

AAanvraag omgevingsvergunning

a. Adviezen

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 juli 2022 09:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk (kad.perc. E 302) in Numansdorp, wel/geen verkennend bodemonderzoek?
Bijlagen: Bodemtoets bouw stroomdiagram omgevingsvergunning definitief.pdf

Hoi [REDACTED],

Ik heb het beslisschema bodemonderzoek bij Omgevingsvergunningen bekeken (zie bijlage). Als ik de bouwtekening bekijk komt de vloer van de unit inderdaad niet in contact met de bodem. Dan hoeft er geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdag



Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ, Dordrecht
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht
www.ozhz.nl



Is deze mail niet voor u bedoeld? Laat dit aan de afzender weten en verwijder de mail. Aan dit bericht kunt u geen rechten ontleen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 juli 2022 15:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk (kad.perc. E 302) in Numansdorp, wel/geen verkennend bodemonderzoek?
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED],

Voor deze aanvraag willen wij (de gemeente) een tijdelijke woonunit plaatsen in een bestemming wonen, en komt op stelconpaten (zie tekeningen).
Het is voor [REDACTED] in deze gemeente waarvoor onderdak gevonden moet worden.
Omdat het tijdelijk is & op stelconplaten (geen directe verbinding met de grond), vroeg ik me af of er een verkennend bodemonderzoek nodig is of niet.
Wil jij dit kortsluiten met de plantoetsers van OZHZ, of hier een vrijstelling voor is?

[REDACTED]
Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
senior vergunningverlener Wabo

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



www.gemeentehw.nl



DATUM
UW BRIEF VAN
UW KENMERK
ONS KENMERK

VERZONDEN 01 OKT. 2013

CONTACTPERSOON
DOORKIESNUMMER
E-MAILADRES
AANTAL BIJLAGEN

U 1307010

INGEKOMEN NR.

02 OKT. 2013

ONDERWERP Aanvullende gegevens milieuvergunning rwzi Numansdorp



2 0 1 3 0 2 4 7 5 8
Regiocode: CR28-Zuiveringsschap Holl. Eil. en Waard
Zaak: 0121992 Advies Omgevingsvergunning Beperkte
Milieutoets RWZI

Milieudienst Zuid-Holland Zuid
T.a.v. [REDACTED]

Postbus 550
3300 AN DORDRECHT

Afd: [REDACTED]	Groep: Milieu
Medew: [REDACTED]	CC:
Doss: 907563	Algemeen



waterschap
Hollandse
Delta

Geachte mevrouw [REDACTED],

Op 23 mei 2013 heeft WSHD een melding in het kader van het 'activiteitenbesluit milieubeheer' ingediend voor een renovatie van de rioolwaterzuivering Numansdorp.

Op 18 juli 2013 hebben wij een brief ontvangen, waarin wordt verzocht om aanvullende gegevens te verstrekken (omgevingsvergunning beperkte milieutoets), deze gegevens zijn op 9 juli 2013 per e-mail verstrekt.

Op 26 augustus 2013 ontvingen wij uw schrijven D-00003689, waarin u verzoekt aanvullende gegevens te verstrekken betreffende het hoofdstuk 'geur' (onderdeel 2.5.1. van de melding).

Op 6 september 2013 en 13 september 2013 heeft over de beantwoording van deze vragen afstemming plaatsgevonden. Bijgaand ontvangt u de definitieve beantwoording van uw vragen

- **Rendement nieuw lavafilter**

In de tekst in hoofdstuk 2.5.1. is niet aangegeven dat het nieuwe geurfilter een verwijderingsrendement heeft welke groter is dan 90 %. In de bijgesloten berekeningen (bijlage 3) is dit rendement wel aangehouden. In de aangepaste versie van de geurparagraaf is deze tekst toegevoegd.

- **Berekeningsmethodiek**

In uw brief geeft u aan dat in de aanvraag niet duidelijk is volgens welke methodiek de geuremissie en verspreidingsberekening is uitgevoerd. In de aangepaste versie van de geurparagraaf zijn de berekeningen specifiek uitgewerkt volgens de methode welke is omschreven op de website van infomil: <http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/lucht-in-het/installaties/rwzi/>

- **Emissiefactoren**

In uw brief geeft u aan dat niet duidelijk is aangegeven hoe de emissiefactoren zijn bepaald. U heeft terecht opgemerkt dat er bij het kengetal van de dentificatiezone een fout is gemaakt bij het omrekenen van Geureenheden naar Odour Units. In de aangepaste versie van de geurparagraaf is aangegeven hoe de emissiefactoren zijn bepaald. Overigens heeft deze aanpassing maar een zeer geringe invloed op de geurcontour, en blijft de 3,5 Ou 98 % contour zich binnen de terreingrenzen van de inrichting.

- **Naamgeving bijlage 3**

U geeft aan dat de bijzondere regeling G-3 van de NeR per 1-1-2013 is ingetrokken. Voor het vaststellen van de geurcontouren dient gebruik gemaakt te worden van hoofdstuk 3.1.4.a van het activiteitenbesluit.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

(waarvan de inhoud overigens gelijk is). De naamgeving van bijlage 3 is in de bijgewerkte versie van de geurparagraaf bijgewerkt.

- **Tekstuele verwijzing in Bijlage 3**

In een van de tabbladen onder bijlage 3 is een verkeerde titel opgenomen. Dit is in de aangepaste versie van bijlage 3.

- **Gegevens ten behoeve van toetsing natuurbeschermingswet**

In uw brief van 26 augustus 2013 is aangegeven dat onvoldoende kan worden beoordeeld wat de effecten zijn van de uitbreiding/renovatie van de rwzi Numansdorp op het nabij gelegen Natura 2000 gebied Hollands Diep. Er is informatie nodig over stikstofdepositie en geluid. Er is echter niet aangegeven welke specifieke informatie moet worden overlegd. Wij hebben hierover op 12 september 2013 telefonisch contact opgenomen met mevrouw [REDACTED] van de [REDACTED], welke namens de [REDACTED] (een deel van) de aanvraag toetst.

Volgens mevrouw [REDACTED] is voor de beoordeling de volgende informatie benodigd:

- **Wijzigingen ten opzichte van huidige installatie**

Mevrouw [REDACTED] was niet op de hoogte dat het bij de onderhavige AIM melding ging om een renovatie van de rwzi. Ze heeft toegezegd aan te geven welke onderdelen worden gewijzigd en welke invloed dit heeft op de milieubelasting.

- **Geluid:**

Inzicht in de huidige en toekomstige geluidsbelasting, inclusief de eventuele extra geluidsproductie tijdens de bouwperiode

- **Stikstofdepositie:**

Wat is de stikstofvracht welke wordt veroorzaakt door:

- verbrandingsprocessen,
- transport.

Wij hebben deze gegevens op 13 september 2013 in concept aan u en mevrouw [REDACTED] overlegd. Tot op heden hebben wij nog geen reactie mogen ontvangen. Om de doorlooptijd van de vergunning niet te vertragen ontvangt u als bijlage nogmaals deze gegevens.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van de afdeling [REDACTED]. Tevens willen wij u verzoeken correspondentie rond deze vergunningsaanvraag te richten aan waterschap Hollandse Delta, de heer [REDACTED] Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



Bijlage 1

Geuremissie rwzi Numansdorp (gewijzigd)

Deze paragraaf geur vervangt de geurparagraaf 2.5.1 uit de oorspronkelijke aanvraag "gegevens t.b.v. AIM melding rwzi Numansdorp" dd. 25-5-2013

Deze paragraaf geur vervangt de geurparagraaf 2.5.1 uit de oorspronkelijke aanvraag "gegevens t.b.v. AIM melding rwzi Numansdorp" dd. 25-5-2013

2.5.1 Geur

RWZI

In artikel 3.5 van het activiteitenbesluit zijn de volgende geurimissienormen opgenomen:

- De geurbelasting als gevolg van een zuiveringstechnisch werk is ter plaatse van geurgevoelige objecten niet meer dan 0,5 odour unit (Ou) per kubieke meter lucht als 98-percentiel.
- In afwijking van het eerste lid is de geurbelasting als gevolg van een zuiveringstechnisch werk ter plaatse van geurgevoelige objecten gelegen op een gezoneerd industrieterrein, een bedrijventerrein danwel buiten de bebouwde kom, niet meer dan 1 odour unit per kubieke meter lucht als 98-percentiel.

Indien de installatie is opgericht voor 1 februari 1996 geldt een norm van 1,5 Ou 98 % ter plaatse van geurgevoelige objecten en 3,5 Ou/98 % buiten de bebouwde kom of op industrieterreinen.

Voor de rwzi Numansdorp (oprichting voor 1-2-1996, buiten de bebouwde kom) geldt een norm van 3,5 odour unit per m³/98 percentiel.

Ook in de huidige WM vergunning zijn deze normen opgenomen, aangetoond is dat aan deze norm kan worden voldaan indien de geurfilters een verwijderingsrendement hebben welke groter is dan 90%.

De capaciteit van huidige luchtbehandeling geeft is onvoldoende om de toekomstige installatie onder voldoende onderdruk te houden.

Het bestaande lavafilter zal worden vervangen door een nieuw lavafilter. Ook dit lavafilter heeft een verwijderingsrendement van minimaal 90 %.

In de nieuwe situatie zullen de volgende procesonderdelen worden afgezogen:

- Ontvangwerk (Verdeelwerk slib & selector)
- Anaerobe tank
- Mechanische slibontwatering
- Slibbuffer

Ten opzichte van de oude situatie verminderd de geuremissie door de volgende aanpassingen:

- De sliblagunes worden uit bedrijf genomen
- De zeefbandpers wordt uit bedrijf genomen.
- Het containerlaadperron wordt uit bedrijf genomen.
- De indikker wordt uit bedrijf genomen, de indikker wordt omgebouwd tot slibbuffer, welke wordt afgezogen.
- De slibbelasting wordt verlaagd, waardoor de geuremissie van de aeratietank afneemt.

Geurcontour oude en nieuwe situatie

In de toelichting bij de milieuregels uit het activiteitenbesluit is aangegeven op welke wijze de geurbelasting van rioolwaterzuiveringsinstallaties dient te worden vastgesteld. De methodiek is ook weergegeven op de website van Infomil :

<http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/lucht-in-het/installaties/rwzi/>

De bepaling vindt plaats in 3 stappen:

1. Tijdens de eerste stap wordt de geuremissie vanuit de rioolwaterzuiveringsinstallatie bepaald. De geuremissies van de verschillende procesonderdelen wordt bepaald met behulp van de emissiefactoren uit bijlage 5 van de Activiteitenregeling. Welke gegevens nodig zijn om de emissiefactoren toe te kunnen passen is terug te vinden in tabellen van de ingetrokken bijzondere regeling G3 uit de NeR. Vermenigvuldig de

emissiefactoren uit de tabellen 1, 2 en 3 uit bijlage 5 met het bronoppervlak of de lengte van de bron (bij overstorten) om de bronsterkte te berekenen. De totale emissie door het zuiveringstechnisch werk wordt vervolgens bepaald door de emissies van de afzonderlijke bronnen te sommeren.

2. Tijdens de tweede stap wordt, op basis van de geuremissie, de geurbelasting op een bepaalde afstand van de zuivering bepaald; dit gebeurt door middel van een verspreidingsberekening in het Nieuw Nationaal Model of een gelijkwaardig model. In de toelichting bij de milieuregels uit het activiteitenbesluit is aangegeven dat voor zuiveringstechnische werken voor de bepaling van de geurbelasting gebruik kan worden gemaakt van nomogrammen, welke in de toelichting zijn weergegeven. Deze nomogrammen worden als een gelijkwaardige methode voor het Nieuw Nationaal Model beschouwd mits de onnauwkeurigheid niet groter is dan 30 %.
In de toelichting is aangegeven hoe deze onnauwkeurigheid dient te worden berekend.
3. Toetsen of bij de dichtstbijzijnde gevoelige objecten wordt voldaan aan de voorgeschreven normen voor de geurbelasting.

Stap 1: bepaling geuremissie

Voor het bepalen van de geuremissie wordt gebruik gemaakt van de geuremissiekentallen welke zijn vermeld in de tabellen 2, 3 en 4 uit de bijzondere regeling G-3 van de NeR. In de tabellen wordt nog gebruik gemaakt van de oude eenheid voor geur, de zgn. Geureenheden (Ge), in het activiteitenbesluit is de eenheid voor geur de zgn. Odour Unit (Ou), 1 geureenheid is gelijk aan 2 Odour Units.

Geuremissie ontvangwerk:

Uitgangspunten

- De aanvoer van het afvalwater op de rwzi Numansdorp vindt geheel plaats middels persleidingen. Er is geen aanvoer uit vrij verval riolering. Voor het vaststellen van de emissie worden daarom de emissiefactoren gebruikt uit de kolom 0-25 % aanvoer via vrij riool.

De kentallen in de tabel 2 van de bijzondere regeling G-3 van de NeR zijn weergegeven in Geureenheden (Ge), deze zijn omgerekend in Odour Units (Ou) door de kentallen te delen door 2.

Tabel 2 Emissiefactoren ontvangwerk

0-25 % aanvoer via vrijvervalstelsel

Onderdeel	kental	
	Ge/s per m ²	Ou/s per m ²
ontvangwerk	130	65
roostergoedverwijdering	130	65
roostergoedcontainer	130	65
Anaerobe tank	11	5,5
Onbeluchte selector	11	5,5
Voordenitrificatietank	4,3	2,15

Geuremissie Waterlijn:

Uitgangspunten

- De ontwerp slibbelasting van de oude rwzi bedraagt 0,056 kg BZV/kg ds, de slibbelasting van de gerenoveerde installatie is verlaagd naar 0,049 kg BZV/kg ds. In de tabel zijn daarom 3 kentallen opgenomen.
- De kentallen in de tabel 3 van de bijzondere regeling G-3 van de NeR zijn weergegeven in Geureenheden (Ge), deze zijn omgerekend in Odour Units (Ou) door de kentallen te delen door 2.

Tabel 3 Emissiefactoren waterlijn

Onderdeel	kental		kental	
	slibbelasting < 0,05		Slibbelasting 0,05-0,1	
	Ge/s per m ²	Ou/s per m ²	Ge/s per m ²	Ou/s per m ²
Beluchtingstank aerobe zone ⁽¹⁾	0,4	0,2	0,7	0,35
Retourslibgemaal	1,2	0,6	2,2	1,1
Nabezinktank invoerzone	0,4	0,2	0,7	0,35
Nabezinktank oppervlak	0,32	0,16	0,56	0,28

⁽¹⁾ Beluchting middels bellenbeluchting

Geuremissie Sliblijn:

Uitgangspunten

- RWZI Numansdorp is niet voorzien van een slibgisting, er is daarom alleen maar sprake van aerobisch slib. Door de lange verblijftijd van slib in de lagunes is er in de lagunes wel sprake van Anaerobisch slib
- De kentallen in de tabel 4 van de bijzondere regeling G-3 van de NeR zijn weergegeven in Geureenheden (Ge), deze zijn omgerekend in Odour Units (Ou) door de kentallen te delen door 2.

Tabel 4 Emissiefactoren sliblijn

Onderdeel	kental	
	Ge/s per m ²	Ou/s per m ²
Voorindikker ⁽¹⁾	16	8
sliblagune ⁽²⁾	8,7	4,35
Zeefbandpers	8,1	4,05
slibindikker	7,9	3,95

⁽¹⁾ Voorindikker met vers slib (direct uit nabezinktank)

⁽²⁾ Sliblagune bevat zowel aerobisch als anaerobisch slib

Met deze kentallen is voor de oude en nieuwe situatie de geuremissie berekend. De uitwerking van deze berekening is weergegeven in bijlage 3. De resultaten van de berekening zijn:

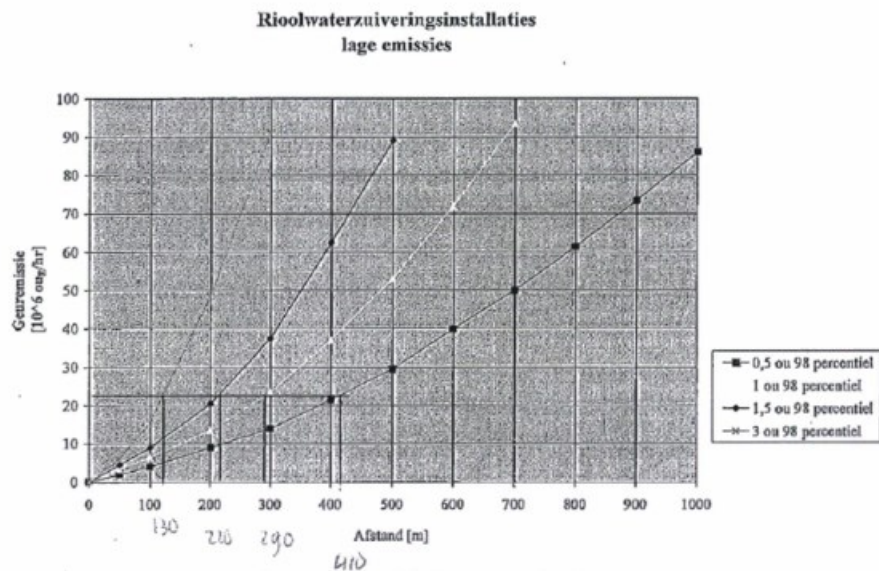
- Geuremissie oude situatie: 6.157 Ou/seconde → 22,2*10⁶ Ou/h.
- Geuremissie oude situatie: 2.839 Ou/seconde → 10,2*10⁶ Ou/h

Door de aanpassingen halveert de geuremissie van de rwzi.

Stap 2: bepaling geurcontouren

Bepaling afstand geurcontour:

De geurcontour kan worden bepaald met de nomogrammen, welke zijn opgenomen in de toelichtingen bij de milieuregels uit het activiteitenbesluit. Op de Y-as is de geuremissie weergegeven. Door het snijpunt met de lijnen te tekenen kan op de X-as de afstand tot het geurgewogen zwaartepunt worden berekend. In onderstaande figuren is voor de oude situatie deze afstand berekend.



De afstanden vanaf het geurgewogen zwaartepunt voor de oude situatie bedragen:

geurcontour		oude situatie	nieuwe situatie
percentiel	Ou/m ³	afstand (m)	afstand (m)
98	0.5	410	220
98	1	290	160
98	1.5	220	100
98	3.5	130	80

Geurgewogen zwaartepunt:

In de uitwerking van de berekening (bijlage 3) zijn de geurgewogen zwaartepunten voor beide situaties berekend. De geurcontouren rond het geurgewogen zwaartepunt zijn weergegeven in de tekening op bijlage 3.

Onnauwkeurigheid

Doordat de rwzi als puntbron wordt voorgesteld, kunnen de concentraties op korte afstanden van het zwaartepunt met deze methode niet nauwkeurig worden vastgesteld. Om de onnauwkeurigheid te bepalen is in de methode een grafiek opgenomen, waarin de onnauwkeurigheid als functie van het quotiënt van de afstand tot de zuivering en de diameter van de zuivering is weergegeven.

De diameter van de zuivering wordt bepaald met de formule:

$$D = \sqrt{(\text{oppervlak} * \pi / 4)}$$

De afmetingen van het (nuttig gebruikte gedeelte van) het rwzi terrein zijn:

Lengte: 125 m

Breedte: 80 m

Oppervlak: 10.000 m²

diameter van de zuivering: 113 m

In onderstaande tabel zijn voor de oude en nieuwe situatie de onnauwkeurigheden weergegeven:

Oude situatie

geurcontour			onnauwkeurigheid	
percentiel	Ou/m3	afstand (m)	x/d	%
98	0.5	410	3.6	< 10 %
98	1	290	2.6	< 10 %
98	1.5	220	1.9	12%
98	3.5	130	1.2	18%

Nieuwe situatie

geurcontour			onnauwkeurigheid	
percentiel	Ou/m3	afstand (m)	x/d	%
98	0.5	220	1.9	11%
98	1	160	1.4	15%
98	1.5	100	0.9	20%
98	3.5	80	0.7	27%

Voor alle situaties geldt dat de onnauwkeurigheid kleiner is dan 30 % en dat de verspreidingsberekening met behulp van het nomogram bepaald kunnen worden.

Stap 3: Toetsing

In de tekening op bijlage 3 zijn de geurcontouren voor de 3,5 Ou 98% contour ingetekend (huidige norm voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom)

Ten opzichte van de oude situatie (zwarte lijn) is de contour sterk verminderd. Er bevinden zich binnen de oude en nieuwe contourlijnen geen enkele bebouwing en/of geurgevoelige objecten.

Zowel in de huidige als in de toekomstige situatie wordt ruimschoots aan de norm 3,5 Ou 98 % voldaan.

