



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2022-0000627621

Datum
24 november 2022

Opgesteld door

[Redacted signature]

Samengewerkt met
Wonen, CZW, ILT

Bijlage(n)
1

Aan
Van

MinVRO
DGVenB

nota

Kamervragen energielabel en WWS

Aanleiding

11 november jl. zijn er schriftelijke Kamervragen binnengekomen van lid Nijboer (PvdA) over de energielabelplicht in relatie tot het woningwaarderingstelsel (WWS).

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met bijgaande beantwoording en deze te versturen naar de Kamer.

Kern

De vragen hebben betrekking op de sanctie wanneer er geen energielabel is geregistreerd en geen afschrift van het energielabel is verstrekt bij de verhuur van een woning (de energielabelplicht) en impliceren dat de sanctie zou zijn geborgd in de puntentelling van het WWS. Ondanks dat het energielabel wel punten oplevert in het WWS, betreft dit niet de sanctie op de energielabelplicht. De sanctie hierop is een last onder dwangsom of een bestuurlijke boete van de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). Hiervoor moet de huurder een melding maken bij de ILT.

Met bijgaande antwoorden informeert u de Kamer over:

- de nationale implementatie van de energielabelplicht bij verhuur uit de Europese richtlijn voor de energieprestatie van gebouwen.
- de sanctie op de energielabelplicht.
- de relatie van de labelletter met het WWS.
- hoe een huurder een melding kan maken bij de ILT wanneer er niet aan de energielabelplicht wordt voldaan.
- uw eerdere toezegging het afschrift van het energielabel ook voor huurders beschikbaar te stellen op MijnOverheid.
- uw inzet om de naleving van de energielabelplicht in de verhuur te verbeteren.

Toelichting

De toezegging over het beschikbaar stellen van het afschrift van het energielabel aan ingeschrevenen via MijnOverheid komt uit uw brief van 21 juni jl.¹ In deze brief informeerde u de Kamer dat nog dit jaar de ontwikkeling door Logius

¹ Kamerstukken 30196 nr. 792

opgepakt zou worden en naar verwachting medio 2023 gereed zou zijn. Er is in de tussentijd een nieuw vraagstuk naar boven gekomen omtrent de verwerkingen in MijnOverheid, u ontvangt binnenkort een nota hieromtrent. Hiermee staat het realiseren van deze functionaliteit niet ter discussie maar mogelijk wel de termijn waarbinnen dit mogelijk gemaakt kan worden.

Onze referentie
2022-0000627621
Datum
24 november 2022

De naleving van de energielabelplicht bij de verkoop van woningen is heel scherp in beeld, dat is minder het geval bij de verhuur van woningen. Op dit moment worden ambtelijk gesprekken gevoerd met de ILT om hier verandering in te brengen en de naleving beter in beeld te krijgen en te verbeteren.

Politieke context

De beantwoording van deze vragen hebben geen verband met de in voorbereiding zijnde wijziging van het WWS voor de middenhuur en de verduurzaming.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Antwoord op Kamervragen	