

Locatiekeuze

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 12:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: tijdelijk stukje grond voor wooncontainer voor daklozen

Ha [REDACTED],

Ik ben samen met [REDACTED] virtueel door de hele gemeente gelopen. Het stukje grond wat ik op het oog had is een oude stortplaats en is niet gesaneerd, bovendien ligt daar een dispuut over de toegang naar dat perceel dus die valt af.

We zijn samen wel tot een gros lijst gekomen van alternatieve (korte termijn) locaties. 5.2 1

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Voor alle locaties geldt dat er geen woonbestemming op zit, dus er moet wel het e.e.a. geregeld worden.

Puttershoek/Maasdam
Puttershoek D 1170 bij het te ontwikkelen industrieterrein vml Vlasfabriek
Naast de brandweer Maasdam A 3582

's Gravendeel E 885 achter de volkstuinen (is momenteel verhuurd)

Heinenoord G 1539 (uitbreidingslocatie)

Klaaswaal D28

Numansdorp F 2506

Zuid-Beijerland K 454 en K 717

Piershil C1612 (in gebruik bij particulier)

Voor de lange termijn bezit de gemeente een aantal gronden die nu een agrarische bestemming hebben en die [REDACTED] Voor een definitieve locatie kunnen we hier in overleg met Ruimtelijke Ontwikkeling naar kijken. Maar het verbreken van een [REDACTED] contract is niet op korte termijn realiseerbaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur gezondheid en informele zorg

 gemeente
Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[Redacted]



www.gemeentehw.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 08:58

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: tijdelijk stukje grond voor wooncontainer voor daklozen

Top!! [Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Regisseur Sluitende Aanpak

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag de gehele dag en woensdag en vrijdagochtend



gemeente

Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[Redacted]



www.gemeentehw.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 17 mei 2021 18:15

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: tijdelijk stukje grond voor wooncontainer voor daklozen

Goedemiddag collega's

Wij (de gemeente HW) en [Redacted] en ik zijn op zoek naar een stukje gemeentegrond wat aan de rand van een dorp ligt en waar tijdelijk een tent of een wooncontainer geplaatst kan worden. 5.2.1 [Redacted]

[Redacted] Wij hebben HW breed al verschillende alternatieven onderzocht en een van de mogelijke geschikte locaties die naar boven kwam is de locatie achter de Hoeksche Weg Kadastraal Puttershoek E 100 nabij het gemeentehuis/Brandweer bij Maasdam. Mijn vraag aan jullie zou dit een mogelijke locatie zijn om een (tijdelijke) wooncontainer hier te plaatsen?

Daarnaast wil ik jullie vragen of jullie locaties kennen die eigendom zijn van de gemeente en die een (beter) eventueel tijdelijk alternatief zouden kunnen zijn.

Morgen krijg ik aanvullende informatie over o.a. de omvang van de wooncontainer. Als jullie vragen hebben dan horen wij die graag.

Situatieschets

Sinds aug 2020 staat er een tent aan de Papeweg die wordt bewoond door 2 mensen. Zij zijn op dit moment dakloos.

Het resultaat voor de betrokken partijen is positief: er is geen sprake van overlast, er zijn geen politiemeldingen en er is zicht op de situatie. De omgeving waar zij verblijven is geïnformeerd en op geïnvesteerd en heeft geen meldingen t.a.v. zorg/ onrust/ overlast opgeleverd. Het is een tijdelijk situatie want inzet op andere vorm van huisvesting met een structureel karakter is het uitgangspunt.

De plek waar de tent nu staat is eigendom van het Waterschap. Het Waterschap heeft te kennen gegeven dat de situatie aan de Papeweg beëindigd moet worden voor 1 juni. Op dit moment wordt door [redacted] getracht om de termijn waarop zij weg moeten te verlengen naar 1 november 2021. [redacted]

Op dit moment zijn wij alle mogelijkheden aan het onderzoeken, hieronder wordt onze inzet opgesomd:

1. Structurele oplossing in deze situatie is een wooncontainer, deze is al gevonden en zit een optie op. Wij zijn op zoek naar een tijdelijk stuk grond met uiteindelijk het doel een permanent karakter. Nu meteen inzetten op een structureel oplossing heeft de grote voorkeur. Het blijven verplaatsen van deze mensen is niet wenselijk. [redacted]
[redacted] Om deze structurele oplossing te realiseren willen wij jullie vragen deze situatie te gedogen tot 1 november 2021.
2. Tijdelijke oplossing, het verplaatsen van de tent wordt ook bekeken. Er is een programma van eisen opgesteld en er zal aan de gecontracteerde [redacted] gevraagd worden om mee te denken en/of dat zij een geschikt stuk grond hebben om deze mensen tijdelijke te vestigen. [redacted]
[redacted]. Hierom willen wij dan ook vragen om de situatie tot 1 september te gedogen.
3. Wij zullen met Politie, Openbare Orde en Veiligheid, [redacted] wederom om tafel gaan nu deze nieuwe ontwikkeling met het Waterschap zich heeft voorgedaan. Om de baten van deze situaties, de risico's en scenario's door te spreken en afwegingen hierin te maken. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur gezondheid en informele zorg

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



www.gemeentehw.nl



Heinenoord



Klaaswaal 1

gokrates x +

/gocapipshw.boar/1@basregistraties

Klaaswaal, Hoeksche Waard Zuid-Holland

Hoeksche Waard

Kadaster

BROK_basregistraties

Volledig
persoonsnummer
Compartiment
Sectie
Functie
Kadastrale grootte
Systeem

KVVI 80C 143050000
Klaaswaal
C
1430
16441
Vrijgesteld

Gegevens zakelijke eigenschappen

AANDRE
BOUW
VOORV
VOORNAAMEN
GEEL
ADRES
POSTCODE
PROCEPLAATS
LAND

Eigendom (niet uit)
Gemeente Hoeksche
Waard
W van Vrijstaat 5
3520GM
OUD-BIERLAND

Klaaswaal 2

atlasies x +

Geosapp, is@w.local/7@Basissregistraties

Klaaswaal, Hoeksche Waard, Zuid Hollan

Hoeksche Waard

Kadaster

BRK_basissgegevens

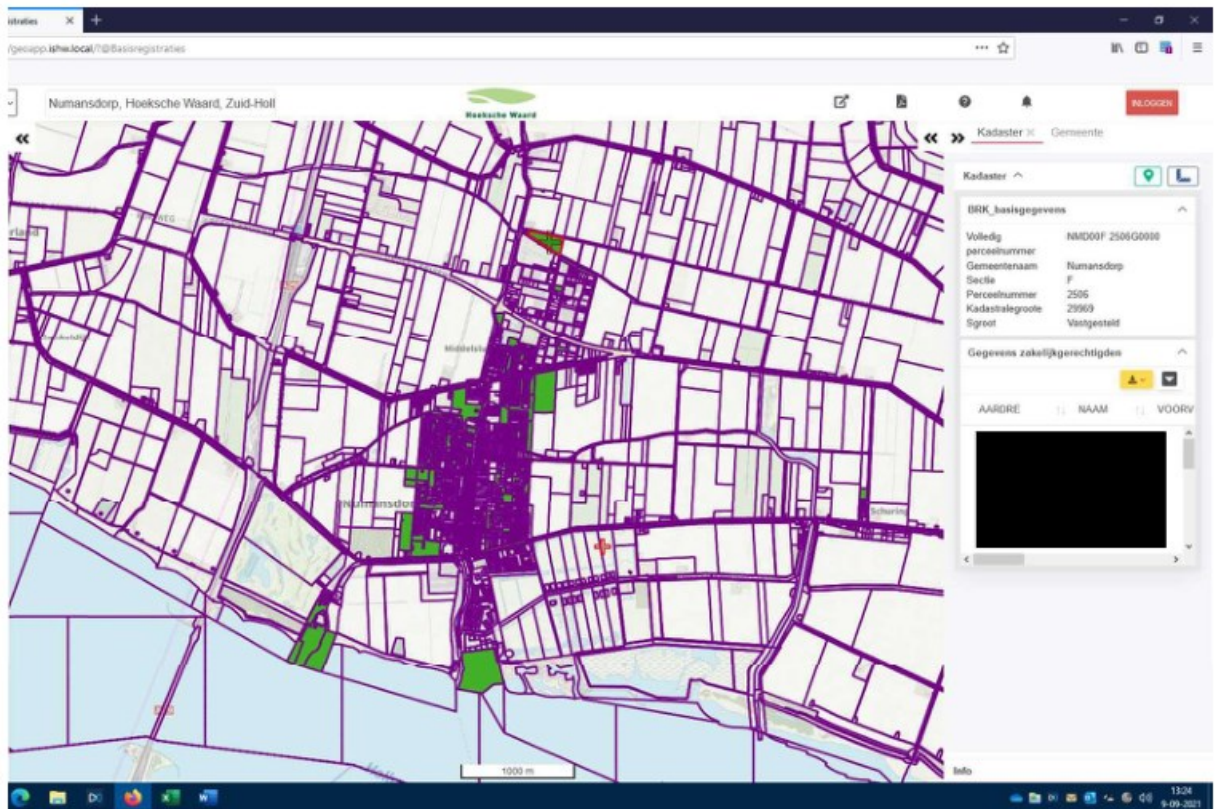
Volledig	KW1000 28G0000
perceelnummer	Klaaswaal
Gemeentenaam	D
Secitie	28
Perceelnummer	43030
Kadastraalnummer	Vastgesteld
Sproot	

Gegevens zakelijkgerechtigden

AAARDRE	TI	NAAM	TI	VOORV	TI
---------	----	------	----	-------	----

Info

13:20



Piershil

Street Smart

Street Smart

Street Smart

geopapp.lshw.local/7@Blaasregistraties

Piershil, Hoeksche Waard, Zuid-Holland

Hoeksche Waard

Info

500 m

BRK_basissgegevens

Volledig PHL00C 1612G000

Perceelnummer Piershil

Gemeentenaam C

Stedte 1612

Perceelnummer 30239

Kadastralegrootte Vastgesteld

Sgnoot

Gegevens zakelijkgerechtigden

AARDRE

NAAM

VOORV

Kadaster

Gemeente

BRUGGER

[illegible]

Puttershoek 2

Street Smart
scpp.ishw.local/?@Basisregistraties

Hoeksche Waard

3k D1170, Hoeksche Waard, Zuid-Holland

Kadaster

BRK_basisgegevens

Volledig perceelnummer	PTH0 ID 1170G0000
Gemeentenaam	Puttershoek
Sectie	D
Perceelnummer	1170
Kadastralegrootte	1795
Sgroot	Vastgesteld

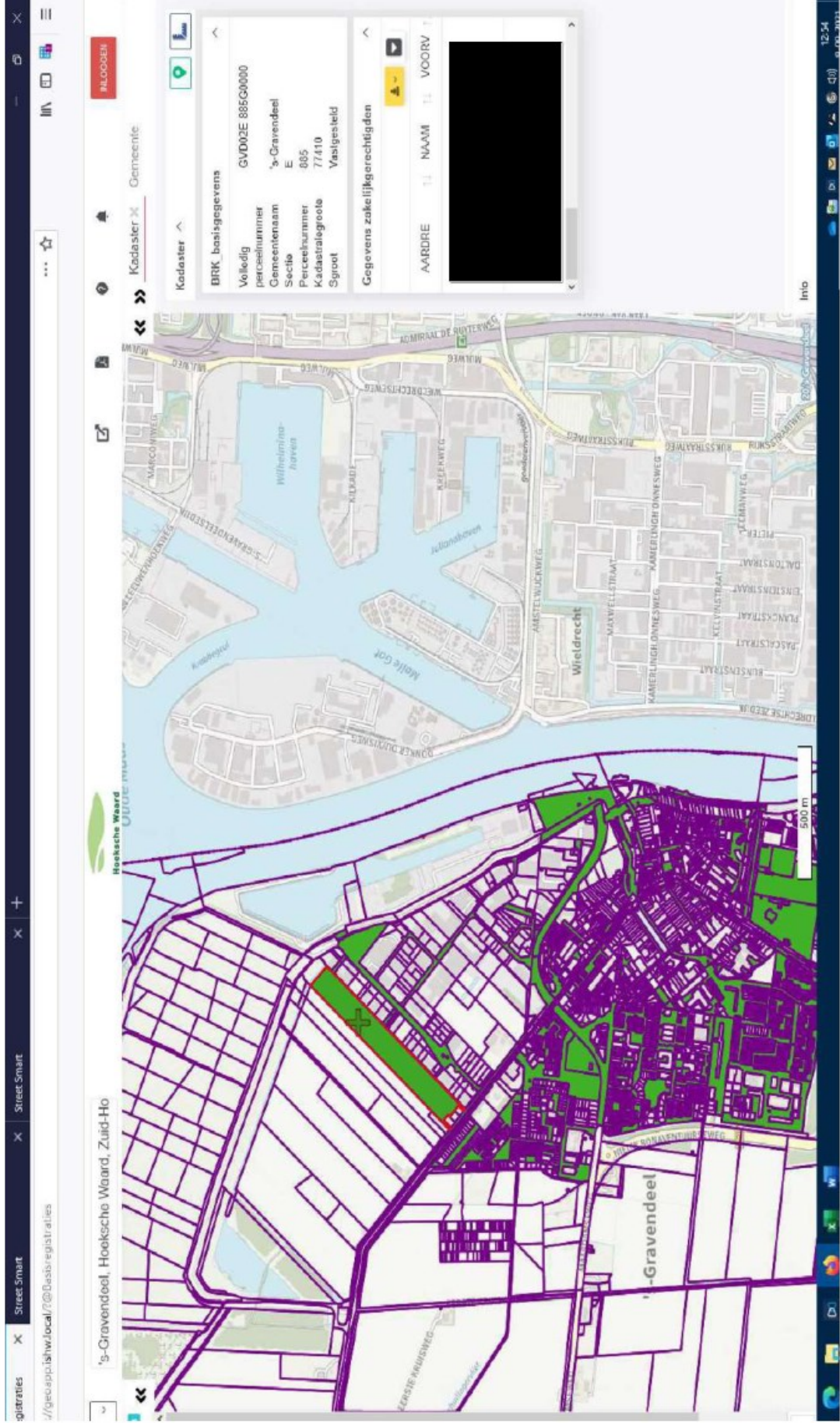
Gegevens zakelijkgerechtigden

AARDRE	Eigendom (recht van)
NAAM	Gemeente Hoeksche Waard
VOORV	W. van Vlietstraat 6
VOORNAMEN	326GM
GESL	WOONPLAATS
AURES	LAND
POSTCODE	326GM
WOONPLAATS	OUD-BEIJERLAND
LAND	

Info

12:17 9-09-2021

s-Gravendeel 1



s-Gravendeel 2

Browser address bar: <http://geo.ict.isn.wlocal.nl/Basisregistraties>

Search bar: s-Gravendeel,

Map view: Aerial view of s-Gravendeel, Rotterdam. The map shows a dense urban area with a canal (Molle Grot) and various streets. A red line indicates a specific area of interest.

Legend: **Reeksde Waard**

Navigation: **INLOGGEN** (Logout)

Layers: **Kadaster** (selected), **Gemeente**

Basisgegevens

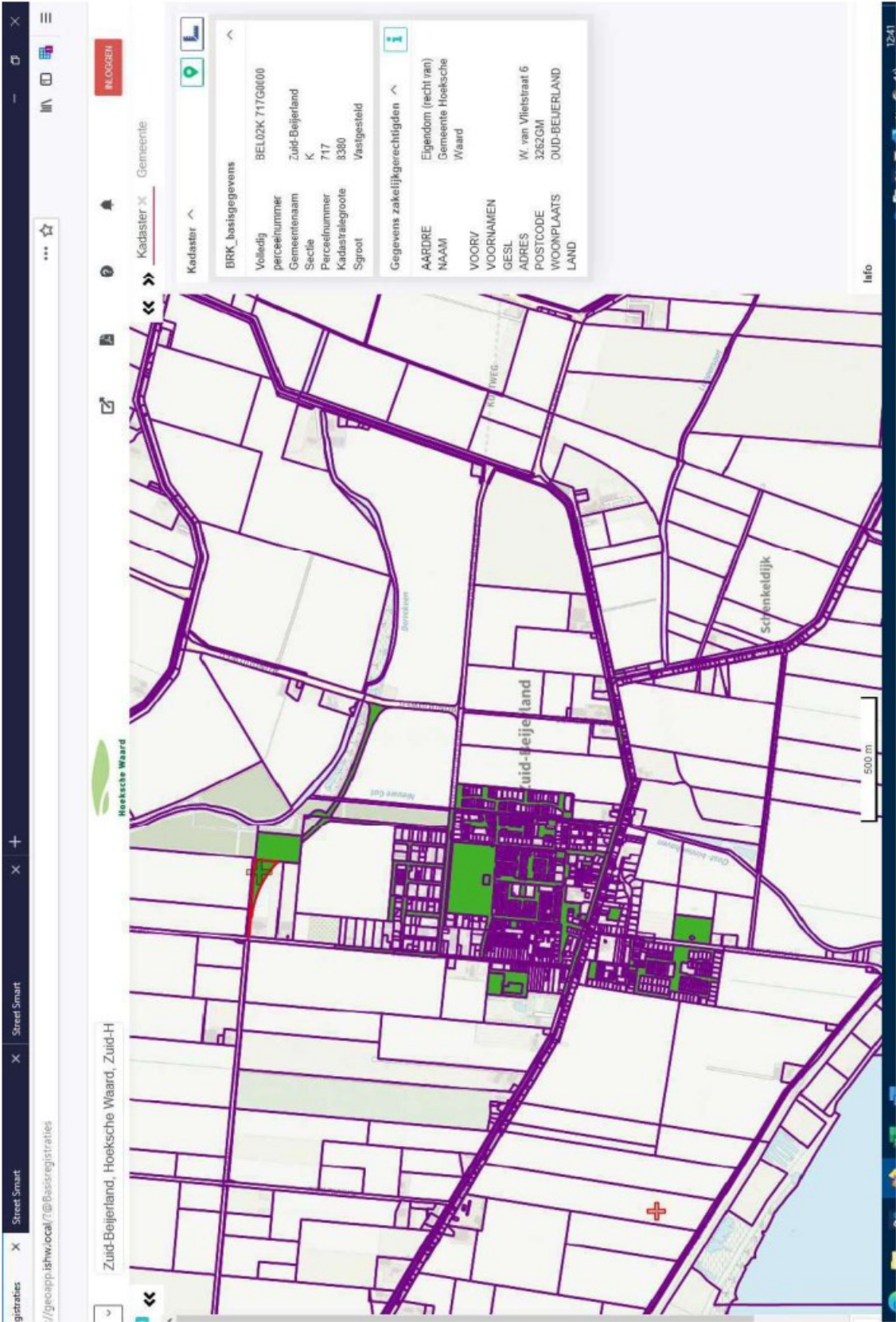
Basisgegevens	
Volledig perceelnummer	GVD02E 80950000
Gemeentenaam	s-Gravendeel
Sectie	E
Perceelnummer	800
Kadastraalnummer	35521
Sgroot	Vastgesteld

Gegaven zakelijke rechten

AARDRE	NAAM	VOORV
[Redacted]		

Info

Zuid-Beijerland 1



Zuid-Beijerland 2

istries

Street Smart

Street Smart

geopij.ishw.local/?@Basisregistraties

...