Bijlage 3a bij AIM melding rwzi Numansdorp

Geurverspreidingsberekening rwzi Numansdorp oude situatie (1 lagune in gebruik)

		coördinaten		omschrijving	coördinaten		emissie							
installatie-onderdelen		Procesonderdeel		luchtbehandeling	luchtbehandeling		oppervlak	kengetal	emissie	rendement	emissie	emissie	gewogen zw.punt	
nr.	omschrijving	X	Y		X	Y	(m²)	(Ou/m².s)	(Ou/s)	luchtfilter (%)	(ge/s)	(%)	X	Y
1	Beluchtingstank	88.268	415.655	Geen behandeling			1396	0.35	489		489	8%	7.004	32.984
2	Retourslibgemaal	88.266	415.698	Geen behandeling			24	1.1	26		26	0%	378	1.782
3	Nabezinktank bezinkoppervlak	88.268	415.655	Geen behandeling			880	0.28	246		246	4%	3.532	16.634
4	Nabezinktank Invoerzone	88.268	415.655	Geen behandeling			4	0.35	1		1	0%	20	95
5	Slibindikker	88.258	415.695	Geen behandeling			53	3.95	209		209	3%	3.001	14.134
6	Lagune	88.209	415.622	Geen behandeling			920	4.35	4002		4.002	65%	57.334	270.144
7	Ontvangwerk, roosterhark, Selector	88.270	415.702	Biofilter	88.248	418.688	180	65	11700					
8	Roostergoedcontainer	88.278	415.708	Biofilter	88.248	418.688	2	65	130					
9	Biofilter	88.248	415.688	Biofilter	88.248	418.688				90	1.183	19%	16.955	79.868
											6.157	100%	88.225	415.641

Totaal Geuremissie 22.2 10⁶ Ou/h

getoetst aan nomogram

geurcontour			onnauwkeurigheid	
percentiel	Ou/m3	afstand (m)	x/d	%
98	0.5	410	3.6	< 10 %
98	1	290	2.6	< 10 %
98	1.5	220	1.9	12%
98	3.5	130	1.2	18%

Geurverspreidingsberekening rwzi Numansdorp na renovatie (nieuwe nabezinktank, oude nabezinktank wordt ANT/denitrificatie)

installatie-onderdelen		coördinaten		omschrijving	coördinaten		emissie		emissie		emissie		gewogen zw.punt	
nr. omschrijving		Procesonderdeel		luchtbehandeling	luchtbehandeling		oppervlak	kengetal	emissie	rendement	emissie	emissie	X Y	
		X	Y		X	Y	(m²)	(Ou/m².s)	(Ou/s)	luchtfiler	(ge/s)	(%)		
										(%)				
1	Beluchtingstank	88.268	415.655	Geen behandeling			1396	0.2	279		279	10%	8.679	40.871
2	Denitrificatietank	88.268	415.655	Geen behandeling			478	2.15	1.028		1028	36%	31.948	150.441
3	Retourslibgemaal	88.266	415.698	Geen behandeling			5	0.6	3		3	0%	93	439
4	Nabezinktank bezinkoppervlak	88.268	415.655	Geen behandeling			1.450	0.16	232		232	8%	7.212	33.962
4	Nabezinktank invoerzone	88.268	415.655	Geen behandeling			15	0.2	3		3	0%	93	439
5	Buffer vooringedikt slib	88.258	415.695	Biofilter	88.248	418.688	53	3.95	209					
6	Mechanische slibindikking			Biofilter	88.248	418.688	20	4.05	81					
7	Ontvangwerk, roosterhark, Selector	88.270	415.702	Biofilter	88.248	418.688	180	65	11.700					
8	Anaerobe tank	88.268	415.655	Biofilter	88.248	418.688	150	5.5	825					
9	Roostergoedcontainer	88.278	415.708	Biofilter	88.248	418.688	2	65	130					
10	Biofilter	88.248	415.688	Biofilter	88.248	418.688			0	90	1.295	46%	40.233	189.518
											2.839	100%	88.259	415.670

Totaal Geuremissie 10.2 10⁻⁶ Ou/h

getoetst aan nomogram

geurcontour			onnauwkeurigheid	
percentiel	Ou/m3	afstand (m)	x/d	%
98	0.5	220	1.9	11%
98	1	160	1.4	15%
98	1.5	100	0.9	20%
98	3.5	80	0.7	27%

Geurcontour rwzi Numansdorp oude en nieuwe situatie

Geurcontour 3,5 Ou 98 % Zwart: Oude situatie Rood: Nieuwe situatie



Legenda

- Gemeentes
- Beheersgebied
- Rwzi's
 - ▲ in bedrijf
 - ▲ slibbedrijf
- Rioolgemalen WSHD
- RWZI terreinen lijnen
- RWZI terreinen vlakken
 - Bebouwing
 - Moeras
 - Overige verharding
 - Slib
 - Terrein
 - Verharding
 - Water
 - bovenvlakken
- Kernen

Bijlage 2

Memo toetsing natuurbeschermingswet



BETREFT Beantwoording aanvullende informatie AIM melding



waterschap
**Hollandse
Delta**

MEMO

1 Inleiding

Op 23-5-2013 heeft het Waterschap Hollandse Delta een melding activiteitenbesluit verzonden middels de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM).

Deze melding is verzonden op 23-5-13 en geregistreerd onder nummer jv0i45x7nq.

Met de melding zijn een aantal documenten in pdf geüpload, te weten

- Technologische gegevens t.b.v. AIM melding
- Bijlage 1: omgevingstekening
- Bijlage 2: Situatieschets oude en nieuwe situatie
- Bijlage 3: berekening geurcontouren
- Bijlage 4: verkennend bodemonderzoek (O situatie onderzoek)

Op 18 juni is een schrijven ontvangen Kenmerk 2013014445/DHA betreffende aanvullende gegevens (Omgevingsvergunning beperkte milieutoets). Deze gegevens zijn op 9-7-2013 per e-mail verstrekt.

Er is geen bevestiging van de ontvangst van deze aanvullende informatie ontvangen.

Op 26-8-2013 is een brief ontvangen van de omgevingsdienst ZHZ waarin wordt verzocht om binnen een termijn van 6 weken aanvullende informatie te verzenden. Het betreft hier aanvullende gegevens met betrekking tot het geuronderzoek en gegevens om de toetsing aan de natuurbeschermingswet te kunnen uitvoeren.

Op 4-9-2013 is een brief ontvangen van de gemeente Cromstrijen dat de procedure voor de omgevingsvergunning, alsmede voor de AIM melding conform artikel 3.9 lid 2 van de Wabo met 6 weken wordt verlengd.

2 Natuurbeschermingswet

In de brief van de Omgevingsdienst is aangegeven dat onvoldoende kan worden beoordeeld wat de effecten zijn van de uitbreiding/renovatie van de rwzi Numansdorp op het nabij gelegen Natura 2000 gebied Hollands Diep. Er is informatie nodig over stikstofdepositie en geluid. Er is echter niet aangegeven welke specifieke informatie moet worden overlegd. Wij hebben hierover op 12-9-2013 contact opgenomen met mevrouw [REDACTED]

[REDACTED] (een deel van) de aanvraag toetst.

De informatie welke ik telefonisch van mevrouw [REDACTED] heb ontvangen is:

- **Wijzigingen tov huidige situatie:**

was niet op de hoogte van het feit dat het bij de onderhavige AIM melding ging om een renovatie van de rwzi. Ze heeft aangegeven welke onderdelen worden gewijzigd en welke invloed dit heeft op de milieubelasting

- **Geluid:**

Inzicht in de huidige en toekomstige geluidsbelasting, inclusief de eventuele extra geluidsproductie tijdens de bouwperiode

- **Stikstofdepositie:**

Wat is de stikstofvracht welke wordt veroorzaakt door:

- Verbrandingsprocessen
- Transport

2.1 Wijzigingen ten opzichte van huidige situatie

In het document "gegevens met betrekking tot de AIM melding rwzi Numansdorp" is in hoofdstuk 1.3 aangegeven welke onderdelen van de installatie worden gewijzigd. In hoofdstuk 2 is per milieucompartment (Afvalwater, geur, geluid en bodem) aangegeven wat de invloed is van de wijzigingen.

Dit zijn:

- **Effluent rwzi**

Ondanks verhoging van de capaciteit van de rwzi zal de vuilvracht naar het afvalwater afnemen. Dit komt door betere fosfaatverwijdering door het introduceren van een biologisch fosfaatverwijderings proces, en betere stikstofverwijdering door het toepassen van een denitrificatietank in het zuiveringsproces.

- **Geur**

Doordat meer procesonderdelen worden afgezogen en de bestaande sliblagune wordt geamoveerd, zal de geuremissie naar de omgeving nagenoeg halveren. De 3,5 Ou 98 percentiel geurcontour komt hiermee nagenoeg geheel binnen de grenzen van de inrichting te liggen.

- **Geluid**

Zie hoofdstuk 3.2

- **Bodem**

Conform artikel 3.4 van het activiteitenbesluit zal voor de monitoring van de risicovolle procesonderdelen een peilbuis monitoring worden aangelegd.

2.2 Geluid

- **Nieuwe situatie**

Er worden bij de renovatie geen procesonderdelen toegevoegd of verwijderd welke invloed hebben op de geluidemissie. De renovatie van het beluchtingscircuit en de bouw van de nieuwe nagezinktank hebben alleen een civiele component. Er is bij deze aanpassingen geen uitbreiding of sanering van het aantal akoestische bronnen.

- **huidige situatie**

Het activiteitenbesluit kent generieke normen welke allen ca. 5 dB(A) hoger liggen dan de oude normen uit de WM vergunning welke op 5-2-2010 door de Milieudienst ZHZ is afgegeven. In deze WM vergunning is in de considerans aangegeven waarom geen akoestisch rapport verstrekt hoeft te worden. De geluidsparagraaf uit de WM vergunning is als bijlage 2a bijgevoegd.

- **Geluid tijdens bouwperiode**

In hoofdstuk 1.2.7 van het bestek zijn eisen opgenomen m.b.t de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van (tijdelijke) installaties in de bouwperiode. In bijlage 2b zijn deze akoestische eisen uit het bestek bijgevoegd.

2.3 Stikstofemissie

Bij het zuiveringsproces van afvalwater wordt het stikstof in het afvalwater omgezet in stikstofgas (N_2) en niet in de vorm van NO_x . De bronnen van stikstof (NO_x) zijn:

- CV ketel

Voor de gebouwverwarming wordt gebruik gemaakt van aardgas. Hiervoor is op de rwzi een CV ketel met een nominale capaciteit van ca. 25 kW aanwezig. Het gemiddelde aardgasverbruik bedraagt ca. 4.200 m³/jr

Aardgas heeft een verbrandingswaarde van $31,6 \text{ MJ/M}^3$. De verbranding van 4.200 m^3 aardgas levert op jaarbasis 1293 GJ .

Per GJ wordt in de meest ongunstige omstandigheden 44 g NOx geëmitteerd. De verbranding van 4.200 m3 aardgas levert op jaarbasis een NOx emissie van maximaal 58 kg.

- Transportbewegungen.

Jaarlijks vinden zich de volgende transportbewegingen plaats:

- 365 Personen/bestelauto's
- 35 vrachtwagenbewegingen.

Personenauto's

Afstand openbare weg naar parkeerplaats	1000 m
Aantal vervoersbewegingen	365 #jr (retour)
Afgelegde weg	730 km/jr
NO2 Emissie (stagnerend stadsverkeer 2012) ⁽¹⁾	0,14 g NO2/km
NO2 Emissie	0,10 kg/jr

Vrachtauto's

Afstand openbare weg naar slibbosplaats	1400 m
Aantal vervoersbewegingen	35 #jr (retour)
Afgelegde weg	98 km/jr
NO2 Emissie (stagnerend stadsverkeer 2012) ⁽¹⁾	1,03 g NO2/km
NO2 Emissie	0,10 kg/jr

Totale NOX emissie verkeer	0,20	kg/jr
-----------------------------------	-------------	--------------

(1) Kengetallen afkomstig van website "Emissiefactoren voor niet snelwegen" infomil 2013
<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/luchtkwaliteit/documenten-en-publicaties/publicaties/2013/03/15/emissiefactoren-voor-niet-snelwegen-2013.html>

De totale stikstofemissie bedraagt maximaal 58,2 kg/jr. Dit is de meest ongunstige situatie. Bij bepaling van het kengetal voor NOx emissie bij de CV ketel is uitgegaan van een worst case benadering (emissie 44 g NOx/GJ). In de praktijk is de NOx emissie van moderne CV ketels ca. 19 g Nox/GJ

In de considerans van de WM vergunning van 5-2-2010 is aangegeven dat er door de activiteiten op de rwzi Numansdorp geen effect op de luchtkwaliteit in het algemeen is te verwachten. Deze paragraaf uit de vergunning is als bijlage 2 bijgevoegd

Bijlage 2a:

Geur en Lucht paragraaf uit considerans WM beschikking dd. 5-2-2010

Bijlage 2b;

Akoestische eisen uit bestek renovatie rwzi Numansdorp

Bijlage 2 b

Akoestische eisen uit bestek renovatie rwzi Numansdorp

Geluid

Wettelijk kader

Bij de aanvraag van de vergunning van 1986 is geen akoestisch rapport gevoegd. Naar aanleiding van de actualisatie van de vergunning is middels een bezoek ter plaatse beoordeeld of een akoestisch rapport nodig is. Uit de beoordeling blijkt dat het akoestisch rapport niet nodig is.

Voor het vaststellen van de normstelling voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus wordt uitgegaan van de Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening van 1998.

Omgeving

De inrichting is gelegen in een landelijke omgeving met meerdere bedrijvigheid. De dichtstbijzijnde woning (Veerweg 2) is gelegen op een afstand van circa 50 meter ten zuiden van de inrichting. Ten noorden van de inrichting is de dichtstbijzijnde woning (Molendijk 6) gelegen op een afstand van circa 55 meter.

Bedrijfsituatie

De geluidsproductie van de inrichting wordt met name veroorzaakt door de:

- zuiveringsinstallaties;
- enkele aan- en afvoerbewegingen van personenauto's, bestelbussen en vrachtwagens per dag tussen 07.00 en 19.00 uur.

De aard van de woonomgeving ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning kan volgens tabel 4 van de Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening (verder Handreiking genoemd) omschreven worden als "rustige woonwijk, weinig verkeer". Bij een dergelijke omgeving past een richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde. Voor de normstelling wordt derhalve uitgegaan van de richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde (45 dB(A) gedurende de dagperiode, 40 dB(A) gedurende de avondperiode, 35 dB(A) gedurende de nachtperiode). Gezien de activiteiten van de inrichting en de afstand tot de dichtstbijzijnde woning kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde.

Op basis van de Handreiking is de streefwaarde voor het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) + 10 dB met als maximum 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Gedurende de dagperiode worden de maximale geluidsniveaus ten gevolge van het laden en lossen en de voertuigbewegingen uitgezonderd van toetsing aan de grenswaarde voor het maximale geluidsniveau. Gezien de activiteiten van de inrichting en de afstand tot de dichtstbijzijnde woning is overschrijding van de streefwaarden voor het maximale geluidsniveau waarschijnlijk. *Bij de behandeling van de ingebrachte zienswijze tegen dit aspect, wordt nader ingegaan op de hoogte van het maximale geluidsniveau.*

Indirecte hinder

Gezien het geringe aantal aan- en afvoerbewegingen zal voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde uit de Circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" van 29 februari 1996.

Trillingen

Gezien de aard en de activiteiten van het bedrijf worden vanuit de inrichting geen hinderlijke trillingen van machines en toestellen verwacht. Dientengevolge zijn geen specifieke trillingsvoorschriften / trillingsbeperkende maatregelen aan de vergunning verbonden.

Luchtkwaliteit

Op 17 november 2007 is de Wet van 11 oktober 2007 tot wijziging van de Wet milieubeheer (oftewel de Wet luchtkwaliteit (Wlk)) van kracht geworden. Deze wet betreft in feite hoofdstuk 5, titel 5.2 onderdeel Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 geeft bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Deze milieukwaliteitseisen zijn grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof (PM10), lood, koolmonoxide, benzeen, benzo(a)pyreen, ozon, arseen, cadmium en nikkel. De kwaliteitseisen bestaan uit een uurgemiddelde, een 24-uurgemiddelde of een jaargemiddelde norm.

Op grond van artikel 8.8, derde lid, aanhef en onder a Wet milieubeheer moeten wij de geldende grenswaarden als gesteld in de Wlk in acht nemen. Is dat niet mogelijk dan kunnen wij mede tot vergunningverlening overgaan indien:

- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de vergunningverlening per saldo verbeterd of ten minste gelijk blijft;
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de vergunningverlening samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbeterd.
- de concentratie in de buitenlucht "niet in betekende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging zijnde 1% van de grenswaarde.

Indien uit onderzoek blijkt dat als gevolg van de vergunningverlening geen effect op de luchtkwaliteit in zijn algemeenheid te verwachten is, is het in acht nemen van de grenswaarden niet aan de orde.

Voor de onderhavige inrichting zijn de grenswaarden voor fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO₂) van belang als genoemd bijlage 2 (behorend bij titel 5.2) uit de Wet luchtkwaliteit. Er is sprake van een jaargemiddelde norm maar daarnaast is het aantal pieken van fijn stof dat per jaar voorkomt ook aan een normaantal gebonden.

De normering voor de buitenlucht is als volgt:

- de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie NO₂ bedraagt per 2010: 40 µg/m³, de plandrempel bedraagt 44 µg/m³ voor 2008,
- de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM10 bedraagt per 2005: 40 µg/m³,
- daarnaast mogen per jaar niet teveel pieken in de daggemiddelde concentratie PM10 voorkomen. De grenswaarde voor de 24-uurgemiddelde concentratie PM10 bedraagt per 2005: 50 µg/m³. Daarbij geldt dat het aantal overschrijdingen van de 24-uurgemiddelde concentratie PM10 boven deze bijbehorende norm van 50 µg/m³ niet meer dan 35 keer per jaar mag bedragen.

De heersende achtergrondwaarde van de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide langs de Molendijk bedraagt volgens CAR II.7 21,8 µg/m³. De jaargemiddelde achtergrondconcentratie fijn stof bedraagt 20,1 µg/m³. Het aantal overschrijdingen van de 24-uurgemiddelde fijn stof bedraagt op basis van de achtergrondwaarde 4 maal per jaar. In 2010 zijn deze aantallen als volgt: 18,7 µg/m³, 18,8 µg/m³ en 1 dag. Gezien de aard van de omliggende wegen, rustige wegen met relatief beperkt aantal vervoerbewegingen, zal de bijdrage van het doorgaande verkeer rond de locatie beperkt zijn, waardoor de emissies ver onder de grenswaarden blijven.

Bijlage 2 a

**Geur en lucht paragraaf uit considerans WM beschikking rwzi Numansdorp
dd 5-2-2010**

Werkzaamheden betreffen: het opnemen van de bestrating, opgraven en verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en aanvullen en verdichten van de sleuf.

Het voor de tweede maal opnemen en herstraten is opgenomen hfd. 1.7 Verhardingen, par. 1.7.1.11.

Specificatie:

- Bestrating (opnemen en herstraten) : ca. 30 m²
- Sleuf tijdelijke voorzieningen : ca. 24 m³

1.2.7 Akoestische eisen tijdelijke installaties

Als geluidsniveau voor de tijdelijk installaties wordt op de gevel van het dichtstbijzijnde gebouw of instelling of op 50 m afstand van het rwzi Numansdorp geëist:

Het equivalente geluidsniveau LA_{eq} veroorzaakt door de gehele installatie mag ter plaatse van de bovengenoemde locaties niet meer bedragen dan:

- 50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
- 40 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).

Op zondagen en algemeen erkende feestdagen geldt gedurende de dagperiode de grenswaarde voor de avondperiode.

Het maximale geluidsniveau L_{max} veroorzaakt door de gehele installatie mag ter plaatse van de bovengenoemde locaties niet meer bedragen dan:

- 60 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 55 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
- 50 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).

Op zondagen en algemeen erkende feestdagen geldt gedurende de dagperiode de grenswaarde voor de avondperiode. Gedurende de periode dat de tijdelijke installatie in bedrijf is kan namens de opdrachtgever een controlemeting uitgevoerd door een onafhankelijke instantie. Indien de meetresultaten hiertoe aanleiding geven, dienen aanvullende maatregelen te worden genomen om het gemeten geluidsniveau aan te passen aan de te hanteren eisen. De kosten van aanpassingen komen voor rekening van de aannemer, voor zover de betreffende installatiedelen niet aan de afzonderlijk aan het installatiedeel gestelde eisen voldoet.

1.3 **Sloop- en breekwerken**

1.3.1 Werkzaamheden

- 1.3.1.1 1. Alle voor een goede uitvoering voor het werk benodigde opnemingen, opruiming, afschermingen, stut- en sloopwerk en herstellingen verrichten. Hieronder ook te verstaan alle niet nader omschreven werkzaamheden, die nodig zijn om het werk te realiseren.
2. Voor al de rooi- en sloopwerkzaamheden geldt dat het vrijkomende materialen, de *oude bouwstoffen*, vervallen aan de aannemer. Uitvoering werkzaamheden:

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 5 november 2021 10:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: tijdelijk plaatsen wooncontainer voor 2 daklozen, Beneden Molendijk sectie E 302 in Numansdorp, uitkomst kruimeloverleg en adviesverzoek natuur [REDACTED]
Bijlagen: Geurberekening melding AB 2013.pdf

Dag [REDACTED],

Naar aanleiding van de vragen is de Omgevingsdienst [REDACTED] in het dossier gedoken. Op 23 mei 2013 heeft de RWZI een melding ingediend i.v.m. de wijziging van de geursituatie. Het aangepaste geuronderzoek van de RWZI (aanvullende gegevens bij de melding) is van een latere datum dan het bestemmingsplan. Dus in het bestemmingsplan staat nog een oude geurcontour. Door de wijziging van de RWZI zijn de geuremissies verminderd en zijn de geurcontouren verkleind. Uit het geuronderzoek (zie bijgevoegd) zijn de afstanden in de nieuwe situatie te zien. Daaruit blijkt dat zelfs de geurcontour van 0,5 OU_E/m³ 98-percentiel niet tot de geplande wooncontainer reikt. Dus uit het geuronderzoek blijkt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De oude geurcontour in het bestemmingsplan ligt zo te zien op 400 meter afstand. We kunnen niet zo snel achterhalen waar deze precies vandaan komt. Maar hij komt ongeveer overeen met de oude geurcontour van 0,5 OU/ m³ 98-percentiel zoals in het geuronderzoek weergegeven.

Concluderend kan worden onderbouwd dat bij de wooncontainer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat met betrekking tot geur.

5.2 1 [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
adviseur Omgeving



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[REDACTED]
www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 16:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: tijdelijk plaatsen wooncontainer voor 2 daklozen, Beneden Molendijk sectie E 302 in Numansdorp, uitkomst kruimeloverleg en adviesverzoek natuur [REDACTED]

5.2 1 . Nu even afwachten;-)

Met vriendelijke groet,

senior vergunningverlener Wabo



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



www.gemeentehw.nl



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 16:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: tijdelijk plaatsen wooncontainer voor 2 daklozen, Beneden Molendijk sectie E 302 in Numansdorp, uitkomst kruimeloverleg en adviesverzoek natuur [redacted]

Beste [redacted] en [redacted],

5.2 1 [redacted]

De locatie beschouwen we overigens als prikkelarm. Het uitgangspunt is dat deze parkeerplaats tijdelijk vervalst. Het is niet én een parkeerplaats én een woonunit! Weet ook dat ca. 200 meter verderop - richting Numansdorp - voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Vanaf dat punt is het bosje (nu al) ook prima bereikbaar. Het is niet zo dat door het "innemen" van deze locatie het bosje niet meer bereikbaar/toegankelijk is voor publiek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 16:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: tijdelijk plaatsen wooncontainer voor 2 daklozen, Beneden Molendijk sectie E 302 in Numansdorp, uitkomst kruimeloverleg en adviesverzoek natuur [redacted]

Hoi [redacted] en [redacted],

[redacted]

Zonet is onderstaande locatie besproken in ons kruimeloverleg.

- We vroegen ons af, is dit plekje zeker weten prikkelarm? Het is nl. wel een parkeerplaats en een start van een wandelroute door het bos.
- Tijdelijk buitenplans afwijken van het BP (art. 4 lid 11 Bor Bijlage II) is 5.2 1, mits positief advies van [redacted] inzake natuur (het bos erachter).

Hoi [redacted],

Voor het tijdelijk plaatsen van een wooncontainer voor 2 daklozen is men intern al maandenlang bezig met het vinden van een geschikte locatie in de HW.

We menen nu een locatie te hebben gevonden, Beneden Molendijk sectie E 302, Numansdorp, op een parkeerplaatsje bij het bos.

Zie hieronder.

5.2 1

Met vriendelijke groet,

[redacted]
senior vergunningverlener Wabo



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[redacted]



www.gemeentehw.nl



Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 2 november 2021 08:32

Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: Beneden Molendijk Numansdorp

Hoi [redacted],

Fijn dat we elkaar gisteren nog even hebben gesproken en dat je de locatie bespreekt in het 'kruimeloverleg'.

5.2 1

Succes en we spreken elkaar vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 1 november 2021 14:16

Aan: [Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: RE: Beneden Molendijk Numansdorp

Hoi [Redacted],

[Redacted]

Qua bestemming heeft de parkeerplaats bestemming 'Wonen' en gebiedsaanduiding 'milieuzone – geurzone'.

