



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2023-0000603380

Datum

29 september 2023

Opgesteld door

Samengewerkt met

Directies, FEZ, CZW, RO en
ministeries IenW en LNV

Bijlage(n)

4

Aan
Van

Minister van BZK
DGVb, directie Bouwen en Energie

nota

Kamerbrief Voortgang aanpak funderingsproblematiek

Aanleiding

Op verzoek van Kamerlid Nijboer (PvdA) houdt de Vaste Commissie van Binnenlandse Zaken op 26 oktober a.s. een commissiedebat over de nationale aanpak van de funderingsproblematiek. Input voor dit debat is het rondetafelgesprek van de commissie op 25 mei jl. over funderingsschade. Er zijn drie aangenomen moties van lid Nijboer, waarin het kabinet wordt verzocht meer regie te nemen rond de funderingsproblematiek. Daarnaast hebben Vereniging Eigen Huis (VEH), Aedes, het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF), het Verbond van Verzekeraars en de Nederlandse Vereniging van Banken het manifest "Deltaplan aanpak Funderingsschade" aan de kamer aangeboden (maart 2021). VEH heeft namens deze coalitie middels een brief (d.d. 6 oktober 2022) dit manifest opnieuw onder uw aandacht gebracht. Daarnaast heeft u brieven van de gemeente Weststellingwerf en de provincie Friesland ontvangen over funderingsschade in de Friese veenweidegebieden. De Vaste Commissie van Binnenlandse Zaken heeft verzocht om een afschrift van uw antwoord op de brief van VEH en de gemeente Weststellingwerf.

Het doel van de voorliggende Kamerbrief is de Tweede Kamer te informeren over de voortgang van de aanpak van funderingsproblematiek op nationaal niveau en daarmee de moties van lid Nijboer af te doen. De TK-brief vormt tevens uw reactie op de openstaande brieven.

De Ministerraad is 29 september 2023 akkoord gegaan met het versturen van de brief aan de Tweede Kamer.

Geadviseerd besluit

1. De definitieve versie van de brief Voortgang aanpak Funderingsproblematiek aan de Tweede Kamer te versturen, inclusief de bijlagen: 1) de adviesaanvraag aan de Rli 2) het onderzoek van Rebel Group over landelijke werking van het FDF 3) het PvA Nationale aanpak funderingsproblematiek.
2. Daarnaast de brief met de formele adviesaanvraag aan de voorzitter van de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur (Rli) te versturen.

Kern

- De brieven zullen mede namens de bewindspersonen van IenW en LNV aan de Tweede Kamer en aan de Rli worden verzonden.

- Oorspronkelijk was de gedachte om een onafhankelijk advies in te winnen via een onafhankelijke externe adviescommissie. Vanwege de val van het kabinet en het nieuwe tijdpad dat daardoor is ontstaan is besloten de Rli te vragen om een spoedadvies over de funderingsproblematiek. De raad heeft 31 augustus jl. besloten dit advies op te pakken.
- De brief aan de Rli met de formele adviesaanvraag vormt een bijlage bij de TK-brief en dient daarnaast aan de voorzitter van de Rli te worden verzonden.
- Sinds april zijn we met het ministerie van Financiën in gesprek over de voorstellen van Rebel Group voor landelijke werking van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel (FDF). Financiën heeft aangegeven dat de financiële risico's en gevolgen van het verplaatsen van het LTI-risico van gemeenten naar het fonds nog onvoldoende in beeld zijn. Ook stond de vraag nog open of het fonds 3.0 aangemerkt moet worden als een risicoregeling. In dat geval moet namelijk de procedure toetsing risicoregelingen doorlopen worden en is een expliciet besluit van het ministerie van Financiën over de aangepaste regeling noodzakelijk.
- BZK en Financiën hebben overeenstemming bereikt over een aangepast tekstvoorstel. In de TK-brief wordt het voornemen tot landelijke werking van het fonds uitgesproken. Daarbij wordt aangegeven dat we de komende periode nog gaan onderzoeken wat precies de gevolgen zijn van het verplaatsen van het LTI-risico en of de procedure toetsing risicoregelingen doorlopen moet worden.
- Omdat dit extra tijd vraagt is de beoogde datum van inwerkingtreding van het FDF 3.0 in de brief aangepast naar juli 2024.

Onze referentie
2023-0000603380

Datum
29 september 2023

Toelichting

Politieke context

De TK heeft drie moties van Kamerlid Nijboer aangenomen inzake funderingsproblematiek. Hierin wordt het kabinet verzocht om:

- om een aanvalsplan op te stellen om verzakkingen aan huizen te voorkomen en schade aan funderingen te herstellen¹;
- om op korte termijn met een plan te komen voor het versterken van funderingen in de grootste probleemgebieden en te analyseren welke maatregelen genomen kunnen worden om de funderingen niet te laten verslechteren²;
- om het schadeherstel te vergemakkelijken door de regeling te verruimen en welwillend om te gaan met vergoeding per individueel geval (betreft specifiek de Friese veenweidegebieden)³.

Met deze brief worden deze drie moties afgedaan.

Financiële/juridische overwegingen

Bij landelijke werking van het fonds zal door een verwachte toename van het aantal aanvragen en het verplaatsen van het LTI-risico van gemeenten naar het

¹ [Kamerstukken II 2020/21, 35570-VII, nr. 63](#)

² [Kamerstukken II 2021/22, 28325, nr. 230](#)

³ [Kamerstukken II 2021/22, 28325, nr. 231](#)

het fonds dit fonds eerder uitgeput zijn. Rebel Group heeft de financiële haalbaarheid en risico's van landelijke werking in zijn onderzoek in beeld gebracht (zie bijlage 4). Rebel heeft hiertoe twee scenario's uitgewerkt. Uit deze analyses blijkt dat wat betreft de voorgestelde aanpassingen in het FDF er nog voldoende vermogen (€ 14,5 mln) resteert om het fonds met landelijke werking minimaal 2,5 jaar na inwerkingtreding voort te zetten.

Onze referentie
2023-0000603380
Datum
29 september 2023

Omdat de ontwikkeling van het aantal aanvragen na invoering van landelijke werking lastig te voorspellen is, is er na 2,5 jaar een evaluatiemoment gepland. Dan zal op basis van de opgedane ervaringen worden gezien of een meer fundamentele herijking noodzakelijk is.

Communicatie

Er is een woordvoeringslijn opgesteld voor het moment dat de brief aan de Tweede Kamer wordt verzonden.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Brief aan de Tweede Kamer	
2	Brief aan de Rli: adviesaanvraag funderingsproblematiek	
3	Onderzoek Rebel Group Landelijke werking FDF	
4	PvA Nationale aanpak funderingsproblematiek	