☆

🔍

📄

📱

🔌

INLOGGEN

Zuid-Beijerland, Hoeksche Waard, Zuid-H

🏠

📍

📊

«

»

Kadaster

Gemeente

BRK_basisgegevens

Volledig

perceelnummer

Gemeentenaam

Secitie

Perceelnummer

Kadastralegrootte

Sgroot

BEL02K-454G0000

Zuid-Beijerland

K

454

19950

Vastgesteld

Gegevens zakelijkgerechtigden

«

»

AARDRE

NAAM

VOORV

VOORNAMEN

GESL

ADRES

POSTCODE

WOONPLAATS

LAND

Eigendom (recht van)

Gemeente Hoeksche

Waard

W. van Vlietstraat 6

3262GM

OUD-BEIJERLAND

Info

	Overzicht locaties	Perceel	Omschrijving	Bestemming
1	Heinenoord	HNO02G 1539G0000	Stuk dijk tussen woningen	Gras
2	Klaaswaal 1	KWL00C 1438G0000	Gras met schapen	Agrarische bestemming
3	Klaaswaal 2	KWL00D 28G0000	Akkerbouw	Agrarische bestemming
4	Maasdam	MDM01A 3582G0000	Achter gemeentehuis en naast brandweer	Gras
5	Numansdorp	NMD00F 2506G0000	Groen met (veel) water	Gras
6	Piershil	PHL00C 1612G0000	Gras met schapen	Gras
7	Puttershoek 1	PTH01E 100G0000	Grasland met pijp nabij woonboot	Gras
8	Puttershoek 2	PTH01D 1170G0000	Groen naast bushalte	Ontwikkelgebied
10	s-Gravendeel 1	GVD02E 885G0000	Groen met schapen achter volkstuinten naast bec	Gras
11	s-Gravendeel 2	GVD02E 880G0000	Groen in beheer bij Hoeksche Landschap	Gras
12	Zuid-Beijerland 1	BEL02K 717G0000	Groen bij beoogde RAD plek	Gras
13	Zuid-Beijerland 2	BEL02K 454G0000	Groen bij beoogde RAD plek	Gras

Check politie op hangjeugd

Bijzonderheden

Aanspraak?

Nabijheid nuts?

nvt

Tussen woningen

nee

ja

Rustig gelegen

ja

nee

Verder van de kern

ja

nee

Nabij hondenuitlaatveld

nee

ja

Rustig gelegen

?

nee maar misschien overbrugbaar?

Aan de rand van de kern

ja,

nee

nee

nee

nvt

ja

ja

Beschut en prive

nee

ja maar met wat afstand

Verder van de kern

ja maar inpasbaar

nee

Verder van de kern

ja maar inpasbaar

nee

Overig	Conclusie	Ranking
	hele drukke locatie. Veel landbouwverkeer, werkzaamheden hele drukke locatie. Veel landbouwverkeer, w Niet bruikbaar is de begraafplaats 0	
voor communicatie: positief	Niet bruikbaar (geschikte locatie) Bruikbaar 5.1 2i Mooie locatie, alleen toegang is niet gewaarborgd. Hier dient over gesproken te worden Niet bruikbaar 0	
wel of niet overnachting chauffeurs?	5.2 1 Geen overnachting chauffeurs 5.1 2i	

erkzaamheden land ernaast. Werkzaamheden kassencomplex



CHECKLIST BESTEMMINGSPLAN

Adres : Hogeweg kad.perc. K 717 en/of 454 (oostelijk van de Oranjeweg) in Zuid-Beijerland
Omschrijving : Het plaatsen van een container voor tijdelijke bewoning voor 2 daklozen
Datum : 1 juli 2021

Bestemmingsplan "1^e Herziening Buitengebied 2015", dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'.
Bestemmingsplan "Buitengebied Korendijk", enkelbestemming 'Agrarisch' en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'.

SAMENVATTING 01-07-2021:

- Strijdig artikel 3.1 en 3.2 (Agrarisch) van BP "Buitengebied Korendijk", een container t.b.v. wonen is niet passend qua bestemming en bouwregels;
- Geen binnenplanse afwijkmogelijkheden;
- Besproken tijdens koffiemoment 01-07, locatie Hogeweg kad.perc. K 717 en/of 454 Zuid-Beijerland [REDACTED]
5.2.1 [REDACTED]
[REDACTED]. Op agenda Kruimeloverleg 06-07 en Omgevingstafel 13-07 en daar van alle betreffende vakafdelingen hun advies/motivatatie ontvangen.



BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

- 1e Herziening Buitengebied 2015**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2015-03-17)
- Buitengebied Korendijk**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-25)

STRUCTUURVISIES

- Omgevingsvisie Hoeksche Waard**
structuurvisie
vastgesteld (2019-12-17)
- Omgevingsvisie Korendijk**
structuurvisie
vastgesteld (2017-03-28)



Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 3

BESTEMMINGSPLANNEN

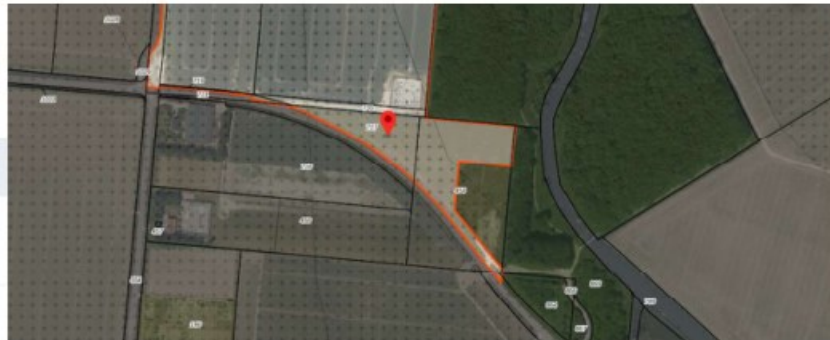
Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

- 1e Herziening Buitengebied 2015**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2015-03-17)
- Buitengebied Korendijk**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-25)

STRUCTUURVISIES

- Omgevingsvisie Hoeksche Waard**
structuurvisie
vastgesteld (2019-12-17)
- Omgevingsvisie Korendijk**
structuurvisie
vastgesteld (2017-03-28)



Enkelbestemming
Agrarisch

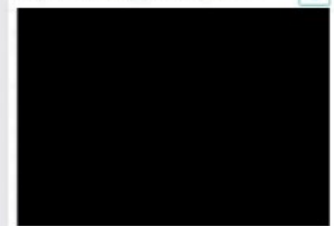
Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 3



perceelnummer
Gemeentenaam
Sectie
Perceelnummer
Kadastralegrootte
Sgroot

Zuid-Beijerland
K
717
8380
Vastgesteld

Gegevens zakelijkgerechtigden





BESTEMMINGSPLAN "1^E HERZIENING BUITENGEBIED 2015"

Artikel B Toepassingsverklaring

De regels en verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Korendijk op 25 juni 2013 worden herzien, zoals in Artikel C beschreven. Voor het overige blijven de regels en verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van toepassing.

Artikel C Herziening van de regels en verbeelding

De regels en verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Korendijk op 25 juni 2013 worden als volgt herzien:

- De in **groen** weergegeven regels worden toegevoegd aan de regels en/of verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.
- De in **grijs** weergegeven doorhalingen worden verwijderd uit de regels en/of verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Artikel 29 Waarde - Archeologie - 3

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

29.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 29.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
- ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 - de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 - de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 - vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 - een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 10 ha 500 m²;



3.een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden **niet** dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

29.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

29.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie - 3' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 50 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

29.3.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid [29.3.1](#) is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid [29.2](#) in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste **10 ha 500 m²**;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

29.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid [29.3.1](#) bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.



BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED KORENDIJK"

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van een agrarisch bedrijf, met uitzondering van een intensieve veehouderij, met dien verstande dat:
 1. een gemengd tuinbouwbedrijf zoals bedoeld in lid 1.9 uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – gemengd tuinbouwbedrijf' is toegestaan;
 2. een glastuinbouwbedrijf zoals bedoeld in lid 1.9 uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' is toegestaan;
 3. een paardenhouderij zoals bedoeld in lid 1.9 uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij' is toegestaan;
 4. een kleidepot uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kleidepot' is toegestaan;
- b. bestaande intensieve veehouderijen als neventak;
- c. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van:
- d. de in het gebied voorkomende landschapswaarden in de vorm van waardevolle openheid en verkavelingstructuur (polderpatroon);
- e. de in dit gebied voorkomende natuurwaarden in de vorm van waardevolle oevervegetaties en weidevogels;
- f. de in dit gebied voorkomende cultuurhistorische waarden in de vorm van de historische bebouwing, het ontginningspatroon en (het reliëf van) de historische dijken en kreken;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur', het gebruik als veldschuur;
- h. behoud van karakteristieke bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
- i. permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – permanente teeltondersteunende voorzieningen';
- j. voorzieningen, zoals groen, tuinen, terras, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen, (onverharde) paden, wegen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen;
- k. parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- l. extensief recreatief medegebruik.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels.

3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. Bouwwerken, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, zijn uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan.
- b. Indien tussen bouwvlakken de aanduiding 'relatie' is aangegeven worden deze bouwvlakken aangemerkt als één bouwvlak.
- c. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, met dien verstande dat:
 1. de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd niet minder mag bedragen dan 15 m. Indien de bestaande afstand reeds minder bedraagt, geldt deze afstand als minimale afstand tot de weg;



2. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen niet minder mag bedragen dan 5 m. Indien de bestaande afstand reeds minder bedraagt, geldt deze afstand als minimale afstand.
- d. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – permanente teeltondersteunende voorzieningen' mogen uitsluitend permanente teeltondersteunende voorzieningen worden gebouwd.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.
- b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.

3.2.3 Kassen

Voor het bouwen van kassen gelden de volgende regels:

- a. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.
- b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.
- c. De oppervlakte niet meer mag bedragen dan:
 1. 1.000 m² ten behoeve van een akkerbouwbedrijf;
 2. 300 m² ten behoeve van een vollegrondstuinbouwbedrijf;
 3. 10.000 m² ten behoeve van een bestaand gemengd tuinbouwbedrijf.
- d. De afstand tot (bedrijfs)woningen op naastgelegen percelen niet minder mag bedragen dan 25 m.

3.2.4 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.
- b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.
- c. De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³.

3.2.5 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,20 m.
- b. De dakhelling mag niet minder bedragen dan 30°.
- c. De dakhelling mag niet meer bedragen dan 65°.
- d. De gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m².
- e. Bijbehorende bouwwerken dienen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning te worden gebouwd.
- f. De afstand van vrijstaande bijbehorende bouwwerken tot de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 30 m.

3.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. De bouwhoogte van mestsilo's mag niet meer bedragen dan 6 m.
- b. De bouwhoogte van sleufsilo's mag niet meer bedragen dan 2,5 m.
- c. De bouwhoogte van torensilo's, luchtwassers en combiwassers mag niet meer bedragen dan 12 m.
- d. Teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur'.
- e. De goot- en bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van mestbewerking, mestverwerking en biomassa(co)vergisting mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 m en 10 m.



- f. De bouwhoogte van kadaverkoelingen, gastanks en versomaten mag niet meer bedragen dan 2 m en maximaal 5 m².
- g. De bouwhoogte van windmolens mag niet meer bedragen dan 15 m.
- h. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte voor de voorgevel van de bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 1 m;
- i. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met dien verstande dat de bouwhoogte voor de voorgevel van de bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 1 m.
- j. De oppervlakte van mestbassins en mestzakken mag niet meer bedragen dan 2500 m².

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijken bouwregels bedrijfsgebouwen

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. Lid [3.2.2](#) onder b voor het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte tot maximaal 12 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering,
- b. Lid [3.2.5](#) onder f voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk op een afstand van meer dan 30 m van de bedrijfswoning, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en dit noodzakelijk is in verband met een doelmatige inrichting van het perceel.

3.3.2 Afwijken bouwregels kassen

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [3.2.3](#) onder c.2 voor het bouwen van kassen ten behoeve van een vollegrondstuinbouwbedrijf, tot een maximum van 5.000 m², met dien verstande dat:

- a. De kassen noodzakelijk zijn voor de agrarische bedrijfsvoering.
- b. Omschakeling en doorgroei naar een zelfstandig glastuinbouwbedrijf niet is toegestaan.

3.3.3 Afwijken bouwwerken ten behoeve van seizoenarbeiders

a. Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [3.2](#) voor het plaatsen van stacaravans of kampeermiddelen ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders, waarbij voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:

1. Het plaatsen en geplaatst houden van stacaravans of kampeermiddelen is toegestaan binnen de jaarlijkse periode van 15 maart tot en met 31 oktober.
2. Het plaatsen van een stacaravan of kampeermiddel is toegestaan op het eigen erf behorende bij het agrarisch bedrijf.
3. Het plaatsen van een stacaravan of kampeermiddel is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
4. Een stacaravan of kampeermiddel mag uitsluitend buiten de agrarische bedrijfsgebouwen worden geplaatst.
5. Een stacaravan of kampeermiddel mag uitsluitend achter de voorgevel rooilijn worden geplaatst.
6. De onderlinge afstand tussen stacaravans en/of kampeermiddelen bedraagt ten minste 5 m.
7. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
8. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.



9. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering van stacaravans en kampeermiddelen met betrekking tot de volgende aspecten:

- een goede landschappelijke inpassing;
 - bescherming van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
 - een passende situering ten opzichte van elkaar of van andere aanwezige bebouwing.
- b. In afwijking van het bepaalde onder lid a. 1 kan het bevoegd gezag middels een omgevingsvergunning afwijken van de toegestane jaarlijkse periode voor het plaatsen van stacaravans of kampeermiddelen ten behoeve van de huisvesting van seizoensarbeiders, waarbij voldaan moet worden aan de voorwaarden zoals opgenomen onder a en de volgende voorwaarden:
1. In totaal mogen buitenlandse werknemers niet meer dan 6 maanden per kalenderjaar worden gehuisvest op het erf.
 2. Er is geen sprake van structurele huisvesting.
 3. De stacaravans en kampeermiddelen dienen steeds verwijderd te worden.
 4. Huisvesting kan ook plaatsvinden in (tijdelijke) woonunits, mits deze direct worden verwijderd na het gebruik.

3.3.4 Afwijken paardenbakken

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 voor het realiseren van een paardenbak buiten het bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De paardenbak wordt gesitueerd direct grenzend aan het bouwvlak.
- b. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 800 m².
- c. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2 m.
- d. De paardenbak dient op minimaal 50 m van bebouwing van derden te liggen.
- e. Bedrijfsmatig gebruik is niet toegestaan.
- f. Lichtmasten zijn niet toegestaan.
- g. De belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- h. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. Het gebruik van gronden ten behoeve van de uitoefening van nevenfuncties.
- b. Het gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen.
- c. Het gebruik van gronden ten behoeve van de huisvesting van seizoensarbeiders op terreinen voor kleinschalig kamperen.
- d. Het gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van de opslag van mest.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Afwijken nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 onder a voor nevenfuncties, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De agrarische functie op het perceel dient als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar te blijven.
- b. Nevenfuncties zijn enkel toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van functies welke alleen buiten het bouwvlak kunnen worden uitgeoefend, zoals boerengolf en kleinschalig kamperen.
- c. De totale oppervlakte ten behoeve van statische opslag mag niet meer bedragen dan 1.000 m²;
- d. Buitenopslag ten behoeve van nevenfunctie is niet toegestaan.