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

beneden molendijk

X Q

GEMEENTE (2)

PROVINCIE (34)

RIJK (30)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

OPEN KEUZEHULP

P

reactieve aanwijzing Gemeente Cromstrijen - Landelijk Gebied 2013
reactieve aanwijzing onherroepelijk (vastgesteld 2013-07-30)

G

Landelijk gebied 2013
bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-07-04)

STRUCTUURVISIES

G

Omgevingsvisie Hoeksche Waard
structuurvisie vastgesteld (2019-12-17)

Verberg plannen

- Voor bestemming 'Wonen' is de wooncontainer passend.
- Voor 'milieuzone – geurzone' geldt:

Op de gronden binnen de aanduiding 'milieuzone - geurzone' geldt dat:

Begrippenlijst:

gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

Ik ga het op ons **kruimeloverleg van morgenmiddag** plaatsen, en daarna zal ik je meteen uitsluitsel geven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
senior vergunningverlener Wabo



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland



[redacted]



www.gemeentehw.nl



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 13:22

Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: Re: Beneden Molendijk Numansdorp

Door de vele ontvangen mails heb ik zojuist de mail van [redacted] gelezen over de aanwezig nutsvoorzieningen.
Excuses.

Ik heb de samenvatting bijgewerkt, zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 13:12

Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: Beneden Molendijk Numansdorp

Beste allen.

Vanochtend kreeg ik van [REDACTED] te horen dat een locatie aan de Beneden Molendijk mogelijk ook een potentiële locatie zou kunnen zijn voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit. Deze locatie is dus eerder al met jullie besproken, maar verder niet meer opgepakt. Na bestudering van de stukken, lijkt het inderdaad een geschikte locatie te zijn.

In de bijlage heb ik even een samenvatting gemaakt van de (bij mij) bekende informatie.

Voor deze locatie heb ik onderstaande vragen. Kunnen jullie deze - bij voorkeur deze week - beantwoorden a.u.b.?

1. Conform een mail van [REDACTED] is het aangrenzende bosje (volgens Hoeksche Waard op de Kaart) niet in eigendom van de gemeente maar van [REDACTED]. Echter op de site ruimtelijkeplannen.nl lees ik dat het bosje in eigendom van de gemeente Cromstrijen is. Graag zou ik - met een bevestiging van de bron - uitsluitel willen hebben wie eigenaar is van dit bosje. [REDACTED]
5.2.1 [REDACTED]
2. De locatie bevindt zich in een 'milieu - geurzone'. Conform de regels mogen er geen 'geurgevoelige objecten' worden gebouwd. Is een tijdelijke woonunit een geurgevoelig object? Immers, zijn in deze ook bestaande woningen. Is afwijking van de regel mogelijk en zo ja op welke wijze?
3. Ik begreep van [REDACTED] dat nabij deze locatie ook nutsvoorzieningen zijn en dat is uiteraard gunstig om de woonunit aan te sluiten. Klopt dit? Zo ja, dan zou ik graag nadere detaillering willen hebben.
4. Mogelijk zijn er nog andere factoren, regels, plannen, afspraken, etc. die van invloed kunnen zijn op deze locatie. Als dat zo is, laat het mij weten!

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

b. Documenten

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7116915
Aanvraagnaam	Plaatsen tijdelijke woonunit
Uw referentiecode	-
Ingediend op	11-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van 1 tijdelijke woonunit t.b.v. 2 daklozen inwoners aan de Beneden Molendijk te Numansdorp Huisnummer dient nog bepaalt te worden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen bijlage
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens zijn compleet, andere bijlage worden niet ingediend

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hoeksche Waard
Bezoekadres:	Willem van Vlietstraat 6 3262 GM Oud-Beijerland
Postadres:	Postbus 2003 3260 EA Oud-Beijerland
Telefoonnummer:	088 - 647 36 47
E-mailadres:	
Website:	https://www.gemeentehw.nl/home

 gemeente Hoeksche Waard	
Behoort bij het besluit van het college van gemeente Hoeksche Waard	
nummer	datum
2022-01349	22-07-2022

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hoeksche Waard
Kadastrale gemeente	Numansdorp
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	302
Bouwplannaam	Tijdelijke woonunit
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie is momenteel in gebruik als onverharde parkeerplaats. Heeft nog geen huisnummer.
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 2
- Hoeveel maanden? 0

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Parkeren op onverhard terrein
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 30
- Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 27

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 1
- Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0
- Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

- Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Sibirisch larix	donkerbruin
- Plint gebouw	Sibirisch larix	donkerbruin
- Gevelbekleding	Sibirisch larix	donkerbruin
- Borstweringen	Sibirisch larix	donkerbruin
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	Aluminium	RAL9010 (Reinweiss)
- Ramen	Aluminium	RAL7039 (Quarzgrau)
- Deuren	Aluminium	RAL7039 (Quarzgrau)
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	Zinkenzetwerk	onbehandeld
Dakbedekking	Zonnepanelen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Om de woonunit heen zal een groene bosschage worden geplaatst t.b.v. bewoners.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

2

Hoeveel maanden?

0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
11_Numansdorp_positionering_woonuniti_pdf	220511 Numansdorp positionering woonuniti.pdf	Anders	11-07-2022	In behandeling
220610_Constructie_-_overzichten_pdf	220610 Constructie overzichten.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-07-2022	In behandeling
Ventilatie_woonunit_pdf	Ventilatie woonunit.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-07-2022	In behandeling
17098_Ontwerp_pdf	17098 Ontwerp.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	11-07-2022	In behandeling
220610_Gewichtsberekening_pdf	220610 Gewichtsberekening.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-07-2022	In behandeling



CONSTRUCTIE-OVERZICHTEN

Project: Nieuwbouw tijdelijke woon-zorg-units

Werknummer: E20.68

Bouwwerk: 1 woon-zorg-unit

Adres: Numansdorp

Onderdeel: Constructie-overzichten

Opdrachtgever: Q Bouwadvies

Architect: [REDACTED]

Hoofdconstructeur: [REDACTED]

Datum: 10 juni 2022

Opsteller: [REDACTED]

De constructie is op hoofdlijnen gecontroleerd. Er is geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

18-07-2022



Behoort bij het besluit van het college van gemeente Hoeksche Waard

nummer

2022-01349

datum

22-07-2022

Algemene opmerkingen

Versiebeheer

Wijz. Datum Onderdeel
10-06-2022

Algemeen

Gevolgklasse CC1
Ontwerplevensduurklasse 2 - 15 jaar

Aangenomen constructie-opbouw

Plat dak

NO

Afschot

5.1 2f

Opbouw

Hellende kap

Begane grondvloer

HSB-gevel

HSB-stabiliteitswand

Hout

Houtkwaliteit

5.1 2f

Staal

Staalkwaliteit S235



IngenieursGroep Emmen bv
Postbus 2067
7801 CB EMMEN

Werknr.: E20.68

Bladnr.: (2)

Fundering op staal

5.1 2f



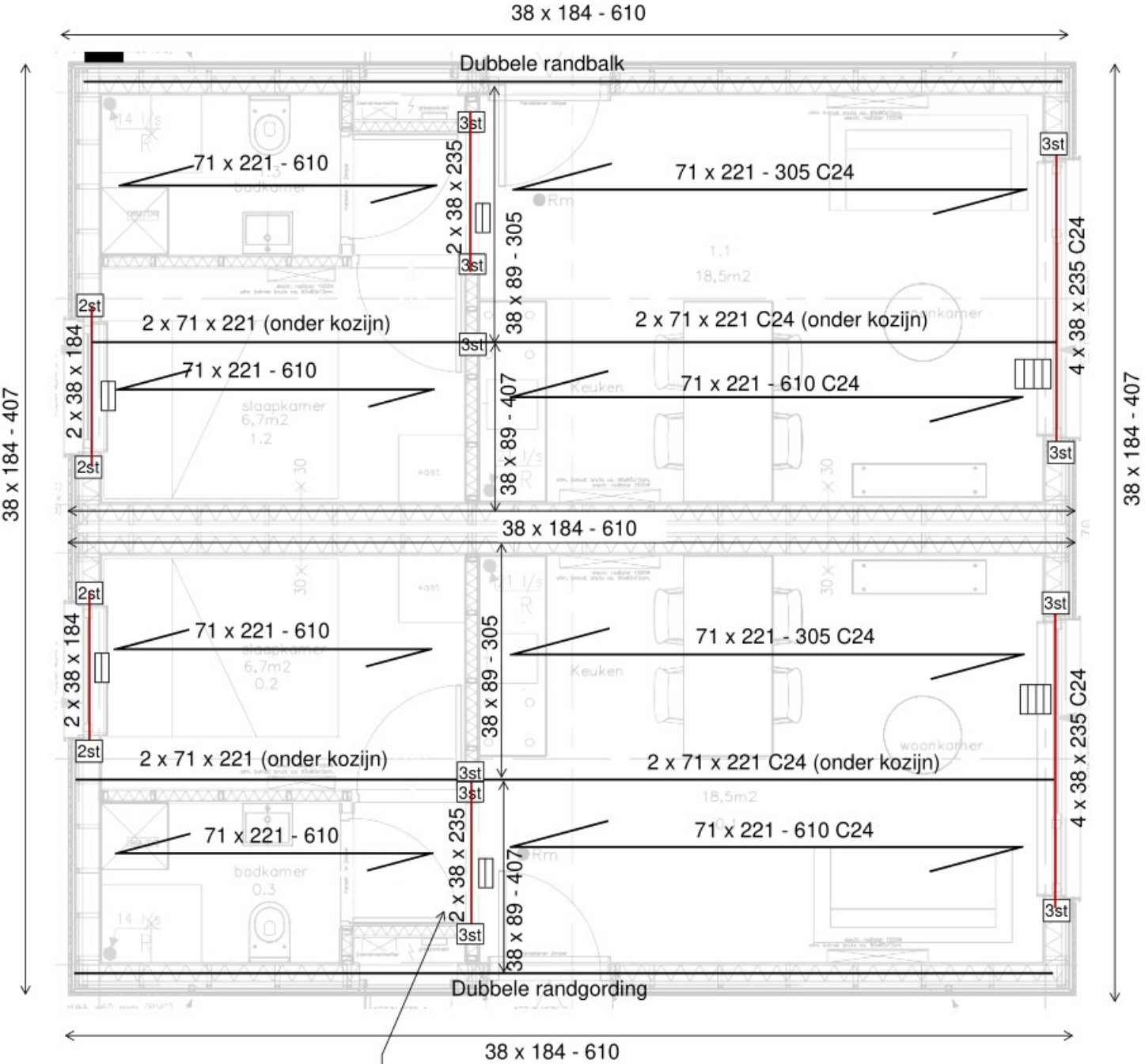
IngenieursGroep Emmen bv
Postbus 2067
7801 CB EMMEN



Werknr.: **E20.68**

Bladnr.: **(2)**

Dak

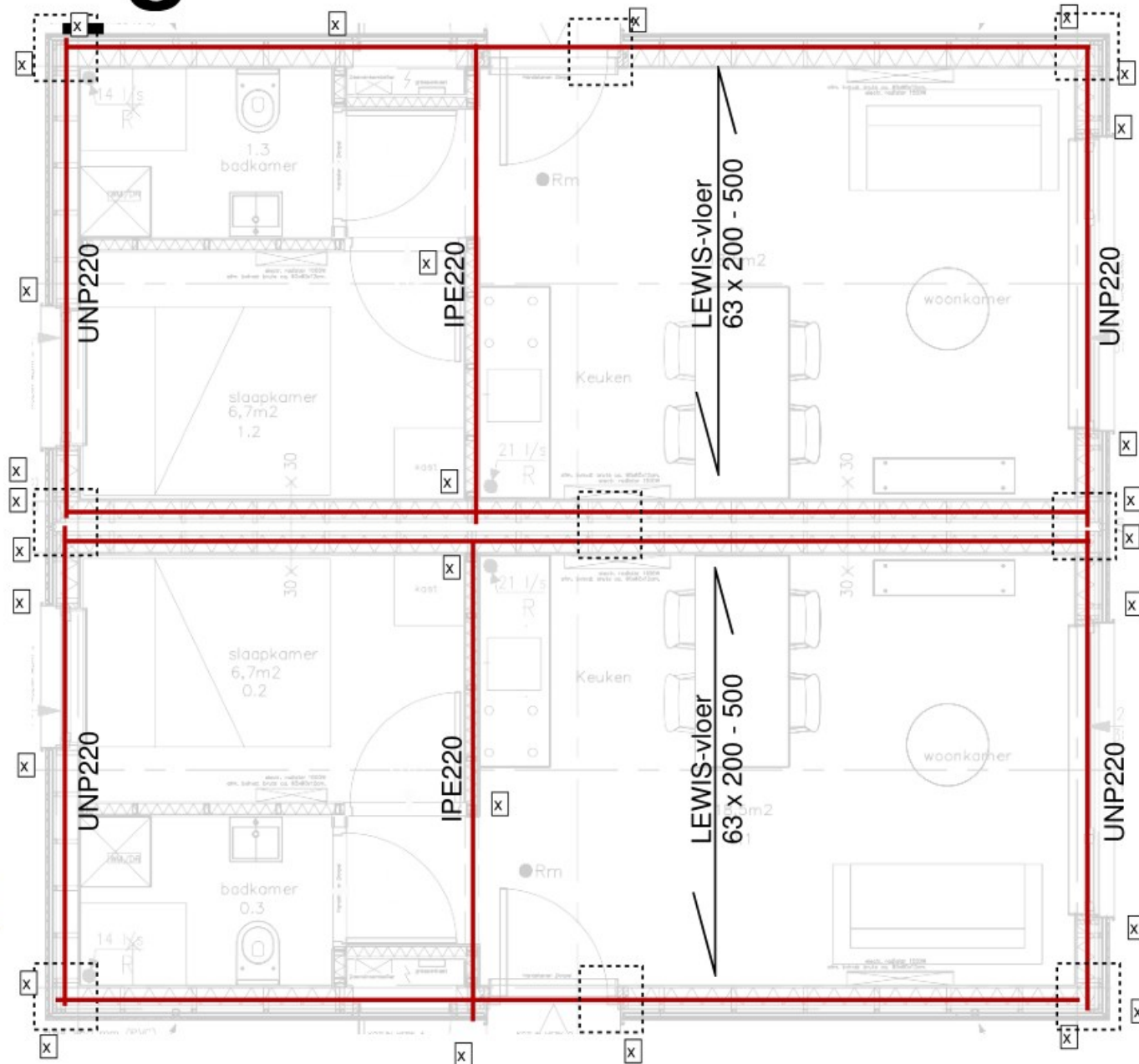


5.1 2f

5.1 2f

Begane grond

5.1 2f



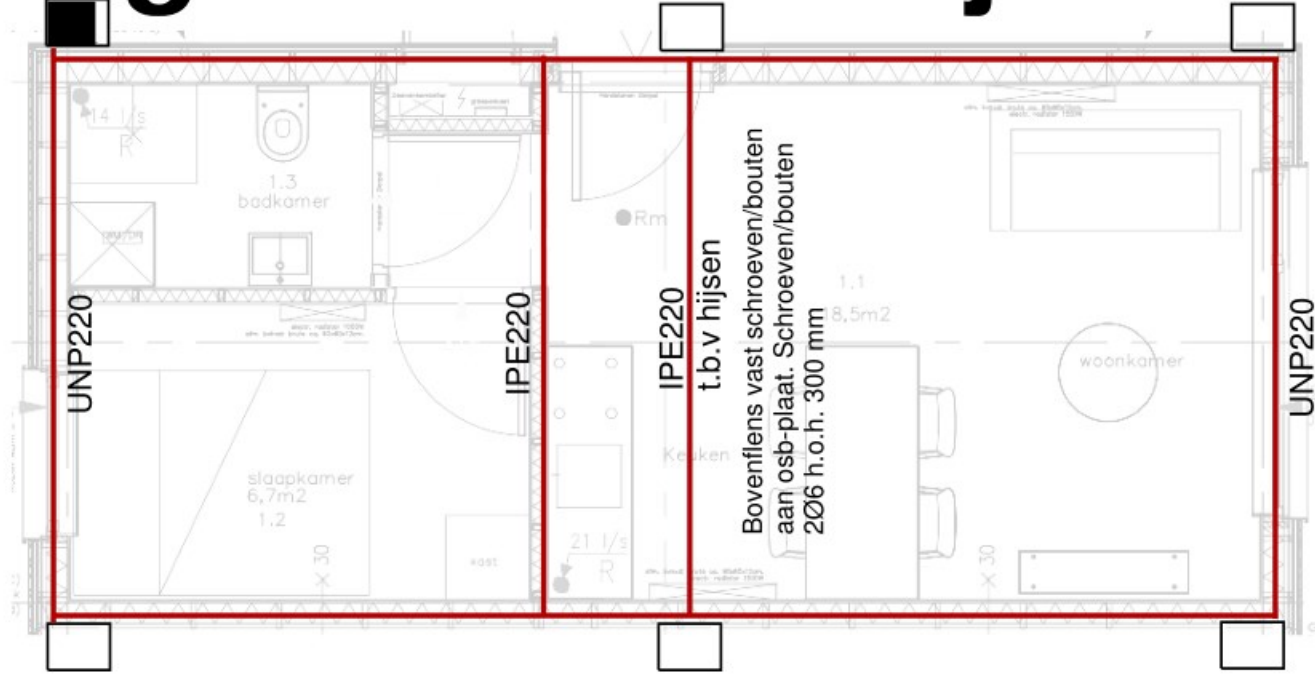
del. A

UNP220
(alleen t.p.v. as A en C)

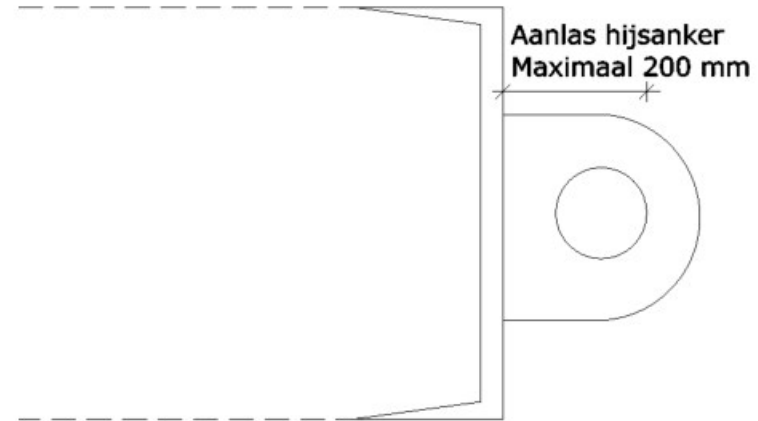
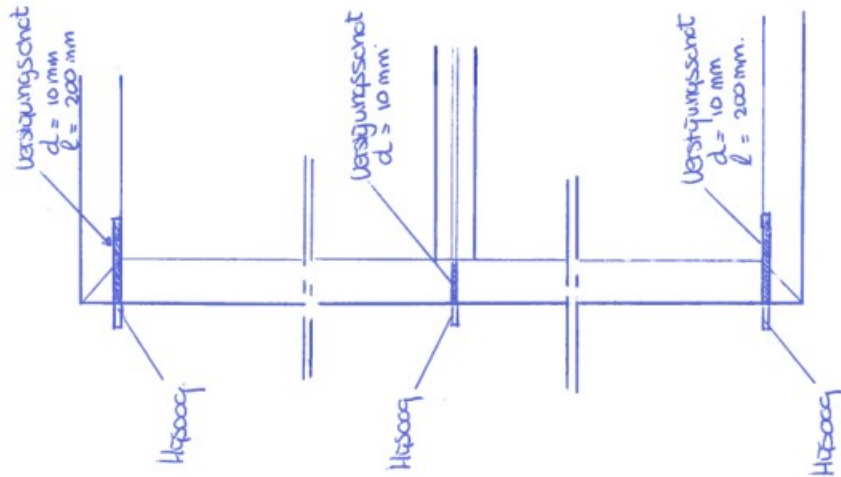
strip t=8 mm hoh. 1000 mm
t.b.v. verankering houten balkdag

5.1 2f

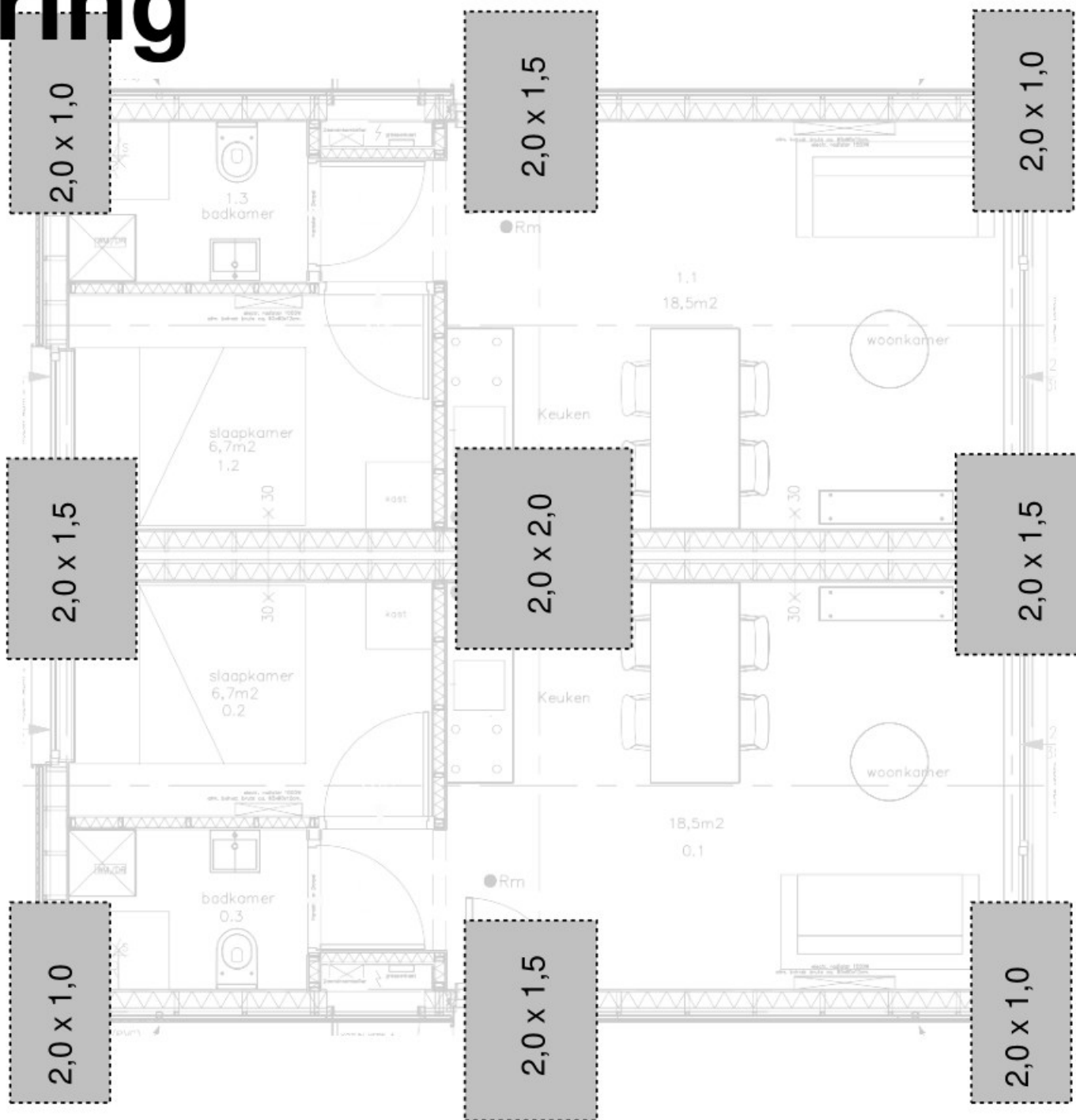
Begane grond t.t.v. hijsen



5.1 2f



Fundering



Nieuwbouw WOON-ZORG-UNIT

Leger Des Heils

TECHNISCH ONTWERP 06.02.2018

VOORLOPIG

 gemeente Hoeksche Waard	
Behoort bij het besluit van het college van gemeente Hoeksche Waard	
nummer 2022-01349	datum 22-07-2022

