



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2022-0000605827

Datum
8 november 2022

Opgesteld door

Aan
Van

Minister voor VRO
CZW

nota

Nota nav het verslag Wijziging maximering
huurprijsverhogingen geliberaliseerde
huurovereenkomsten

Samengewerkt met
Directie Wonen

Bijlage(n)
2

Aanleiding

De vaste commissie voor Binnenlandse Zaken van de Tweede Kamer heeft op 3 november 2022 het verslag (36 218, nr. 7) vastgesteld over het wetsvoorstel wijziging maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten. Met de nota n.a.v. het verslag reageert u op de vragen uit dat verslag.

Geadviseerd besluit

Ondertekening van de aanbiedingsbrief aan de voorzitter van de Tweede Kamer en van de nota n.a.v. het verslag.

Kern

- Het wetsvoorstel voorziet in een alternatieve maximering van de huurprijsverhogingen voor geliberaliseerde huurovereenkomsten indien de inflatie hoog is. Voorgesteld wordt in dat geval uit te gaan van de gemiddelde CAO-loonstijging + 1 procentpunt.
- Over het wetsvoorstel zijn vragen gesteld door de fracties van de VVD, SP, GroenLinks, SGP, BBB en BIJ1. De vragen zien vooral op de voorgestelde hoogte van de maximering en het effect daarvan voor zowel huurders als verhuurders en op vergelijkingen met de maximering van huurprijsverhogingen voor gereguleerde huurovereenkomsten.
- Om de maximale huurprijsverhogingen in 2023 lager te laten uitvallen dan de inflatie + 1 procentpunt (= circa 11%) moet de voorgestelde wijziging uiterlijk 1 januari 2023 in werking treden.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief TK	
2	Nota n.a.v. het verslag wv 36 218	