- e. De totale gezamenlijke verkoopvloeroppervlakte van productiegebonden detailhandel mag niet meer bedragen dan 50 m².
- f. Ten behoeve van kleinschalig kamperen zijn maximaal 25 kampeermiddelen toegestaan in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober. Het kleinschalig kamperen dient op of direct aansluitend aan het bouwvlak gerealiseerd te worden met een maximale oppervlakte van 0,5 ha, met dien verstande dat sanitaire voorzieningen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd.
- g. Mestbewerking, mestverwerking en biomassa(co)vergisting zijn toegestaan als nevenactiviteit, met gebruikmaking van overwegend product (mest, mestfractie of biomassa) van het eigen agrarische bedrijf, eventueel aangevuld met product van derden. De mestbewerking, mestverwerking en biomassa(co)vergisting dient ter plaatse noodzakelijk of wenselijk te zijn vanuit een oogpunt van de bedrijfsvoering van een aantal agrarische bedrijven in elkaars nabijheid. Daarbij is levering van de geproduceerde energie aan derden toegestaan.
- h. Theetuinen zijn toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - 1. de oppervlakte bedraagt ten hoogste 40 m² ;
 - 2. de woning behoudt in overwegende mate zijn woonfunctie met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past;
 - 3. theetuinen zijn uitsluitend toegestaan binnen bestaande bebouwing;
 - 4. theetuinen zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van een recreatieve functie.
- i. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- j. De nevenfunctie mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
- k. De nevenfunctie mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.
- l. Ingeval van nieuwe bebouwing dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
- m. De nevenfunctie mag geen onevenredige toename van nadelige gevolgen opleveren voor het woon- en leefklimaat van omwonenden.

3.5.2 Afwijken teeltondersteunende voorzieningen

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 onder b voor het gebruik van de gronden buiten het bouwvlak voor teeltondersteunende voorzieningen voor zover deze geen bouwwerken zijn, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De teeltondersteunende voorzieningen dienen vanuit landschappelijk oogpunt aanvaardbaar te zijn.
- b. teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur'.

3.5.3 Bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 teneinde een bed & breakfast mogelijk te maken, met dien verstande dat:

- a. de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past;
- b. ten hoogste 2 kamers zijn toegestaan tot een oppervlakte van in totaal 100 m², waar maximaal 5 gasten mogen verblijven;
- c. de voorziening ten behoeve van de bed & breakfast binnen de bestaande bebouwing wordt gerealiseerd, waarbij de bed & breakfast alleen in een bijgebouw kan plaatsvinden als de betreffende gebouwen een duidelijke ruimtelijke samenhang met het hoofdgebouw vertonen;
- d. er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid



3.6.1 Wijzigingsbevoegdheid vormverandering bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen teneinde de vormverandering van een bouwvlak te wijzigen, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De vormverandering is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering en/of de continuïteit van het bedrijf.
- b. De oppervlakte van het bouwvlak mag niet worden vergroot.
- c. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
- d. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
- e. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbindingszone', wordt niet belemmerd of aangetast.
- f. De wijziging mag geen onevenredige toename van nadelige gevolgen opleveren voor het woon- en leefklimaat van omwonenden.

3.6.2 Wijzigingsbevoegdheid vergroting bouwvlak agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen teneinde een bouwvlak van agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderijen, te vergroten, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Voor agrarische bedrijven, met uitzondering van intensieve veehouderijbedrijven, paardenhouderijen en glastuinbouwbedrijven, geldt dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 2 ha.
- b. Voor paardenhouderijen geldt dat de vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1 ha.
- c. Naast de hiervoor aangegeven voorwaarden, gelden de volgende algemene voorwaarden:
 1. De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel bedrijf, dit ter beoordeling van een ter zake deskundige.
 2. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.
 3. De vergroting mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap.
 4. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
 5. In geval van onduidelijkheid kan advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.
 6. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
 7. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbindingszone' wordt niet belemmerd of aangetast.
 8. De wijziging mag geen onevenredige toename van nadelige gevolgen opleveren voor het woon- en leefklimaat van omwonenden.

3.6.3 Wijzigingsbevoegdheid naar 'Gemengd - 1'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Gemengd - 1', onder de volgende voorwaarden:

- a. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en agrarisch hergebruik niet langer mogelijk is. In geval van onduidelijkheid kan advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.
- b. Er dient een landbouwtoets te worden uitgevoerd.
- c. Bij behoud/continuering van bestaande nevenfuncties dient overtollige bebouwing gesloopt te worden, waarbij de overtollig gesloopte bebouwing niet mag worden teruggebouwd.
- d. Opslag, niet zijnde statische opslag, ten behoeve van een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf is niet toegestaan.



- e. Detailhandel is niet toegestaan.
- f. De wijziging mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
- g. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.
- h. De wijziging mag geen onevenredige toename van nadelige gevolgen opleveren voor het woon- en leefklimaat van omwonenden.

3.6.4 Wijzigingsbevoegdheid paardenhouderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in die zin dat de aanduiding 'paardenhouderij' wordt opgenomen, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. In geval van onduidelijkheid kan advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.
- b. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen. In geval van onduidelijkheid kan advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.
- c. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
- d. De wijziging mag geen onevenredige toename van nadelige gevolgen opleveren voor het woon- en leefklimaat van omwonenden.

3.6.5 Wijzigingsbevoegdheid verwijderen aanduiding 'paardenhouderij'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in die zin dat de aangegeven aanduiding 'paardenhouderij' wordt verwijderd, indien de betreffende paardenhouderij is beëindigd.

3.6.6 Wijzigingsbevoegdheid naar 'Natuur'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Natuur' voor zover het de gronden betreft gelegen binnen de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 1'.

3.6.7 Wijzigingsbevoegdheid verwijderen aanduiding 'parkeren'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduiding 'parkeren' te verwijderen indien de gronden niet langer gebruikt worden ten behoeve van parkeren.

3.6.8 Wijzigingsbevoegdheid naar plattelandswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden waarop de bedrijfswoning is gesitueerd te wijzigen in een plattelandswoning, door de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning op te nemen, onder de volgende voorwaarden:

- a. Er dient sprake te zijn van een voldoende woon- en leefklimaat voor de bewoners van de woning.
- b. De wijziging mag geen nadelige gevolgen opleveren voor het woon- en leefklimaat van omliggende functies.
- c. De wijziging mag geen beperking opleveren voor omliggende bedrijven.
- d. De oppervlakte van de woning mag niet worden vergroot.

3.6.9 Wijzigingsbevoegdheid mestzakken en –bassins aansluitend aan het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden binnen deze bestemming te wijzigen ten behoeve van het plaatse van mestbassins en mestzakken aansluitend aan het bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:



- a. De aanleg buiten een bouwvlak is slechts toelaatbaar indien realisering van de mestzak of -bassin binnen het bouwvlak zou leiden tot een ondoelmatige bedrijfsvoering dan wel zou leiden tot een uit milieuhygiënisch oogpunt onaanvaardbare situatie.
- b. De inhoud mag niet meer bedragen dan 2500 m³.
- c. De bouwhoogte van de mestzak of -bassin mag niet meer bedragen dan 2 m.
- d. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- e. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
- f. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
- g. Er mag geen sprake zijn van aantasting van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap.

Artikel 36 Algemene afwijkingsregels

36.1 Algemeen

Het bevoegde gezag kan – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds een omgevingsvergunning om af te wijken kan worden verleend – middels een omgevingsvergunning af- wijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
- c. de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar aard en omvang gelijk te stellen bouwwerken – daaronder niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen –, mits deze bouwwerken geen grotere (goot- of boeibord)hoogte dan 2,5 m en geen grotere oppervlakte dan 20 m² hebben;
- d. de bouw van transformatorhuisjes, mits deze bouwwerken geen grotere goot- of boeibordhoogte dan 3,5 m en geen grotere inhoud dan 50 m³ hebben;
- e. de bouw van straatmeubilair en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterstaatkundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers of keermuren, mits de hoogte niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- f. de bouw van lantaarnpalen, vlaggenmasten en antennemasten, mits deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer dan 15 m bedraagt. De omgevingsvergunning voor het afwijken wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolgde bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

36.2 Afwijken algemene bouwregels

Het bevoegde gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. het bouwen van gebouwen op een afstand minder dan 15 m tot de as van de weg, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk alsmede uit oogpunt van wegverkeerslawaaai aanvaardbaar is, en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.
- b. het bouwen binnen 5 m van of in de zijdelingse en/of achterste perceelgrens, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

36.3 Afwijken inhoudsmaat (bedrijfs)woningen



Het bevoegde gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor het vergroten van de inhoudsmaat van bedrijfswoningen, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De vergroting is enkel toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' binnen de bestaande bebouwing;
- b. De vergroting is enkel toegestaan binnen de bestaande bedrijfsbebouwing waarbinnen de bestaande bedrijfswoning aanwezig is.

36.4 Afwijking bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken bij woningen

Het bevoegde gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. het bouwen van woningen met een hogere goothoogte tot maximaal 7,5 m en/of een hogere bouwhoogte tot maximaal 12 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is.
- b. het vergroten van de maximaal toegestane inhoud, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is.
- c. het bouwen van een bijbehorend bouwwerk op een afstand van meer dan 15 m van het hoofdegebouw mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en dit noodzakelijk is in verband met een doelmatige inrichting van het perceel.

36.5 Afwijken bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegde gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. het bouwen van erf- en terreinafscheidingen met een hoogte van 2 m vóór de voorgevellijn, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.
- b. het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hogere hoogte tot maximaal 6 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is.

36.6 Afwijken mantelzorg

- a. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het toestaan dat een (vrijstaand) bijbehorend bouwwerk gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits:
 1. aangetoond wordt dat inwoning in het hoofdegebouw ter plaatse redelijkerwijs niet tot de mogelijkheden behoort;
 2. bewoning van een (vrijstaand) bijbehorend bouwwerk noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen onder andere dient te blijken uit een positief advies van de onafhankelijke deskundige instantie;
 3. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 4. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijbehorende bouwwerken wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m².
- b. Het bevoegd gezag trekken de omgevingsvergunning in, verleend op grond van het bepaalde onder a, in, indien de bij het verlenen van de omgevingsvergunning bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Projectopdracht huisvesting voor daklozen in de HW

10 augustus 2021

Eigenaarschap	
Bestuurlijk opdrachtgever	Joanne Blaak-van de Lagemaat
Ambtelijk opdrachtgever	[REDACTED]
Projectleider	Nog nader af te stemmen in projectteam
Programma	☐ Bestuur en ondersteuning ☐ Veiligheid ☐ Verkeer, vervoer en waterstaat ☐ Economie ☐ Onderwijs ☐ Sport, cultuur en recreatie ☒ Sociaal domein ☐ Volksgezondheid en milieu ☒ Volkshuisvesting en ruimtelijke ordening

Aanleiding

Op 2 maart 2021 heeft het college besloten in te stemmen met de uitkomsten van een onderzoek naar de aanpak dak- en thuislozen en akkoord te gaan met de verdere uitwerking van de actiepunten. Een van de actiepunten was dat het kwalitatieve aanbod aansluit bij de behoefte van de doelgroep. Uit het onderzoek bleek dat er op dit moment geen passend aanbod is voor de daklozen die vastlopen in het huidige aanbod in de Hoeksche Waard en Nissewaard (centrumgemeente).

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Ze verblijven momenteel in tenten aan de Papeweg. Het Waterschap is eigenaar van de huidige locatie en heeft te kennen gegeven dat zij voor 1 november van deze locatie vertrokken moeten zijn. Dit heeft er toe geleid, dat wij versneld met een voorstel komen om passende huisvesting voor deze personen te realiseren.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Het is dan ook wenselijk dat voor 1 november 2021 een alternatieve locatie voor deze 2 personen beschikbaar komt, een locatie waar zij bij voorkeur voor een langere periode kunnen verblijven in een meer permanente setting die ook in de winterperiode leefbaar is.



Doel

Komen tot een definitievere en passendere woonplek voor deze personen en middels deze plaatsing ervaringen opdoen om in de toekomst een definitieve plek of plekken te creëren voor huisvesting van personen, met een aantoonbare sociale binding met de Hoeksche Waard en die zich niet kunnen handhaven in het reguliere aanbod in de Hoeksche Waard of de regio.

Resultaat

Voor 1 november 2021 creëren van een stabiele woonsituatie voor twee feitelijke daklozen, met een aantoonbare binding met de HW die zich niet kunnen handhaven in het reguliere aanbod. Om dit mogelijk te maken zijn de volgende acties noodzakelijk.

- Keuze van de meest geschikte locatie voor de plaatsing van de container, wat eigendom is van de gemeente.
- Aankoop van een wooncontainer die geschikt (gemaakt) is voor de betreffende personen.
- Regelen van de benodigde vergunningen en de plaatsing passend maken in de geldende bestemming van de locatie.
- Zorgdragen voor de benodigde aansluitingen op de nutsvoorzieningen.
- Plaatsing van een wooncontainer op de betreffende locatie.
- [REDACTED]

Daarnaast willen we ervaring opdoen met het huisvesten van personen die niet gehuisvest kunnen worden in een reguliere woning of geplaatst kunnen worden in het huidige aanbod in de regio. Deze ervaring evalueren wij en ontwikkelen aan de hand hiervan aanvullend beleid voor huisvesting van de betreffende doelgroep.

Afbakening en samenhang

In eerste instantie wordt ingezet op het creëren van een woonplek van de genoemde personen. Daarnaast willen we breder kijken om voor toekomstige vergelijkbare situaties sneller te kunnen schakelen. We willen niet een aanbod creëren waarvoor (nog) geen behoefte is. In alle gevallen komt deze woonoplossing pas in beeld als er nadrukkelijk geen geschikt aanbod is in het reguliere aanbod in de gemeente HW of regio. Dit aanbod ontwikkelt zich zowel in de gemeente HW [REDACTED] als regionaal [REDACTED]

Op dit moment zijn er twee locaties met potentie in beeld. Zuid-Beijerland, heeft een agrarische bestemming en is nu deels in gebruik als landbouwgrond en deels openbaar groen. 5.1 2i [REDACTED]

[REDACTED]. Puttershoek, nu openbaar groen, bestemmingsplan bedrijventerrein Puttershoek. 5.1 2i [REDACTED]

Afhankelijk van de keuze van de locatie zijn er ter plekke ontwikkelingen die mogelijk van invloed zijn. Deze ontwikkelingen worden meegenomen in de afweging om tot een keuze te komen. Vanuit de omgevingstafel zijn een aantal aandachtspunten meegegeven, die per locatie inzichtelijk gemaakt moeten worden.



Impact op de organisatie

Voor de huisvesting van de daklozen wordt een projectteam samen gesteld.

Projectteam

Projectleider	40
Regisseur Sluitende Aanpak	40
Adviseur G&IZ	16
Adviseur Omgeving	16
Adviseur Civiel	16
Adviseur VTH	16
Adviseur Communicatie	8

Risico's

[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]

Tevens is het niet ondenkbaar dat de termijn van plaatsing van de container voor 1 november niet haalbaar blijkt te zijn. Bestuurlijk is aangegeven dat de betreffende personen niet nog een winter in tenten zouden moeten verblijven. Indien blijkt dat de termijn niet haalbaar is wordt ingezet op tijdelijk huisvesting in bijvoorbeeld een pension of een ander tijdelijk alternatief. Deze scenario's wordt gelijktijdig uitgewerkt.

Daarnaast is het mogelijk dat de omgeving bezwaar gaat maken tegen de plaatsing van de container. Vanaf het moment dat er meer duidelijkheid is over de locatie wordt ook een projectplan voorzien van een communicatieplan gemaakt waarin wordt opgenomen wanneer en hoe de omgeving wordt meegenomen.

Planning

Op dit moment is er onderzocht welke locaties de potentie hebben om geschikt te zijn om voor deze personen een definitievere vorm van huisvesting te realiseren. Deze locaties zijn samen met een programma van eisen voor de wooncontainer voorgelegd aan de omgevingstafel.

In de projectgroep wordt een planning gemaakt. Ook zal de projectgroep projectplan opstellen. Gezien de deadline van 1 november en het zomerreces is vooruitlopend op besluitvorming gestart met het project. De projectgroep is inventariserend bezig en er zijn nog geen onomkeerbare acties ondernomen.

Besluitvorming

In eerste instantie vragen wij het college een vertrouwelijk besluit te nemen op het voornemen om een basic wooncontainer te plaatsen op of nabij Zuid-Beijerland (K 454 en K 717) of een locatie in Puttershoek (D 1170 bij het [Redacted] vml Vlasfabriek) en deze aan te sluiten op nutsvoorzieningen en riolering.



Daarnaast is besluitvorming nodig rond het proces van vergunningen en bestemming van de locatie. Dit proces zal afzonderlijk worden vormgegeven. Voor de vergunning van de plaatsing is een kruimelbesluit mogelijk.

Uiteindelijk zal er een definitief besluit van het college gevraagd worden over de plaatsing van de container op een locatie waarin de benoemde risico's helderder zijn en ook een definitiever financieel plaatje wordt meegenomen. Ook wordt dan een besluit voorgelegd over het beheer van de container.

Communicatie en participatie

De communicatie met de direct betrokkenen en de omgeving is benoemd onder de risico's.

Budget

Voor de aankoop en plaatsing van de wooncontainer is een budget beschikbaar van € [REDACTED], - Dit budget is voor 2021 beschikbaar gesteld om een aanvullend woonaanbod te creëren voor daklozen.

De kosten van aankoop en plaatsing van een wooncontainer wordt nu begroot op € [REDACTED]. Daarbij zijn wij uitgegaan van de plaatsing van een basic wooncontainer die aangesloten wordt op aanwezige nutsvoorzieningen. Mogelijk zijn er extra middelen nodig om de container aan te sluiten op de nutsvoorzieningen, mochten deze niet in de buurt beschikbaar zijn en het plaatsen van een septic tank ter plaatse. Op het moment dat deze kosten en eventuele andere onvoorziene kosten hoger zijn dan € [REDACTED], dan leggen wij dit tussentijds voor aan de bestuurlijk opdrachtgever. Als de totale investering hoger is dan het beschikbare budget leggen wij dit tussentijds voor aan het college.

Projectaanpak wooncontainer daklozen

Opdracht college

'Realiseer voor 1 november een voorziening voor de twee dak- en thuislozen'.