LYVR
ARCHITECTEN

Projectcode: **17098**

Opdrachtgever: **LEGER DES HEILS**
Eiffelstraat 1-117
8013 RT Zwolle

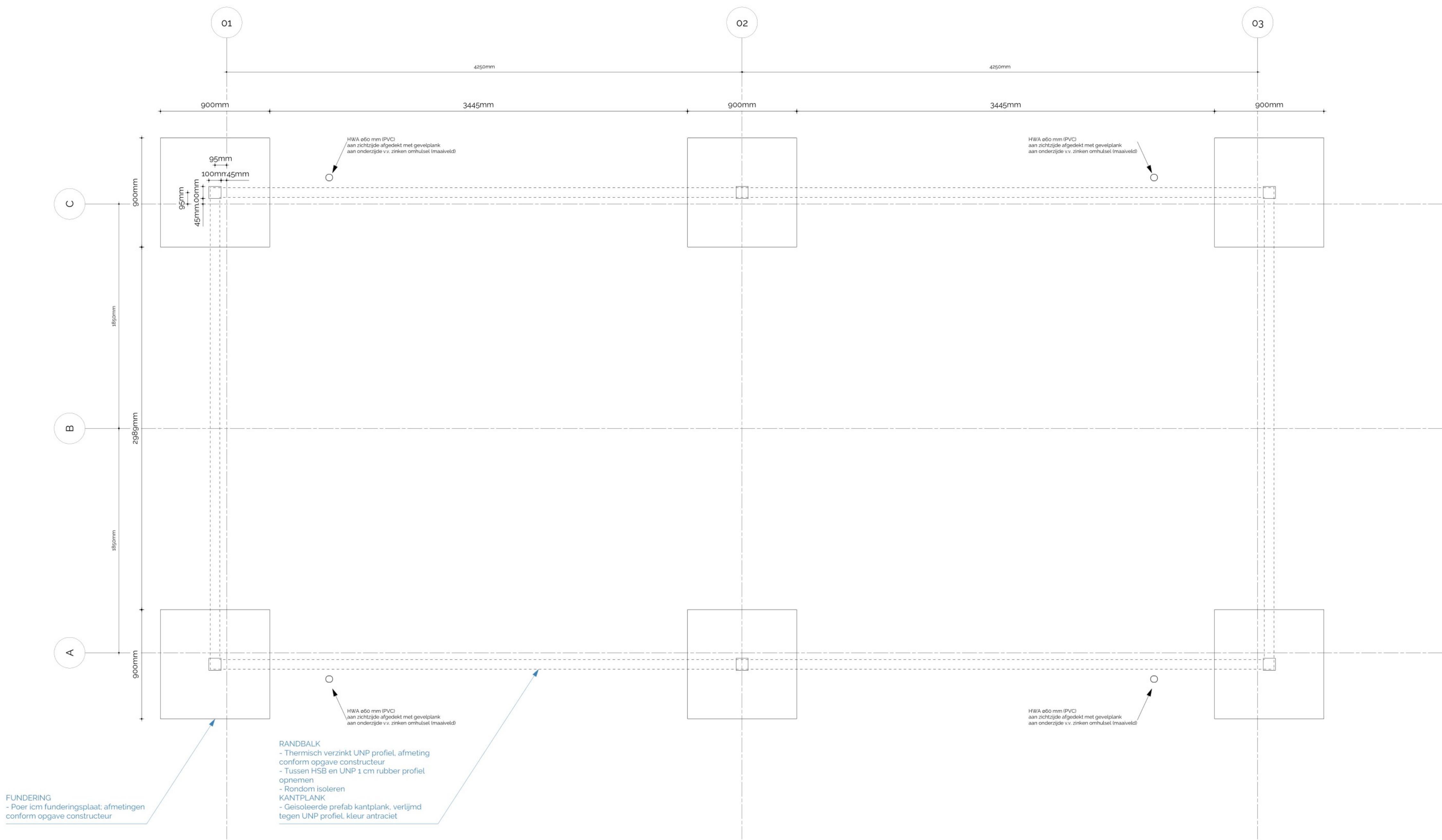
Contactpersoon:

[REDACTED]

LYVR architecten
Kerklaan 30B
9751 NN HAREN gn
050-2112410

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

BLAD	TEKENING	STATUS	DATUM
TO	Stukkenlijst		
TO-01A	PLATTEGROND FUNDERING	VOORLOPIG	06.02.2018
TO-01	PLATTEGROND	VOORLOPIG	06.02.2018
TO-02	DOORSNEDES	VOORLOPIG	06.02.2018
TO-03	GEVELAANZICHTEN EN KOZIJNSTAAT	VOORLOPIG	06.02.2018
TO-20	DETAILBOEK	VOORLOPIG	06.02.2018
TO-20	DETAILBOEK	VOORLOPIG	06.02.2018
TO-20	DETAILBOEK	VOORLOPIG	06.02.2018
TO-20	DETAILBOEK	VOORLOPIG	06.02.2018
TO-20	DETAILBOEK	VOORLOPIG	06.02.2018
TO-20	DETAILBOEK	VOORLOPIG	06.02.2018
TO-20	DETAILBOEK	VOORLOPIG	06.02.2018
TO-30	KLEUREN EN MATERIALEN	VOORLOPIG	06.02.2018



INSTALLATIES CONFORM OPGAVE INSTALLATEUR, BRANDVEILIGHEID CONFORM OPGAVE ADVISEUR
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLLEREN C.Q. OPMETEN
AAN DE GETEKENDE CONSTRUCTIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND EN WORDT VERWEZEN NAAR DE STUKKEN VAN DE CONSTRUCTEUR INGENIEURSGROEP EMMEN
LET OP: DAK- EN WANDOPBOUW ALS PUR SYSTEEM, AAN TE BRENGEN ONDER GARANTIES LEVERANCIER O.A. T.A.V. DAMPDICHTHEID E.D.

LYVR
ARCHITECTEN

KERKLAAN 30B 1751 NN HAREN gn 050-21.12.410 INFO@LYVR.NL

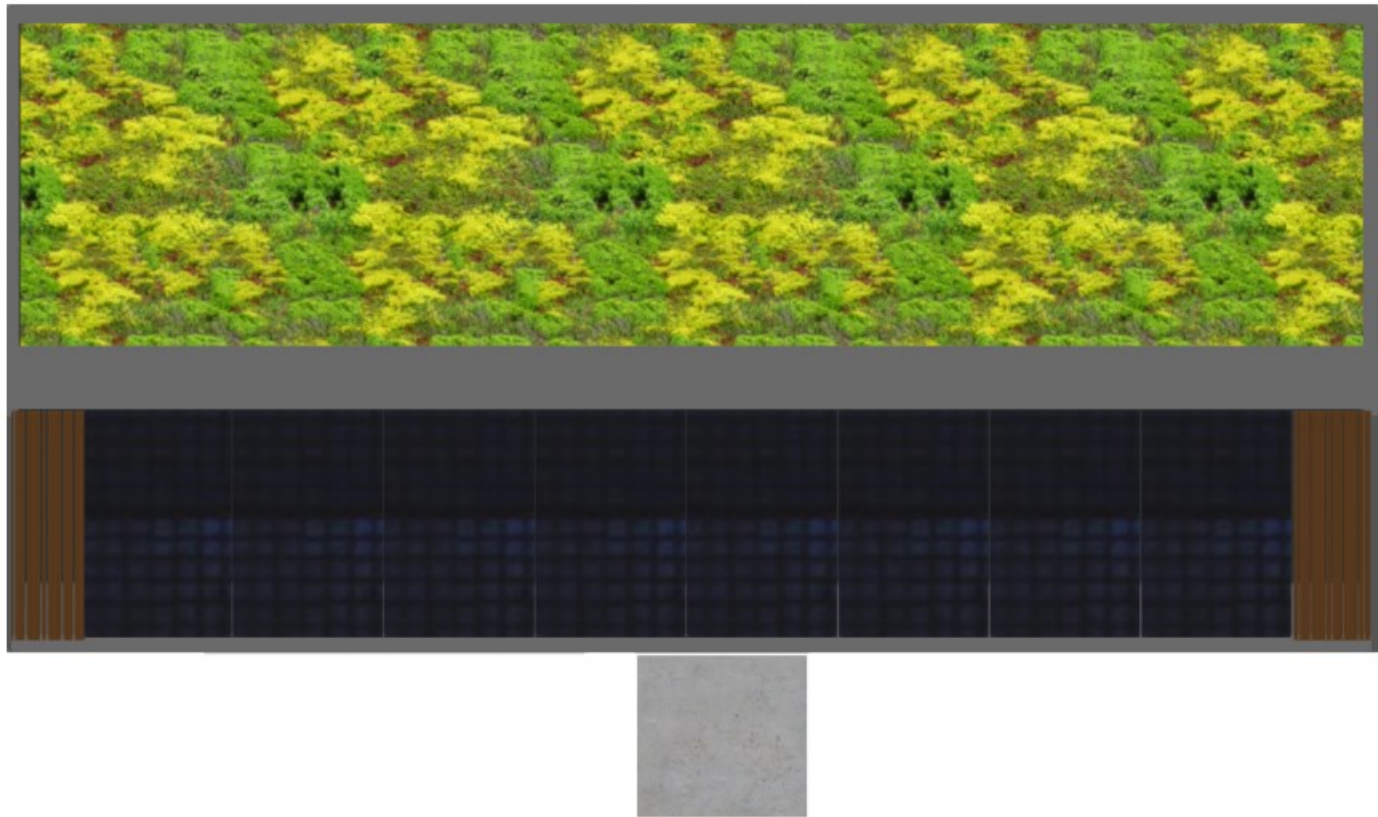
opdrachtgever: Leger Des Heils	tekening: PLATTEGROND FUNDERING	status: VOORLOPIG
project: Nieuwbouw WOON-ZORG-UNIT	tekeningnummer: TO-01A	datum: 06.02.2018
adres:	schaal:	gewijzigd: 11-01-18
projectcode: 17098	formaat: 846mm / 600mm	plottedatum: 07-02-18
projectfase: TECHNISCH ONTWERP	bestandsnaam: 17098_TO_180131.vwx	



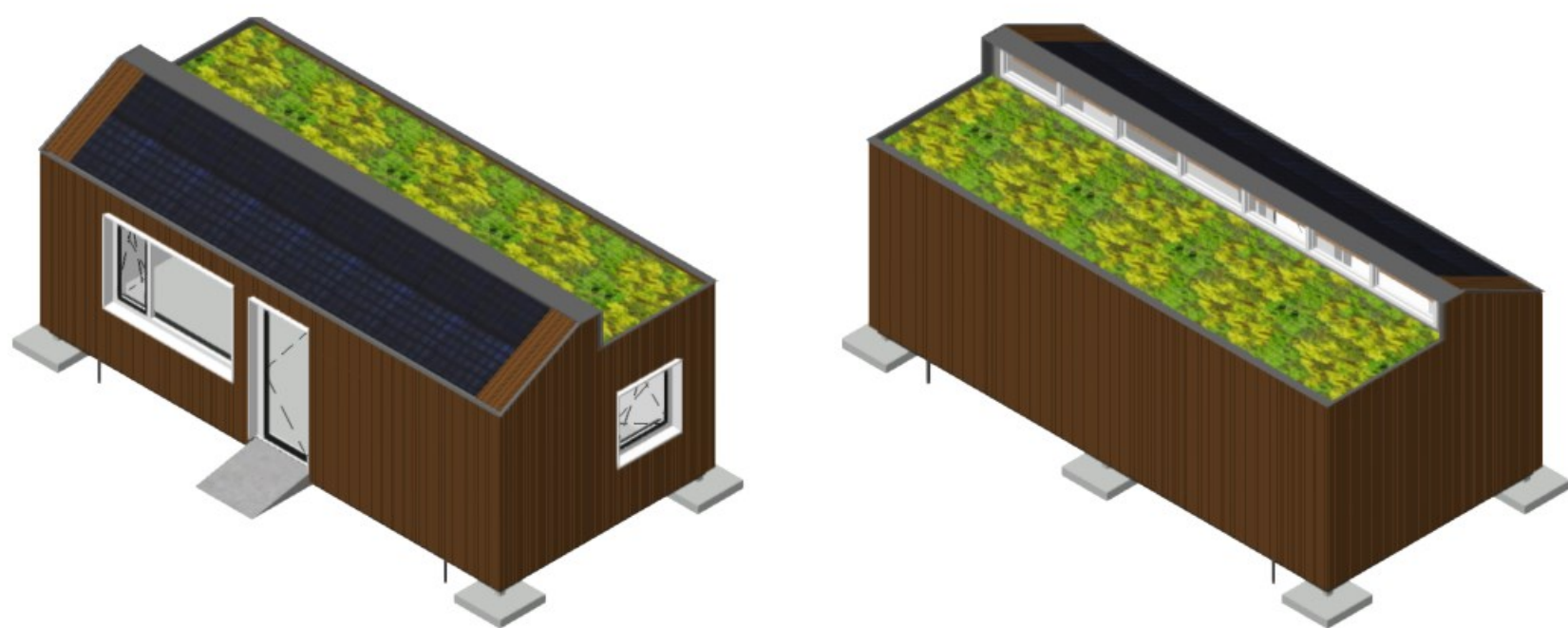
AAN DE GETEKENDE CONSTRUCTIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND EN WORDT VERWEZEN NAAR DE STUKKEN VAN DE CONSTRUCTEUR INGENIEURSGROEP EMMEN
LET OP: DAK- EN WANDOPBOUW ALS PUR SYSTEEM, AAN TE BRENGEN ONDER GARANTIES LEVERANCIER O.A. T.A.V. DAMPDICHTHEID E.D.



