle inwoners van de Hoeksche Waard, die in woningnood zitten geschikt?

Dit is een woonunit met de meest basale woonbehoefte voor maximaal 2 bewoners. Er is in afstemming met de begeleidende organisatie gekozen om met minimale middelen een onderdak te geven aan dakloze inwoners. Dat past in de maatschappelijke ondersteuning die de gemeente te bieden heeft. Het plaatsen van woonunits is niet geschikt om andere woningproblemen op te lossen, hiervoor ontwikkelt de gemeente andere woonvormen voor zoals bijvoorbeeld Flexwonen.



8. Zorgt dit niet voor een precedentwerking? een gebeurtenis waarop men zich kan beroepen en kan eisen in dezelfde omstandigheden dezelfde behandeling te krijgen.

Een precedentwerking betekent dat in een toekomstige situatie iemand zich kan beroepen op deze situatie en dat iemand kan eisen in dezelfde omstandigheden dezelfde behandeling te krijgen. Elke casus wordt individueel behandeld. Deze inwoners horen in de Hoeksche Waard, en daarom moet in deze gemeente een plek gevonden worden voor ze. Hier gaat een zeer lang traject aan vooraf, waar verschillende maatschappelijke partijen bij betrokken zijn, om de bewoners alternatieven en andere vormen van begeleiding aan te bieden.

9. De betreffende plek waar de woonunit geplaatst wordt, is een plek waar bezoekers aan het bos vaak parkeren. Waar kunnen wij/zij nu parkeren?

De woonunit komt op het parkeerterrein tegen het bos aan. Dit parkeerterrein kan niet meer gebruikt worden als parkeerterrein voor bezoekers van het bos. Het bos beschikt over een tweede parkeerterrein meer in de richting van Numansdorp toe, ook aan de Beneden Molendijk. Uit onderzoek naar het gebruik en de intensiteit van het gebruik van de parkeerplaatsen is gebleken dat 1 parkeerplaats voor de bezoekers van het bos voldoende is.

10. Wie gaat de woonunit betalen?

De gemeente betaalt de kosten voor de woonunit en de begeleiding vanuit de rijksmiddelen die daarvoor beschikbaar gesteld worden, dit loopt via de gemeente Nissewaard. De bewoners van de woonunit betalen zelf een inkomensafhankelijke bijdrage voor de woonkosten.

11. Wie gaat handhaven op overlast en veiligheid?

De gemeente gaat, samen met de organisatie die de bewoners begeleidt, afspraken maken met de politie en Handhaving en Toezicht. Er is sprake van begeleiding van de bewoners. Indien nodig wordt er structureel contact met u, de direct omwonenden, georganiseerd.

12. Wie is verantwoordelijk?

De gemeente is verantwoordelijk voor de plaatsing van de woonunit, het beheer, de locatie en de begeleiding van de bewoners. Voor de begeleiding van de bewoners wordt Leger des Heils ingeschakeld. De gemeente blijft aanspreekbaar en aansprakelijk.

13. Hoeveel personen komen er wonen?

De woonunit is ingericht voor 2 personen.

14. Wie begeleidt de bewoners?

Het Leger des Heils begeleidt de bewoners. Vanwege de kennis, kunde en ervaring van het Leger des Heils vinden wij dit de meest geschikte partij. De begeleiding van het Leger des Heils zal bestaan uit wekelijks fysiek contact. De begeleiding zal hoofdzakelijk door Karin Paulussen worden opgepakt.

15. Hoe loopt de procedure voor de plaatsing van de unit?

Er wordt een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan. Deze wordt toegekend en afgegeven.

16. Is er al een vergunning afgegeven?

Nadat de omwonenden en de 2 bewoners zijn geïnformeerd wordt de procedure van de aanvraag van de vergunning opgestart.

17. Hoe kan ik bezwaar indienen?

Bezwaar kan ingediend worden via de gebruikelijke weg bij de gemeente. Meer informatie leest u op onze website: <https://www.gemeentehw.nl/direct-regelen/klacht-of-melding/bezwaar-maken>.