Aanleiding

Op 2 maart 2021 heeft het college besloten in te stemmen met de uitkomsten van een onderzoek naar de aanpak dak- en thuislozen en akkoord te gaan met de verdere uitwerking van de actiepunten. Een van de actiepunten was dat het kwalitatieve aanbod aansluit bij de behoefte van de doelgroep. Uit het onderzoek bleek dat er op dit moment geen passend aanbod is voor de daklozen die vastlopen in het huidige aanbod wat beschikbaar is in de Hoeksche Waard, Nissewaard (centrumgemeente) of regio Zuid Hollandse Eilanden.

In de HW is een tweetal feitelijke daklozen. Ze verblijven momenteel in tenten aan de Papeweg. Het Waterschap is eigenaar van de huidige locatie en heeft te kennen gegeven dat zij uiterlijk voor 1 november 2021 van deze locatie vertrokken moeten zijn. De betreffende personen hebben, nadat zij in het reguliere aanbod niet konden aarden in het verleden op diverse locaties gebivakkeerd in de Hoeksche Waard. Vaak werden ze verzocht om te verkassen als zij een periode ergens in tenten verbleven. [REDACTED]

Indien er geen nieuwe plek wordt gevonden voor deze personen ontstaat er weer het risico op zwerven en veel onrust vanuit de omgeving, wat meer inzet van politie, gemeente [REDACTED] tot gevolg heeft. Het is dan ook wenselijk dat voor 1 november 2021 een alternatieve locatie voor deze 2 personen beschikbaar, een locatie waar zij bij voorkeur voor een langere periode kunnen verblijven in een meer permanente setting die ook in de winterperiode leefbaar is.

Voor de locatie is een verkenning gemaakt in overleg met grondzaken, de longlist van locaties is in overleg en vanuit het oogpunt van de betreffende personen teruggebracht naar 2 potentiële locaties. Deze locaties zijn voorgelegd op de omgevingstafel. Uit dit overleg is naar voren gekomen dat beide locaties in principe haalbaar zijn. De vergunningverlening kan via een kruimelbesluit.

Het voornemen om een wooncontainer te gaan plaatsen voor de betreffende personen is besproken met wethouder Van Leenen en wordt op 30 augustus besproken met wethouder Blaak-van de Lagemaat. Daarna wordt het voornemen ter besluitvorming aan het college voorgelegd.

Er worden ook tijdelijke alternatieven voor de huisvesting uitgewerkt, mocht 1 november 2021 niet haalbaar blijken te zijn.

Locatie

Na verkenning met grondzaken selectie van twee potentiële locaties:

- Zuid-Beijerland: K 454 en K 717)
- Puttershoek: D 1170 bij [REDACTED] vml Vlasfabriek



Interne besluitvorming

- | | |
|--|------------------|
| 1. Onderzoek dak- en thuislozen | gereed |
| 2. Beleidsontwikkeling | in uitvoering |
| 3. Besluitvorming college voor projectopdracht | in uitvoering |
| 4. Intaketafel | gereed |
| 5. Omgevingstafel | gereed |
| 6. Toestemming inzet vanuit management | in uitvoering |
| 7. Projectplan | nog te doen |
| 8. Projectteam | nog te vormen |
| 9. Projectleider | nog te besluiten |

Acties

- | | |
|---|---------------|
| - Programma van eisen woonunit | gereed |
| - Omgevingsvergunning | mandaat |
| - Randvoorwaarden locatie | |
| Nutsvoorzieningen: [REDACTED] | uitvraag |
| - Grond egaliseren: [REDACTED] externe partij van wooncontainer | |
| - Aanschaf wooncontainer | in uitvoering |
| 3 offertes | |
| - Organisatie aansluitingen | |
| - Inbouw voorzieningen voor koken en hygiëne | |
| - Inrichting | |
| Mandaat aanschaf inrichting? Bijzondere bijstand? | |
| - Verhuizing door [REDACTED] | |

Overwegingen voor uitvoering van project

- Uitvoering door gemeente
- Uitvoering extern

Actoren

Sociaal		
Naam	Functie	Rol en taken
Joanne Blaak	Wethouder Sociaal	Bestuurlijk opdrachtgever
[REDACTED]	Teammanager Wmo	Ambtelijk opdrachtgever
[REDACTED]	beleidsadviseur Gezondheid en Informele Zorg	Beleidsinhoudelijk en Budgethouder
[REDACTED]	Regisseur sluitende aanpak	Casusverantwoordelijke
[REDACTED]	Themaregisseur sterke schakels	Projectondersteuner Connectie inkoop
Fysiek		
Piet van Leenen	wethouder RO	Mee weten; geïnformeerd
[REDACTED]	teammanager Projectleiding Ruimtelijke Ontwikkeling	Verzoek vervanger [REDACTED] in sept voor meedenken voor technische gedeelte
[REDACTED]	teammanager Omgeving, Vastgoed	Opdrachtgever fysiek voor inzet [REDACTED]



██████████	projectleider RO	Advies
██████████	adviseur omgeving	Optioneel: voor alle processen, vergunningen en eventueel tijdelijke ontheffen van bestemming door de burgemeester
██████████	juridisch adviseur omgeving	Advies
██████████	Wabo vergunningverlener	Mandaat vergunning vanuit kruimelbeleid
██████████	sr projectleider civiel	uitvraag over aanwezigheid nutsvoorzieningen
██████████	regisseur gebiedsontwikkeling	Betrokkenheid omgevingstafel; geïnformeerd
██████████	adviseur vastgoed	Verhuurcontract en beheer
██████████	Projectleider civiel	Aansluitingen nuts voorzieningen
██████████	Bouwkundig vastgoedbeheerder	technische beoordeling van de ingediende offerte(s) voor de woonunit
Extern		
██████████	██████████	Specialistisch begeleider ██████████



Opties voor varianten woonunit

a. Minimale variant

Zeecontainer
Aggregaat voor elektriciteit
Dixie als toilet
Geen douchefaciliteit

Voordelen:

- Beperkte kosten
- Beperkt financieel risico

Nadelen:

- Gevaar voor brand en verstikking
- Geen verbetering van de huidige situatie
- Geen goede bescherming bij koude of warmte

b. Optimale variant

Wooncontainer volgens programma van eisen
Aansluiting op nuts voorzieningen
Faciliteiten voor koken en persoonlijke hygiëne

Voordelen:

- Verbetering van de huidige situatie
- Bescherming bij koude of warmte

Nadelen:

- Hogere kosten
- Groter financieel risico

c. Droomvariant

Tiny House

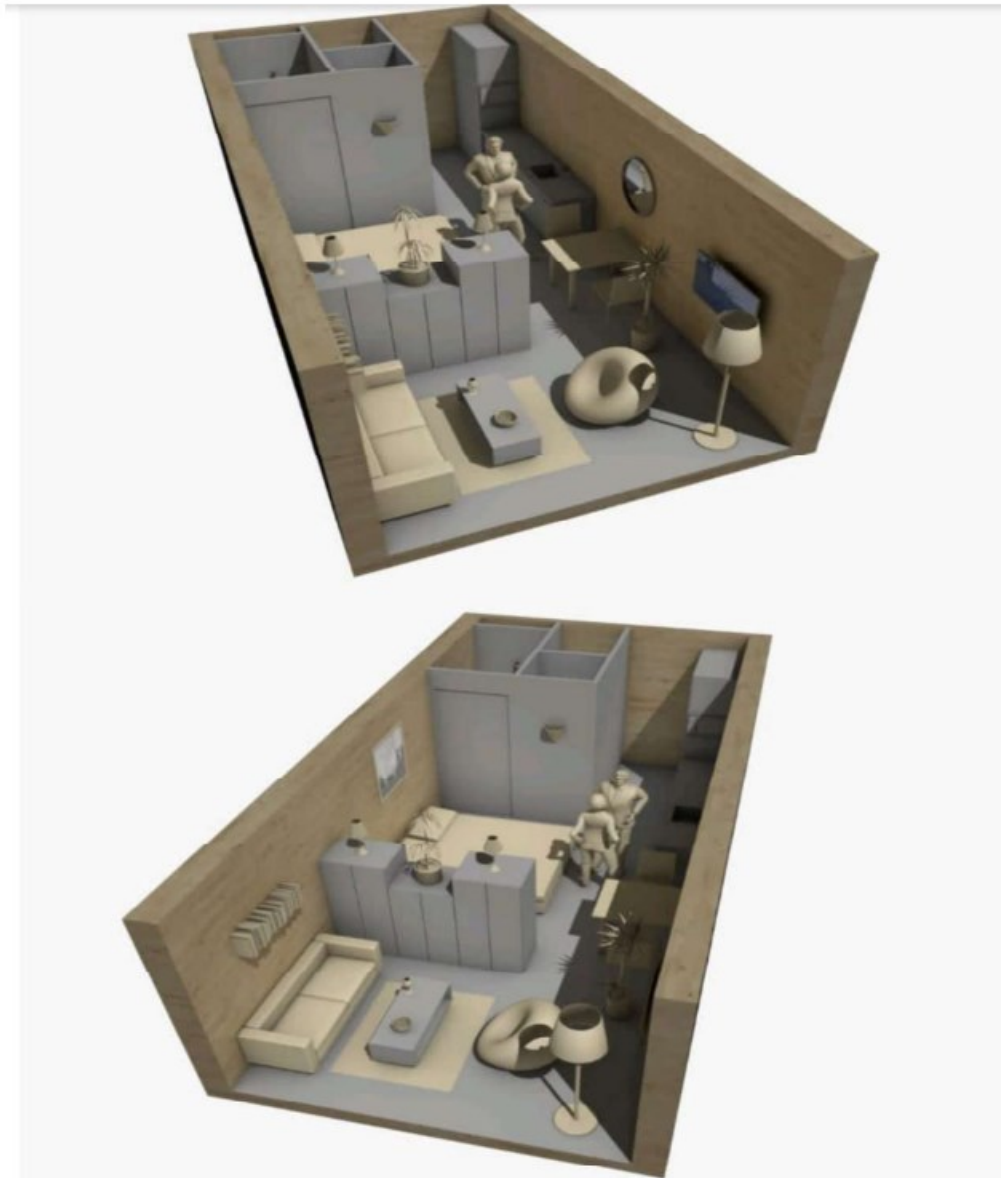
Voordelen:

- Kans op groter draagvlak bij daklozen
- Optimalisatie van de huidige situatie
- Optimale bescherming bij koude of warmte

Nadelen:

- Hogere kosten
- Groter financieel risico

Programma van Eisen wooncontainer en omgeving



Doel huisvesting

Voor 1 november 2021 wil de gemeente Hoeksche Waard een tijdelijke woonlocatie met een wooncontainer realiseren. Deze moet geschikt zijn voor minimaal 2 personen.

Verplaatsbaarheid en Afmeting

Het is belangrijk dat de woonunit makkelijk te verplaatsen is met een vrachtwagen. Het beschikbare vloeroppervlak zal tussen de 18 m² en 36 m² moeten zijn.

Uitgangspunten bouwkundig

De buiten en binnenwanden moeten voorzien zijn van slagvast brandwerend plaatmateriaal. De vloer, buitenwanden en dak moeten zijn geïsoleerd en het dak moet voorzien zijn van EPDM bedekking. In het dak moet een vaste lichtkoepel worden opgenomen.



De woonunit bevat twee raamkozijnen met ventilatieroosters.
Het deurkozijn is voorzien van een toegangslot (eventueel biometrisch).
In de woonunit is ruimte voor een douche, toilet en keukenblokje met inductie kookplaat (2-pits).
De woonunit is voorzien van warmwater d.m.v. ca. 50 liter elektrische boiler.
De woonunit is voorzien van verwarming d.m.v. elektrische paneelradiatoren.
De woonunit is voorzien van ventilatie afzuiging d.m.v. een op het dak geplaatste pijpventilator.
De woonunit is voorzien van verlichting in het plafond.
De woonunit is voorzien van twee stuks rook/co2 melders.
De woonunit is voorzien van aansluitpunten voor riolering, elektra en water (aan de onderzijde buiten).
De woonunit is voorzien van een afsluitbare binnen meterkast.

Binneninrichting

Vloerafwerking met een slijtvaste 2 k coating.

Omgeving wooncontainer

Afscherming van entree met schutting voor privacy
Pad met tegels naar entree

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 september 2021 05:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: aantekeningen projectoverleg 31 aug tav wooncontainer

Goede morgen,

Hierbij mijn aantekeningen tav het projectoverleg 31 aug

Afstemmingoverleg Fysiek en Sociaal 31 aug 2021

Afgesproken:

- Gehele projectteam weer bij elkaar komt als de planning doorgesproken wordt en als alle kavels bekeken zijn en er een overzicht is van voors en tegens
- De betrokken projectleden op vraag van de probleemeigenaar ([REDACTED]) op kennis en expertise erbij gehaald kunnen worden ivp elke keer de hele groep
- Communicatie: mensen vooraf informeren. Zodra bekend is welk kavel en de vergunningsaanvraag staat klaar (alter zijn, automatische koppeling met de aanvraag en publicatie) contact leggen via [REDACTED] / gemeente met de omwoners [REDACTED] + tentbewoners meenemen in het proces.
- Kavel Puttershoek van de baan, zuid-beijerland nog opties maar wel veel misten en maren met RAD plaats en nutsvoorzieningen
- Inzet is voor 2 tot 5 jaar, om ook ervaring op te doen tav deze manier van maatschappelijk opvang. Is dus geen woonoplossing maar een opvangvoorziening.
- 1 sept sluit termijn voor offerte aanvragen. Daarna wegen en keuze maken
- Er is nog geen projectleider opgestaan, tot die tijd zal [REDACTED] dit doen

Aanvullingen

- of the Grid, was meer aandachtspunt omdat het dan beter in de omgeving kan opgaan en minder verbonden bent aan een locatie. Voor communicatie ook positief omdat het ook dan echt een zichtbare tijdelijke situatie kan zijn
- Kruimel afwijking (kleine aanpassingen), regulierproces kan gewoon via vergunningen en WABO lopen.
- NUTS regelen, moet je rekening houden met langere aanleg tijd en kosten. Stedin kan zo'n 6 maanden duren. Evides wil mogelijk geen waterleiding leggen in zuid-Beijerland omdat de afstand te lang is en er dan kans op doodwater is.
- Gebouwen beheer bekijken opties en keuze in maken

acties:

- Probleemeigenaar: 2 x overleg beleggen tav planning + kavels bespreken
- Probleemeigenaar :Veel voorkomende vragen opstellen (Q&A)
- Probleemeigenaar :Tijdslijn met actie en inzet van een ieder opstellen
- Probleemeigenaar: kavels opnieuw doorlopen en weging vd kavels maken
- Probleemeigenaar: [REDACTED] in stelling brengen voor de vergunning
- Probleemeigenaar: Joanne informeren en checken hoe raad te informeren? [REDACTED]
[REDACTED]
- Probleemeigenaar: [REDACTED] informeren nieuwe ontwikkelingen + alternatieven voor 1 nov (tent alvast op kavel (als deze bekend is). B&B ([REDACTED]), inzet op mogelijkheden WLZ, [REDACTED]
[REDACTED]
- Probleemeigenaar: gebouwen beheer onderzoeken ([REDACTED])

Prio → tijdslijn, kavel, communicatie bewoners + tentbewoners → vergunning locatie (tegelijk hierbij lopen op de woonunit en alle te regelen voorzieningen

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Regisseur Sluitende Aanpak

[Redacted]



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[Redacted]



www.gemeentehw.nl



Memo

Aan	Stuurgroep Fysiek-Sociaal
Van	[REDACTED]
Onderwerp	Stand van zaken wooncontainer dak- en thuislozen
Datum	23 september 2021
Zaaknummer	Z/21/109519

Op 21 september 2021 heeft het college ingestemd met het plaatsen van een wooncontainer voor de twee tentbewoners op een locatie die eigendom is van de gemeente. Het college heeft hierbij aangegeven dat vooralsnog alleen voor deze personen, gezien het traject wat al met hen is doorlopen een uitzondering te willen maken. De locatie aan de Papeweg in Oud-Beijerland waar deze personen nu verblijven is eigendom van het Waterschap. Het Waterschap heeft aangekondigd dat zij op 1 november gaan handhaven.

In deze memo geven wij de stand van zaken rond de ontruiming van de locatie aan de Papeweg in Oud-Beijerland en de voorbereidingen rond de plaatsing van de container voor deze personen.

Bewoners zijn elders

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]. De komende weken worden gesprekken gevoerd met de beide personen om te achterhalen of er mogelijk toch enige ruimte is om passende opvang bij een reguliere aanbieder mogelijk te maken. Eerdere pogingen hiertoe zijn niet geslaagd. Het uitgangspunt is en blijft dat als huisvesting/opvang in het reguliere aanbod mogelijk is hier op in wordt gezet.

Vooralsnog gaan wij door met de voorbereiding voor een meer vaste verblijfsplek voor deze personen. Afhankelijk van de uitkomsten van de gesprekken met de personen wordt een go-no-go moment aan u voorgelegd. Mocht een verblijf elders toch mogelijk lijken dan worden de plannen voor een container eventueel opgeschort tot duidelijk wordt dat zij een langere tijd op een vaste plek kunnen en willen verblijven.

Deadline 1 november Papeweg

Om de door het Waterschap gestelde deadline van 1 november te halen wordt 25 oktober gestart met de ontruiming van de locatie aan de Papeweg. Komende week wordt in samenspraak met de betrokken zorgaanbieder inzichtelijk gemaakt welke acties nodig zijn en de stand van zaken van de locatie op dit moment.

Indien op 1 november nog geen nieuwe locatie beschikbaar is en de betreffende personen zijn teruggekeerd, wordt ingezet op een tijdelijk verblijf binnen hun netwerk of in een pension, b&b of vakantiewoning.