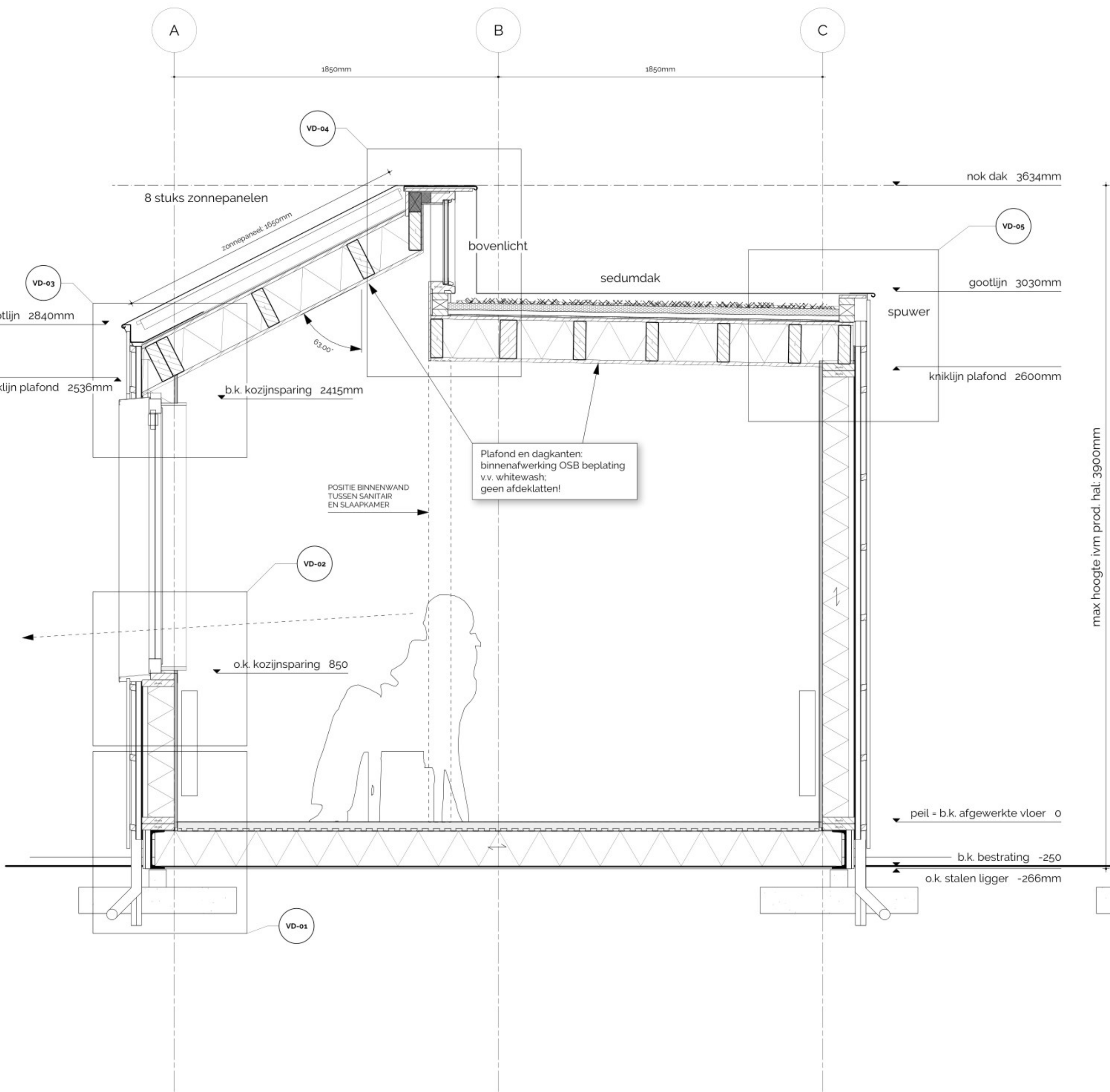
REFERENTIEBEELD BOVENLICHT



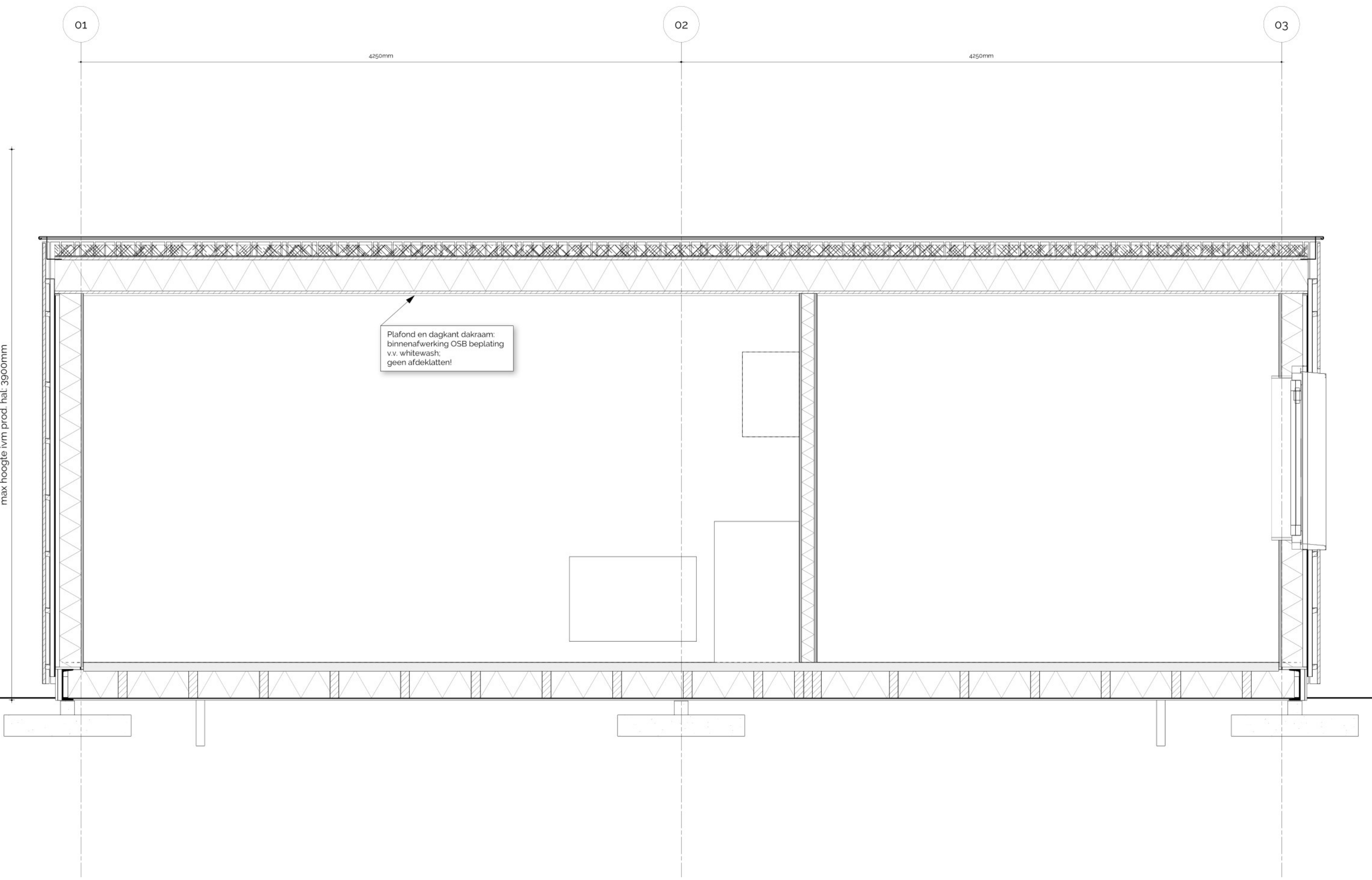
DAKAANZICHT 1:50



ISOMETRIE



A DWARSDOORSNEDE
Scale: 1:20



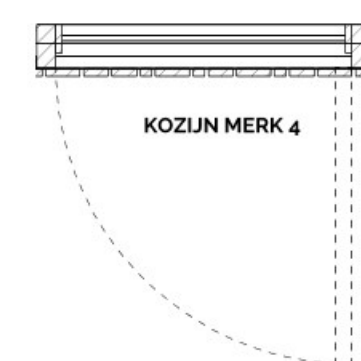
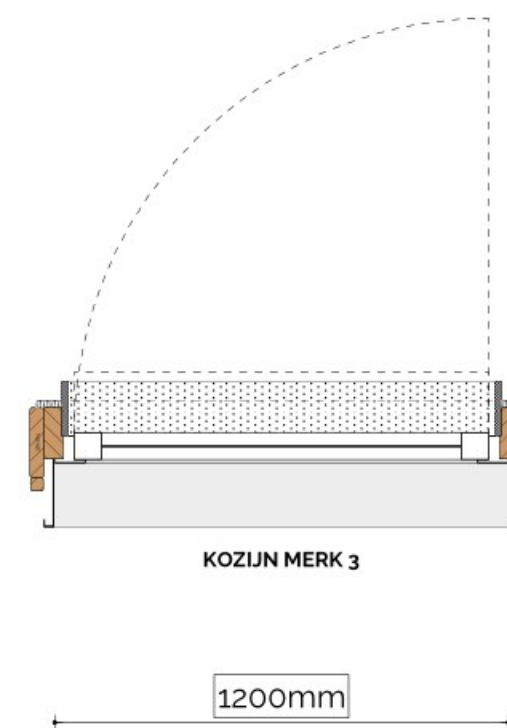
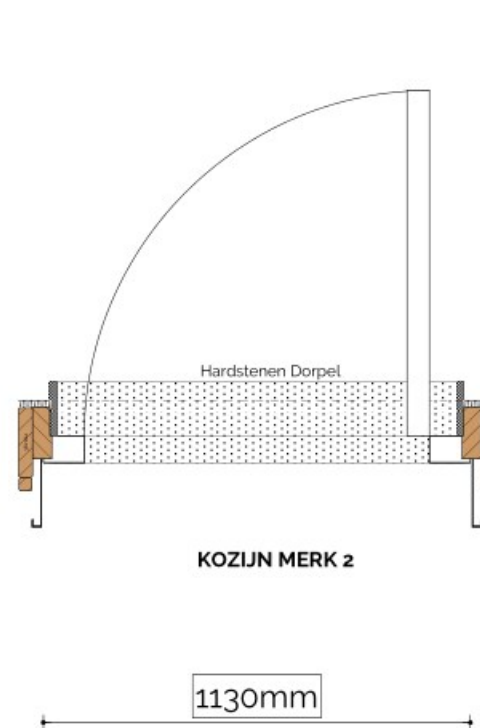
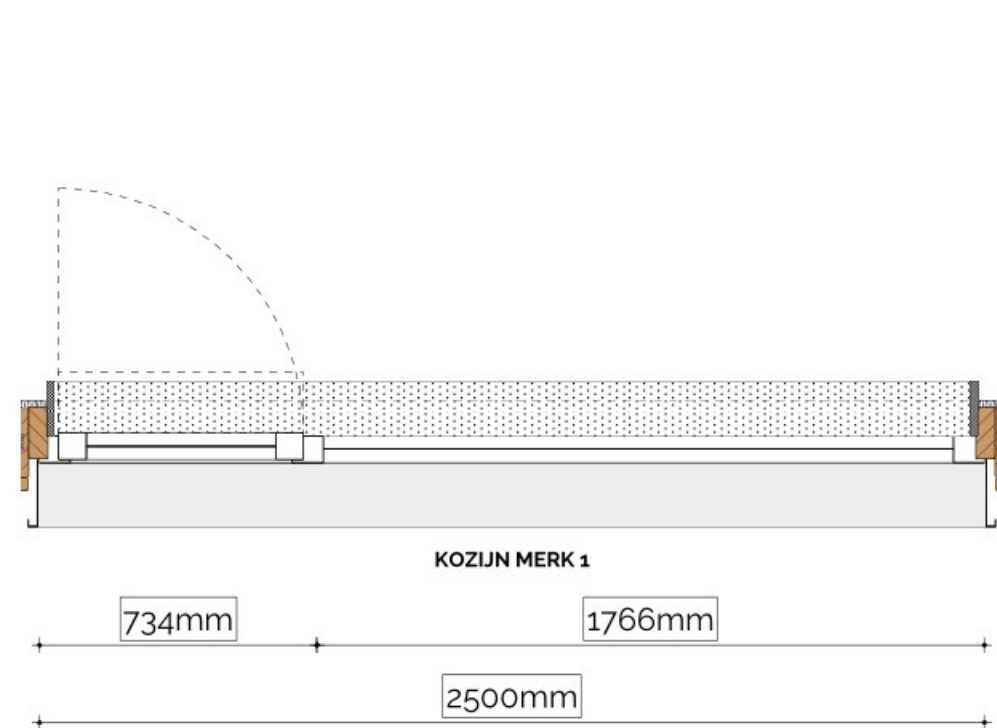
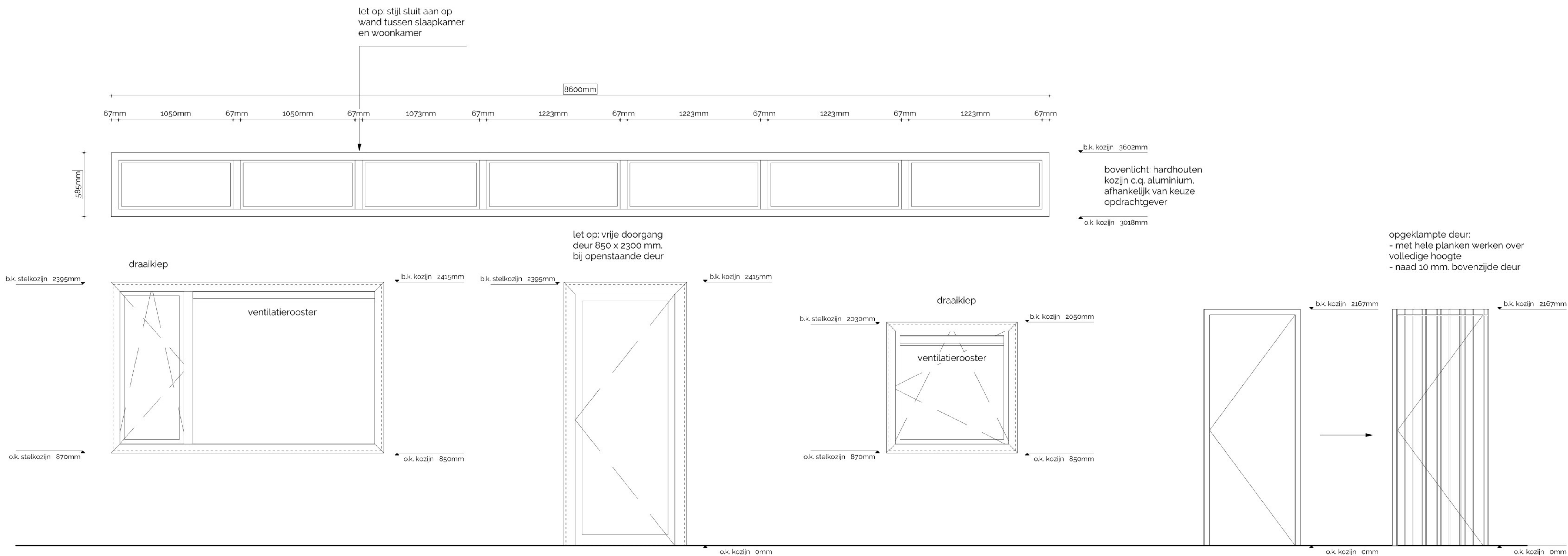
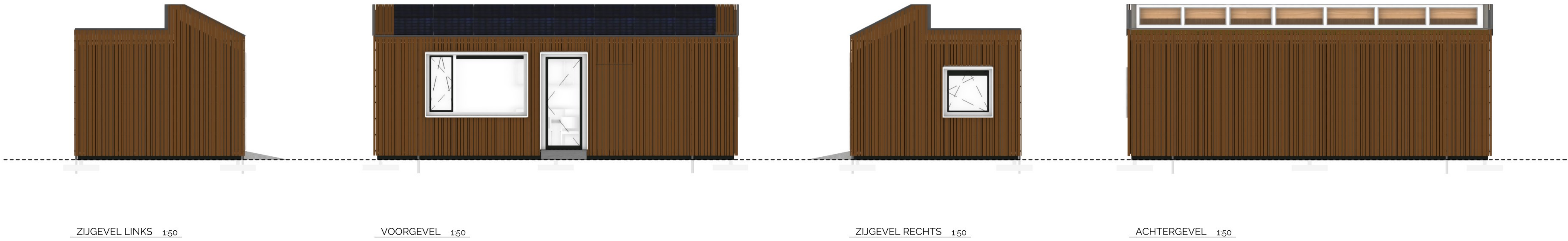
B LANGSDOORSNEDE
Scale: 1:20

INSTALLATIES CONFORM OPGAVE INSTALLATEUR. BRANDVEILIGHEID CONFORM OPGAVE ADVISEUR. MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN C.Q. OPMETEN. AAN DE GETEKENDE CONSTRUCTIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND EN WORDT VERWEZEN NAAR DE STUKKEN VAN DE CONSTRUCTEUR INGENIEURSGROEP EMMEN. LET OP: DAK- EN WANDOPBOUW ALS PUR SYSTEEM, AAN TE BRENGEN ONDER GARANTIES LEVERANCIER O.A. T.A.V. DAMPDICHTHEID E.D.

LYVR
ARCHITECTEN

KERKLAAN 30B 9753 NN HAREN gn 050-2112 410 INFO@LYVR.NL

opdrachtgever: Leger Des Heils	tekening: DOORSNEDES	status: VOORLOPIG
project: Nieuwbouw WOON-ZORG-UNIT	tekeningnummer: TO-02	datum: 06.02.2018
adres:	schaal:	gewijzigd: 11-01-18
projectcode: 17098	formaat: 846mm / 606mm	plottedatum: 07-02-18
projectfase: TECHNISCH ONTWERP	bestandsnaam: 17098_TO_180131.vwx	

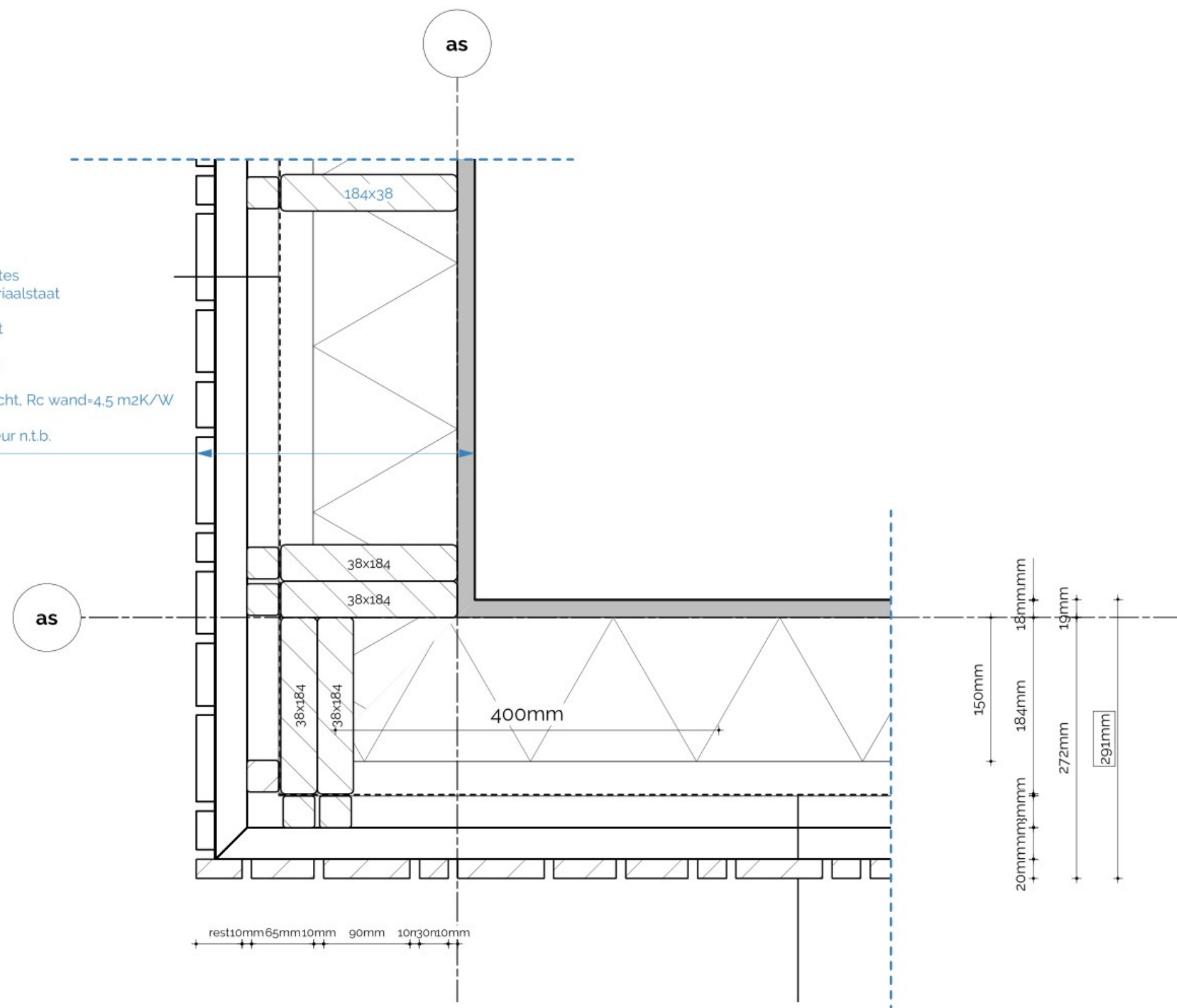


INSTALLATIES CONFORM OPGAVE INSTALLATEUR. BRANDVEILIGHEID CONFORM OPGAVE ADVISEUR. MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN C.O. OPMETEN. AAN DE GETEKENDE CONSTRUCTIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND EN WORDT VERWEZEN NAAR DE STUKKEN VAN DE CONSTRUCTEUR INGENIEURSGROEP EMMEN. LET OP: DAK- EN WANDOPBOUW ALS PUR SYSTEEM, AAN TE BRENGEN ONDER GARANTIES LEVERANCIER O.A. T.A.V. DAMPDICHTHEID E.D.

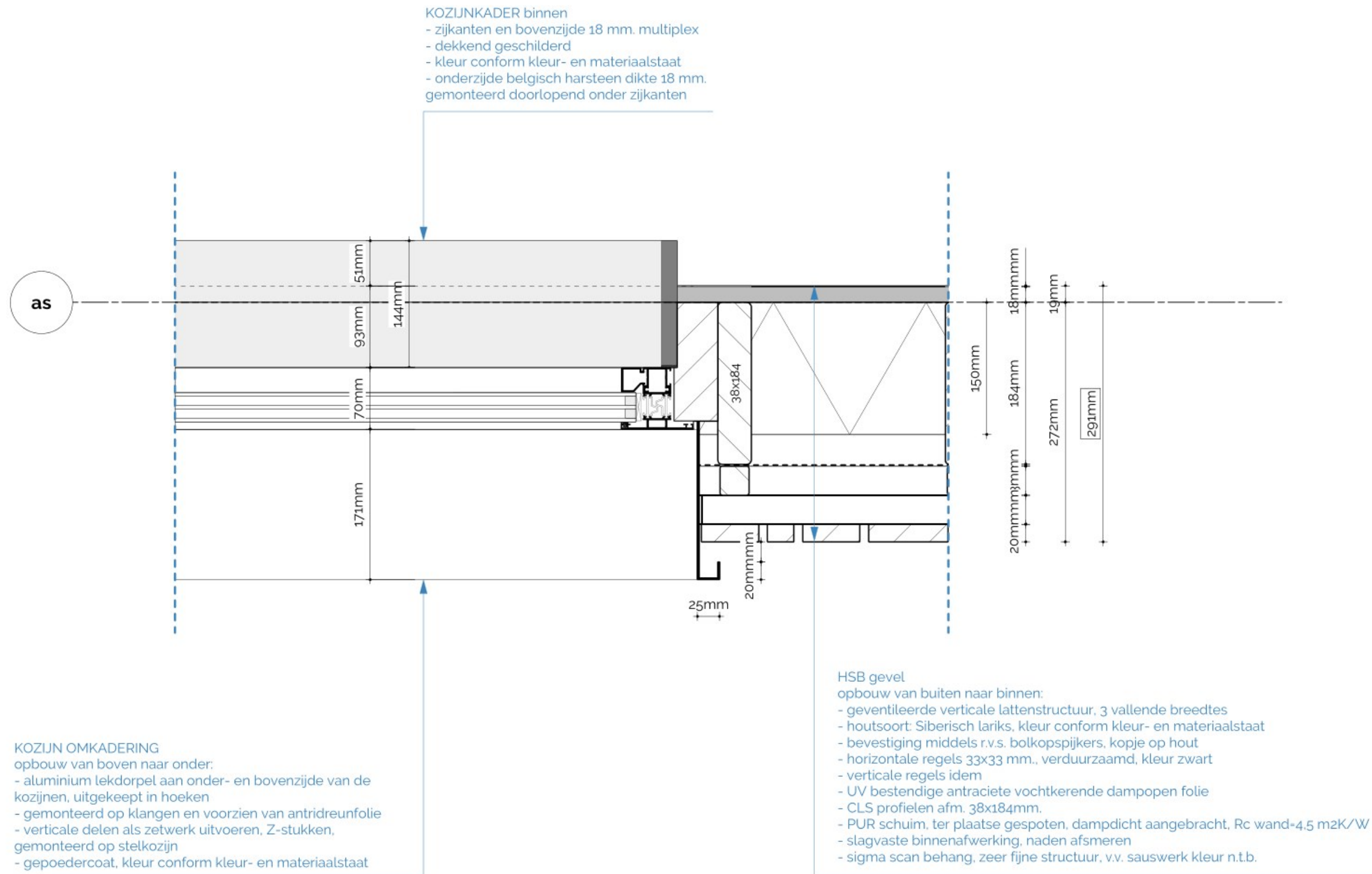
HSB gevel

opbouw van buiten naar binnen:

- geventileerde verticale lattenstructuur, 3 vallende breedtes
- houtsoort: Siberisch lariks, kleur conform kleur- en materiaalstaat
- bevestiging middels r.v.s. bolkopspijkers, kopje op hout
- horizontale regels 33x33 mm., verduurzaamd, kleur zwart
- verticale regels idem
- UV bestendige antraciete vochtkerende dampopen folie
- CLS profielen afm. 38x184mm.
- PUR schuim, ter plaatse gespoten, dampdicht aangebracht, Rc wand=4,5 m2K/W
- slagvaste binnenafwerking, naden afsmeren
- sigma scan behang, zeer fijne structuur, v.v. sauswerk kleur n.t.b.



INSTALLATIES CONFORM OPGAVE INSTALLATEUR, BRANDVEILIGHEID CONFORM OPGAVE ADVISEUR
 MAATVOERING IN HET WERK CONTROLLEREN C.G. OPMETEN
 AAN DE GETEKENDE CONSTRUCTIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND EN WORDT VERWEZEN NAAR DE STUKKEN VAN DE CONSTRUCTEUR INGENIEURSGROEP EMMEN
 LET OP: DAK- EN WANDOPBOUW ALS PUR SYSTEEM, AAN TE BRENGEN ONDER GARANTIES LEVERANCIER O.A. T.A.V. DAMPDICHTEID E.D.



INSTALLATIES CONFORM OPGAVE INSTALLATEUR, BRANDVEILIGHEID CONFORM OPGAVE ADVISEUR
 MAATVOERING IN HET WERK CONTROLLEREN C.G. OPMETEN
 AAN DE GETEKENDE CONSTRUCTIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND EN WORDT VERWEZEN NAAR DE STUKKEN VAN DE CONSTRUCTIE INGENIEURSGROEP EMMEN
 LET OP: DAK- EN WANDOPBOUW ALS PUR SYSTEEM, AAN TE BRENGEN ONDER GARANTIES LEVERANCIER O.A. T.A.V. DAMPDICHTEID E.D.

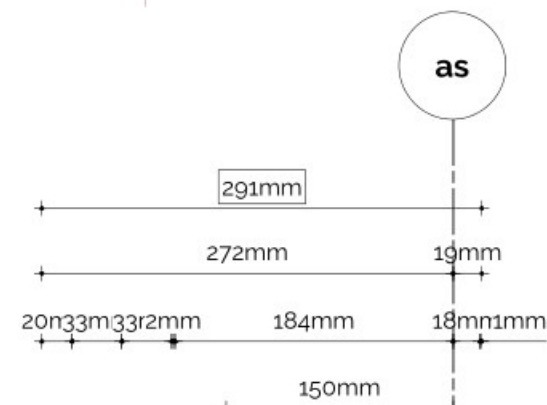
LYVR
 ARCHITECTEN

KEUKELAAN 208 005178V HAREN (nl) 090-2112-400 info@lyvr.nl

opdrachtgever: Leger Des Heils	tekening: DETAILBOEK	status: VOORLOP
project: Nieuwbouw WOON-ZORG-UNIT	tekeningnummer: TD-20	datum: 06-02-2018
adres: 	schaal: 1:5	gewijzigd: 11-01-18
projectcode: 17090	formaat: ISO A3	plaatdatum: 07-02-18
projectfase: TECHNISCH ONTWERP	bestandsnaam: 17090_TO_180131.vwx	

HD-02

Scale: 1:5



HSB gevel

opbouw van buiten naar binnen:

- geventileerde verticale lattenstructuur, 3 vallende breedtes
- houtsoort: Siberisch lariks, kleur conform kleur- en materiaalstaat
- bevestiging middels r.v.s. bolkopspijkers, kopje op hout
- horizontale regels 33x33 mm., verduurzaamd, kleur zwart
- verticale regels idem
- UV bestendige antraciete vochtkerende dampopen folie
- CLS profielen afm. 38x184mm.
- PUR schuim, ter plaatse gespoten, dampdicht aangebracht, Rc wand=4,5 m2K/W
- slagvaste binnenafwerking, naden afsmeren
- sigma scan behang, zeer fijne structuur, v.v. sauswerk kleur n.t.b.

TERREINVERHARDING

- T.p.v. entree "opstraten": let op max. hoogteverschil is 2 cm (eis Bouwbesluit)
- Grintstrook ca. 50 cm rondom, incl. beton opsluitband

RANDBALK

- Thermisch verzinkt UNP profiel, afmeting conform opgave constructeur
- Tussen HSB en UNP 1 cm rubber profiel opnemen
- Rondom isoleren
- KANTPLANK**
- Geïsoleerde prefab kantplank, verlijmd tegen UNP profiel, kleur antraciet

VLOER

opbouw van boven naar onder:

- 60 mm. betonvloer (ter plaatse gestort, evt. v.v. wapeningnet)
- lewisplaat
- PUR schuim, ter plaatse gespoten, dampdicht aangebracht, Rc vloer=3,5 m2K/W
- balkenvloer afm. 59x156 mm. h.o.h. 500 mm.
- aan onderzijde v.v. 6 mm. trespabeplating, van onderzijde geschroefd tegen balklaag, r.v.s. bev. middelen
- randbalk UNP profiel, thermisch verzinkt en gepoedercoat op kleur antraciet
- op fundatie

PLINT

- Zonder plint uitvoeren, voeg v.v. kitnaad

peil = b.k. afgewerkte vloer 0mm

b.k. houten balken -50mm

o.k. houten balken -250mm

o.k. gevel lattenstructuur -150mm

b.k. bestrating -250mm

HWA

- Antraciete hemelwaterafvoer plaatselijk in zicht, voorzien van zinken omhulsel

o.k. ligger -266mm

Oplegvilt tussen poer en stalen ligger

95mm

FUNDERING

- Poer i.c.m. funderingsplaat; afmetingen conform opgave constructeur

RIOLERING

- Vorstvrij aanbrengen onder verval conform opgave installateur
- Indien nodig drainage toepassen i.v.m. houten vloer

VD-01

Scale: 1:5

INSTALLATIES CONFORM OPGAVE INSTALLATEUR, BRANDVEILIGHEID CONFORM OPGAVE ADVISEUR
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLLEREN C.G. OPMETEN
AAN DE GETEKENDE CONSTRUCTIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND EN WORDT VERWEZEN NAAR DE STUKKEN VAN DE CONSTRUCTEUR INGENIEURSGROEP EMMEN
LET OP: DAK- EN WANDOPBOUW ALS PUR SYSTEEM, AAN TE BRENGEN ONDER GARANTIES LEVERANCIER O.J.A. T.A.V. DAMPOICHTHEID E.D.

LYVR
ARCHITECTEN

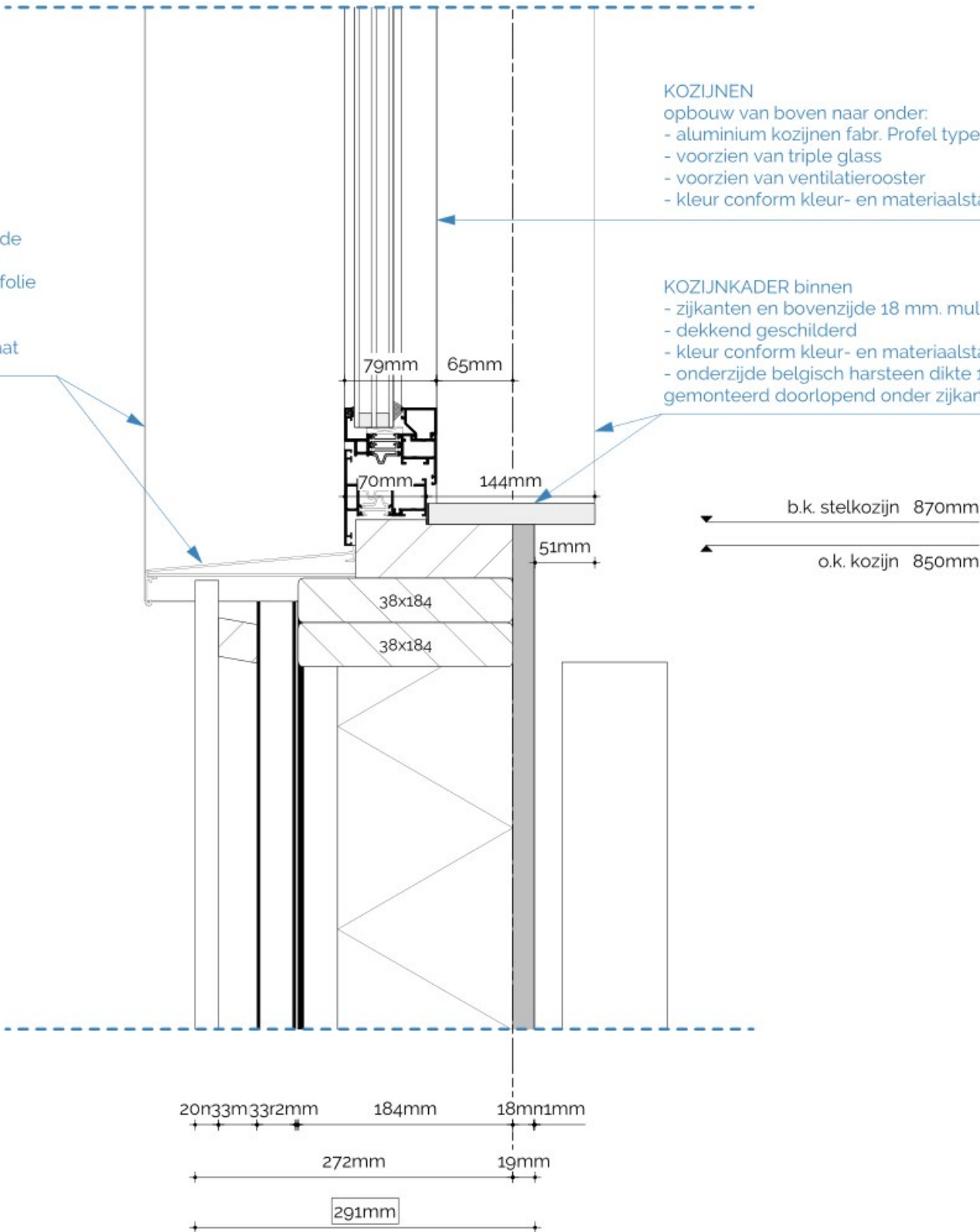
opdrachtgever: Lager Des Hells	tekening: DETAILBOEK	status: VOORLOP
project: Nieuwbouw WOON ZORG-UNIT	tekeningnummer: TO-20	datum: 06.02.2018
adres: 17098	schaal: 1:5	gewijzigd: 11-01-18
projectcode: 17098	formaat: ISO A3	plaatte: 07-02-18
projectfase: TECHNISCH ONTWERP	bestandsnaam: 17098_TO_180131.vwx	

as

KOZIJN OMKADERING
opbouw van boven naar onder:
- aluminium lekdorpel aan onder- en bovenzijde van de kozijnen, uitgekeept in hoeken
- gemonteerd op klangen en voorzien van antridreunfolie
- verticale delen als zetwerk uitvoeren, Z-stukken, gemonteerd op stelkozijn
- gepoedercoat, kleur conform kleur- en materiaalstaat

KOZIJNEN
opbouw van boven naar onder:
- aluminium kozijnen fabr. Profel type FINO
- voorzien van triple glass
- voorzien van ventilatierooster
- kleur conform kleur- en materiaalstaat

KOZIJNKADER binnen
- zijkanten en bovenzijde 18 mm. multiplex
- dekkend geschilderd
- kleur conform kleur- en materiaalstaat
- onderzijde belgisch harsteen dikte 18 mm. gemonteerd doorlopend onder zijkanten



HEMELWATERAFVOER

- zinken goot v.v. kraal
- goed inplakken in bitumen
- pvc hemelwaterafvoer ø60 mm.
- ter hoogte van maaiveld in het zicht: voorzien van zinken zetwerk

HOUTEN DAK:

- kopse kanten hout goed behandelen

DAKOPBOUW

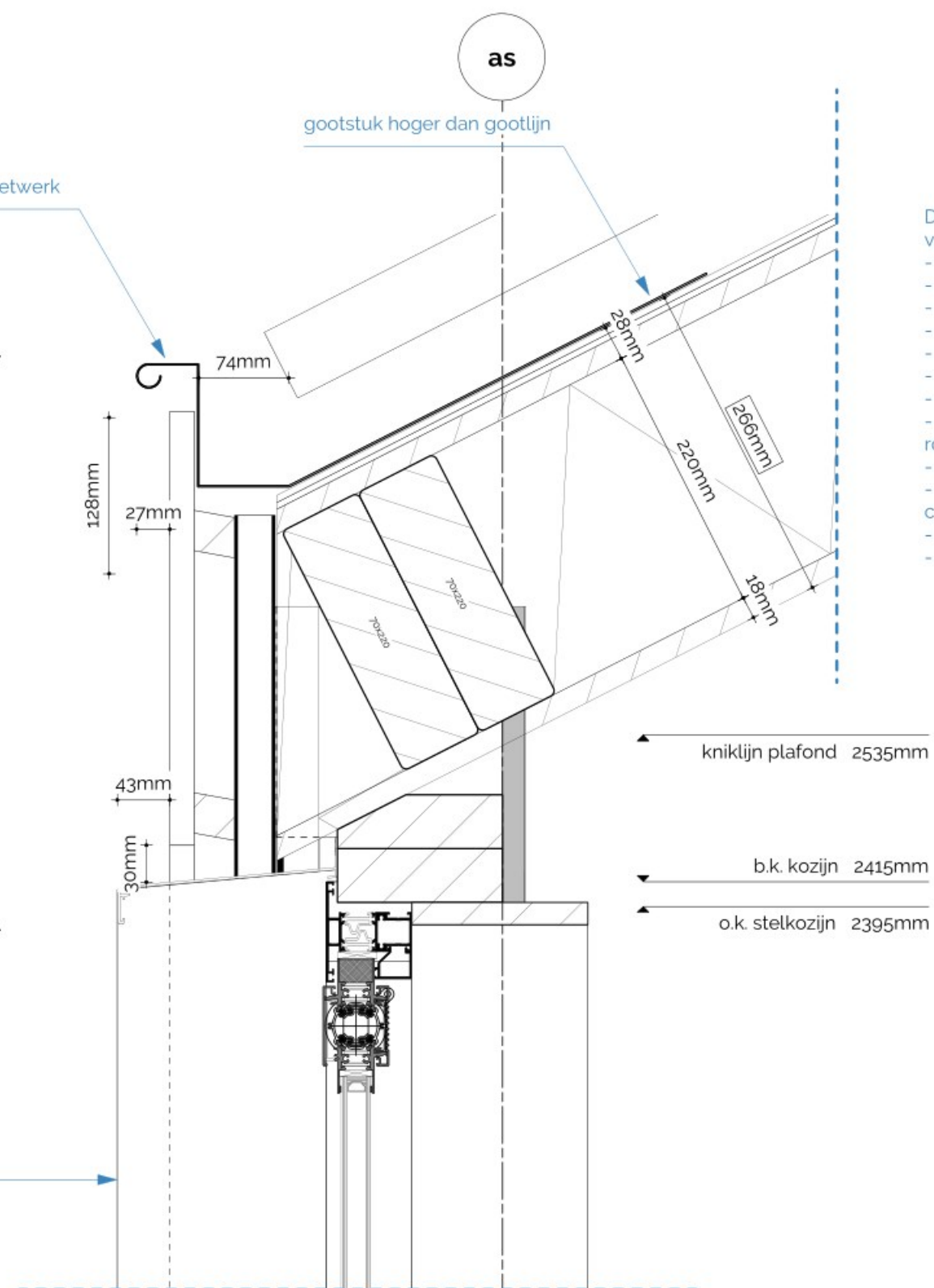
van boven naar onder:

- geventileerde houten latten structuur (uitgelijnd met de gevel)
- c.q. zonnepanelen (bovenzijde gelijk met houten latten)
- regelwerk
- balken afsteunen op bitumen (verlijmen?)
- 2x bitumen of EPDM dakbedekking
- dakbeschot osb beplating 18 mm.
- voorkom evt. luchtpouw (geventileerd op via kopse gevels)
- PUR schuim ter plaatse aangebracht, ruimte volledig vullen: rondom dampdicht aangebracht
- dampremmende folie (niet noodzakelijk)
- houten gordingen afm. en hoh afstand conform opgave constructeur
- OSB binnenbeplating, behandeld met whitewash
- geen afdekplaten toepassen!

KOZIJN OMKADERING

opbouw van boven naar onder:

- aluminium lekdoorpel aan onder- en bovenzijde van de kozijnen, uitgekeept in hoeken
- gemonteerd op klangen en voorzien van antridreunfolie
- verticale delen als zetwerk uitvoeren, Z-stukken, gemonteerd op stelkozijn
- gepoedercoat, kleur conform kleur- en materiaalstaat



VD-03

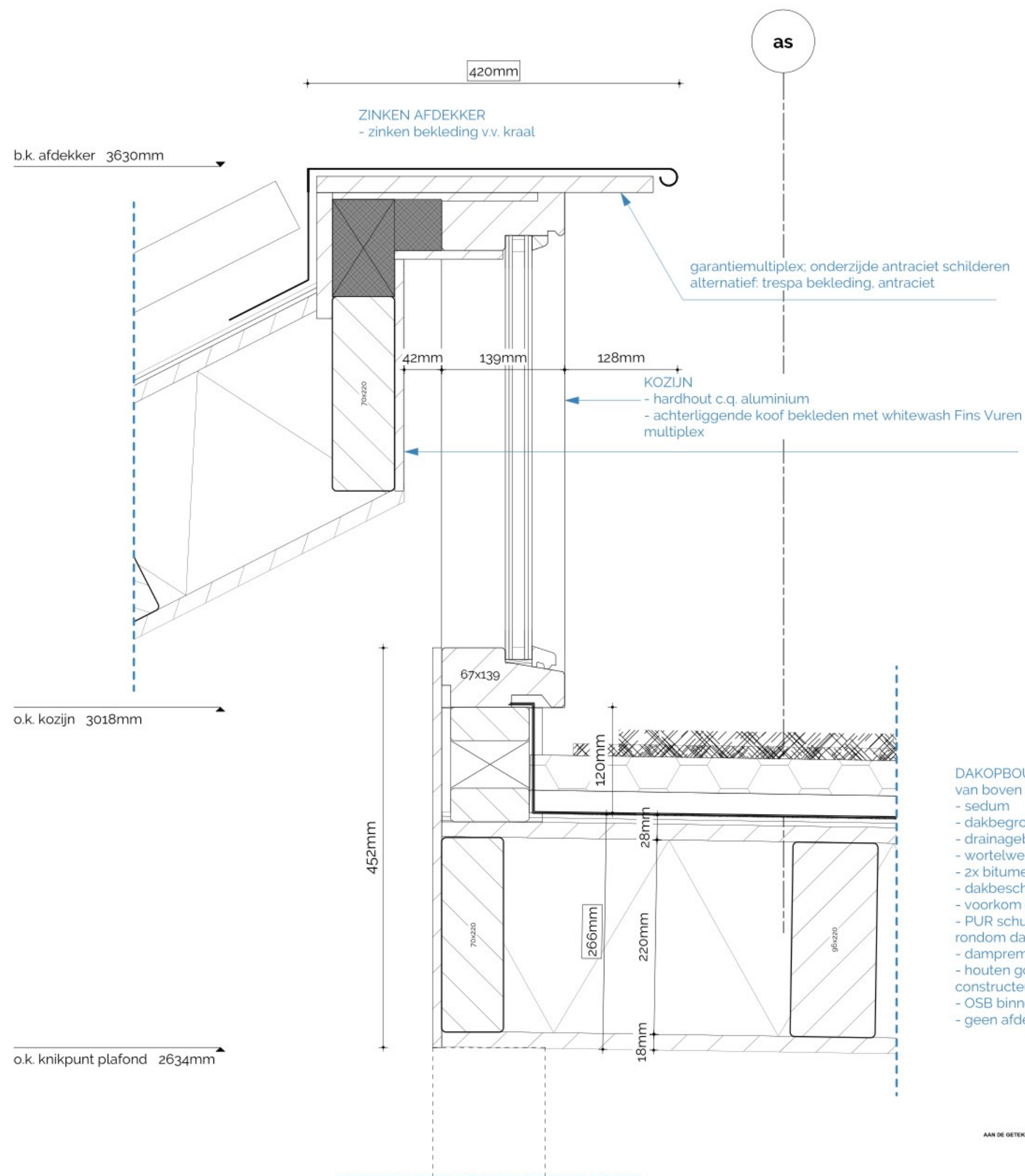
Scale: 1:5

INSTALLATIES CONFORM OPGAVE INSTALLATEUR, BRANDVEILIGHEID CONFORM OPGAVE ADVISEUR
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN C.Q. OPMETEN
AAN DE GETEKENDE CONSTRUCTIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND EN WORDT VERWEZEN NAAR DE STUKKEN VAN DE CONSTRUCTEUR INGENIEURSGROEP EMMEN
LET OP: DAK- EN WANDOPBOUW ALS PUR SYSTEEM, AAN TE BRENGEN ONDER GARANTIES LEVERANCIER O.A. T.A.V. DAMPDICHTHEID E.D.

LYVR
ARCHITECTEN

KERKLAAN 208 0751 NN HAREN | 060-21 12 410 | INFO@LYVR.NL

opdrachtgever: Leger Des Heils	tekening: DETAILBOEK	status: VOORLOP
project: Nieuwbeu WOOD-ZORG-UNIT	tekeningnummer: TO-23	datum: 06-02-2018
adres:	schaal: 1:5	gewijzigd: 11-01-18
projectcode: 17098	formaat: ISO A3	plottedatum: 07-02-18
projectfase: TECHNISCH ONTWERP	bestandsnaam: 17098_TO_180131.vwx	



DAKOPBOUW
van boven naar onder:

- sedum
- dakbegroeiingssubstraat
- drainagebaan
- wortelwerende folie
- 2x bitumen of EPDM dakbedekking
- dakbeschot osb beplating 18 mm.
- voorkom evt. luchtsponw (geventileerd op via kopse gevels)
- PUR schuim ter plaatse aangebracht, ruimte volledig vullen:
rondom dampdicht aangebracht
- dampremmende folie (niet noodzakelijk)
- houten gordingen afm. en hoh afstand conform opgave
constructeur
- OSB binnenbeplating, behandeld met whitewash
- geen afdeklaten toepassen!

VD-04

Scale: 1:5

INSTALLATIES CONFORM OPGAVE INSTALLATEUR, BRANDVEILIGHEID CONFORM OPGAVE ADVISEUR
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLLEREN C.Q. OPMETEN
AAN DE GETEKENDE CONSTRUCTIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND EN WORDT VERWEZEN NAAR DE STUKKEN VAN DE CONSTRUCTEUR INGENIEURSGROEP EMMEN
LET OP: DAK- EN WANDOPBOUW ALS PUR SYSTEEM, AAN TE BRENGEN ONDER GARANTIES LEVERANCIER O.A. T.A.V. DAMPDICHTHEID E.D.

LYVR
ARCHITECTEN

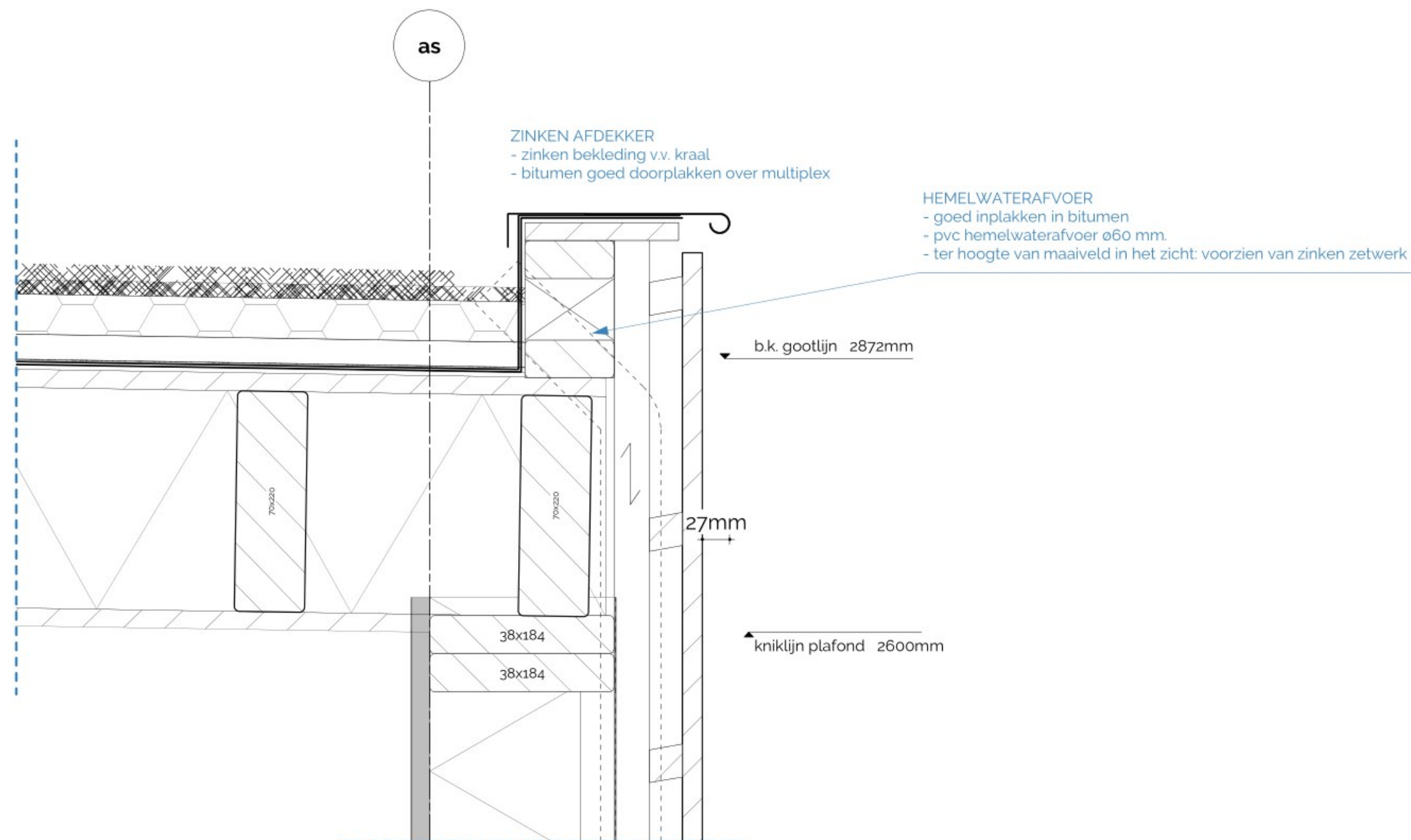
KERKLAAN 305 0721 NN HAREN (n) 020-23 32 400 INFO@LYVR.NL

opdrachtgever: Lager Des Heils	tekening: DETAILBOEK	status: VOORLOPIG
project: Nieuwbouw WOON-ZORG-UNIT	tekeningnummer: TD-25	datum: 06.02.2018
adres: 	schaal: 1:5	geplaatst: 11-01-18
projectcode: 17090	formaat: ISO A3	plaatdatum: 07-02-18
projectnaam: TECHNISCH ONTWERP	bestandsnaam: 17090_TO_180131.vwx	

DAKOPBOUW

van boven naar onder:

- sedum
- dakbegroeiingssubstraat
- drainagebaan
- wortelwerende folie
- 2x bitumen of EPDM dakbedekking
- dakbeschot osb beplating 18 mm.
- voorkom evt. luchtsponw (geventileerd op via kopse gevels)
- PUR schuim ter plaatse aangebracht, ruimte volledig vullen: rondom dampdicht aangebracht
- dampremmende folie (niet noodzakelijk)
- houten gordingen afm. en hoh afstand conform opgave constructeur
- OSB binnenbeplating, behandeld met whitewash
- geen afdeklatten toepassen!



HSB gevel

opbouw van buiten naar binnen:

- geventileerde verticale lattenstructuur, 3 vallende breedtes
- houtsoort: Siberisch lariks, kleur conform kleur- en materiaalstaat
- bevestiging middels r.v.s. bolkopspijkers, kopje op hout
- horizontale regels 33x33 mm., verduurzaamd, kleur zwart
- verticale regels idem
- UV bestendige antraciete vochtkerende dampopen folie
- CLS profielen afm. 38x184mm.
- PUR schuim, ter plaatse gespoten, dampdicht aangebracht, Rc wand=4,5 m2K/W
- slagvaste binnenafwerking, naden afsmeren
- sigma scan behang, zeer fijne structuur, v.v. sauswerk kleur n.t.b.