Locaties

De in het collegevoorstel aangegeven locaties blijken minder geschikt door de afwezigheid van nutsvoorzieningen in de buurt en het gebruik door de RAD van een locatie. Inmiddels is er samen met Grondzaken een nieuwe brede zoektocht geweest. De groslijst van locaties is aangevuld en worden op dit moment met collega's besproken. Geen van de locaties is 100% ideaal, we kijken dan ook welke van de locaties het beste scoort en wat nodig is op de betreffende locatie om het geschikt of beschikbaar te maken. Uiterlijk 1 oktober hopen wij hier meer duidelijkheid over te hebben.

Wooncontainer

De afgelopen periode zijn offertes opgevraagd en beoordeeld op de vooraf aangegeven criteria. Uit de beoordeling op deze criteria is een bedrijf naar voren gekomen. Er is nog geen opdracht verstrekt, maar de aanbieders zijn wel op de hoogte gesteld van de uitkomst van de beoordeling.

Bij de offerte aanvraag is aan de diverse partijen tevens gevraagd om naast de levering van de container ook de plaatsing van de container en de daarbij behorende werkzaamheden, zoals grondwerkzaamheden, aansluiting nutsvoorzieningen, bestrating, aanvraag vergunning etc. te offerreren. Alle partijen hebben aangegeven deze werkzaamheden niet uit te willen of kunnen voeren.

Verhuur van de container

Een zorgaanbieder had aangegeven mogelijk ook de verhuur van de container voor hun rekening te willen nemen, inmiddels hebben zij aangegeven dit niet te willen doen. Eventuele verhuur wordt nu onderzocht met diverse partijen waaronder HW Wonen en Leger des Heils. Afhankelijk van de verhuurder zal het sociaal beheer samen met de begeleiding door de een zorgaanbieder apart worden gecontracteerd.

Knelpunten proces

Op dit moment is er geen projectleider. **5.2.1**

[Redacted text block]

De externe projectleider zal samen met de huidige interne werkgroep in ieder geval de volgende werkzaamheden voor zijn/haar rekening nemen of aansturen.

- Definitieve locatie keuze en zorg dragen voor het geschikt maken van de locatie (inclusief het communicatietraject met de omwonenden en eventuele gebruikers van het terrein).
- Afstemming met de leverancier van de container.
- Aanvraag vergunning.
- Zorg dragen voor nutsvoorzieningen ter plekke;
- Zorg dragen voor de werkzaamheden om plaatsing mogelijk te maken.
- Zorg dragen voor de feitelijke plaatsing van de container.

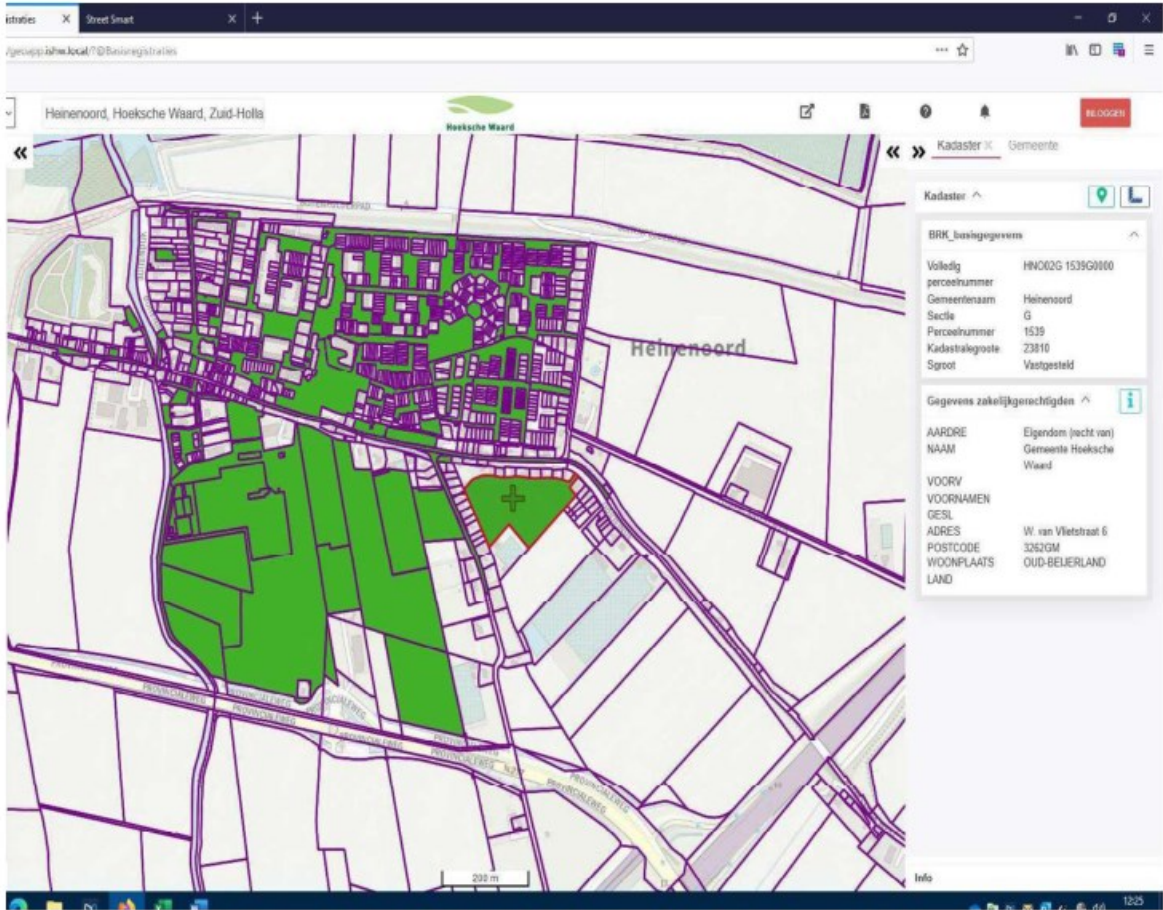
Programma van eisen locatie

voldoende afstand tot woningen, scholen en andere voorzieningen (niet te dichtbij)
prikkelarme omgeving
nabijheid van voorzieningen - winkels op fietsafstand
beschutting (mogelijkheid tot het plaatsen van schermen)
voldoende privacy voor bewoners container
enige mate van natuurlijk sociaal toezicht op locatie (wandelaars met hondjes)
geen hangplek of hotspot voor jeugd

Meenemen in analyse

locatie grondgebied gemeente
mogelijkheid tot aansluiting nutsvoorzieningen
wel of geen andere bestemming
erfpacht, huur, tijdelijk gebruik
wel of niet rekening houden met pijpleidingen? gasunieleiding? pijpleiding oliemaatschappij
bestemmingsplan: strijdig met ieder bestemmingsplan

Heinenoord



[illegible]

Klaaswaal 2

strates x +

geosapp,ishw.local/7@Basissregistraties

Klaaswaal, Hooksche Waard, Zuid Hollan

Info

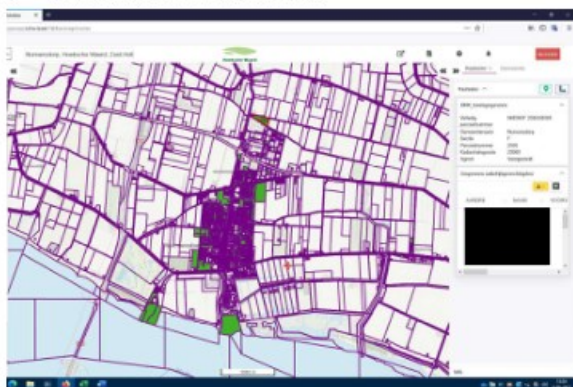
BRK_basissgegevens

Volledig	KW1000 28G0000
perceelnummer	Klaaswaal
Gemeentenaam	D
Secitie	28
Perceelnummer	43030
Kadastraalgeplote	Vastgesteld
Sproot	

Geggevens zakelijkgerechtigden

AAARDRE	TI	NAAM	TI	VOORV	TI
---------	----	------	----	-------	----





The screenshot shows the Geoportal application interface. The main map area displays a cadastral map of Piershil, Hoeksche Waard, Zuid-Holland. The map features purple lines for property boundaries and green areas. A red crosshair is positioned on a green area. The right sidebar contains a table of 'BRK_basisgegevens' and a section for 'Gegevens zakelijkerechtheden'. The top navigation bar includes a search bar, a 'Kadaster' button, and a 'BLOGGEER' button.

BRK_basisgegevens	
Volledig	PHL00C 1612G0000
perceelnummer	Piershil
Gemeentenaam	C
Secitie	1612
Perceelnummer	30239
Kadastralegrote	Vastgesteld
Sgroot	

Gegevens zakelijkerechtheden		
AARDRE	NAAM	VOORV
Eigendom (recht van)	Gemeente Hoeksche Waard	

Hoeksedijk 100, 3298AH Maasdam

Kadaster

BRK, basisgegevens

Volledig	PTH01E 100G0000
Perceelnummer	PTH01E 100G0000
Gemeentenaam	Puttershoek
Stad	E
Perceelnummer	100
Kadastraalnummer	6520
Syroot	Vastgesteld

Gegevens zakelijksgerechtigden

AARDRE	NAAM	VOORV
Eigendom (recht van)	Gemeente Hoeksche Waard	
Eigendom (recht van)	Gemeente Hoeksche Waard	

Puttershoek 2

Street Smart
scpp.ishw.local/?@Basisregistraties

Hoeksche Waard

3k D1170, Hoeksche Waard, Zuid-Holland

Kadaster

BRK_basisgegevens

Volledig perceelnummer	PTH0 ID 1170G0000
Gemeentenaam	Puttershoek
Sectie	D
Perceelnummer	1170
Kadastralegrootte	1795
Sgroot	Vastgesteld

Gegevens zakelijkgerechtigden

AARDRE	Eigendom (recht van)
NAAM	Gemeente Hoeksche Waard
VOORV	W. van Vlietstraat 6
VOORNAMEN	326GM
GESL	WOONPLAATS
AURES	LAND
POSTCODE	326GM
WOONPLAATS	OUD-BEIJERLAND
LAND	

Info

12:17 9-09-2021

s-Gravendeel 1



[illegible]

Zuid-Beijerland 2



	Voordelen	Nadelen	Weging	Vraagstukken
1	Heinoord stuk dijk tussen woning		niet meegenomen in weging	
2	Klaaswaal 1 gras met schapen		niet meegenomen in weging	
3	Klaaswaal 2 akkerbouw		niet meegenomen in weging	
4	Maasdam grond gemeente; in de eigen achtertuin nabijheid nutsvoorzieningen natuurlijke sociale controle door oa brandweer nabijheid kernen Maasdam en puttershoek direct bruikbaar	prikkel gevoelle => druk verkeer van auto's, fietsen en wandelaars geen privacy veel sociale bewegingen door hondenuitlaatplaats zicht door huizen aan overlaan water	5 voor, 4 tegen	parallelweg voor toetreding is van veiligheidsdrag: is dat nog relevant voor nader onderzoek?
5	Nunandorp grond gemeente nabijheid nutsvoorzieningen natuurlijke sociale controle prikkelarm privacy nabijheid kern Nunandorp voldende afstand andere woningen	In gebruik van [redacted] met gebruikers jachtend, recreatie, metten paarden pijpleiding gas en olie	7 voor, 2 tegen	beheer bij grensoversteek HW of bij Hoeksche Waard Landschap - in tegenselling in ma [redacted]
6	Pierstihl gras met schapen en verhuurd		niet meegenomen in weging	
7	Puttershoek 1 na bij woonboot		niet meegenomen in weging	
8	Puttershoek 2 ontwikkelgebied		niet meegenomen in weging	
10	s-Gravendeel 1 (nr 31) grond gemeente nabijheid nutsvoorzieningen nabijheid de kern natuurlijke sociale controle prikkelarm privacy voldende afstand andere woningen	hoge categorische zware bedrijvigheid uitbreidingslocatie opslaglocatie van gemeentewerken reservering voor doortrekken van de weg (nog geen concreet plan) [redacted] geluidzone-industrie. Woon- en leefklimaat moeilijk aan te tonen	7 voor, 6 tegen	niet bekend wanneer dit gaat spelen (navraag [redacted]). intensiteit gebruik navragen
11	s-Gravendeel 2 (nr 10) grond gemeente nabijheid nutsvoorzieningen nabijheid kern natuurlijke sociale controle prikkelarm privacy voldende afstand andere woningen	geïntensiteerde en primaire waterkering grond is mogelijk vervuld toegang naar gebied, skutdel van hek / toegangsweg maken In gebruik en beheer door [redacted] geluidzone-industrie. Woon- en leefklimaat moeilijk aan te tonen hoge categorische zware bedrijvigheid geïntensiteerde aan een vrachtwagen parkeerplaats	7 voor, 7 tegen	navragen wat er wel en niet kan qua gasleiding navragen int [redacted]
12	Zuid-Beijerland 1 (niveau 717) grond gemeente nabijheid kern natuurlijke sociale controle direct bruikbaar	nabij RAD wisselpoort minimaal 2 dagen per week de gehele dag af en aan rijden geuroverlast / milieu vraag km mesthoop geen nabijheid nutsvoorzieningen niet prikkelarm beperkte privacy beperkte afstand andere woningen	4 voor, 6 tegen	
13	Zuid-Beijerland 2 (niveau 545) grond gemeente nabijheid kern natuurlijke sociale controle	RAD wisselpoort minimaal 2 dagen per week de gehele dag af en aan rijden geuroverlast / milieu vraag km mesthoop geen nabijheid nutsvoorzieningen niet prikkelarm beperkte privacy beperkte afstand andere woningen	3 voor, 6 tegen	

Voorstel

Aan: College

Van: [REDACTED] Gezondheid & informele zorg (namens [REDACTED])

Zaaknummer: Z/21/109519

Documentnummer: DOC-21451464

Portefeuillehouder: Joanne Blaak-van de Lagemaat

Datum: 1 september 2021

Onderwerp

Huisvesting voor daklozen in de Hoeksche Waard

Beslispunten:

1. In te stemmen met het voornemen om de betreffende personen tijdelijk, minimaal 2 maximaal 5 jaar te huisvesten in een wooncontainer.
2. In te stemmen met het proces, zoals verwoord in bijgaande projectopdracht (Bijlage 1) om tot realisering van huisvesting van feitelijke daklozen in een wooncontainer te komen.
3. Bereid te zijn om grond wat eigendom is van de gemeente beschikbaar te stellen om een wooncontainer op te plaatsen.
4. Akkoord te gaan met het voorstel om de voortgang van deze situatie in de stuurgroep Fysiek-Sociaal te bespreken en daar de benodigde besluitvorming te realiseren.

Inleiding

Op 2 maart 2021 heeft het college besloten in te stemmen met de uitkomsten van een onderzoek naar de aanpak dak- en thuislozen en akkoord te gaan met de verdere uitwerking van de actiepunten. Een van de actiepunten was dat het kwalitatieve aanbod aansluit bij de behoefte van de doelgroep. Uit het onderzoek bleek dat er op dit moment geen passend aanbod is voor de daklozen die vastlopen in het huidige aanbod wat beschikbaar is in de Hoeksche Waard, Nissewaard (centrumgemeente) of regio Zuid Hollandse Eilanden.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Ze verblijven momenteel in tenten aan de Papeweg. Het Waterschap is eigenaar van de huidige locatie en heeft te kennen gegeven dat zij voor 1 november 2021 van deze locatie vertrokken moeten zijn.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Het is dan ook wenselijk dat voor 1 november 2021 een alternatieve locatie voor deze 2 personen beschikbaar, een locatie waar zij bij voorkeur voor een langere periode kunnen verblijven in een meer permanente setting die ook in de winterperiode leefbaar is.

Alvorens het definitieve proces in te gaan om te komen tot een definitief voorstel voor de plaatsing van de containers op een locatie wat eigendom is van de gemeente willen wij u vragen of u bereid bent om te komen tot de realisatie van huisvesting van daklozen in een wooncontainer en of u bereid bent om hiervoor grond, wat eigendom is van de gemeente hiervoor beschikbaar te stellen.

Beoogd effect

Voor 1 november 2021 een passend alternatief te hebben voor de betreffende personen. Waarbij de inzet is om zo spoedig als mogelijk te komen tot een definitievere en passendere woonplek voor deze personen door middel van het plaatsen van een wooncontainer. En middels deze plaatsing ervaringen opdoen om in de toekomst een definitieve plek te creëren voor huisvesting van personen, met een aantoonbare sociale binding met de Hoeksche Waard en die zich aantoonbaar niet kunnen handhaven in het reguliere aanbod in de Hoeksche Waard en de regio.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid

Het voorstel past binnen een inclusieve samenleving en de omgevingsvisie. We creëren binnen deze kaders een vangnet aanbod voor een kwetsbare doelgroep, wat bijdraagt aan een veilige en gezonde leefsituatie voor deze personen.

1.2 Onderzochte alternatieven

In de afgelopen jaren zijn diverse alternatieven onderzocht en ingezet. Deze alternatieven zijn of niet geaccepteerd door de betrokken personen of bleken niet of maar tijdelijk geschikt te zijn voor de betreffende personen.

[REDACTED]
[REDACTED]. Voor de woonlocatie wordt dan ook gekeken naar een vergelijkbare plek, maar wel met mogelijkheden voor een wat langer durende oplossing. Hiervoor is het voorstel dan ook om voor deze doelgroep en met name voor deze personen te komen tot huisvesting in een wooncontainer op een voor hen geschikte plek.