VD-05

Scale: 1:5

INSTALLATIES CONFORM OPGAVE INSTALLATEUR, BRANDVEILIGHEID CONFORM OPGAVE ADVISEUR
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLLEREN C.Q. OPMETEN
AAN DE GETEKENDE CONSTRUCTIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND EN WORDT VERWEZEN NAAR DE STUKKEN VAN DE CONSTRUCTIEUR INGENIEURSGROEP EMMEN
LET OP: DAK- EN WANDOPBOUW ALS PUR SYSTEEM, AAN TE BRENGEN ONDER GARANTIES LEVERANCIER O.J. T.A.V. DAMPDICHTHEID E.D.

LYVR
ARCHITECTEN

KERKLAAN 20B 0721 Nijmegen 050-2112410 INFO@LYVR.NL

opdrachtgever: Lager Des Heils	tekening: DETALBOEK	status: VOORLOP
project: Nieuwboze WOON-ZORG-UNIT	tekeningnummer: TO-20	datum: 06.02.2018
adres:	schaal: 1:5	gevestigd: 11-01-18
projectcode: 17986	formaat: ISO A3	plaatdatum: 07-02-18
projectnaam: TECHNISCH ONTWERP	bestandsnaam: 17986_TO_180131.vwx	

Dakbedekking: kleur antraciet

Siberisch lariks, kleur donkerbruin, product sdf Leegwater o.g.

Zinken afdekkers en zetwerken

Bovenlicht, kozijn wit RAL 9010 Reinweiss

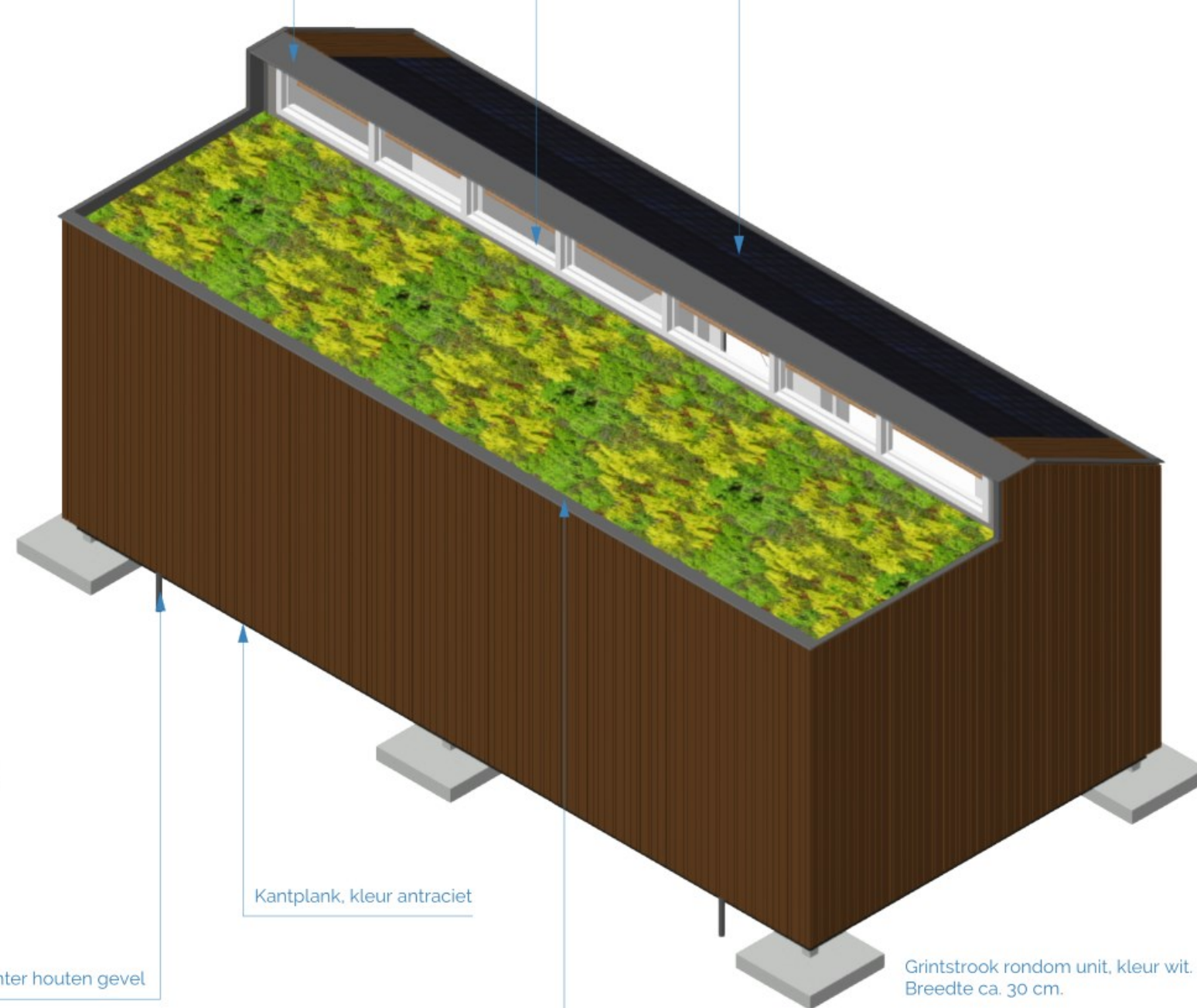
Zonnepanelen, kleur antraciet incl. kaders



Aluminium kozijnen, kleur wit RAL 9010 Reinweiss
Ventilatierooster, buitenzijde kleur RAL 7039 Quarzgrau,
binnenzijde wit RAL 9010
Draaiende delen, buitenzijde kleur RAL 7039 Quarzgrau,
binnenzijde wit RAL 9010
Aluminium zetwerk aan buitenzijde, kleur wit RAL 9010
Reinweiss

Zinken HWA achter houten gevel

Dakrand: zinken zetwerk incl. kraal



Kantplank, kleur antraciet

Dakrand: zinken zetwerk incl. kraal

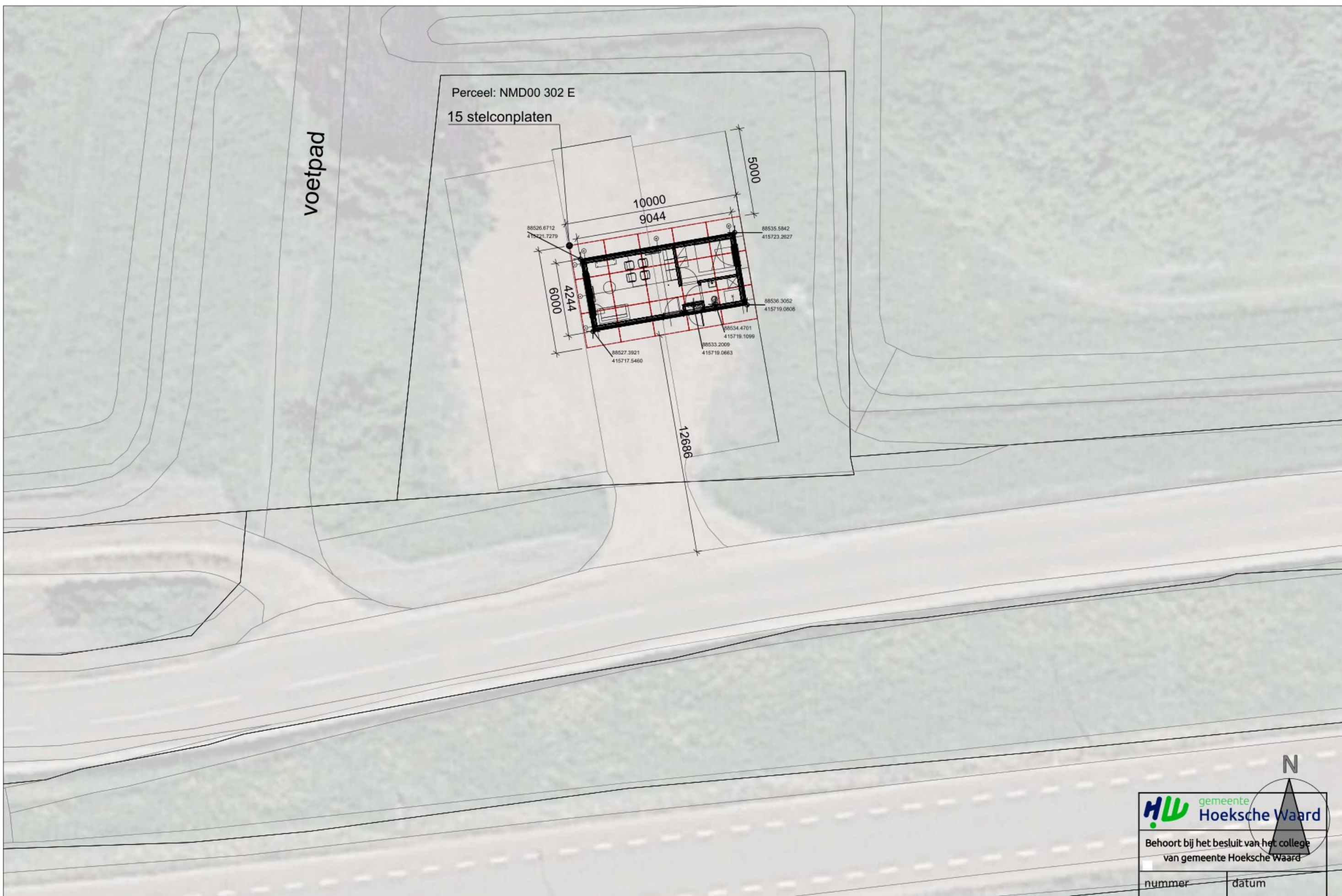
Grintstrook rondom unit, kleur wit.
Breedte ca. 30 cm.

INSTALLATIES CONFORM OPGAVE INSTALLATEUR, BRANDVEILIGHEID CONFORM OPGAVE ADVISEUR
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLLEREN C.G. OPMETEN
AAN DE GETEKENDE CONSTRUCTIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND EN WORDT VERWEZEN NAAR DE STUKKEN VAN DE CONSTRUCTEUR INGENIEURSGROEP EMMEN
LET OP: DAK- EN WANDOPBOUW ALS PUUR SYSTEEM, AAN TE BRENGEN ONDER GARANTIES LEVERANCIER O.A. T.A.V. DAMPOCHTHEID E.O.

LYVR
ARCHITECTEN

KEUKELAAN 30B 0251 NN HAREN (nl) 06-2152 410 INFO@LYVR.NL

opdrachtgever: Leger Ora Helle	levering: KLEUREN EN MATERIALEN	status: VOORLOP
project: Nieuwbeu WOOD-ZORG-UNIT	leveringsnummer: TO-39	datum: 06.02.2018
adres:	schaal:	getekend: 11-01-18
projectcode: 17098	formaat: ISO A3	plaatdatum: 07-02-18
projectfase: TECHNISCH ONTWERP	bestandsnaam: 17098_TO_180131.vwx	



N

HLW gemeente
Hoeksche Waard

Behoort bij het besluit van het college
van gemeente Hoeksche Waard

nummer	datum
2022-01349	22-07-2022

0000
NUMANSDORP
project

peil t.o.v. NAP

1:200
schaal

dNA
getekend

11-05-2022
datum

Positionering Tiny House
omschrijving tekening

dNArchitectuur
Schoolweg 61
3921CC Elst
the Netherlands

www.dnarchitectuur.nl

tekeningnummer

dNArchitectuur



Gemeente Hoeksche Waard
[redacted]
W. van Vlietstraat 6
3262 GM OUD-BEIJERLAND

Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Bezoekadressen

Kijk op www.gemeentehw.nl

☎ 14 0186 | 088 - 647 36 47
✉ info@gemeentehw.nl
🌐 www.gemeentehw.nl

Onderwerp

Procedurebevestiging

Beste mevrouw [redacted],

Datum

18 juli 2022

Contactpersoon

[redacted]

Bijlage

Ons kenmerk

Z/22/158463

OLO Nummer

7116915

Op 11 juli 2022 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar) op het adres Beneden Molendijk in Numansdorp, kadastraal bekend gemeente Numansdorp nummer 302 sectie E. Uw aanvraag registreerden wij onder nummer Z/22/158463. In deze brief leest u meer over de behandeling. Ook kunt u lezen welke procedure gevolgd wordt.

Wij behandelen uw aanvraag met de reguliere procedure

Dat betekent dat wij uiterlijk maandag 5 september 2022 een besluit nemen. Deze besluitdatum kan met zes weken worden verlengd. Als dit het geval is, krijgt u hierover een brief. Tijdens de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag kan blijken dat een andere procedure gevolgd moet worden. Dat kan gevolgen hebben voor de besluitdatum. Als dat zo is, krijgt u een brief van ons.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning brengen wij kosten in rekening (leges). Dit is vastgesteld in de legesverordening. U ontvangt een gespecificeerde rekening nadat wij uw aanvraag hebben behandeld. De door u opgegeven bouwkosten en de datum van indienen zijn hiervoor bepalend.

Bel of mail gerust als u vragen hebt

U kunt contact met mij opnemen. Ik ben bereikbaar op [redacted]
[redacted] Wilt u bij vragen of overleg de betreffende locatiegegevens bij de hand houden, zodat ik u snel van dienst kan zijn?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Deze brief is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend.



Gemeente Hoeksche Waard

W. van Vlietstraat 6
3262 GM OUD-BEIJERLAND

Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Bezoekadressen

Kijk op www.gemeentehw.nl

☎ 14 0186 | 088 - 647 36 47

✉ info@gemeentehw.nl

🌐 www.gemeentehw.nl

Onderwerp

brief beschikking
omgevingsvergunning

Datum

22 juli 2022

Contactpersoon

Bijlage

Ons kenmerk

Z/22/158463

OLO Nummer

7116915

Beste mevrouw [REDACTED]

Op 11 juli 2022 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar) op het adres Beneden Molendijk 10 (kadastraal perceel E 302) in Numansdorp. Uw aanvraag registreerden wij onder nummer Z/22/158463. In deze brief leest u ons besluit.

U ontvangt een omgevingsvergunning

De vergunning met de gewaarmerkte tekeningen ontvangt u bij deze brief. Wij verbinden wel voorwaarden aan de vergunning. De voorwaarden leest u in de vergunning. Wij raden u aan deze goed door te lezen. U moet zelf de bij de uitvoering betrokken partijen een kopie geven van de vergunning met de bijlagen. Ook moet (een kopie van) de vergunning op de bouwplaats aanwezig zijn.

Omwonenden

Wij adviseren u om uw buren en eventuele andere betrokkenen de verleende vergunning te laten zien. Daarmee voorkomt u misschien ongenoegen en vertraging tijdens de bouw.

Kosten vergunning

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning brengen wij kosten in rekening (leges). De factuur ontvangt u als bijlage.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen de verleende vergunning

Bezwaar kan worden ingediend binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief (op grond van de Algemene wet bestuursrecht). U hoort van ons als een bezwaarschrift is ingediend. In de vergunning leest u wanneer de vergunning in werking treedt en hoe u of anderen bezwaar kunnen maken.

Laat u ons weten wanneer u start met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond?

In de vergunning vindt u meer informatie.

**Bel of mail gerust als u vragen hebt**

U kunt contact met mij opnemen. Ik ben bereikbaar op [redacted] en via [redacted]. Wilt u bij vragen of overleg de betreffende locatiegegevens bij de hand houden, zodat ik u snel van dienst kan zijn?

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
senior vergunningverlener Wabo

Deze beschikking is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Overzicht van de bijlagen:

- Omgevingsvergunning
- Leges factuur
- Algemene regels
- Formulier aanvang werkzaamheden
- Formulier gereedmelding
- Gewaarmerkte stukken behorende bij de vergunning
- Huisnummerbesluit

Let op:

Als u na een jaar nieuwe bijlage(n) toevoegt aan uw Omgevingsloket zaak, dan komen deze niet meer binnen bij de gemeente Hoeksche Waard. De bijlage(n) dienen dan per email verzonden te worden aan [redacted].

OMGEVINGSVERGUNNING

voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar) op het adres Beneden Molendijk 10 (kadastraal perceel E 302) in Numansdorp

Besluit: Wij verlenen op 22 juli 2022 de omgevingsvergunning

Op grond van artikel 2.1 (verbodsbepaling Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo) in combinatie met artikel 2.10 Wabo (weigeringsgronden bouwen), artikel 2.23 (Wabo) en artikel 5.16 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), verlenen wij de omgevingsvergunning met kenmerk Z/22/158463 voor de volgende activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo), met een instandhoudingstermijn van 2 jaar.

Overwegingen die tot dit besluit hebben geleid

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure van paragraaf 3.2 van de Wabo. Bij het nemen van dit besluit hebben wij de volgende zaken overwogen:

- De aanvraag betreft het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar).
- De aangevraagde activiteit 'erfafscheiding plaatsen' in de vorm van een groene bosschage valt niet onder bouwen en kan vergunningvrij worden uitgevoerd.
- De aanvraag voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2013" (artikel 2.10 lid 1c Wabo).
- Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1a Wabo).
- Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan de bouwverordening (artikel 2.10 lid 1b Wabo).
- Omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft, zijn redelijke eisen van welstand niet aan de orde.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Instandhoudingstermijn

De instandhoudingstermijn bedraagt 2 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden, tot 23 juli 2024. Hetgeen betekent dat u op uiterlijk 22 juli 2024 verplicht bent om de tijdelijke woonunit te verwijderen en het terrein weer in oorspronkelijke toestand te brengen van vóór deze verleende omgevingsvergunning.

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:



- Uw constructeur geeft aan dat de ondergrond in het werk gecontroleerd moet worden. De resultaten hiervan dienen aan ons te worden overlegd.

U mag pas met de werkzaamheden beginnen nadat u schriftelijke goedkeuring heeft ontvangen op deze ingediende gegevens.

Rioolaansluiting

Is er sprake van een nieuwe aansluiting op de riolering? Dan heeft u een aansluitvergunning nodig om uw riool aan te sluiten op de gemeentelijke riolering. Ook voor het wijzigen van uw aansluiting heeft u deze vergunning nodig. U vraagt deze vergunning aan via [onze website](#). Mocht u al vragen hebben over rioolaansluitingen, dan kunt u contact opnemen met team Beheer Openbare Ruimte via telefoonnummer 088 - 647 36 47.

Is er geen gemeentelijke riolering aanwezig in uw gebied? Dan kunt u een andere zuiveringsvoorziening (bijvoorbeeld een septictank) aanleggen. Deze voorziening moet u wel minimaal zes weken voor plaatsing melden bij het Waterschap Hollandse Delta (WSHD).

Toekennen huisnummer

Voor het pand kennen wij het volgende adres en huisnummer toe: Beneden Molendijk 10 in Numansdorp. In het huisnummerbesluit ziet u de precieze locatie.

Algemene regels

Voorschriften die rechtstreeks uit wetten volgen moeten ook worden nageleefd. Enkele belangrijke regels vindt u terug in de bijlage.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- | | |
|--|-------------|
| • Berekeningen - constructieoverzicht | 11 jul 2022 |
| • Berekeningen - statische berekening | 11 jul 2022 |
| • Formulier - aanvraag act. bouwen publicebaar | 11 jul 2022 |
| • Tekeningen - overzicht ventilatieroosters | 11 jul 2022 |
| • Tekeningen - set tekeningen | 11 jul 2022 |
| • Tekeningen - situatietekening | 11 jul 2022 |

U en andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen ons besluit

Is onze beslissing niet duidelijk of bent u het er niet mee eens? Of heeft u informatie waar wij geen rekening mee hebben gehouden? Bel dan met [REDACTED]. U bereikt hem op [REDACTED].

[REDACTED] Als u belt, houd dan het kenmerk van deze brief bij de hand zodat wij u beter van dienst kunnen zijn.

Bent u het nog niet eens met deze beslissing? Dan kunt u binnen zes weken na het verzenden van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit doet u door een brief te sturen aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland.



In uw bezwaarschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de reden van bezwaar;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Voor het behandelen van uw bezwaarschrift brengen wij geen kosten in rekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift stelt het besluit niet uit. Een bezwaarschrift heeft namelijk geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit nu al geldt. Wilt u het besluit vanwege de spoedeisendheid laten uitstellen, dan kunt u een zogenaamde 'voorlopige voorziening' vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Een voorlopige voorziening kan alleen worden gevraagd als er ook bezwaar is ingediend. Voor de behandeling van het verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank kosten (griffierecht) in rekening.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

[Redacted signature]

Deze beschikking is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Let op:

Als u na een jaar nieuwe bijlage(n) toevoegt aan uw Omgevingsloket zaak, dan komen deze niet meer binnen bij de gemeente Hoeksche Waard. De bijlage(n) dienen dan per email verzonden te worden aan:

[Redacted email address]



Bijlage: Algemene regels

- Laat ons schriftelijk en minimaal twee dagen voor aanvang weten dat u met de werkzaamheden begint. U kunt gebruikmaken van het bij deze vergunning gevoegde formulier.
- Laat ons ook schriftelijk weten wanneer u met de werkzaamheden stopt. Doe dit uiterlijk op de dag waarop de werkzaamheden worden beëindigd. Het gebouw of deel van het gebouw mag pas in gebruik worden genomen nadat burgemeester en wethouders hier toestemming voor hebben gegeven. Betreft het een woning? Dan kunt u zich pas inschrijven op het adres als het bouwwerk gereed gemeld is.
- Zolang de bouwwerkzaamheden niet afgerond zijn, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden toegestaan die de gemeentelijke toezichthouder in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit nodig vindt.
- Als u gebruik wilt maken van de openbare weg, trottoirs, paden of openbaar groen (bijv. tijdelijke wegafsluitingen), moet u dit vooraf melden bij de gemeente. U kunt hiervoor contact opnemen met [REDACTED]
[REDACTED] De melding is niet nodig als u deze plaatsen alleen gebruikt voor het kort laden en lossen van goederen.
- Om te voorkomen dat leidingen en kabels worden beschadigd, is het verstandig tijdig contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruikmaken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC), telefoonnummer (0800) 0080, om informatie in te winnen over mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven.
- Het is nooit volledig uit te sluiten dat bij grondverzet een archeologische 'toevalsvondst' wordt gedaan. Op grond van artikel 5.10 van de erfgoedwet bent u verplicht deze vondsten te melden. U kunt dit melden bij het [REDACTED].