1.3 Grond van de gemeente

Om op relatief korte termijn te komen tot een oplossing voor deze personen en om de kosten zo laag als mogelijk te houden adviseren wij om de container te plaatsen op een stuk grond wat eigendom is van de gemeente, op een geschikte locatie waar op korte termijn geen plannen voor de ontwikkeling van woningen in de directe nabijheid zijn voorzien.

1.4 Omgevingstafel

Het initiatief om een wooncontainer te plaatsen op stuk grond van de gemeente (Bijlage 2) is besproken op de omgevingstafel. Het advies vanuit de omgevingstafel wordt meegenomen in het proces.



Kanttekeningen

1.1 Precedentwerking

Vanuit team vergunningen en vanuit de omgevingstafel zijn zorgen geuit over de precedentwerking van een wooncontainer. Gezien het proces wat de gemeente en de diverse zorgverleners met deze personen hebben doorlopen is het bieden van een wooncontainer het sluitstuk. [REDACTED]

Toekomstige kandidaten die aanspraak willen maken op een wooncontainer moeten dan ook aantoonbaar een sociale binding hebben met de Hoeksche Waard en aantoonbaar niet gehuisvest kunnen worden in het reguliere aanbod in de Hoeksche Waard of de regio Zuid Hollandse Eilanden. Op het moment dat een persoon hieraan voldoet is het bieden van huisvesting in een wooncontainer een laatste optie.

In de communicatie over de mogelijkheid van de precedentwerking komt de nadruk te liggen dat dit een voorziening is vanuit de maatschappelijke zorg en geen woonvoorziening.

1.2 Draagvlak

Op dit moment is het nog onduidelijk of de betreffende personen gehuisvest willen worden in de wooncontainer op de locatie die uiteindelijk wordt gekozen. [REDACTED]

[REDACTED]. Dit proces wordt ingezet op het moment dat er meer duidelijkheid is over de besluitvorming rond het voornemen van de plaatsing van de wooncontainer en de locatie.

Daarnaast is het mogelijk dat de omgeving bezwaar gaat maken tegen de plaatsing van de container. Vanaf het moment dat er meer duidelijkheid is over de locatie en plaatsing wordt ook een communicatieplan, als onderdeel van het projectplan gemaakt. In het communicatieplan wordt aangegeven hoe de omgeving wordt meegenomen.

Op de Papeweg zijn de omwonenden pas meegenomen op het moment dat de tenten al geplaatst waren. Ook in andere gemeenten is soms gekozen voor informatie achteraf. Dit moet worden afgewogen in het communicatieplan.

Financiën

Voor de aankoop en plaatsing van de wooncontainer is een budget beschikbaar van € [REDACTED]. Dit budget is voor 2021 door de gemeenteraad beschikbaar gesteld om een aanvullend woonaanbod te creëren voor daklozen.

De kosten van aankoop en plaatsing van een basic wooncontainer wordt nu begroot op € [REDACTED]. Mogelijk zijn er extra middelen nodig om de container aan te sluiten op de nutsvoorzieningen en het plaatsen van een septic tank ter plaatse. Dit is afhankelijk van de locatie en de daar aanwezige voorzieningen. Op het moment dat deze kosten en eventuele andere onvoorziene kosten hoger zijn dan € [REDACTED] dan leggen wij dit tussentijds voor aan de bestuurlijk opdrachtgever. Als de totale investering hoger is dan het beschikbare budget leggen wij dit tussentijds voor aan uw college.

Communicatie

Bij de definitieve besluitvorming wordt een communicatieplan opgenomen.



Uitvoering

Op dit moment wordt onderzocht welke van de twee beschikbare locaties de meeste potentie heeft om deze vorm van huisvesting op te realiseren. Beide locaties zijn samen met een programma van eisen voor de wooncontainer voorgelegd aan de omgevingstafel. Hier is geen duidelijke voorkeur voor een locatie uitgesproken. Wel is aangegeven dat het initiatief haalbaar is mits het landschappelijk ingepast wordt.

In de projectgroep wordt een planning gemaakt. Ook zal de projectgroep projectplan opstellen.

Gezien de deadline van 1 november en het zomerreces is vooruitlopend op besluitvorming gestart met het project. De projectgroep is inventariserend bezig en er zijn nog geen onomkeerbare acties ondernomen

Bijlagen

1. Projectopdracht
2. Initiatief aanvraag Omgevingswet

		Voordelen	Nadelen	Weging	Vraagstukken
1	Heinenoord	stuk dijk tussen woning		niet meegenomen in weging	
2	Klaaswaal 1	gras met schapen		niet meegenomen in weging	
3	Klaaswaal 2	akkerbouw		niet meegenomen in weging	
4	Maasdam	grond gemeente: in de eigen achtertuin nabijheid nutsvoorzieningen natuurlijke sociale controle door oa brandweer nabijheid kernen maasdam en puttershoek direct bruikbaar	prikkel gevoelig ==> druk verkeer van auto's, fietsen en wandelaars geen privacy veel sociale bewegingen door hondenuitlaatplaats zicht door huizen aan overkant water	5 voor; 4 tegen	parallelweg voor toetreding is van veiligheidsregio: is dat nog relevant voor nader onderzoek?
5	Numansdorp	grond gemeente nabijheid nutsvoorzieningen natuurlijke sociale controle prikkelarm privacy nabijheid kern Numansdorp voldoende afstand andere woningen	In gebruik van [REDACTED] met gebruikers jachtgenot, testlocatie, mensen paarden pijpleiding: gas en olie	7 voor; 2 tegen	beheer bij groenbeheer HW of bij [REDACTED] [REDACTED]
6	Piershil	gras met schapen [REDACTED]		niet meegenomen in weging	
7	Puttershoek 1	na bij woonboot		niet meegenomen in weging	
8	Puttershoek 2	ontwikkeld gebied		niet meegenomen in weging	
10	s-Gravendeel 1 (nr 51)	grond gemeente nabijheid nutsvoorzieningen nabijheid de kern natuurlijke sociale controle prikkelarm privacy voldoende afstand andere woningen	hoge categorie zware bedrijvigheid uitbreidingslocatie opslaglocatie van gemeentewerken reservering voor doortrekken van de weg (nog geen concreet plan) pach [REDACTED] geluidzone-industrie. Woon- en leefklimaat moeilijk aan te tonen	7 voor; 6 tegen	niet bekend wanneer dit gaat spelen (navraag bij [REDACTED]) intensiteit gebruik navragen
11	s-Gravendeel 2 (nr 10)	grond gemeente nabijheid nutsvoorzieningen nabijheid kern natuurlijke sociale controle prikkelarm privacy voldoende afstand andere woningen	gastransportleiding en primaire waterkering grond is mogelijk vervuld toegang naar gebied, sleutel van hek / toegangsweg maken In gebruik en beheer door [REDACTED] geluidzone-industrie. Woon- en leefklimaat moeilijk aan te tonen hoge categorie zware bedrijvigheid gelegen aan een vrachtwagen parkeerplaats	7 voor; 7 tegen	navragen wat er wel en niet kan qua gasleiding navragen info [REDACTED]
12	Zuid-Beijerland 1 (kavel 717)	grond gemeente nabijheid kern natuurlijke sociale controle direct bruikbaar	nabij RAD wisselplek minimaal 2 dagen per week de gehele dag af en aan rijden geuroverlast / milieu vraag lvm mesthoop geen nabijheid nutsvoorzieningen niet prikkelarm beperkte privacy beperkte afstand andere woningen	4 voor; 6 tegen	
13	Zuid-Beijerland 2 (kavel 545)	grond gemeente nabijheid kern natuurlijke sociale controle	RAD wisselplek minimaal 2 dagen per week de gehele dag af en aan rijden geuroverlast / milieu vraag lvm mesthoop geen nabijheid nutsvoorzieningen niet prikkelarm beperkte privacy beperkte afstand andere woningen	3 voor; 6 tegen	
14	Numansdorp	grond gemeente nabij kern natuurlijke sociale controle direct bruikbaar Nuts voorzieningen nabij	Ligt dicht bij drukke weg Prikkelarm te maken		
15	Oud-Beijerland 1 (kavel 855/1206)	grond gemeente nabij kern natuurlijke sociale controle direct bruikbaar?	Zakelijk recht [REDACTED] Bestemming parapluplan archeologie en parkeren/Werken/groen Ligt dicht bij drukke weg Prikkelarm te maken? hebben woningen gestaan [REDACTED]		

Programma van eisen locatie

voldoende afstand tot woningen, scholen en andere voorzieningen (niet te dichtbij)
prikkelarme omgeving
nabijheid van voorzieningen - winkels op fietsafstand
beschutting (mogelijkheid tot het plaatsen van schermen)
voldoende privacy voor bewoners container
enige mate van natuurlijk sociaal toezicht op locatie (wandelaars met hondjes)
geen hangplek of hotspot voor jeugd

Meenemen in analyse

locatie grondgebied gemeente
mogelijkheid tot aansluiting nutsvoorzieningen
wel of geen andere bestemming
erfpacht, huur, tijdelijk gebruik
wel of niet rekening houden met pijpleidingen? gasunieleiding? pijpleiding oliemaatschappij
bestemmingsplan: strijdig met ieder bestemmingsplan

Heinenoord



Klaaswaal 1

[illegible]

Klaaswaal 2

atlasies x +

Geosapp, is@w.local/7@Basissregistraties

Klaaswaal, Hoeksche Waard, Zuid Hollan

Hoeksche Waard

Kadaster x Gemeente

BRK_basissgegevens

Volledig	KW1000 28G0000
perceelnummer	Klaaswaal
Gemeentenaam	D
Secitie	28
Perceelnummer	43030
Kadastraalnummer	Vastgesteld
Sproot	

Gegevens zakelijkgerechtigden

AAARDRE	TI	NAAM	TI	VOORV	TI

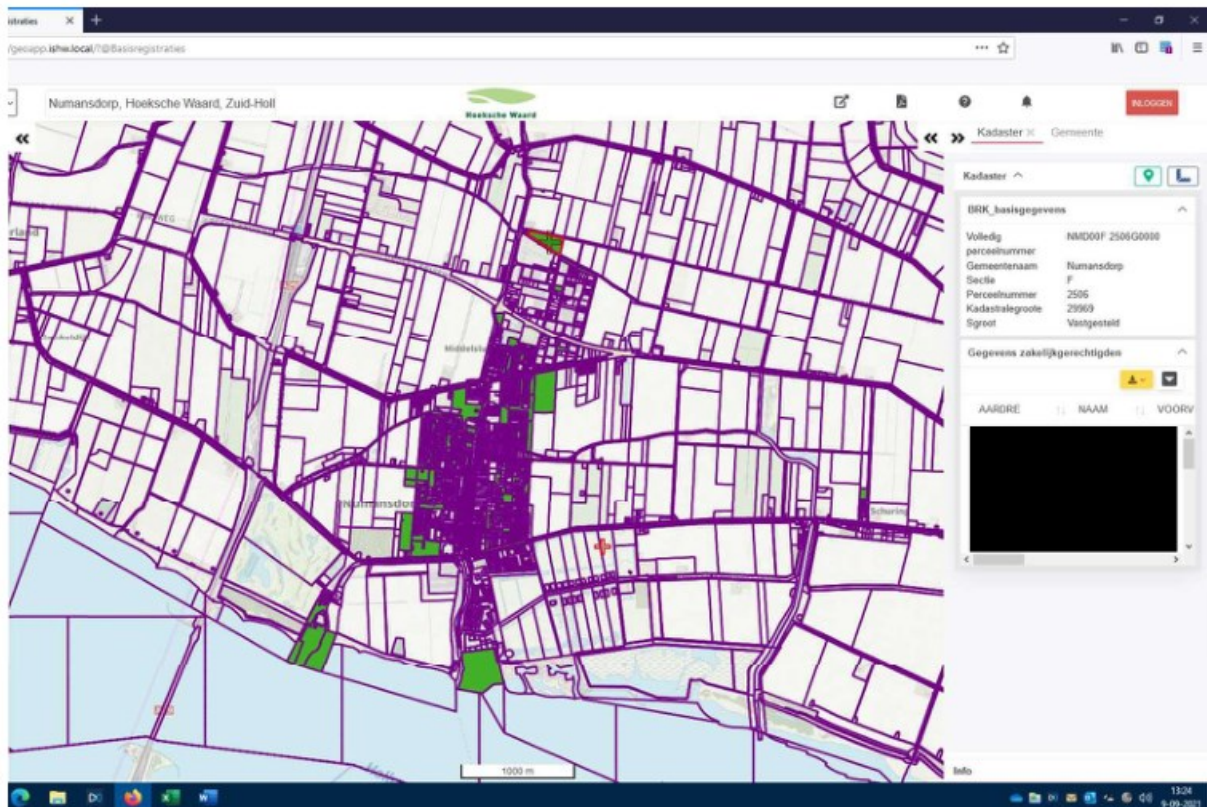
Info

200 m

Bonnesbos

13:20

Numansdorp Achter Rijksweg 88 en 90 aan de Lange Biesackersweg







Piershil

Street Smart

Street Smart

Street Smart

geoppp.lshw.local/7@Basisregistraties

Piershil, Hoeksche Waard, Zuid-Holland

Hoeksche Waard

Info

500 m

BRK_basissetgegevens

Volledig

PHL00C 1612G000

Perceelnummer

Piershil

Gemeentenaam

C

Secitie

1612

Perceelnummer

30239

Kadastralegrootte

Vastgesteld

Sgnoot

Vastgesteld

Gegevens zakelijkgerechtigden

AARDRE

NAAM

VOORV

Info

Hoeksedijk 100, 3298AH Maasdam

Kadaster

BRK, basisgegevens

Volledig	PTH01E 100G0000
Perceelnummer	Puttershoek
Gemeentenaam	E
Section	100
Perceelnummer	6520
Kadastraalagrootte	Vastgesteld
Syroot	

Gegevens zakelijksgerechtigden

AARDRE	NAAM	VOORV
Eigendom (recht van)	Gemeente Hoeksche Waard	
Eigendom (recht van)	Gemeente Hoeksche Waard	

Puttershoek 2

Street Smart
scpp.ichw.local/?@Basisregistraties

Hoeksche Waard

3k D1170, Hoeksche Waard, Zuid-Holland

Kadaster

BRK_basisgegevens

Volledig perceelnummer	PTH0 ID 1170G0000
Gemeentenaam	Puttershoek
Sectie	D
Perceelnummer	1170
Kadastralegrootte	1795
Sgroot	Vastgesteld

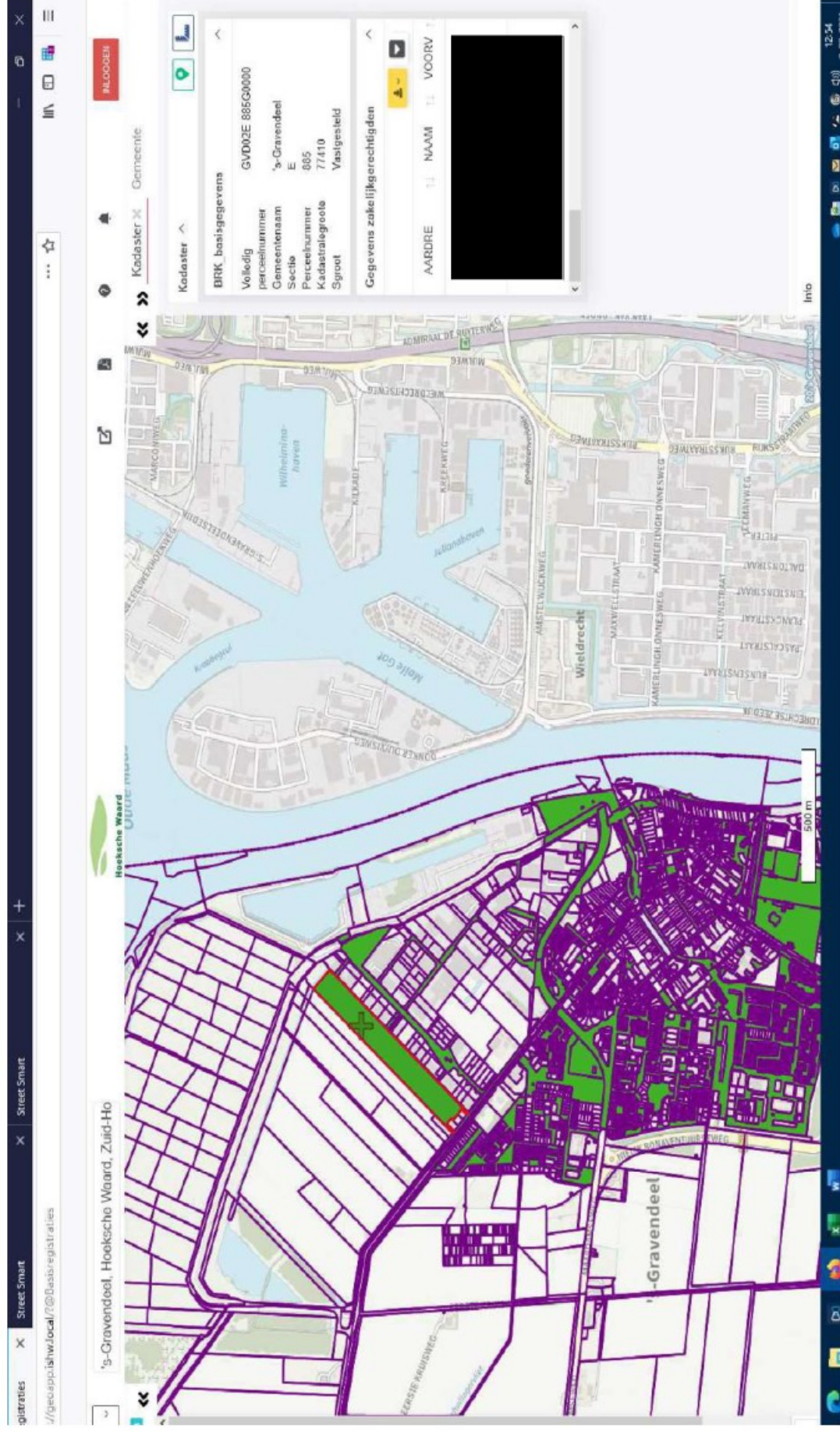
Gegevens zakelijkgerechtigden

AARDRE	Eigendom (recht van)
NAAM	Gemeente Hoeksche Waard
VOORV	W. van Vlietstraat 6
VOORNAMEN	326GM
GESL	WOONPLAATS
AURES	LAND
POSTCODE	326GM
WOONPLAATS	OUDE BEIJERLAND
LAND	

Info

12:17 9-09-2021

s-Gravendeel 1 Griendweg 51 - Mijlweg (achter de volkstuinten)



[illegible]

Zuid-Beijerland 2

istries

Street Smart

Street Smart

... ☆

INLOGGEN

Zuid-Beijerland, Hoeksche Waard, Zuid-H

BRK_basisgegevens

Volledig

perceelnummer

Gemeentenaam

Secitie

Perceelnummer

Kadastralegrootte

Sgroot

BEL02K-454G0000

Zuid-Beijerland

K

454

19950

Vastgesteld

Gegevens zakelijkgerechtigden

AARDRE

NAAM

VOORV

VOORNAMEN

GESL

ADRES

POSTCODE

WOONPLAATS

LAND

Eigendom (recht van)

Gemeente Hoeksche

Waard

W. van Vlietstraat 6

3262GM

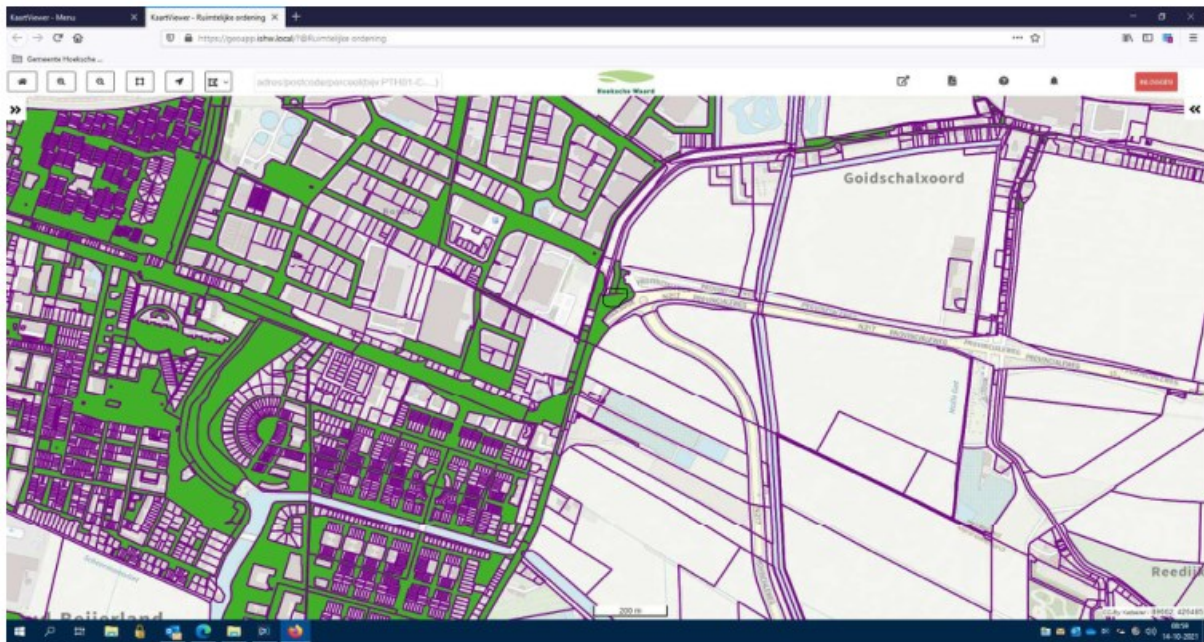
OUD-BEIJERLAND

LAND

Info

12:46

9-09-2021



	Overzicht locaties	Perceel	Nabij adres	Omschrijving	Bestemming
1	Heinenoord	HNO02G 1539G0000		Stuk dijk tussen woningen	Gras
2	Klaaswaal 1	KWL00C 1438G0000		Gras met schapen	Agrarische bestemming
3	Klaaswaal 2	KWL00D 28G0000		Akkerbouw	Agrarische bestemming
4	Maasdam	MDM01A 3582G0000	Sportlaan 2	Achter gemeentehuis en naast brandweer	Gras
5	Numansdorp	NMD00F 2506G0000		Groen met (veel) water	Gras
6	Piershil	PHL00C 1612G0000		Gras met schapen	Gras
7	Puttershoek 1	PTH01E 100G0000	to Hoekschedijk 100	Grasland met pijp nabij woonboot	Gras
8	Puttershoek 2	PTH01D 1170G0000		Groen naast bushalte	Ontwikkeld gebied
10	s-Gravendeel 1	GVD02E 885G0000	Griendweg 51	Groen met schapen achter volkstuinten naast bec	Gras
11	s-Gravendeel 2	GVD02E 880G0000	Griendweg 10	Groen in beheer bij [REDACTED]	Gras
12	Zuid-Beijerland 1	BEL02K 717G0000		Groen bij beoogde RAD plek	Gras
13	Zuid-Beijerland 2	BEL02K 454G0000		Groen bij beoogde RAD plek	Gras
14	Numansdorp	88531.4, 415827.3	Beneden Molendijk	nabij bos in gebruik als parkeerplaats	halfverhard
15	Oud-beijerland	kavel 855/1206	stougiedijk	groen geleden naast de provinciale weg	vekeer / groen

Nabijheid nuts?	Aanspraak?	Bijzonderheden	Check politie op hangjeugd
ja	nee	Tussen woningen	nvt
nee	ja	Rustig gelegen	
nee	ja	Verder van de kern	
ja	nee	Nabij hondenuitlaatveld	
nee maar misschien overbrugbaar?	?	Rustig gelegen	
nee		Aan de rand van de kern	
nee	nee		
nee	ja		nvt
ja			
ja maar met wat afstand	nee	Beschut en prive	
nee	ja maar inpasbaar	Verder van de kern	
nee	ja maar inpasbaar	Verder van de kern	
ja maar met wat afstand	nee	nabij kern prikkelarm	ja, geen bijzonderheden

Overig	Conclusie	Ranking
voor communicatie: positief	Niet bruikbaar	0
wel of niet overnachting chauffeurs?	Niet bruikbaar	0
gelegen aan openbare weg	geschikte locatie	

1 Locatie Oosteinde Heinenoord

Bestemming Agrarisch

Conclusie: plan past niet binnen de bestemming.

Tijdelijk afwijken van bestemmingsplan mogelijk afhankelijk van de exacte plaats opvang.

2 Klaaswaal begraafplaats -

Conclusie: geen geschikte plaats.

3 locatie Oud-Cromstrijensedijk WZ (achter 116) Klaaswaal

Bestemming: Agrarisch met dubbelbestemming Hoogspanningsverbinding en aanduiding veiligheidszone.

Conclusie: afwijken mogelijk

De exacte locatie dient buiten de bestemming Hoogspanningsverbinding en aanduiding veiligheidszone te zijn gelegen.

4 Locatie Sportlaan Maasdam naast brandweer

Bestemming: Maatschappelijk

Conclusie: afwijken mogelijk.

5 Numansdorp, Lange Biesakkersweg

Conclusie: planologisch niet passend binnen de bestemming.

Tijdelijk afwijken van bestemmingsplan mogelijk afhankelijk van de exacte plaats opvang.

Ingericht voor natuur.

Toestemming noodzakelijk van [REDACTED] voor gebruik grond vanwege aanwezigheid van olie- en gasleidingen in de grond.

7 Puttershoek Hoeksedijk achter 100

Bestemming Agrarisch met waarden

Conclusie: Planologisch niet passend,. Tijdelijk afwijken mogelijk voor bepaalde tijd.

10 Locatie Griendweg 51 's-Gravendeel

Conclusie: geen medewerking. De locatie kan belemmerend zijn voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven.

Daarnaast is de locatie gelegen binnen de geluidszone industrie.

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidszone - Industrie' geldt dat nieuwe geluidsgevoelige objecten niet zijn toegestaan.

11 locatie einde Griendweg 's-Gravendeel

Bedrijventerrein waar bedrijven tot categorie 4.2 zijn toegestaan.

Plaatsen van een tijdelijk onderkomen kan de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven belemmeren.

Binnen de veiligheidszone bevi zijn kwetsbare objecten niet toegestaan.

Conclusie: geen medewerking

12 en 13 locatie Hogeweg Zuid-Beijerland

Bestemming Agrarisch

Conclusie: meewerken aan planologisch tijdelijk afwijken.

14 locatie Stougjesdijk Oud-Beijerland nabij rotonde provincialeweg

Bestemming: verkeer.

Conclusie: tijdelijk afwijken mogelijk. Getwijfeld wordt aan de vraag of dit een veilige, prikkelarme locatie is.

14 [redacted] camping [redacted]

[redacted]

[redacted]

15 locatie Molendijk/ Beneden Molendijk Numansdorp

Bestemming: Wonen.

Conclusie: aanvraag passend aan de vraag

16 locatie Kilweg 41 's-Gravendeel

Bestemming: recreatie-verblijfsgebied

Conclusie: afwijken mogelijk als de juiste plaats bekend is. Hierbij rekening houdend met hindercirkel van overnachtingshaven.

Terrein nu in gebruik als asielopvang (COA). De vraag is of het COA wil meewerken aan het voorstel..

19 locatie Stougjesdijk 137 Mijnsheerenland

Bestemming: Wonen

Conclusie: locatie is passend voor de vraag.



Voorstel

Aan: College
Van: ██████ Gezondheid & informele zorg
Zaaknummer: Z/21/109519
Documentnummer: DOC-21470466
Portefeuillehouder: Joanne Blaak-van de Lagemaat
Datum: 21 oktober 2021

Onderwerp

RIB stand van zaken situatie daklozen in de HW en brief aan het Waterschap..

Beslispunten:

1. De gemeenteraad middels bijgaande raadsinformatiebrief op de hoogte stellen van de stand van zaken.
2. De ingekomen brief van het Waterschap middels bijgaande conceptbrief beantwoorden.

Inleiding

Op 21 september heeft u een besluit genomen over de huisvesting van de 2 feitelijk daklozen in de HW. Op 25 oktober wordt de tent van deze personen van het terrein aan de Papeweg te Oud-Beijerland ontruimd. Wij willen de gemeenteraad middels bijgaande RIB op vertrouwelijk op de hoogte stellen van deze ontruiming.

Bijlagen

Bijlage 1 RIB stand van zaken daklozen HW
Bijlage 2 Conceptbrief Waterschap
Bijlage 3 ingekomen brief waterschap



Informatiebrief

Aan: Leden van de gemeenteraad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/21/109519
Documentnummer: DOC 451475
Portefeuillehouder: Joanne Blaak-van de Lagemaat
Datum: 21 oktober 2021

Onderwerp

Stand van zaken daklozen in de Hoeksche Waard

Kennisnemen van

Begin juli heeft wethouder Blaak u, naar aanleiding van een artikel in de Volkskrant geïnformeerd over de situatie van twee daklozen in de Hoeksche Waard. [REDACTED]

[REDACTED] In deze informatiebrief stel ik u vertrouwelijk op de hoogte van de stand van zaken op dit moment. Wij respecteren de privacy van de betreffende personen en zullen dit ook uitdragen richting de media, ik vraag u hierin dezelfde koers aan te nemen.

Waterschap Hollandse Delta

De betreffende personen hebben zich, na omzwervingen binnen en buiten de Hoeksche Waard in 2020 in een tent gevestigd op het grondgebied van het waterschap aan de Papeweg in Oud-Beijerland. Sinds april 2021 is er contact met het waterschap over de situatie aan de Papeweg. Het waterschap heeft aangegeven de bewoning niet te willen gedogen. Na constructief overleg is afgesproken dat het terrein uiterlijk 1 november ontruimd zal zijn. Vanaf 25 oktober wordt het terrein aan de Papeweg in opdracht van ons en in overleg met de betreffende personen en hun begeleiders ontruimd en schoongemaakt. De omwonenden van de Papeweg worden ook op 25 oktober geïnformeerd over deze ontruiming.

Huidig verblijf

[REDACTED]

[REDACTED]

Daarnaast worden voortdurend gesprekken met de betreffende personen gevoerd over een passende, meer structurele oplossing.

Passende huisvesting

In maart 2021 heeft het college u op de hoogte gesteld van het onderzoek naar dak- en thuislozen in de Hoeksche Waard. Uit het onderzoek bleek dat er geen passend aanbod is voor de daklozen die vastlopen in het huidige aanbod wat beschikbaar is in de Hoeksche Waard, Nissewaard (centrumgemeente) of regio Zuid Hollandse Eilanden. In de begroting van 2021 is budget opgenomen om te komen tot een passend aanbod voor daklozen in de Hoeksche Waard.



In gemeente Hoeksche Waard willen we een samenleving waar iedereen aan mee kan doen. Passende huisvesting geeft rust en stabiliteit en van daaruit kan worden gewerkt aan de persoonlijke ontwikkeling om te komen tot een passend toekomstperspectief. Bij het bieden van ondersteuning kijken wij in de Hoeksche Waard naar waar de persoon staat in zijn/haar proces. De behoefte en de mogelijkheden van de betreffende persoon zijn het uitgangspunt.

We hebben er de afgelopen maanden aan gewerkt om een passend alternatief te creëren voor de betreffende personen. Gezien de niet alledaagse situatie betekent dat ook dat er zowel vanuit het fysieke als het sociaal domein veel verschillende belangen spelen, die allemaal serieus genomen moeten worden om een zo zorgvuldig mogelijke afweging te maken. Daarbij is de inzet om zo spoedig als mogelijk te komen tot een definitievere en passendere woonplek voor de betreffende personen. Het college denkt hierbij aan het tijdelijk plaatsen van een woonunit op een locatie die in eigendom is van de gemeente.

Met een stabielere woonplek willen wij de onzekerheid van de huidige huisvestingsperikelen wegnemen en de persoonlijke omstandigheden van de personen verbeteren. Daarnaast willen wij middels deze plaatsing ervaringen opdoen met deze vorm van huisvesting om in de toekomst mogelijk een definitieve plek te creëren voor huisvesting van personen die een aantoonbare sociale binding met de Hoeksche Waard hebben en geen gebruik kunnen maken van het reguliere aanbod in de Hoeksche Waard en de regio.

Communicatie

Alle betrokkenen zijn op de hoogte gesteld van de ontruiming. De omwonenden worden 25 oktober persoonlijk op de hoogte gesteld.

Vervolgprocedure

Voor het eind van dit jaar gaan wij de voorbereiding van de afgelopen maanden met alle betrokkenen verder concretiseren. Uiterlijk begin 2022 willen wij een woonunit plaatsen en in gebruik laten nemen. Op het moment dat wij weer concrete stappen nemen of er nieuwe ontwikkelingen zijn stel ik u daarvan op de hoogte. Mocht u vragen hebben dan ben ik uiteraard bereid deze te beantwoorden.



Waterschap Hollandse Delta
Dijkgraaf
[REDACTED]
Postbus 4103
2980 GC RIDDERKERK

Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Bezoekadressen

Kijk op www.gemeentehw.nl

☎ 14 0 186 | 088 - 647 36 47

✉ info@gemeentehw.nl

🌐 www.gemeentehw.nl

Onderwerp

tentbewoners Papeweg
Oud-Beijerland

Datum

19 oktober 2021

Contactpersoon

[REDACTED]

Bijlage

Ons kenmerk

Z/21/109519

Geachte [REDACTED],

Op 24 september van dit jaar ontvingen wij uw brief waarin u aangeeft dat u een handhavingstraject gaat starten als de locatie aan de Papeweg in Oud-Beijerland op 1 november 2021 niet ontruimt is. In deze brief stellen wij u op de hoogte van de stand van zaken rond het verwijderen van de tent en de werkzaamheden die in opdracht van de gemeente uitgevoerd gaan worden op deze locatie.

Ontruiming van de locatie

Wij waarderen uw opstelling waarmee u ons in juni ruimte gaf om te komen tot een meer structurele oplossing met de betreffende personen.

Op 25 oktober 2021 worden de tent en alle andere spullen van de tentbewoners van de locatie aan de Papeweg verwijderd. De locatie wordt schoon opgeleverd. De afdeling groen van de gemeente HW is geïnformeerd en heeft contact met de toezichthouder van het waterschap om de inzet en werkzaamheden af te stemmen en te verzorgen.

Verblijf elders

Sinds 19 oktober jl. verblijven de betreffende personen weer aan de Papeweg, nadat zij enige tijd afzonderlijk van elkaar binnen hun eigen netwerk een oplossing hadden gevonden. Zij zijn op de hoogte van de ontruiming. Een medewerker van [REDACTED], gaat dagelijks langs en zoekt samen met hen naar een tijdelijke oplossing na de ontruiming. Daarnaast worden voortdurend gesprekken met de betreffende personen gevoerd over een passende, meer structurele oplossing.

Opnieuw een tent

De betreffende personen weten dat zij niet opnieuw een tent mogen neer zetten aan de Papeweg of op een andere locatie in de Hoeksche Waard, tenzij zij hiervoor toestemming krijgen van de eigenaar van de locatie. Ook weten zij dat wij zo spoedig als mogelijk tot ontruiming overgaan mochten zij alsnog besluiten opnieuw ergens in de Hoeksche Waard een tent te plaatsen.



Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact op met [REDACTED], directeur. U kunt haar bereiken via telefoonnummer [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

B.W. Silvis-de Heer
secretaris

A.P.J. van Hemmen
burgemeester

CVDigitaleOndertekening

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 oktober 2021 16:39
Aan: Joanne Blaak-van de Lagemaat
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Plan uitvoering/Z/21/109519/470466 Vertrouwelijke RIB stand van zaken daklozen HW
Bijlagen: 470466_2.DOC; Bijlage 1 RIB stand van zaken daklozen in de HW.docx; Bijlage 2 concept brief Waterschap def.docx; Bijlage 1 RIB stand van zaken daklozen in de HW_1.docx - Bevroren versie.pdf; Bijlage 3 ingekomen brief Waterschap.pdf

Ha Joanne,

Zoals zojuist afgesproken hierbij alle stukken ter info.

Groeten [REDACTED]

JOIN Zaak & Document [Collegevoorstel/470466 - Vertrouwelijke RIB stand van zaken daklozen HW](#)



Gemeente Hoeksche Waard

W. van Vlietstraat 6
3262 GM Oud-Beijerland
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

e: info@gemeentehw.nl
i: www.gemeentehw.nl
t: 14 0186
f: 088 - 647 14 95



Waterschap Hollandse Delta
Dijkgraaf
[redacted]
Postbus 4103
2980 GC RIDDERKERK

Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Bezoekadressen

Kijk op www.gemeentehw.nl

☎ 14 0 186 | 088 - 647 3647

@ info@gemeentehw.nl

🌐 www.gemeentehw.nl

Onderwerp

tentbewoners Papeweg
Oud-Beijerland

Datum

22 oktober 2021

Contactpersoon

[redacted]

Bijlage

Ons kenmerk

Z/21/109519/21470542

Geachte heer [redacted],

Op 24 september van dit jaar ontvingen wij uw brief waarin u aangeeft dat u een handhavingstraject gaat starten als de locatie aan de Papeweg in Oud-Beijerland op 1 november 2021 niet ontruimd is. In deze brief stellen wij u op de hoogte van de stand van zaken rond het verwijderen van de tent en de werkzaamheden die in opdracht van de gemeente uitgevoerd gaan worden op deze locatie.

Ontruiming van de locatie

Wij waarderen uw opstelling waarmee u ons in juni ruimte gaf om te komen tot een meer structurele oplossing met de betreffende personen.

Op 25 oktober 2021 worden de tent en alle andere spullen van de tentbewoners van de locatie aan de Papeweg verwijderd. De locatie wordt schoon opgeleverd. De afdeling groen van de gemeente HW is geïnformeerd en heeft contact met de toezichthouder van het waterschap om de inzet en werkzaamheden af te stemmen en te verzorgen.

Verblijfelders

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Opnieuw een tent

De betreffende personen weten dat zij niet opnieuw een tent mogen neer zetten aan de Papeweg of op een andere locatie in de Hoeksche Waard, tenzij zij hiervoor toestemming krijgen van de eigenaar van de locatie. Ook weten zij dat wij zo spoedig als mogelijk tot ontruiming overgaan mochten zij alsnog besluiten opnieuw ergens in de Hoeksche Waard een tent te plaatsen.

**Heeft u nog vragen?**

Neem dan gerust contact op met [REDACTED]. U kunt haar bereiken via telefoonnummer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

B.W. Silvis-de Heer
secretaris

A.P.J. van Hemmen
burgemeester

CVDigitaleOndertekening

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 oktober 2021 09:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: definitieve documenten
Bijlagen: vertrouwelijke RIB stavaza daklozen in de HWW.pdf; brief Waterschap def.pdf

Ha [REDACTED],

Hierbij de definitieve documenten. Door alle mailwisselingen en lastminute wijzigingen heb ik mogelijk niet de laatste versie met jullie gedeeld. Dus hierbij alsnog. De documenten staan ook in Teams onder beleidsstukken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
adviseur Gezondheid en Informele Zorg



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[REDACTED]



www.gemeentehw.nl



Informatiebrief

Aan: Leden van de gemeenteraad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/21/109519
Documentnummer: DOC 451475
Portefeuillehouder: Joanne Blaak-van de Lagemaat
Datum: 21 oktober 2021

Onderwerp

Stand van zaken daklozen in de Hoeksche Waard

Kennisnemen van

Begin juli heeft wethouder Blaak u, naar aanleiding van een artikel in de Volkskrant geïnformeerd over de situatie van twee daklozen in de Hoeksche Waard. [REDACTED]

[REDACTED]. In deze informatiebrief stellen wij u vertrouwelijk op de hoogte van de stand van zaken op dit moment. Wij respecteren de privacy van de betreffende personen en zullen dit ook uitdragen richting de media, wij vragen u hierin dezelfde koers aan te nemen.

Waterschap Hollandse Delta

De betreffende personen hebben zich, na omzwervingen binnen en buiten de Hoeksche Waard in 2020 in een tent gevestigd op het grondgebied van het waterschap aan de Papeweg in Oud-Beijerland. Sinds april 2021 is er contact met het waterschap over de situatie aan de Papeweg. Het waterschap heeft aangegeven de bewoning niet te willen gedogen. Na constructief overleg is afgesproken dat het terrein uiterlijk 1 november ontruimd zal zijn. Vanaf 25 oktober wordt het terrein aan de Papeweg in opdracht van ons en in overleg met de betreffende personen en hun begeleiders ontruimd en schoongemaakt. De omwonenden van de Papeweg worden op 25 oktober persoonlijk geïnformeerd over deze ontruiming.

Huidig verblijf

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Daarnaast worden voortdurend gesprekken met de betreffende personen gevoerd over een passende, meer structurele oplossing.

Passende huisvesting

In maart 2021 hebben wij u op de hoogte gesteld van het onderzoek naar dak- en thuislozen in de Hoeksche Waard. Uit het onderzoek bleek dat er geen passend aanbod is voor de daklozen die vastlopen in het huidige aanbod wat beschikbaar is in de Hoeksche Waard, Nissewaard (centrumgemeente) of regio Zuid Hollandse Eilanden. In de begroting van 2021 is budget opgenomen om te komen tot een passend aanbod voor daklozen in de Hoeksche Waard.



In gemeente Hoeksche Waard willen we een samenleving waar iedereen aan mee kan doen. Passende huisvesting geeft rust en stabiliteit en van daaruit kan worden gewerkt aan de persoonlijke ontwikkeling om te komen tot een passend toekomstperspectief. Bij het bieden van ondersteuning kijken wij in de Hoeksche Waard naar waar de persoon staat in zijn/haar proces. De behoeften en de mogelijkheden van de betreffende persoon zijn het uitgangspunt.

We hebben er de afgelopen maanden aan gewerkt om een passend alternatief te creëren voor de betreffende personen. Gezien de niet alledaagse situatie betekent dat ook dat er zowel vanuit het fysieke als het sociaal domein veel verschillende belangen spelen, die allemaal serieus genomen moeten worden om een zo zorgvuldig mogelijke afweging te maken. Daarbij is de inzet om zo spoedig als mogelijk te komen tot een definitieve en passendere woonplek voor de betreffende personen. Het college denkt hierbij aan het tijdelijk plaatsen van een woonunit op een locatie die in eigendom is van de gemeente.

Met een stabielere woonplek willen wij de onzekerheid van de huidige huisvestingsperikelen wegnemen en de persoonlijke omstandigheden van de personen verbeteren. Daarnaast willen wij middels deze plaatsing ervaringen opdoen met deze vorm van huisvesting om in de toekomst mogelijk een definitieve plek te creëren voor huisvesting van personen die een aantoonbare sociale binding met de Hoeksche Waard hebben en geen gebruik kunnen maken van het reguliere aanbod in de Hoeksche Waard en de regio.

Communicatie

Alle betrokkenen zijn op de hoogte gesteld van de ontruiming. De omwonenden worden 25 oktober persoonlijk op de hoogte gesteld.

Vervolgprocedure

Voor het eind van dit jaar gaan wij de voorbereiding van de afgelopen maanden met alle betrokkenen verder concretiseren. Uiterlijk begin 2022 willen wij een woonunit plaatsen en in gebruik laten nemen. Op het moment dat wij weer concrete stappen nemen of er nieuwe ontwikkelingen zijn stellen wij u daarvan op de hoogte.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 13:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Beneden Molendijk Numansdorp
Bijlagen: Beneden Molendijk Numansdorp.docx

Ter info onderstaande mail met bijlage.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 13:21
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Re: Beneden Molendijk Numansdorp

Door de vele ontvangen mails heb ik zojuist de mail van [REDACTED] gelezen over de aanwezig nutsvoorzieningen.
Excuses.
Ik heb de samenvatting bijgewerkt, zie bijlage.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 13:12
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Beneden Molendijk Numansdorp

Beste allen.

Vanochtend kreeg ik van [REDACTED] te horen dat een locatie aan de Beneden Molendijk mogelijk ook een potentiële locatie zou kunnen zijn voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit. Deze locatie is dus eerder al met jullie besproken, maar verder niet meer opgepakt. 5.2 1
[REDACTED]

In de bijlage heb ik even een samenvatting gemaakt van de (bij mij) bekende informatie.

Voor deze locatie heb ik onderstaande vragen. Kunnen jullie deze - bij voorkeur deze week - beantwoorden a.u.b.?

1. Conform een mail van [REDACTED] op 4 okt is het aangrenzende bosje (volgens Hoeksche Waard op de Kaart) niet in eigendom van de gemeente maar van [REDACTED]. Echter op de site ruimtelijkeplannen.nl lees ik dat het bosje in eigendom van de gemeente Cromstrijen is. Graag zou ik - met een bevestiging van de bron - uitsluitend willen hebben wie eigenaar is van dit bosje. Ik kan mij voorstellen dat de gemeente wel eigenaar is en dat [REDACTED] het in beheer heeft.
2. De locatie bevindt zich in een 'milieu - geurzone'. Conform de regels mogen er geen 'geurgevoelige objecten' worden gebouwd. Is een tijdelijke woonunit een geurgevoelig object? Immers, zijn in deze ook bestaande woningen. Is afwijking van de regel mogelijk en zo ja op welke wijze?
3. Ik begreep van [REDACTED] dat nabij deze locatie ook nutsvoorzieningen zijn en dat is uiteraard gunstig om de woonunit aan te sluiten. Klopt dit? Zo ja, dan zou ik graag nadere detaillering willen hebben.
4. Mogelijk zijn er nog andere factoren, regels, plannen, afspraken, etc. die van invloed kunnen zijn op deze locatie. Als dat zo is, laat het mij weten!

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Beneden Molendijk - Numansdorp

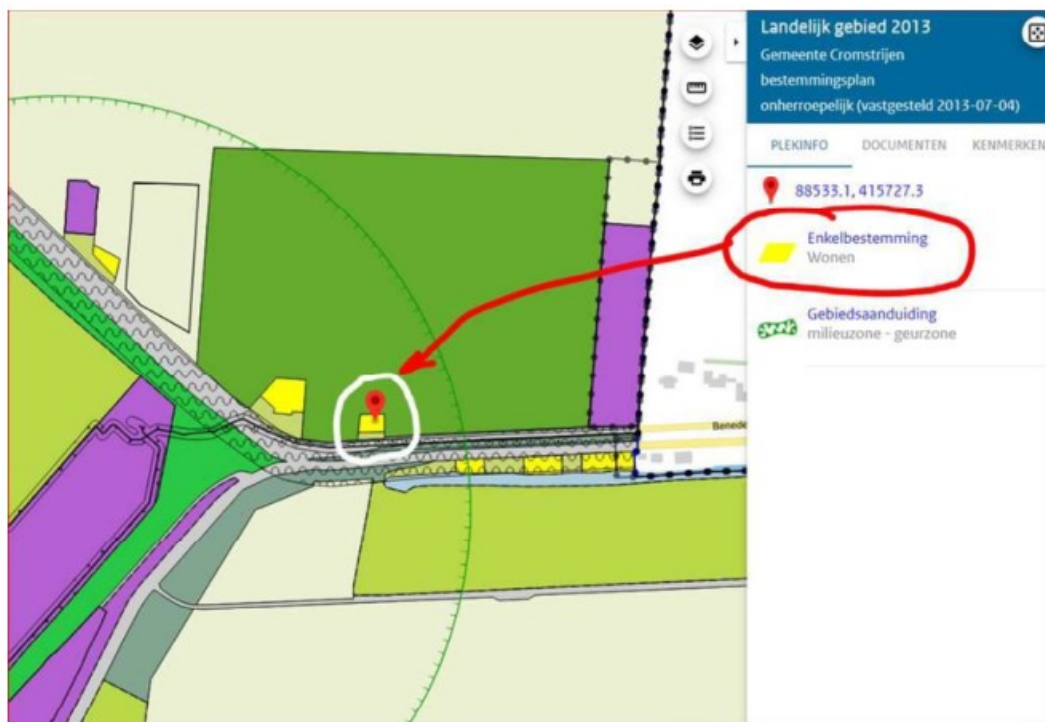
Algemene locatiegegevens:

- Eigendom gemeente Hoeksche Waard
- In gebruik als parkeerplaats
- Afmetingen ca. 25x25 m = 625 m²
- Gelegen aan openbare weg
- Rustige (prikkelarme) locatie
- Woningen vanaf ca. 100 meter
- Goed bereikbaar voor hulpdiensten
- **Nutsvoorzieningen aanwezig op locatie**



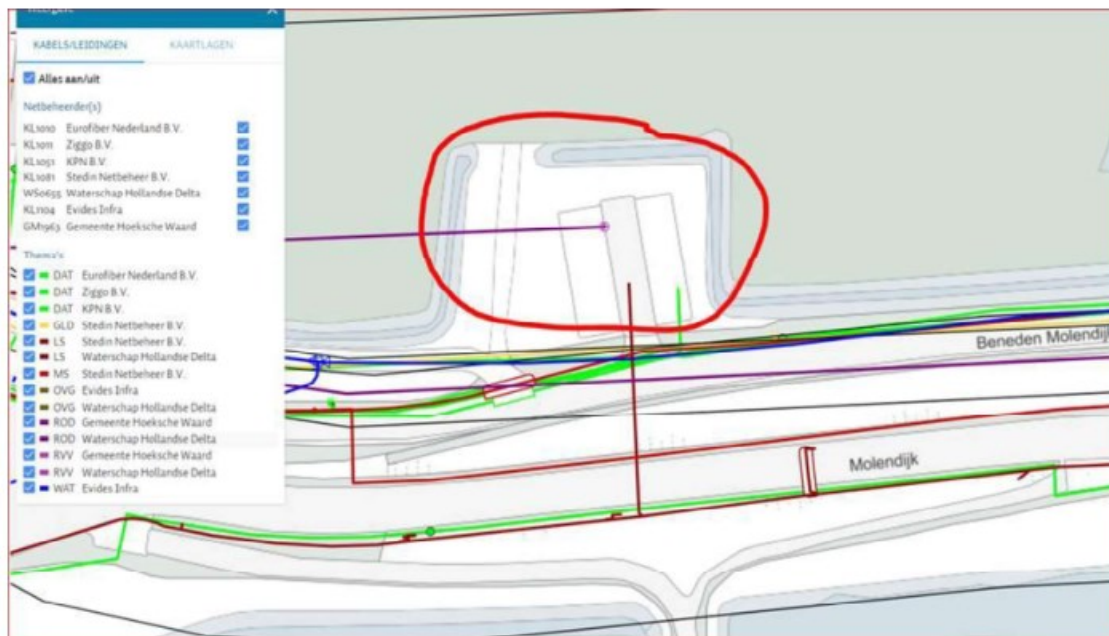
Bestemmingsplan (bron: Ruimtelijkeplannen.nl):

- Enkelbestemming Wonen (achterste deel - geel)
- Enkelbestemming Tuin (voorste deel – licht groen)
- Milieuzone – geurzone (rwzi Molendijk 39a ca. 300 m. afstand).
Op de gronden binnen de aanduiding 'milieuzone - geurzone' geldt dat:
 - a. geen geurgevoelige objecten mogen worden gebouwd;
 - b. burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a indien de geurzone wordt verkleind of de bedrijfsactiviteiten worden beëindigd.
- Het aangrenzende bosje (groen op de kaart) is in eigendom van gemeente Cromstrijen. Het bosje is ca. 300x400m.



Nutsvoorzieningen:

- Mail [REDACTED] 15 okt 2021: "Zover ik kan zien is deze locatie goed aan te sluiten op de nutsvoorzieningen. Er ligt zelfs nog een leiding van drukriolering (paarse horizontale streep naar links).



Aanvullende informatie:

- Vanaf de locatie richting Numansdorp, bevindt zich op ca. 200 meter afstand (ter hoogte van Molendijk nr. 31) een openbare parkeerplaats. Via deze locatie blijft het bosje toegankelijk. Zie onderstaande foto.



Criteria voor het bepalen van een geschikte locatie voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit (willekeurige volgorde):

1. Voldoende afstand tot woningen, scholen en andere voorzieningen (niet te dichtbij)
2. Prikkelarme omgeving
3. Nabijheid van voorzieningen, winkels op fietsafstand
4. Beschutting (mogelijkheid tot het plaatsen van schermen/schutting)
5. Voldoende privacy voor de bewoners van de woonunit
6. Enige mate van natuurlijk sociaal toezicht op locatie (wandelaars met hondjes)
7. Geen hangplek of hotspot voor jeugd
8. Grond in eigendom van gemeente
9. Mogelijkheid aansluitingen nutsvoorzieningen
10. Geen belemmeringen kabels en leidingen
11. Geen tegenstrijdigheden omtrent bestemmingsplannen