FORMULIER AANVANG WERKZAAMHEDEN
DOSSIERNUMMER: 2022-01349

Dit formulier ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden terugsturen naar:

Gemeente Hoeksche Waard
Team Toezicht en Handhaving
Postbus 2003 2360 EA Oud-Beijerland
Of per mail naar:

Aanvrager:

naam en voornamen : Gemeente Hoeksche Waard
straatnaam en huisnummer : W. van Vlietstraat 6
postcode en plaatsnaam : 3262 GM Oud-Beijerland
telefoonnummer :

Gegevens van het bouwwerk:

omschrijving werkzaamheden : het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar)
adres bouwlocatie : Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp
datum start bouw :

Onderstaande alleen invullen als dit van toepassing is

Uitzetten peil	Datum: Tijdstip:
Uitzetten rooilijnen/bebouwingsgrenzen	Datum:..... Tijdstip:.....
Moeten de erfgrenzen nog worden aangewezen? (dit geldt alleen als de gemeente grond aan u heeft verkocht)	ja nee
Start heiwerkzaamheden	Datum: Tijdstip:
Wanneer wordt het beton van de fundering gestort?	Datum: Tijdstip:
Op welke datum kan de wapening door Bouw- en woningtoezicht worden gekeurd?	Datum: Tijdstip:

Ondertekening:

(plaatsnaam) (datum) (handtekening)



FORMULIER GEREEDMELDING
DOSSIERNUMMER: 2022-01349

Dit formulier ten minste twee dagen voor afronding van de werkzaamheden terugsturen naar:

Gemeente Hoeksche Waard
Team Toezicht en Handhaving
Postbus 2003 2360 EA Oud-Beijerland
Of per mail naar:



Aanvrager:

naam en voornamen	:	Gemeente Hoeksche Waard
straatnaam en huisnummer	:	W. van Vlietstraat 6
postcode en plaatsnaam	:	3262 GM Oud-Beijerland
telefoonnummer	:	

Gegevens van het bouwwerk:

omschrijving werkzaamheden	:	het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar)
adres bouwlocatie	:	Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp
datum voltooiing werkzaamheden	:	

Ondertekening:

(plaatsnaam)

(datum)

(handtekening)



Gemeente Hoeksche Waard
t.a.v. [REDACTED]
W. van Vlietstraat 6
3262 GM Oud-Beijerland

Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Vestigingsadres
Sportlaan 22
3299XG Maasdam

14 0186 | 088 – 647 36 47
info@gemeentehw.nl
www.gemeentehw.nl

IBAN NL 45 BNGH 0285175858
BTW NL 825766096.B01
KVK 73544086

Factuur

Betreft: 2022-01349 Leges omgevingsvergunning.

Factuurdatum

22 juli 2022

Factuurnummer

F-2022-00342

Zaaknummer

2022-01349

Te betalen voor

19 augustus 2022

Contactpersoon

[REDACTED]

Artikel	Omschrijving	Bedrag
2.3.1.1	Leges activiteit bouwen	[REDACTED]
Totaal te betalen in EURO		[REDACTED]
		art. 5.1 2f

U ontvangt deze factuur voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar) aan de Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp. Wilt u dit bedrag betalen voor de vervaldatum van 19 augustus 2022 op [REDACTED] onder vermelding van het factuurnummer F-2022-00342.

Deze brief is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend. Ben u het niet eens met deze factuur? Dan is het mogelijk schriftelijk bezwaar in te dienen bij gemeente Hoeksche Waard. U kunt uw brief sturen naar bovenstaand postadres. De verplichting tot betaling vervalt hiermee niet. Wel is het mogelijk uitstel te verlenen.



Besluit tot het vaststellen van een nummeraanduiding

Kenmerk: Z/22/159379

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard nemen op grond van artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 3 Verordening naamgeving en nummering (adressen) van gemeente Hoeksche Waard 2020, en artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen de volgende besluiten:

Besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding(en):
 - **Beneden Molendijk 10 in Numansdorp**

Voor de duur van 2 jaar overeenkomstig de bijbehorende omgevingsvergunning Z/22/158463
Overeenkomstig de situatietekening in de bijlage;
2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen wordt aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering (adressen) van gemeente Hoeksche Waard 2020;
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Oneens met besluit?

Heeft u vragen over dit besluit? Of heeft u informatie waar wij geen rekening mee hebben gehouden? Neem dan contact met ons op. Leidt dit niet tot een bevredigende oplossing, dan kunt u uiteraard als belanghebbende tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Hoe u dit doet leest u onderaan de brief.

Vragen

Voor vragen over dit besluit kunt u contact opnemen via telefoonnummer [REDACTED]
[REDACTED]. Vermeld het kenmerk van dit besluit zodat wij u beter van dienst kunnen zijn.

Aldus vastgesteld op datum

22 juli 2022

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]
[REDACTED]

Deze beschikking is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend.



Situatietekening:



BAG gegevens:

Bouwjaar: 2022

Gebruiksoppervlak: 31m²

Gebruiksdoel: Wonen

De Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) bevat gegevens van alle adressen en gebouwen in Nederland, zoals bouwjaar, oppervlakte, gebruiksdoel en locatie op de kaart. De BAG is onderdeel van het overheidsstelsel van basisregistraties.

Gemeenten zijn bronhouders van de BAG. Zij zijn verantwoordelijk voor het opnemen van de gegevens in de BAG en voor de kwaliteit ervan. De gegevens over adressen en gebouwen stellen zij centraal beschikbaar via de Landelijke Voorziening BAG (LV BAG).

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u binnen zes weken na het verzenden van dit besluit een bezwaarschrift indienen. Dit doet u door een brief te sturen aan: Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland.

In uw bezwaarschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de reden van bezwaar;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Voor het behandelen van uw bezwaarschrift brengen wij geen kosten in rekening.

c. E-mail overig

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 augustus 2022 16:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: aanvraag omgevingsvergunning het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar)

Urgentie: Hoog

Ha [REDACTED] en [REDACTED],

Ter informatie, we hebben besloten om de aanvraag Omgevingsvergunning niet aan te passen. Zie de ook mailwisseling hieronder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
adviseur Gezondheid en Informele Zorg



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[REDACTED]



www.gemeentehw.nl



Van: Joanne Blaak-van de Lagemaat [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 augustus 2022 16:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvraag omgevingsvergunning het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar)

Ha [REDACTED],

5.2.1 [REDACTED] Ik volg je advies om het nu zo te laten en op basis van de ervaringen tijdig de vergunning te verlengen.

Met vriendelijke groet,

Joanne Blaak-van de Lagemaat
Wethouder



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[Redacted]



www.gemeentehw.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: Tuesday, 9 August 2022 15:46

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar)

Ha Joanne,

Bij de aanvraag voor de Omgevingsvergunning is uitgegaan van een het plaatsen van de woonunit voor 2 jaar, dit had voor maximaal 5 jaar moeten zijn. Op het moment dat dit is geconstateerd was deze al gepubliceerd. Er zijn nu 2 opties mogelijk, nl.

1. We dienen een aangepaste aanvraag in en deze wordt opnieuw gepubliceerd.
2. We laten de aanvraag zoals die is en vragen, als het dan nog van toepassing/wenselijk is na 2 jaar een verlenging van de vergunning aan. 5.2 1

5.2 1

[Redacted]

Kun jij je vinden in ons advies om op dit moment géén aangepaste aanvraag in te dienen?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

adviseur Gezondheid en Informele Zorg



gemeente
Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[Redacted]



www.gemeentehw.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 9 augustus 2022 14:58

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: FW: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Hallo [REDACTED],
Ok, informeer jij Joanne?
Ik ben vanaf morgen tot [REDACTED] met vakantie.
Mijn vervanger is [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
teammanager Wmo



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[REDACTED]



www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 9 augustus 2022 13:43

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: FW: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Ha [REDACTED],

[REDACTED]
5.2 1
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
adviseur Gezondheid en Informele Zorg



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[REDACTED]



www.gemeentehw.nl

Ik zie graag jou reactie.

Met vriendelijke groet,

Kind regards,

| [REDACTED] | Real Estate Developer | Q Bouwadvies |
| [REDACTED] | kvk 55689876

Op ma 25 jul. 2022 om 09:05 schreef Alie Krap [REDACTED] >:

Ha [REDACTED],

Ik heb net met [REDACTED] gesproken. Er moet een gewijzigde aanvraag worden ingediend, waarin staat dat het niet voor een periode van 2 jaar moet maar voor een periode van 5 jaar. De periode van 2 jaar is al gepubliceerd en moet officieel worden aangepast.

Er zijn nu 2 opties:

1. We dienen een aangepaste aanvraag in en deze wordt opnieuw gepubliceerd ([REDACTED] moet dit oppakken na zijn vakantie [REDACTED]) 5.2 1 [REDACTED], of
2. We laten de aanvraag zoals die is en vragen, als het dan nog van toepassing/wenselijk is na 2 jaar een verlenging van de vergunning aan. 5.2 1 [REDACTED].

Graag jouw mening hierover.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
adviseur Gezondheid en Informele Zorg

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[Redacted]



www.gemeentehw.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 25 juli 2022 08:32

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Dag [Redacted],

Ik heb in de publicatie gekeken en ook hier staat dat de aanvraag voor 2 jaar geldt. [Redacted]

5.2 1 [Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

senior vergunningverlener Wabo

[Redacted]

 **gemeente
Hoeksche Waard**

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



www.gemeentehw.nl



Van:



Verzonden: maandag 25 juli 2022 08:25

Aan:



Onderwerp: RE: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Ha ,

 is op dit moment met vakantie. Ik weet niet of het handig is om te wachten tot hij terug is.

Met vriendelijke groet,



adviseur Gezondheid en Informele Zorg



gemeente
Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[Redacted]



www.gemeentehw.nl



Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 25 juli 2022 08:23
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Dag [Redacted],

Op het aanvraagformulier (pagina 7) is aangegeven dat het gaat om een periode van 2 jaar, vandaar dat een besluit is genomen voor deze periode.

Stuur even een email naar [Redacted] dat dit niet klopt. Geef aan dat het voor 5 jaar is. Hij kan dan een nieuw besluit maken/ of aanpassen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

senior vergunningverlener Wabo

[Redacted]

 **gemeente**
Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[Redacted]



Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 25 juli 2022 08:03

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Urgentie: Hoog

Ha [REDACTED],

Ik zie dat [REDACTED] op vakantie is, kun jij antwoord geven op onderstaande vraag?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

adviseur Gezondheid en Informele Zorg



gemeente
Hoeksche Waard

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



[REDACTED]





Van: [redacted]

Verzonden: maandag 25 juli 2022 08:01

Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Urgentie: Hoog

Ha [redacted],

Ik zie in de vergunning staan dat het voor een periode van 2 jaar is. Dit klopt niet, het collegebesluit is maximaal 5 jaar. Dus de vergunning zou voor een periode van 5 jaar moeten zijn. Is dit nog aan te passen?

Met vriendelijke groet,

Alie Krap
[redacted]



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 juli 2022 09:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Zaak Z/22/158463, het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar), Beneden Molendijk 10 (kad.perc. E 302) in Numansdorp, Besluit + stukken

Goedemorgen [REDACTED]

Hierbij de vergunning.

[REDACTED] Willen jullie de factuur in behandeling nemen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

[REDACTED]
www.gemeentehw.nl

 Veilig verstuurd via ZIVVER
[Bekijk in de ZIVVER-app](#)

d. Rapporten

vergunning

t (2 jaar)

sdorp

2022-01349	
Z/22/158463	
11-07-2022	Startdatum gepland
	Einddatum gepland

OLO nummer 7116915 

het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar)

Omschrijving: Aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van 1 tijdelijke woonunit t.b.v. 2 daklozen inwoners aan de Beneden Molendijk te Numansdorp Huisnummer dient nog bepaalt te worden.

Toelichting: -

LOG:

29-08-2022 [redacted] Woo-verzoeken worden gepubliceerd op <https://www.gemeentehw.nl/woo-verzoeken/>.

juli/aug 2022: tig bezwaarschriften ingediend....

22-07-2022 [redacted] Vergund. Correctie Factuur en begeleidende brief, stond onbekend inv gemeente.

21-07-2022 [redacted] vergunning opmaken, [redacted] nakijk. Factuur naar [redacted]

20-07-2022 [redacted] : omgeving geïnformeerd, zeer positief. Vandaag gepubliceerd. Vrijdag vergunnen

20-07-2022 [redacted] : Geen bodemonderzoek nodig, raakt de grond niet. Kan vergunnen [redacted] op de hoogte gebracht van stavaza

18-07-2022 [redacted] start dossier [redacted] en erfafscheiding gevraagd. Groene bosschage is geen bouwen... dus NVT. Spoedadviesverzoek aar [redacted] Brief procbev gemaild. Nog niet publiceren! Pas na vrijdag 22-7. En daarna vergunnen. Bodem nvt, heeft geen directe verbinding met de g

gemaild, hij gaat navragen.

11-07-2022: ingediend.

Beneden Molendijk 10 in Numansdorp	
	  
ZKAH	Zaak afgehandeld
Open	
Verleend	
	 
Actief	



CHECKLIST BESTEMMINGSPLAN

Adres : Beneden Molendijk (kad.perc. E 302) in Numansdorp
Omschrijving : het plaatsen van een tijdelijke woonunit (2 jaar)
Datum : 18 juli 2022

Bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2013", enkelbestemming 'Wonen', gebiedsaanduiding 'milieuzone – geurzone'.

SAMENVATTING 18-07-2022:

- Passend enkelbestemming.
- Geurzone in vooroverleg al afgekaart met OZHZ, akkoord, zie eerdere advies.



Artikel 19 Wonen

- [19.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [19.2 Bouwregels](#)
- [19.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [19.4 Specifieke gebruiksregels](#)
- [19.5 Afwijken van de gebruiksregels](#)

19.1 Bestemmingsomschrijving

19.1.1 Algemeen

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.wonen;
- b.beroepsmatige activiteiten;
- c.aan de functie onder a gebonden parkeervoorzieningen.

19.1.2 Kantoor

Ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' zijn de in lid 19.1.1 bedoelde gronden tevens bestemd voor kantoordoeleinden.

19.1.3 Opslag

Ter plaatse van de aanduiding 'opslag' zijn de in lid 19.1.1 bedoelde gronden tevens bestemd voor opslag.



19.2 Bouwregels

Ten aanzien van de in lid 19.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

19.2.1 Gebouwen

- a. per bestemmingsvlak mag ten hoogste één vrijstaande woning worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'relatie' dienen de aangeduide bestemmingsvlakken te worden beschouwd als één bestemmingsvlak;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a mogen ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' per bestemmingsvlak twee aaneengebouwde woningen worden gebouwd;
- d. in afwijking van het bepaalde onder a mogen ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' per bestemmingsvlak drie of meer aaneengebouwde woningen worden gebouwd, waarbij het maximaal aantal toegestane woningen bepaald wordt door de ter plaatse aangegeven aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
- e. in afwijking van het bepaalde onder a mogen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - woongemeenschap' meerdere wooneenheden in één hoofdgebouw worden gebouwd;
- f. de afstand van de woning tot de as van de weg ten minste de bestaande afstand bedraagt;
- g. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 1 m te bedragen, tenzij de bestaande situatie reeds kleiner is, dan geldt deze kleinere afstand als de minimale afstand;
- h. de inhoud van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 500 m³ voor woonpercelen met een oppervlakte tot 300 m²;
- i. de inhoud van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 750 m³ voor woonpercelen met een oppervlakte van minimaal 300 m²; *kad. Grootte perceel = 580 m². Inhoud woonunit = ca. 120 m³*
- j. in afwijking van het bepaalde onder h en i geldt dat:
 - 1. ter plaatse van de aanduiding 'maximum inhoud' de inhoud van een hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding is opgenomen;
 - 2. de inhoudsmaten mogen worden overschreden voor zover dat geschiedt door aan de woning aangebouwde voormalige bedrijfsgebouwen bij de woning te trekken;
- k. de goothoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m, tenzij ter plaatse met de aanduiding 'maximale goothoogte' een afwijkende goothoogte is aangegeven; *goot = 3,03m*
- l. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 8 m, tenzij ter plaatse met de aanduiding 'maximale bouwhoogte' een afwijkende bouwhoogte is aangegeven; *bouwhoogte = 3,634m*
- m. per woonperceel zijn tot een gezamenlijke oppervlakte van 50 m² bijgebouwen toegestaan, mits
 - 1. 40% van het perceel onbebouwd blijft bij aaneengesloten hoofdgebouwen en 60% onbebouwd blijft bij vrijstaande hoofdgebouwen;
 - 2. de goothoogte van bijgebouwen niet meer bedraagt dan 3 m;



- 3.de bouwhoogte van bijgebouwen niet meer bedraagt dan 6 m;
- n.in afwijking van het bepaalde in lid 19.2.1 onder m is ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouw' een bijgebouw toegestaan waarvan de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan met de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' is aangegeven;
- o.in afwijking van het bepaalde in lid 19.2.1 onder m mag indien het woonperceel groter is dan 400 m² tot 15% van de grotere oppervlakte extra aan bijgebouwen worden gebouwd tot een maximum van 100 m².

19.2.2 Andere bouwwerken

ten aanzien van de lid 19.1 bedoelde gronden de volgende bouwregels voor andere bouwwerken gelden:

- a.de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,5 m;
- b.de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m.

19.3 Afwijken van de bouwregels

19.3.1 Paardenbakken

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.2 ten behoeve van het realiseren van (een deel van) paardenbakken of stapmolens, onder de voorwaarde dat:

- a.maximaal 1 paardenbak of stapmolen ten behoeve van hobbymatige paardenhouderij bij een woning mag worden gerealiseerd, waarbij de paardenbak of stapmolen als volgt wordt gesitueerd:
 - 1.achter het verlengde van de voorgevel;
 - 2.tenminste 1,5 m uit de slootranden;
 - 3.op een afstand van minimaal 25 m van woningen van derden;
- b.de omvang van de paardenbak niet meer bedraagt dan 20 m bij 40 m en de doorsnede van een stapmolen niet meer bedraagt dan 20 m;
- c.de hoogte van een hek rondom een paardenbak of een stapmolen niet meer bedraagt dan 1,50 m.

19.3.2

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.2.1 onder f ten behoeve van de situering van de woning op een kortere afstand tot de as van de weg, onder de voorwaarde dat voldaan wordt aan de normen uit de Wet geluidhinder.

19.3.3

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.2.1 onder k en onder l, teneinde voor het hoofdgebouw een goothoogte van maximaal 6 m en een bouwhoogte van maximaal 10 m toe te staan.

19.4 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik van hoofdgebouwen en/of aangebouwde bijgebouwen als praktijkruimte voor beroepsmatige activiteiten is toegestaan, mits:



- a.de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft, waarbij geldt dat de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 35% van de woning met een maximum van 50 m²;
- b.geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- c.in de omgeving geen onevenredige toename van verkeersbelasting optreedt;
- d.er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
- e.de beroepsmatige activiteiten geschieden door degene die op het perceel woonachtig is;
- f.er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de beroepsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden.

19.5 Afwijken van de gebruiksregels

19.5.1 Bedrijfsmatige activiteiten

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.4 voor het medegebruik van hoofdgebouwen en/of aangebouwde bijgebouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten, mits:

- a.de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft, waarbij geldt dat de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 35% van de woning met een maximum van 50 m²;
- b.geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- c.in de omgeving geen onevenredige toename van verkeersbelasting optreedt;
- d.er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
- e.de beroepsmatige activiteiten geschieden door degene die op het perceel woonachtig is;
- f.er geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
- g.er geen vergunningplichtige activiteiten op grond van de Wet milieubeheer mogen plaatsvinden.

19.5.2 Bed & breakfast

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.1 ten behoeve van bed & breakfast, onder de voorwaarde dat:

- a.de hoofdfunctie wonen gehandhaafd blijft;
- b.ten hoogste 4 kamers zijn toegestaan tot een oppervlakte van in totaal 100 m², waar maximaal 10 gasten mogen verblijven;
- c.de voorzieningen ten behoeve van de bed & breakfast binnen de bestaande bebouwing wordt gerealiseerd;
- d.geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omwonenden en de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven ontstaan;
- e.geen sprake is van permanente bewoning.

19.5.3 Mantelzorg



Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.1 ten behoeve van mantelzorg in bestaande aan-, uitbouwen of bijgebouwen bij een woning dan wel het toestaan van extra aan- of uitbouwen of vrijstaande bijgebouwen ten behoeve van mantelzorg, met in achtneming van de volgende voorwaarden:

- a.de noodzaak van mantelzorg dient te worden aangetoond;
- b.de oppervlakte aan extra gebouwen is maximaal 75 m², mits het perceel dat tot de woning behoort voor 50% onbebouwd blijft en de bouwhoogte maximaal 3.5 meter;
- c.geen onevenredige aantasting plaatsvindt van aanwezige functies en waarden in de omgeving, alsmede van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende erven.

Artikel 31 Algemene aanduidingsregels

- 31.1 Geluidzone - industrie
- 31.2 Milieuzone - geurzone
- 31.3 Veiligheidszone - buisleidingenstraat
- 31.4 Veiligheidszone - hoogspanningsverbinding
- 31.5 Veiligheidszone - leiding brandstof
- 31.6 Veiligheidszone - LPG
- 31.7 Vrijwaringszone - straalpad
- 31.8 Monumenten

31.1 Geluidzone - industrie

De bouw van geluidsgevoelige objecten ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone-industrie' is uitsluitend toegestaan indien voldaan kan worden aan de in de Wet geluidhinder gestelde normen.

31.2 Milieuzone - geurzone

Op de gronden binnen de aanduiding 'milieuzone - geurzone' geldt dat:

- a.geen geurgevoelige objecten mogen worden gebouwd; *In vooroverleg al afgekaart bij OZHZ dat dit akkoord is, geurzone loopt anders, geen probleem*
- b.burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a indien de geurzone wordt verkleind of de bedrijfsactiviteiten worden beëindigd.

31.3 Veiligheidszone - buisleidingenstraat

Ten aanzien van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - leidingenstraat' geldt dat:

- a.geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden gebouwd;



- b.burgemeester en wethouders bevoegd zijn bij een omgevingsvergunning af wijken van het bepaalde onder a ten behoeve van het toelaten van beperkt kwetsbare objecten mits sprake is van gewichtige redenen;
- c.alvorens van een omgevingsvergunning wordt afgeweken vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

31.4 Veiligheidszone - hoogspanningsverbinding

Ten aanzien van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - hoogspanningsverbinding' geldt dat:

- a.geen gevoelige objecten mogen worden gerealiseerd;
- b.burgemeester en wethouders bevoegd zijn bij een omgevingsvergunning af wijken van het bepaalde onder a ten behoeve van het toelaten van gevoelige objecten, mits sprake is van een magneetveld lager dan 0,4 microTesla of sprake is van gewichtige redenen;
- c.alvorens van een omgevingsvergunning wordt afgeweken vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

31.5 Veiligheidszone - leiding brandstof

Ten aanzien van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding brandstof' geldt dat:

- a.geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden gebouwd;
- b.burgemeester en wethouders bevoegd zijn bij een omgevingsvergunning af wijken van het bepaalde onder a ten behoeve van het toelaten van beperkt kwetsbare objecten mits sprake is van gewichtige redenen;
- c.alvorens van een omgevingsvergunning wordt afgeweken vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

31.6 Veiligheidszone - LPG

Ten aanzien van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - LPG' geldt dat:

- a.geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden gebouwd;
- b.burgemeester en wethouders bevoegd zijn bij een omgevingsvergunning af wijken van het bepaalde onder a ten behoeve van het toelaten van beperkt kwetsbare objecten mits sprake is van gewichtige redenen.

31.7 Vrijwaringszone - straalpad

Ten aanzien van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - straalpad' geldt dat de hoogte van een bouwwerk niet meer mag bedragen dan 20 m.

31.8 Monumenten



Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument' zijn de gronden tevens bestemd voor behoud van de cultuurhistorische waardevolle bebouwing waarbij primair de Monumentenwet van toepassing is.